



Hendrik-Ido-Ambacht

ERP Holding B.V.
de heer A. Blaak
Veerweg 65
3341 LR HENDRIK-IDO-AMBACHT

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk B / 2308292
datum	10 MRT 2020	onderwerp omgevingsvergunning

Geachte heer Blaak,

Op 22 mei 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag gaat over de locatie Veerweg 65 te Hendrik-Ido-Ambacht. Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder zaaknummer 2308292 met de volgende omschrijving: "het bouwen van een bedrijfsloods". In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)
- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie(s) omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)
- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Wij hebben voorts besloten om de daarbij benodigde ontheffing te verlenen zoals benoemd in de activiteitgebonden bijlagen.

Wij hebben voorts besloten om aan deze vergunning voorschriften te verbinden. Deze voorschriften zijn opgenomen in de activiteitgebonden bijlagen.

Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0531.pb21Veerweg65-3001

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

postadres
Postbus 34
3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht

bezoekadres
Weteringsingel 1
3342 AE Hendrik-Ido-Ambacht

telefoon 14 078
telefax (078) 770 8102
internet www.h-i-ambacht.nl

Bank Nederlandse Gemeenten
IBAN: NL19BNGH0285003763
BIC: BNGHNL2G

Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In de bijlage "Bijgevoegde gegevens en bescheiden" hebben wij die stukken vermeld. In deze bijlage geven wij tevens aan welke van die stukken onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor elke beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt (bijlage B en volgenden). In die bijlagen zijn de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn, voor zover van toepassing, de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit of geval waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb.

Advies over de aanvraag

Op grond van artikel 6.2 van het Bor, is de Welstandscommissie aangewezen als adviseur. Wij hebben het advies van deze adviseur ontvangen en in de beschikking verwerkt.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in voldoende mate aanwezig.

Daarnaast ontbreken er nog stukken, die op grond van de Mor weliswaar zijn vereist, maar later ter beoordeling mogen worden ingediend. Deze "uitgestelde indieningsvereisten" hebben wij uitgewerkt in de activiteitgebonden bijlagen.

Ontwerpbeschikking

Tussen 22 januari 2020 en 5 maart 2020 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken en er is aangetoond dat ter plaatse van het bouwwerk geen sprake is van een ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming en daartegen te nemen maatregelen goedgekeurd en uitgevoerd zijn. (Grondslag: artikel 6.1, eerste lid, onder b en artikel 6.2c eerste lid Wabo)

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u bij het indienen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een legesnota.

Is deze beschikking onduidelijk of heeft u er vragen over?

Neemt u dan eerst telefonisch contact met ons op. Dit kan voorkomen dat u een beroepschrift hoeft te schrijven.

Openbare kennisgeving

Wij doen een kennisgeving van deze beschikking in de Staatscourant op de gemeentelijke website en in het huis-aan-huisblad "De Brug".

Beroep instellen

De aanvrager en belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kunnen tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd. Dit kan bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam).

Het beroepschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een beroepschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via

de website van De Rechtspraak (<https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>). Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of e-Herkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen.

In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht,
namens hen,

R. van Zadelhoff,
senior adviseur team Vergunningverlening & Handhaving,
afdeling Beheer Openbare Ruimte.

Bijlage

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag
die is geregistreerd onder nummer: B / 2308292

Bijgevoegde gegevens en bescheiden

Bij de aanvraag zijn de onderstaande stukken ingediend.

Onder A hebben wij het gedeelte van die stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning. Die stukken zijn ook als zodanig gewaarmerkt.

A

4427699_1558529696861_publiceerbareaanvraag

DO01a_Gevels_Situatie d.d. 21-05-2019

4427699_1563361800041_36560-W-01_Fundering_dd_04-07-2019

DO04a_Details d.d. 21-05-2019

DO02c Plattegronden Doorsneden d.d. 14-11-2019

4427699_1563361694618_36560-1_berekening_dd_27-06-2019

19-116_Bouwfysica_ERP_rev0 d.d. 17-05-2019

4427699_1558529382485_19-116_EPG_ERP_rev0

4427699_1558529191087_DO03a_Constructieoverzichten_21-05-2019

36560 bedrijfshal ERP - brandscheiding en omkleden draagconstructie AS-G tm L

Mail gemeente met aanvullingen Hanse Staalbouw

Ruimtelijke Onderbouwing Veerweg 65 (002)

Brandveiligheidsadvies Bouwen van ERP Holding B.V.(2019-1982), d.d. 26-11-2019

Bodemadvies bouw Veerweg 65 (D-19-1946258), d.d.10-12-2019

Kopie: Hanse Staalbouw B.V.
T.a.v. de heer D.F.J. Braal
De Weel 13
4306 NV Nieuwerkerk

