



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Bezoekadres: Raadhuisplein 1
Postbus 175
3370 AD Hardinxveld-Giessendam
t. 14 0184
e. info@hardinxveld-giessendam.nl
i. www.hardinxveld-giessendam.nl

Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ HARDINXVELD-GIESSENDAM

Onderwerp	Ons kenmerk	Uw brief	Datum
M.e.r.-beoordelingsbesluit	-		4 juli 2023
IJzergieterij	Zaak	Bijlage	
	-	1	

Geachte heren Van der Zwaan en de Jong,

Op 25 mei 2023 heeft u in het kader van bestemmingsplan "IJzergieterij 2023" het document "Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Bestemmingsplan "IJzergieterij 2023" inclusief onderliggende onderzoeksrapporten gestuurd. Op 4 juli 2023 heeft het college de diverse milieuaspecten gewogen en een besluit genomen. In deze brief leest u meer over de uitkomst van de besluitvorming. Tevens is het collegebesluit toegevoegd.

Conclusie

Het college heeft gelet op deze onderzoeken en overwegingen besloten om geen m.e.r.-procedure te doorlopen, nu uit de "aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Bestemmingsplan IJzergieterij 2023" blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat belangrijke negatieve effecten door het nemen van maatregelen worden voorkomen. Voor zover noodzakelijk worden deze maatregelen verwerkt in het bestemmingsplan. Hiermee wordt geborgd dat de maatregelen tijdig worden gerealiseerd als onderdeel van het herontwikkelingsproject. Op grond van bovenstaande overwegingen heeft het college van burgemeester en wethouders besloten dat er geen milieueffectrapport gemaakt hoeft te worden.

Mochten er vragen zijn dan kunt u contact opnemen met de gemeente via het algemene telefoonnummer 14-0184 of via info@hardinxveld-giessendam.nl.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam.

Namens dezen,
Team Ruimte

Gerard de Jong.

Deze brief is digitaal verzonden, hierdoor staat er geen handtekening in deze brief.



College van burgemeester en wethouders GHG

Besluit

GOEDGEKEURD

Vergadering van 4 juli 2023

Gemeente Hardinxveld-Giessendam -

Hardinxveld-Giessendam

9 M.e.r.-beoordelingsbesluit IJzergieterij - Adviesnota

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Dirk Heijkoop, burgemeester; mevrouw Trudy Baggerman, wethouder; de heer Jan Nederveen, wethouder; de heer Arjan Meerkerk, wethouder; mevrouw Sonja van der Stel, loco-secretaris

Besluit

Beslispunt 1

Voor het bestemmingsplan 'IJzergieterij' geen Milieueffectrapportage (MER) op te stellen.

Inhoud

Inleiding

Op 24 augustus 2022 heeft de Raad van State het bestemmingsplan 'IJzergieterij' vernietigd, omdat ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een expliciet M.e.r.-beoordelingsbesluit ontbrak. Na deze uitspraak zijn alle inhoudelijke aspecten van het bestemmingsplan nogmaals bekeken. Daarbij zijn de toelichting en de onderliggende onderzoeken aangepast op de stand van zaken op dit moment. Voordat het college een besluit neemt voor terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, is het noodzakelijk dat er een M.e.r.-beoordelingsbesluit genomen wordt. Het college neemt dit besluit op basis van de de "Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Bestemmingsplan "IJzergieterij 2023", Hardinxveld-Giessendam" d.d. 25 mei 2023 die aangeleverd is door de initiatiefnemer (zie bijlage).

Beoogd effect

Een M.e.r.-beoordelingsbesluit borgt een zorgvuldige weging van de effecten van de voorgenomen woningbouwontwikkeling op het milieu.

Argumenten

1.1. Het nemen van een M.e.r.-beoordelingsbesluit is wettelijk verplicht

Voor dit plan is een m.e.r.-beoordelingsbesluit, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage, noodzakelijk. Er is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject omdat de voorgenomen activiteit een omvang heeft van 150 woningen. Tevens worden commerciële voorzieningen gerealiseerd. De voorgenomen activiteiten liggen ruimschoots onder de drempelwaarden van 100 hectare, 2.000 woningen en een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2.

1.2 Het college van burgemeester en wethouders (B&W) is bevoegd om dit besluit te nemen

Het college van B&W is op basis van artikel 160, lid 1, onder b, Gemeentewet bevoegd om een bestemmingsplan voor te bereiden. Daarmee is zij ook bevoegd om een voorbereidend besluit, waaronder een M.e.r.-beoordelingsbesluit valt, te nemen.

1.3 Significant nadelige effecten op het milieu worden uitgesloten of indien nodig gecompenseerd

In de aanmeldnotitie heeft de initiatiefnemer de effecten op het milieu aan de hand van een breed pallet aan aspecten beschreven. Ten aanzien van deze beschrijving en de onderliggende

onderzoeksrapporten zijn alle milieuaspecten zoals precies omschreven in de aanmeldnotie onderzocht en overwogen. In het bijzonder zijn de volgende milieuaspecten nadrukkelijk gewogen:

