

Bijlage:

- Gemeentebiad
- Aanvraag
- Email
- Oppervlakte
- Aanzichten
-

Hendrik-Ido-Ambacht

Snellaadstations Fastned Sandelingen

Ruimtelijke onderbouwing

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0531.pb07A16laadstation-2001

projectnummer:
400706.20150560

opdrachtleider:
ir. R.J.M.M. Schram

planstatus

datum:
10-07-2015
23-09-2015

status:
concept
definitief



Bouwen van een elektrisch laadstation

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een voorgenomen besluit hebben genomen om een omgevingsvergunning te verlenen. Het betreft het oprichten van een overkapping met een elektrisch laadpunt voor voertuigen. De inrichting is gelegen aan de parkeerplaats rijksweg A16, Re, 30,5 naast McDonalds te Hendrik-Ido-Ambacht.

De beschikking en andere ter zake zijnde stukken liggen van 14 januari 2016 en 25 februari 2016 ter inzage in het gemeentehuis, Weteringsingel 1 te Hendrik-Ido-Ambacht. Ook staan de stukken op www.h-i-ambacht.nl

Hendrik-Ido-Ambacht 13-01-2015

*Medewerker Publiekszaken Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht,
Namens deze:
Ferry van der Waal*

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1315775
Aanvraagnaam	285. Sandelingen West
Uw referentiecode	285. Sandelingen West Hendrik-Ido-Ambacht

Ingediend op	10-09-2014
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het plaatsen van een overkapping (bouwwerk geen gebouwszijnde) voor het opladen van elektrische- en hybridevoertuigen op verzorgingslocatie Sandelingen West. Op dit moment is de WBR vergunning van Rijkswaterstaat gepubliceerd in de Staatscourant (zie bijlage).
---------------------	--

Opmerking	Wij hebben reeds tientallen gelijke vergunningen verkregen, graag delen wij deze ervaring om het proces te vergemakkelijken.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	nvt
--------------------------	-----

Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
------------------------------	-----

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Bezoekadres:	Weteringsingel 1, 3342 EA, Hendrik-Ido-Ambacht
Postadres:	Postbus 34, 3340 AA, Hendrik-Ido-Ambacht
Telefoonnummer:	14078
Faxnummer:	078-6820093
E-mailadres algemeen:	gemeente@h-i-ambacht.nl
Website:	www.h-i-ambacht.nl
Contactpersoon:	F.W.J. van der Waal

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

datens dezen, 18 MAART 2016
Hoofd Afdeling Publiekszaken

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54606179
Vestigingsnummer	000000000000
Statutaire naam	Fastned B.V.
Handelsnaam	Fastned

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.R.H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Florentinus
Functie	Head Of Permits

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1079LH
Huisnummer	166
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amsteldijk
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Amsteldijk 166 1079LH Amsterdam
-------	------------------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode 3342LD

Huisnummer 63

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Langeweg

Plaatsnaam Hendrik-Ido-Ambacht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Verzorgingslocatie 285. Sandelingen West heeft geen
straat en huisnummer zoals gevraagd daar deze aan een
Rijksweg ligt. De bij ons bekende locatie is: A16, Re, 30,2
(kilometrerings)

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☒ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Het te bebouwen perceel ligt op de reeds bestaande
verzorgingslocatie. Wij huren, net als het tankstation dit
doet, een deel van deze grond.

Bouwen

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur
of openbare voorziening plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op de aangegeven locatie zal een luifel worden geplaatst
ten behoeve van de snelladers. Net als bij een tankstation is
dit voor sociale veiligheid en beschutting van belang.