Bijlage

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: B / 2308292

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)**Overwegingen**

De volgende activiteitgebonden overwegingen liggen mede ten grondslag aan de beschikking:

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften. De ingediende bodemonderzoek is voor advies voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het advies luidt als volgt:

"Gelet op de onderzoeksresultaten kan de omgevingsvergunning conform de wet Wabo, artikel 6.2c wel worden verleend, echter nog niet in werking treden. Dit omdat op de locatie sterke verontreinigingen met minerale olie en zware metalen in de grond zijn aangetoond".

De voorwaarden worden als voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij hebben ingestemd met het advies van de welstandscommissie.

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

De volgende activiteitgebonden voorschriften zijn van toepassing op de beschikking:

1. Het project moet, met inachtneming van de hierbij gegeven voorschriften, worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. Brandveiligheid. Het bouwplan dient te voldoen aan de voorwaarden zoals genoemd in brief van Veiligheidsregio ZHZ met kenmerk D-19-1946258, d.d. 26-11-2019.
3. Bodemonderzoek. Voordat men start met de bouwwerkzaamheden dienen de voorwaarden zoals genoemd in brief van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met kenmerk D-19-1946258, d.d. 10-12-2019 opgevolgd worden.

4. De hieronder opgesomde, op grond van artikel 2.7 van de Mor later ingediende stukken zijn nog niet beoordeeld:
 - a. De nog ontbrekende constructietekeningen en berekeningen.
De beoordeling hiervan kan leiden tot een verzoek om aanvullende of gecorrigeerde gegevens. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze stukken goedgekeurd in het bezit zijn van de vergunninghouder.

Deze "later in te dienen stukken" dienen (digitaal) via het Omgevingsloket Online of (schriftelijk) bij de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht (Postbus 34, 3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht) te worden ingediend. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze stukken goedgekeurd in het bezit zijn van de vergunninghouder.

Mededelingen

In verband met deze activiteit wordt het volgende onder de aandacht gebracht:

1. De aanvang van de werkzaamheden dient op grond van artikel 1.25 van de Bouwbesluit tenminste twee dagen van tevoren te worden gemeld bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte, team Vergunningverlening en Handhaving, telefoon 078 - 7702700 / 7702701 / 7702695 of via Inspectie-bouw@h-i-ambacht.nl.
2. Voordat met de bouw een aanvang wordt gemaakt dient de aannemer contact op te nemen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte, team Vergunningverlening en Handhaving omtrent de inhoud van de aan deze vergunning verbonden voorschriften.
3. In verband met de controle op de aanwezige wapening in gewapend betonconstructies dient de afdeling Beheer Openbare Ruimte, team Vergunningverlening en Handhaving tenminste 24 uur voordat gestort wordt, gewaarschuwd te worden. Een ambtenaar van het team Vergunningverlening en Handhaving zal dan in samenwerking met de constructeur of een ter zake kundig vertegenwoordiger van deze, de wapening controleren.
4. Voor het opslaan van de bouwmaterialen mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van het terrein van de opdrachtgever. Tevens wijzen wij erop, dat u aansprakelijk kan worden gesteld voor beschadigingen welke worden aangebracht aan het straatwerk of openbaar groen.
5. Zodra de werkzaamheden gereed zijn, dient dat te worden gemeld bij afdeling Beheer Openbare Ruimte, team Vergunningverlening en Handhaving; telefoon 078 - 7702700 / 7702701 / 7702695 of via Inspectie-bouw@h-i-ambacht.nl.
6. Bij uitvoering van de (bouw)werkzaamheden dient u rekening te houden de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012. De inhoud hiervan kan worden nagelezen op de volgende website: www.bouwbesluitonline.nl.
7. Voor de gegevens en/of benodigde toestemming met betrekking tot de aansluitingen van de diverse nutsvoorzieningen (plaats, diepte, wijze aansluiten e.d.) kunt u contact opnemen met de desbetreffende nutsbedrijven.

Bijlage

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: B / 2308292

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Gebruik met planologische afwijking (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)**Overwegingen**

De volgende activiteitgebonden overwegingen liggen mede ten grondslag aan de beschikking:

Het bestemmingsplan en procedure

Het perceel Veerweg 65 ligt in het bestemmingsplan bedrijventerrein Antoniapolder plus. Het perceel heeft daarin de bestemming Bedrijventerrein - Uit te Werken. Deze bestemming geeft een aantal regels voor het uit te werken plan. Aangezien er nog geen uitwerkingsplan voor dit plangebied is, en daarmee sprake is van en bouwstop is een ontheffingsprocedure noodzakelijk.

