

Nota inspraak- en overlegreacties bestemmingsplan “Langs de Merwede – Gemeentehaven”

Gemeente Hardinxveld-Giessendam
Datum: 24 maart 2017

Inhoud

1 Inleiding

2 Vooroverleg

2.1 Algemeen

2.2 Vooroverlegreacties

3 Inspraakreacties

4 Ambtshalve aanpassingen

1. INLEIDING

Voor u ligt de Nota inspraak- en vooroverlegreacties behorende bij het voorontwerpbestemmingsplan “Langs de Merwede, Gemeentehaven” van de gemeente Hardinxveld-Giessendam. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 9 februari tot en met 9 maart ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is voor iedereen de mogelijkheid geboden een inspraakreactie in te dienen. Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan verschillende instanties.

Er zijn 2 inspraakreacties en 3 vooroverlegreacties met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan “Langs de Merwede, Gemeentehaven” binnengekomen. De reacties zijn schriftelijk ingediend en ontvankelijk. De vooroverlegreacties zijn in hoofdstuk 2 samengevat en beantwoord en de inspraakreactie in hoofdstuk 3.

De ingediende inspraak- en vooroverlegreacties worden in deze nota samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reacties, die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken. De inspraak- en vooroverlegreacties zijn in hun geheel beoordeeld. Bij de beoordeling is zoveel mogelijk rekening gehouden met de volledige inhoud van de ingezonden reacties.

Tot slot zijn er nog enkele ambtshalve wijzigingen in het plan doorgevoerd. Deze staan beschreven in hoofdstuk 4

2. VOOROVERLEG

2.1 Algemeen

Het voorontwerpbestemmingsplan “Langs de Merwede, Gemeentehaven” is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar:

- Provincie Zuid-Holland
- Waterschap Rivierenland
- Gemeente Dordrecht
- Gasunie
- Veiligheidsregio Zuid-Holland-Zuid
- Rijkswaterstaat

De volgende instanties hebben schriftelijk een reactie gegeven:

- Rijkswaterstaat
- Gasunie
- Waterschap Rivierenland

De binnengekomen vooroverlegreacties zijn hierna samengevat weergegeven en beantwoord.

2.2 Vooroverlegreacties

2.2.1. Rijkswaterstaat (bijlage 2)

Samenvatting:

Rijkswaterstaat constateert dat men als waterbeheerder van de Beneden-Merwede en het buitendijks gebied in de gemeente niet wordt genoemd in het bestemmingsplan. Rijkswaterstaat verzoekt derhalve deze omissie in de toelichting te corrigeren en Rijkswaterstaat in de toekomst bij de watertoets te betrekken.

Beantwoording:

Het klopt dat Rijkswaterstaat per abuis niet is genoemd. Dit zal in de toelichting worden hersteld.

2.2.2. Gasunie (bijlage 3)

De Gasunie concludeert dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van hun dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2.3 Waterschap Rivierland

Het Waterschap wijst er op dat in het uiterste noordwesten van het plangebied twee hoekjes binnen de beschermingszone van de primaire waterkering liggen. Het verzoek is op de Verbeelding bij het plan de gebiedsaanduiding Vrijwaringszone dijk – 1 op te nemen en ook met de bijbehorende regels aan te sluiten bij bestemmingsplan HG, bebouwd gebied.

Verder wijst het Waterschap er op dat in de waterparagraaf van het plan gesproken over de noodzaak van compenserende waterberging bij een toename van verhardingen. Aangezien het gebied buitendijks ligt, is watercompensatie vanuit het waterschap hier niet van toepassing. Rijkswaterstaat is beheerder van de grote rivieren en stelt mogelijk nadere eisen aan het plan.

Beantwoording

De twee hoekjes waar het Waterschap naar verwijst maken inderdaad deel uit van het plangebied van het bestemmingsplan. De verbeelding is aangepast en de gebiedsaanduiding "Vrijwaringszone - dijk 1" is aan artikel 11 van de regels toegevoegd.

3. INSPRAAK

3.1 Algemeen

Het voorontwerpbestemmingsplan “Langs de Merwede, Gemeentehaven” heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor een periode van 4 weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn 3 inspraakreacties ontvangen.

De binnengekomen inspraakreacties zijn hierna samengevat weergegeven en beantwoord.

3.2 Inspraakreacties

Inspreker 1:

Inspreker 1 heeft tijdens de informatieavond op 20 februari 2017 de volgende inspraakreactie ingediend met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan.

Inspraakreactie

De eigenaar van een recreatievaartuig maakt al 32 jaar gebruik van de gemeentehaven en heeft straks geen mogelijkheid meer om zijn vaartuig af te meren in de gemeentehaven. De betreffende eigenaar weet niet waar hij naar toe moet en wil graag dat de gemeente een alternatieve locatie aanbiedt waar hij zijn vaartuig kan afmeren (zie bijlage 4).

