



Ruimtelijke Onderbouwing

2 nieuwe woningen Krommeweg nabij 12 te Hendrik-Ido-Ambacht

Opdrachtgever: Meesterwerk in Bouw en Verbouw B.V.
Datum: 7 september 2023
Project: Bouwplan 2 nieuwe woningen Krommeweg 12 te Hendrik-Ido-Ambacht
Adviseur: Ing. J. van der Werff
Status rapport: versie 4.0

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Planologische situatie.....	4
1.3	Conclusie	4
1.4	Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	6
2.1	Huidige situatie.....	6
2.2	Toekomstige situatie.....	7
Hoofdstuk 3	Ruimtelijke Analyse	9
3.1	Landschap.....	9
3.2	Bebouwing	10
4	Beleidsmatige onderbouwing	11
4.1	Rijksbeleid	11
4.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	11
4.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	12
4.2	Provinciaal beleid.....	13
4.2.1	Omgevingsvisie Zuid Holland.....	13
4.2.2	Omgevingsverordening Zuid-Holland.....	15
4.3	Gemeentelijk beleid	16
4.3.1	'Nota van Uitgangspunten Omgevingsvisie Hendrik-Ido-Ambacht 2020'	16
4.4	Ladder van Duurzame Verstedelijking	17
4.5	Welstand	17
4.5.1	Inleiding.....	17
4.5.2	Project specifiek.....	20
4.5.3	Conclusie	22
Hoofdstuk 5	Omgevingsaspecten.....	24
5.1	Algemeen	24
5.2	Bodem	24
5.3	Akoestiek	24
5.3.1	Wegverkeerslawaaï	24
5.3.2	Onderzoek en conclusie	25
5.4	Luchtkwaliteit	26
5.4.1	Verkeer Algemeen	26
5.4.2	Stikstofdepositie	29
5.5	Externe veiligheid	29
5.5.1	Inleiding.....	29
5.5.2	Onderzoek.....	30
5.5.3	Conclusie	31
5.6	Flora en fauna.....	31
5.6.1	Inleiding.....	31
5.6.2	Onderzoek.....	32
5.6.3	Conclusie	32
5.7	Water	33

5.7.1	Water- en wegenbeheerplan 2022-2027	33
5.7.2	Watersysteem	33
5.7.3.	Watertoets	33
5.7.3.1.	Inleiding	33
5.7.3.2.	Uitwerking Watertoets	34
5.7.3.3.	Conclusie	35
5.8	Archeologie en cultuurhistorie	35
5.8.1	Inleiding	35
5.8.2	Onderzoek	36
5.8.3	Conclusie	36
5.9	Duurzaam bouwen	36
5.9.1	Inleiding	36
5.9.2	Uitwerking	37
5.10	Economische uitvoerbaarheid	37
5.11	Participatie, Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
5.12	Bedrijven en Milieuzonering	38
5.12.1	Inleiding	38
5.12.2	Onderzoek	38
5.12.3	Conclusie	39
	Bijlagen	40

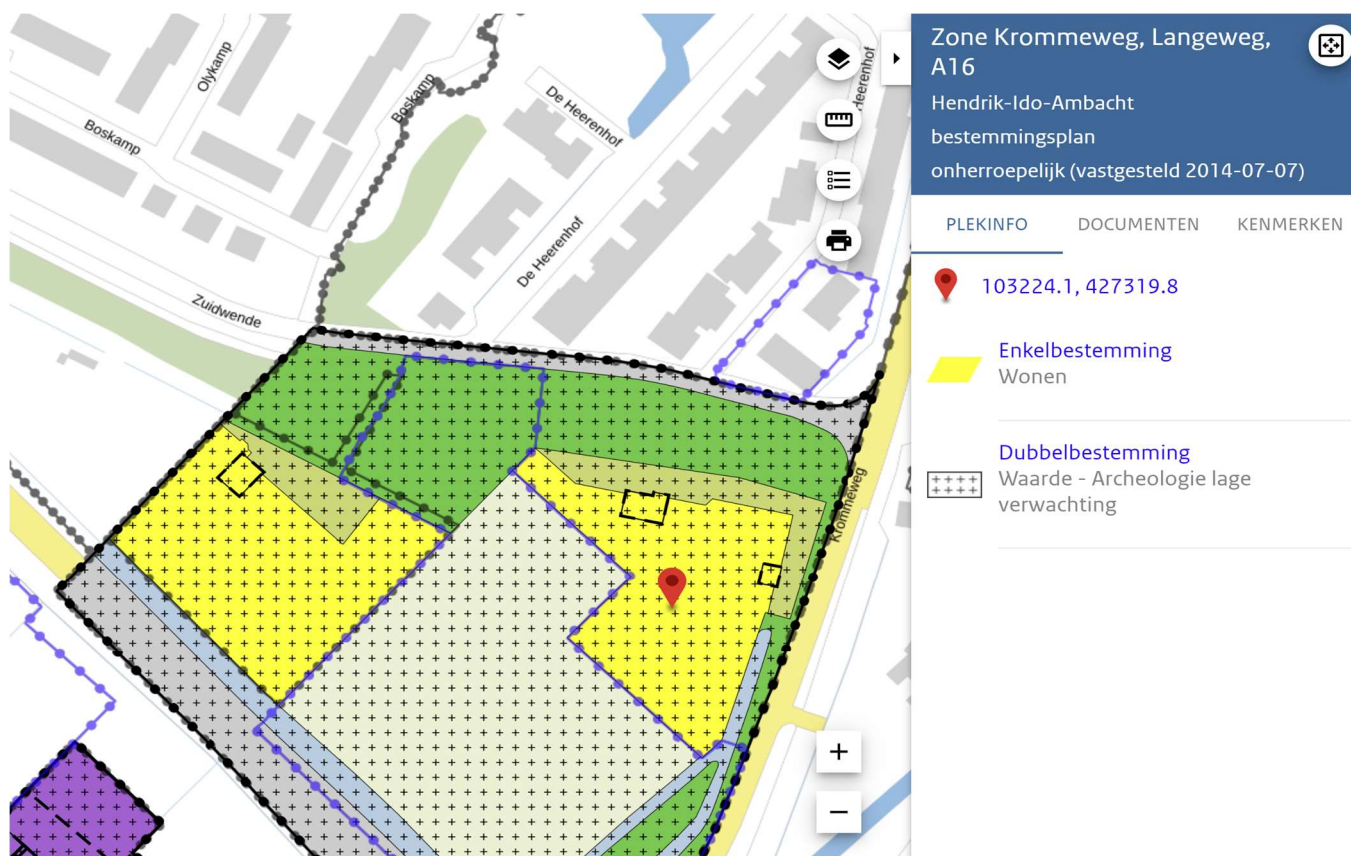
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De initiatiefnemers hebben het voornemen twee vrijstaande (vrijwel) energie neutrale en klimaatbestendige woningen te bouwen op een perceel aan de Krommeweg ten zuiden van Krommeweg 12 te Hendrik-Ido-Ambacht (hierna bouwplan Krommeweg nabij 12). Hiervoor dient een Ruimtelijke Onderbouwing gemaakt te worden.

1.2 Planologische situatie

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan Zone Krommeweg, Langeweg, A16 te Hendrik-Ido-Ambacht, onherroepelijk vastgesteld op 2014-07-07.



Uitsnede bestemmingsplan Zone Krommeweg, Langeweg, A16 te Hendrik-Ido-Ambacht, 2014.
Bron <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view>

Deze ruimtelijke onderbouwing is bedoeld voor de omgevingsvergunning voor handelen in strijd met de ruimtelijke regels. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is afwijken van het bestemmingsplan nodig. De beoogde ontwikkeling mag niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Dit moet worden aangetoond met een ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet daarin.

1.3 Conclusie

Met een concreet bouwplan zoals het voorliggende vindt invulling plaats van de bestemming Wonen met de inpassing van twee woningen in de bestaande bebouwing langs de Krommeweg.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze Ruimtelijke Onderbouwing is een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie weergegeven.

In hoofdstuk 3 is de Ruimtelijke analyse beschreven.

Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de beleidsmatige onderbouwing.

Tenslotte worden in hoofdstuk 5 de Omgevingsaspecten beschreven.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie



Uitsnede locatie bouwplan Krommeweg 12

Bron: Google Maps



Aanzicht locatie bouwplan Krommeweg 12

Bron: Google Streetview

Het plangebied ligt aan de Krommeweg aan de rand van bestaande bebouwing van 'plan de Volgerlanden West'. Tevens ligt het plangebied ten oosten van nieuwe bebouwing aan de Zuidwende en ten zuiden van het plan Krommeweg. Tenslotte bevindt het plangebied zich ten noorden van het plan 'Ambachtse Zoom', waar detailhandel en lichte industrie wordt beoefend.

Het perceel bestond uit een opslagterrein voor houten pallets op rijplaten. Daarnaast lagen er ook ca. 40 stuks betonplaten (160 m²) t.b.v. landbouwmachines. Inmiddels is het terrein bouwrijp gemaakt door de eerdere invulling van het terrein te verwijderen en vlak te maken, behoudens de rondom het terrein aanwezige beeldbepalende beplanting en bomen.

2.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemers hebben het voornemen tot realisatie van twee vrijstaande woningen met ieder een zwembad. In het bestemmingsplan Zone Krommeweg, Langeweg, A16 te Hendrik-Ido-Ambacht, onherroepelijk vastgesteld op 2014-07-07 maakt het beoogde perceel deel uit van de bestemming 'Wonen'.

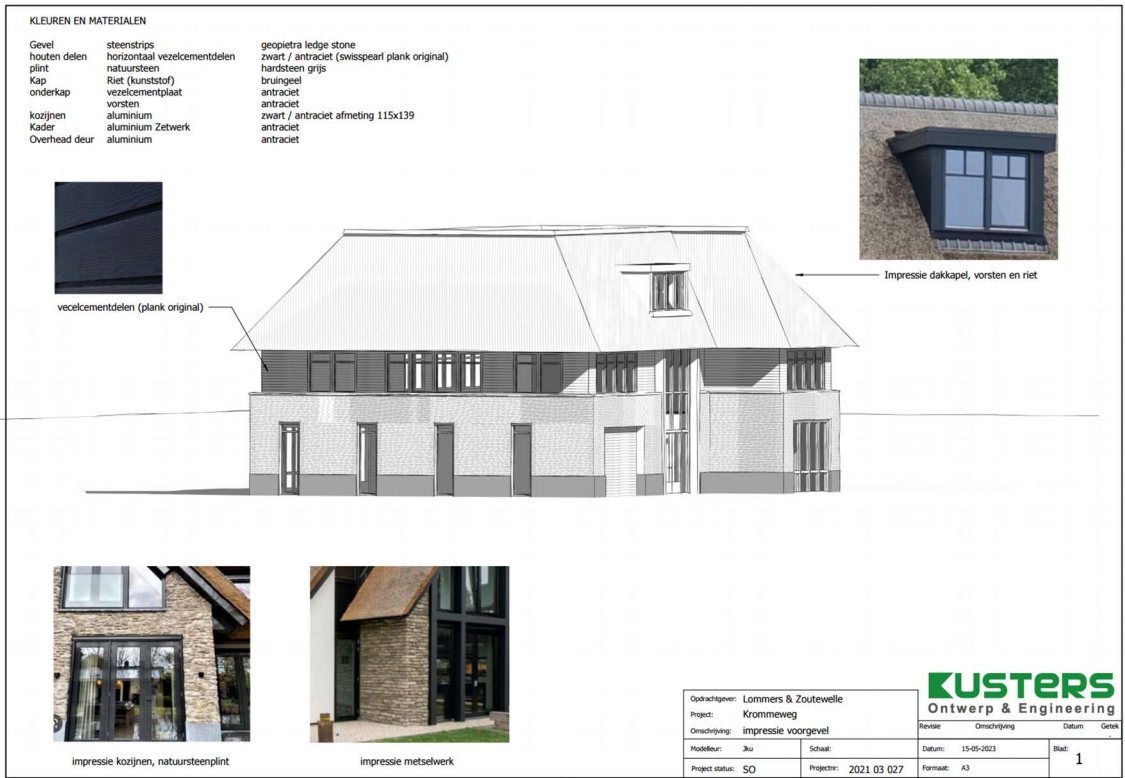


Situatieplan Krommeweg nabij 12

Bron: Kusters Ontwerp & Engineering

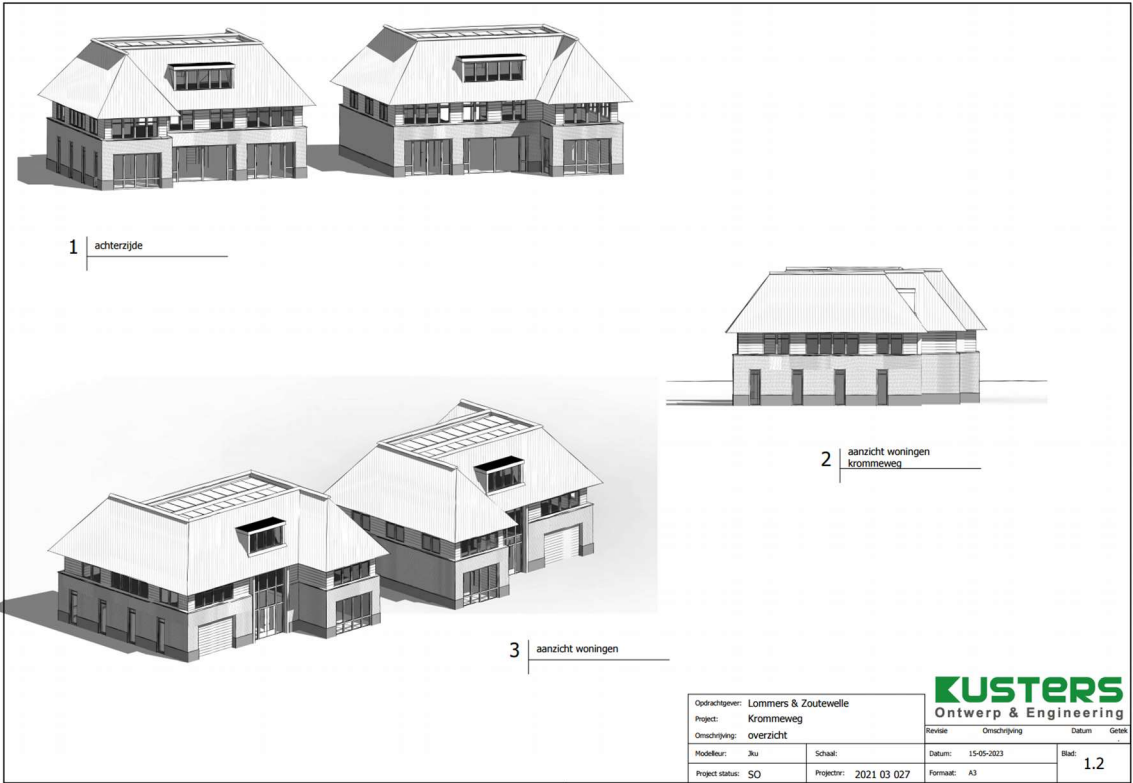
Voor het initiatief is een bouwplan ontwikkeld door Kusters Ontwerp & Engineering uit Hendrik-Ido-Ambacht. Het plan betreft twee vrijstaande woningen, welke op verzoek van de welstandscommissie van de Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht zijn gewijzigd in 2 L-vormige woningen, waarbij ook de ligging t.o.v. elkaar is veranderd. Op de percelen zullen 2 zwembaden van ieder 80 m² worden aangelegd. De inrit wordt gerealiseerd ter plaatse van de huidige inrit van het perceel over de duiker van de naastliggende berm-sloot. De bossingel rondom de woningen blijft behouden, enkel een aantal coniferen die in slechte staat verkeren zullen in de toekomst mogelijk worden gekapt (waarna zij zullen worden vervangen door herplanting). Tevens zullen, daar waar dit in het kader van de verbreding van de naastliggende watergangen in het kader van de watertoets noodzakelijk is, eveneens een aantal bomen / struiken gekapt worden. Ook hiervoor geldt het voornemen van herplanting. De huidige

situatie – waar de kavel door een groene zoom onttrokken is aan het zicht vanaf de openbare weg én voor de diverse omwonenden – blijft echter behouden. De initiatiefnemers zijn zodoende voornemens het groene karakter van de omgeving te respecteren en daar, waar mogelijk, zelfs uit te breiden.



