

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7649911
Aanvraagnaam	Krommeweg nieuw
Uw referentiecode	-

Ingediend op	10-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het realiseren van een 2-tal vrijstaande woningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	constructie

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
Bezoekadres:	Weteringsingel 1, 3342 EA, Hendrik-Ido-Ambacht
Postadres:	Postbus 34, 3340 AA, Hendrik-Ido-Ambacht
Telefoonnummer:	14078
E-mailadres:	gemeente@h-i-ambacht.nl
Website:	www.h-i-ambacht.nl
Contactpersoon:	R. van Zadelhoff

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hendrik-Ido-Ambacht
Kadastrale gemeente	Hendrik-Ido-Ambacht
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	16779
Bouwplannaam	"de Krommeweg"
Bouwnummer	2
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	bouwnummer 1 perceelnummer 16780



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

realisatie van een 2-tal woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

575

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 820

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 287

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 515
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 300

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

2

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

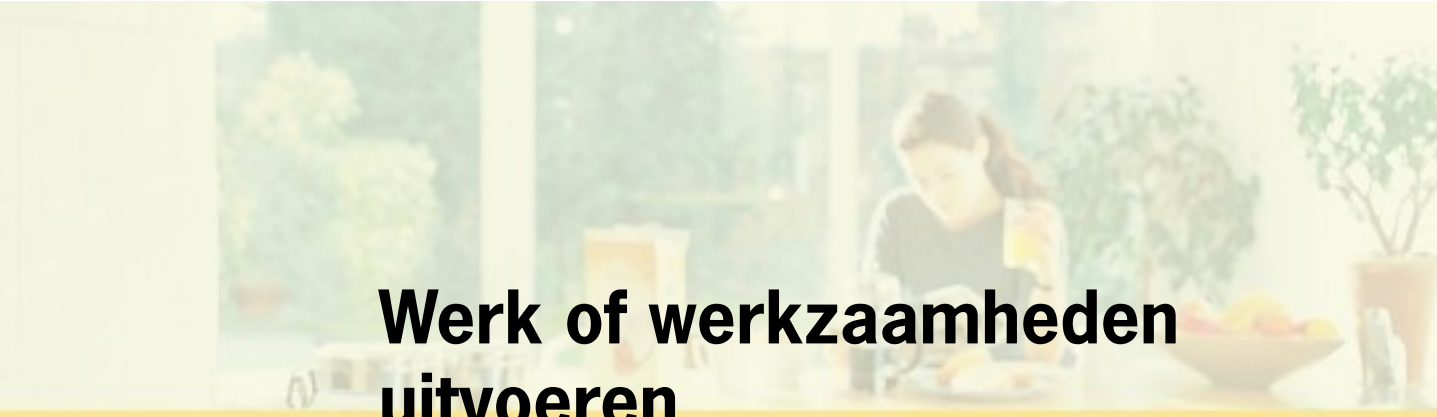
Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie geveltekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

zie toegevoegd principeverzoek

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

realiseren woning(en) + zwembad(en)

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_ruimtelijke_ouderbouw_16-12-2022_pdf	2021 03 07 Krommeweg ruimtelijke onderbouw 16-12-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	10-03-2023	In behandeling
g_Archeologisch_oud-erzoek_01-02-2023_pdf	2021 03 017 Krommeweg Archeologisch onderzoek 01-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	10-03-2023	In behandeling
_Flora_en_Fauna_oud-erzoek_14-10-2022_pdf	2021 03 017 Krommeweg Flora en Fauna onderzoek 14-10-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	10-03-2023	In behandeling
verkennd bodem_oud-erzoek_7-07-2022_pdf	2021 03 017 Krommeweg verkennd bodem onderzoek 7-07-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	10-03-2023	In behandeling
derzoek_wegverkeers-lawaa_14-10-2022_pdf	2021 03 027 Krommeweg arkoestisch onderzoek wegverkeerslawaa 14-10-2022.pdf	Gezondheid	10-03-2023	In behandeling
1_03_027_krommeweg_-BENG_2_24-10-2022_pdf	2021 03 027 krommeweg BENG 2 24-10-2022.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-03-2023	In behandeling
021_03_027_Krommeweg_BENG_24-10-2022_pdf	2021 03 027 Krommeweg BENG 24-10-2022.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-03-2023	In behandeling
krommeweg_energie_label_2_24-10-2022_pdf	2021 03 027 krommeweg energie label 2 24-10-2022.pdf	Kwaliteitsverklaringen	10-03-2023	In behandeling
7_Krommeweg_energie_label_24-10-2022_pdf	2021 03 027 Krommeweg energie label 24-10-2022.pdf	Kwaliteitsverklaringen	10-03-2023	In behandeling
meweg_bouwveiligheidsplan_15-12-2022_pdf	2021 03 027 Krommeweg bouwveiligheidsplan 15-12-2022.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	10-03-2023	In behandeling
Krommeweg_principeverzoek_31-08-2022_pdf	2021 03 027 Krommeweg principeverzoek 31-08-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	10-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren		
mmeweg_Stikstofrapportage_13-12-2022_pdf	2021 03 027 Krommeweg Stikstofrapportage 13-12-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	10-03-2023	In behandeling
Krommeweg_Watervergunning_01-03-2022_pdf	2021 03 027 Krommeweg Watervergunning 01-03-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	10-03-2023	In behandeling
meweg_bouwkundig_situatie_10-03-2022_pdf	2021 03 027 Krommeweg bouwkundig situatie 10-03-2022.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	10-03-2023	In behandeling
eweg_bouwkundig_tekeningwerk_10-03-2022_pdf	2021 03 027 Krommeweg bouwkundig tekenwerk 10-03-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	10-03-2023	In behandeling

Memo

Aan Erwin Blanker
Van Cornelis van Loon, Kristy Kempees
Dossier
Datum 25-04-2022
Onderwerp Carola-berekeningen buisleiding in plangebied nabij Krommeweg 12 in Hendrik-Ido-Ambacht

Zaaknummer Z-23-423455

Kenmerk

Beste Erwin,

Op di. 3 januari 2023 heb je gevraagd om Carola-berekeningen voor twee percelen aan de Krommeweg in Hendrik-Ido-Ambacht. Het doel van deze berekening is het plaatsgebonden risico (verder: PR) en het groepsrisico inzichtelijk te maken. Deze risico's worden veroorzaakt door de nabijgelegen aardgasleiding (A-555) ten zuiden van dit plangebied. De afstand tussen deze buisleiding en het plangebied bedraagt minimaal 65 meter. Het voornemen is hier twee nieuwe woningen te bouwen op afzonderlijke percelen ('Sectie E 16780 en 16779').

Deze notitie bevat de uitkomsten van toetsingen aan wettelijke normen voor externe veiligheid. Om de ligging van de PR-contouren en zowel de hoogte als de toename van het groepsrisico vast te stellen, is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd. Hiervoor is gebruik gemaakt van het door de overheid wettelijk voorgeschreven rekenprogramma Carola voor ondergrondse aardgasleidingen. Deze rekenplicht volgt uit Artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit geldt bij ontwikkelingen binnen het invloedsgebied (1%-letaalzone) van aardgasleidingen.

Voor deze berekeningen is gebruik gemaakt van de voldoende documenten:

- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 16 dec. 2022. Zie Bijlage 1.

De rapportages uit Carola zijn toegevoegd in twee afzonderlijke documenten. Bijlage 2 toont de uitkomsten voor de huidige situatie. Bijlage 3 bevat de rapportage voor de toekomstige situatie, dus na realisatie van dit plan.

Conclusies en aanbevelingen:

1. Het plangebied ligt niet binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar (verder: PR 10^{-6}) en de belemmeringenstrook van 5 meter van aardgasleiding A-555. Hiermee vormen deze aspecten geen belemmering voor dit planvoornemen. Wel ligt het plangebied volledig binnen zowel de 100%-letaalzone (190 meter) als het invloedsgebied of 1%-letaalzone (485 meter) van deze aardgasleiding. Dit betekent dat het groepsrisico moet worden verantwoord, op basis van Artikel 12 van het Bevb.
2. Het berekende groepsrisico is zowel in de huidige- als toekomstige situatie laag en bedraagt maximaal 6,9% van de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico neemt niet significant toe door dit planvoornemen.
3. Het groepsrisico hoeft voor de buisleidingen nabij dit plangebied alleen beperkt verantwoord te worden. Het advies is om dit af te stemmen met de veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ). Aandachtspunten zijn hierbij de mogelijkheden voor rampenbestrijding (bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen) en zelfredzaamheid (ontwerp van de woningen en aanbrengen van uitschakelbare ventilatie).

4. Het advies van de VRZHZ is toegevoegd aan de toelichting. Wij adviseren het definitieve advies toe te voegen aan de ruimtelijke onderbouwing.

Toelichting

1. De PR 10^{-6} -contour is zeer beperkt en ligt boven de aardgasleiding A-555 zelf. Hiermee wordt voldaan aan de grens- en richtwaarde van het plaatsgebonden risico (PR) ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten, uit Artikel 11 van het Bevb.

Ook de belemmeringstrook van 5 meter, gezien vanaf de weerszijden van deze leiding, overlapt het plangebied niet. Omdat de afstand van de leiding tot het plangebied 65 meter bedraagt, vormt de ligging van de belemmeringstrook eveneens geen belemmering voor dit planvoornemen.

Het plangebied ligt volledig binnen zowel de 100%-letaalzone (190 meter) als het invloedsgebied of 1%-letaalzone (485 meter) van buisleiding A-555. Dit betekent dat het groepsrisico moet worden verantwoord, volgens Artikel 12 uit het Bevb.

2. De hogedruk aardgastransportleiding A-555 heeft een invloedsgebied (1%-letaalzone) van 485 meter. De uitwendige diameter bedraagt 42 inch (1.067 mm) en de maximale druk is 66,2 bar. Het plangebied bevindt zich op 65 meter van de aardgasleiding en ligt hiermee volledig binnen het invloedsgebied (485 meter). Zodoende dient zowel de hoogte van het groepsrisico en de toename hiervan door dit planvoornemen te worden berekend (lid b onder 1 van Artikel 12 van het Bevb). Dit in het kader van de verantwoording van het groepsrisico (zie punt 1). Om deze reden is een berekening uitgevoerd, conform de wettelijk voorgeschreven rekenmethodiek¹.

Uitkomsten groepsrisicoberekening (hoogte en toename)

In de huidige situatie, waarin geen sprake is van bebouwing in het plangebied, wordt een beperkt groepsrisico berekend binnen het invloedsgebied van deze buisleiding. In de toekomstige situatie, na de realisatie van twee woningen, neemt de hoogte van het groepsrisico niet significant toe. Deze bedraagt namelijk zowel in de huidige- als in de toekomstige situatie 6,9% van de oriëntatiewaarde. Hiermee is geen sprake van een overschrijding van deze oriëntatiewaarde (100%). Het hoogste groepsrisico wordt voor beide buisleidingen gevonden op ongeveer 500 meter ten westen van het plangebied.

