

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan “IJzergieterij 2023”, Hardinxveld-Giessendam

25 mei 2023

Werknummer	622.145.80
Datum	25 mei 2023
Opdrachtgever	Gebroeders Blokland

Inhoud

1. Beschrijving van het project	4
2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?	4
3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling	5
4. Conclusie.....	8

1. Beschrijving van het project

De IJzergieterij is een voormalige bedrijfslocatie gelegen tussen de A15 en Beneden-Merwede. Er bestaat al enige tijd het voornemen om de locatie te transformeren tot een woongebied. In de structuurvisie van de gemeente Hardinxveld-Giessendam wordt de IJzergieterij aangemerkt als potentiële woningbouwlocatie en de Rivierdijk en oever van de Beneden-Merwede ter plaatse worden genoemd als kansrijk om meer recreatieve voorzieningen mogelijk te maken.

Na het opstellen van de nota met randvoorwaarden is in 2016 gestart met het opstellen van een ontwikkelplan. Dit ontwikkelplan heeft geleid tot een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) voor de locatie en het voornemen om de ontwikkeling mogelijk te maken middels een nieuw bestemmingsplan. In het plangebied zullen maximaal 150 woningen gerealiseerd worden.

2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?

In Europees verband is afgesproken dat projecten die aanzienlijke milieueffecten hebben of kunnen hebben, worden onderzocht op hun gevolgen voor het milieu. Voor een reeks van projecten is bepaald dat een milieueffectrapport moet worden gemaakt, voordat toestemming wordt gegeven het project uit te voeren. Voor een andere reeks van projecten moet worden onderzocht of een milieueffectrapport moet worden gemaakt. In Nederland is de mer-richtlijn geïmplementeerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer).

Het Besluit mer heeft het bestemmingsplan aangewezen als besluit waarmee toestemming wordt gegeven een project uit te voeren. Daarmee geldt de verplichting bij de voorbereiding van het bestemmingsplan een milieueffectrapport te maken en eventueel daaraan voorafgaand een mer-beoordeling te doen.

In het Besluit mer zijn indicatieve drempelwaarden opgenomen, die als handvat dienen bij de beoordeling of sprake kan zijn van aanzienlijke milieugevolgen. Het resultaat van de beoordeling legt het bevoegd gezag vast in een mer-beoordelingsbesluit. Hiermee wordt dus besloten of een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Het mer-beoordelingsbesluit gekoppeld aan een bestemmingsplan moet in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van dat plan worden genomen; in elk geval voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

De beoogde ontwikkeling van het bestemmingsplan IJzergieterij 2023 kan aangemerkt worden als een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals genoemd in de eerste kolom van de D-lijst horende bij het Besluit mer. Het gaat om de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (categorie 11.2).

Als indicatieve drempelwaarden worden de gevallen genoemd, waarin het project betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een project van 150 woningen op een oppervlakte van ongeveer drie hectare. Het project blijft dus ruim beneden de drempelwaarde. Dit is een indicatie dat het project geen aanzienlijke milieugevolgen kan hebben. Of dat echt zo is, wordt onderzocht aan de hand van de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn.

3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

De selectiecriteria van bijlage III bij de mer-richtlijn hebben betrekking op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect. Kort samengevat laat de milieubeoordeling zich aan de hand van deze drie aspecten als volgt beschrijven.

Kenmerken van het project

Het project betreft het realiseren van maximaal 150 woningen op een oppervlakte van ongeveer drie hectare. Ook komt er maximaal 610 m² aan commerciële voorzieningen. Er zijn geen concrete andere activiteiten in de omgeving van het plangebied gepland of in uitvoering, die in samenhang met het project IJzergieterij moet worden bekeken.

Plaats van het project

De locatie IJzergieterij betreft een in onbruik geraakt bedrijventerrein, waarvan de bebouwing inmiddels is gesloopt. De locatie is gelegen aan de Merwede met aan de andere zijde van de rivier de Biesbosch. Aan de noordzijde ligt de snelweg A15 en het centrum van Hardinxveld-Giessendam. De landschappelijke elementen en de gunstige ligging ten opzichte van de A15 maken het een geschikte locatie voor woningbouw.

Afbeelding 3.1 geeft de ligging en begrenzing van het plangebied weer.



Afbeelding 3.1: globale begrenzing plangebied Bron: SpaceValue

Kenmerken van het potentiële effect

In onderstaande tabel is per onderwerp kort weergegeven wat de kenmerken van de potentiële effecten zijn.

