

INTERN ADVIES

Aan: Unit Omgevingsbeheer
t.a.v.: mevrouw M.L. Huigen-Belzer

Adviesdatum	12 februari 2021	Verzenddatum	17 februari 2021	
		Dossier	D-01006296	
Reactie op	D-20-2104208	Zaaknummer	Z-20-383121	
Onderwerp	Advisering RO – aspect bodem Graaf Willemlaan ong. Hendrik-Ido- Ambacht	Ons kenmerk	D-21-2118634	(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
		Afzender	A. van Wonderen Unit Juridisch Advies en Ondergrond	

Beste collega,

In onze beoordeling van 28 december 2020, met kenmerk D-20-2108304, hebben wij u aangegeven dat het ingediende bodemonderzoek niet is uitgevoerd conform de richtlijnen en dat u de aanvrager dient te verzoeken om het onderzoek aan te passen dan wel te completeren, zodanig dat het totaal aan gegevens wel voldoet aan deze richtlijnen.

Het ging om het volgende:

Op de locatie waren niet alle gedempte sloten gericht onderzocht. Tevens was er puin aangetroffen waardoor de locatie asbestverdacht is. Er was geen asbestonderzoek uitgevoerd.

In reactie hierop is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie. Dit onderzoek is beoordeeld in samenhang met het eerder ontvangen onderzoek. Het betreffen de volgende onderzoeken:

Titel rapport	:	Aanvullend bodem- en verkennend asbestonderzoek Ambachts Lint te Hendrik-Ido-Ambacht
Adviesbureau	:	Tritium Advies B.V.
Kenmerk	:	2101/088/RK-01
Datum	:	8 februari 2021

Titel rapport	:	Verkennd bodemonderzoek De Schoof Hendrik-Ido-Ambacht
Adviesbureau	:	Tritium Advies B.V.
Kenmerk	:	1507/047/RK-01
Datum	:	7 november 2019

Titel rapport	:	Verkennd bodemonderzoek Graaf Willemlaan 28 Hendrik-Ido-Ambacht
Adviesbureau	:	Tritium Advies B.V.
Kenmerk	:	1507/033/RK-01
Datum	:	7 november 2019

Geadviseerd wordt om dit op te nemen in de tekst:

De bodemonderzoeken tezamen zijn naar behoren en conform de NEN-5740/NEN-5707 richtlijnen uitgevoerd. Op grond van de resultaten vormt de kwaliteit van de bodem **geen bezwaar** voor de geplande bestemmingsplanwijziging.

Het bodemonderzoek wordt bij aanvraag van een omgevingsvergunning eveneens getoetst. Dit is een ander toetsingskader. U wordt hierover geïnformeerd via een aparte brief. Hierin wordt geconcludeerd dat de kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor de toekomstige omgevingsvergunning voor nieuwbouw.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer A. van Wonderen **T** [078] 770 32 92. Bij afwezigheid kunt u contact opnemen met mevrouw C.M.H. Jonker-Kooijman **T** [078] 770 33 57.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.