
BESTEMMINGSPLAN AMBACHTS LINT HENDRIK-IDO-AMBACHT

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

19 mei 2021

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	19 mei 2021
KENMERK	20191034.001
PROJECT PROJECTLEIDER	BP Ambachts Lint drs. W. Kraaijeveld
OPDRACHTGEVER	Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
AUTEUR STATUS	ing. P. Springvloed Concept



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	7
2.3 Cumulatie met andere projecten	7
3. Kenmerken van de milieueffecten	8
3.1 Verkeer en parkeren	8
3.2 Geluid	8
3.3 Luchtkwaliteit	8
3.4 Externe veiligheid	9
3.5 Bodem en water	10
3.6 Water	10
3.7 Ecologie	11
3.8 Cultuurhistorie en archeologie	11
3.9 Gezondheid	11
3.10 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	12
3.11 Mitigerende maatregelen	12
4. Conclusies	13

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht heeft het voornemen om het centrumgebied te gaan ontwikkelen. Hiervoor heeft de gemeenteraad in juli 2019 de Gebiedsvisie Centrum vastgesteld. In 2020 is een concept ontwikkeld voor de concrete invulling van het gebied. Het plan bestaat uit drie woonblokken voor maximaal 81 woningen en de benodigde parkeervoorzieningen. Daarnaast is er in het plan veel aandacht en ruimte voor groen, water en (herinrichting van) de openbare ruimte. De ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Centrum'. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Het planvoornemen behoort tot de activiteit 'stedelijke ontwikkelingsproject' zoals bedoeld in onderdeel D11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. Voor deze activiteit geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer, of
3. een bedrijfsploeroppervlak van 200.000 m² of meer.

De beoogde ontwikkeling betreft maximaal 81 woningen in een gebied van circa 1,5 hectare. Er wordt geen drempelwaarde overschreden daarom kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling. Dit document bevat die beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de plaats en omvang van het project beschreven. In hoofdstuk 3 worden de verwachte milieueffecten voor de verschillende omgevingsaspecten beschreven. Hoofdstuk 4 bevat de conclusie van de m.e.r.-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt ten zuidwesten van winkelcentrum De Schoof ter hoogte van de Graaf Willemlaan. Aan de zuidoostzijde wordt het gebied begrensd door de Tesselschadestraat, waarbij het appartementengebouw aan de Tesselschadestraat geen onderdeel is van het plangebied. Aan de noordwestzijde wordt het plangebied begrensd door de Van Godewijckstraat. Tot slot behoort de groenstrook tussen vier bestaande appartementencomplexen tot het plangebied. Zie figuur 2.1 voor de ligging en begrenzing van het plangebied.



Figuur 2.1: Ligging en begrenzing plangebied (bron: Arcgis luchtfoto 2019)

Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden

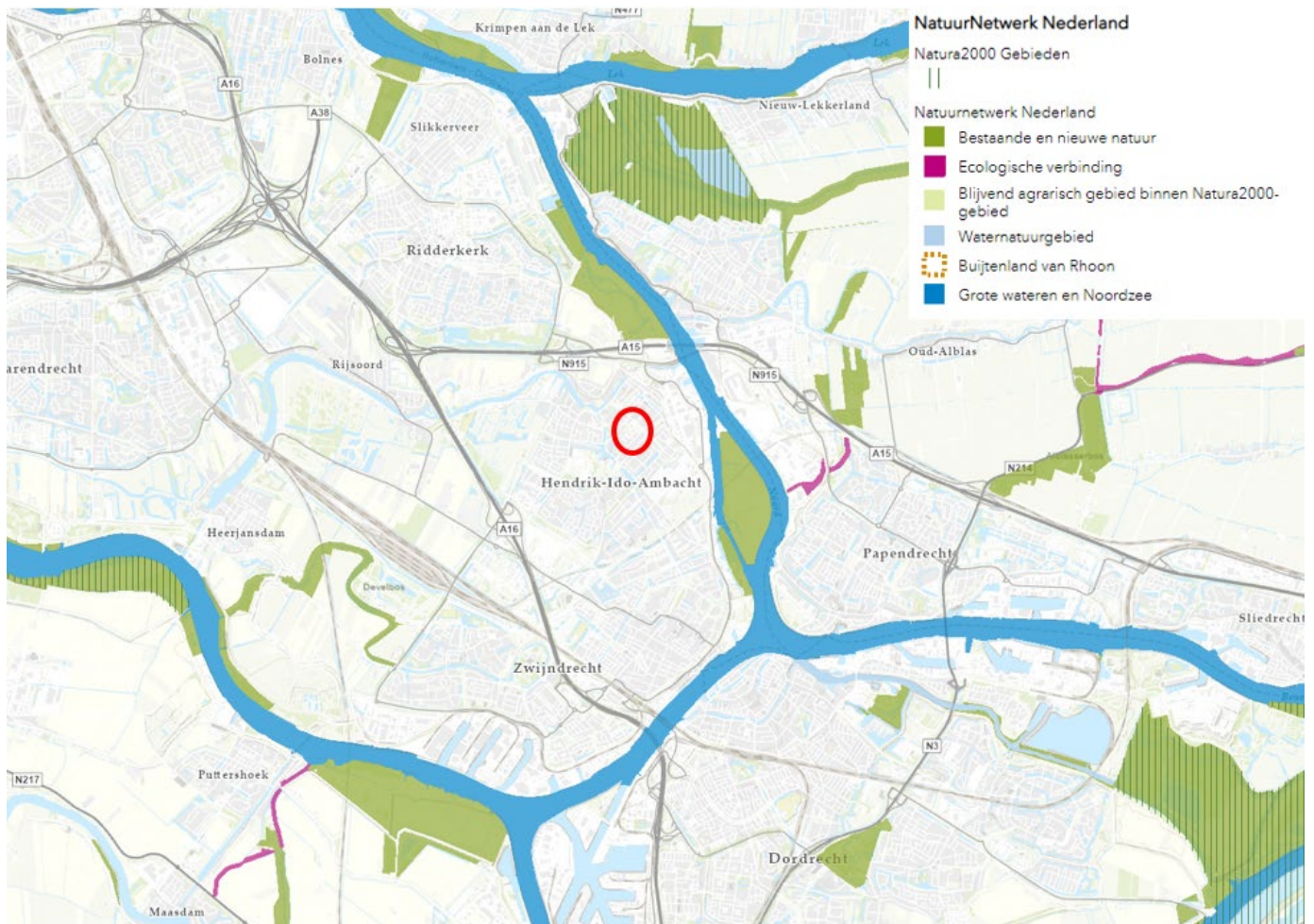
Archeologie

Op de gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart ligt het plangebied in een zone met te verwachten archeologische waarden categorie 4 (VAW4). Voor deze waarde geldt dat bodemverstoringen met een oppervlak van 2.500 m² of meer en dieper dan 50 cm-Mv verboden zijn zonder archeologisch onderzoek.