In onderstaande paragrafen wordt toegelicht hoe de populatie is doorgerekend. Zie Bijlage 2 (huidige situatie) en Bijlage 3 (toekomstige situatie) voor gedetailleerde gegevens bij deze berekeningen.

Populatie in huidige situatie

Voor het modelleren van de populatie in het invloedsgebied van de buisleiding is gebruik gemaakt van de BAG-Populatieservice (d.d. 30-3-2023). Daarnaast is bij het berekenen van het groepsrisico in de huidige situatie rekening gehouden met de aanwezigheid van (geprojecteerde) bebouwing op bedrijventerrein Ambachtse Zoom. Dit terrein ligt op ongeveer 500 meter ten westen van het plangebied. Hiervoor zijn in september 2022 eveneens Carola-berekeningen uitgevoerd, zie hiervoor Bijlage 4. Daarom zijn vier kavels ingetekend in Carola (Omega 1, 4, 7 en 8), waarvoor is uitgegaan van ondergenoemde uitgangspunten:

¹ De wettelijk voorgeschreven rekenmethodiek volgt uit Artikel 1 van de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb). Deze bestaat uit het softwareprogramma Carola en de rekenmethodiek Bevb (Handleiding Risicoberekening Bevb, versie 3.2, 2021).

- Op kavel Omega 1 (functie 'werken') is uitgegaan van 70 personen, met een aanwezigheid van 100% in de dagperiode (8.00 – 18.30) en 0% in de nachtperiode (18.30 – 8.00). Dit is de standaard dag-nachtverdeling in Carola;
- Op kavel Omega 4 (functie 'werken') is uitgegaan van 36 personen, met een aanwezigheid van 100% in de dagperiode (8.00 – 18.30) en 7,4% in de nachtperiode (18.30 – 8.00). In dit pand geldt namelijk dat de kantoor tijden van 7.00 tot 18.00 zijn, zodat 1 uur extra (7.00 – 8.00) in de nachtsituatie is meegerekend;
- Op kavel Omega 7 (functie 'werken') zijn al regulier personen aanwezig volgens de BAG-Populatieservice. Dit is een bedrijfsgebouw met deels een industriefunctie (9,8 personen aanwezig) en deels een kantoorfunctie (8,2 personen aanwezig). Daarom is 'worst-case' uitgegaan van bovengenoemde bebouwing, plus het nieuwe gebouw. Hierin zijn alleen overdag (8.00 – 18.30) 28 personen aanwezig (aanwezigheid dag: 100%, nacht: 0%);
- Op kavel Omega 8 is uitgegaan van de functie 'Werken', met 50 personen die 'worst-case' zowel overdag (100% aanwezigheid) als 's nachts (100% aanwezigheid) kunnen zijn. Gelet op functies van kantoren, winkel (tankstation) en horeca met terras, is eveneens uitgegaan van 'worst-case' getallen. Hierbij is aangenomen dat 75% van de mogelijke aanwezigen overdag buiten aanwezig zijn. Voor de nachtperiode is rekening gehouden dat 25% van de personen buiten aanwezig kunnen zijn. Dit gelet op de functie 'tankstation'.

Populatie in toekomstige situatie

Voor de toekomstige situatie is rekening gehouden met een beperkte toename voor de aanwezige personen in het plangebied. Het plan is twee nieuwe woningen te bouwen. Op basis van kengetallen is uitgegaan van 2,4 personen per woning². Hiermee neemt het aantal personen in het plangebied totaal toe met afgerond 5 personen. In Carola is voor de nachtsituatie (18.30 – 8.00) uitgegaan van 100% aanwezigheid (5 personen) en voor de dagsituatie (8.00 – 18.30) van 50% aanwezigheid (2,5 personen).

3. Voor buisleiding A-555 volstaat voor dit plangebied een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Dit volgt uit lid 3 van Artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Hoewel het plangebied binnen de 100%-letaalzone van de buisleiding ligt, is het groepsrisico lager dan 0,1 maal (< 10% van) de oriëntatiewaarde. Uit de QRA volgt namelijk dat het groepsrisico maximaal 0,069 (6,9% van) de oriëntatiewaarde bedraagt. Bovendien is geen sprake van een significante toename van dit groepsrisico.

Dit betekent dat het groepsrisico voor dit plangebied alleen beperkt hoeft te worden verantwoord. Hiervoor volstaat het om invulling te geven aan de aspecten rampenbestrijding en zelfredzaamheid (sub f en g van lid 1 uit Artikel 12 van het Bevb). Hierbij is gelet op het maatgevende incident met een aardgasleiding. Dit is een leidingbreuk, gevolgd door fakkelbrand met warmtestraling in de directe omgeving tot gevolg. Dit scenario kan in de praktijk alleen ontstaan wanneer bij (graaf-) werkzaamheden een buisleiding wordt geraakt, deze lek raakt en vrijkomend aardgas wordt ontstoken.

Rampenbestrijding

Voor de mogelijkheden tot rampenbestrijding zijn de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen in het plangebied de belangrijkste onderdelen. De inzetstrategie van de brandweer zal in het geval van een

² Dit kengetal volgt uit par. 10.3.1 van de 'Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico' (VROM, 30 nov. 2011).

Zelfredzaamheid

Om de zelfredzaamheid van bewoners in deze situatie te optimaliseren gelden daarom de adviezen om:

- Brandaandachtsgebied (Omgevingswet)*

[illegible]

Figuur 1: Ligging plangebied (rode pijl en kader) t.o.v. de PR 10^{-8} contour (paars) en leiding A-555 (blauwe lijn).

Een overzicht van de berekende PR-contouren is ook opgenomen in par. 3.1 en bijbehorende figuren uit Bijlage 2 (huidige situatie) en Bijlage 3 (toekomstige situatie).

Het plaatsgebonden risico (PR) is hiermee dusdanig laag dat verdergaande bouwkundige maatregelen aan de woningen niet noodzakelijk worden geacht³. Het aanbrengen van een brandwerende gevel met openingen (deuren en ramen) en -daken, conform Art.4.90 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)) voor een 'brandvoorschriftengebied', is dus niet aan de orde.

4. De VRZHZ adviseert verder om de woningen te voorzien van uitschakelbare mechanische ventilatie, zoals volgt uit Artikel 4.124, lid 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Een mechanisch ventilatiesysteem heeft een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld. Dit is noodzakelijk bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht.

Met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen binnen het plangebied moet voldaan worden aan de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 (Brandweer Nederland, 2020).

Bij nieuwbouw/verbouw

De VRZHZ wil graag betrokken blijven bij de inrichtingsplannen van het gebied om gezamenlijk de zelfredzaamheid van de gebruikers en de beheersbaarheid door de hulpverleners te kunnen optimaliseren.

Het team 'Veilig bouwen en gebruiken' binnen de VRZHZ wil daarnaast zo vroeg mogelijk betrokken zijn bij de uitwerking van de plannen voor (woon)gebouwen met een inzetdiepte van meer dan 60 meter en voor (woon)gebouwen voor verminderd zelfredzame personen (zorg, basisonderwijs, kinderopvang). Zodoende kunnen de keuzes voor de realisatie van een voldoende brandveilig gebouw op tijd worden meegenomen.

Bijlagen (afzonderlijk aangeleverd)

Bijlage 1 – Ruimtelijke onderbouwing (16 dec. 2022)

Bijlage 2 – QRA Carola huidige situatie – plangebied Krommeweg H-I-A (OZHZ, mrt. 2023)

Bijlage 3 – QRA Carola toekomstige situatie – plangebied Krommeweg H-I-A (OZHZ, mrt. 2023)

Bijlage 4 – QRA Carola – plangebied Ambachtse Zoom (OZHZ, sept. 2022)

³ Dit volgt uit par. 5.5 van het rapport 'Maatregelen binnen aandachtsgebied hogedruk aardgastransportleidingen (AVIV, project 183765, 8 nov. 2019).

KLEUREN EN MATERIALEN

Gevel	steenstrips	geopietra ledge stone
houten delen	horizontaal vezelcementdelen	zwart / antraciet (swisspearl plank original)
plint	natuursteen	hardsteen grijs
Kap	Riet (kunststof)	bruingeel
onderkap	vezelcementplaat	antraciet
	vorsten	antraciet
kozijnen	aluminium	zwart / antraciet afmeting 115x139
Kader	aluminium Zetwerk	antraciet
Overhead deur	aluminium	antraciet



vecelcementdelen (plank original)



Impressie dakkapel, vorsten en riet



impressie kozijnen, natuursteenplint



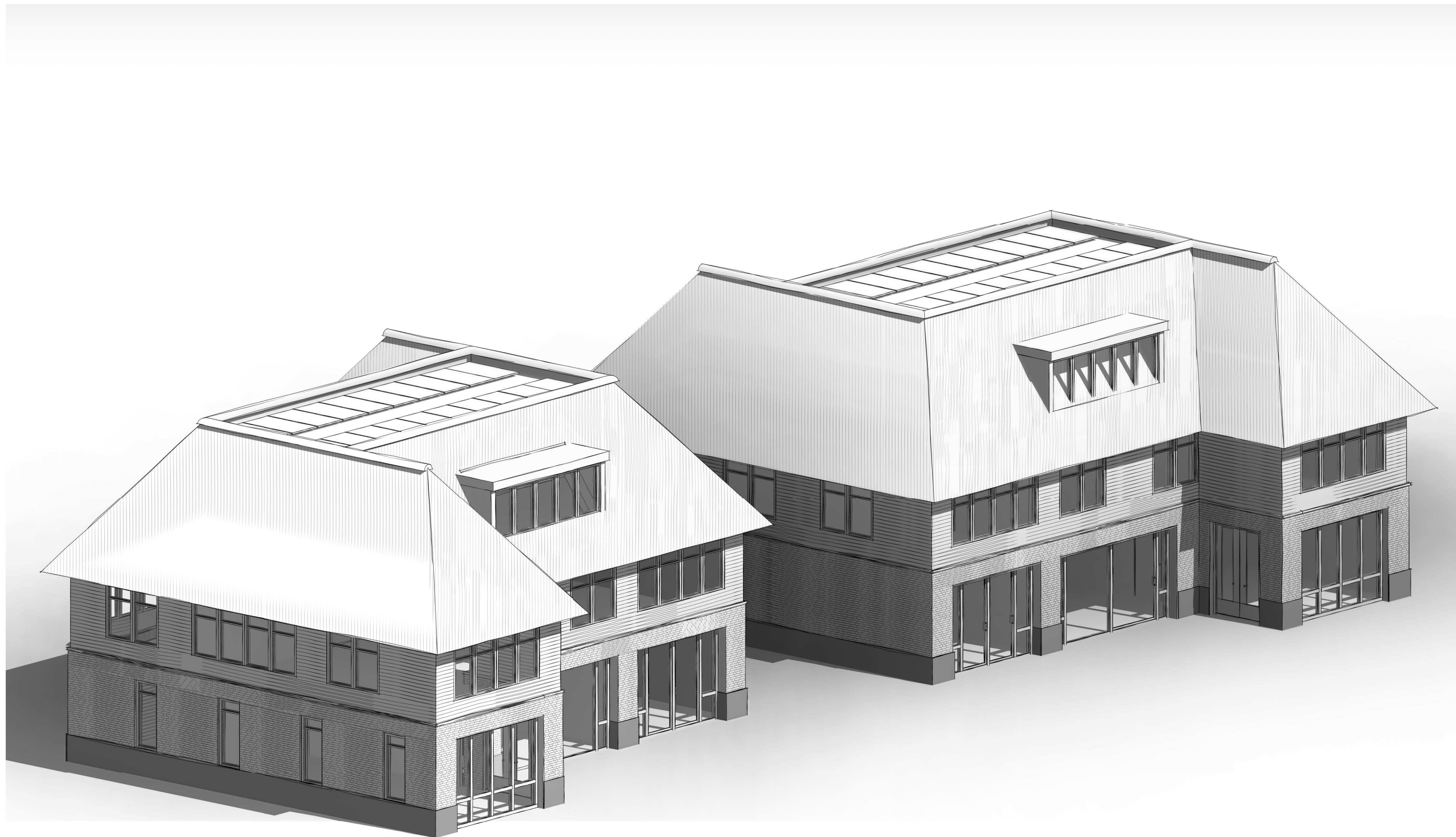
impressie metselwerk

entree kenmerkend

Opdrachtgever:	Lommers & Zoutewelle
Project:	Krommeweg
Omschrijving:	impressie voorgevel
Modellieur:	Jku
Schaal:	
Project status:	-
Projectnr:	2021 03 027

