



Hendrik-Ido-Ambacht

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
t.a.v. mevr. M. Blancke - de Jong
Postbus 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk 1776136
datum 25 APR. 2017	onderwerp	Beschikking omgevingsvergunning 'Tankstation Frankepad'

Geachte mevrouw Blancke - de Jong,

Op 5 januari 2017 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het verplaatsen van een bestaand tankstation naar de locatie aan het Frankepad. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer 1776136. Via deze brief delen wij u mede dat wij besloten hebben de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. U leest hierin op welke gronden wij onze beslissing hebben gebaseerd.

Met bovengenoemde aanvraag hebt u ons om een omgevingsvergunning gevraagd voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor het verplaatsen van het tankstation naar de locatie aan het Frankepad. Deze activiteit is op grond van artikel 2.1., lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) noodzakelijk, omdat het beoogde gebruik van de gronden in strijd is met de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Antoniapolder +1'.

Bevoegd gezag

Gelet op hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen.

Beschikking

Wij hebben, gelet op de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht (Awb), besloten om aan u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo).

Deze omgevingsvergunning stellen wij digitaal beschikbaar op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl onder plan-identificatienummer NL.IMRO.pb13TankFrankepad-3001.

Overwegingen:

Bij onze beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning onder nummer 1776136 voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' hebben we het volgende overwogen:

Vorbereidingsprocedure:

Het beoogde gebruik van de locatie is in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Antoniapolder +1'. Gezien de aard van de strijdigheid kunnen wij slechts op grond van artikel 2.12. lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo een beslissing op de aanvraag nemen.

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

postadres
Postbus 34
3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht

bezoekadres
Weteringsingel 1
3342 AE Hendrik-Ido-Ambacht

telefoon 14 078
telefax (078) 770 8102
internet www.h-i-ambacht.nl

Bank Nederlandse Gemeenten
IBAN: NL19BNGH0285003763
BIC: BNGHNL2G

Voor toepassing van onze bevoegdheid tot het afwijken van het bestemmingsplan op basis van voornoemd artikel is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld onder de titel 'Tankstation Frankepad'. Hierin is voldoende gemotiveerd dat de gevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt als bijlage onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt:

- dat het plan past binnen het vigerend provinciaal, regionaal en lokaal ruimtelijk beleid;
- dat het aspect 'Bodem' de ontwikkeling van het plan niet in de weg staat na sanering van de gronden;
- dat het aspect 'Luchtkwaliteit' geen belemmering vormt voor de ontwikkeling in het projectgebied;
- dat voor het aspect 'Water' een Watertoets is uitgevoerd en in overleg met de waterbeheerder Waterschap Hollandse Delta is geconstateerd dat de ontwikkeling voldoet aan de wet- en regelgeving en de relevante beleidsaspecten;
- dat vanwege de ligging van het projectgebied binnen de kern- en beschermingszone van de primaire waterkering een watervergunning op grond van de Keur noodzakelijk is. Deze wordt separaat behandeld door het Waterschap Hollandse Delta. In de watervergunning kunnen nadere eisen worden gesteld aan de inrichting en werkzaamheden in het plangebied.
- dat het aspect 'Bedrijven en milieuhinder' en de Wet Geluidhinder de beoogde ontwikkeling niet belemmeren;
- dat er binnen het projectgebied en in de directe omgeving geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig zijn welke de beoogde ontwikkeling kunnen belemmeren;
- het aspect 'Externe Veiligheid' de ontwikkeling niet belemmert, omdat het groepsrisico binnen de invloedsgebieden van Bolidt Kunststoftoepassingen B.V. en van rivier de Noord niet significant toeneemt. Tevens blijkt uit de beknopte verantwoording dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het projectgebied als voldoende worden beschouwd. De overige risicovolle bronnen in de directe omgeving vormen verder geen belemmering;
- dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden of beschermde soorten, waardoor het aspect 'Ecologie' dan ook geen belemmering vormt voor de uitvoering van het plan;
- dat het aspect 'Archeologie' op basis van het door ADC ArcheoProjecten (2013) uitgevoerde bureauonderzoek geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het plangebied en dat mogelijke effecten pas optreden bij het funderen van bouwwerken met een paaldichtheid hoger dan 5% van het te bebouwen oppervlak, welk voor de beoogde ontwikkeling niet aan de orde is.
- dat de ontwikkeling overeenkomstig de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen is uitgewerkt.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom openbaar voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).