Bouwplan Krommeweg 12

Bron: Kusters Ontwerp en Engineering

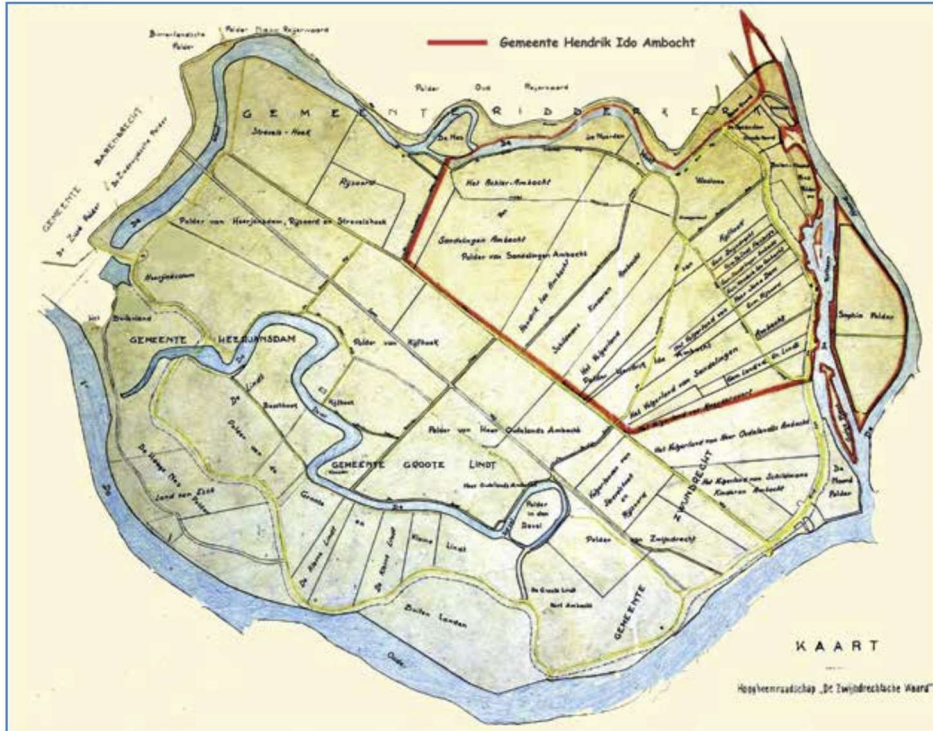


Bouwplan Krommeweg 12

Bron: Kusters Ontwerp en Engineering

Hoofdstuk 3 Ruimtelijke Analyse

3.1 Landschap



Bron: Historisch Genootschap Hendrik-Ido-Ambacht

Het plangebied ligt in Hendrik-Ido-Ambacht. Hendrik-Ido-Ambacht wordt ook wel aangeduid als 'het Waaldorp' en ligt in een streek die sinds ongeveer het jaar 1000 permanent bewoond wordt.

Landbouw, veeteelt en visserij waren eeuwenlang vrijwel de enige middelen van bestaan.

In 1322 overstroomde het gebied waar Ambacht in ligt. Tien jaar later kwamen Graaf Willem III van Holland en Hendrik van Brederode overeen om het gebied dat wij nu kennen als de Zwiindrechtse Waard in te polderen. Hendrik-Ido-Ambacht, dat in die Zwiindrechtse Waard ligt, eert de graaf met de Graaf Willemlaan. In de loop van de eeuwen kwam de grond in handen van andere adel en welgestelden uit Dordrecht en elders.

In 1514 telde het huidige Hendrik-Ido-Ambacht ongeveer 240 inwoners, merendeels boeren en arbeiders. In de tweede helft van de 16e eeuw, aan het begin van de opstand tegen Spanje, ontstonden nijverheid en industrie langs de dijken aan de Waal en de Noord. Enkele zoutketen, twee steenbakkerijen en een trasmolen waren er te vinden. Ook tuinbouw en vlasteelt begonnen een rol te spelen. De opkomst van de industrie speelde een belangrijke rol in de toename van de bevolking. Omstreeks 1750 was het inwonersaantal gestegen tot rond de 800, een eeuw later waren het er 1.000 meer.

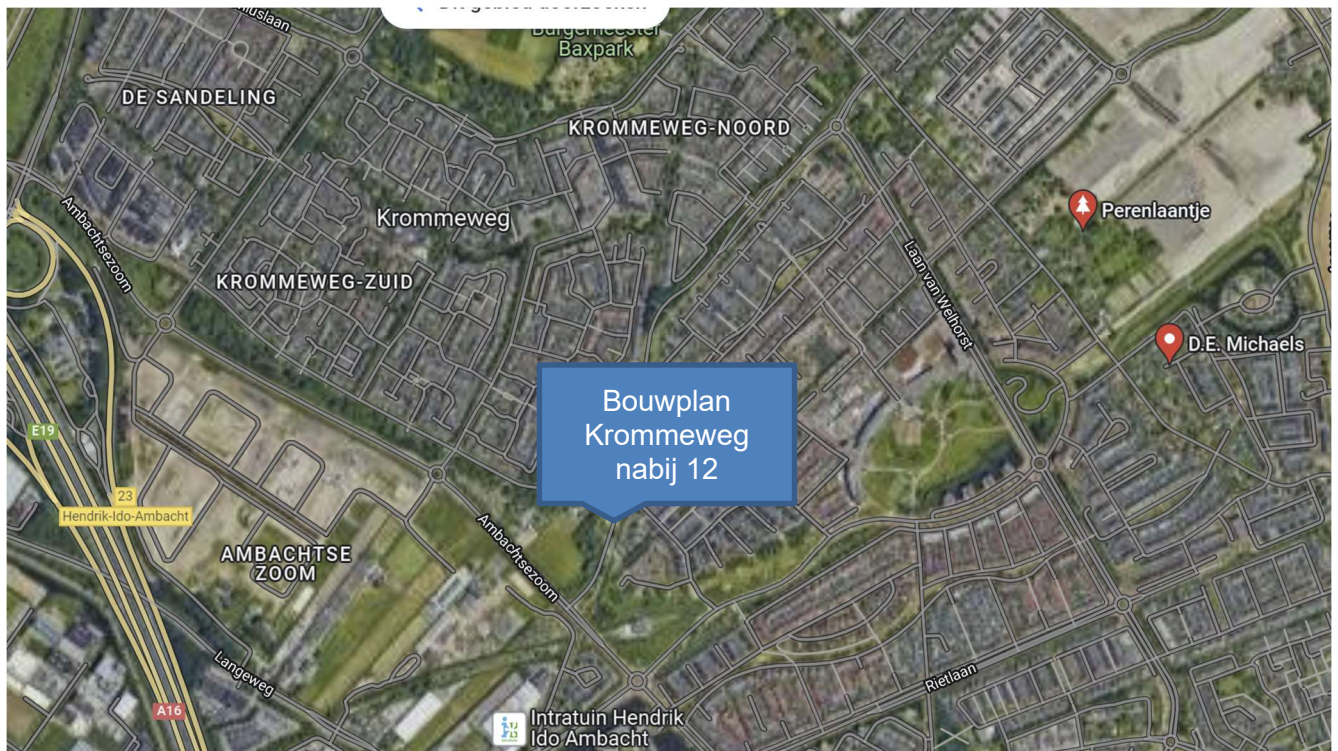
In de 19e eeuw nam de industrialisatie van Duitsland in hoog tempo toe. Er werden steeds grotere (stoom)schepen gebouwd. Ook de omvang van de scheepvaart langs Hendrik-Ido-Ambacht nam toe. Het getijdeverschil bracht twee Ambachters op het idee om een scheepssloperij op te zetten. Hendrik-Ido-Ambacht kreeg zo wereldwijde bekendheid als het 'scheepssloperdorp'. Dankzij de opkomst van industrieën in de omgeving kregen arbeiders vaste aanstellingen met beter loon. De seizoensarbeid op de boerenbedrijven werd zo meer en meer verdrongen.

De huidige gemeente Hendrik-Ido-Ambacht ontstond in 1855. Sandelingenambacht en Hendrik-Ido-Ambacht met het bijbehorend Schildmanskinderen Ambacht werden samengevoegd. Na de Tweede Wereldoorlog maakte de gemeente een sterke groei door. In de jaren '40 en '50 werden de wijken Oostendam en Overkerk gebouwd. Later volgden de wijken Krommeweg, De Sandelingen en, begin 21e eeuw, De Volgerlanden.

3.2 Bebouwing

Tot ca. 1950 is de ontwikkeling van de bebouwing traag. Losse bebouwing verspreid zich over de aanwezige landbouwgronden. Ook doen kassen hun intrede. Deze situatie blijft tot ca. 1995. Daarna vangt de ontwikkeling van het gebied aan, waarbij allereerst plan Krommeweg wordt bebouwd. Vervolgens verplaatst de woningbouw zich naar de Volgerlanden. In 2007 blijkt de noordelijke en de zuidelijke zone van de Volgerlanden West al vrijwel geheel bebouwd te zijn. Vervolgens wordt de midden zone bebouwd. Inmiddels wordt in de Volgerlanden Noord de laatste stukken grond bebouwd, waarmee de Volgerlanden vrijwel gereed is.

Daarnaast vinden er ontwikkelingen plaats in het plan Ambachtse Zoom. In dit gebied, welke sinds 2020 in ontwikkeling is, wordt een kleinschalig, energieneutraal en circulair bedrijvenpark gerealiseerd.



Bron: Google maps

4 Beleidsmatige onderbouwing

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De structuurvisie is de opvolger van de Nota Ruimte en de Nota mobiliteit.

Het Rijk kiest daarin een aantal doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn 2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voorts benoemt het Rijk 13 nationale belangen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In de SVIR is een eerste integrale afweging gemaakt van deze belangen. In het MIRT, het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) wordt ook de samenhang met decentrale belangen en regionale opgaven besproken. Het MIRT is een uitvoeringsprogramma van de rijksoverheid. Het MIRT-programma omvat projecten van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

In paragraaf 4.3 “Zuidvleugel/Zuid-Holland” van de SVIR worden de opgaven van nationaal belang voor de MIRT-regio Zuidvleugel toegelicht.

4.3 Zuidvleugel/Zuid-Holland

De MIRT-regio Zuidvleugel omvat de provincie Zuid-Holland, het Groene Hart en (een deel van) de Zuidwestelijke Delta. Opgaven van nationaal belang in dit gebied zijn:

- Het verbeteren van Den Haag internationale stad, de stad/Mainport Rotterdam en de Greenports Westland-Oostland, Boskoop en Duin- en Bollenstreek door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de bereikbaarheid, het faciliteren van de woningbouwopgave, het uitvoeren van het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer en het Bereikbaarheidspakket Zuidvleugel, het oppakken van het nationale programma Rotterdam-Zuid en het opstellen van de Rijksstructuurvisies Nieuwe Westelijke Oeververbinding en Haaglanden;
- Vernieuwen en versterken van de Mainport Rotterdam door het ontwikkelen van een efficiënt multimodaal logistiek netwerk in samenhang met de andere Nederlandse zeehavens, de haven van Antwerpen en achterlandknopen in lijn met de MIRT-verkenning Antwerpen-Rotterdam;
- Versterking van de primaire waterkeringen (hoogwaterbeschermingsprogramma), het behouden van het kustfundament en het samen met decentrale overheden uitvoeren van de gebiedsgerichte deelprogramma's Rijnmond-Drechtsteden, Kust, Rivieren en Zuidwestelijke Delta van het Deltaprogramma;
- Het samenwerken met decentrale overheden in de generieke deelprogramma's Veiligheid, Zoet water en Nieuwbouw en Herstructurering van het Deltaprogramma;
- Het aanwijzen van leidingstroken voor (toekomstige) buisleidingen van nationaal belang van en naar de Mainport Rotterdam;
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenergienetwerk (380 kV);
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000-gebieden (waaronder de Biesbosch en de Nieuwkoopse plassen). Daarnaast kent de regio belangrijke cultuurhistorische waarden (de Limes).

Klimaatadaptatie in relatie tot waterveiligheid en zoet water is een belangrijke rijksopgave voor de Zuidvleugel. Binnen het deelprogramma Rijnmond-Drechtsteden (in samenwerking met de deelprogramma's Zoet water, Zuidwestelijke Delta en Rivieren) wordt deze opgave opgepakt. De mate waarin de regio Rijnmond-Drechtsteden de wateropgave in het licht van klimaatverandering weet te combineren met haar ruimtelijke ambities is bepalend voor haar succes. De aard van die opgave vraagt erom binnen het Deltaprogramma nu voor te sorteren met een keuze voor een hoofdontwikkelingsrichting, maar wel ruimte te laten voor nieuwe inzichten.

Ook in de Zuidvleugel ligt een grote woningbouwopgave. Tot 2040 moeten er in dit gebied nog

ongeveer 270.000 woningen worden bijgebouwd en ongeveer 220.000 woningen worden vervangen. De extra woningvraag concentreert zich voor de helft in het gebied rond Den Haag, dat een hoge ruimtedruk kent. Ook in de regio Rotterdam en het gebied rond Leiden slaat een aanzienlijk deel van de uitbreidingsopgave neer (respectievelijk 25% en 10%). In de regio Rotterdam is echter vooral sprake van een kwalitatieve mismatch tussen gevraagde en beschikbare woningen en woonmilieus. Tot 2040 zullen hier ruim 100.000 woningen moeten worden vervangen.

De economie in de Zuidvleugel rust op drie pijlers: het Haven Industrieel Complex in de Rotterdamse regio met een concentratie van de topsectoren Logistiek, Energie, Chemie (proces- en petrochemie), Hoofdkantoren(het internationaal cluster van recht, vrede en veiligheid in Den Haag en Rotterdam Central District) en Water (de Mainport Rotterdam); de Greenports Westland-Oostland, Duin- en Bollenstreek en Boskoop(concentratie van de topsectoren Agro & Food en Tuinbouw en Uitgangsmaterialen); en de concentraties van bedrijven en kennisinstellingen in de topsectoren High Tech Systemen en Materialen en Life Sciences& Health (nanotechnologie TU Delft, Bio Science Park Leiden). Een goede onderlinge verbinding van deze gebieden en goede achterlandverbindingen zijn nodig om het vestigingsklimaat van de Zuidvleugel te versterken. Bij dat vestigingsklimaat hoort ook de instandhouding van erfgoederen op de (voorlopige) lijst Werelderfgoed: de Limes, de Van Nelle-fabriek (Rotterdam) en het Molencomplex Kinderdijk-Elshout (Kinderdijk).

Uit de koppeling tussen de Greenports en de Mainport Rotterdam is meerwaarde te behalen.

Grootschalige functieverandering van de tuinbouwfunctie in het Westland-Oostland door woningbouw kan negatieve economische effecten hebben. Voor de toekomst is verbinding tussen het havencomplex en kennisintensieve stedelijke bedrijvigheid belangrijk. Herstructurering van Stadshavens moet ook in dat licht gezien worden.

Rotterdam The Hague Airport draagt bij aan de internationale bereikbaarheid van Nederland en is de uitwijkmogelijkheid voor Schiphol in geval van calamiteiten.

De (economische) kracht van de Zuidvleugel kan worden vergroot als de steden Rotterdam en Den Haag meer als een metropoolregio zouden functioneren. Door de verschillende steden beter te verknopen, groengebieden rond de steden toegankelijker te maken en de economisch belangrijke gebieden beter te ontsluiten, inclusief (internationale) achterlandverbindingen, wordt de ruimtelijk-economische structuur van de regio versterkt. Hierin wordt het internationaal cluster van recht, vrede en veiligheid in Den Haag en Rotterdam Central District genoemd als één van de drie pijlers van de economie van de Zuidvleugel.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel Algemene Maatregel van Bestuur(AMvB) Ruimte genoemd, bevat regels ter bescherming van nationale belangen. Het besluit is uitgewerkt in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening. De keuze voor deze belangen is gemaakt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en wordt met het Barro en het Besluit ruimtelijke ordening juridisch verankerd.