KUSTERS
Ontwerp & Engineering

Revisie	Omschrijving	Datum	Getek
Datum:	29-06-2023	Blad:	1
Formaat:	A3		



Opdrachtgever: Lommers & Zoutewelle		KUSTERS Ontwerp & Engineering			
Project: Krommeweg					
Omschrijving: Impressie achtergevel		Revisie	Omschrijving	Datum	Getek
Modelleur: Jku	Schaal:	Datum: 29-05-2023		Blad: 1.1	
Project status: -	Projectnr: 2021 03 027	Formaat: A3			



1 | achterzijde

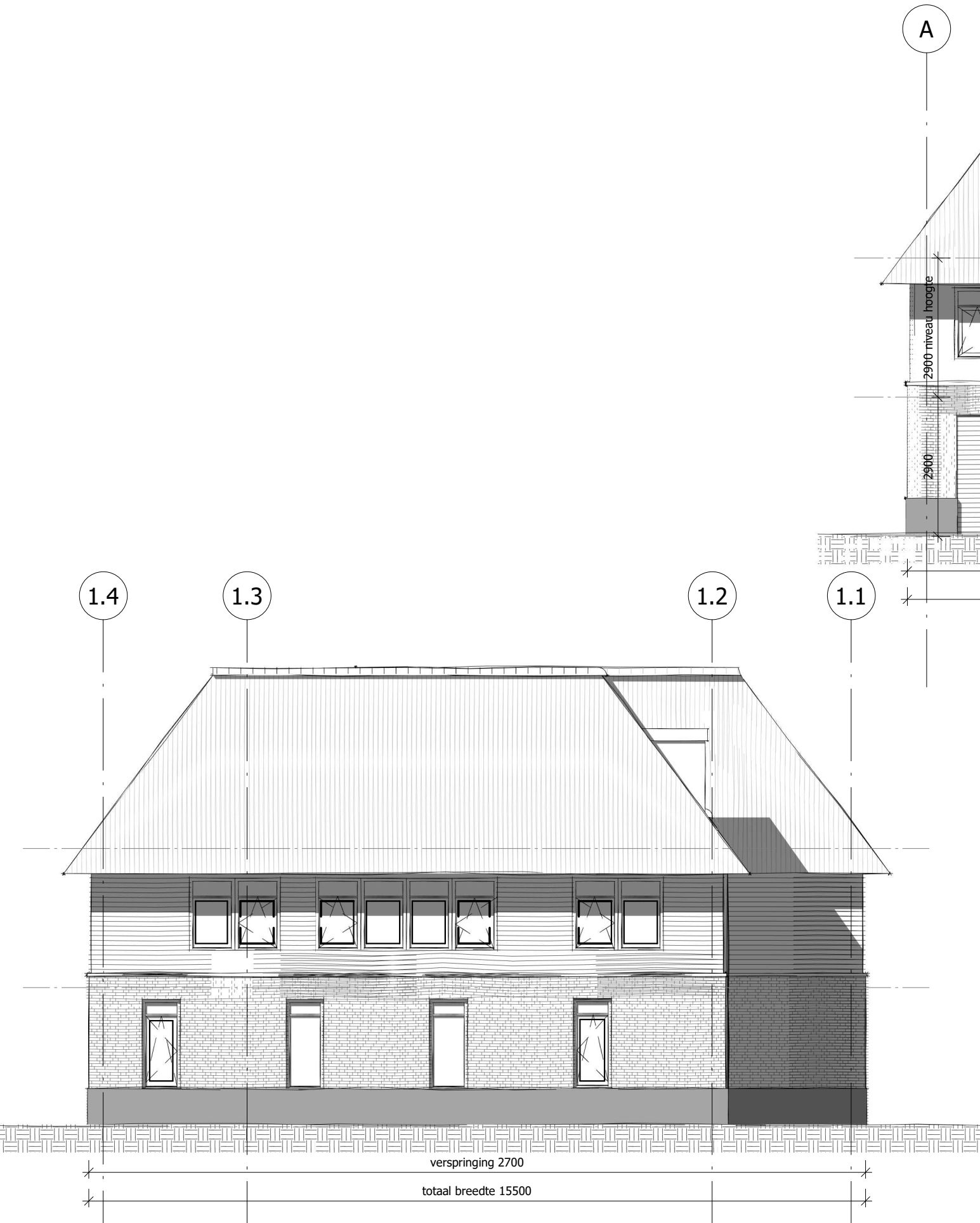


2 | aanzicht woningen
krommeweg

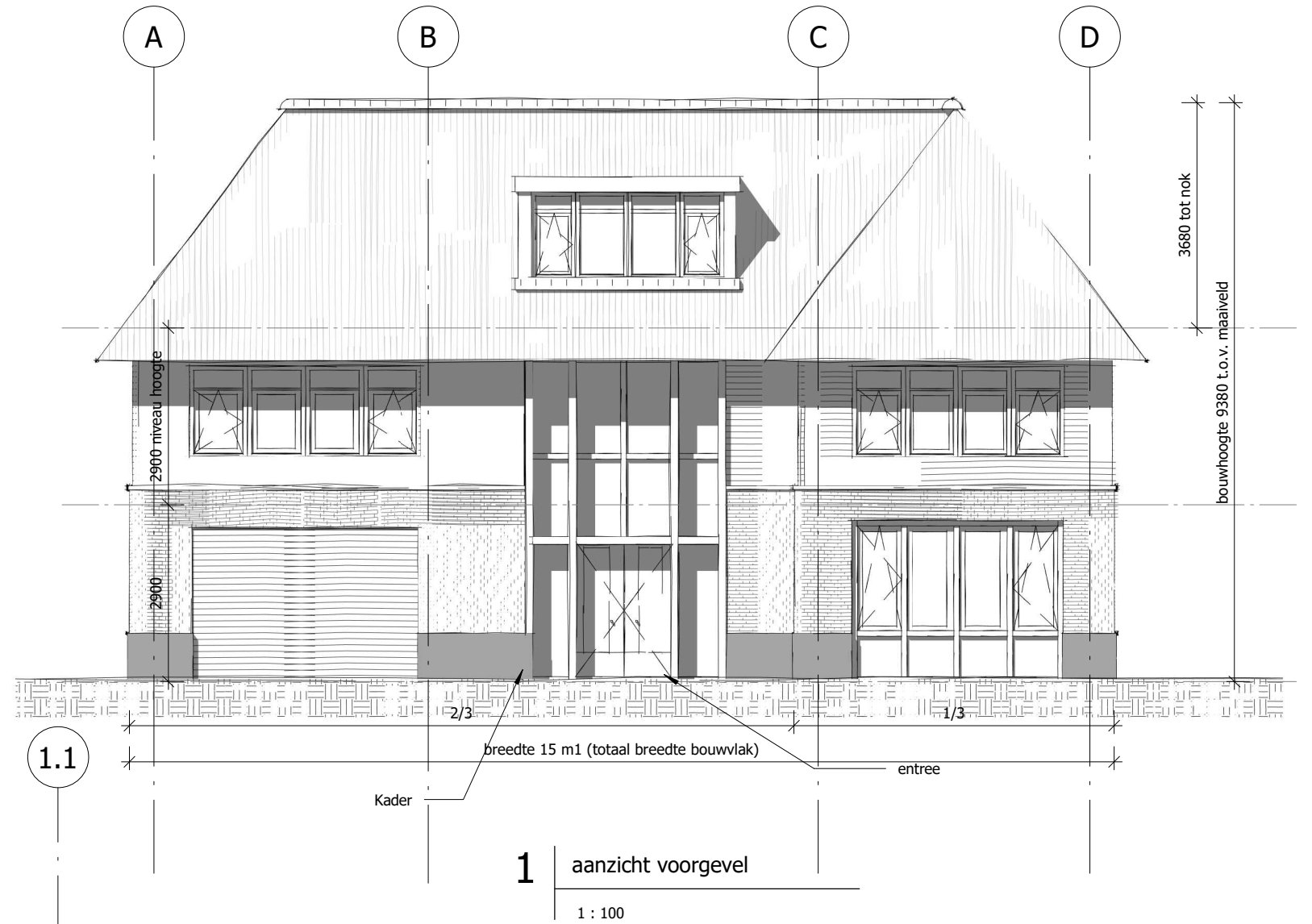


3 | aanzicht woningen

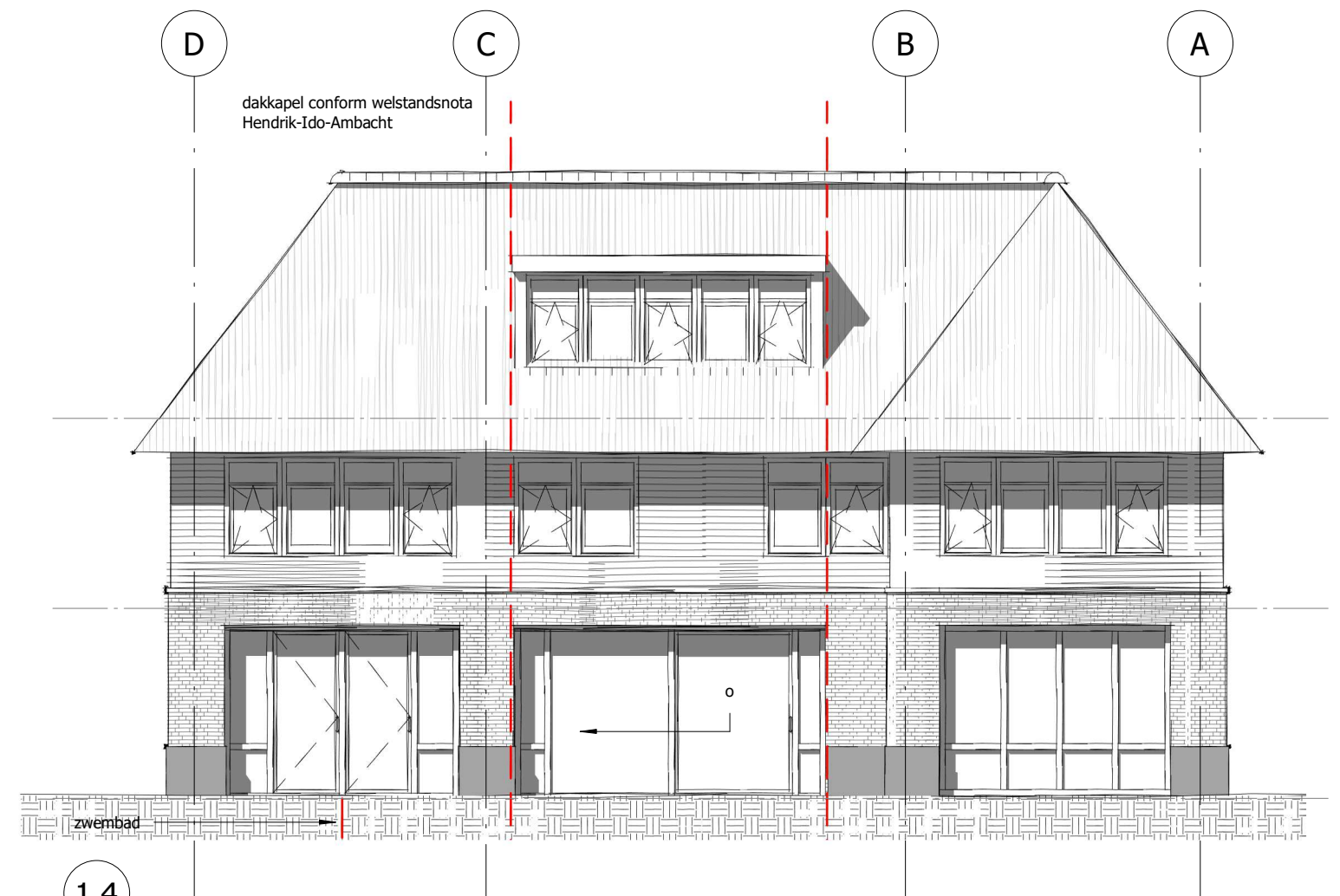
Opdrachtgever: Lommers & Zoutewelle		 Ontwerp & Engineering			
Project: Krommeweg					
Omschrijving: overzicht		Revisie	Omschrijving	Datum	Getek
Modelleur: Jku	Schaal:	Datum: 29-05-2023		Blad: 1.2	
Project status: -	Projectnr: 2021 03 027	Formaat: A3			



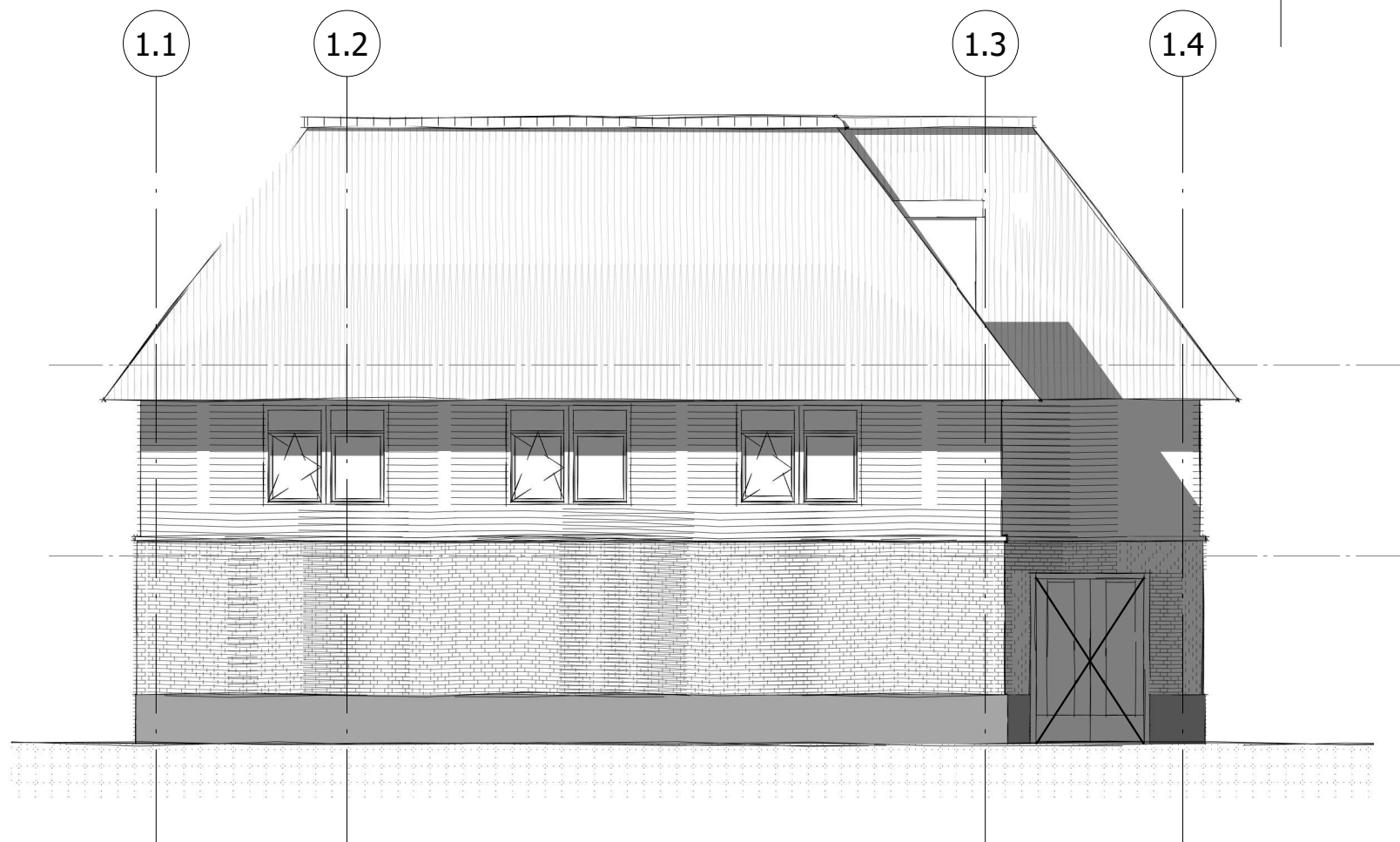
2 aanzicht links
(Krommeweg)
1 : 100



Opdrachtgever: Lommers & Zoutewelle		 Ontwerp & Engineering			
Project: Krommeweg					
Omschrijving: Voorgevel & linker zijgevel		Revisie	Omschrijving	Datum	Getek
Modellieur: JKu	Schaal: 1 : 100	Datum: 29-06-2023		Blad: 2	
Project status: -	Projectnr: 2021 03 027	Formaat: A3			

