

Verslag

Inloopbijeenkomst De Noordoevers fase 1 30 november 2022

Op woensdag 30 november 2022 organiseerde ABB Bouwgroep in samenwerking met De Wijde Blik een informatiebijeenkomst voor bewoners en ondernemers uit de omgeving van nieuwbouwproject De Noordoevers. De bijeenkomst vond plaats in de Niagarazaal Grande in Cultureel Centrum Cascade aan de Hoge Kade in Hendrik-Ido-Ambacht.

De aanwezige buurtbewoners werden geïnformeerd over de voorgenomen herontwikkeling van het voormalige bedrijfengebied aan de Veersedijk, waar vroeger scheepssloperij Stolk, ARBEZ en Van Vliet gevestigd waren.

Naast de ontwikkelaar waren aanwezig: de architecten van Groosman en ZVA, de landschapsarchitecten van MTD, de bestemmingsplanschrijver van Royal Haskoning DHV en het team van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.

Over het plan

De voormalige terreinen van de bedrijven Stolk, ARBEZ en Van Vliet aan de Veersedijk liggen al jaren grotendeels braak. De locatie transformeert de komende jaren naar een levendig gebied om te wonen en te verblijven, met ca. 176 woningen en ruimte voor een kantoor, een bedrijf en een horecagelegenheid. Woningbouw sluit goed aan bij de grote vraag naar woningen in zowel de gemeente als regio.

Opzet bijeenkomst

De omwonenden waren op 16 november 2022 via een huis-aan-huisbrief uitgenodigd voor de bijeenkomst. Geïnteresseerden konden op woensdag 30 november 2022 tussen 19.30 en 21.00 uur binnenlopen. De bijeenkomst had een inloopkarakter en was voor omwonenden een vervolg op een eerder geplaatst persbericht van de gemeente en uitnodigingsbrief van ABB. De bijeenkomst gaf inzicht in de historie en de toekomstige situatie, woningtypologieën, beeldkwaliteit, verkeer en parkeren, en het openbaar gebied. Het projectteam was aanwezig om toelichting te geven en vragen over de toekomstige ontwikkeling te beantwoorden.

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

BTW
NL 8517.09.904.B01
KVK
55434568
IBAN
NL09 RABO 0132 1839 27



Verslag (2/4)

De bijeenkomst trok circa 140 bezoekers. De bezoekers liepen een route langs verschillende panelen met informatie per thema. Bij elk paneel stonden één of twee teamleden klaar om een toelichting te geven, vragen te beantwoorden en de bezoekers actief te bevragen.

Aan het einde van de route stond een paneel waarop bezoekers post-its met een reactie konden plakken. Daarnaast waren er reactieformulieren aanwezig voor wie uitgebreider en/of anoniem wenste te reageren. Bij de uitgang kon men de formulieren in een gesloten box achtergelaten.

Reacties bezoekers

Overkoepelend

De omwonenden zijn overwegend enthousiast over de herontwikkeling van het voormalige industrieterrein aan de Veersedijk. Men is blij dat er eindelijk wat gaat gebeuren met de locatie. Ook de algehele opzet van het plan wordt gewaardeerd: de architectuur, het behoud van historische elementen en de ligging aan het water. Het gevarieerde woningaanbod wordt als positief ervaren, al zouden sommigen graag zien dat er ook betaalbare (huur)woningen worden toegevoegd. Een aantal buurtbewoners is kritisch over de bouwhoogte die mogelijk gevolgen heeft voor hun uitzicht en bezonning. Ook ten aanzien van verkeer en parkeren zijn er zorgen. Met name over de verkeerssituatie op de Veersedijk, maar ook over het aantal parkeerplaatsen in het plan.

Omwonenden kijken ernaar uit om in de toekomst langs het water te kunnen lopen en genieten van het mooie uitzicht, maar zouden graag aan de dijk in het openbaar gebied meer bomen terug zien komen.

Per thema

Verkeer en parkeren

Er zijn zorgen over verkeer en parkeren, vooral over de verkeerssituatie op de Veersedijk. Men denkt dat de dijk de verkeerstoename als gevolg van de nieuwbouw niet aan kan. De verkeerssituatie wordt momenteel ervaren als te druk en gevaarlijk. Parkeren behoeft ook extra aandacht. Veel omwonenden geven aan dat het beoogde aantal parkeerplaatsen onvoldoende lijkt.

Aandachtspunten en tips voor verdere planvorming:

- Ontsluiting langzaam verkeer: zorg voor routes en oversteekpunten. De dijk is druk en gevaarlijk voor langzaam verkeer.
- Geen buitendijks fietspad.
- Zorg voor OV-halte, nu is er geen halte in de buurt.
- Meer parkeerplaatsen gewenst om te voorkomen dat bewoners en bezoekers in de omliggende wijken gaan parkeren.



Verslag (3/4)

Openbaar gebied

Veel mensen zien de locatie als een pluspunt vanwege de ligging aan het water. Het wordt dan ook gewaardeerd dat de Noordoevers ook een recreatieplek voor de omgeving wordt. De historische elementen geven het gebied (een industrieel maritiem) karakter. Dit ervaren veel mensen als positief. Een aantal mensen is van mening dat er weinig groen in het gebied is en zou graag zien dat er meer groen wordt toegevoegd. Vooral aan de dijkzijde.

Overige aandachtspunten, suggesties en tips:

- Zorg voor speelplaatsen voor kinderen.
- Voetpaden: houd rekening met rolstoelgebruikers. Oversteken van de dijk is niet mogelijk vanwege dijktrappen.
- Ligplaats boot voor waterscouting, bewoners en omwonenden.

Woningen

Voor de woningen is veel belangstelling, met name de grotere appartementen en de woningen met aanlegplek zijn in trek. Over het woningaanbod lopen de meningen uiteen. De variatie tussen de verschillende woningtypen wordt gewaardeerd, maar sommigen vinden het aanbod te eenzijdig, omdat er alleen woningen in het hoge segment worden gerealiseerd.

Aandachtspunten en tips:

- Veel woningen lijken een ongunstige zonligging te hebben.
- Ontwerp de appartementen en buitenruimte zo dat ze toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers.
- Realiseer ook kleinere woningen (70 m²).
- Ontwerp grote buitenruimte en tuinen.

Bouwhoogte en volume

Verschillende buurtbewoners zijn kritisch over de bouwhoogte. Ze maken zich zorgen over het uitzicht en de bezonning van hun woning.

Aandachtspunten en tips:

- Veel gebouwen op een klein stukje grond oogt massaal.
- Minder appartementen, meer eengezinswoningen.
- Meer bomen op dijk plaatsen, zodat bewoners achter de dijk niet direct uitkijken op de gebouwen.

Geluidsoverlast

Tips om geluidsoverlast te voorkomen:

- Gebouwen Noordoevers leiden tot (meer) geluidsweerkaatsing van verkeer op de dijk. Neem maatregelen om dit te beperken, bijvoorbeeld de dijk ophogen zodat deze als geluidswal dient.
- Zorg voor goede isolatie in de nieuwbouwwoningen in verband met voorbijvarende beroepsvaart.



Verslag (4/4)

Hartenkreten

De reacties op het paneel met hartenkreten gaan over meer groen, de betaalbaarheid van de woningen voor starters, voorzieningen (supermarkt, aanlegplek voor een grote boot), extra bomen op de dijk en vrijstaande woningen aan het water.

Contact

Website: denoordoevers.nl

Email: noordoevers@abbbouwgroep.nl