Beantwoording:

Het gebruik van de voormalige gemeentehaven voor recreanten heeft niet plaatsgevonden op basis van een gehuurde ligplaats, maar door het betalen van havengelden. Er is dan ook geen sprake van een verkregen recht. Nu gebruik van de haven voor de inspreker niet langer mogelijk is, dient inspreker zelf een andere ligplaats te vinden. De gemeente heeft de eigenaren van recreatievaartuigen medio oktober-november 2016 schriftelijk geïnformeerd over de datum waarop gebruik van ligplaatsen door recreatievaartuigen niet meer is toegestaan. Eigenaren hebben ruim voldoende tijd gekregen een alternatieve ligplaats te vinden.

Aanpassing

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan

Inspreker 2

Inspreker 2 heeft op 22 februari op het gemeentehuis een gesprek gehad en zijn bevindingen daarop per mail (3 maart 2017) als reactie ingediend:

Inspraakreactie

De inspreker geeft drie onderwerpen aan.

- a. Geluidsoverlast van aggregaten die elke nacht aanwezig zonder onderbreking zijn.
- b. Niet permanente geluidsoverlast van aggregaten en ventilatoren tijdens het ontgassen van tankschepen.
- c. Luchtvervuiling door verouderde aggregaten en ontgassen van tankers.

De overlast speelt zowel in het deel van de haven dat gebruikt wordt door Den Breejen Shipyard, als het openbare deel, de gemeentehaven. Daarnaast wordt geluidhinder ervaren van Holland Shipyard en Da Capo, gelegen buiten het plangebied van dit bestemmingsplan. Het gebruik van aggregaten is

volgens inspreker op veel plekken verboden. Inspreker geeft aan dat het bestemmingsplan moet voldoen aan de complete regelgeving van alle overheden.

Inspreker heeft begrepen dat de gemeente stroomvoorzieningen aan zal leggen, maar vraagt zich af of aggregaat gebruik ook daadwerkelijk wordt tegengegaan.

Onduidelijk is of aggregaat gebruik 's nachts bij Den Breejen Shipyard is toegestaan.

Tussen juni en medio november lag in de gemeentehaven een riviercruiseschip (ms Cezanne) afgemeerd. Inspreker heeft hier overlast van ervaren door geluid en stank. Ook was de recreatiestroom hierdoor onbruikbaar. Inspreker vraagt zich af of hier niet gehandhaafd had moeten worden en of wordt voldaan aan alle (landelijke) wetgeving en of dit in het bestemmingsplan is geregeld.

Tot slot geeft inspreker aan dat de overlast het welbevinden van hem en zijn vrouw heel erg aantast en uiteindelijk leidt tot lichamelijke klachten.

Beantwoording:

Het bestemmingsplan en het daaraan gekoppelde zonebewakingsmodel en geluid-verdeelplan zijn zodanig opgesteld dat, wanneer hieraan voldaan wordt, de geluidnormen niet worden overschreden. Doordat in het geluid-verdeelplan en zonebewakingsmodel normen zijn opgenomen aan bedrijven zich moeten houden, is de (landelijke) wetgeving in het bestemmingsplan voldoende geborgd. Dit geldt tevens voor luchtkwaliteit.

Indien een bedrijf te veel geluid produceert (hetzij door zwaardere bronnen, of verouderde en meer vervuilende aggregaten of andere installaties) dient hiertegen handhavend te worden opgetreden. De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid handhaaft namens de gemeente nadat een melding wordt ingediend. Daarnaast controleert de Omgevingsdienst de bedrijven op het industrieterrein met enige regelmaat. Dit geldt overigens ook voor de genoemde bedrijven nabij het 'Kromme Gat' welke, zoals terecht wordt opgemerkt, buiten het bestemmingsplangebied vallen.

Aanpassing

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Het bestemmingsplan behoeft, als gevolg van overleg met de contractpartner Den Breejen Shipyard nog enkele ambtshalve aanpassingen. Het betreft zowel de verbeelding, plantoelichting als de planregels.

- *Artikel 3.3.1 onder a: Afwijkingsmogelijkheid naar 19 meter daar waar 14 meter is toegestaan. In dit plan is sprake van een bouwhoogte van 10 meter. De afwijkingsbevoegdheid wordt hierop aangepast in die zin dat afwijken mogelijk is naar 15 m daar waar 10 m is toegestaan.*
- *Artikel 3.4.1 onder b: Buitenopslag achter de voorgevel van het hoofdgebouw en binnen bouwvlak. Deze bepalingen komt te vervallen i.v.m. ligging t.o.v. overige bebouwing.*
- *Artikel 3.4.1 onder b: Afstand opslag tot buiten het terrein gelegen wegen. Deze bepaling komt te vervallen, omdat dit een deel van het terrein onbruikbaar maakt.*
- *Binnen de bedrijfsbestemming is sprake van realisatie van een torenkraan. De torenkraan heeft een bereik dat over het water, alsmede de verkeersbestemming en de groenbestemming reikt en wordt in het bestemmingsplan concreet mogelijk gemaakt door in de bestemmingsomschrijving een nieuw lid toe te voeren: "bedrijfsactiviteiten, uitsluitend in de vorm van een draaicirkel voor een kraan of ander hijswerktuig, voor zover dit bouwwerk is toegestaan op grond van de bestemming 'Bedrijventerrein' en de bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd door bedrijven toegestaan binnen de aangrenzende bestemming 'Bedrijventerrein'".*
- *Artikel 3.4.3: Dubbele bepaling, lid e komt te vervallen.*
- *Artikel 3.4.1. onder b: worden de wijzigingen conform 'Bebouwd Gebied' doorgevoerd.*
- *De naam van het bestemmingsplan wordt gewijzigd in "Langs de Merwede, havengebied Boven-Hardinxveld".*

