



Gemeenteraad (Het Debat en Het Besluit) GHG

Besluit

Vergadering van 26 november 2020

Gemeente Hardinxveld-Giessendam -

Hardinxveld-Giessendam

16 Vaststellen bestemmingplan 'Veegplan Buitengebied' - Raadsvoorstel

Besluit

Beslispunt 1

de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Buitengebied" gegrond te verklaren onder verwijzing naar de 'Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Veegplan Buitengebied' d.d 05 oktober 2020.

Beslispunt 2

het bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied" gewijzigd vast te stellen.

Beslispunt 3

in te stemmen met de versnelde publicatie van het gewijzigde bestemmingsplan.

Inhoud

Inleiding

Het college stelt een nieuw bestemmingsplan op voor het plangebied "Veegplan Buitengebied." In 2012 zijn de bestemmingsplannen Buitengebied West, Buitengebied Oost, Giessenzoom-Parallelweg en Betuweroute geconsolideerd tot één bestemmingsplan, het Bestemmingsplan Buitengebied. In 2017 is besloten om het plan te updaten door middel van een veegplan procedure. De veegplan procedure is een reguliere bestemmingsplanprocedure. Tijdens deze procedure worden fouten en onduidelijkheden in de regels en verbeelding van het plan hersteld en gewijzigd. Omgevingsvergunningen waarbij afgeweken is van het bestemmingsplan worden ook verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan. In 2018 heeft het college besloten om mee te werken aan 3 principe verzoeken die niet in het bestemmingsplan passen. Door mee te draaien in de veegplanprocedure hoeft er voor deze 3 principe verzoeken geen aparte procedure doorlopen te worden. Ook worden postzegelplannen, bijvoorbeeld woningbouw ontwikkelingen, verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan. Een beleidsmatige wijziging van woonbestemmingen op percelen tussen Rivierdijk 31 en Rivierdijk 186 wordt ook verwerkt in het bestemmingsplan. Op een aantal percelen wordt de woonbestemming verruimd zodat bewoners hun achtererf formeel als achtererf kunnen gebruiken. Het bestemmingsplan 'T Oog staat op zichzelf en zal niet geconsolideerd worden in deze bestemmingsplanprocedure. Het uiteindelijke product is een compleet geüpdatet bestemmingsplan Buitengebied.

De bestemmingsplanprocedure om het bestemmingsplan Buitengebied te updaten is in september 2019 gestart. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 5 december 2019 tot woensdag 15 januari 2020 ter inzage gelegen. Voorafgaand heeft er op 25 november 2019 een presentatie tijdens de ontmoeting met de gemeenteraad plaatsgevonden over de aanpassing van de woonbestemmingen op enkele percelen tussen de Rivierdijk 31 en Rivierdijk 186. Voor dit onderdeel van het bestemmingsplan is op 21 januari een informatie avond georganiseerd om meer informatie vanuit bewoners op te halen ter verwerking in het ontwerpbestemmingsplan. Op het

voorontwerpbestemmingsplan zijn tijdens de ter inzage legging reacties op het plan ingediend. De gemeente heeft gereageerd op deze reacties in de nota inspraak en- overlegreactie. Enkele reacties hebben geleid tot een aanpassing in het bestemmingplan. Er hebben ook enkele ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden in het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft na publicatie in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek in Het Kompas en de Staatscourant met ingang van donderdag 16 juli 2020 tot en met woensdag 27 augustus 2020 ter inzage gelegen. Tevens is het bestemmingsplan gedurende deze termijn onder het planid-nummer NL.IMRO.0523.BP2020VEEGPLHGBUI-ON01 ook digitaal raadpleegbaar geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl Dit is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Gedurende de termijn van 6 weken kon iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan 3 zienswijzen bij de raad ingediend.

Beoogd effect

- Met de vaststelling van het bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied." wordt beoogd om het bestaande planologische regime te actualiseren;
- Dit voorstel is bedoeld om een standpunt te bepalen ten aanzien van de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan om vervolgens het vastgestelde bestemmingsplan voor de beroepsmogelijkheid te publiceren.

Argumenten

1.1 Vaststelling bestemmingsplan dient door de gemeenteraad te geschieden

Conform de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.2, artikel 3.8 dient de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen.

1.2. De ingekomen zienswijzen dienen te worden afgewogen

Tijdens de periode van de ter inzage legging zijn op het ontwerpbestemmingsplan 3 zienswijzen binnen gekomen. Deze zienswijzen dienen te worden afgewogen en in de besluitvorming te worden meegenomen. Hiervoor is een zogeheten nota van beantwoording opgesteld, die u als bijlage aantreft. Voor wat betreft de inhoudelijke afweging van de zienswijzen wordt korthedshalve daarnaar verwezen. De uitkomst is dat de zienswijzen deels aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen.

2.1 Vaststelling bestemmingsplan dient door de gemeenteraad te geschieden

Conform de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.2, artikel 3.8 dient de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen.

3.1 Versnelde publicatie voorkomt lange bestemmingsplanprocedure

Indien een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, wordt het vaststellingsbesluit formeel pas met ingang van de zevende week na vaststelling gepubliceerd. Echter, aangezien de voorgestelde wijzigingen geen nationale en provinciale belangen raken kan het vaststellingsbesluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend worden gemaakt. Hiermee wordt voorkomen dat de bestemmingsplanprocedure vertraging oploopt.

Kanttekeningen

1.1 en 2.1 Vaststelling bestemmingsplan dient normaal gesproken plaats te vinden binnen 12 weken na terinzagelegging

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is overigens een termijn van orde. Deze termijn is helaas niet gehaald maar jurisprudentie (ECLI:NL:RVS:2018:2877) wijst uit dat de gemeenteraad alsnog bevoegd is om het bestemmingsplan vast te stellen na deze termijn van 12 weken.

1.2 Tegen vaststelling kan beroep worden aangetekend.

Er bestaat een risico dat er beroep wordt ingesteld ten aanzien van het bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied" omdat niet volledig aan de zienswijzen tegemoet is gekomen.

Financiële informatie

De actualisering van het onderhavige bestemmingsplan past binnen het daarvoor beschikbare budget in de begroting bestemmingsplannen.

Communicatie

Op grond van de Wro is het verplicht de terinzagelegging van een bestemmingsplan en ook het raadsbesluit te publiceren. Dit in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek, de Staatscourant en de gemeentelijke website. In deze publicaties wordt een link naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl vermeld. De indieners van de zienswijzen zullen schriftelijk over het raadsbesluit worden geïnformeerd.

Vervolg

Na vaststelling zal het vaststellingsbesluit worden gepubliceerd en het bestemmingsplan zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend, of tegen die onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Bijlagen

1. 200928 Nota van beantwoording zienswijzen Ontwerp Veegplan Buitengebied anoniem.pdf

Aldus besloten in bovenvermelde vergadering,

de griffier



Annemarie van der Ploeg

de voorzitter



Dirk Heijkoop