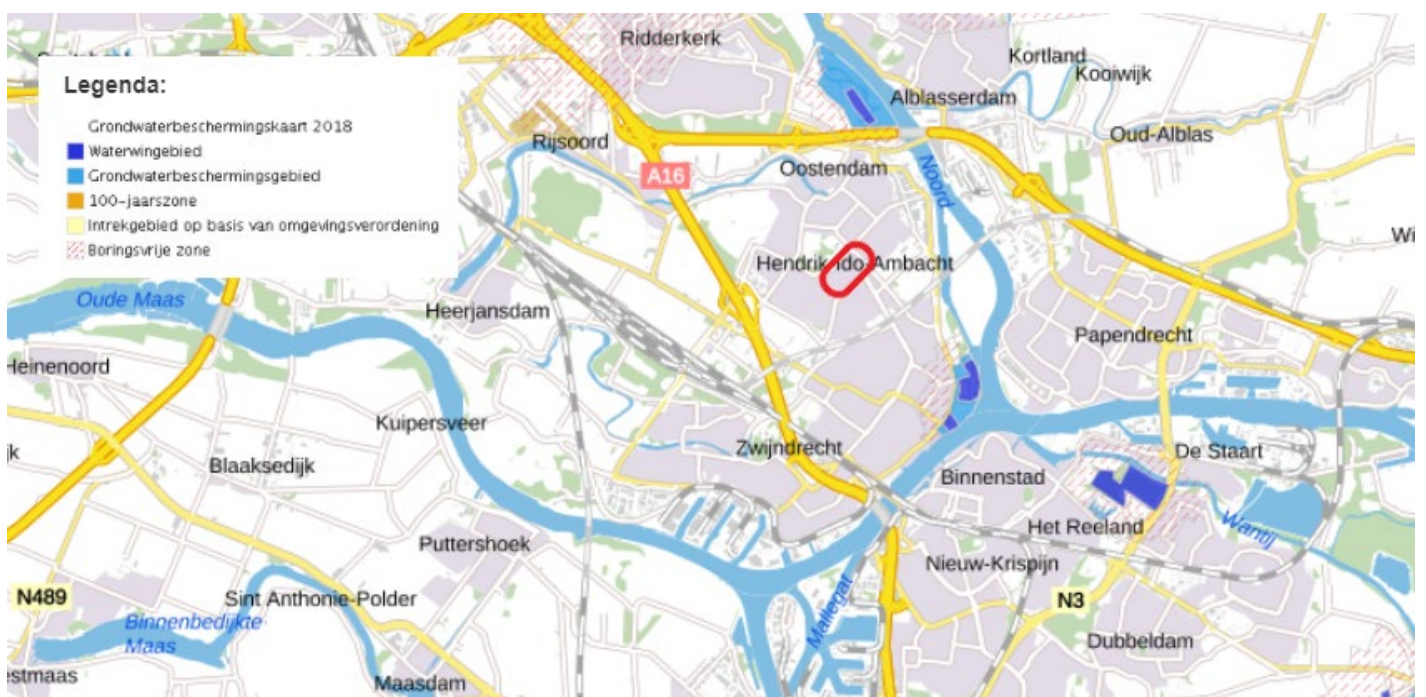
Natuur

Het projectgebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied (figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op circa 2,8 kilometer en betreft het gebied 'Boezems Kinderdijk'.

Het projectgebied ligt niet in een waterwin-, grondwaterbeschermings- en/of milieubeschermingsgebieden (figuur 2.3).



Figuur 2.2: Ligging projectgebied t.o.v. Natuur Netwerk Nederland



Figuur 2.3: Ligging projectgebied t.o.v. waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Atlas Leefomgeving)

2.2 Kenmerken van het project

De beoogde ontwikkeling betreft sloop van de bestaande bebouwing, nieuwbouw van drie woongebouwen ten behoeve van 81 woningen en de herinrichting van de openbare ruimte. Ook wordt maximaal 250 m² dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen mogelijk gemaakt. Zie figuur 2.2 voor een ontwerptekening van de toekomstige situatie.



Figuur 2.2: Impressie beoogde ontwikkeling (bron: Blauwhoed)

ONTSLUITING

De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de Graaf Willemlaan, Tesselschadestraat en Van Godewijkstraat. De Graaf Willemlaan is een gebiedsontsluitingsweg met een maximum toegestane snelheid van 50 km/h. De Tesselschadestraat en de Van Godewijkstraat zijn erftoegangswegen met een maximum toegestane snelheid van 30 km/h. In zuidwestelijke richting wordt via de Tesselschadestraat en de Antoniuslaan richting de A16 ontsloten. In noordelijke richting wordt via de Van Godewijklaan, Graaf Willemstraat en de Kerkstraat richting de N915 en de A15 ontsloten. De Graaf Willemlaan en de Van Godewijkstraat zijn belangrijke doorgaande straten in de wegenstructuur van Hendrik-Ido-Ambacht.

VERKEER EN PARKEREN

Aan de hand van kencijfers van het CROW is voor het plangebied de verkeersgeneratie berekend. Daarbij is uitgegaan van de maximale planmogelijkheid van 81 woningen. Er is geen rekening gehouden met het verdwijnen van het bestaande schoolgebouw. Uit de berekening blijkt dat de verkeersgeneratie maximaal 502 mvt/etmaal (motorbewegingen en per etmaal) bedraagt.

2.3 Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er in de omgeving van het plangebied geen andere plannen en projecten in voorbereiding. Er worden dan ook geen cumulatie effecten verwacht.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen.