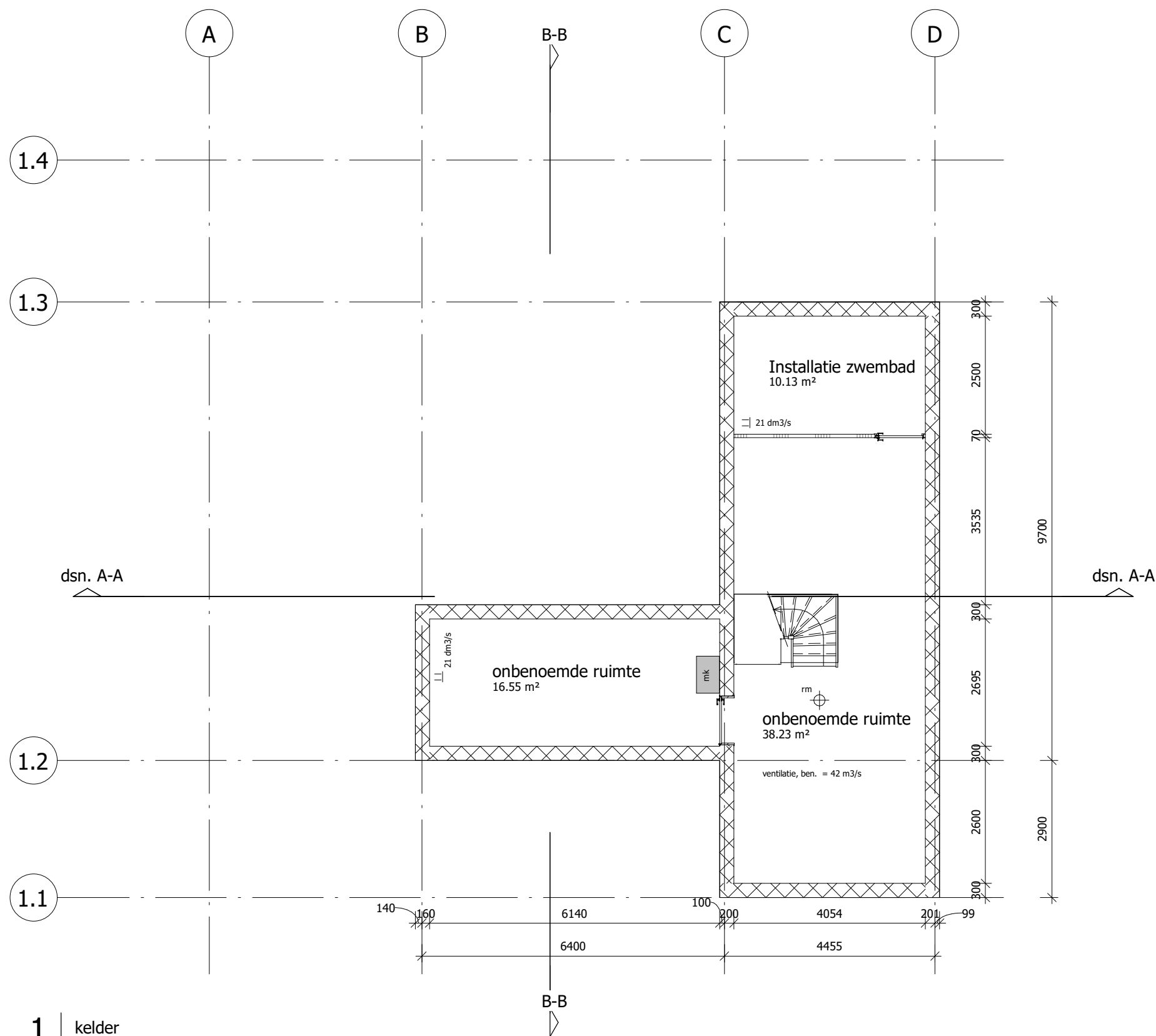


1 | aanzicht achter
gevel
1 : 100



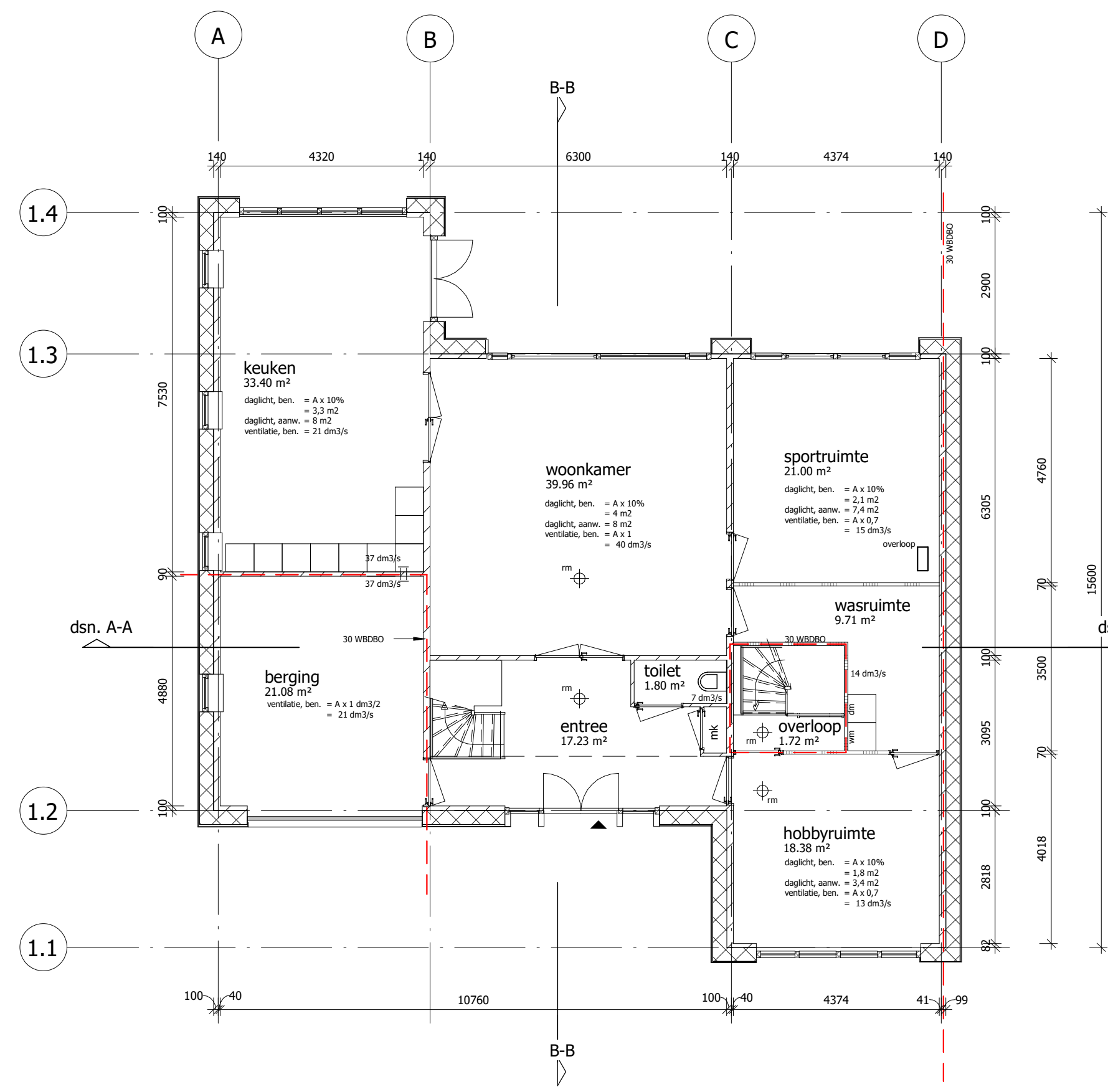
2 | aanzicht rechts
1 : 100

Opdrachtgever: Lommers & Zoutewelle		 Kusters Ontwerp & Engineering			
Project: Krommeweg					
Omschrijving: achtergevel & Rechterzijgevel		Revisie	Omschrijving	Datum	Getek
Modelleur: Jku	Schaal: 1 : 100	Datum: 29-06-2023		Blad: 3	
Project status: -	Projectnr: 2021 03 027	Formaat: A3			



1 kelder
1 : 100

Opdrachtgever: Lommers & Zoutewelle		 Ontwerp & Engineering			
Project: Krommeweg					
Omschrijving: kelder		Revisie	Omschrijving	Datum	Getek
Modelleur: JKu	Schaal: 1 : 100	Datum: 29-06-2023		Blad: 4	
Project status: -	Projectnr: 2021 03 027	Formaat: A3			



Dit werk dient uitgevoerd te worden conform het bouwbesluit 2012

Voor berekening van de fundering, betonconstructies, staalconstructies, baklagen zie opgave constructeur.
Alle maten in millimeters. Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden.
Definitieve maten in het werk te bepalen door aannemer in overleg met de opdrachtgever.
Van deze tekening en de daarbij behorende bladen en bijlages kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze tekeningen zijn niet bestemd voor uitvoering, maar is een omschrijving van het uit te voeren bouwwerk, inclusief de van toepassing zijnde administratieve, juridische en technische bepalingen, materialen en uitvoeringsvoorwaarden.

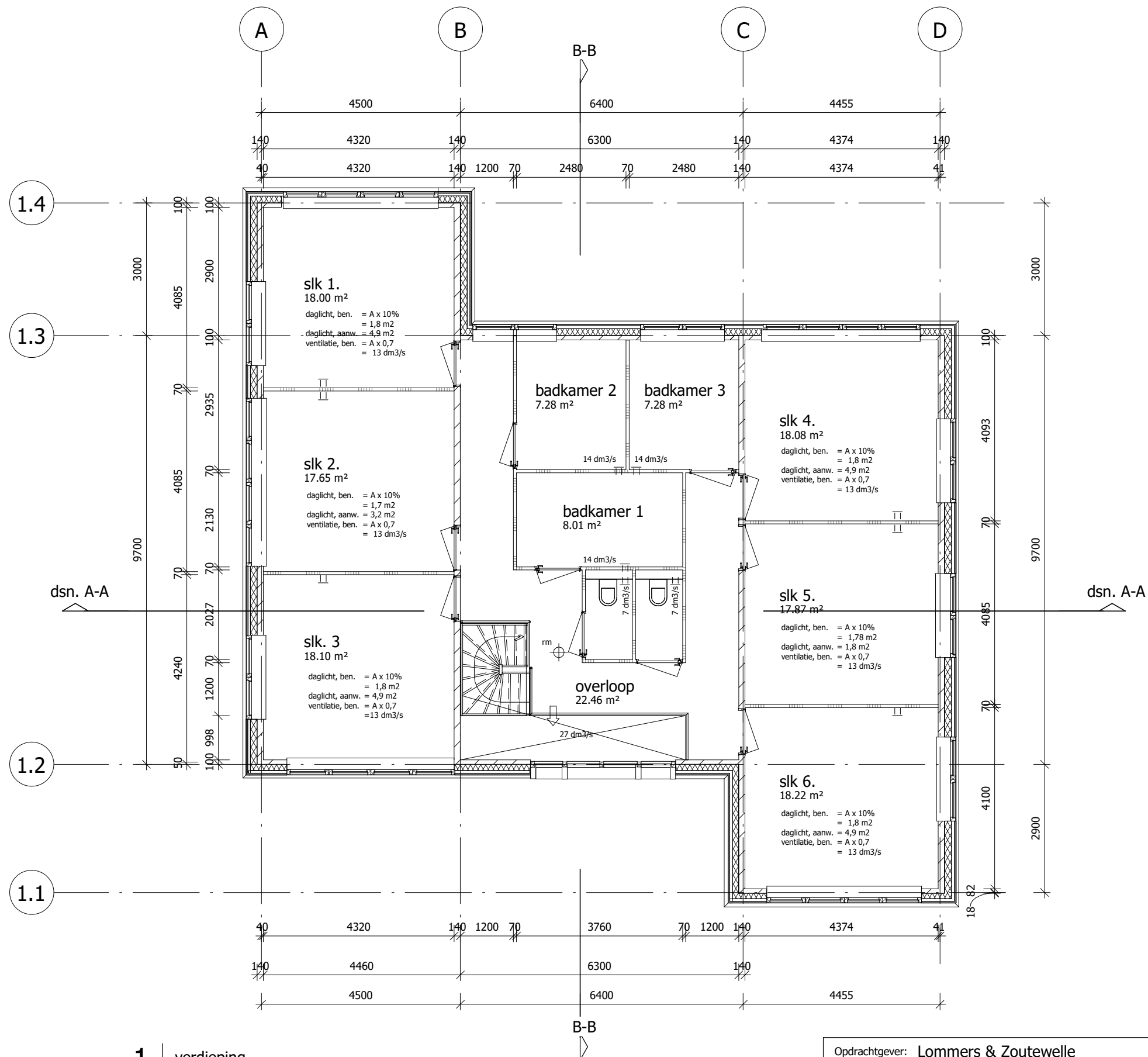
- Brandwerendheid hoofdconstructie > 60 min. conform afd. 2.2 art. 2.10 tabel 2.10.1 bouwbesluit 2012
- Hoogte vloer,-trap,-hellingbaanafscheiding > 1,0 m. conform afd. 2.3 art. 2.18 bouwbesluit 2012
- Afmetingen trappen volgens NEN 3509 conform afd. 2.5 art. 2.33 bouwbesluit 2012
- WBDBO brandcompartiment volgens NEN 6068 conform afd. 2.10 art. 2.84 bouwbesluit 2012
- Vluchtroutes conform afd. 2.12 art. 2.101 t/m 2.108 tabel 2.101 bouwbesluit 2012
- Karakteristieke geluidswering uitwendige scheidsconstructie volgens NEN 5077 conform afd. 3.1 art. 3.1 t/m 3.4 bouwbesluit 2012.
- Een uitwendige scheidsconstructie heeft een volgens NEN 2778 bepaalde temperatuurfactor aan het binnenoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5 conform afd. 3.5 art. 3.22 tabel 3.20 bouwbesluit 2012.
- Een scheidsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s 1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2) conform afd. 3.5 art. 3.23 bouwbesluit 2012.
- Luchtverversing volgens NEN 1087 conform afd. 3.6 art. 3.29 bouwbesluit 2012.