In totaal gaat het om veertien nationale belangen, te weten: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Natuurnetwerk Nederland, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte), Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde en Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

In het kader van deregulering en decentralisatie is ervoor gekozen om de regels zoveel mogelijk te laten doorwerken op het niveau van de lokale besluitvorming. Door de nationale belangen in bestemmingsplannen te borgen, worden deze belangen reeds in een vroeg stadium vastgelegd. Dit draagt bij aan een versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke druk.

De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en in 2012 vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro bepaalt dat overheden een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting van het bestemmingsplan moeten motiveren.

Project specifiek:

Het plan leidt tot een uitbreiding van het aantal woningen in de Zuidvleugel en past daardoor in het Rijksbeleid zoals dat in de SVIR en het Barro is geformuleerd.

In paragraaf 4.4 wordt verder inhoudelijk ingegaan op de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Conclusie:

Het Rijksbeleid vormt geen belemmering voor het initiatief.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Zuid Holland

De Omgevingsvisie van de Provincie Zuid Holland is op 25-10-2022 in werking gesteld. De Omgevingsvisie bevat samen met de Omgevingsverordening Zuid-Holland welke eveneens in werking is gesteld op 25-10-2022 de kaders van het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving.

De Omgevingsvisie is een instrument dat uiteindelijk moet gaan functioneren zoals bedoeld in de Omgevingswet. Vooruitlopend op die Omgevingswet moet de provincie vanuit de huidige wet- en regeling beschikken over een aantal visies en plannen.

De Omgevingsvisie omvat onder andere de volgende wettelijk verplichte plannen:

- de provinciale ruimtelijke structuurvisie, artikel 2.2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- het milieubeleidsplan, artikel 4.9 van de Wet milieubeheer (Wm);
- (delen van) het regionale waterplan, artikel 4.4 van de Waterwet (Ww)¹ ;
- het verkeers- en vervoersplan, artikel 5 van de Planwet verkeer en vervoer;
- de natuurnvisie, artikel 1.7 van de Wet natuurbescherming (Wnb)

Zodra de Omgevingswet in werking is getreden zal deze Omgevingsvisie via het overgangsrecht gelden als een omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet is bedoeld.

De provincie Zuid-Holland heeft met haar uitgebreide instrumentarium grote meerwaarde bij het oplossen van de maatschappelijke opgaven van vandaag en morgen. En met inbreng van kennis en creativiteit vanuit de samenleving kan nog meer worden bereikt. De kunst is het oplossend vermogen van de maatschappij te stimuleren en te benutten. Alleen ga je sneller, samen kom je verder.

Zuid-Holland biedt daarom ruimte en vertrouwen aan maatschappelijke initiatieven. Maar ruimte en vrijheid gedijen alleen binnen grenzen. Daarom werkt de provincie Zuid-Holland vanuit een aantal principes en kaders, voor haarzelf én haar partners, als waarborg voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Deze sturingsprincipes zijn:

1. Opgavegericht:

de maatschappelijke opgaven zijn het vertrekpunt van het provinciaal handelen. Welke opgaven de provincie aanpakt, is afhankelijk van de toegevoegde waarde die zij kan leveren en het provinciaal belang dat in het geding is. Bij het aanpakken van de prioritaire opgaven werkt de provincie verschillende schaalniveaus en integraal. In het benutten van koppelkansen rond opgaven ligt een belangrijke meerwaarde van het middenbestuur.

2. Provinciaal belang:

de provincie geeft richting aan een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede omgevingskwaliteit. Dit doet zij vanuit haar provinciale belangen. Provinciale belangen komen voort uit wettelijke taken rijkstaken en Europese verplichtingen en uit de provinciale ambities. In de verschillende onderdelen van het Omgevingsbeleid worden de specifieke belangen nader uitgewerkt. De belangen zijn de basis voor provinciale meervoudige sturing, die gericht is op het leveren van toegevoegde waarde. De sturing kan variëren van het bieden van ruimte tot samenwerken, van het maken van afspraken tot afdwingen.

3. Netwerkaanpak:

om de provinciale opgaven uit te voeren heeft Zuid-Holland haar partners nodig. De provincie pakt opgaven daarom bij voorkeur samen met andere partijen op, in zowel formele als informele netwerken.

4. Maatwerk:

de provincie komt met elk gebied tot een aanpak op maat. Zuid-Holland bestaat uit verschillende regio's met elk hun eigen opgaven. Specifieke opgaven ontstaan in interactie met de omgeving. Die specifieke opgaven behoeven elk hun eigen vorm van sturing.

5. Uitgaan van passend schaalniveau:

de provincie vormt allianties op het schaalniveau van de specifieke opgave. Allianties op verschillende

niveaus zijn nodig. Zuid-Holland werkt met partners op lokaal, regionaal, (boven)provinciaal niveau en kijkt waar nodig ook over landsgrenzen heen.

6. Ruimte voor differentiatie:

waar mogelijk gaan integrale maatwerkoplossingen boven generieke regels. Dat gebeurt alleen als per saldo sprake is van voldoende positieve ontwikkeling.

7. Lever meerwaarde:

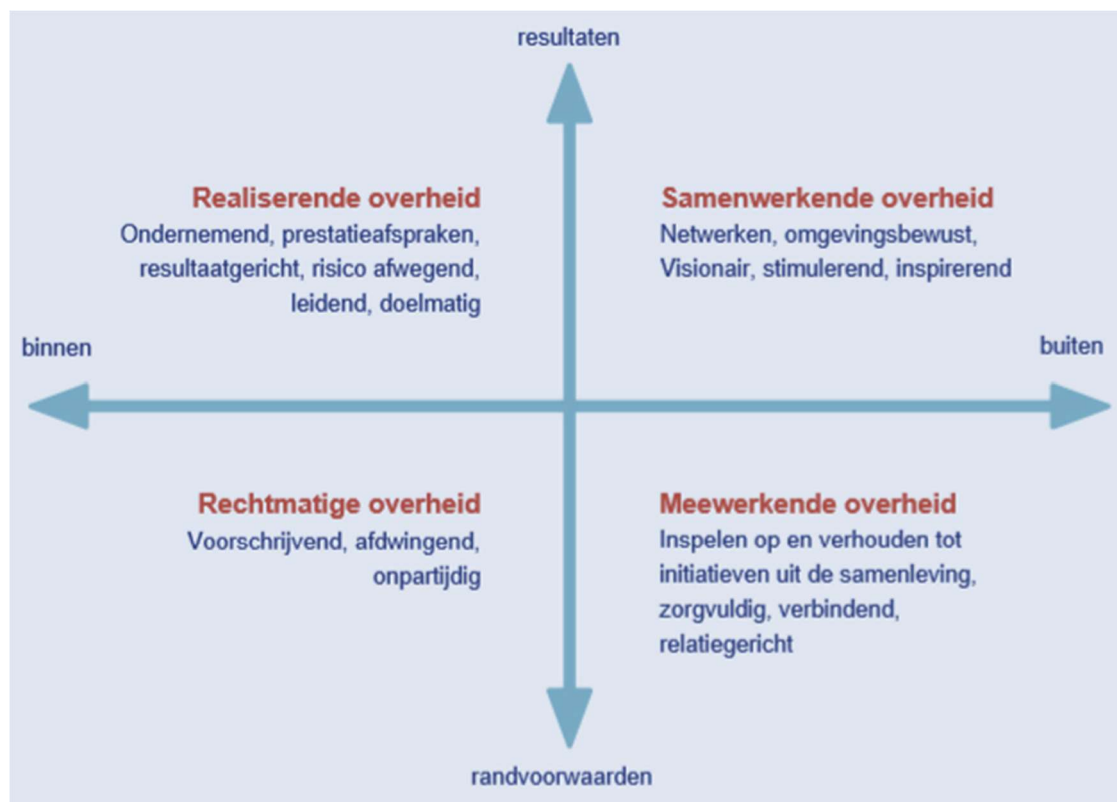
Het subsidiariteitsbeginsel uit de omgevingswet (decentraal, tenzij) wordt door de provincie Zuid-Holland opgepakt als 'je toont meerwaarde of je toont je niet'.

8. Effectief en betrouwbaar:

We beseffen dat het ruimte en vertrouwen geven op gespannen voet kan komen te staan met het vertrouwde beeld van een rechtmatige overheid die volgens eenduidige regels opereert. In dit spanningsveld wil de provincie Zuid-Holland met maximale transparantie bij de keuzes in haar Omgevingsbeleid een oplossingsgericht, effectief en betrouwbaar bestuur zijn.

Vier sturingsstijlen

De 8 sturingsprincipes past de provincie Zuid-Holland toe in vier verschillende sturingsstijlen, die afhankelijk van de aard van de opgave ingezet worden. De vier sturingsstijlen zijn weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: vier sturingsstijlen

Toekomstige beleidsvernieuwing biedt kansen voor verbeteringen in Zuid-Holland. De provincie heeft hiervoor 7 vernieuwingsambities geformuleerd.

Deze ambities dienen als stip op de horizon:

1. Samen werken aan Zuid-Holland: inwoners, organisaties en bedrijven in een vroeg stadium betrekken bij besluiten.
2. Bereikbaar Zuid-Holland: efficiënt, veilig en duurzaam over weg, water en spoor.
3. Schone energie voor iedereen: op zoek naar schone energie, haalbaar en betaalbaar voor iedereen.
4. Een concurrerend Zuid-Holland: diversiteit, de economische kracht van Zuid-Holland.
5. Versterken natuur in Zuid-Holland: een aantrekkelijk landelijk gebied draagt bij aan de kwaliteit van de leefomgeving
6. Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: versnellen van de woningbouw met behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit.

7. Gezond en veilig Zuid-Gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige leefomgeving.

Deze nevensgeschikte ambities staan niet op zichzelf. Ze zijn geworteld in de historie, ligging en economische structuur van Zuid-Holland en gekoppeld aan de strategische uitdagingen waar de regio voor staat. De ambities zijn de kaders waarbinnen de provincie ruimte geeft. Die ruimte kan per opgave verschillen. Door in te zetten op de zeven ambities draagt Zuid-Holland bij aan een betere leefomgeving in de provincie.

Project specifiek

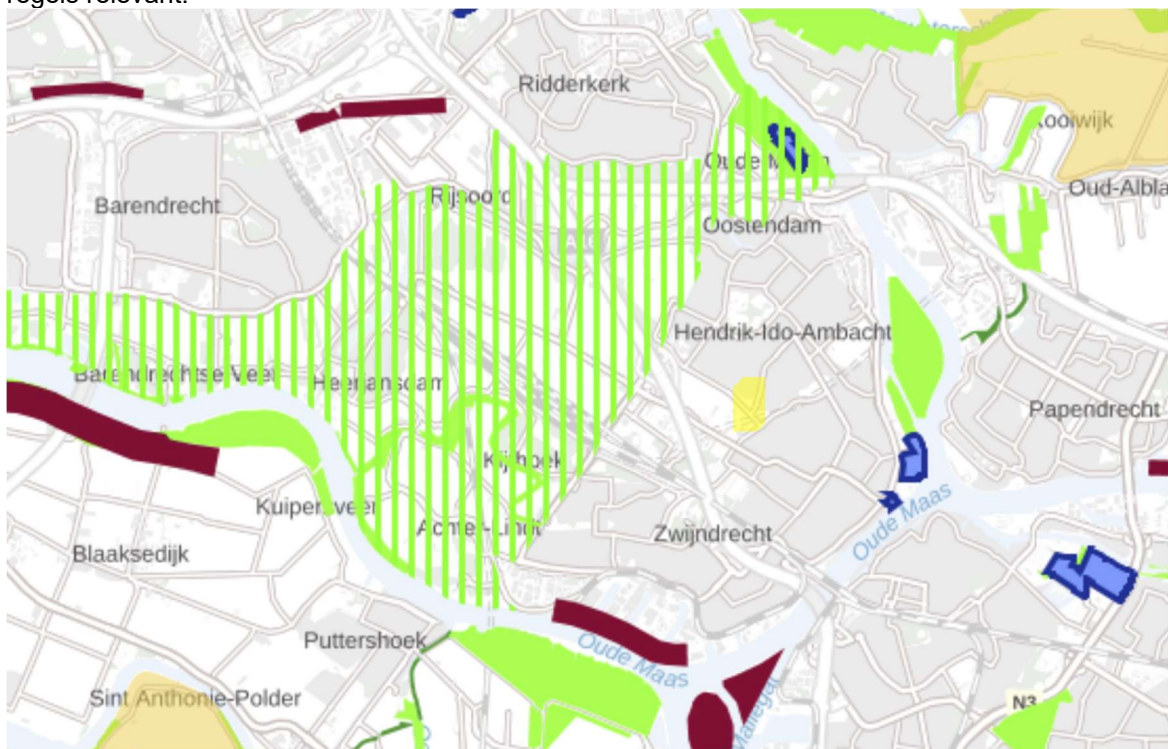
Hoewel de ambities 1, 2, 3, 4, 5 en 7 niet tegenstrijdig zijn aan het initiatief (omgeving is betrokken bij de bouwplannen, er wordt duurzaam gebouwd, er worden zonnepanelen geplaatst, er wordt gebruik gemaakt van opgevangen regenwater, gebruik van riet als dakbedekking) om 2 woningen te bouwen, vindt het raakvlak met de provinciale omgevingsvisie met name plaats op ambitie 6: Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: versnellen van de woningbouw met behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit. Het bouwplan leidt tot een uitbreiding van het aantal woningen in de Gemeente H-I-Ambacht en past daardoor in het Provinciaal Beleid.

Conclusie:

De Omgevingsvisie Zuid Holland vormt geen belemmering voor het initiatief (specifiek voor ambitie 6, voor eveneens voor de andere 6 ambities).

4.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

De visie uit de omgevingsvisie Zuid-Holland is uitgewerkt in concrete regels ten aanzien van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen. Deze zijn opgenomen in de omgevingsverordening Zuid-Holland. Deze regels hebben elk een werkingsgebied, dat is weergegeven op de bijbehorende, samengestelde kaart. Voor onderhavig plan zijn de volgende aanduidingen op de samengestelde kaart en bijbehorende regels relevant.



Planlocatie (in gele vlak) op de samengestelde kaart van de Omgevingsverordening Zuid-Holland

Project specifiek:

Het voorgenomen bouwplan bestaat uit de bouw van 2 woningen. Hierbij worden geen belangen geschaad conform bovenvermelde samengestelde kaart.

Conclusie:

Het voorgenomen bouwplan voldoet of is niet in tegenspraak aan de regels van de volgende artikelen:

- Artikel 2.1; stiltegebieden (lichtbruin)
- Artikel 2.2; waterwingebieden (blauw)
- Artikel 2.11; 1ste lid; natuurnetwerk Nederland: bestaande en nieuwe natuur (groen)
- Artikel 2.11, 2^e lid; natuurnetwerk Nederland: ecologische verbinding (groen)
- Artikel 7.42; gebieden met beschermingscategorie 2, groene buffer (groen)
- Artikel 7.75; locaties voor windenergie (bordeauxrood)

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 'Nota van Uitgangspunten Omgevingsvisie Hendrik-Ido-Ambacht 2020'

De Nota van Uitgangspunten Omgevingsvisie Hendrik-Ido-Ambacht, definitief vastgesteld op 7 december 2020 bevat de ambities van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.

