Hendrik-Ido-Ambacht

Fastned
de heer P. Verwoert
James Wattstraat 77
1097 DL AMSTERDAM

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk B / 1917131
datum 19 JULI 2018	onderwerp omgevingsvergunning	

Geachte heer Verwoert,

Op 22 augustus 2017 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Uw aanvraag gaat over de locatie Rijksweg A16, locatie parkeerplaats, 1 x naast McDonalds en 1 x aan zijde Shell-station te Hendrik-Ido-Ambacht. Wij hebben deze geregistreerd onder nummer 1917131, met omschrijving "het gewijzigd bouwen van de 2 overkappingen (laadstations)". In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

De volgende activiteit is aangevraagd:
- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Bevoegd gezag
Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Beschikking
Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie(s) omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)
- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Wij hebben voorts besloten om de daarbij benodigde afwijking(en), te verlenen zoals benoemd in de activiteitgebonden bijlagen en om aan deze vergunning voorschriften te verbinden. Deze voorschriften zijn opgenomen in de activiteitgebonden bijlagen.

Bijlagen
Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In de bijlage "Bijgevoegde gegevens en bescheiden" hebben wij die stukken vermeld. In deze bijlage geven wij tevens aan welke van die stukken onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij, voor elke aangevraagde activiteit, een bijlage gemaakt. In die bijlagen hebben wij de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn de activiteitgebonden voorschriften en mededelingen opgesomd.

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

postadres
Postbus 34
3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht

bezoekadres
Weteringsingel 1
3342 AE Hendrik-Ido-Ambacht

telefoon 14 078
telefax (078) 770 8102
internet www.h-i-ambacht.nl

Bank Nederlandse Gemeenten
IBAN: NL19BNGH0285003763
BIC: BNGHNL2G

Al deze bijlagen en gewaarmerkte stukken zijn onderdeel van deze beschikking.

Procedure

Voorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Samenhangende activiteiten

De volgende activiteit is aan de aanvraag toegevoegd:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Deze activiteit maakt, op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo, automatisch onderdeel uit van de aanvraag wanneer 'Bouwen' in strijd is met het bestemmingsplan.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig.

Wij hebben de aanvrager daarom op 6 september 2017 schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen.

Op 3 oktober 2017 hebben wij voldoende aanvulling ontvangen om de aanvraag verder te behandelen.

Daarnaast ontbreken er nog stukken, die op grond van de Mor weliswaar zijn vereist, maar later ter beoordeling mogen worden ingediend. Deze "uitgestelde indieningsvereisten" hebben wij uitgewerkt in de activiteitgebonden bijlage(n).

Wijziging van de aanvraag

Op ons verzoek hebben wij op 2 november 2017 een wijziging op de aanvraag ontvangen. Deze wijziging heeft betrekking op de ruimtelijke onderbouwing. Wij hebben deze wijziging in de aanvraag opgenomen.

Ontwerpbeschikking

Tussen 1 februari 2018 en 14 maart 2018 heeft een ontwerp van de beschikking 6 weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Er is door de Gasunie de volgende zienswijze ingediend. Buiten het plangebied is een gastransportleiding van ons bedrijf aanwezig, waarvan de invloedsfeer tot binnen dit plangebied reikt. Het blijkt dat er een laadstation met zonnepanelen mogelijk gemaakt wordt op circa 175 meter van onze aardgastransportleiding. Zonnepanelen kunnen de aardgastransportleiding beïnvloeden. Er zal conform de NEN3654 vooraf moeten worden aangetoond dat er geen ontoelaatbare beïnvloeding op de leidingdelen van Gasunie ontstaan. Wij verzoeken u op grond van artikel 3.15 Awb ons aan te tonen dat volgens NEN 3654 geen ontoelaatbare beïnvloeding op de leidingdelen van Gasunie ontstaan.

Wij hebben de aanvrager, Fastned gevraagd te reageren op de ingediende zienswijze van de Gasunie. De reactie van Fastned is als volgt:

Zoals ook besproken met de heer Van Holten, heeft de zienswijze van de Gasunie betrekking op de wederzijdse beïnvloeding tussen ons laadstation en de buisleiding van de Gasunie, op basis van de

NEN 3654. Ondanks dat het hier gaat om de plaatsing van een snellaadstation, is deze NEN-norm niet van toepassing op het station dat door Fastned wordt aangelegd en de daarbij behorende werkzaamheden.

