

Zienswijzennota

Bestemmingsplan “Buitendams 301-307”

Inhoud

1. Inleiding

- 1.1 Status zienswijzennota
- 1.2 Procedure bestemmingsplan
- 1.3 Ingekomen zienswijzen

2. Zienswijze: ontvankelijkheid, samenvatting, reactie en conclusie

- 2.1 Inleiding
- 2.2 Zienswijze waterschap Rivierenland

3. Wijzigingen in het bestemmingsplan

- 3.1 Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen
- 3.2 Ambtshalve wijzigingen

1. Inleiding

1.1 Status zienswijzennota

De zienswijzennota behoort bij het besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan “Buitendams 301-307”. De nota bestaat uit drie hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat een overzicht van de ingekomen zienswijzen en de verdere procedure van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 2 wordt aangegeven of zienswijzen ontvankelijk zijn. Daarna wordt een samenvatting van de zienswijzen gegeven en van een gemeentelijke reactie voorzien. In de conclusie is opgenomen of een zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Hoofdstuk 3 bevat een overzicht van de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden doorgevoerd. Naast wijzigingen door zienswijzen kunnen dit ook ambtshalve wijzigingen zijn.

1.2 Procedure bestemmingsplan

Zienswijzenronde

Het ontwerpbestemmingsplan heeft na publicatie in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek in Het Kompas en de Staatscourant met ingang van donderdag 21 maart 2019 tot en met woensdag 1 mei 2019 ter inzage gelegen. Tevens is het bestemmingsplan gedurende deze termijn onder het planid-nummer NL.IMRO.0523.BP2014BUITENDAMS-ON01 digitaal raadpleegbaar geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl. Er is tegen het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze bij de raad ingediend.

Vaststelling

Na de zienswijzenronde beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. De raad weegt hierbij de ontvangen zienswijzen mee. De vaststelling wordt mede bekend gemaakt in de Staatscourant en de gemeentelijke voorlichtingsrubriek. De indieners van de zienswijzen krijgen een brief met informatie over de vaststelling en de mogelijkheid tot indienen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

1.3 Ingekomen zienswijzen

Er is op het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze van het waterschap Rivierenland ingediend.

2. Zienswijzen: ontvankelijkheid, samenvatting, reactie en conclusie

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is de zienswijze samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. In de conclusie is aangegeven of, en zo ja, welke wijzigingen in het plan worden doorgevoerd naar aanleiding van de zienswijzen.

2.2 Zienswijze waterschap Rivierenland

Ontvankelijkheid

De zienswijze is op 30 april 2019 bij de gemeente ontvangen. Er is derhalve sprake van een tijdig ontvangen reactie.

Samenvatting

Het waterschap Rivierenland dient een zienswijze in met het doel om het aspect water beter in het bestemmingsplan te bergen. Op de verbeelding en in de regels ontbreekt de bestemming ‘Water’. Een deel (1 tot 1,5 meter) van de Karnemelksloot ligt binnen het plangebied. Het waterschap stelt voor om de plangrens aan te passen waardoor de Karnemelksloot buiten het plangebied valt of om de bestemming ‘Water’ in de regels en verbeelding op te nemen.

Beantwoording

Het klopt dat een deel van het Karnemelksloot (maximaal 1 meter) binnen het plangebied valt. Dit deel heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming Bedrijf en was in het ontwerpbestemmingsplan als Groen bestemd. Naar aanleiding van de zienswijze zal de bestemming ‘Water’ worden opgenomen.

Aanpassing

De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. De bestemming water zal op de verbeelding en in de regels worden toegevoegd.

3. Wijzigingen in het bestemmingsplan

In dit hoofdstuk is een overzicht opgenomen van de wijzigingen in het bestemmingsplan. Het betreft de wijzigingen die het gevolg zijn van de beantwoording van de zienswijze.

3.1 Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

1. Op de verbeelding wordt de bestemming 'Water' in het zuidelijke deel van het plangebied opgenomen.
2. In de regels wordt de bestemming 'Water' opgenomen.
3. In de toelichting is de waterparagraaf aangepast. Hierin is opgenomen dat er wel een watergang binnen het plangebied aanwezig is. Ook is in het laatste hoofdstuk 9 Overleg en inspraak aangevuld.

3.2 Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.