- Capaciteit spuivoorziening volgens NEN 1087 conform afd. 3.7 art. 3.42 bouwbesluit 2012.
- Berekening equivalente daglichtoppervlakte volgens NEN 2057 conform afd. 3.11 art. 3.75 tabel 3.74 bouwbesluit 2012
- Een verblijfsgebied heeft een vloeroppervlak van tenminste 5m2 conform afd. 4.1 art. 4.3 lid 1 tabel 4.1 bouwbesluit 2012.
- Een verblijfsgebied heeft een breedte van tenminste 1,8 m conform afd. 4.1 art. 4.3 lid 2 tabel 4.1 bouwbesluit 2012.
- Een verblijfsgebied heeft een hoogte van tenminste 2,6 m conform afd. 4.1 art. 4.3 lid 6 tabel 4.1 bouwbesluit 2012.
- Afmetingen toiletruimte conform afd. 4.2 art. 4.11 lid 1 t/m 4 bouwbesluit 2012
- Afmetingen badruimte conform afd. 4.3 art. 4.19 lid 1 t/m 6 bouwbesluit 2012
- Een doorgang heeft een breedte van tenminste 0,85 m conform afd. 4.4 art. 4.22 lid 1 bouwbesluit 2012.
- Een doorgang heeft een hoogte van tenminste 2,3 m conform afd. 4.4 art. 4.22 lid 1 tabel 4.21 bouwbesluit 2012.
- Warmteweerstand uitwendigescheidsconstructie gevel > 4,7 m2 K/W. conform Afd. 5.1 art. 5.3 tabel 5.1 bouwbesluit 2012
- Warmteweerstand uitwendigescheidsconstructie vloer > 3,7 m2 K/W. conform Afd. 5.1 art. 5.3 tabel 5.1 bouwbesluit 2012
- Warmteweerstand uitwendigescheidsconstructie dak > 6,3 m2 K/W. conform Afd. 5.1 art. 5.3 tabel 5.1 bouwbesluit 2012
- Warmtedoorgangscoefficient ramen, deuren, kozijnen < 2,2 W/m2 K. conform Afd. 5.1 art. 5.3 tabel 5.1 bouwbesluit 2012
- Gelaagd glas moet worden toegepast indien het glasoppervlak zich lager dan 850 mm vanaf de vloer bevindt en er verder geen doorvalbeveiliging aanwezig is.
- Berekening ventilatie volgens NEN 1087 & NEN 1088.
- Meterkast conform eisen nutsbedrijven en volgens NEN 2768 de aansluitingen volgens modelaansluitvoorwaarden en nutsbedrijven.
- Mechanische ventilatie volgens NEN 1087.
- Dubbele beglazing volgens NEN 3567, NEN 3576 & NPR 3577.
- Riolerings aansluiten op het gemeente riool als vereist gescheiden.
- Hang- en sluitwerk Veiligheidsklasse SKG**.
- Rioleringsinstallatie volgens NEN 3128 (buitenriolering).
- Rioleringsinstallatie volgens NEN 2672 & NEN 3215 (binnenriolering).
- Electrische installatie volgens NEN 1010 (i.o. met opdrachtgever).
- Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1066 & NEN 7100.
- Centrale verwarmingsinstallatie volgens NEN 3028.
- Berekening glasdikte volgens NEN 2608.
- Afschot platdak volgens NEN 6702.
- Verankering dakbedekking volgens NEN 6702.
- Locatie en plaatsing van de rookmelders volgens de NEN 2555

