



Zaaknummer	2024-0100341
Agendapunt	9.2
Datum vergadering	maandag 2 december 2024 om 20:00
Aan	Gemeenteraad
Betreft	Verklaring van Geen Bedenkingen raad voor ontheffing ruimtelijk beleid Achterambachtseweg 9
Portefeuillehouder	Mw. J. Oelfke-ten Seldam
Vertrouwelijk:	Nee

Voorgesteld besluit

1. Op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een ontwerpverklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te geven voor het afwijken van het ruimtelijke beleid en de bouw van een extra woning op het perceel;
Achterambachtseweg 9 mogelijk te maken
2. Één dag na de afloop van de termijn van de tervisielegging van het plan, de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, mits geen zienswijzen zijn ingebracht dan wel eventuele zienswijzen geen betrekking hebben op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (het planologische deel van de afweging waartoe de bevoegdheid van de raad zich beperkt).

Beknopte samenvatting

Een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het mogen afwijken van het ruimtelijk beleid om de bouw van een extra woning op het perceel naast Achterambachtseweg 9 mogelijk te maken. Dit verzoek is nog onder de Wabo en Wet ruimtelijke ordening ingediend. Dit verzoek valt onder de door de raad aangegeven categorieën van gevallen waarvoor een Verklaring van geen bedenkingen nodig is. Aan de raad wordt onderhavig voorstel voorgelegd voor een Verklaring van geen bedenkingen.

Toelichting

Inleiding

De bewoners van het perceel Achterambachtseweg 9 zijn voornemens een extra woning op hun perceel te realiseren. Dit past niet binnen het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan Landelijk Gebied - de Sandelingen). Hiertoe hebben de aanvragers een omgevingsvergunning voor het mogen afwijken van het bestemmingsplan ingediend. Deze aanvraag is ingediend voor de invoering van de Omgevingswet en daarmee onder de Wabo en Wro afgerond. Voor deze aanvraag moet een ontheffingsprocedure worden doorlopen. Bij deze ontheffingsprocedure hoort ook een verklaring van geen bedenkingen van uw raad. Het plan valt niet binnen de door u aangegeven categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is en aan u ligt nu het voorstel voor om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor deze aanvraag.

Beoogd effect

Het mogelijk maken om af te wijken van het ruimtelijk beleid en de realisatie van een extra woning mogelijk te maken.

Argumenten

Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar, zoals beschreven in de bijgevoegde ruimtelijke toetsing. Korthedshalve wordt hiernaar verwezen.

Voor het plan is een 'Verklaring van geen bedenkingen' noodzakelijk

De aangevraagde activiteiten vallen buiten de juridische mogelijkheden van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan Landelijk Gebied - Sandelingen). Voor de behandeling van de aanvraag is het dan ook op basis van artikel 2.1 en 2.12 van de Wabo noodzakelijk om een uitgebreide procedure te voeren, die is beschreven in artikel 3.10 en 3.11 van de Wabo. Het college is bevoegd om een besluit op de aanvraag omgevingsvergunning te nemen. Een besluit om de vergunning af te geven kan alleen dan worden genomen als de gemeenteraad heeft besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven (artikel 2.27 Wabo).

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen aan dit voorstel

Consequenties van het voorstel

Begrotingswijziging

Nee

Duurzaamheid

nog in te vullen

Financiën

Aan dit plan zitten geen financiële consequenties. Het betreft hier een particulier initiatief en heeft betrekking op privé-eigendom. Met de aanvrager wordt een planschadeovereenkomst afgesloten, waarbij de aanvrager, indien aan de orde, de kosten voortkomend uit planschade voor zijn rekening neemt. Voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning, worden legeskosten in rekening gebracht.

Juridisch

Artikelen 2.1, 2.12, 2.27, 3.10 en 3.11 Wabo, afdeling 3.4 van de Awb en de Wro zijn hier van toepassing.

Communicatie en participatie

Het ontwerp besluit over een verklaring van geen bedenkingen zal samen met het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Over het voornemen van de bouw van de woning heeft participatie met direct omwonenden plaatsgevonden.

Vervolgstappen

Planning van de vervolgstappen

De eerstvolgende stap na een ontwerp besluit is de ter inzagelegging van de ontwerpbesluiten, waarbij deze gedurende zes weken opstaan voor zienswijzen. Op basis van eventuele binnengekomen zienswijzen volgen definitieve besluiten op zowel de Verklaring van geen bedenkingen als de aanvraag omgevingsvergunning. Na uw besluit zal de initiatiefnemer een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aanvragen. De procedure hiervoor zal onder de Omgevingswet worden doorlopen.

Verantwoordelijkheid voor uitvoering

Team Ruimte en projecten is verantwoordelijk voor de uitvoering van het besluit.

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht

De secretaris,

P.J.J. Kalkman

De burgemeester,

P. van der Giessen

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders , voorstelnr. 2024-0100341

besluit:

1. Op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een ontwerpverklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te geven voor het afwijken van het ruimtelijke beleid en de bouw van een extra woning op het perceel Achterambachtseweg 9 mogelijk te maken;
2. Één dag na de afloop van de termijn van de tervisielegging van het plan, de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, mits geen zienswijzen zijn ingebracht dan wel eventuele zienswijzen geen betrekking hebben op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (het planologische deel van de afweging waartoe de bevoegdheid van de raad zich beperkt).

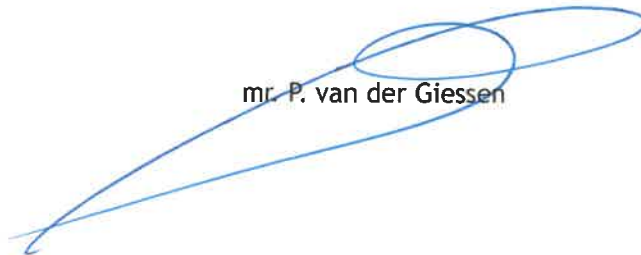
Aldus besloten door de raad der gemeente Hendrik-Ido-Ambacht in zijn openbare vergadering van 2 december 2024

De plv. griffier,



J.A.J. van Popta MSc

De voorzitter,



mr. P. van der Giessen