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt uitvoeriger ingegaan op de kenmerken van de potentiële effecten. De ligging en de kenmerken van het woningbouwproject worden uitgebreider toegelicht. Voor verschillende milieuaspecten is systematisch nagegaan wat de situatie is – ook in relatie tot de kwetsbaarheid van de omgeving – en wat voor gevolgen het project kan hebben. Daarbij worden ook maatregelen gepland om waarschijnlijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen. Uit het geheel kan worden afgeleid of het project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Archeologie	0	0	Op basis van uitgevoerde onderzoeken kan worden geconcludeerd dat er voor dit gebied een lage archeologische verwachting geldt. Er is geen nader onderzoek benodigd.
Bedrijven en milieuzonering	0	0	Vanuit het oogpunt van bedrijven en milieuzonering is onderzoek gedaan naar de richtafstanden behorende bij de bedrijvigheid in de omgeving van het plangebied. Hieruit is gebleken dat de inrichtingen, na de te nemen maatregelen, geen belemmeringen opleveren voor het plangebied en andersom. Dit is geborgd in de planregels.
Bodem	-	+	Op basis van de huidige gegevens kan worden gesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In verband met de voorgenomen ontwikkelingen zullen de aangetroffen verontreinigingen gesaneerd moeten worden. Voorafgaand aan de sanering is een saneringsplan opgesteld, waarin de aanpak van de sanering en de randvoorwaarden worden beschreven.
Bezonning	0	0	Geen tot beperkte schaduwwerking door de nieuwbouw.
Brandveiligheid	0	+	De woningen zullen voldoen aan de brandvoorschriften Bouwbesluit.
Cultuurhistorie	0	0	Uit de kaart van de CHS Zuid-Holland blijken in het plangebied geen belangrijke cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten aanwezig zijn. Het gebied herbergt geen waardevolle aspecten.
Duurzaamheid	0	+	In het plan wordt aandacht besteed aan duurzaamheidsaspecten.
Ecologie	0	0	Het plangebied herbergt vaste verblijfplaatsen van beschermde vleermuizen. Een ontheffing van de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming is verkregen. Mitigerende maatregelen worden getroffen. Voor de bouw- en gebruiksfase geldt dat er geen toename is van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebied.
Energie	0	+	Zie duurzaamheid.
Externe veiligheid	-	-	Het groepsrisico komt zowel in de huidige als de plansituatie boven de oriëntatiewaarde uit en in de plansituatie vindt een lichte stijging plaats. Met bouwkundige maatregelen kan dit risico worden beperkt. Om dit te borgen zijn hiervoor regelingen opgenomen in de planregels.
Geur	-	+	Ten westen van de locatie ligt een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). In overleg met waterschap Rivierenland is onderzocht of er maatregelen te treffen zijn om de geurhinder te verminderen. Door het aanbrengen van afdekmaatregelen is het mogelijk de emissie zodanig te verlagen dat de geurcirkel niet meer over de toekomstige bebouwing van het plangebied ligt. Dit is geborgd in de planregels.
Geluid (Wet geluidhinder)	-	-	De bouw van woningen op deze locatie is mogelijk in het geval voor een deel van de gevels van de woningen een dove gevel wordt toegepast. Deze dove gevel is noodzakelijk omdat de maximale grenswaarde van 53 dB voor het verkeer op de A15 wordt overschreden. In de regels is verankerd dat deze voorzieningen ook daadwerkelijk worden toegepast. Uit het onderzoek blijkt verder dat niet kan worden voldaan aan de vereiste aanwezigheid van een geluidsluwe gevel op alle verdiepingen van de woningen. Een deel van de grondgebonden woningen heeft geen geluidsluwe buitenruimte. Uit onderzoek is gebleken dat door in pandige of afgeschermd buitenruimten te maken, een geluidsluwe buitenruimte en een geluidsluw geveldeel in deze buitenruimte wel mogelijk is.

Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
			Een besluit 'hogere waarde' is noodzakelijk in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan 'IJzergieterij' voor het verkeer op de A15.
Gezondheid	0	0	Zie luchtkwaliteit, groen en duurzaamheid.
Groen	+	0	Het aantal m ² groen neemt af door het realiseren van woningen. In het stedenbouwkundig plan is echter veel ruimte voor groenvoorzieningen. Er zijn mogelijkheden voor groene inrichting en toekomstige aansluiting op groene routes die uitnodigen tot bewegen.
Klimaatadaptatie	0	0	Zie water.
Landschap	0	0	N.v.t.
Licht	0	0	N.v.t.
Luchtkwaliteit	0	0	De bouw van dit aantal woningen draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit, zodat uitgebreide toetsing aan de grenswaarde van de Wet milieubeheer niet noodzakelijk is. De jaargemiddelde grenswaarden worden niet overgeschreden.
Mobiliteit	-	+	Met de reconstructie van de kruising Rivierdijk – Nieuweweg ontstaat een verbeterde verkeerssituatie, waarmee het aspect verkeer geen belemmering vormt voor de voorliggende ontwikkeling.
Ondergrond	+	0	Zie bodem.
Ruimtelijke kwaliteit	-	+	Een woonbestemming past goed op deze plek. De locatie sluit aan op bestaand woongebied.
Sociale veiligheid	0	+	De situering van de nieuwe woonblokken draagt bij aan de sociale veiligheid in de wijk.
Straling	0	0	N.v.t.
Trilling	0	0	N.v.t.
Water	0	0	De verharding in het gebied neemt toe. Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd ten behoeve van de waterberging en toekomstige rioleringsstelsel. In samenspraak met het waterschap is er een sluitend waterhuishoudkundig plan opgesteld.
Windhinder	0	0	N.v.t.

4. Conclusie

De beoordeling maakt duidelijk dat er hooguit in beperkte mate sprake is van nadelige effecten op het milieu en dat belangrijke negatieve effecten door het nemen van maatregelen worden voorkomen. Voor zover noodzakelijk worden deze maatregelen verwerkt in het bestemmingsplan. Hiermee wordt geborgd dat de maatregelen tijdig worden gerealiseerd als onderdeel van het herontwikkelingsproject. Op grond van bovenstaande overwegingen is de conclusie dat het project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.