

Gemeenteraad (debat en besluit) GHG

Besluit

Vergadering van 21 februari 2019
Gemeente Hardinxveld-Giessendam -
Hardinxveld-Giessendam

12 Vaststelling bestemmingsplan "'t Oog Bedrijven" - Adviesnota

Besluit

Beslispunt 1

Drie zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren en drie zienswijzen ongegrond onder verwijzing naar de Zienswijzennota van 7 januari 2019.

Beslispunt 2

Het bestemmingsplan "'t Oog Bedrijven" gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam: o_NL.IMRO.0523.BP2018OOGBEDRIJVEN-VG01_dxf.

Beslispunt 3

Geen Milieu Effect Rapportage (MER) op te stellen voor het bestemmingsplan "'t Oog Bedrijven".

Beslispunt 4

In te stemmen met de versnelde publicatie van het gewijzigde bestemmingsplan.

Inhoud

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "'t Oog Bedrijven" (**bijlage 1**) en het daarmee samenhangende MER-beoordelingsbesluit van het college hebben na publicatie in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek in Het Kompas en de Staatscourant met ingang van donderdag 1 november tot en met woensdag 12 december 2018 ter inzage gelegen. Tevens is het bestemmingsplan gedurende deze termijn onder het planid-nummer NL.IMRO.0523.BP2018OOGBEDRIJVEN-DO01 digitaal raadpleegbaar geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan 6 zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend, waarvan 1 namens meerdere bewoners.

Beoogd effect

Dit voorstel is bedoeld om een standpunt te bepalen ten aanzien van de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan om vervolgens het vastgestelde bestemmingsplan voor de beroepsmogelijkheid te publiceren.

Argumenten

1.1 Vaststelling bestemmingsplan dient door de gemeenteraad te geschieden

Conform de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.2, artikel 3.8 dient de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen.

1.2 en 2.1. De ingekomen zienswijzen dienen te worden afgewogen

Tijdens de periode van de ter inzage ligging zijn op het ontwerpbestemmingsplan zes zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen dienen te worden afgewogen en in de besluitvorming te worden meegenomen. Hiervoor is een zogeheten zienswijzennota opgesteld, die u bijgevoegd aantreft (**bijlage 2**). Voor wat betreft de inhoudelijke afweging van de zienswijze wordt korthedshalve daarnaar verwezen. De uitkomst is dat één zienswijze aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen en de andere niet. Vanwege de gegronde zienswijze is het voorstel aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

3.1 Het nemen van een apart MER-beoordelingsbesluit is noodzakelijk.

In het Besluit mer is geregeld dat voor activiteiten, plannen en besluiten die staan genoemd in de D-lijst van het besluit een zogeheten aanmeldnotitie door de initiatiefnemer aangeleverd wordt, op basis waarvan het bevoegd gezag een besluit neemt of er een volwaardig milieueffectrapport noodzakelijk is. Voor dit specifieke plan haakt het Besluit m.e.r. aan op de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein met een oppervlakte vanaf 75 ha. De ontwikkeling van het bedrijventerrein 't Oog blijft ruimschoots onder de in kolom 2 van bijlage D van het Besluit m.e.r. genoemde drempelwaarden. Echter, sinds 7 juli 2017 is de procedure van de vormvrije m.e.r.-beoordeling gewijzigd. De wijziging zit in het feit dat nu ook onder de drempelwaarden uit de D-lijst voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling een apart mer-beoordelingsbesluit vereist is. Het voorliggende voorstel aan de gemeenteraad voorziet daarin in combinatie met de vaststelling van het bestemmingsplan.

3.2 Er is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu vanwege het bestemmingsplan.

Volgens artikel 7.17 van de Wet milieubeheer dient het bevoegd gezag bij het nemen van het MER-beoordelingsbesluit rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria. Deze criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

De vorm-vrije m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan "t Oog Bedrijven". In overleg met de Omgevingsdienst Zuid-Holland is afgesproken dat geen aparte aanmeldnotitie behoeft te worden opgesteld, maar een beoordeling op basis van de toelichting van het bestemmingsplan en de daarvoor uitgevoerde onderzoeken volstaat. Dit neemt niet weg dat – zoals onder punt 3.1 van dit voorstel is genoemd – een apart besluit door het bevoegde gezag vereist is.

4.1 Versnelde publicatie voorkomt lange bestemmingsplanprocedure.

De Wro bepaalt dat een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan pas zes weken na vaststelling mag worden gepubliceerd. Het Rijk en de provincie hebben dan de gelegenheid een zogenaamde reactieve aanwijzing te geven, als ze het niet eens zijn met de wijziging(en). Beide overheidsinstanties gaan echter akkoord met een vervroegde publicatie als geen sprake is van een rijks- of provinciaal belang. Aangezien de voorgestelde wijzigingen geen nationale belangen raken of afbreuk doen aan het provinciaal belang, kan het vaststellingsbesluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend worden gemaakt. Hiermee wordt voorkomen dat de bestemmingsplanprocedure vertraging oploopt.

Kanttekeningen

Er bestaat een risico dat er beroep wordt ingesteld ten aanzien van het bestemmingsplan "t Oog Bedrijven" omdat niet aan alle zienswijzen tegemoet is gekomen. Beroep staat echter alleen open voor belanghebbenden. Vanwege de gewijzigde vaststelling kan tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan eveneens beroep worden aangetekend.

Financiële informatie

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan maken onderdeel uit van de exploitatieopzet van het bestemmingsplan "'t Oog Bedrijven".

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is het verplicht de terinzagelegging van een bestemmingsplan en ook het raadsbesluit te publiceren. Dit in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek, de Staatscourant en de gemeentelijke website. In deze publicaties wordt een link naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl vermeld. De indieners van de zienswijzen worden voorafgaand aan de raadsbehandeling schriftelijk geïnformeerd over het collegebesluit en uiteraard na de raadsvergadering ook over het raadsbesluit.

Vervolg

Na vaststelling zal het vaststellingsbesluit worden gepubliceerd en het bestemmingsplan zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend, of tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Aldus besloten in bovenvermelde vergadering,

de griffier


Annemarie van der Ploeg

de voorzitter


Dirk Heijkoop

