

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
t.a.v. dhr. W. van Oosterhout
Postbus 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk 1563696
datum 17 augustus 2016	onderwerp	beschikking omgevingsvergunning Antoniuslaan

Geachte heer Van Oosterhout,

Op 21 januari 2016 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen van de Antoniuslaan op de locatie nabij Nijverheidsweg 39 te Hendrik-Ido-Ambacht. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer 1563696. Via deze brief delen wij u mede dat wij besloten hebben de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. U leest hierin ook op welke gronden wij onze beslissing hebben gebaseerd.

Met bovengenoemde aanvraag hebt u ons om een omgevingsvergunning gevraagd voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor het aanleggen van de Verlengde Antoniuslaan. Deze activiteit is op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) noodzakelijk, omdat de werkzaamheden in strijd zijn met het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Antoniapolder +'.

Bevoegd gezag

Gelet op hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen.

Beschikking

Wij hebben, gelet op de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht (Awb), besloten om aan u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo).

Wij hebben voorts besloten om aan deze vergunning voorschriften te verbinden. Deze voorschriften treft u aan op pagina 2, onder het kopje 'Voorschriften'.

Overwegingen:

Bij onze beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning onder nummer 1563696 hebben we het volgende overwogen:

Vorbereidingsprocedure

De gevraagde werkzaamheden zijn in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Antoniapolder +'. Gezien de aard van de strijdigheid kunnen wij slechts op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo een beslissing op de aanvraag nemen.

Voor toepassing van onze bevoegdheid tot afwijking van het bestemmingsplan op basis van voornoemd artikel is bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing 'Verlengde Antoniuslaan' opgesteld. Hierin is voldoende

gemotiveerd dat de gevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt als bijlage onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom openbaar voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Op 26 november 2015 zijn de vooroverlegpartners uitgenodigd voor het wettelijk verplichte vooroverleg. De ingekomen reacties zijn verwerkt in de bij deze beschikking behorende ruimtelijke onderbouwing 'Verlengde Antoniuslaan'.

De gemeenteraad heeft op 9 april 2015 categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen ex. artikel 2.27 van de Wabo gevraagd hoeft te worden. De gevraagde omgevingsvergunning voldoet aan deze categorieën. Hierdoor is geen verklaring van geen bedenkingen benodigd.

Het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning is inclusief onderliggende stukken op 15 juni 2016 bekendgemaakt in de Staatscourant, De Kombinatie en op de gemeentelijke website. Het ontwerpbesluit en onderliggende stukken zijn tevens digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatienummer NL.IMRO.0531.pb08Antoniuslaan-2001.

Tussen 16 juni 2016 en 27 juli 2016 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Er zijn dan ook geen zienswijzen ingekomen.

Voorschriften:

Wij hebben besloten om aan de omgevingsvergunning voor de activiteit "afwijken van planologische regels" de volgende voorschriften te verbinden ten aanzien van het aspect Bodem:

- Het perceel grenzend aan de Nieuwe Bosweg is in het recente verleden gesaneerd door middel van het aanbrengen van een isolatielaag. Deze isolatielaag dient in stand gehouden te worden en grenst direct aan de huidige klinkerverharding. Werkzaamheden in deze isolatielaag mogen alleen plaatsvinden op basis van een door de omgevingsdienst goedgekeurde BUS-melding of saneringsplan.
- Daar waar de aanwezige verhardings-/funderingslagen hun functie verliezen dienen deze lagen op grond van artikel 10.2 van de Wet milieubeheer te worden verwijderd en afgevoerd. Bij hergebruik van het afgevoerde puin/verhardingsmateriaal dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit. Bij de verwijderingswerkzaamheden mag geen vermenging van het verhardingsmateriaal plaatsvinden met de onder- of omliggende bodem.
- De grond die tijdens de inrichtingswerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt.
- Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid.
- Indien de uiterst puinhoudende, sterk met lood verontreinigde laag vrijkomt bij de herinrichting van de locatie, wordt aanbevolen een plan van aanpak op te stellen voorafgaand aan de ontgraving ter toetsing voor te leggen aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan op de dag nadat de beschikking ter inzage is gelegd.

Openbare kennisgeving

Wij geven een kennisgeving van deze beschikking in de Staatscourant en in De Kombinatie.

Beroep instellen

De aanvrager en belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kunnen tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd. Dit kan bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam). Het beroepschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een beroepschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften te wijzigen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht,
De secretaris, De burgemeester,

Mr. A.J.M. Martens

J. Heijkoop

Bijlagen:

1. Aanvraag omgevingsvergunning d.d. 21 januari 2016
2. Ruimtelijke onderbouwing 'Verlengde Antoniuslaan', NL.IMRO.0531.pb08Antoniuslaan-3001