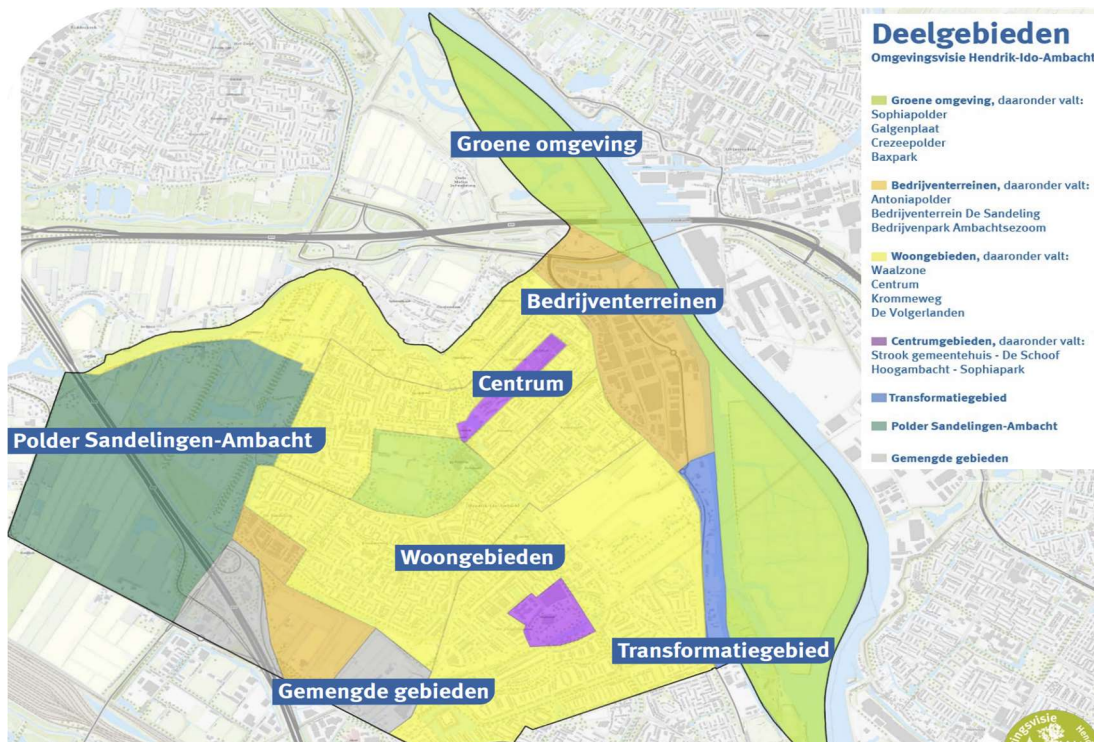
In deze Nota van Uitgangspunten Omgevingsvisie Hendrik-Ido-Ambacht zijn de kaders en uitgangspunten vastgesteld voor de omgevingsvisie van Hendrik-Ido-Ambacht:

1. Uitgangspunt 1: Continuïteit en integraliteit;
2. Uitgangspunt 2: Gebiedsgerichte aanpak;
3. Uitgangspunt 3: Ambities en opgaven;
4. Uitgangspunt 4: Partner van de samenleving;
5. Uitgangspunt 5: Omgevingsvisie maken wij samen

In het uitgangspunt 2, Gebiedsgerichte aanpak, wordt vormgegeven aan gebiedsgerichte aanpak. Via deze aanpak wordt invulling gegeven aan het integrale beleid voor de fysieke leefomgeving. Deze aanpak maakt het mogelijk om vanuit kwaliteiten en waarden van gebieden naar de toekomst te kijken. Daarbij worden de kansen en opgaven voor de fysieke leefomgeving weergegeven. Door de gebieden centraal te stellen heeft de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht de kansen benut die de Omgevingswet biedt om meer maatwerk per gebied te leveren. Dit is gedaan door samen met de inwoners en partners de kaders per gebied vast te stellen. Voor de omgevingsvisie is Hendrik-Ido-Ambacht opgedeeld in zeven deelgebieden: centrum, woongebieden, groene omgeving, polder Sandelingen-Ambacht, bedrijventerreinen, transformatiegebied en gemengde gebieden. Elk gebied kent haar eigen kenmerken en opgaven. In de Nota van Uitgangspunten is beschreven welke opgaven en ambities er per gebied hiervoor zijn vastgesteld.

Het voorgenomen bouwplan valt binnen het deelgebied Woongebieden, deelgebied Krommeweg. Het woongebied van Hendrik-Ido-Ambacht bestaat uit de woonbuurten van de kern. Hier is het voor de inwoners prettig en veilig wonen. De wijken hebben voorzieningen dichtbij. De gemeente is een echte woongemeente, waarbij het dorpse karakter een belangrijke waarde is. Dit dorpse karakter zien we terug in de rust en het vele groen binnen de gemeente.

Zoals al eerder in Hoofdstuk 3, Ruimtelijke Analyse al staat beschreven, was de groei in Hendrik-Ido-Ambacht tot aan de Tweede Wereldoorlog organisch. De kern is ontstaan vanaf de Dorpskerk, gelegen aan het Waaltje. Dit oudste deel van Hendrik-Ido-Ambacht heeft veel historische kenmerken. Na de oorlog groeide de bevolking van Ambacht sterk. De eerste buurten werden in de jaren 40 en 50 gebouwd: Oostendam en Overkerk. Deze wijken sluiten direct aan op de historische kern en zijn kleinschalig. Later volgden de wijken Krommeweg en De Sandeling in de jaren '80. Deze wijken hebben, op het Baxpark na, een overwegend verstedend karakter. Op sommige plekken in deze wijken zijn ook andere functies dan wonen toegestaan. In het begin van de 21^e eeuw werd de laatste wijk gebouwd: De Volgerlanden. Deze wijk is een VINEX-wijk ten zuiden van de gemeente. Deze wijk wordt doorkruist door de Betuwespoortunnel. De Volgerlanden is het nieuwste gedeelte van Ambacht dat het oudere deel van Ambacht met Zwijndrecht verbindt. Deze wijk heeft door het bouwjaar, de stijl en de woningtypen een ander karakter dan de oudere wijken. De wijk heeft een eigen winkelcentrum, deze valt onder het deelgebied Centrum. De wijk is voor een deel nog in ontwikkeling.



Project specifiek:

Het voorgenomen bouwplan betreft de bouw van 2 woningen. Dit initiatief past perfect binnen de 'Nota van Uitgangspunten Omgevingsvisie Hendrik-Ido-Ambacht 2020', uitgangspunt 2, woongebieden, waarin specifiek vermeld wordt dat er woningen gebouwd dienen te worden in de bouwgebieden en dan met name de Volgerlanden, nabij de Krommeweg, waar het voorgenomen bouwplan in valt.

Conclusie:

Gezien bovenstaande conclusies voldoet het plan aan het gemeentelijk beleid.

4.4 Ladder van Duurzame Verstedelijking

Algemeen

Artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bepaalt dat de Ladder van duurzame verstedelijking betrekking heeft op een stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De aard en omvang van het woningbouwplan in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is.

Artikel 5.129g Bkl geeft geen ondergrens aan. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn hiervoor echter lijnen uitgezet. Bij woningbouw is vanaf 12 woningen sprake van een stedelijke ontwikkeling die Ladder plichtig is. De Laddertoets moet alleen worden uitgevoerd wanneer de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is.

Conclusie

Gezien het feit dat het voorgenomen bouwplan uitgaat van 2 woningen, hoeft, op basis van uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (o.a. ABRvS 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921), niet aangetoond te worden dat dit bouwplan voldoet aan de ladder van Duurzame Verstedelijking.

4.5 Welstand

4.5.1 Inleiding

In 2015 heeft de Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht een nieuwe welstandsnota vastgesteld. In deze nota is welstandsbeleid opgenomen om het borgen van de ruimtelijke kwaliteit door bouwinitiatieven te

toetsen aan criteria die gebaseerd zijn op:

- universele kwaliteitsprincipes, gericht op het vakmanschap van het architectonisch ontwerp en de zeggingskracht van het bouwwerk;
- ruimtelijke karakteristieken binnen een samenhangend gebied (woonwijk, historisch lint, sportpark, etc.);
- ruimtelijke kenmerken van een bouwobject of onderdeel van een bouwobject (reclamezuil, dakkapel, aan- of uitbouw, etc.).

Wanneer men iets wil bouwen, plaatsen of aanbrengen aan een bouwwerk moet men aan bepaalde regels voldoen. Deze regels zijn te vinden in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In de Wabo stelt de overheid vijf criteria waaraan getoetst moet worden of een omgevingsvergunning voor bouwen verleend kan worden. Eén van die vijf criteria is de welstandstoets. Deze toets wordt in Hendrik-Ido-Ambacht gedaan door de welstandscommissie. Die beoordeelt of een bouwwerk niet in strijd is met 'redelijke eisen van welstand' en adviseert vervolgens het gemeentebestuur daarover. Het gemeentebestuur neemt de beslissing of de omgevingsvergunning wordt verleend.

Het beleid is opgesteld vanuit de gedachte, dat welstand een bijdrage levert aan zowel het tot stand komen als mede het beheer van een aantrekkelijke bebouwde omgeving. Hiermee wordt een economisch, sociaal-maatschappelijk en cultuurhistorisch belang gediend. Voorbeelden hiervan zijn: een goed vestigingsbeleid, waarde behoud van het vastgoed, minder beheerst kosten, toerisme en jezelf 'thuis voelen' in een aantrekkelijke woonomgeving. Het gemeentebestuur van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht vindt het een maatschappelijke en culturele verantwoordelijkheid van zowel de gemeente, de ontwerper en de opdrachtgever om bij bouwinitiatieven het maximaal haalbare resultaat te behalen om een 'mooi gebouw' te realiseren, dat passend is in de omgeving. Niet alleen voor de huidige bewoners en belanghebbenden maar ook voor toekomstige generaties. De welstandsbeoordeling is daarbij in het planvormingsproces een belangrijk element en is kader stellend voor opdrachtgevers en ontwerpers. Het welstandsbeleid geeft de gemeente de mogelijkheid om cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden te benoemen en een rol te geven bij de ontwikkeling en beoordeling van bouwplannen, maar ook om gebieden aan te wijzen waar een bijzondere kwaliteit gewenst is. Met de gebiedsgerichte benadering wil de gemeente de waardevolle eigenschappen van bijvoorbeeld de stedelijke omgeving en het open gebied behouden.

De welstandsnota van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is opgesteld als inspiratiekader en toetsingsinstrument voor (relatief) kleine bouwopgaven van één of enkele gebouwen met een beperkte ruimtelijke en maatschappelijke impact. Zoals uitbreidingen van bestaande bebouwing en veel voorkomende kleine bouwwerken in bestaand stedelijk- en buitengebied (beheergebieden). Voor grootschalige ontwikkelingen en/of voor herontwikkelingen in bijvoorbeeld De Volgerlanden, vormen beeldkwaliteitsplannen het toetsingskader voor de welstandscommissie. Vergunningplichtige bouwwerken kunnen in de welstandstoets op drie soorten criteria worden getoetst:

- Algemene welstandscriteria;
- Gebiedsgerichte welstandscriteria;
- Objectgerichte welstandscriteria.

Algemene welstandscriteria

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht voert al sinds lange tijd welstandstoezicht uit. Hiervoor zijn algemene welstandscriteria opgenomen in de bouwverordening. Getoetst wordt onder andere op de aanvaardbaarheid van het bouwwerk in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing, de openbare ruimte en de stedenbouwkundige context. Verder wordt er beoordeeld op massa, structuur, maat en schaal, detaillering, materiaalkeuze en kleurstelling mede in verband met de samenhang in het bouwwerk zelf. Daarnaast wordt er geen specifiek beleid gevoerd met betrekking tot de visuele kwaliteit van de gebouwde omgeving. De algemene welstandscriteria dienen als onderlegger en kunnen behulpzaam zijn bij afwijkingen, in bijzondere situaties en bij de interpretatie van de gebiedsgerichte welstandscriteria.

Gebiedsgerichte welstandscriteria

De gebiedsgerichte welstandscriteria beoordelen een bouwwerk op de relatie van dat bouwwerk met zijn omgeving. De gebiedsgerichte welstandscriteria zijn gebaseerd op de beschrijving van de architectonische en stedenbouwkundige kenmerken binnen het samenhangende gebied.

De toets hanteert vier hoofdcategorieën met criteria:

- de ligging van het bouwwerk;

- de massa van het bouwwerk;
- de architectonische uitwerking van het bouwwerk;
- het kleur- en materiaalgebruik van het bouwwerk.

Objectgerichte welstandscriteria

Objectgerichte welstandscriteria zijn opgesteld voor kleine, veelvoorkomende bouwwerken, die vergunning plichtig zijn. Deze criteria zijn algemeen en gelden binnen alle welstandsgebieden. De objectgerichte welstandscriteria zijn zodanig geformuleerd dat er geen discussie kan ontstaan of een bouwplan eraan voldoet of niet. De criteria zijn gebaseerd op gekwantificeerde en gespecificeerde eisen aan de maatvoering, de plaatsing, het aantal, de vormgeving en het kleur- en materiaalgebruik van het bouwobject. Om te voorkomen, dat men achteraf geconfronteerd wordt met mogelijke strijdigheden met redelijke eisen van welstand kan een initiatiefnemer van een te bouwen vergunning vrij bouwwerk dit vrijwillig toetsen aan redelijke eisen van welstand. De objectgerichte criteria kunnen dan dienen als adviserend toetsingskader.

Wijze van toetsen

De wijze van toetsen (wie toetst er aan welke criteria) wordt bepaald door:

- A. het type bouwwerk;
- B. het type welstandsgebied waarin het bouwinitiatief gelegen is;
- C. het feit of het gebied als waardevol beoordeeld wordt of niet.

A. Type bouwwerk

Voor kleine veelvoorkomende bouwwerken zijn objectgerichte welstandscriteria opgesteld. Aangezien de objectgerichte welstandscriteria zodanig zijn geformuleerd dat er geen discussie kan ontstaan of een bouwplan eraan voldoet of niet, is het mogelijk dat één of meer - door het college aangewezen ambtenaren - aan de hand van deze criteria kunnen beoordelen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Wanneer een bouwplan aan de objectgerichte criteria voldoet is een advies van de welstandscommissie dan ook niet nodig, tenzij het een bouwwerk betreft in waardevol gebied, zoals bedoeld in paragraaf 5.3 van de welstandsnota gemeente Hendrik-Ido-Ambacht van 2015. Kleine veelvoorkomende bouwwerken, waarvoor objectgerichte welstandscriteria zijn geformuleerd, kunnen deel uitmaken van een totaal bouwplan, dat ter advisering bij de welstandscommissie ligt. De welstandscommissie betreft bij de toets van dit totale bouwplan zowel de relevante gebiedsgerichte welstandscriteria als de objectgerichte welstandscriteria. Bouwplannen die niet zijn aan te merken als een klein veel voorkomend bouwwerk worden altijd door de welstandscommissie beoordeeld, op basis van de gebiedsgerichte welstandscriteria. Dit geldt tevens voor bouwwerken die niet expliciet zijn benoemd (bijvoorbeeld civieltechnische bouwwerken als bruggen, geluidsschermen, etc.).

B. Type welstandsgebied

Wanneer een vergunning plichtig bouwplan geen klein veelvoorkomend bouwwerk is worden de criteria waaraan het getoetst bepaald door de plek waar het in de gemeente beoogd wordt. De te onderscheiden welstandsgebieden zijn aangegeven in paragraaf 5.2 van de welstandsnota van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht van 2015. De gebiedsgerichte welstandscriteria die gelden in het verschillende welstandsgebied staan beschreven in hoofdstuk 6 van de welstandsnota van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht van 2015.

C. Waardevolle gebieden

De welstandstoetsing wordt in waardevolle gebieden voor alle type vergunning plichtige bouwwerken altijd door de welstandscommissie uitgevoerd. Dus in afwijking van wat gesteld wordt onder punt A. (type bouwwerk) worden ook de aanvragen voor kleine veelvoorkomende bouwwerken in de waardevolle gebieden getoetst door de welstandscommissie. De welstandscommissie beoordeelt plannen voor kleine veelvoorkomende bouwwerken aan de hand van zowel de algemene, de gebiedsgerichte en objectgerichte welstandscriteria. Bovendien zijn in de waardevolle gebieden aanvullende welstandscriteria opgenomen voor enkele kleine veelvoorkomende bouwwerken die als gebied specifieke toevoeging gelden op de objectgerichte welstandscriteria. De waardevolle gebieden zijn aangegeven in paragraaf 5.3 van de welstandsnota van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht van 2015, in die paragraaf wordt tevens toegelicht waarom deze gebieden als waardevol worden aangemerkt.

