

Toekomstige investeringen Bilderhof bij omzetting naar buurtschap



Toekomstige investeringen Bilderhof bij omzetting naar buurtschap



Toekomstige investeringen Bilderhof bij omzetting naar buurtschap



Toekomstige investeringen Bilderhof bij omzetting naar buurtschap

Het doel van deze investeringen is een verbetering van het entreegebied en een kwaliteitsverbetering op het toekomstige buurtschap de Bilderhof.

De toekomstige investeringen zijn onder te verdelen in de volgende clusters:

- 1 Kwaliteitsslag bestaande parkeerterrein:
 - a. ondergrondse afvalcontainers (4 stuks), recentelijk gerealiseerd;
 - b. verplaatsen groencontainer ten behoeve van de uitstraling van het entreegebied, vrijkomende deel (ca. 70 m²) omzetten naar parkeerplaatsen (+4 PP) en groen;
 - c. waarborgen open centrale zone (boven Betuwelijn);
 - d. opnieuw inrichten van de zone rond de botenhelling (ca. 120 m²).
- 2 Ruimte aan zuidzijde parkeerterrein benutten*:
 - a. één van de percelen aan de zuidzijde kan verworven worden door de Bilderhof ten behoeve van extra ruimte in het entreegebied;
 - b. bouwen van 11 garageboxen (afmeting van 3,0 x 7,0 m) voor bewoners van de Bilderhof;
 - c. het plaatsen van zonnepanelen op de garageboxen ten behoeve van energieopwekking voor het algemene stroomverbruik op het park (verlichting, slagbomen, post-unit etc.), maximaal ca. 230 m²;
 - d. nieuwe locatie voor de groencontainer;
 - e. aanplanten van afschermend groen naar kavel en parkeerterrein (200 m²) en het plaatsen van bomen (10 stuks);
 - f. extra parkeren (11 PP) inzetten als reserve naar de toekomst en in huidige situatie als overloopparkeren piekmomenten.
 - g. bestraten van de ruimte rond de garages, de extra parkeerplaatsen en groencontainer (asfalt, 475 m²);

- 3 Verbeteren omgeving Post-unit:
 - a. opknappen van de buitenruimte rondom de post-unit;
 - b. plaatsen van een bord met parkplattegrond voor een duidelijke bewegwijzering;
 - c. verbeteren van de toegankelijkheid voor fietsers.
- 4 Verbeteren uitstraling vanaf de Neerpolderseweg:
 - a. plaatsen van bomen in bestaande haag (6 stuks);
 - b. parkeerruimte voor bezoekers (aan de weg) opnieuw bestraten (betonklinkers, ca. 110 m²).
- 5 Upgraden centrale groene zone:
 - a. uitbreiden van de bestrating rondom de jeu de boules baan (ca. 15 m²) en voorzien van twee weersbestendige banken;
 - b. de bestaande ontmoetingsplaats een kwaliteitsslag geven door bestrating (ca. 20 m²) en het creëren van speelruimte.

- 6 Aanvullende maatregelen voor gehele park (niet ingetekend op kaart):
 - a. met de brandweer is overleg geweest over het risico van brandoverslag, aan de hand van deze inventarisatie wordt al het materiaal dat brandoverslag kan veroorzaken verwijderd;
 - b. de verlichting van de paden (huidige hoogte ongeveer 1,50 m) wordt vervangen door hoge evt. duurzame straatverlichting.
- 7 Inventarisatie achterstallig onderhoud woningen (niet ingetekend op kaart):
 - a. er is een inventarisatie gemaakt waar er sprake is van achterstallig onderhoud van woningen;
 - b. deze eigenaren zijn benaderd en gevraagd naar hun plannen met de woning indien de status verandert;
 - c. het merendeel heeft de intentie om de woning op te knappen of te herbouwen, enkele woningen staan in de verkoop en deze wordt doorgezet.

* Op de bestaande parkeerplaats komen 3 parkeerplaatsen te vervallen als gevolg van de ingrepen.

Nr.	Omschrijving	Kosten* afgerond
1	Kwaliteitsslag bestaand parkeerterrein	€ 11.500,00
2	Ruimte aan zuidzijde parkeerterrein benutten	€ 430.500,00
3	Verbeteren omgeving post-unit	€ 6.500,00
4	Verbeteren uitstraling vanaf de Neerpolderse weg	€ 8.000,00
5	Upgraden centrale groene zone	€ 15.500,00
6	Aanvullende maatregelen	€ 30.000,00
7	Achterstallig onderhoud	€ -
		+ -----
	Totaal	€ 502.000,00

* Alle kosten zijn exclusief vastgoedkosten, engineeringkosten en b.t.w., maar inclusief een reservering voor bijkomende kosten en een risicoreservering.

Toekomstige investeringen Bilderhof bij omzetting naar buurtschap

bestaande situatie



nieuwe situatie

