

Notitie



Projectnummer: 20210362
Betreft: Watercompensatie Oranjebuurt Hendrik-Ido-Ambacht
Auteur: AK
Gecontroleerd: DWD
Status: Definitief
Datum: 20-04-2022

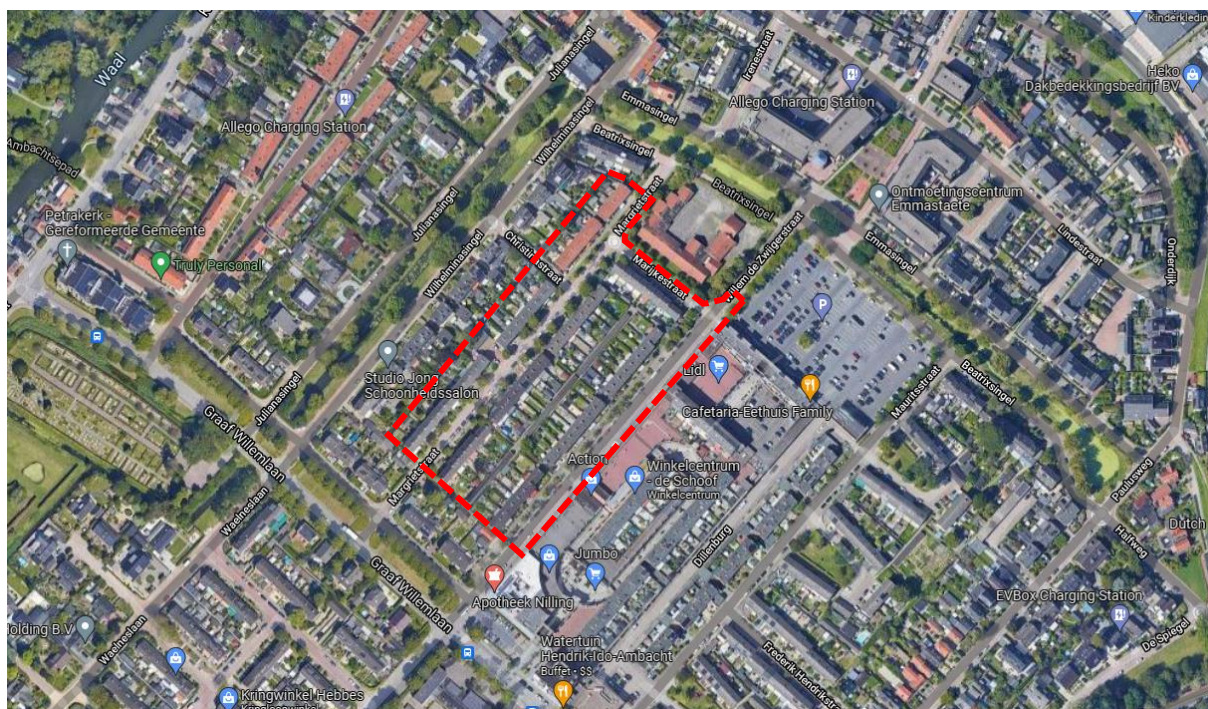
Inhoud

1. Inleiding	1
2. Berekeningen	2
3. Conclusie.....	3
Bijlagen	4
Bijlage 1: Tekeningen verhard oppervlak	5
Bijlage 2: Oppervlakkenbalans	6

1. Inleiding

De woningcorporatie Rhiant is voornemens om in de Oranjebuurt de woningen te amoveren en nieuwbouw terug te plaatsen. Onderdeel van de werkzaamheden zijn aanpassingen in de openbare ruimte. Wanneer er bij een herinrichting meer oppervlak versneld tot afstroming komt, moet hiervoor gecompenseerd worden. In deze notitie wordt ingegaan op deze compensatie.

