

Besluittekst

Omgevingsvergunning

‘Hendrik-Ido-Ambacht, Vrouwgelenweg 2, 2a, 2b en 2c’



Planstatus: vastgesteld

Datum: 2020-11-11

Plan identificatie: NL.IMRO.0531.pb20Vrouwgelenweg2-3001



Hendrik-Ido-Ambacht

HMU & Olsthoorn | Bouw & Ontwikkeling B.V.
de heer J. van der Ham
Leewerf 60
2678 KD DE LIER

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk B/2420265
datum	1 1 NOV. 2020	onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Van der Ham,

Op 30 januari 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag gaat over de locatie Vrouwgelenweg 2 te Hendrik-Ido-Ambacht, kadastraal bekend gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, sectie F nr. 9174. Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder zaaknummer 2420265 met de volgende omschrijving: "realiseren van 4 (twee-onder-een-kap) woningen". In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)
- Uitweg maken, hebben of veranderen (art. 2.2, lid 1 onder e Wabo)

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie(s) omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)
- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Uitweg maken, hebben of veranderen (art. 2.2, lid 1 onder e Wabo)

Wij hebben voorts besloten om de daarbij benodigde afwijking(en) te verlenen zoals benoemd in de activiteitgebonden bijlagen. Wij hebben voorts besloten om aan deze vergunning voorschriften te verbinden. Deze voorschriften zijn opgenomen in de activiteitgebonden bijlagen.

Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0531.pb20Vrouwgelenweg2-3001

Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In de bijlage "Bijgevoegde gegevens en bescheiden" hebben wij die stukken vermeld. In deze bijlage geven wij tevens aan welke van die stukken onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

postadres
Postbus 34
3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht

bezoekadres
Weteringsingel 1
3342 AE Hendrik-Ido-Ambacht

telefoon 14 078
telefax (078) 770 8102
internet www.h-i-ambacht.nl

Ba1k Nederlandse Gemeenten
IBAN: NL19BNGH0285003763
BIC: BNGHNL2G

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor elke beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt (bijlage B en volgenden). In die bijlagen zijn de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn, voor zover van toepassing, de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit of geval waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb.

Advies over de aanvraag

Op grond van artikel 6.2 van het Bor, is de Welstandscommissie aangewezen als adviseur. Wij hebben het advies van deze adviseur ontvangen en in de beschikking verwerkt.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig.

Wij hebben de aanvrager daarom op 18 maart 2020 schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen. Op 16 april 2020 hebben wij voldoende aanvulling ontvangen om de aanvraag verder te behandelen.

Daarnaast ontbreken er nog stukken, die op grond van de Mor weliswaar zijn vereist, maar later ter beoordeling mogen worden ingediend. Deze "uitgestelde indieningsvereisten" hebben wij uitgewerkt in de activiteitgebonden bijlagen.

Ontwerpbeschikking

Van 17 september 2020 tot en met 28 oktober 2020 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken en er is aangetoond dat ter plaatse van het bouwwerk geen sprake is van een ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming en daartegen te nemen maatregelen goedgekeurd en uitgevoerd zijn (Grondslag: artikel 6.1, eerste lid, onder b en artikel 6.2c eerste lid Wabo).

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u bij het indienen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een legesnota.

Is deze beschikking onduidelijk of heeft u er vragen over?

Neemt u dan eerst telefonisch contact met ons op. Dit kan voorkomen dat u een beroepsschrift hoeft te schrijven.

Openbare kennisgeving

Wij doen een kennisgeving van deze beschikking in "De Brug".

Beroep instellen

De aanvrager en belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kunnen tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd. Dit kan bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam).

Het beroepschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een beroepschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website van De Rechtspraak (<https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>). Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen.

In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht,
namens hen,



R. van Zadelhoff,
senior adviseur team Vergunningverlening & Handhaving,
afdeling Beheer Openbare Ruimte.

Bijlage

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag
die is geregistreerd onder nummer: B / 2420265

Bijgevoegde gegevens en bescheiden

Bij de aanvraag zijn de onderstaande stukken ingediend.

Onder A hebben wij het gedeelte van die stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning. Die stukken zijn ook als zodanig gewaarmerkt.

