



Hendrik-Ido-Ambacht

Zaaknummer	2020-0104714
Agendapunt	9.2
Datum vergadering	maandag 5 oktober 2020 om 20:00
Aan	Gemeenteraad
Betreft	Vaststelling van bestemmingsplan Koetsenverhuurbedrijf Energieweg 1
Portefeuillehouder	R.J. Lafleur
Vertrouwelijk:	Nee

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan "Koetsenverhuurbedrijf Energieweg 1" (naast Krommeweg 20) bestaande uit de toelichting, de planregels, bijlagen en de verbeelding met planidentificatienummer NL.IMRO.0531.bp42NaastKromme20-3001, met als ondergrond 'Grootschalige Basiskaart (GBK)', in elektronische en papieren vorm vast te stellen.

Beknopte samenvatting

Trouwkoetsenverhuurbedrijf Ad.Baan en zn, tot voor kort gevestigd aan De Baak 28, moest verhuizen in verband met de ontwikkeling van Bedrijvenpark Ambachtsezoom. Er is een nieuwe locatie gevonden naast het perceel Krommeweg 20. Om de bestemmingswijziging juridisch te verankeren dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen.

Toelichting

Inleiding

Trouwkoetsenverhuurbedrijf Ad.Baan en zn, tot voor kort gevestigd aan De Baak 28, moest verhuizen in verband met de ontwikkeling van Bedrijvenpark Ambachtsezoom. Er is een nieuwe locatie gevonden naast het perceel Krommeweg 20. Om vestiging daar mogelijk te maken is een zogeheten uitgebreide WABO-procedure doorlopen. Een bestemmingsplan is gewenst om de bestemmingswijziging juridisch definitief te verankeren.

Beoogd effect

Door de verhuizing van het bedrijf kon begonnen worden met de voorbereidende werkzaamheden voor het Bedrijvenpark Ambachtsezoom.

Argumenten

Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming van het bedrijf juridisch vastgelegd. In februari 2020 heeft het college voor de betreffende locatie een omgevingsvergunning verleend voor een te bouwen bedrijfswoning, bedrijfsloods, paardenstal en mestplaat. Dit is met een zogeheten uitgebreide WABO-procedure gedaan. Onderdeel van die procedure is dat de gemeenteraad een zogeheten Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeeft. In onze gemeente heeft de raad een categorie van gevallen aangewezen waarvoor geen aparte VVGB meer nodig is. Hiermee heeft de

raad een algemene VVGB afgegeven voor zaken die aan de eisen van die lijst voldoen. Er is gebruik gemaakt van de volgende bepaling: "indien er sprake is van een dringende behoefte (urgentie), het bestemmingsplan reeds in voorbereiding is, maar nog niet in ontwerp ter inzage is gelegd, is geen VVGB vereist". Op basis van dit artikel kon alvast voorgesorteerd worden op het vaststellen van een bestemmingsplan en is de omgevingsvergunning verleend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttekeningen

nvt

Consequenties van het voorstel

Begrotingswijziging

Nee

Duurzaamheid

nvt

Financiën

Met de ondernemer is een anterieure overeenkomst afgesloten om, zoals wettelijk bepaald, de kosten te verhalen en het plan financieel uitvoerbaar te maken.

Juridisch

De procedure wordt doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening.

Communicatie en participatie

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage op de website ruimtelijkeplannen.nl, de gemeentelijke website en in de hal van het gemeentehuis. Dit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, De Brug en op de gemeentelijke website.

Vervolgstappen

Planning van de vervolgstappen

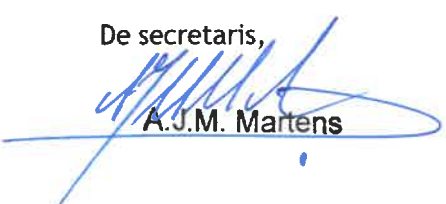
zie communicatie

Verantwoordelijkheid voor uitvoering

Beleid & Ontwikkeling

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht

De secretaris,


A.J.M. Martens

De burgemeester,


J. Heijkoop

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, voorstelnr. 2020-0104714

besluit:

Het bestemmingsplan "Koetsenverhuurbedrijf Energieweg 1" (naast Krommeweg 20) bestaande uit de toelichting, de planregels, bijlagen en de verbeelding met planidentificatienummer NL.IMRO.0531.bp42NaastKromme20-3001, met als ondergrond 'Grootschalige Basiskaart (GBK)', in elektronische en papieren vorm vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in zijn openbare vergadering van 5 oktober 2020

De griffier,



G.H. Logt

De voorzitter,



J. Heijkoop