



Zaaknummer	2022-0077986
Agendanummer	9.3
Datum vergadering	maandag 4 juli 2022 om 20:00
Aan	Gemeenteraad
Betreft	Vaststelling Verklaring van geen bedenkingen Rijksstraatweg 52, dierenpension
Portefeuillehouder	R.J. Lafleur
Vertrouwelijk:	Nee

Voorgesteld besluit

1. de nota van zienswijzen "verklaring van geen bedenkingen Rijksstraatweg 52, dierenpension" vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een nieuw onderkomen voor het dierenpension op het perceel Rijksstraatweg 52.

Beknpte samenvatting

Er is een zienswijze ingediend (mede namens 29 bewoners) op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning van de uitbreiding van het dierenpension, die de raad op 17 januari jl. heeft afgegeven. Aan de orde is een definitief besluit op de verklaring van geen bedenkingen met inachtneming van de ingediende zienswijze

Toelichting

Inleiding

Op 17 januari 2022 heeft uw raad een ontwerp besluit genomen voor de verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een nieuw onderkomen voor het dierenpension aan de Rijksstraatweg 52. Dit ontwerp besluit heeft ter inzage gelegen van 10 maart 2022 tot en met 21 april 2022. Tijdens de ter inzagelegging is op dit besluit een zienswijze, mede namens 29 bewoners, ingediend. Aan de orde is nu een heroverweging op het besluit met inachtneming van de ingediende zienswijze. Voorgesteld wordt om de zienswijze niet over te nemen en een definitief besluit te nemen tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen.

Beoogd effect

Een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het dierenpension met een nieuw onderkomen te verlenen.

Argumenten

1. *De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de eerdere overweging om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.*

Op de Verklaring van van geen bedenkingen is een zienswijze ingediend, mede namens 29 bewoners. De zienswijze gaat in hoofdlijnen in op de grootte van het dierenpension, de overlast van de honden en verkeer, het gebruik van het plangebied als bedrijf, maar ook de mogelijke ontwikkeling van het gebied als geheel met een landgoed met pannenkoekrestaurant. In bijgevoegde nota van zienswijze wordt uitvoerig ingegaan op deze zienswijze. Kortheidshalve wordt daarnaar verwezen. De conclusie is dat de zienswijze geen aanleiding geeft om de Verklaring van geen bedenkingen niet af te geven. Voorgesteld wordt dan ook de verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de dierenpension af te geven.

Kanttekeningen

1. Uw besluit kan leiden tot een procedure voor beroep bij de rechtbank.

Op de Verklaring van geen bedenkingen staat weliswaar geen separaat beroep open, maar aangezien de Verklaring van geen bedenkingen onderdeel is van het besluit op de omgevingsvergunning en het feit dat op deze Verklaring van geen bedenkingen een zienswijze is ingediend, kan dit leiden tot een beroep op de omgevingsvergunning.

2. Uw Verklaring van geen bedenkingen leidt niet automatisch tot een omgevingsvergunning

Een Verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van de besluitvorming op de aanvraag omgevingsvergunning door het bevoegd gezag, i.c. het college. Uw Verklaring van geen bedenkingen is bindend en de omgevingsvergunning kan daarmee niet zonder meer worden geweigerd. Echter, op de ontwerp beschikking van de omgevingsvergunning zijn eveneens zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen op de ontwerp beschikking van de omgevingsvergunning kan aanleiding geven om de omgevingsvergunning te weigeren als daarvoor grond is, die geen betrekking heeft op deze Verklaring van geen bedenkingen.

Consequenties van het voorstel

Begrotingswijziging

Nee

Duurzaamheid

Duurzaamheid wordt meegenomen in de planvorming en maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van de aanvraag.

Financiën

Het plan heeft geen financiële consequenties. Het plangebied bevindt zich op particulier terrein. Met de aanvrager wordt een planschadeovereenkomst afgesloten voor eventuele kosten die kunnen voortkomen uit planschade als gevolg van de voorliggende planologische wijziging. Voor de aanvraag omgevingsvergunning wordt leges in rekening gebracht.

Juridisch

Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo)
artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3 - afwijken van bestemmingsplan artikel
2,27 - Verklaring van Geen bedenkingen gemeenteraad

Communicatie en participatie

Indien u besluit tot het afgeven van een Verklaring van geen bedenkingen zal door uw college een besluit worden genomen op de aanvraag omgevingsvergunning.

Vervolgstappen

Planning van de vervolgstappen

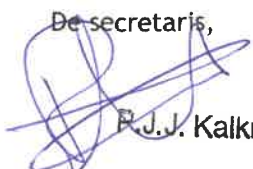
Na uw besluit volgt een besluit van het college op de aanvraag omgevingsvergunning en deze zal voor beroep worden opgesteld en ter inzage worden gelegd.

Verantwoordelijkheid voor uitvoering

De afdeling Beleid en Ontwikkeling (Ruimtelijke Ordening) en afdeling Beheer Openbare Ruimte (vergunningverlening) zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van de procedure.

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht

De secretaris,



P.J.J. Kalkman

De burgemeester,



J. Heijkoop

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders , voorstelnr. 2022-0077986

besluit:

1. de nota van zienswijzen "verklaring van geen bedenkingen Rijksstraatweg 52, dierenpension" vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een nieuw onderkomen voor het dierenpension op het perceel Rijksstraatweg 52.

Aldus besloten door de raad der gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in zijn openbare vergadering van 4 juli 2022

De griffier,



Drs. ing. G.H. Logt

De voorzitter,



J. Heijkoop