De door de Gasunie aangehaalde NEN 3654 is slechts toepasbaar op hoogspanningsinstallaties, zoals te lezen in onderstaande passages uit deze norm. Wat Fastned aan installaties aanlegt, is echter allemaal slechts op laagspanningsniveau, van maximaal 400V. Dit proces verloopt als volgt:
Fastned vraagt een netaansluiting aan bij de desbetreffende netbeheerder, in dit geval Stedin. Zij legt op haar beurt een tracé aan op middenspanningsniveau (10 kV), maar dit valt niet onder de omgevingsvergunning van Fastned. Zij vragen hun eigen vergunningen aan. Overigens is in dit geval het nieuw aan te leggen tracé vrij minimaal, aangezien de reeds bestaande middenspanningslijn vrijwel naast het toekomstige Fastned-station ligt. Zie ook de KLIC-melding (p. 1 en p. 7) die als Bijlage A is toegestuurd. Vervolgens wordt er in opdracht van Fastned door Fudura een transformator geplaatst welke de 'hoogspanning' van 10kV omvormd naar de 'laagspanning' van 400V. Daarna wordt er aan de laagspanningszijde de volledige installatie van Fastned aangesloten, alles op een maximaal voltage van 400V. Nogmaals, de volledige middenspanningsinstallatie is in eigendom en beheer van de netbeheerder en valt dus niet onder deze omgevingsvergunning.

Daarnaast is deze omgevingsvergunning slechts van toepassing op de overkapping van het snellaadstation (bouwwerk geen gebouw zijnde). De snelladers en daarbij behorende installaties zijn vergunningsvrij. De zienswijze van de Gasunie is daarom in de basis eigenlijk niet relevant, aangezien het onderdeel waar zij bezwaar tegen maken geen onderdeel is van deze omgevingsvergunning.

Wij zijn als gemeente van oordeel dat de reactie van Fastned juist is en daarom gaan wij over tot de verlening van de omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding beschikking
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan op de dag nadat de beschikking ter inzage is gelegd.

Betaling leges
Overeenkomstig de legesverordening bent u bij het indienen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een legesnota.

Is deze beschikking onduidelijk of heeft u er vragen over?
Neemt u dan eerst telefonisch contact met ons op. Dit kan voorkomen dat u een beroepschrift hoeft te schrijven.

Openbare kennisgeving
Wij doen een kennisgeving van deze beschikking in "De Kombinatie".

Beroep instellen
De aanvrager en belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kunnen tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd. Dit kan bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam).

Het beroepschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening
De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een beroepschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning
Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen.
In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht,
namens hen,

A.M.J. Luijten,
afdelingshoofd Beheer Openbare Ruimte.

Bijlage Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: B / 1917131

Bijgevoegde gegevens en bescheiden

Bij de aanvraag zijn de onderstaande stukken ingediend.
Onder A hebben wij het gedeelte van die stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning. Die stukken zijn ook als zodanig gewaarmerkt.

A
3157633_1503412795322_publiceerbareaanvraag;
Ruimtelijke onderbouwing HendrikIdoAmbacht;
3157633_1507031571026_Bijlagen_Ruimtelijke_onderbouwing;
3157633_1504551857635_285-Sandelingen_West_Situ1-500_As_Is;
3157633_1504551897525_285-Sandelingen_West_Situ1_1-500;
3157633_1507032169818_285-Sandelingen_West-Situ-4-2_A1-1-100-maten;
3157633_1504551937955_285Sandelingen_West-det;
3157633_1503412453253_45-Sandelingen_Oost_Situ4-2-A1-1-500-As_Is;
3157633_1503412517233_45-Sandelingen_Oost-Situ4-2-A1-1-500;
3157633_1507032082744_45-Sandelingen_Oost-Situ4-2-A1-1-100-maten;
3157633_1503412556907_45-Sandelingen_Oost-WZ-4-2-det;
3157633_1504551799680_285-Sandelingen_West_Situ1-100;
3157633_1473760598133_Kaart_NL_Basic_NewIcon;
3157633_1473760022630_Advies.Min.Infrastructuur.Milieu;
3157633_1473760064714_Elektrischladen_in_relatie_tot_de_benzine_wet;
3157633_1501159922666_231059-Fastned_Station_ten_Bosch-e3b7fe-original-1480499267;
3157633_1501160147220_detail_2;
3157633_1501160180502_detail_3;
3157633_1501160201320_detail_4;
3157633_1501160232723_Volumen_adolfo;
3157633_1501160028670_axonometrie;
3157633_1501160065050_D5;
3157633_1501160092558_D6;
3157633_1501160121171_D7;

Constructie:
3157633_1501159683589_CT_00;
3157633_1501159711842_CT_01;
3157633_1501159738179_CT_02;
3157633_1501159762598_CT_03;
3157633_1501159795763_CT_04;
3157633_1501159822448_CT_05;
3157633_1501159858448_CT_06;
3157633_1501159981358_AN10583-constructie-Laadstation_4-0.

Bijlage Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: B / 1917131

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Overwegingen
De volgende activiteitgebonden overwegingen liggen mede ten grondslag aan de beschikking:

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.
Wij hebben ingestemd met het advies van de welstandscommissie.

Wij zijn van mening dat de ingediende zienswijze niet juist is en dat de vergunning daarom verleend kan worden.