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

117

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

367

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 78

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Wij zijn een nieuwe concessie houder voor een door het ministerie nieuw toegevoegde functie aan de verzorgingslocaties: energielaadpunt. Het terrein wordt momenteel gebruikt als verzorgingsplaats.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Het laadstation is net als een tankstation bedoelt om voertuigen van nieuwe energie te voorzien, in dit geval elektrische energie. De luifel is er om mensen te beschermen tegen neerslag. Deze luifel wordt bouwkundig gecategoriseerd als een bouwwerk geen gebouw zijnde, een overkapping zonder zijwanden. Net als bij een benzinestation dient de luifel als afdak voor de berijders van bezoekende auto's.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		69	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	Geel en blank
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Zonnecellen in glas	Transparant en zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het station zal bestaan uit een houten constructie met daarop zonnepanelen. Voor specificatie zie bijlagen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Advies_Min_Infrastructuur_Milieu_pdf	Advies.Min.Infrastructuur.Milieu.pdf	Anders	10-09-2014	In behandeling
elektrisch of benzine	Elektrischladen in relatie tot de benzine wet.pdf	Anders	10-09-2014	In behandeling
Publicatie_van_voornemen_pdf	Publicatie.van-.voornemen-.pdf	Anders	10-09-2014	In behandeling
Staatscourant_Dec_2-011_pdf	Staatscourant.Dec.2-011.pdf	Anders	10-09-2014	In behandeling
Voorwoord_pdf	Voorwoord.pdf	Anders	10-09-2014	In behandeling
4_7_Aanblik_prijspaal_pdf	4.7.Aanblik.prijspaal.pdf	Anders	10-09-2014	In behandeling
BMW3_Fastned_jpg	BMW3_Fastned.jpg	Anders	10-09-2014	In behandeling
Fastned_station_palmpol_jpg	Fastned_station_palmpol.jpg	Anders	10-09-2014	In behandeling
Statische berekening_pdf	Statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	10-09-2014	In behandeling
Oppervlaktelaaadstation_Small_pdf	Oppervlaktelaaadstation_Small.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	10-09-2014	In behandeling
Fastned- small station_jpg	Fastned- small station.jpg	Welstand Anders	10-09-2014	In behandeling
Basedrawing_EL_A1_V-2_0_S_pdf	Basedrawing.EL-.A1.V-2.0.S-.pdf	Anders	10-09-2014	In behandeling
Basedrawing_FP_A2_V-2_0_S_pdf	Basedrawing.FP-.A2.V-2.0.S-.pdf	Anders	10-09-2014	In behandeling
Basedrawing_SC_V2_0_S_pdf	Basedrawing.SC-.V2.0-S-.pdf	Anders	10-09-2014	In behandeling
0_1_Voorblad_small_pdf	0.1.Voorblad.s-mall.pdf	Anders	10-09-2014	In behandeling
3_2_As_Is_Situatie_pdf	3.2.As.Is.Situatie.pdf	Anders	10-09-2014	In behandeling
3_3_To_Be_Situatie_pdf	3.3.To.Be.Situatie.pdf	Anders	10-09-2014	In behandeling
3_4_To_Be_Situatie_pdf	3.4.To.Be.Situatie.pdf	Anders	10-09-2014	In behandeling



Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 45000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 90000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

d.d. 18 MAART 2016

namens dezen,

Hoofd Afdeling Publiekszaken

From: "Arnolds, M.M.H.C. (Monique) - DGRW" <Monique.Arnolds@minienm.nl>
Subject: Laadstations elektrische auto's
Date: November 30, 2012 2:35:20 PM GMT+01:00
To: "bart.lubbers@fastned.nl" <bart.lubbers@fastned.nl>, "michiel.langezaal@fastned.nl" <michiel.langezaal@fastned.nl>
Cc: "Nijenhuis, J.A.E. (Arjan) - DGRW" <Arjan.Nijenhuis@minienm.nl>, "Moonen, mw. C.P.M." <c.moonen@minaz.nl>

Geachte heer Lubbers en heer Langezaal,

Zoals U weet denken wij met u mee over de mogelijkheden die er bestaan voor het realiseren van laadstations voor elektrische auto's langs de Nederlandse snelwegen. Hierover is door mij een rijksbreed overleg georganiseerd om te bezien wat de mogelijkheden zijn om de laadstations zo efficiënt mogelijk te realiseren. De heer Langezaal heeft in een eerdere mail aangegeven dat hij een verslag ontvangen heeft van dit overleg.