In het definitieve ontwerpbestemmingsplan "Langs de Merwede, havengebied Boven-Hardinxveld" zullen de wijzigingen worden doorgevoerd, waarna het bestemmingsplan in de vaststellingsprocedure zal worden gebracht. Hiervan zal in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek en de Staatscourant melding worden gemaakt onder verwijzing naar de vindplaats van het bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl.

BIJLAGE 1

Kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan “Langs de Merwede - Gemeentehaven”.

Kennisgeving

Het college geeft er overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kennis van dat het een nieuw bestemmingsplan voorbereidt.

Plangebied

Het plangebied betreft een gedeelte van het industrieterrein Langs de Merwede en vormt een deel van de (gemeente)haven te Boven-Hardinxveld. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door water van de gemeentehaven en aan de noordzijde deels door de reparatiewerf van DBS en de drie voormalige bedrijfswoningen. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Havenstraat en een bedrijfswoning in eigendom van de scheepswerf. De grens aan de zuidkant van het plangebied wordt vanaf de teen van de strekdam gevormd door de Beneden-Merwede.

Aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan

De aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is aan de ene kant het initiatief van de gemeente om het functioneren en het beheer van de gemeentehaven te optimaliseren. Aan andere kant speelt het bestemmingsplan in op de behoefte van scheepswerf Den Breejen Shipyard aan meer (kade)ruimte op en aan het water.

Het nieuwe bestemmingsplan is gebaseerd op het VO-Inrichtingsplan Gemeentehaven en voorziet in de mogelijkheid om in de nieuwe situatie meer werkzaamheden te verrichten op en aan het water in de haven. In dat kader heeft de gemeente met provinciale subsidie drie bestaande (bedrijfs)woningen aangekocht. De vrachtwagenparkeerplaats wordt verplaatst naar het einde van de Buitenweistraat. In het inrichtingsplan komen hiervoor parkeerplaatsen voor terug. De strekdam blijft openbaar toegankelijk en behoudt hierdoor een recreatieve functie.

Op grond van artikel 1.3.1 lid 2 Bro wordt over het plan in dit stadium geen gelegenheid geboden zienswijzen naar voren te brengen. Een inspraakreactie geven is wel mogelijk. Hoe u dit moet doen staat hieronder beschreven. Er is wel vooroverleg met betrokken instanties als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Bro. Andere onafhankelijke instanties krijgen geen gelegenheid advies uit te brengen over dit voornemen.

Inspraak

Conform de ‘Inspraakverordening gemeente Hardinxveld-Giessendam ligt het voorontwerpbestemmingsplan van 9 februari 2017 tot en met 9 maart 2017 voor inspraak ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Hardinxveld-Giessendam. Ingezetenen van de gemeente Hardinxveld-Giessendam en belanghebbenden kunnen gedurende de hiervoor genoemde periode:

- een schriftelijke reactie zenden aan het college van Hardinxveld-Giessendam, Postbus 175, 3370 AD Hardinxveld-Giessendam;
- een mondelinge reactie indienen. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer J. (Jan) Duijm van de afdeling Beleid, Ontwikkeling en Ondersteuning via telefoonnummer 14 0184.

Het voorontwerp bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0523.BP2017LDMGEMHAVEN-VO01.

Maandagavond 20 februari 2017 is voor belangstellenden gelegenheid de plannen voor herinrichting van de gemeentehaven in te zien en hierover nadere informatie in te winnen. U bent dan tussen 19.00 en 20.30 uur welkom in het gemeentehuis van de gemeente Hardinxveld-Giessendam (adres: Raadhuisplein 1, 3370 AD te Hardinxveld-Giessendam).

Na de verwerking van de inspraakreacties wordt een ontwerpbestemmingsplan opgesteld, waarna gelegenheid wordt geboden om zienswijzen in te dienen. Dit wordt met een afzonderlijke kennisgeving bekend gemaakt op de gemeentelijke informatiepagina in Het Kompas, de Staatscourant en www.hardinxveld-giessendam.nl.

Voor meer informatie over deze vooraankondiging kunt u contact opnemen met de medewerkers van de afdeling Beleid, Ontwikkeling en Ondersteuning via telefoonnummer 14 0184.