1 | beganeground

1 : 100

KUSTERS
Ontwerp & Engineering

Opdrachtgever: Lommers & Zoutewelle					
Project: Krommeweg					
Omschrijving: begane grond					
		Revisie	Omschrijving	Datum	Getek
Modelleur: Jku	Schaal: 1 : 100	Datum: 29-06-2023		Blad: 5	
Project status: -	Projectnr: 2021 03 027	Formaat: A3			



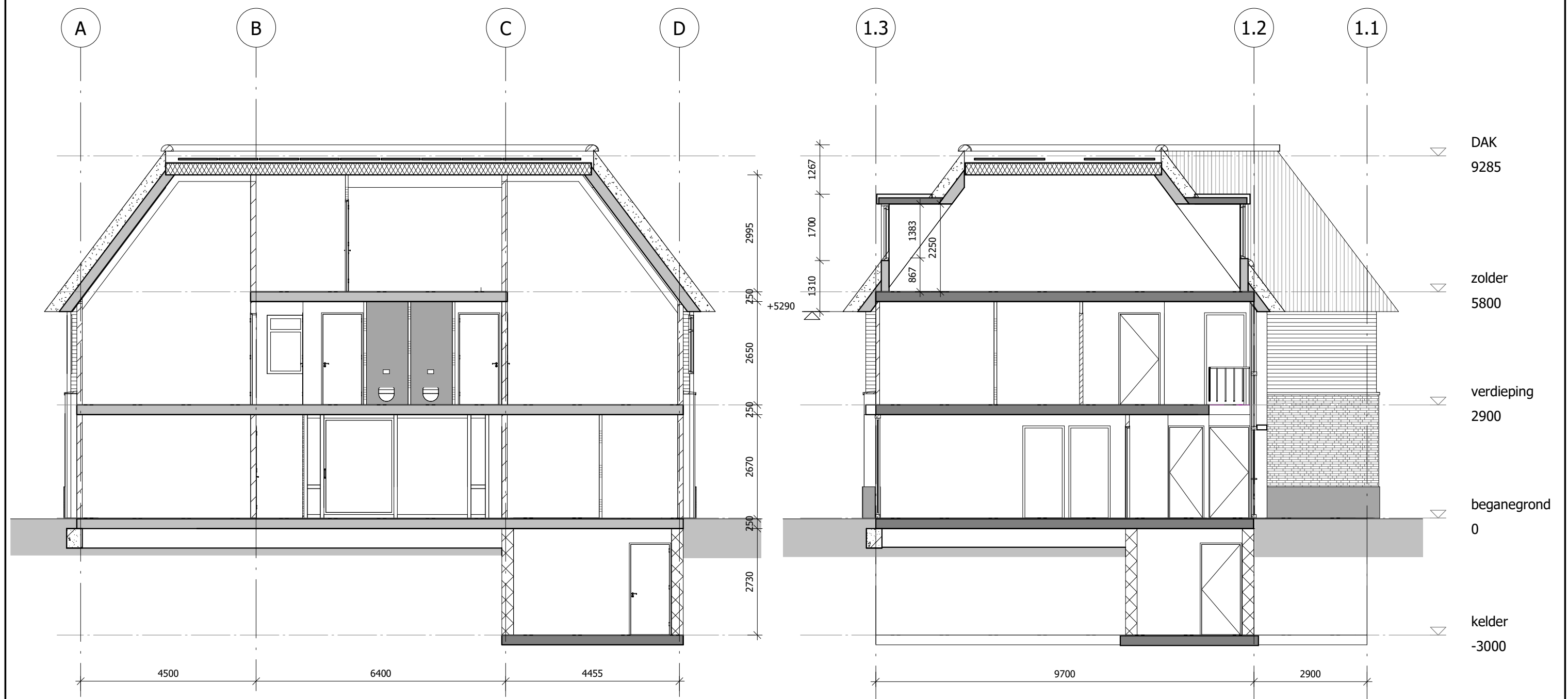
1 | verdieping

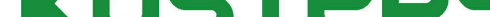
1 : 100

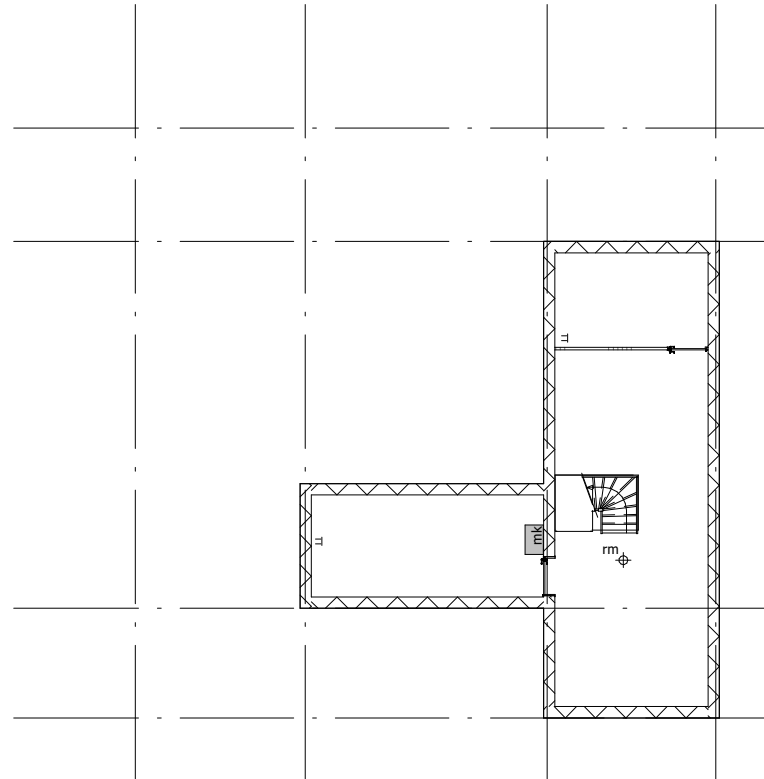
Opdrachtgever: Lommers & Zoutewelle	
Project: Krommeweg	
Omschrijving: verdieping	
Modelleur: Jku	Schaal: 1 : 100
Project status: -	Projectnr: 2021 03 027

KUSTERS
Ontwerp & Engineering

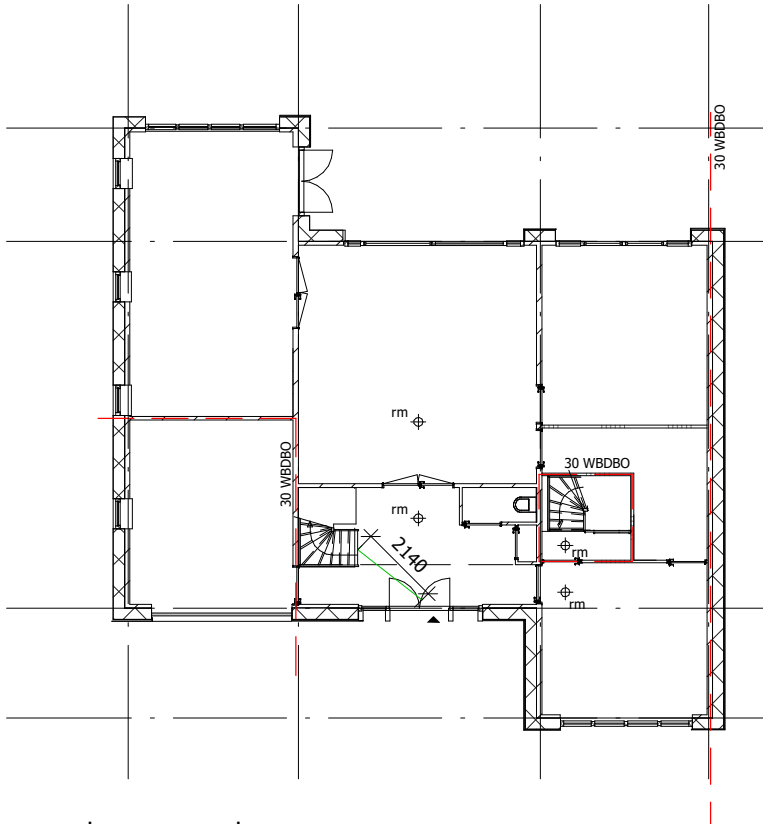
Revisie	Omschrijving	Datum	Getek
Datum: 29-06-2023		Blad: 6	
Formaat: A3			