4.5.2 Project specifiek

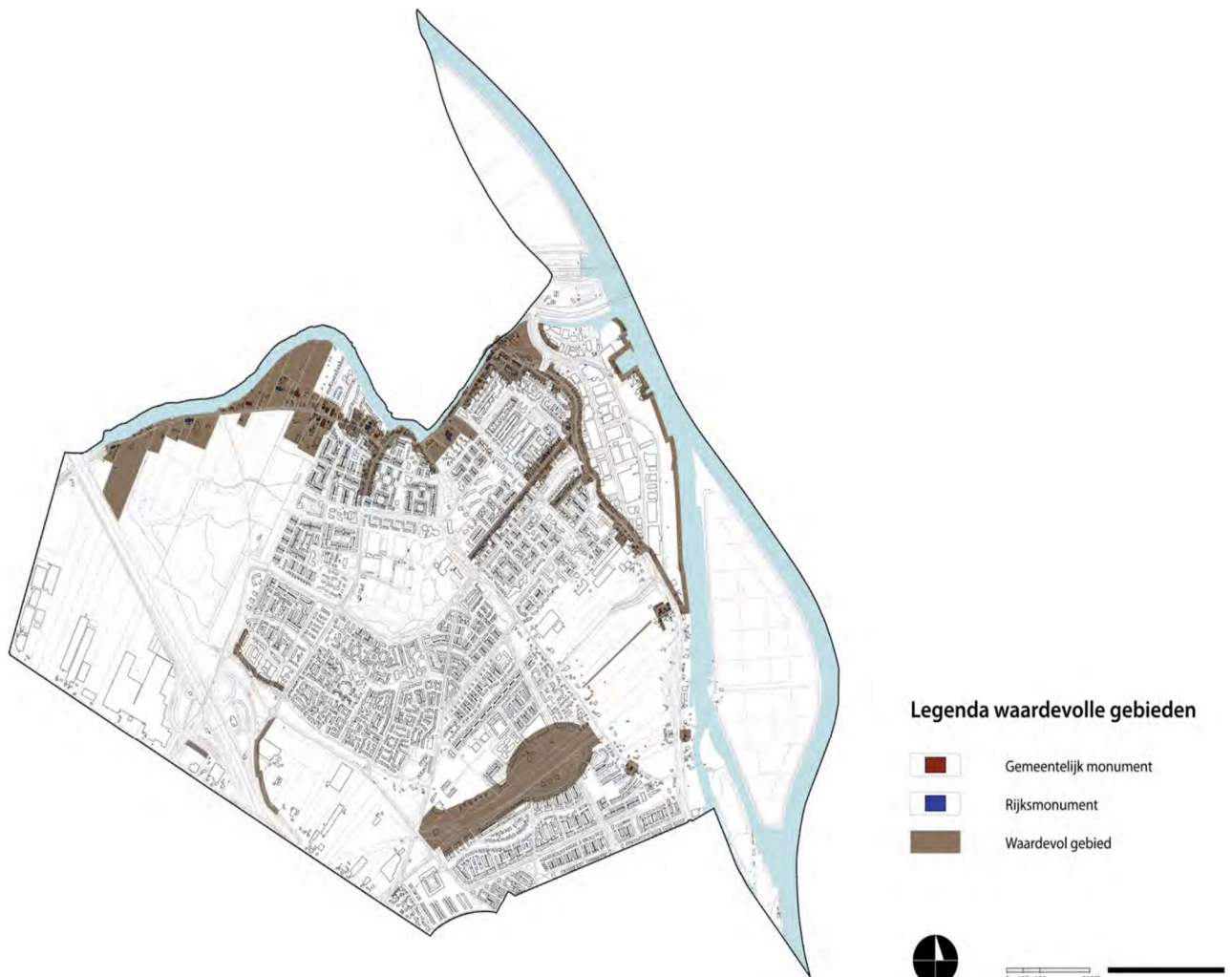
Op basis van de welstandnota van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht van 2015 valt het voorgenomen bouwplan, op basis van artikel 2.1 van de welstandsnota, onder 'overige bouwwerken'. De wijze van toetsen (wie toetst er aan welke criteria) wordt bepaald door:

- A. het type bouwwerk;
- B. het type welstandsgebied waarin het bouwinitiatief gelegen is;
- C. het feit of het gebied als waardevol beoordeeld wordt of niet.

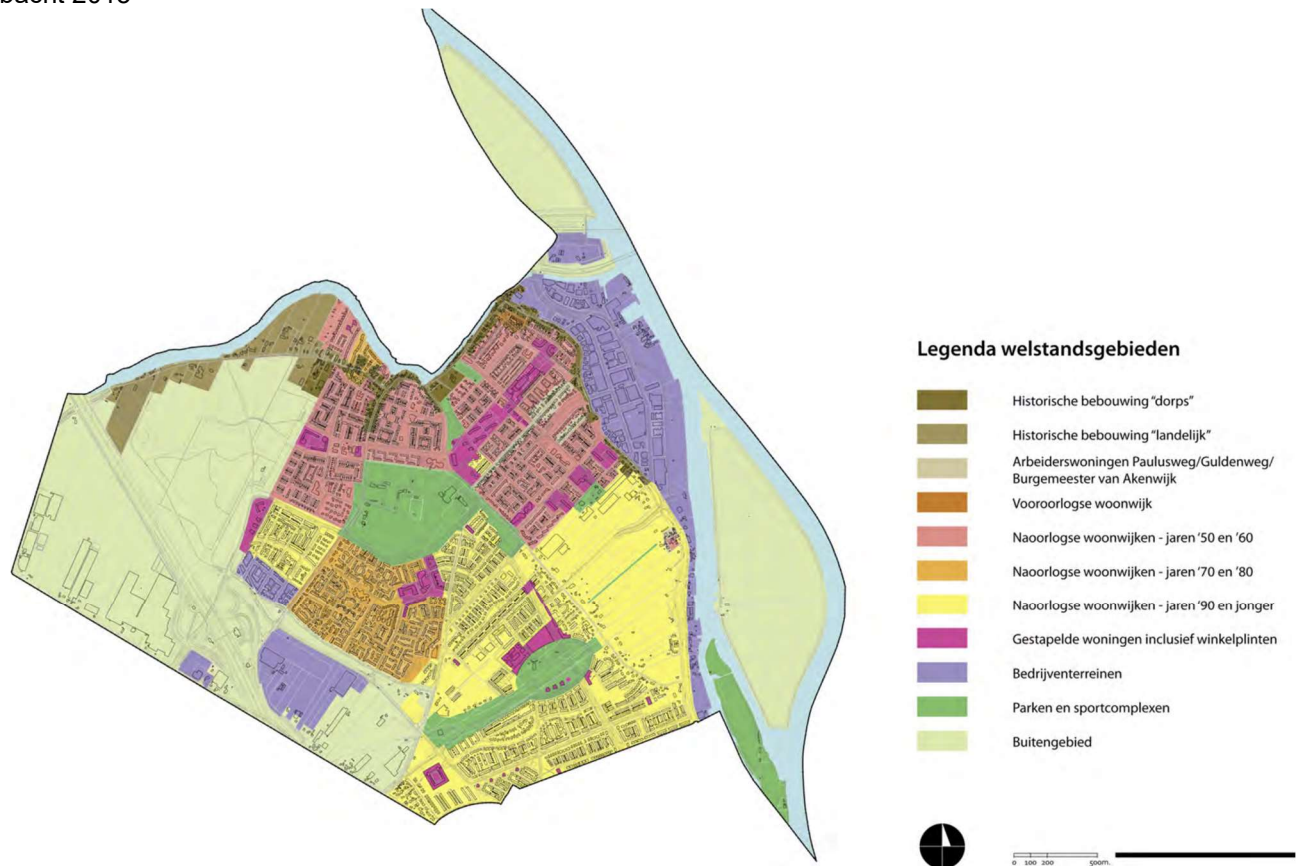
Het vaststellen van de waarde van een (welstand)gebied is cruciaal voor het opstellen van de welstandscriteria. De welstandscriteria moeten aansluiten bij de ambities voor een gebied, het gehanteerde ruimtelijk kwaliteitsbeleid en de gewenste ontwikkelingen. In Hendrik-Ido-Ambacht zijn twee waarderingsmogelijkheden:

- het welstandsgebied of een deel van het welstandsgebied is waardevol waardoor extra inspanning ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit gewenst is,
- het welstandsgebied heeft geen uitgesproken waarde waardoor het volstaat de basiskwaliteit te handhaven.

Op basis van de tekening van de gebiedsindeling waardevolle gebieden mag geconcludeerd worden dat het de voorgenomen bouwlocatie zich bevindt in een niet waardevol gebied en dat voor de beoordeling van het bouwplan geen advies nodig is van de welstandscommissie en waarvoor geldt dat de basiskwaliteit gehandhaafd moet blijven.



Ter bepaling van het welstandsgebied waarin het voorgenomen bouwplan zich bevindt kan gebruik worden gemaakt van onderliggende tekening uit de welstandsnota van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht 2015



Op basis van deze tekening mag geconcludeerd worden dat het voorgenomen bouwplan zich bevindt in het gebied 'Naoorlogse woonwijken- jaren '90 en jonger'.

Als gevolg van deze indeling gelden de volgende voorwaarden, waarmee kan worden vastgesteld of de voorgenomen bouwlocatie voldoet aan de voorwaarden uit de welstandsnota Hendrik-Ido-Ambacht 2015.

Welstandscriteria

Bij de welstandsbeoordeling van plannen in naoorlogse woonwijken zal op de volgende aspecten worden getoetst:

Met kleuren zal aangegeven worden of het voorgenomen bouwplan hier wel of niet aan voldoet of dat de desbetreffende bepaling niet van toepassing is

tekst = voorgenomen bouwplan voldoet aan deze voorwaarde

tekst = voorgenomen bouwplan voldoet niet aan deze voorwaarde

tekst = niet van toepassing

Algemeen

- De voorgaande gebiedsbeschrijvingen en de algemene uitgangspunten maken deel uit van deze beoordelingscriteria.

Ligging

- Gebouwen maken deel uit van een stedenbouwkundig patroon.
- Per erf of kavel is er één hoofdmassa.
- Gebouwen zijn met hun voorgevel gericht op de woonstraat.
- De individuele woning binnen een rij of samenhangend cluster is een deel van het geheel en voegt zich hiernaar.
- Rooilijnen zijn per rij of cluster in samenhang.
- Plaatsing van bijgebouwen en op-, aan- en uitbouwen zijn bij voorkeur per rij of cluster in samenhang.

- Bij vrijstaande woningen de rooilijnen van de hoofdgebouwen bij voorkeur laten verspringen ten opzichte van elkaar.

Opmerking: in de welstandsnota staat vermeld dat verspringing van de rooilijnen de voorkeur heeft. Deze bepaling is dus geen eis. Daarnaast is, ten gevolge van de schuine ligging t.o.v. de hoofdweg (Krommeweg) optisch gezien wél sprake van een verspringing van beide te bouwen woningen t.o.v. elkaar.

Massa

- Woningen in samenhangende clusters en rijen en gestapelde woningen kennen een sterke onderlinge samenhang in bouwvorm en nokrichting.
- Woonhuizen bestaan overwegend uit een onderbouw van twee lagen met een kap. Voor woningen in gebieden uit de bouwperiode '90 en later geldt dat ook platte daken toegepast kunnen worden.
- Vrijstaande woningen bestaan uit een onderbouw van één, soms twee lagen met een zadel-, schild- of piramidedak.
- De bestaande samenhang en afwisseling in vormgeving van de kappen in de omgeving dient gehandhaafd te blijven.
- Accenten in hoogte en vormgeving hebben, met uitzondering van woningen in woonwijken uit de jaren 1950 en 1960, een stedenbouwkundige aanleiding.
- Op-, aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en vormgegeven als toegevoegd element of opgenomen in het hoofdgebouw.
- Bijgebouwen zijn ondergeschikt en zijn in hoofdvorm en kap afgestemd op die van het hoofdgebouw.
- Op-, aan en uitbouwen zijn bij voorkeur per rij, cluster of woningtype in de directe nabijheid van hetzelfde model.
- Vrijstaande woningen hebben een individuele uitstraling.
- Bijzondere functies als voorzieningen(clusters) mogen afwijken van de gebruikelijke massa, opbouw en vorm.
- Bij bijzondere functies als voorzieningen(clusters) technische installaties aan of op het gebouw uit het zicht vanaf de openbare ruimte aanbrengen, dan wel integraal onderdeel uit laten maken van de architectuur van het geheel.

Architectonische uitwerking

- De architectonische uitwerking is zorgvuldig en eenvoudig.
- Bij vrijstaande woningen is de architectonische uitwerking gevarieerd.
- Ontwerpaandacht voor alle details.
- Bij rijwoningen en woningen in samenhangende clusters de herhaling benadrukken.
- Wijzigingen en toevoegingen zijn in stijl, maatvoering en afwerking zorgvuldig afgestemd op de architectuur van het hoofdgebouw.

Zijgevels van vrijstaande woningen en woningen in woonwijken uit de 1990'er jaren en jonger hebben vensters.

Materiaal- en kleurgebruik

- Het kleur- en materiaalgebruik is per rij, blok of samenhangend cluster in onderlinge afstemming.
 - Gevels zijn in hoofdzaak van baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen, soms geschilderd of in lichte tint gestuct. Eventueel kunnen geveldelen bekleed worden met een houten beschot of houten panelen.
 - Hellende daken van woningen zijn voorzien van rode of donkere keramische pannen.
- Opmerking: voor een mooiere, landelijke uitstraling van de voorgenomen bebouwing en een betere opname in de natuurlijke omgeving van de percelen is gekozen voor rieten daken.
- Het bestaande kleur- en materiaalgebruik van de dakbedekking in de omgeving dient uitgangspunt te zijn.
 - Het kleurgebruik is terughoudend (gedekte kleuren).
 - Het kleur- en materiaalgebruik van op-, aan- en uitbouwen is afgestemd op het hoofdgebouw.

4.5.3 Conclusie

Gezien het feit dat de voorgenomen bouw van de 2 woningen grotendeels voldoet aan de eisen uit de welstandsnota Hendrik-Ido-Ambacht 2015 en daar, waar wordt afgeweken van deze eisen, de uitstraling volledig

wordt opgenomen in de omgeving is er, verwijzend naar de welstandsnota Hendrik-Ido-Ambacht 2015, geen bezwaar tegen de voorgenomen bouw van de 2 woningen.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

5.1 Algemeen

Dit hoofdstuk geeft de randvoorwaarden van de milieukundige aspecten en andere omgevingsaspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij het bouwen en bij de inrichting en het beheer van het plangebied. Deze aspecten kunnen beperkingen opleggen aan het gebruik van de locatie. Als dit zo is, blijkt dit uit de tekst onder het bepaalde aspect.

5.2 Bodem

Op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit mag niet worden gebouwd op verontreinigde grond. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning moet vaak een bodemonderzoek worden geleverd. Dit is een verplichting uit de Woningwet om de gezondheid en veiligheid te garanderen van mensen die wonen, werken of verblijven in het gebouw waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

Een bodemonderzoek is noodzakelijk wanneer:

- nog geen gegevens betreffende de bodemgesteldheid bekend zijn (dit betekent dus ook dat als er een bodemkwaliteitskaart is, er geen bodemonderzoek meer hoeft te komen);
- er meer dan twee uur per dag mensen in verblijven;
- als het bouwwerk de grond raakt en;
- als er na sloop wordt herbouwd.

Onderzoek

De onderhavige ontwikkeling maakt bouwwerken mogelijk. Daarom is voor het onderhavig plan een bodemonderzoek conform de Nederlandse Norm NEN 5725:2017 “Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek”, uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd door bureau Goedkoop Bodemonderzoek. De resultaten van dit onderzoek zijn beschreven in het rapport verkennende bodemonderzoek door Goedkoop bodemonderzoek d.d. 07-07-2022. De volledige rapportage is te vinden in de bijlage 1.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat de bovengrond op de onderhavige locatie licht verontreinigd is met cadmium, koper, lood, zink en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). De ondergrond is licht verontreinigd met Molybdeen. Tenslotte is in het grondwater een lichte verontreiniging vastgesteld voor barium en naftaleen. De lichte verontreinigingen kunnen een natuurlijke achtergrond hebben, maar kunnen ook ontstaan zijn door uitloging van de (in het verleden) aanwezige slakkenlaag.