In Nederland zijn afspraken gemaakt over de verantwoordelijkheden voor het realiseren van ingrepen in de ruimte. De gemeente is het bevoegd gezag voor het opstellen van bestemmingsplannen en het afgeven van vergunningen voor de aanleg van aan- en afvoerwegen en overkappingen zoals door U voorgesteld.

Voor wat betreft de **laadstations** voor elektrische auto's is geregeld in bijlage 2 van het BOR, artikel 2 lid 18 onder b dat het opladen van accu van voertuigen met een elektrische motor als hoofdmotor **geen** vergunning hoeft te worden aangevraagd. Hier hoeft dus ook geen bestemmingsplan voor te worden aangepast.

Wat betreft de aanlegvergunning voor de **aan- en afvoerwegen** is afhankelijk van het betreffende bestemmingsplan een aanlegvergunning noodzakelijk. Voor de verzorgingsplaatsen zal veelal sprake zijn van de bestemming verkeersdoeleinden. Maar of dat werkelijk zo is zal per locatie het bestemmingsplan moeten worden bekeken. Een groot aantal plannen zijn te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Als er een aanlegvergunning moet worden aangevraagd staat hiervoor een **procedure van 8 weken**.

Wat betreft de **overkapping** is in het BOR bijlage 2 artikel 4 lid 2 geregeld dat hiervoor een **8 wekenprocedure** geldt.

In de mail van de heer Langezaal geeft hij aan dat hij na overleg met 3 gemeenten tot de conclusie komt dat de doorlooptijd van de vergunningaanvraag 1 jaar zal zijn. Dit is niet overeenkomstig bovenstaande. De daadwerkelijke proceduredtijd is 8 weken voor de genoemde vergunningen.

Mochten er voor de aanleg van de laadstations bomen gekapt moeten worden dan is het afhankelijk van de plaatselijke regelgeving of daarvoor een vergunning moet worden afgegeven (APV).

Slopen is met het nieuwe Bouwbesluit 2012 meldingsplichtig geworden.

Met de aanpassingen van het BOR en de Crisis- en herstelwet kunnen we de procedures die u moet doorlopen wel verkorten maar ze moeten gezien de manier waarop we de ruimtelijke ordening in Nederland georganiseerd hebben wel doorlopen worden.

U kunt de benodigde omgevingsvergunningen overigens digitaal aanvragen via het Omgevingsloket online (OLO). Per gemeente kunt u dit in één aanvraag doen. De aanvragen voor de verschillende gemeenten zullen voor een belangrijk deel identiek zijn.

Eén van de voorstellen die in uw gesprek met het ministerie van Algemene Zaken naar voren is gekomen is dat onderzocht moet worden of het mogelijk is de overkapping voor het laadstation toe te voegen aan bijlage I van de Crisis- en herstelwet. Voordeel van toevoeging van deze categorie aan bijlage I is dat er bestuursrechtelijke versnellingen van toepassing zijn in de procedure wanneer er sprake is van beroep tegen het besluit. Voorbeelden hiervan zijn dat er geen pro-forma beroep mag worden ingediend, dat het relativiteitsvereiste van toepassing is en dat de rechter binnen 6 maanden uitspraak moet doen.

Ik kan u mededelen dat in de 6^e tranche van de amvb voor de Crisis- en herstelwet is opgenomen dat de overkapping van laadstations wordt toegevoegd aan bijlage I. Op korte termijn komt het voorstel in de Ministerraad waarna het wordt voorgehangen in de Kamers der Staten-Generaal. De duur van de voorhang is één maand. Vervolgens wordt de amvb voor advies naar de Raad van State gestuurd. Met inachtneming van de opmerkingen van de Kamer en het advies van de Raad van State wordt de amvb gepubliceerd. De doorlooptijd is tenminste een half jaar.

De andere mogelijkheden die de revue zijn gepasseerd in uw gesprek met Algemene Zaken: het innovatie-artikel, de Rotterdamse aanpak en de koepelvergunning zijn in uw geval niet direct aan de orde.