A

4921305_1580392734656_publiceerbareaanvraag
4921305_1580391400620_0437-DO-0401_Details
4921305_1580391400646_0437-DO-0501-render
4921305_1586975961159_2._VG_U20015_De_4_Ambachtsheren_HiA
4921305_1586977765090_Watervergunning_Papieren-formulier
4921305_1580391400676_0437-KL-01-DO
4921305_1580391526552_Constructie-sondering
4921305_1580391400543_0437-200114_Daglicht
4921305_1580391400552_0437-200114-EPC
4921305_1580391400561_0437-20200114_Ventilatie
4921305_1586975834943_0437-DO-0002-situatie_riolering
4921305_1586975834989_0437-oppervlakten
4921305_1586975834995_Bouwveiligheidsplan_De_4_Ambachtsheren_te_Hendrik_Ido_Ambacht
4921305_1599745377581_0437-DO-0101_Definitiefontwerp-20200910
4921305_1587028241966_20191205075934466
4921305_1586975834903_3._Brief_omwonenden
4921305_1586975834918_0437-20200410-MPG
4921305_1586975834935_0437-DO-0001-situatie
4921305_1586975940302_Luchtwater-warmtepomp_NIBE_F2040_6_8_12_16
4921305_1588095688073_W-19191_SB.01.0_-28-04-2020
4921305_1593178901838_Ruimtelijke_onderbouwing_Hendrik-Ido-Ambacht_Vrouwgelanweg_2
4921305_1593178901303_Besluitgebied_omgevingsvergunning_Hendrik-Ido-Ambacht_Vrouwgelanweg_2
4921305_1586975834849_1._Bouwplaatsinrichting
4921305_1586975834911_4._Sticker_Bouwstroomkasten
4921305_1588095688028_W-19191_indicatief_palenplan_-28-04-2020
4921305_1593178901311_Bijlagen_ruimtelijke_onderbouwing_Hendrik-Ido-Ambacht_Vrouwgelanweg_2
4921305_1586977765099_Inrit_Papieren-formulier

Bijlage Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: B/2420265

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Overwegingen

De volgende activiteitgebonden overwegingen liggen mede ten grondslag aan de beschikking:

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften. Gelet op de onderzoeksresultaten van de ingediende verkennend bodemonderzoek van oktober 2019 kan de omgevingsvergunning conform de wet Wabo, artikel 6.2c wel worden verleend, echter nog niet in werking treden. Dit omdat het aanvullende bodemonderzoek van juni 2020 nog niet is beoordeeld.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij hebben ingestemd met het advies van de welstandscommissie.

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

De volgende activiteitgebonden voorschriften zijn van toepassing op de beschikking:

1. Het project moet, met inachtneming van de hierbij gegeven voorschriften, worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. De hieronder opgesomde, op grond van artikel 2.7 van de Mor later ingediende stukken zijn nog niet beoordeeld:
 - a. De nog ontbrekende constructietekeningen en berekeningen.
3. U mag pas starten met de bouwwerkzaamheden:
 - a. Wanneer het aanvullende bodemonderzoek van juni 2020 goedgekeurd is voor het beoogde gebruik op deze locatie.

De beoordeling hiervan kan leiden tot een verzoek om aanvullende of gecorrigeerde gegevens. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze stukken goedgekeurd in het bezit zijn van de vergunninghouder.

Deze "later in te dienen stukken" dienen (digitaal) via het Omgevingsloket Online of (schriftelijk) bij de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht (Postbus 34, 3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht) te worden ingediend. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze stukken goedgekeurd in het bezit zijn van de vergunninghouder.

Mededelingen

In verband met deze activiteit wordt het volgende onder de aandacht gebracht:

1. De aanvang van de werkzaamheden dient op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit tenminste twee dagen van tevoren te worden gemeld bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte, team vergunningverlening & handhaving, telefoon 078 - 7702700 / 7702701 / 7702695 of via Inspectie-bouw@h-i-ambacht.nl.
2. Voordat met de bouw een aanvang wordt gemaakt dient de aannemer contact op te nemen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte, team vergunningverlening & handhaving, omtrent de inhoud van de aan deze vergunning verbonden voorschriften.
3. In verband met de controle op de aanwezige wapening in gewapend betonconstructies dient de afdeling Beheer Openbare Ruimte, team vergunningverlening & handhaving tenminste 24 uur voordat gestort wordt, gewaarschuwd te worden. Een ambtenaar van afdeling Beheer Openbare Ruimte zal dan in samenwerking met de constructeur of een ter zake kundig vertegenwoordiger van deze, de wapening controleren.
4. Voor het opslaan van de bouwmaterialen mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van het terrein van de opdrachtgever. Tevens wijzen wij erop, dat u aansprakelijk kan worden gesteld voor beschadigingen welke worden aangebracht aan het straatwerk of openbaar groen.
5. Voordat er geheid wordt dienen er trillingmeters in de bestaande woningen nabij het bouwperceel geplaatst te worden.
6. Zodra de werkzaamheden gereed zijn, dient dat te worden gemeld bij afdeling Beheer Openbare Ruimte, team vergunningverlening & handhaving, telefoon 078 - 7702700 / 7702701 / 7702695 of via Inspectie-bouw@h-i-ambacht.nl.
7. Bij uitvoering van de (bouw)werkzaamheden dient u rekening te houden de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012. De inhoud hiervan kan worden nagelezen op de volgende website: www.bouwbesluitonline.nl.
8. **Betreffende de aanleg, aansluiting en hoogteligging van de buitenrioleringen/drainage alsmede de kosten daarvan dient contact te worden opgenomen met de heer Jan Lodder (078-7702654) van afdeling "Beheer en Openbare Ruimte".**
9. Voor de gegevens en/of benodigde toestemming met betrekking tot de aansluitingen van de diverse nutsvoorzieningen (plaats, diepte, wijze aansluiten e.d) kunt u contact opnemen met de desbetreffende nutsbedrijven.
10. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;

Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte, team Vergunningverlening en Handhaving.

Bijlage

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 2420265

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Gebruik met planologische afwijking (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Overwegingen

De volgende activiteitgebonden overwegingen liggen mede ten grondslag aan de beschikking:

Het bestemmingsplan en procedure

Het perceel Vrouwgelenweg 2 ligt in het bestemmingsplan De Volgerlanden Oost. Het perceel heeft daarin de bestemming Wonen. Woningen moet binnen het bouwvlak worden gebouwd. De bouw van vier woningen is vanuit het bestemmingsplan niet mogelijk. Een ontheffingsprocedure is daarom noodzakelijk.

Beleid

De aanvraag is getoetst op aspecten van rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Vanuit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt door het Rijk de verantwoordelijkheid voor afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal aan de provincie. Gezien de aard en schaal van het plan zijn rijksbelangen niet in het geding.

Ladder Duurzame verstedelijking

Bij stedelijke ontwikkeling moet worden aan de Ladder van Duurzame verstedelijking. Van verstedelijking is sprake indien 11 woningen of meer worden gebouwd. Aangezien het hier gaat om de bouw van vier woningen is hier geen sprake van een stedelijke ontwikkeling en hoeft deze niet te worden getoetst aan de Ladder van Duurzame verstedelijking.

Provinciaal beleid**De omgevingsvisie**

De Provincie Zuid Holland heeft op 23 februari 2019 haar omgevingsvisie vastgesteld. In haar omgevingsvisie zet de provincie in op het beter benutten van bestaand BSD gebied: bestaand stad en dorpsgebied. Het beter benutten van de bebouwde ruimte door verdichtring, herstructurering en binnenstedelijke transformatie. De aangevraagde ontwikkeling past binnen de omgevingsvisie en -verordening Zuid Holland. Aangezien het perceel ligt binnen het zg BSD gebied wordt invulling gegeven aan het provinciaal beleid om verstedelijking op te vangen binnen bestaand stedelijk gebied. Het plan is dan ook niet in strijd met het provinciaal beleid.

Gemeentelijk beleid**Structuurvisie waar de Waal stroomt**

Het plan past binnen de structuurvisie Waar de Waal Stroomt. Deze structuurvisie gaat met name in op het aspect wonen, zorg, onderwijs en ruimtelijke inpassing daarvan. Belangrijkste ontwikkeling die geschetst met betrekking tot het plan is de ontwikkeling van de Volgerlanden. Het perceel ligt aan rand van de Volgerlanden de lintbebouwing van de Vrouwgelenweg. De vier woningen passen qua omvang, maatvoering, uitstraling en volume binnen deze ontwikkeling. Het plan is niet in strijd met de structuurvisie.

Woonvisie

Voor de gemeente is een gemeentelijke woonvisie vastgesteld in 2019. Deze woonvisie verwoordt de ambitie van de gemeente op het gebied van huisvesting en woningbouw in relatie tot doelgroepen. Een kleinschalig particulier initiatief als onderhavig plan dat binnen een bestaande woonwijk wordt gerealiseerd past binnen de geschetste ambities van de woonvisie.

Omgevingsaspecten

Het plan is tevens beoordeeld op omgevingsaspecten als milieu, bodem, water, geluid, verkeer, luchtkwaliteit, externe veiligheid en archeologie. Voor het onderhavige plan geldt dat gezien de aard van de ontwikkeling de genoemde aspecten geen belemmering vormen voor het realiseren van het plan. Voor wat betreft het geluid geldt dat een procedure voor Hogere grenswaarde moet worden doorlopen: Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het wegverkeer op de Veersedijk leidt tot een overschrijding van de voorkeurswaarde tot maximaal 52 dB (incl. aftrek artikel 110g Wgh).