De onderzoeksresultaten geven gelet op de licht verhoogde gehalten vanuit hygiënisch oogpunt geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek of sanerende maatregelen. De bovengrond heeft de klasse wonen tot industrie. Conform de CROW400 hoeven geen aanvullende veiligheidsmaatregelen getroffen te worden.

Conclusie

Voor dit plan is een bodemonderzoek verricht. Uit het bodemonderzoek komt naar voren dat vanuit de bodemkwaliteit er geen belemmering is voor de doorgang van de voorgenomen nieuwbouw. De (in het verleden aanwezige) slakkenlaag geven ook geen aanleiding tot het nemen van extra maatregelen.

5.3 Akoestiek

5.3.1 Wegverkeerslawaai

Wegverkeer kan overlast bij woningen of geluidsgevoelige functies veroorzaken. In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn daarom geluidsnormen en voorkeursgrenswaarden opgenomen. Overeenkomstig de Wet geluidhinder is voor de aanvraag akoestisch onderzoek uitgevoerd in relatie tot het aanwezige wegverkeer. Daarbij wordt de geluidbelasting ten gevolge van het verkeer langs de omliggende wegen op de gevel van de woningen getoetst aan de grenswaarden welke zijn gesteld in de Wet geluidhinder.

5.3.2 Onderzoek en conclusie

Door akoestisch adviesbureau Mosch is een rapportage met betrekking tot de geluidsbelasting opgesteld (zie bijlage 2). Hoewel ná het opleveren van deze rapportage de indeling van de percelen gewijzigd is, heeft dat geen invloed op de uiteindelijke uitkomst van de berekeningen. Ten opzichte van de uitgangspunten in de rapportage zullen er géén bijgebouwen worden geplaatst maar zullen er wel zwembaden worden aangelegd. Aangezien echter de invoerwaarden in de berekening niet wijzigen door deze aanpassingen, wijzigen de berekeningen ook niet en blijven zodoende de conclusies gehandhaafd.

Naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek door akoestisch adviesbureau Mosch en de bijbehorende rapportage van 14-10-2022 worden de volgende conclusies getrokken;

De locatie aan Kromme weg nabij 12, waarbij twee nieuwe woningen worden gerealiseerd:

- bevindt zich binnen de geluidzone van de Ambachtsezoom, de Krommeweg en binnen de invloedssfeer van de Zuidwende (30 km-zone).
- de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer langs de Krommeweg op de woningen bedraagt maximaal 56 dB Lden na wettelijke aftrek artikel 110g Wgh. De voorkeurgrenswaarde van 48 dB Lden wordt bij woning 2 op de zuidwest-, de noordoost- en zuidoost -gevels met maximaal 8 dB overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB Lden wordt nergens overschreden.
- de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer langs de Ambachtsezoom op de woningen bedraagt maximaal 45 dB Lden na wettelijke aftrek artikel 110g Wgh. De voorkeurgrenswaarde van 48 dB Lden wordt niet overschreden.
- de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer langs de Zuidwende op de woningen bedraagt maximaal 34 dB Lden na wettelijke aftrek artikel 110g Wgh. De voorkeurgrenswaarde van 48 dB Lden wordt nergens overschreden.

Tussenconclusie

De gecumuleerde geluidbelasting van het wegverkeer op de gevels van de woningen bedraagt tussen de 48 en 61 dB Lden (zonder aftrek ex artikel 110g Wgh). Een geluidsniveau van 48 tot 61 dB Lden kan als kwalificatie van het woon- en leefklimaat worden getypeerd als "goed" tot "tamelijk slecht".

Toetsing aan gemeentelijk geluidbeleid

Het "Beleid Hogere Grenswaarden Wet geluidhinder gemeente Hendrik-Ido-Ambacht" is op 13 december 2007 vastgesteld. In het beleidsstuk staan een aantal criteria opgenomen. Indien het verzoek aan deze criteria voldoet, is er geen bezwaar tegen het verlenen van de hogere waarde. Daarnaast dient op basis van het ontheffingsbeleid elke woning voorzien te zijn van een geluidluwe zijde.

Eventueel te nemen maatregelen:

Mogelijke bronmaatregelen zijn:

- het verminderen van het (vracht)verkeer, verlagen van de maximumsnelheid en het aanleggen van stillere wegdekken.
- Verminderen van het (vracht)verkeer. De Krommeweg vervult een rol in de verkeersontsluiting van het stedelijk gebied. Een vermindering van het verkeer, behalve in zijn algemeenheid als beleidsdoel, is niet aan de orde.
- Verlagen van de rijsnelheid; De maximaal toelaatbare snelheid op deze weg is 50 km/uur. De gemeente heeft geen voornemen om deze weg in te richten als een 30 km zone. Verlaging van de snelheid heeft verder slechts een beperkt effect op de verlaging van de geluidbelasting.
- Stillere wegdekken; Het wegdek bestaat uit standaard asfaltbeton (DAB). Bij toepassing van een stiller wegtype zoals bijvoorbeeld dunne deklagen A of B zal, op basis van literatuur en beschikbare productgegevens een beperkte geluidreductie worden gerealiseerd van 1-3 dB. De verlaging is onvoldoende om voor woning 2 te kunnen voldoen aan voorkeurgrenswaarde. Gezien de kosten voor het aanbrengen van geluidarm asfalt voor slechts 1 woning ontmoet deze bronmaatregel overwegend bezwaren van financiële aard.
- Overdrachtsmaatregelen ; Maatregelen in de overdracht zoals geluidwallen of –schermen langs de Krommeweg zijn niet reëel, gelet op de kosten voor de realisatie voor slechts 1 woning. Om deze reden ontmoeten overdrachtsmaatregelen overwegend bezwaren van financiële aard.
- Gevelmaatregelen; De geluidisolatie van de buitengevel kan gedimensioneerd worden op de berekende geluidbelasting. Door een goede geluidwering van de gevels kunnen de optredende

binnengeluidsniveaus beperkt worden, waardoor in de woningen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. De gevelisolatie wordt berekend voor een geluidbelasting van (gecumuleerd) maximaal 61 dB Lden. De benodigde, en ook toegepaste gevelisolatie bij een binnen niveau van 33 dB Lden bedraagt hierbij maximaal 28 dB Lden. Deze gevelisolatie wordt berekend in de rapportage van Akoestisch Adviesbureau Mosch, 'Akoestisch Onderzoek Geluidswering Gevels' versie 1.0 d.d. 7 september 2023 met projectnummer 2023016.1.Krommeweg_GG (zie bijlage 12).

Conclusie:

Voor woning 1 wordt voldaan aan de minimale eisen m.b.t. geluid op de gevel en in de woning. Voor woning 2 wordt echter een hogere waarde van 56 dB Lden berekend. Gezien het vorenstaande wordt verzocht voor woning 2 een hogere waarde toe te staan van 56 dB Lden voor woning 2, ten gevolge van het wegverkeer van de Krommeweg. Deze waarde van 56 dB Lden is lager dan de maximale waarde van 63 dB Lden, waarvoor ontheffing kan worden verleend. Beide woningen worden gebouwd conform het bouwbesluit 2012, waarbij de geluidsisolatie van de buitenwanden minimaal 28dB Lden bedraagt (conform NEN5077). Door het toepassen van deze gevelisolatie met een isolatiewaarde van minimaal 28 dB Lden wordt voor het 'binnenklimaat' voldaan aan de in de Wet Geluidshinder vermelde norm. E.e.a. is berekend en wordt bevestigd in de rapportage van Akoestisch Adviesbureau Mosch, 'Akoestisch Onderzoek Geluidswering Gevels' versie 1.0 d.d. 7 september 2023 met projectnummer 2023016.1.Krommeweg_GG (zie bijlage 12). Overigens zijn de initiatiefnemers voornemens, voor extra geluidsisolatie en vanwege het gewenste groene karakter in de bebouwde situatie, geluidsdichte heggen worden geplaatst. Het tijdstip van plaatsen van deze heggen zal nog nader bepaald worden en is zodoende ook niet meegenomen in de berekeningen.



Geluidluwe gevel;

De achterzijde van beide woningen zijn geluidluw. Er is sprake van een geluidluwe gevel indien de geluidbelasting op deze gevel maximaal 48 dB Lden bedraagt.

Conclusie:

Er wordt m.b.t. de achterzijde van beide woningen voldaan aan het "Ontheffingsbeleid Wet geluidhinder" van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.

5.4 Luchtkwaliteit

5.4.1 Verkeer Algemeen

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer ('Wet luchtkwaliteit') zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen om onder andere de verkeer gerelateerde emissies (onder andere fijnstof en stikstofdioxide) te reguleren.

Bij ieder (ruimtelijk) project moet toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit plaatsvinden, met andere woorden het moet duidelijk zijn welke gevolgen het project heeft voor de luchtkwaliteit. Uitgangspunt is dat de luchtkwaliteit niet verslechtert c.q. dat het project 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project draagt NIBM bij aan de luchtkwaliteit als de luchtkwaliteit als gevolg van het project met ten hoogste 3% verslechtert.

Onderzoek

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm). De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Input

De CROW-richtlijnen (ASVV 2012, 6.3.3.2 en publicatie 317) geven voor vrijstaande koopwoningen in een stedelijk gebied en de categorie 'rest bebouwde kom' een verkeersgeneratie van minimaal 7,8 en maximaal 8,6 motorvoertuigen per etmaal aan.

Het gaat hierbij om een gemiddelde per woning per weekdag, voor omrekening naar werkdaggemiddelden moet een factor 1,11 worden gehanteerd.

Wegontwerp bibeko met ASVVIASVV 2012
Deze tekst is gepubliceerd op 30-10-2012

6.3.3.2 Hoofdgroep wonen

koop, vrijstaand									
	Parkeercijfers (per woning)								aandeel bezoekers
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,2	2,0	1,4	2,2	1,7	2,5	2,0	2,8	0,3 pp per woning
sterk stedelijk	1,2	2,0	1,4	2,2	1,7	2,5	2,0	2,8	
matig stedelijk	1,4	2,2	1,5	2,3	1,8	2,6	2,0	2,8	
weinig stedelijk	1,4	2,2	1,7	2,5	1,9	2,7	2,0	2,8	
niet stedelijk	1,4	2,2	1,7	2,5	1,9	2,7	2,0	2,8	
	Verkeersgeneratie (per woning)								aandeel bezoekers
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	5,9	6,7	6,4	7,2	7,3	8,1	7,8	8,6	
sterk stedelijk	6,4	7,2	7,3	8,1	7,8	8,6	7,8	8,6	
matig stedelijk	7,3	8,1	7,6	8,4	7,8	8,6	7,8	8,6	
weinig stedelijk	7,5	8,3	7,7	8,5	7,8	8,6	7,8	8,6	
niet stedelijk	7,5	8,3	7,7	8,5	7,8	8,6	7,8	8,6	

Onderzoek

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft I en M in samenwerking met InfoMil de 'nibm-tool' ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald. Voor het bouwplan Krommeweg 12 te Hendrik-Ido-Ambacht is gebruik gemaakt van deze nibm-tool.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		17,2
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Uitkomstberekening met behulp van NIBM-tool 15-05-2018

Conclusie

Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) niet overschrijdt. Het project wordt dan beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

5.4.2 Stikstofdepositie**Inleiding**

Binnen de Europese Unie zijn de belangrijkste leefgebieden van de meest bedreigde en waardevolle soorten en habitattypen aangewezen als Natura 2000-gebied. Deze Natura 2000-gebieden moeten samen een Europees ecologisch netwerk vormen om de achteruitgang van de biodiversiteit te keren. De juridische basis voor dit netwerk zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, die in Nederland zijn vertaald in de Wet natuurbescherming (Wnb). Per gebied zijn voor de soorten en habitattypen instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Dit kunnen behouds- of uitbreidings-/verbeteringsdoelstellingen zijn. Het is verplicht om plannen en projecten te beoordelen op de gevolgen voor deze instandhoudingsdoelstellingen. Voor projecten geldt een vergunningplicht als het project significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben.

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State op 29 mei 2019 is het beoordelingsregime zoals gebruikt ten tijde van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer van toepassing. Vanaf die datum moet voor ieder project worden beoordeeld of sprake is van significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied. De eerste beoordeling voor wat betreft het aspect stikstofdepositie vindt plaats door middel van een berekening met het rekenmodel AERIUS Calculator. Om vergunningverlening weer op gang te krijgen voor projecten waarbij mogelijk sprake is van significante gevolgen op Natura 2000-gebieden hebben het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) en de provincies op 13 december 2019 beleidsregels vastgesteld (later aangepast op 26 juni 2020). Er is mogelijk sprake van significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden wanneer uit een eerste berekening in AERIUS een bijdrage van meer dan 0,00 mol/ha/jaar volgt. Als sprake is van een hogere depositiewaarde, dan kunnen verschillende stappen ondernomen worden. Het gaat hierbij om

- 1) het bijstellen van de invoergegevens,
- 2) intern salderen,
- 3) ecologische voortoets en, indien significante gevolgen op basis daarvan niet kunnen worden uitgesloten: het uitvoeren van een passende beoordeling met daarin een ecologische beoordeling en/of het instellen van mitigerende maatregelen en/of extern salderen.

Een laatste oplossing, die in specifieke situaties gekozen kan worden als de vorige opties geen soelaas bieden is

- 4) de zogenoemde ADC-toets.

Onderzoek

Om aan te tonen wat de eventuele stikstofdepositie op de Natura-2000-gebieden in de omgeving van de voorgenomen bouwlocatie aan de Krommeweg te Hendrik-Ido-Ambacht is, is op 04-04-2023 een rapportage opgesteld door de Stikstofberekenaar, welke zijn berekeningen en conclusies heeft verwoord in een rapportage d.d. 04-04-2023. De rapportage en bijbehorende Aeries-berekening zijn te vinden in bijlage 9.

Conclusie

Uit de rapportage met betrekking tot de eventuele stikstofdepositie op de dichtst bij gelegen Natura-2000-gebieden is te concluderen dat de stikstofdepositie '0' is. Met deze rapportage is aangetoond dat het voorgenomen bouwplan geen invloed heeft op de Natura-2000-gebieden.

5.5 Externe veiligheid**5.5.1. Inleiding**

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het bestemmingsplan besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10-6 per jaar als grenswaarde gehanteerd.

Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering.

Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10-6 contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm.

Desondanks kan voor het bevoegd gezag een verantwoordingsverplichting gelden indien het plan binnen het invloedsgebied is gelegen.

Door het bevoegd gezag is aangegeven dat er onderbouwing dient plaats te vinden omtrent de externe veiligheid. Door initiatiefnemers van het bouwplan Krommeweg 12 te Hendrik Ido Ambacht wordt hierbij in 1ste instantie verwezen naar een tweetal, door de Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht ontvangen en geaccepteerde bestemmingplannen. Dit betreft:

1. Het bestemmingsplan 'Zuidwende-Zuid-Kerkgebouw' van 06-07-2015 (zie bijlage 3)
2. Het bestemmingsplan De Volgerlanden-Oost, partiële herziening, cluster 7.10 d.d. 05-09-2016 (zie bijlage 4 betreffende de paragraaf m.b.t. externe veiligheid).

Omdat echter iedere situatie anders is, brengt verwijzen naar andere bestemmingsplannen risico's met zich mee. De functies in andere bestemmingsplannen kan anders zijn dan de specifieke woonfunctie op de locatie van de voorgenomen bouwactiviteiten. Daarom zal er nog een aanvullende, specifieke berekening gemaakt worden naar de externe veiligheid op de voorgenomen bouwlocatie.

5.5.2. Onderzoek

De omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft op 25-04-2023 een rapportage opgeleverd betreffende Carola-berekeningen buisleiding in plangebied nabij Krommeweg 12 te Hendrik-Ido-Ambacht (zie bijlage 10).

Uit deze berekeningen komt naar voren dat het plangebied niet binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10-6 per jaar (verder: PR 10-6) en de belemmeringenstrook van 5 meter van aardgasleiding A-555 valt. Hiermee vormen deze aspecten geen belemmering voor dit planvoornemen.

Wel ligt het plangebied volledig binnen zowel de 100%-letaalzone (190 meter) als het invloedsgebied of 1%-letaalzone (485 meter) van deze aardgasleiding. Dit betekent dat het groepsrisico moet worden verantwoord, op basis van Artikel 12 van het Bevb.