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Voorschriften
De volgende activiteitgebonden voorschriften zijn van toepassing op de beschikking:

1.
Het project moet, met inachtneming van de hierbij gegeven voorschriften, worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2.
De hieronder opgesomde, op grond van artikel 2.7 van de Mor later ingediende stukken zijn nog niet beoordeeld:
a. De nog ontbrekende constructietekeningen en-berekeningen.
De beoordeling hiervan kan leiden tot een verzoek om aanvullende of gecorrigeerde gegevens.
Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze stukken goedgekeurd in het bezit zijn van de vergunninghouder.

Deze "later in te dienen stukken" dienen (digitaal) via het Omgevingsloket Online of (schriftelijk) bij de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht (Postbus 34, 3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht) te worden ingediend. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze stukken goedgekeurd in het bezit zijn van de vergunninghouder.

Mededelingen
In verband met deze activiteit wordt het volgende onder de aandacht gebracht:

1.
De aanvang van de werkzaamheden dient op grond van artikel 1.25 van de Bouwbesluit tenminste twee dagen van tevoren te worden gemeld bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte, team Vergunningverlening en Handhaving, telefoon 078 - 7702700 / 7702701 / 7702695 of via Inspectie-bouw@h-i-ambacht.nl.

2.
Voordat met de bouw een aanvang wordt gemaakt dient de aannemer contact op te nemen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte, team Vergunningverlening en Handhaving omtrent de inhoud van de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

3.
In verband met de controle op de aanwezige wapening in gewapend betonconstructies dient de afdeling Beheer Openbare Ruimte, team Vergunningverlening en Handhaving tenminste 24 uur voordat gestort wordt, gewaarschuwd te worden. Een ambtenaar van het team Vergunning-verlening en Handhaving zal dan in samenwerking met de constructeur of een ter zake kundig vertegenwoordiger van deze, de wapening controleren.

4.
Voor het opslaan van de bouwmaterialen mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van het terrein van de opdrachtgever. Tevens wijzen wij erop, dat u aansprakelijk kan worden gesteld voor beschadigingen welke worden aangebracht aan het straatwerk of openbaar groen.

5.
Zodra de werkzaamheden gereed zijn, dient dat te worden gemeld bij afdeling Beheer Openbare Ruimte, team Vergunningverlening en Handhaving, telefoon 078 - 7702700 / 7702701 / 7702695 of via Inspectie-bouw@h-i-ambacht.nl.

6.
Bij uitvoering van de (bouw)werkzaamheden dient u rekening te houden de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012. De inhoud hiervan kan worden nagelezen op de volgende website: www.bouwbesluitonline.nl.

7.
Voor de gegevens en/of benodigde toestemming met betrekking tot de aansluitingen van de diverse nutsvoorzieningen (plaats, diepte, wijze aansluiten e.d.) kunt u contact opnemen met de desbetreffende nutsbedrijven.

Bijlage Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: B / 1917131

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Gebruik met planologische afwijking (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Overwegingen
De volgende activiteitgebonden overwegingen liggen mede ten grondslag aan de beschikking:

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Zone Krommeweg, Langeweg, A16". De aanvraag valt binnen de bestemmingen "Groen" en "Verkeer". Naar ons oordeel past de aanvraag niet binnen de aangegeven bestemmingen en voldoet de aanvraag niet aan de daarbij gegeven voorschriften.

Er zijn geen binnenplanse afwijkmogelijkheden die gebruikt kunnen worden en artikel 4 van bijlage II van Bor juncto artikel 2.12 lid , onder a, 2° Wabo kan ook niet gebruikt worden om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan. Dit heeft tot gevolg dat er alleen van het vigerende bestemmingplan afgeweken kan worden met gebruikmaking van een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, 3° van de Wabo. Hiervoor moet dus een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd worden waaruit blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De door u aangeleverde ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de hierboven gestelde eisen.

Wij hebben uw aanvraag omgevingsvergunning ook aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo. Op grond van artikel 2.12 lid 1, a onder 3° Wabo is het mogelijk af te wijken van het vigerende bestemmingsplan met betrekking tot "het gewijzigd bouwen van de 2 overkappingen (2 laadstations)" op de locaties rijksweg A16, locatie parkeerplaats, 1 x naast Macdonalds en 1 x aan zijde Shell-station te Hendrik-Ido-Ambacht.

Uw plan voldoet aan bovengestelde eisen en daarom hebben wij uw plan voor advies voorgelegd aan onze stedenbouwkundige. Onze stedenbouwkundige heeft een positief advies afgegeven.

Wij zijn als gemeente van oordeel dat de reactie van Fastned op de ingediende zienswijze juist is en daarom adviseren wij u om de omgevingsvergunning te verlenen.

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

De volgende activiteitgebonden voorschriften zijn van toepassing op de beschikking:

1.
Het project moet, met inachtneming van de hierbij gegeven voorschriften, worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.

Mededelingen

In verband met deze activiteit wordt het volgende onder de aandacht gebracht:

De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
- de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;

Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte, team Vergunningverlening en Handhaving.