

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
t.a.v. mw. A.M.J. Luijten-Brouwer
Postbus 34
3340 AA HENDRIK-IDO-AMBACHT

uw brief van 1 juni 2018 uw kenmerk Geen ons kenmerk 2143899
datum 20 augustus 2018 onderwerp Omgevingsvergunning Noordeinde

Geachte mevrouw Luijten-Brouwer,

Op 1 juni 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het optimaliseren van het Noordeinde tussen de Rotterdamseweg en de Veerweg 57 te Hendrik-Ido-Ambacht. Via deze brief delen wij u mede dat wij besloten hebben de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. U leest hierin ook op welke gronden wij onze beslissing hebben gebaseerd.

Met bovengenoemde aanvraag hebt u ons om een omgevingsvergunning gevraagd voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor het optimaliseren van het Noordeinde. Deze activiteit is op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) noodzakelijk, omdat de werkzaamheden in strijd zijn met het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Antoniapolder+'. Een deel van de weg, te weten een deel van de opstelstrook richting de brug en de bypass bij de rotonde Nijverheidsweg/Noordeinde, valt namelijk binnen de bestemming Groen waarbinnen wegen niet zijn toegestaan.

Bevoegd gezag

Gelet op hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen.

Beschikking

Wij hebben, gelet op de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht (Awb), besloten om aan u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo).

Overwegingen

Bij onze beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning hebben we het volgende overwogen:

Vorbereidingsprocedure

De gevraagde werkzaamheden zijn in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Antoniapolder +'. Gezien de aard van de strijdigheid kunnen wij slechts op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo een beslissing op de aanvraag nemen.

Voor toepassing van onze bevoegdheid tot afwijking van het bestemmingsplan op basis van voornoemd artikel is een ruimtelijke onderbouwing 'Optimalisatie Noordeinde' opgesteld. Hierin is voldoende gemotiveerd dat de gevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt als bijlage onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking wordt daarom openbaar voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De gemeenteraad heeft op 9 april 2015 categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen ex. artikel 2.27 van de Wabo gevraagd hoeft te worden. De gevraagde omgevingsvergunning voldoet aan deze categorieën. Hierdoor is geen verklaring van geen bedenkingen benodigd.

Het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning is inclusief onderliggende stukken op 27 juni 2018 bekendgemaakt in de Staatscourant, De Kombinatie en op de gemeentelijke website. Het ontwerpbesluit en onderliggende stukken zijn tevens digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatienummer NL.IMRO.0531.pb17Noordeinde-2001. Gedurende de zienswijzentermijn zijn twee zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Ook op 27 juni 2018 zijn de vooroverlegpartners uitgenodigd voor het wettelijk verplichte vooroverleg. Er zijn geen overlegreacties ontvangen.

Op 20 augustus 2018 heeft ons college besloten de omgevingsvergunning vast te stellen. Dit na afweging van twee ingediende zienswijzen. Vanaf 23 augustus 2018 wordt de beschikking zes weken ter inzage gelegd en kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de rechtbank.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan op de dag nadat de beschikking ter inzage is gelegd.

bijlage(n):

BTW nr

002118.907B03

Openbare kennisgeving

Wij geven een kennisgeving van deze beschikking in de Staatscourant en in De Kombinatie.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften te wijzigen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht,

De secretaris,

De burgemeester,

Mr. A.J.M. Martens

J. Heijkoop

Beroep instellen

De aanvrager en belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kunnen tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd. Dit kan bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam). Het beroepschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via

<https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een beroepschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.