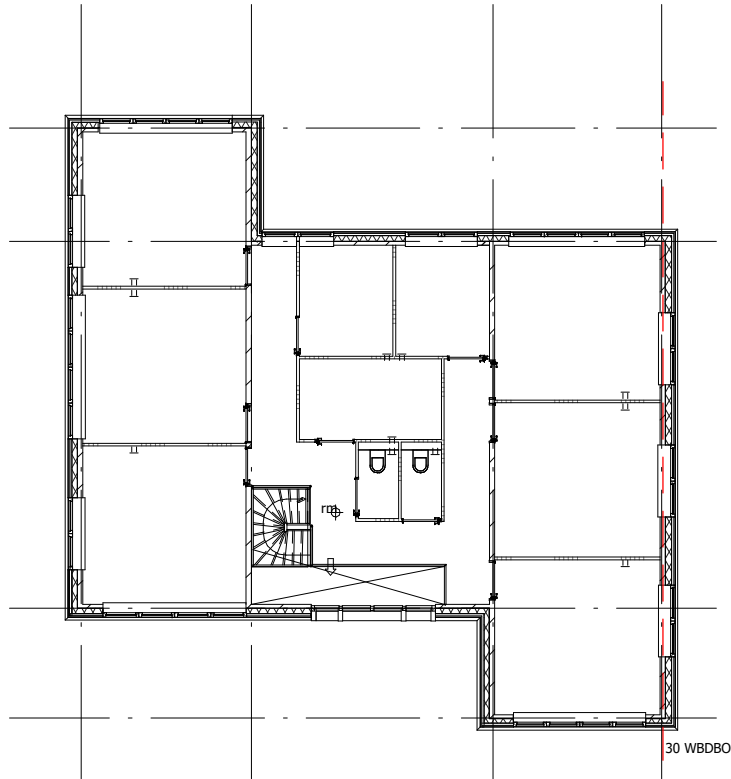
Opdrachtgever: Lommers & Zoutewelle		 Ontwerp & Engineering			
Project: Krommeweg					
Omschrijving: Doorsnede A-A & B-B		Revisie	Omschrijving	Datum	Getek
Modellieur: Jku	Schaal: 1 : 100	Datum: 29-06-2023		Blad: 7.1	
Project status: -	Projectnr: 2021 03 027	Formaat: A3			



1 kelder
brandvoorziening
1 : 200



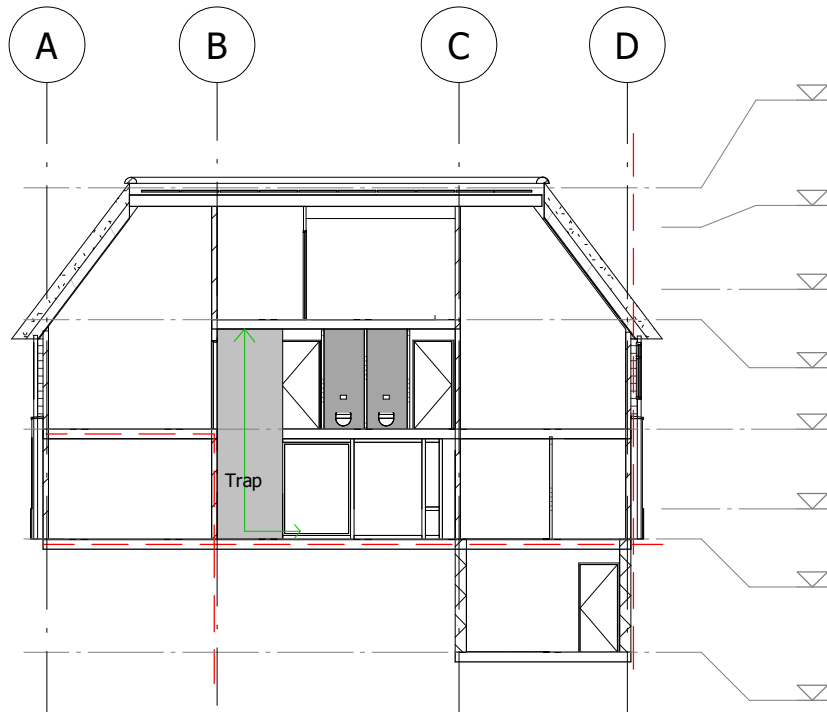
2 beganegron
brandvoorziening
1 : 200



3 Verdieping
brandvoorziening
1 : 200

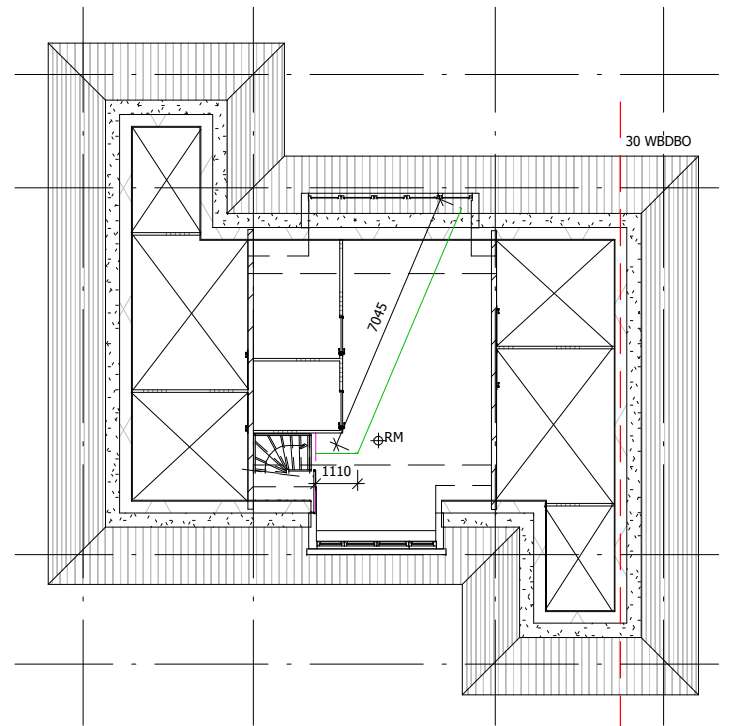
Legenda

- Langst aanwezig vluchtroute
- Langste aanwezige vlucht route $7,1 + 1,11 (6 \times 1,5) + 2,1 = 19,3 \text{ m}$
- Rm Rookmelder
- Scheiding 30 WBDBo



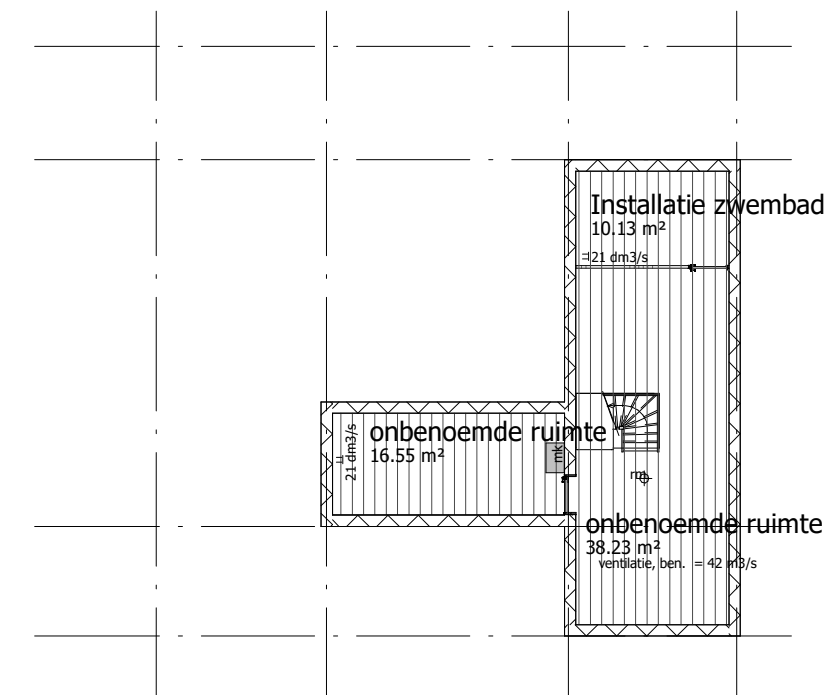
5 A-A
1 : 200

- DAK 9285
- plafond dakkapel 8250
- o.k. dakkapel 6600
- zolder 5800
- verdieping 2900
- Plint 800
- beganegron 0
- kelder -3000