3.1 Verkeer en parkeren

De verkeersgeneratie bedraagt maximaal 502 mvt/etmaal. Het verkeer zal zich verdelen over de verschillende ontsluitingswegen langs het plangebied. De bestaande infrastructuur heeft voldoende capaciteit om het extra verkeer te kunnen afwikkelen. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

In het plan zijn 35 koopappartementen, 25 startersappartementen (sociale koop), 12 sociale huurwoningen en 7 patiobungalows opgenomen.

Voor deze woningen geldt een norm wisselend tussen 1,2 en 1,4. De parkeerbehoefte van de woning komt uit op 100,1. De parkeerbehoefte van de commerciële ruimtes komt uit op 2,4 parkeerplaatsen. In de huidige situatie zijn 80 parkeerplaatsen aanwezig voor bezoekers van de Schoof om omliggende woningen. Deze 80 parkeerplaatsen moeten in het plangebied bovenop de eigen parkeerbehoefte terugkomen. In totaal is de parkeerbehoefte 183 parkeerplaatsen. Op basis van dubbelgebruik komt de parkeerbehoefte uit op 160 parkeerplaatsen. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.2 Geluid

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is akoestisch onderzoek uitgevoerd met als doel na te gaan of kan worden voldaan aan een (blijvend) goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de 30 km/uur wegen Mauritsstraat, Willem de Zwijgerlaan, Tesselschadestraat en de Graaf Willemlaan de richtwaarden niet worden overschreden. Ten gevolge van verkeer op de Van Godewijckstraat wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB wel overschreden. De maximale berekende geluidbelasting bedraagt 53 dB.

Aangezien de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet wordt overschreden, is het mogelijk hogere grenswaarden te laten vaststellen voor de appartementen die grenzen aan de Van Godewijckstraat.

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.3 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 81 woningen. Dit aantal valt ruim onder de drempelwaarde van 1.500 woningen die is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook 'niet in betekende mate' bij aan de concentraties stikstofdioxide en fijn stof in de lucht.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2018 die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Antoniuslaan ten oosten van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2018 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen voor deze weg bedroegen in 2018; 25.3 µg/m³ voor NO₂, 19.4 µg/m³ voor PM₁₀ en 11.9 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 7.1 dagen. Aangezien direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het projectgebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de maatgevende weg ligt. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.4 Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Volgens de Risicokaart waarop relevante risicobronnen worden getoond, bevindt zich in de nabije omgeving van het plangebied een risicovolle inrichting, namelijk Bolidt Kunststoftoepassing BV. Het maatgevende scenario betreft een toxische wolk. Het plangebied is niet gelegen binnen de PR 10-6 contour. Het invloedsgebied van Bolidt reikt volgens de professionele risicokaart tot een afstand van 1088 meter. Het plangebied is op circa 650 meter afstand van Bolidt gelegen en valt zodoende binnen het invloedsgebied. Door de beoogde ontwikkeling zal de personendichtheid beperkt toenemen. Daarnaast ligt het gehele bedrijventerrein Aan de Noord en de woonwijk Oostendam binnen het invloedsgebied van Bolidt. De beperkte toename van personen zal hierdoor en door de afstand van circa 650 meter geen merkbaar invloed hebben op het groepsrisico. In de huidige situatie ligt het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde, waardoor berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk is en kan worden volstaan met een beknopte verantwoording.

Daarnaast worden in de omgeving van het plangebied gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het spoor, het water en door buisleidingen (zie figuur 3.1).



Figuur 3.1: Ligging plangebied (paarse cirkel) ten opzichte van risicovolle bronnen. (Bron: Risicokaart)

Uit nadere analyse van de transportroutes (zie tabel 3.2) blijkt dat het plangebied alleen binnen het invloedsgebied van het spoor ligt. De afstand van het plangebied tot de transportroute is groter dan 200 meter waardoor de ontwikkeling geen relevante gevolgen zal hebben voor de personendichtheid en de hoogte van het groepsrisico. Een nieuwe berekening van het groepsrisico is dan ook niet nodig.