Het berekende groepsrisico is zowel in de huidige- als toekomstige situatie laag en bedraagt maximaal 6,9% van de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico neemt niet significant toe door dit planvoornemen.

Het groepsrisico hoeft voor de buisleidingen nabij dit plangebied daarom alleen beperkt verantwoord te worden. Dit volgt uit lid 3 van Artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Hoewel het plangebied binnen de 100%-letaalzone van de buisleiding ligt, is het groepsrisico lager dan 0,1 maal (< 10% van) de oriëntatiewaarde. Uit de QRA volgt namelijk dat het groepsrisico maximaal 0,069 (6,9% van) de oriëntatiewaarde bedraagt. Bovendien is geen sprake van een significante toename van dit groepsrisico.

Deze afstemming heeft plaatsgevonden met de veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ).

Hieruit zijn de volgende aandachtspunten naar voren gekomen;

- het groepsrisico voor dit plangebied hoeft alleen beperkt te worden verantwoord.
- Het volstaat om invulling te geven aan de aspecten rampenbestrijding en zelfredzaamheid (sub f en g van lid 1 uit Artikel 12 van het Bevb). Hierbij is gelet op het maatgevende incident met een aardgasleiding. Dit is een leidingbreuk, gevolgd door fakkelbrand met warmtestraling in de directe omgeving tot gevolg. Dit scenario kan in de praktijk alleen ontstaan wanneer bij (graaf-) werkzaamheden een buisleiding wordt geraakt, deze lek raakt en vrijkomend aardgas wordt ontstoken. Overigens is deze kans, vanwege de eisen in wet WIBON en de daarbij

horende Eis Voorzorgsmaatregel, erg klein.

- Voor de mogelijkheden tot rampenbestrijding zijn de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen in het plangebied de belangrijkste onderdelen. De inzetstrategie van de brandweer zal in het geval van een fakkelfbrand uit een aardgasleiding het voorkomen van verdere uitbreiding (ofwel secundaire branden) zijn. Hiervoor moet worden voldaan aan de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 (Brandweer Nederland, 2020).

Met betrekking tot de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 (Brandweer Nederland, 2020), punt 4, kan gesteld worden dat de te bouwen woningen zich niet bevinden in eventuele aanrijroutes van de brandweer. De percelen van beide te bouwen woningen geven geen toegang voor blusvoertuigen tot een eventuele fakkelfbrand aan aardgasleiding A-555. Ook bereikbaarheid te voet is niet goed mogelijk door de tussen de bouwpercelen en de aardgasleiding A-555 aanwezige watergang én beplanting.

Hoewel de kans op een ongevalsscenario zeer laag is, kunnen de gevolgen van een fakkelfbrand met warmtestraling mogelijk groot zijn. De beoogde locatie voor de woningbouw ligt namelijk volledig binnen de 100%-letaalzone (190 meter) van deze buisleiding. Daarom adviseert de VRZHZ de zelfredzaamheid van bewoners in deze situatie zoveel mogelijk te optimaliseren.

Er zijn nog andere risicobronnen die voor de externe veiligheid relevant zijn. Denk hierbij aan transport van toxische stoffen over spoorlijn Barendrecht – Dordrecht, en wegverkeer over de A-15 en de A-16. Op basis van omliggende bebouwing en bouwlocaties is het risico voor de bouwlocatie acceptabel te noemen. Indien noodzakelijk zal een rapportage hierover door of namens de Gemeente H-I-Ambacht aangeleverd worden.

5.5.3 Conclusie

Voor de beide, hierboven vermelde bestemmingsplannen geldt, dat deze zich (veel) dichter bij de betrokken Hoge Druk Gasunieleiding bevinden én, dat het aantal risico lopende personen voor beide hierboven vermelde bestemmingsplannen hoger is dan wat geldt voor het bouwplan Krommeweg 12 te Hendrik-Ido-Ambacht.

Daarnaast kan echter uit de Carolaberekening, uitgevoerd door de OZHZ én de adviezen van de VRZHZ geconcludeerd worden dat de aanwezigheid van de Gasunieleiding met nr. A-555 geen bezwaar oplevert voor de voorgenomen bouw van 2 woningen nabij de Krommeweg 12 te Hendrik-Ido-Ambacht.

Tenslotte zijn overige risicobronnen, op basis van de huisige kennis en ervaring, voor de voorgenomen bouwlocatie niet relevant.

5.6 Flora en fauna

5.6.1 Inleiding

Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. De Wet natuurbescherming is het wettelijke stelsel voor de natuurbescherming. De wet is de vervanger van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

De Wet natuurbescherming regelt allereerst de taken en bevoegdheden ten behoeve van de bescherming van natuurgebieden en plant- en diersoorten. Daarnaast bevat het voorstel onder meer bepalingen over de jacht en over houtopstanden.

De Wet natuurbescherming neemt de Europese regelgeving als uitgangspunt. Het toetsingskader van de nieuwe wet is, voor wat betreft soortbescherming, deels gelijk aan dat van de oude Flora- en faunawet. Al is de lijst met beschermde soorten wel gewijzigd. In de nieuwe wet zijn 945 soorten actief beschermd. Waar dat noodzakelijk is voor een adequate bescherming van natuurwaarden waarvoor geen specifieke bescherming is voorzien in Europese regelgeving worden op formeel wetsniveau aanvullende, als zodanig kenbare 'nationale' beschermingsvoorschriften verankerd. Bij ruimtelijke ontwikkelingen en planologische procedures die na 1 januari 2017 geïnitieerd worden zal getoetst moeten worden aan de Wet natuurbescherming. De provincies worden het bevoegd gezag voor de

Wet natuurbescherming.

In de Wet natuurbescherming is geregeld dat er voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en planten, inclusief de directe leefomgeving.

Bij het verlenen van een vergunning op grond van het bestemmingsplan, moeten de verbodsbepalingen in acht worden genomen. Dat houdt in dat, voorafgaand aan de verlening van een vergunning, onderzoek moet worden uitgevoerd naar het voorkomen van dier- en plantsoorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd zijn. Vooral binnen de stedelijke omgeving moet aandacht worden geschonken aan de aanwezigheid van en de invloed op vleermuizen, huismus, gierzwaluw en steenmarter. De nestlocaties en vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soort(groep)en zijn jaarrond beschermd. Daarnaast zijn de bezette nesten van alle inheemse vogelsoorten beschermd en mogen niet opzettelijk verstoord worden. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart t/m 15 juli, maar broedgevallen daarbuiten zijn ook beschermd.

Ook moet worden onderzocht in hoeverre de verstoring, vernieling of verontrusting van de beschermde soorten plaatsvindt. Als inbreuk wordt gepleegd op de verbodsbepalingen die op grond van de bepalingen van de Wet natuurbescherming zijn vastgesteld, kan een verzoek tot ontheffing worden aangevraagd. Uit een verleende ontheffing kunnen aanvullende mitigerende en/of compenserende maatregelen voortkomen die van invloed zijn op de (her)inrichting van een gebied. Het niet verkrijgen van een ontheffing is van invloed op de haalbaarheid van een project.

5.6.2 Onderzoek

Het plangebied Krommeweg 12 te Hendrik-Ido-Ambacht ligt ten zuiden van plan Krommeweg en ten oosten van de Volgerlanden. Het plangebied valt buiten de Europese vogel- en habitatrichtlijngebieden en de provinciale Natura 2000 gebieden.

Door initiatiefnemers van bouwplan Krommeweg 12 te Hendrik-Ido-Ambacht is aan H. Breur ecologie & Onderzoek opdracht gegeven tot een quick-scan flora en fauna (zie bijlage 5).

Door middel van een bureaustudie en een veldbezoek is een compleet beeld gekregen van het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten flora en fauna in en om het plangebied.

- Bureaustudie

Door middel van een literatuur- en internetstudie is onderzocht welke beschermde soorten (potentieel) voor kunnen komen in en om het plangebied. Hierbij zijn onder andere verspreidingsatlassen en openbaar beschikbare waarnemingen bestudeerd.

- Oriënterend veldbezoek

Een verkennend veldbezoek is uitgevoerd door T.D. Breur op 07-10-2022. Het gehele plangebied is onderzocht, belangrijke elementen zijn gefotografeerd en indien nodig geïnspecteerd met behulp van een verrekijker.

Op verzoek van de Gemeente H-I-Ambacht heeft aanvullend onderzoek plaatsgevonden naar de eventuele aanwezigheid van spreeuwen in het plangebied. Uit dit onderzoek is het volgende naar voren gekomen;

- Er zijn geen aanwijzingen dat spreeuwen na 2020 ook in dergelijke aantallen (10.000 spreeuwen in de periode februari – maart 2020) een slaapplaats hebben gehad in het plangebied. Hiernaast is het niet duidelijk of slaapplaatsen van spreeuwen een wettelijke bescherming kennen, als slaapplaats zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden en er zijn bij ons geen gevallen bekend waar een ontheffing voor een slaapplaats van spreeuwen is aangevraagd of werd vereist. Omdat in dit geval de coniferen en laurierkersen (waarin de spreeuwen in 2020 overnachtten) behouden zullen blijven is negatief effect niet aannemelijk, als slaapplaats voor spreeuwen blijft de locatie potentieel geschikt. (zie bijlage 11).

5.6.3 Conclusie

H. Breur Ecologie & Onderzoek heeft in opdracht van Meesterwerk B.V. een quickscan flora & fauna uitgevoerd op een perceel aan de Krommeweg te Hendrik-Ido-Ambacht.

De aanleiding voor dit onderzoek betreft het voornemen om op deze locatie twee woningen te bouwen.

Dit onderzoek heeft tot de volgende conclusies geleid:

- Het plangebied biedt geen potentie voor aanwezigheid van beschermde soorten flora of fauna, aanvullend onderzoek is niet nodig.
- De ontwikkeling heeft groen licht vanuit de Wet natuurbescherming.
- Men dient bij eventuele verdere kapwerkzaamheden wel rekening te houden met het vogelbroedseizoen. Nesten van vogels zijn – ongeacht de soort – altijd beschermd wanneer zij in gebruik zijn (nestbouw, broedfase, of jongen in nest). Het broedseizoen loopt grofweg van maart t/m augustus. Let wel: dit is geen vaste periode, afhankelijk van weersomstandigheden kunnen vroege of late broedgevallen zich voordoen. Bij twijfel over de aan- of afwezigheid van nesten dient een deskundige ingeschakeld te worden.
- Voor alle soorten flora en fauna (beschermd en onbeschermd) geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit betekent dat de initiatiefnemer verplicht is om zorgvuldig te werken en dat onnodige schade aan planten of dieren altijd dient te worden voorkomen.
- Na maart 2020 zijn er geen spreeuwen in grote hoeveelheden in het plangebied aangetroffen.

De geplande ontwikkeling op het terrein biedt ook kansen voor biodiversiteit. Als vrijblijvende aanbeveling wordt geadviseerd om vooral streekeigen, inheemse erfbeplanting toe te passen, tevens kan men overwegen om voorzieningen aan te brengen in de nieuwe woningen (zoals een groen dak of inbouw neststenen voor vogels of vleermuizen). Veel maatregelen ten behoeve van de biodiversiteit hebben ook een positief effect op de klimaatbestendigheid van het terrein.

5.7 Water

5.7.1 Water- en wegenbeheerplan 2022-2027

In het Water- en wegenbeheerplan 2022-2027 zijn door het Waterschap Hollandse Delta uitgangspunten voor water-, waterkeringen- en waterwegbeheer vastgelegd. In hoofdlijnen gaat het om:

- 1.Hoe we droge voeten houden achter de dijken.
- 2.Hoe we zorgen voor voldoende en schoon water in de sloot.
- 3.Hoe we omgaan met het afvalwater in de waterketen.
- 4.Hoe we omgaan met wegen en fietspaden in ons werkgebied.

Het WSHD streeft samen met gemeenten naar een vorm van duurzaam stedelijk waterbeheer en verbetering van de waterkwaliteit, door afkoppelen van schoon regenwater, het minimaliseren van de verontreiniging van oppervlaktewater en waterbodembodem en het aanleggen van natuurvriendelijke oevers. Met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit van oppervlaktewater wordt gewerkt aan nadere invulling van doelstellingen en maatregelen op basis van de normstelling uit de Europese Kaderrichtlijn Water.

Voor de omgeving van het plangebied Krommeweg 12 te Hendrik-Ido-Ambacht staan in het beheerplan geen specifieke doelstellingen beschreven.

De ontwikkeling sluit aan op de algemene doelstellingen zoals aangegeven in het waterbeheerplan.

5.7.2 Watersysteem

Het bouwplan ten zuiden van de Krommeweg 12 te Hendrik-Ido-Ambacht bevindt zich op een hoogte van ca. N.A.P. – 1,40 meter. De grondwaterstand bevindt zich op ca. 1 meter - maaiveld, d.w.z. N.A.P. – 2,50 meter.

De plaatselijke stromingsrichting van het grondwater is naar verwachting in de richting van het dichtstbijzijnde oppervlaktewater.

De onderzoek locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

5.7.3. Watertoets

5.7.3.1. Inleiding

Nederland is een waterrijk land. Bouwen in die gebieden kan niet zomaar. Bij de vaststelling van een bouwplan moet de gemeente / initiatiefnemer voor het waterbelang de opvattingen van de waterbeheerder betrekken.

De watertoets is het rekening houden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Met ingang van de Omgevingswet vervangt het begrip 'weging van het waterbelang' de term watertoets. De gemeente / initiatiefnemer moet de opvattingen van de waterbeheerder betrekken bij het omgevingsplan. Dit geldt in het algemeen voor alle waterbelangen. Voorbeelden zijn:

- watercompensatie in verband met toenemende verharding
- bebouwing niet wenselijk in verband met waterwinning

Op 17-10-2022 en 01-12-2022 hebben de initiatiefnemers van het bouwplan overleg gehad met de vergunningverlener van het WSHD. Voor de verslaglegging van dat overleg; zie bijlage 6.

5.7.3.2. Uitwerking Watertoets

Als vervolg op het overleg van de initiatiefnemers met het WSHD van 17-10-2022 en het overleg van 01-12-2022 hebben de initiatiefnemers een berekening gemaakt m.b.t. de grootte van de benodigde compensatie voor water (berekening watercompensatie d.d. 15-12-2022; bijlage 7). Hieruit blijkt dat t.g.v. de bouwplannen en daarmee de toename van verharding er 80 m2 wateroppervlakte aangebracht dient te worden.

In de berekening is voor de oorspronkelijke situatie uitgegaan van de aanwezigheid van stelconplaten en opslag van pallets (zie onderstaande foto's).



Oorspronkelijke situatie (na verwijdering pallets)



Oorspronkelijke situatie (pallets nog niet verwijderd)

5.7.3.3. Conclusie

Om te voldoen aan de eisen van het WSHD m.b.t. de watertoets zal er 80m² extra waterberging aangebracht worden. Dit wordt gerealiseerd door de langs de voorgenomen bouwlocatie aanwezige watergangen met een totale lengte van 170m¹ te verbreden met 0,47 meter, waardoor de waterberging met 80m² toeneemt.

5.8 Archeologie en cultuurhistorie

5.8.1 Inleiding

Op 1 september 2007 trad de Wet op de Archeologische monumentenzorg (Wamz)¹ in werking. Hiermee gaf het toenmalige kabinet uitvoering aan het verdrag van Malta (ook wel verdrag van Valetta genoemd). Met dit verdrag beogen de lidstaten van de Raad van Europa archeologische monumentenzorg een nadrukkelijke plaats in de samenleving te geven. De Wamz legt de regie op de archeologische monumentenzorg bij gemeenten. Kern van de wetswijziging is dat de archeologie een grotere rol binnen de ruimtelijke ordening heeft gekregen. Voor elke bodemingreep en alle inrichtingsplannen moet de noodzaak voor archeologisch (veld)onderzoek overwogen worden. Gevolg hiervan is dat archeologie een grotere claim op grond zal en kan leggen dan voorheen het geval is geweest. Uitgangspunt hierbij is het zoveel mogelijk behouden van archeologische waarden in de oorspronkelijke context: behoud in situ (ter plekke). Gemeenten hebben in de beleidsuitvoering binnen de nieuwe wetgeving een grote verantwoordelijkheid voor en een sturende rol in beheer en behoud van archeologische en cultuurhistorische waarden. Het bestemmingsplan is daarbij het centrale sturingsinstrument. Dit betekent dat gemeenten bij de afweging die zij maken tijdens de totstandkoming van een bestemmingsplan, ook de archeologische monumentenzorg moeten betrekken. Dit geldt tevens voor de uitgebreide WABO-procedure.