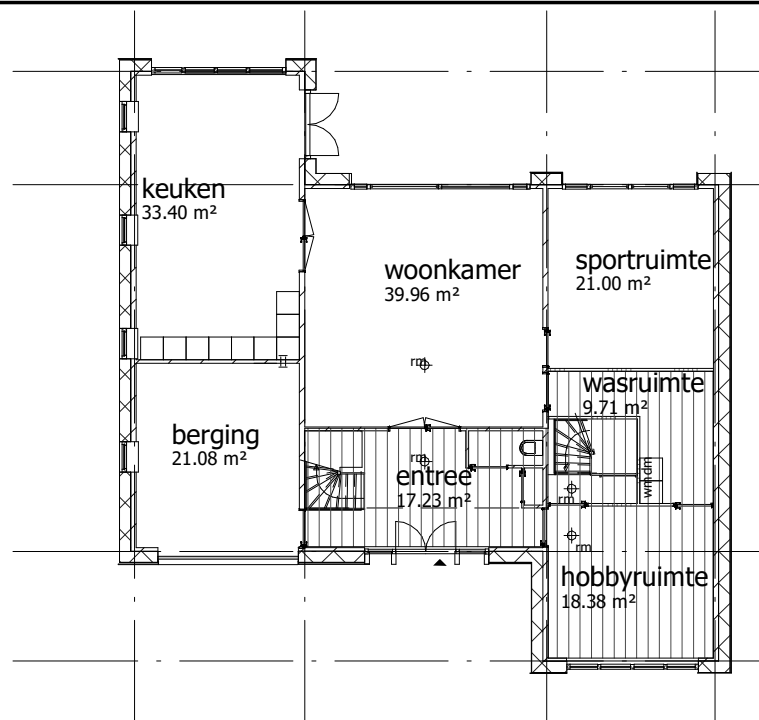


4 zolder
brandvoorzieningen
1 : 200

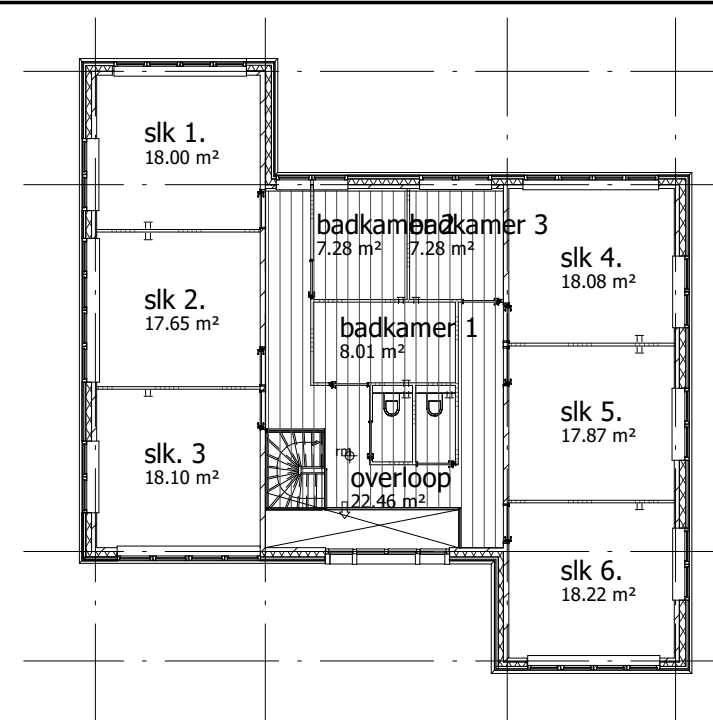
Opdrachtgever: Lommers & Zoutewelle					
Project: Krommeweg					
Omschrijving: Overzicht vluchtroutes		Revisie	Omschrijving	Datum	Getek
Modellieur: JS	Schaal: 1 : 200	Datum: 29-6-2023		Blad: 8	
Project status: -	Projectnr: 2021 03 027	Formaat: A3			



1 kelder overzicht
1 : 200



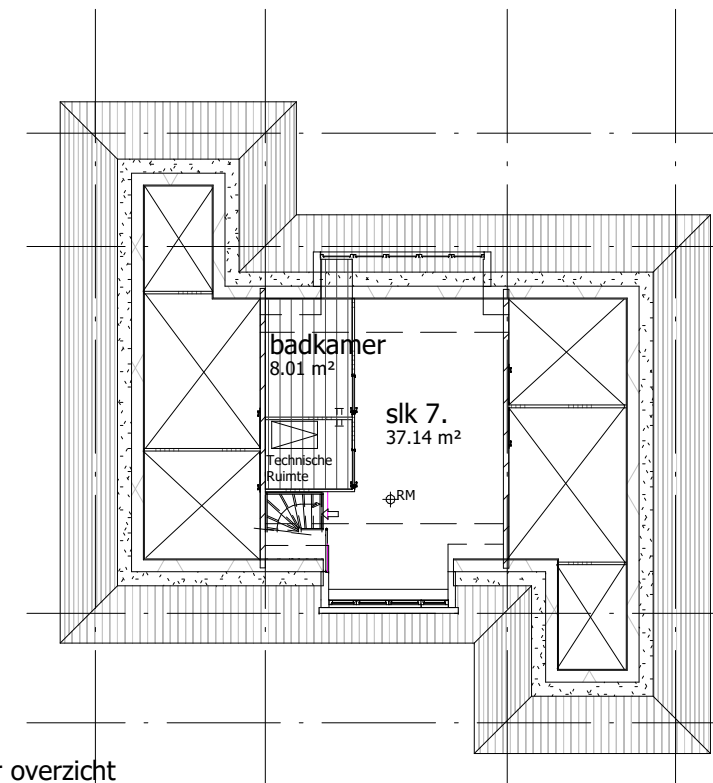
2 Begane grond overzicht
1 : 200



3 verdieping overzicht
1 : 200

Overzicht

Verdieping	Ruimte	m2 verkeers/onbenoemde ruimte m2	Verblijfsgebied	TOTAAL
Kelder	Installatie ruimte	10.13		
	Overige kelder	54.78		
Begane grond	Hobby		18.38	
	Toilet	1.80		
	Meterkast	0.5		
	Hal	17.23		
	Berging	21.08		
	Natte ruimte	9.71		
	Keuken		33.40	
	Woonkamer		39.96	
	Gym		21	
Verdieping	Hal	22.46		
	Badkamer 1	7.28		
	Badkamer 2	7.28		
	Badkamer 3	8.01		
	Toilet 1	1.5		
	Toilet 2	1.5		
	Slaapkamer 1		18.00	
	Slaapkamer 2		17.65	
	Slaapkamer 3		18.10	
	Slaapkamer 4		18.08	
Zolder	Slaapkamer 5		17.87	
	Slaapkamer 6		18.22	
Zolder	Slaapkamer 7		37.14	
	Badkamer 4	8.01		
	Technische ruimte	4.23		
Totaal		181.57 m2	257,7m2	439,27 m2
Percentage gebruiksfunctie		41,3%	58.7%	



4 zolder overzicht
1 : 200

Opdrachtgever: Lommers & Zoutewelle		 Ontwerp & Engineering			
Project: Krommeweg					
Omschrijving: Overzicht gebruikruimten		Revisie	Omschrijving	Datum	Getek
Modellieur: JS	Schaal: 1 : 200	Datum: 29-6-2023		Blad: 9	
Project status: -	Projectnr: 2021 03 027	Formaat: A3			

- Het bouwvlak bedraagt ca. 15 x 17m (b x d)
- Afstand tussen de twee woningen bedraagt min. 6m
- Achterste punt bouwvlak (aan de Krommeweg) heeft een afstand van tenminste 15m van de watergrens
- De buitenste erfafscheiding wordt groen uitgevoerd (bv. haag of hekwerk met hедера) en heeft een hoogte van max. 1,80m
- Goed in beeld brengen of het water en groen aan de west zijde (in achter de tuin) wel of niet binnen de eigendomsgrens valt.

Woning 2 is identiek aan woning 1 maar wordt als spiegelbeeld uitgevoerd



WET GELUIDHINDER

ontwerpbesluit hogere grenswaarden

1. Gegevens verzoeker

naam : Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
adres : Postbus 34
postcode : 3340 AA
plaats : Hendrik-Ido-Ambacht
telefoon : 078 – 7702645
contactpersoon : EHJ Blanker

kenmerk verzoek :
datum verzoek :

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) Wgh en Bgh : Art. 110a Wet geluidhinder bevoegdheid College van burgemeester en wethouders tot vaststellen hogere waarden

3. Bouw- en bestemmingsplannen

Bouwplan : Krommeweg nabij nr.12
in Hendrik-Ido-Ambacht.

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten : Het voornemen is een tweetal vrijstaande woningen te realiseren
ligging (bijv. straat of plangebied) : Krommeweg nabij nr. 12, kadastraal perceel HDK03 E 16779
industrieterrein(en) : n.v.t.
weg(en) binnenstedelijk gebied : Gemeentelijke wegen Krommeweg, Ambachtsezoom, en de Zuidwende
weg(en) buitenstedelijk gebied : n.v.t.
spoorweg(en) : n.v.t.

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	:	PM
datum openbare zitting	:	PM
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:	PM

6. Korte omschrijving van

De redenen die aan het besluit ten grondslag liggen : De voorkeurgrenswaarde van 48 dB Lden wordt bij woning 2 op de noordoost- en zuidoost -gevels met maximaal 7 dB overschreden.

Cumulatie / beleid hogere grenswaarden : De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht heeft geluidbeleid ontwikkeld. Dit beleid is vastgelegd in het document 'Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening'. Omdat een hogere waarde noodzakelijk is, moet worden getoetst aan de voorwaarden die in het gemeentelijk hogere waarden beleid zijn vastgelegd.
Het "Beleid Hogere Grenswaarden Wet geluidhinder gemeente Hendrik-Ido-Ambacht" is op 13 december 2007 vastgesteld. In het beleidsstuk staan een aantal criteria opgenomen. Indien het verzoek aan deze criteria voldoet, is er geen bezwaar tegen het verlenen van de hogere waarde. Daarnaast dient op basis van het ontheffingsbeleid elke woning voorzien te zijn van een geluidluwe zijde.

Bronmaatregelen:

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verminderen van het (vracht)verkeer, verlagen van de maximumsnelheid en het aanleggen van stillere wegdekken.

Verminderen van het (vracht)verkeer

De Krommeweg vervult een rol in de verkeersontsluiting van het stedelijk gebied. Een vermindering van het verkeer, behalve in zijn algemeenheid als beleidsdoel, is niet aan de orde.

Verlagen van de rijsnelheid

De maximaal toelaatbare snelheid op deze weg is 50 km/uur. De gemeente heeft geen voornemen om deze weg in te richten als een 30 km zone. Verlaging van de snelheid heeft verder slechts een beperkt effect op de verlaging van de geluidbelasting.

Stillere wegdekken

Het wegdek bestaat uit standaard asfaltbeton (DAB). Bij toepassing van een stiller wegtype zoals bijvoorbeeld dunne deklagen A of B zal, op basis van literatuur en beschikbare productgegevens een beperkte geluidreductie worden gerealiseerd van 1-3 dB. De verlaging is onvoldoende om voor woning 2 te kunnen voldoen aan voorkeurgrenswaarde. Gezien de kosten voor het aanbrengen van geluidarm asfalt voor slechts 1 woning ontmoet deze bronmaatregel overwegend bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Aan de oost- en zuidzijde van het perceel wordt "op eigen grond" een scherm/wal geplaatst met een hoogte van 2 meter boven lokaal maaiveld.

Gevelmaatregelen

De geluidisolatie van de buitengevel kan gedimensioneerd worden op de berekende geluidbelasting. Door een goede geluidwering van de gevels kunnen de optredende binnengeluidniveaus beperkt worden, waardoor in de woningen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. De gevelisolatie wordt berekend voor een geluidbelasting van (gecumuleerd) maximaal 60 dB Lden. De

benodigde gevelisolatie bij een binnenniveau van 33 dB Lden bedraagt hierbij maximaal 27 dB Lden.

- Geluidluwe gevel

De achterzijde van beide woningen zijn geluidluw. Er is sprake van een geluidluwe gevel indien de geluidbelasting op deze gevel maximaal 48 dB Lden bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan het "Ontheffingsbeleid Wet geluidhinder" van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.

Vaststelling hogere waarde

De benodigde hogere waarde voor de woning 2 is 55 dB als gevolg van het verkeer op de Krommeweg. Op de genoemde geluidbelasting is de reductie ex artikel 110g Wgh toegepast.

Besluit

7.

de hogere
grenswaarden

: Ontheffingswaarden

Bron	Vast te stellen hogere waarde	Aantal woningen
Krommeweg,	55 dB	1

8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit :

Datum :

Handtekening burgemeester en wethouders :

9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die opmerkingen/bedenkingen hebben ingediend, te weten :

-

-

-

datum

:

NB: De vast te stellen hogere waarden zullen worden geregistreerd bij het Kadaster.¹

CONCEPT