Beleid

De aanvraag is getoetst op aspecten van rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid:

Rijksbeleid

Het plan past binnen het rijksbeleid op het terrein van rijks vaarwegen en Grote rivieren, gezien de ligging van het plangebied aan de Noord. Het beheer en onderhoud van de rijks vaarweg is ook met het onderhavige plan gewaarborgd en vormt geen belemmering voor de scheepvaart op de Noord.

De huidige bestemming verandert niet met dit bouwplan en daarmee zijn er geen wijzigingen die van invloed zijn op het beleid ten aanzien Grote Rivieren.

Gezien de aard en schaal van het plan hoeft deze niet te worden getoetst aan de Ladder van Duurzame verstedelijking. Het betreft hier uitbreiding van een bestaande functie, maar slechts het verplaatsen van bedrijfsbebouwing.

Provinciaal beleid

De aangevraagde ontwikkeling past binnen de omgevingsvisie en -verordening Zuid Holland. De bouw van een nieuwe bedrijfsloods valt onder de noemer van inpassing en is daarmee niet in strijd met de Omgevingsverordening.

De ontwikkeling betreft de verplaatsing van een bedrijfsgebouw binnen het bedrijfsperceel.

Het betreft een verbetering van de ruimtelijke situatie en ruimte wordt vrijgemaakt voor aanleg van een nieuwe kade. De ontwikkeling past bij de aard en schaal van het gebied en is dan ook niet in strijd met het provinciaal beleid.

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie waar de Waal stroomt

De structuurvisie beoogt het op peil houden van bestaande bedrijfsterreinen. Het opknappen van het bedrijfsterrein door de aanleg van een nieuwe kade, het verplaatsen van bedrijfsbebouwing op het perceel past binnen dit streven.

Visie Antoniapolder plus

In deze visie zijn de ambities voor het projectgebied verwoord. Voor het terrein is aangegeven dat invulling als regionaal watergebonden bedrijventerrein (zichtlocatie) wenselijk is.

Het terrein is daarom uitermate geschikt voor watergebonden bedrijvigheid. Het verwijderen van de bedrijfsgebouwen aan de waterkant is vereist om ontwikkelingen aan de kade mogelijk te maken. Door de bouw van de nieuwe loods maakt het mogelijk de bestaande watergebonden bedrijfsactiviteiten voort te zetten en ruimte te maken voor aanleg van een nieuwe kade. Daarmee is de beoogde ontwikkeling in lijn met de visie Antoniapolder plus.

Omgevingsaspecten

Het plan is tevens beoordeeld op omgevingsaspecten als milieu, bodem, water, geluid, verkeer, luchtkwaliteit, externe veiligheid en archeologie. Voor het onderhavige plan geldt dat gezien de aard van de ontwikkeling de genoemde aspecten geen belemmering vormen voor het realiseren van het plan.

Voor de bodem geldt nog het volgende: in het kader van de ruimtelijke onderbouwing is de bodemkwaliteit voldoende in beeld gebracht. Wel is voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het aspect bouwen nader bodemonderzoek noodzakelijk. Bij de uitvoering dient rekening te worden gehouden met te treffen saneringsmaatregelen ter plaatse van de geplande nieuwbouw.

Ruimtelijke beoordeling

Het plan behelst geen nieuwe stedelijke ontwikkeling maar betreft hier een herstructurering op het bestaande bedrijfsterrein. Het plan is bedoeld om de kwaliteit van het bedrijfsterrein te verbeteren. In het kader daarvan wordt een nieuwe kade aangelegd en wordt het huidige bedrijfspand gesloopt tevens worden de aanwezige portacabins verwijderd. Feitelijk gaat het daarmee om een verplaatsing van een bedrijfsloods naar een andere locatie op het terrein. Per saldo vindt er geen uitbreiding plaats van het aantal vierkante meters aan bedrijfsbebouwing op het terrein. Met de verplaatsing wordt een betere situering van bedrijfsbebouwing op het perceel beoogd. Het nieuwe pand past binnen de uitwerkingsregels van het vigerend bestemmingsplan. Het plan past tevens binnen de kaders van zowel provinciaal als gemeentelijk beleid. Het plan is dan ook ruimtelijk aanvaardbaar en medewerking kan worden verleend.

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Mededelingen

In verband met deze activiteit wordt het volgende onder de aandacht gebracht:

De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:

- de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;

Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0531.pb21Veerweg65-3001