Het innovatie-artikel is er op gericht om duurzame innovatieve projecten die niet gerealiseerd kunnen worden omdat de wetgeving onbedoeld barrières opwerpt als experiment toch te kunnen realiseren voor een bepaalde periode.

De Rotterdamse aanpak en de koepelvergunning bieden mogelijkheden om op een andere manier om te gaan met milieuvergunningen. Voor de elektrische laadstations zijn geen milieuvergunningen benodigd.

In het gesprek met de heer Langezaal dat ik enige tijd geleden gehad heb zijn nog een aantal vragen naar voren gekomen. Hier wil ik ook graag op ingaan.

1. Wat voor palen kunnen vergunningvrij worden neergezet?

In artikel 2 lid 18 sub b van bijlage II (hoofdstuk II categorieën waarin voor bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten) staat dat een bouwwerk, geen gebouw zijnde ten behoeve van het opladen van accu's van voertuigen met een elektromotor als hoofdmotor vergunningvrij zijn. De laadpaal is dus vergunningvrij voor het bouwen en planologische gebruiksactiviteiten. Er worden geen nadere specificaties gegeven aan de laadpalen.

2. Wat zijn de eisen aan de vergunningvrije zonnepanelen?

De zonnepanelen op de overkapping zijn onder bepaalde voorwaarden ook vergunningvrij (BOR bijlage II, artikel 2 lid 6). De letterlijke tekst van artikel 2 lid 6 luidt: een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking op een dak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. indien op een schuin dak:
 - 1°. binnen het dakvlak,
 - 2°. in of direct op het dakvlak, en
 - 3°. hellingshoek gelijk aan hellingshoek dakvlak,
- b. indien op een plat dak: afstand tot de zijanten van het dak ten minste gelijk aan hoogte collector of paneel, en
- c. indien de collector of het paneel niet één geheel vormt met de installatie voor het opslaan van het water of het omzetten van de opgewekte elektriciteit: die installatie aan de binnenzijde van een bouwwerk is geplaatst.

Ik hoop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Als er vragen zijn ben ik altijd bereid deze te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Monique Arnolds

Monique Arnolds
 Programmamanager Implementatie Crisis-en Herstelwet

 Interdepartementaal Programma Eenvoudig Beter
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
 Plesmanweg 1-6 | 2597 JG | Den Haag | Kamer G 0016
 Postbus 20901 | 2500 EX | Den Haag

T 070 456 1257
M 06 52 59 50 77
E monique.arnolds@minienm.nl
W <https://omgevingswet.pleio.nl>

Overzicht verschillende oppervlaktes laadstation Small

Laadstation Small (zie figuur 1)

Bruto Inhoud: 367,8 m³

Bruto Vloeroppervlak (BVO): 117,0 m²

Netto Vloeroppervlak (NVO): 69,0 m²

Bebouwd Oppervlak (BBO): 78,5 m²

Verblijfsoppervlak (VBO): 0,0 m² (Geen ruimte die voldoet aan onderstaande beschrijving)

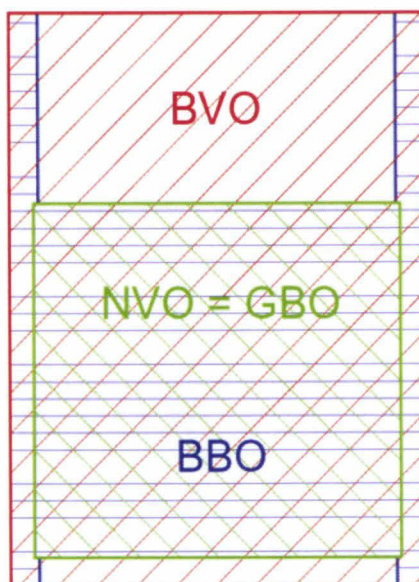
Een verblijfsruimte is een ruimte voor het verblijven van mensen, dan wel een ruimte waarin de voor een gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten plaatsvinden. De verblijfsoppervlakte is het totaal van de netto oppervlakten van alle verblijfruimten in een woning (o.a. keuken, woonkamer, slaapkamer en hobbykamer).