- **Bodem:** De bodem was ernstig verontreinigd door de voormalige bedrijfsactiviteiten. Door de bovenste laag te saneren en een nieuwe leeflaag van een meter aan te brengen, wordt de bodemverontreiniging teruggebracht naar (wettelijk vastgelegde) acceptabele waarden. De bodemkwaliteit verbetert dus op deze locatie. Belangrijk aspect is dat deze wijze van saneren is goedgekeurd door het bevoegd gezag: de provincie Zuid-Holland (in mandaat afgehandeld door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, die deze taak voor de hele provincie op zich neemt).
- **Ecologie (soortenbescherming):** Er is onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Hieruit bleek dat deze locatie (geschikt) leefgebied is voor vleermuizen. Om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming zou worden overtreden, heeft de initiatiefnemer een ontheffing aangevraagd bij het bevoegd gezag: de provincie Zuid-Holland (in mandaat afgehandeld door de Omgevingsdienst Haaglanden, die deze taak voor de hele provincie op zich neemt). Deze ontheffing is verleend. Onderdeel van de ontheffing is dat er mitigerende (=compenserende) maatregelen genomen moeten worden. Door het plaatsen van nestkasten wordt er ook in het toekomst ruimte geboden aan deze beschermde soort.
- **Ecologie (gebiedsbescherming/stikstof):** Er is een actuele stikstofberekening gemaakt met behulp van het rekenprogramma AERIUS. De onderliggende uitgangspunten zijn correct. Het resultaat van de berekening is dat er geen significante toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied De Biesbosch.
- **Externe veiligheid:** Vanwege de ligging van het plangebied tussen de A15 en rivier De Merwede (beiden zijn een transportroute voor gevaarlijke stoffen) is er voor de toekomstig bewoners een veiligheidsrisico bij eventuele calamiteiten. Het advies van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid om bouwkundige maatregelen te treffen is overgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Hiermee ontstaat er een acceptabel woon- en leefklimaat.
- **Geur:** Nabij het plangebied ligt een rioolwaterzuiveringsinstallatie. De geurcirkel van deze installatie overlapt een deel van het plangebied. Om die reden is er nader onderzoek gedaan en overleg geweest met de eigenaar (Waterschap Rivierenland). Daarbij zijn afspraken gemaakt over te nemen afdekmaatregelen. Door deze maatregelen is het geuraspect niet langer een belemmering en wordt een acceptabel woon- en leefklimaat voor toekomstige bewoners geborgd en draagt dit ook bij aan een verbetering voor de huidige bewoners rondom het plangebied.
- **Geluid:** Vanwege de ligging van het plangebied nabij de A15 is geluid een belangrijk aandachtspunt. Aanvankelijk voldeden niet alle woningen aan de wettelijke geluidsnormen. Door toepassing van dove gevels bij diverse woningen wordt er wel voldaan aan deze normen. Dit is geborgd in de bestemmingsplanregels. De toekomstige woningen zijn ook getoetst aan het gemeentelijke geluidbeleid. Hieruit bleek dat er voor alle woningen een hogere waarde nodig is. Vaststelling van hogere waarden gebeurt in de formele bestemmingsplanprocedure. Voor een aantal woningen geldt dat er ook afgeweken wordt van het gemeentelijk geluidbeleid. Het beleid biedt deze afwijkmogelijkheid, mits er een motivering aan ten grondslag ligt. Deze motivering is opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan en het hogere waardenbeleid. Naast het aspect geluid voor toekomstige woningen/bewoners is ook onderzocht wat de ontwikkeling qua geluid betekent voor bewoners in de omliggende delen van het plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen significante verslechtering is voor het woon- en leefklimaat van deze bewoners.
- **Luchtkwaliteit:** De toename van verkeer als gevolg van de ontwikkeling van het plangebied is getoetst aan de meetsystematiek voor luchtkwaliteit. Uit deze toetsing blijkt dat de luchtkwaliteit niet significant verslechtert.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële informatie

N.v.t.

Participatie

Wanneer het bevoegd gezag ook initiatiefnemer van een ontwikkeling en bijbehorende bestemmingsplanwijziging is, moeten betrokken bestuursorganen betrokken worden bij de voorbereiding van het besluit. Dit is vastgelegd in artikel 19, derde lid, Wet milieubeheer. Bij de IJzergieterij is het bevoegd gezag echter geen initiatiefnemer en is dit dus niet van toepassing. Betrokken bestuursorganen, maar ook inwoners en andere belanghebbenden, kunnen hun reactie/zienswijze op de milieuaspecten geven in de reguliere bestemmingsplanprocedure.

Communicatie

De initiatiefnemer zal op de hoogte worden gebracht van het collegebesluit. Het besluit zal opgenomen worden in de bijlagen van het (ontwerp)bestemmingsplan. Tevens zal er in de kennisgeving van de terinzagelegging van het (ontwerp)bestemmingsplan melding worden gemaakt van het M.e.r.-beoordelingsbesluit.

Vervolg

Dit besluit is een voorbereidingsbesluit conform artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarom is er geen bezwaar of beroep mogelijk, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Na het nemen van het M.e.r.-beoordelingsbesluit zal het ontwerpbestemmingsplan voorgelegd worden aan het college, waarna de gebruikelijke ruimtelijke procedure verder gevolgd wordt. Het M.e.r.-beoordelingsbesluit wordt tegelijk met de publicatie van het ontwerp bestemmingsplan gepubliceerd.

Bijlagen

1. Aanmeldnotitie m.e.r., KuiperCompagnons, 25 mei 2023.pdf
2. BP IJzergieterij 2023 Bijlagen bij de toelichting.zip
3. RO-BP-622.145.80-TLREVB-ON01.pdf

Aldus besloten in bovenvermelde vergadering,