Er kan niet geheel worden voldaan aan geluidbeleid goede ruimtelijke ordening van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. De gecumuleerde geluidbelasting ter plaatse van de achtergevel op de zolderverdieping van woning W3 en W4 overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, incl. aftrek art. 110g Wgh, dan wel 53 dB excl. aftrek met 1 dB. Hierdoor beschikken deze woningen niet over een geluidluwe gevel. De woningen beschikken wel al over een geluidsluwe buitenruimte.

Aan de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht zal door de initiatiefnemer op basis van een Anterieure Overeenkomst een vergoeding verstrekt worden, waarbij een deel van deze vergoeding in de nabije toekomst wordt ingezet bij (groot) onderhoud het wegdek van de Veersedijk ter plaatse van de woningen kan voorzien van stiller asfalt (bijvoorbeeld SMA NL8 G+). De geluidbelasting ter plaatse van de achtergevel wordt vanaf dat moment op alle verdiepingen gereduceerd tot de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer. Hiermee wordt alsnog volledig voldaan aan het geluidbeleid goede ruimtelijke ordening

Ruimtelijke beoordeling

Het plan behelst geen nieuwe stedelijke ontwikkeling maar betreft hier een kleinschalige ontwikkeling binnen een stedelijk gebied. Qua bebouwing wordt met twee, twee onder een kapwoningen aangesloten bij de omliggende bebouwing van de Volgerlanden. Het aantal parkeerplaatsen is voldoende en de ontsluiting van de woningen met twee opritten voor de twee-onder een kap woningen is aanvaardbaar. Het plan past tevens binnen de kaders van zowel provinciaal als gemeentelijk beleid. Het plan is dan ook ruimtelijk aanvaardbaar en medewerking kan worden verleend.

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

De volgende activiteitgebonden voorschriften zijn van toepassing op de beschikking:

1.Het project moet, met inachtneming van de hierbij gegeven voorschriften, worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.

Mededelingen

In verband met deze activiteit wordt het volgende onder de aandacht gebracht:

De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:

- de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;

Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met afdeling Beheer Openbare Ruimte, team Vergunningverlening en Handhaving.

Bijlage

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: B/2420265

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Uitweg maken, hebben of veranderen (art. 2.2, lid 1 onder e Wabo)

Overwegingen

Bij het voorbereiden van dit besluit hebben wij uw belang afgewogen ten opzichte van de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en groenvoorzieningen in de gemeente of tegenstrijdigheid met het bestemmingsplan. Uw belang voor het maken van de uitritten is de ontsluiting van de percelen naar de openbare weg met gebruik van een toegangsbrug.

Uit onderzoek is gebleken dat de uitritten, welke binnen de bebouwde kom vallen, voldoen aan de vormgeving ASVV 2012/publicatie 228 CROW. Er is geen sprake van ernstige aantasting van de groenvoorziening of het uiterlijk aanzien.

De uitritten voldoen aan de eisen gesteld in het beleidsstuk "Duurzaam Veilig". Er komen geen openbare parkeerplaatsen te vervallen.

De aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan. Volgens het bestemmingsplan is het realiseren van een inrit toegestaan. Naar ons oordeel past het parkeren op eigen terrein binnen de aangegeven bestemmingen en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven voorschriften. Daarmee is ons inziens uw belang de inritten te realiseren gegrond.

Tevens is uw aanvraag getoetst aan hoofdstuk 2 van het Inrittenbeleid van de Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, waarbij de aanvraag binnen de uitgangspunten van het beleid valt.

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

1. Artikel 2.7 van het Inrittenbeleid van de Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht bepaalt, dat de kosten voor het realiseren van de inritten volledig voor rekening van de aanvrager komen. U dient hiervoor contact op te nemen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte via het algemene nummer 14078.

2. In overleg met de afdeling kunt u een datum plannen voor de realisatie van de uitritten. U ontvangt daarna van hen een nota voor de aanlegkosten. Na de ontvangst van uw betaling van de realisatiekosten zal afdeling binnen zes weken de uitritten aanleggen.

Mededelingen

In verband met deze activiteit wordt het volgende onder de aandacht gebracht:

De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:

- de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;

Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte, team Vergunningverlening en Handhaving.

Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0531.pb20Vrouwgelenweg2-3001