Gebruiksoppervlak (GBO): 69,0 m²

De Gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

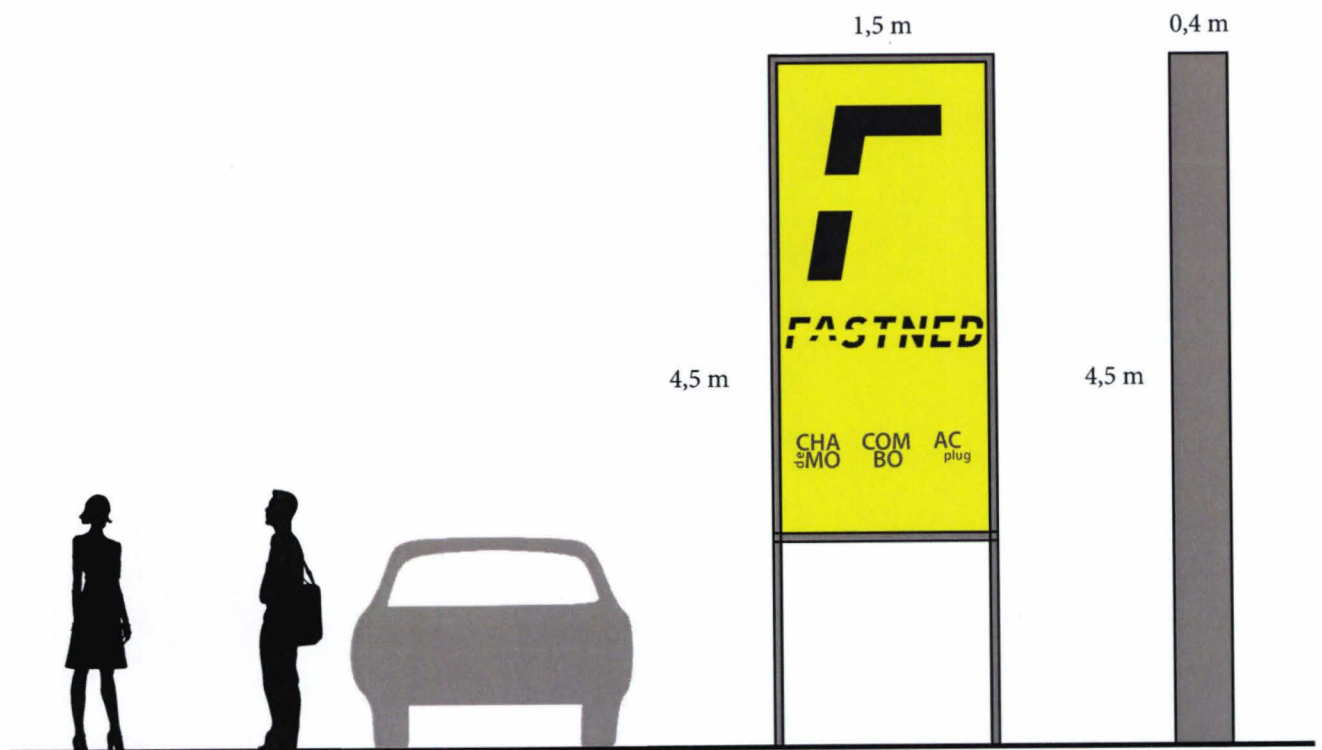
Bij de bepaling van de gebruiksoppervlakte wordt de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen enz. niet meegerekend.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
d.d. 18 MAART 2016
naar aanleiding van,
Hoofd Afdeling Publiekszaken



Figuur 1: Verschillende oppervlaktes laadstation Small

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
d.d. 18 MAART 2016
namens dezen,
Hoofd Afdeling Publiekszaken



Fastned Prijspaal.

Schaal 1:50
Formaat A4