Hendrik-Ido-Ambacht

Op 14 november 2016 zijn de vooroverlegpartners uitgenodigd voor het wettelijke verplichte vooroverleg. De ingekomen reacties zijn verwerkt in de bij deze beschikking behorende ruimtelijke onderbouwing 'Tankstation Frankepad'.

De gemeenteraad heeft op 9 april 2015 categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen ex. artikel 2.27 van de Wabo benodigd is. De gevraagde omgevingsvergunning voldoet aan deze categorieën. Hierdoor is geen verklaring van geen bedenkingen benodigd.

Het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning is inclusief onderliggende stukken op 1 maart 2017 bekendgemaakt in de Staatscourant, in De Kombinatie en op de gemeentelijke website. Het ontwerpbesluit en onderliggende stukken zijn tevens digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl onder plan-idn: NL.IMRO.pb13TankFrankepad-2001. Daarnaast heeft de papieren versie van de stukken gedurende deze periode ter inzage gelegen in de hal van het gemeentehuis.

Tussen 2 maart 2017 en 12 april 2017 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Er zijn dan ook geen zienswijzen ingekomen.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft in het kader van de bodemsanering namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 12 april 2017 de beschikking 'Saneringsplan Frankepad ongenummerd' verleend onder nummer Z-17-316277.

Voorschriften:

Wij hebben besloten om aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van planologische regels' de volgende voorschriften te verbinden:

- Voordat de gronden in gebruik genomen kunnen worden, dient de noodzakelijke bodemsanering te zijn voltooid.
- In de watervergunning kunnen nadere eisen worden gesteld aan de inrichting en werkzaamheden in het plangebied. Deze dienen in acht genomen te worden bij activiteiten die gebaseerd zijn op deze planologische omgevingsvergunning.
- Bij de uitvoering van werkzaamheden op grond van deze omgevingsvergunning dient de algemene zorgplicht van de Wet natuurbescherming (Wnb) in acht te worden genomen.
- Indien een paalzetting met een hogere dichtheid dan 5% van de te bebouwen oppervlakte noodzakelijk is, dient alsnog een archeologisch (veld)onderzoek te worden verricht.

Inwerkingtreding beschikking:

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan op de dag nadat de beschikking ter inzage is gelegd.

Openbare kennisgeving:

Wij maken deze beschikking bekend in de Staatscourant en in De Kombinatie.

Beroep instellen:

De aanvrager en belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan,

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

postadres
Postbus 34
3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht

bezoekadres
Weteringsingel 1
3342 AE Hendrik-Ido-Ambacht

telefoon 14 078
telefax (078) 770 8102
internet www.h-i-ambacht.nl

Bank Nederlandse Gemeenten
IBAN: NL19BNGH0285003763
BIC: BNGHNL2G

kunnen tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd. Dit kan bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam). Het beroepschrift dient in ieder geval te bevatten:

- Een handtekening van de indiener
- De naam en het adres van de indiener
- De dagtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt
- De gronden van beroep.

Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank. Dit kan via de website

<https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33>

Om van deze mogelijkheid gebruik te maken hebt u een elektronische handtekening (DigiD of e-Herkenning) nodig. Op de genoemde website treft u de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening:

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift kent geen opschortende werking van het besluit. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Voor de behandeling van het verzoek om voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de genoemde rechtbank. Dit kan via de website <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33>

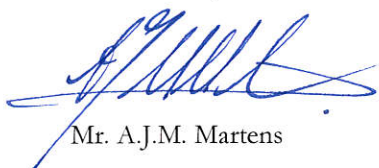
Om van deze mogelijkheid gebruik te maken hebt u een elektronische handtekening (DigiD of e-Herkenning) nodig. Op de genoemde website treft u de precieze voorwaarden.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning:

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften te wijzigen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht,
De secretaris,



Mr. A.J.M. Martens

De burgemeester,



J. Heijkoop

bijlage(n): - Ruimtelijke onderbouwing 'Tankstation Frankepad'