Tabel 3.2: Relevante transportroutes gevaarlijke stoffen. (Bron: Risicokaart)

Transportroute		Invloedsgebied (m)	Afstand tot plangebied (m)
Weg	A15	355	1.000
	A16	355	2.000
	N915	355	850
Spoor	202C1.1	>4.000	1.400
Water	Corridor R'dam - Dld	1.070	1.080
Buisleiding	W-507-02	70	712

Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied van het spoor en Bolidt Kunststoftoepassing BV is een (beknopte) verantwoording van het groepsrisico uitgevoerd. Daaruit blijkt dat de bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voldoende zijn. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.5 Bodem en water

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling zijn drie verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn toegevoegd aan de bijlagen bij het bestemmingsplan. Volgens de onderzoeken zijn er in de bodem en het grondwater enkele lichte verontreinigingen aangetroffen. De aangetoonde gehalten zijn dermate laag dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. De onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op ten aanzien van het gebruik en de ontwikkeling van de locatie tot woonbestemming. Negatieve effecten door, en ten gevolge van, de beoogde ontwikkeling kunnen worden uitgesloten.

3.6 Water

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater worden duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het watersysteem ter plaatse kunnen dan ook worden uitgesloten.

Conform de Legger oppervlaktewaterlichamen en kunstwerken van Waterschap Hollandse Delta is in het zuiden van het plangebied een watergang behorende tot de categorie 'overig water' aanwezig. Voor dit type watergang geldt aan beide zijden vanaf de insteek een beschermingszone van 1,0 meter. Binnen deze beschermingszone gelden conform de Keur van Waterschap Hollandse Delta beperkingen voor bouwen en aanleggen om te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast.

Verder ligt het projectgebied niet binnen de kern- en/of beschermingszone van een waterkering.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een toename van het verhard oppervlak. Verder wordt het afvalwater aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel.

RISICO'S OP RAMPEN DOOR KLIMAATVERANDERING

De ontwikkeling betreft de ontwikkeling van een woonlocatie in bestaand stedelijk gebied. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

3.7 Ecologie

GEBIEDSBESCHERMING

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 is het plangebied niet gelegen binnen beschermd natuurgebied, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland (NNN). Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. De beoogde ontwikkeling leidt wel tot een toename van verkeersbewegingen. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitatype ligt op 8,0 kilometer. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is met behulp van de AERIUS Calculator de stikstofdepositie berekend. Deze is in de bijlagen bij het bestemmingsplan toegevoegd. Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van stikstofdeposities die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied kunnen daarmee worden uitgesloten.

SOORTENBESCHERMING

Door bureau IDDS is een quickscan ecologie uitgevoerd. Uit bureaustudie en biotooptoets is naar voren gekomen dat met de plannen mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen of belangrijk leefgebied wordt aangetast van beschermde vleermuissoorten. In aanvulling hierop is een jaarrond onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd in de bijlagen bij het bestemmingsplan. In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen, essentieel foerageergebied of vliegroutes van vleermuizen vastgesteld. Er is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

CULTUURHISTORIE

In en nabij het projectgebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Negatieve effecten op deze waarden zijn dan ook uitgesloten.

ARCHEOLOGIE

Ter plaatse van het plangebied is in 2015 reeds archeologisch onderzoek uitgevoerd door Archeodienst (Archeodienst, 16 juli 2015, rapportnummer 716). Dit onderzoek is in de bijlage toegevoegd (bijlage 5). Uit dit onderzoek blijkt het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde kent voor de perioden Laat-Paleolithicum tot en met Mesolithicum en geen archeologische verwachtingswaarde kent voor de perioden Neolithicum tot en met Nieuwe tijd. Het booronderzoek heeft uitgewezen dat deze verwachting kan worden gehandhaafd voor de bovenste 2-4 m van de bodem. De verwachting is dat zeker tussen 2-4 m –mv geen archeologische waarden (en waarschijnlijk ook nog dieper) te verwachten zijn, waardoor de voorgenomen graafwerkzaamheden geen bedreiging vormen voor het archeologische bodemarchief.

In 2019 heeft de gemeentearcheoloog het onderzoek goedgekeurd en is het onderzochte deel van het plangebied vrijgegeven voor verdere ontwikkeling. Significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.9 Gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.10 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van sloop- en aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.11 Mitigerende maatregelen

Voor de beoogde ontwikkeling zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.



4. CONCLUSIES

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het projectgebied niet ligt in een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieueffecten. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is zodoende niet noodzakelijk.