HET BELANG VOOR HENDRIK-IDO-AMBACHT

Zowel de landelijke Indicatieve Kaart Archeologische Waarden als de provinciale Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland, regio Hoeksche Waard, IJsselmonde en Dordrecht geeft aan dat Ambacht middelhoge tot hoge trefkansen op archeologische sporen in de bodem kent. Dit betekent dat archeologie tijdens ruimtelijke procedures een nadrukkelijke rol speelt. Bovendien vindt de

gemeente dat van iedereen - maar zeker van een gemeente - mag worden verwacht dat zij op een zorgvuldige wijze omgaan met waardevolle (archeologische) cultuurgoederen.

ARCHEOLOGISCHE ACHTERGRONDEN

Deze beleidsnota beantwoordt de vraag op welke wijze archeologie in ruimtelijke procedures vorm moet krijgen. Om deze nota een gedegen fundament te geven, heeft de gemeente in 2013 opdracht gegeven aan Archeologisch Adviesbureau RAAP om nader onderzoek te verrichten naar de archeologische verwachtingswaarde. Dit onderzoek heeft geresulteerd in een rapportage² met een archeologische verwachtingskaart en een beleidsadvieskaart. Deze kaart deelt het grondgebied van de gemeente op in gebieden met een (zeer) hoge, gemiddelde en lage verwachting op archeologische waarden in de ondergrond. Naarmate de verwachting lager is, kan meer bodemverstoring worden geaccepteerd alvorens van een initiatiefnemer een archeologisch onderzoek wordt gevergd.

SPECIFIEKE KENNIS

Beleid rond archeologie vereist specifieke kennis. Om de kwaliteit van het gemeentelijk archeologisch beleid op dit punt voldoende te borgen, is een concept van de nota besproken met de gemeentelijke archeologen van Dordrecht. Adviezen en opmerkingen van hen zijn in de nota verwerkt.

5.8.2 Onderzoek

Voorafgaand aan de recente bouwactiviteiten in de verschillende gebieden in Hendrik-Ido-Ambacht (plan Krommeweg, Volgerlanden, Ambachtse Zoom) is door verschillende instanties / bedrijven (o.a. de Fa. Raap) Archeologisch Onderzoek uitgevoerd.

Tevens heeft De Boer & Wink in 2013 voor de Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. Zie bijlage 8.

Desondanks zal begin januari 2023 op de voorgenomen bouwlocatie archeologisch onderzoek plaatsvinden waarmee aangetoond wordt dat de voorgenomen bouwlocatie geen archeologische waarde heeft.

5.8.3 Conclusie

Op basis van de bovenvermelde gegevens mag verwacht worden dat de archeologische waarde van het bouwperceel Krommeweg 12 te Hendrik-Ido-Ambacht, niet hoog is.

Desondanks zal begin januari 2023 archeologisch onderzoek plaatsvinden en dienen de initiatiefnemers tijdens de bouw alert te blijven op eventuele mogelijke Archeologische vondsten. Bij het (mogelijk) vinden van zaken van archeologische waarde dienen de werkzaamheden stil gelegd te worden en dient dit gemeld te worden bij het Bevoegd Gezag, waarna, na aanvullend onderzoek vanuit het Bevoegd Gezag, de bouwlocatie vrijgegeven kan worden.

5.9 Duurzaam bouwen

5.9.1 Inleiding

Duurzaam bouwen is een breed begrip. Bij duurzaam bouwen wordt er rekening gehouden met de effecten op het milieu. Dat moet dan zowel bij het ontwerp van een gebouw of bouwwerk gebeuren als tijdens bouw, verbouw, renovatie of sloop. Bij duurzaam bouwen gaat het ook over het gebruik van het gebouw. Bijvoorbeeld over de uitstoot van CO₂ door energieverbruik voor verwarming en koeling van een gebouw. Men bekijkt de milieueffecten dus over de hele levensduur van het gebouw of bouwwerk.

Passieffhuis

Een passieffhuis is een woning die heel weinig energie verbruikt voor verwarming. Een passieffhuis is vaak extreem goed geïsoleerd en op de zon georiënteerd. Vanaf eind jaren 80 zijn in diverse Europese landen passieffhuizen gebouwd. De laatste jaren worden er volgens dat idee ook steeds meer kantoren, scholen en andere gebouwen opgeleverd. Naast nieuwbouw wordt er ook steeds meer in de bestaande bouw volgens deze methode gewerkt.

Bij duurzaam bouwen dient aan het volgende te worden gedacht;

- Houd al in de ontwerpfase rekening met de gewenste technische levensduur van het gebouw.

Zo wordt de belasting van het milieu vermindert. Kies in het ontwerp voor milieuvriendelijke bouwwijzen en materialen.

- Houd bij het ontwerp en de materiaalkeuze zo veel mogelijk rekening met hergebruik van bouwdelen en recycling van materialen die vrijkomen bij de sloop van het gebouw.
 - Ontwerp het gebouw zo, dat het later makkelijk is aan te passen aan de wensen van (nieuwe) gebruikers.
 - Pas duurzame technieken toe om te besparen op energie- en materiaalgebruik.
 - Pas maatregelen toe die tijdens het gebruik van het gebouw leiden tot energiebesparing.
- Minder energieverbruik betekent ook lagere energielasten.

5.9.2 Uitwerking

De initiatiefnemers hebben People Planet Profit (de 3 P's) hoog in het vaandel staan. De 3P's dienen op harmonieuze wijze gecombineerd te worden. Wanneer de combinatie niet harmonieus is, zullen de andere elementen hieronder lijden, zo is de gedachte. Wanneer bijvoorbeeld winst te veel prioriteit krijgt, zullen mens en milieu hiervan de dupe worden, bijvoorbeeld door slechte arbeidsomstandigheid of vernietiging van de natuur. Andersom ziet dit denkbeeld ook het winstkenmerk als essentieel onderdeel van ontwikkeling dat niet verwaarloosd dient te worden.

Met de voorgenomen bouw van hun woningen willen ze deze 3P's in de praktijk brengen. Zo zal er gewerkt worden met Duurzame, zoveel mogelijk natuurlijke materialen (rieten daken, natuurlijke geluidsisolatie, grind) en zal de inrichting van het bouwperceel met eerbied voor de natuur en milieu plaatsvinden.

Tevens zal er maximaal worden ingezet op duurzame technieken en energiezuinige systemen. Na oplevering van de woningen zijn deze voorzien van:

- zonnepanelen (12 stuks)
- zonneboilers
- opvang en gebruik van regenwater voor o.a. toiletspoeling en beregening
- warmtepomp
- Rc-waarde van 6,6 tot 8

(het bouwbesluit geeft de volgende richtlijnen: Rc-waarde VLOER: minimaal 3,7 m2K/W. Rc-waarde WAND: minimaal 4,7 m2K/W. Rc-waarde DAK: minimaal 6,3 m2K/W. Hier wordt ruimschoots aan voldaan)

- rieten daken (zeer goede isolatie en diervriendelijk)

5.10 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling van het bouwplan Krommeweg 12 te Hendrik-Ido-Ambacht is een particulier initiatief. De initiatiefnemers nemen dan ook alle bijbehorende uitvoeringskosten voor zijn rekening.

Voor de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht zijn aan de ontwikkeling en uitvoering van dit project geen kosten en/of financiële risico's verbonden.

Conclusie:

De economische uitvoerbaarheid wordt hiermee geacht voldoende te zijn aangetoond.

5.11 Participatie, Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Met het oog op de sociale opgave om de omgeving actief te betrekken bij ruimtelijke ontwikkelingen hebben de initiatiefnemers een participatietraject opgestart. Het participatietraject had ten doel de belangen uit de omgeving te inventariseren en samen met de omgeving, met name de direct omwonenden, te komen tot een passende wijze van bouwen en locatie van de te bouwen woningen. Hiertoe hebben de initiatiefnemers de direct in de omgeving wonende bewoners van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht persoonlijk benaderd en hen meegenomen in de voorgenomen bouwactiviteiten. Alle benaderde, direct nabij de voorgenomen bouwlocatie wonende inwoners van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht hebben aangegeven erg blij te zijn met het feit dat de opslag van pallets tot het verleden behoort en tevens hebben zij allemaal aangegeven positief te staan tegenover de voorgenomen bouw en het feit dat er 2 jonge gezinnen in hun leefomgeving gaan wonen. Alle betrokkenen waren zich ervan bewust dat de voorgenomen woningbouw overlast zal gaan

veroorzaken, maar niemand van de betrokkenen hebben aangegeven dit een onoverkomelijk bezwaar te vinden.

Conclusie:

Met het direct benaderen van de direct betrokken bewoners in de naaste omgeving van de voorgenomen bouwlocatie en hun positieve reacties op de voorgenomen bouw is voldaan aan de voorwaarde met betrekking tot de participatie, maatschappelijke uitvoerbaarheid.

5.12 Bedrijven en Milieuzonering

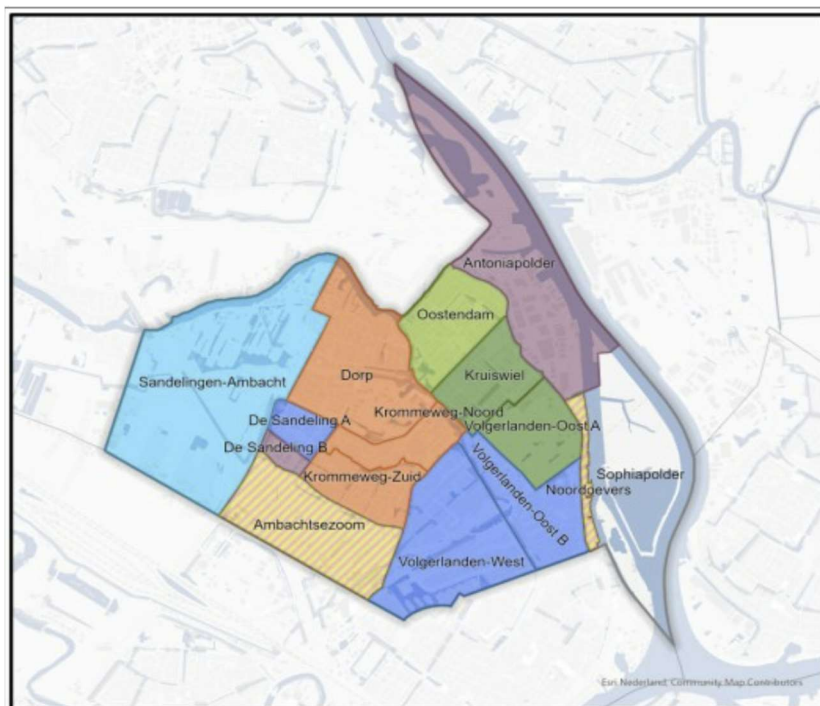
5.12.1 Inleiding

Milieuzonering is een instrument dat helpt bij het afwegen en verantwoorden van keuzes aangaande nieuwe woningbouw- en bedrijvenlocaties en beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie.

Het gaat hierbij om de milieuaspecten: geluid, geur, stof en gevaar, waarbij de belasting afneemt naarmate de afstand tot de bron toeneemt. Om ervoor te zorgen dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden en dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen, is door de VNG in 2019 Milieuzonering nieuwe stijl opgesteld. Deze regels en normen zijn gesteld in het belang van een goede ruimtelijke ordening/gezonde en veilige en fysieke leefomgeving, ten behoeve van een optimaal en doelmatig grondgebruik. Door toepassing hieraan te geven wordt zoveel mogelijk voorkomen dat woningen hinder en gevaar ondervinden van bedrijven en dat die bedrijven in hun milieugebruiksruimte worden beperkt. In de Milieuzonering nieuwe stijl zijn richtafstanden opgenomen voor een scala aan milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties. De richtafstand geldt vanaf de grens van de inrichting tot de bestemmingsgrens van omliggende woningen en betreft nadrukkelijk een leidraad en geen norm. Indien goed gemotiveerd en onderbouwd door middel van relevant milieutechnisch onderzoek, kan ervoor worden gekozen van de richtafstand af te wijken.

5.12.2 Onderzoek

De voorgenomen bouwlocatie Krommeweg nabij nr. 12 te Hendrik-Ido-Ambacht bevindt zich in het bestemmingsplan Krommeweg-Zuid en in de nabijheid van de Volgerlande West en het bedrijventerrein Ambachtsezoom.



(wijken Hendrik-Ido-Ambacht)

Het maatgevende terrein met betrekking tot de mogelijke milieubelasting richt zich op het naastgelegen bedrijventerrein Ambachtsezoom. Voor dit bedrijventerrein is door de Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in het bestemmingsplan een milieucategorie van 3.2 vastgesteld (zie bestemmingsplan Ambachtsezoom Hendrik-Ido-Ambacht van 03-12-2018).

Op basis hiervan is de richtafstand tot de te bouwen woningen minimaal 100 meter (zie onderstaande tabel 1), uitgaande van een rustige woonwijk.

Echter, uitgaande van de inrichting van de wijk Krommeweg Zuid zou de hypothese gesteld kunnen worden dat deze wijk onder het omgevingstype Gemengd gebied valt.

In gemengd gebied komen direct naast woningen bijvoorbeeld winkels, horeca en kleine bedrijven voor (voor plan Krommeweg-Zuid: o.a. Sandelingenplein en Krommeweg (benzinstation met wasstraat en pizzeria)).

Tabel 1. richtafstanden bedrijven en milieuzonering

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De afstand tussen de grens van het in het eerder vermelde bestemmingsplan Ambachtsezoom en de te bouwen woningen nabij de Krommeweg 12 te H-I-Ambacht bedraagt minimaal 116 meter.

5.12.3 Conclusie

De minimale afstand tussen bedrijvenpark Ambachtsezoom te H-I-Ambacht (milieucategorie 3.2) en de voorgenomen bebouwing bedraagt 116 meter.

Op basis van deze afstand en de richtafstanden voor zowel de omgevingstype rustige woonwijk en omgevingstype gemengd gebied zijn er op basis van het onderdeel bedrijven en milieuzonering geen bezwaren tegen de voorgenomen bouw.

Bijlagen

- Bijlage 1: verkennende bodemonderzoek door Goedkoop bodemonderzoek d.d. 07-07-2022.
- Bijlage 2: uitgevoerde onderzoek door akoestisch adviesbureau Mosch d.d. 14-10-2022
- Bijlage 3: Het bestemmingsplan 'Zuidwende-Zuid-Kerkgebouw' van 06-07-2015
- Bijlage 4: Het bestemmingsplan De Volgerlanden-Oost, partiële herziening, cluster 7.10 d.d. 05-09-2016 (zie bijlage 4 betreffende de paragraaf m.b.t. externe veiligheid).
- Bijlage 5: H. Breur ecologie & Onderzoek; rapportage quick-scan flora en fauna
- Bijlage 6: Verslag overleg WSHD d.d. 17-10-2022 en 01-12-2022
- Bijlage 7: Watercompensatie Nieuwbouw Krommeweg HIAmbacht d.d. 15-12-2022
- Bijlage 8:
https://www.academia.edu/36183819/De_Boer_and_Wink_2013_Via_Oostendam_naar_Ambacht_een_archeologische_verwachtings_en_beleidsadvieskaart_van_de_gemeente_Hendrik_Ido_Ambacht.
- Bijlage 9: Rapportage stikstofdepositie
- Bijlage 10: Rapportage OZHZ d.d. 25-04-2023 betreffende Carolaberekening t.b.v. Externe Veiligheid
- Bijlage 11: Mailbericht Breur Ecologie m.b.t. aanwezigheid spreeuwen in het plangebied
- Bijlage 12: Akoestisch onderzoek geluidswering gevels; projectnummer 20230161 Krommeweg_GG versie 1.0 d.d. 7 september 2023