In figuur 1 zijn indicatief de grenzen van het plangebied weergegeven.



figuur 1 Indicatieve begrenzing plangebied

2. Berekeningen

Aan de hand van de BGT is voor de bestaande situatie het afwaterend oppervlak bepaald. Voor de nieuwe situatie is dit gedaan aan de hand van de ontwerptekeningen. In tabel 1 is het overzicht weergegeven voor de bestaande situatie en in tabel 2 voor de nieuwe situatie. Voor de tekeningen van de bepaling wordt verwezen naar bijlage 1. Op basis van ervaringen met herontwikkelingsprojecten is gerekend met een verhard oppervlak voor de percelen van 90%. Voor de bestaande percelen is gerekend met een verhard oppervlak van 80%.

Uit de oppervlakkenbalans volgt er een afname aan verhard oppervlak is van 459,7 m². Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat het niet nodig is om compenserende maatregelen te treffen.

tabel 1 Overzicht bestaande verharding

Bestaande verharding			
onderdeel	verhard oppervlak (m ²)	percentage (%)	meetellend verhard oppervlak (m ²)
percelen	15023	80	12018,4
groen	463	0	0
halfverharding	0	50	0
verharding	4850	100	4850
Totaal	20336	TOTAAL	16868,4

tabel 2 Overzicht nieuwe verharding

Nieuwe verharding			
onderdeel	verhard oppervlak (m ²)	percentage (%)	meetellend verhard oppervlak (m ²)
percelen	7038	90	6334,2
Appartement	1827	100	1827
groen	2544	0	0
halfverharding	1709	50	854,5
verharding	7393	100	7393
Totaal	20511	TOTAAL	16408,7

3. Conclusie

Uit de oppervlakkenbalans volgt er een afname aan verhard oppervlak is van 459,7 m². Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat het niet nodig is om compenserende maatregelen te treffen.

Bijlagen

Bijlage 1: Tekeningen verhard oppervlak



Legenda

	Verharding (4.850 m ²)
	Groen (463 m ²)
	Percelen (15.023 m ²)
	Totaal: 20.336 m ²
	werkgrens/scheiding gebieden

Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld



Project

Definitief

Oranjebuurt Hendrik-Ido-Ambacht

Opdrachtgever

Constructief

Onderdeel

Oppervlakkenbalans – bestaand

Projectnr. Tek. nr. Schaal Form. Get. Acc. Datum Bijlagenr. Bestandsnaam

20210362 – 1:1000 A3 AK AK 20-04-2022 – 20210362-D37.dwg



Legenda

	Verharding (7.393 m ²)
	Halfverharding (1.709 m ²)
	Groen (2.369 m ²)
	Percelen (7.038 m ²)
	Appartement (1.827 m ²)
	Totaal: 20.336 m ²
 	werkgrens/scheiding gebieden

Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld



Project	Definitief							
Oranjebuurt Hendrik-Ido-Ambacht								
Opdrachtgever								
Constructief								
Onderdeel								
Oppervlakkenbalans - nieuw								
Projectnr.	Tek. nr.	Schaal	Form.	Get.	Acc.	Datum	Bijlagenr.	Bestandsnaam
20210362	-	1:1000	A3	AK	AK	20-04-2022	-	20210362-D37.dwg

Bijlage 2: Oppervlakkenbalans

Project: Oranjebuurt te Hendrik-Ido-Ambacht
Projectnummer: 20210362
Datum: 20-4-2022
Revisie: definitief



Bestaande verharding			
onderdeel	verhard oppervlak (m ²)	percentage (%)	meetellend verhard oppervlak (m ²)
percelen	15023	80	12018,4
groen	463	0	0
halfverharding	0	50	0
verharding	4850	100	4850
Totaal	20336	TOTAAL	16868,4
Nieuwe verharding			
onderdeel	verhard oppervlak (m ²)	percentage (%)	meetellend verhard oppervlak (m ²)
percelen	7038	90	6334,2
Appartement	1827	100	1827
groen	2544	0	0
halfverharding	1709	50	854,5
verharding	7393	100	7393
Totaal	20511	TOTAAL	16408,7
Toename			-459,7