

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan “IJzergieterij”, Hardinxveld-Giessendam

4 mei 2020

Werknummer	618.146.60
Datum	4 mei 2020
Opdrachtgever	Gebroeders Blokland

Inhoud

1. Beschrijving van het project	4
2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?	4
3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling	4
 Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling	 9

1. Beschrijving van het project

De IJzergieterij is een (voormalige) bedrijfslocatie gelegen tussen de A15 en Beneden-Merwede. Het wordt momenteel nog deels gebruikt als bedrijventerrein, maar reeds lange tijd bestaat het voornemen om de locatie te transformeren tot een woongebied. In de structuurvisie van de gemeente Hardinxveld-Giessendam wordt de IJzergieterij aangemerkt als potentiële woningbouwlocatie en de Rivierdijk en oever van de Beneden-Merwede ter plaatse worden genoemd als kansrijk om meer recreatieve voorzieningen mogelijk te maken.

Na het opstellen van de nota met randvoorwaarden is in 2016 gestart met het opstellen van een ontwikkelplan. Dit ontwikkelplan heeft geleid tot een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) voor de locatie. In het plangebied zullen maximaal 150 woningen gerealiseerd worden.

2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of mogelijk sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient het bevoegd gezag (in dit geval burgemeester en wethouders) de afweging te maken of een m.e.r.-procedure dient te worden gevolgd.

In het Besluit m.e.r. zijn categorieën van gevallen aangegeven die (mogelijk) m.e.r. (beoordelings)plichtig zijn. Voor de bouw van woningen is dit in het Besluit m.e.r. als volgt geformuleerd:

1. D.11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

De ontwikkeling van de 'IJzergieterij' tot een woongebied, heeft betrekking op de realisatie van maximaal 150 woningen. Daarmee blijft de omvang ruim onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2. Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn echter indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel deze vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of MER noodzakelijk.

Omdat het niet de gemeente is die initiatiefnemer is in dit project, moet de m.e.r.-beoordeling in de vorm van een aanmeldnotitie worden opgesteld. Deze aanmeldnotitie moet door de initiatiefnemer worden ingediend bij de gemeente en de gemeente dient op een zo vroeg mogelijk moment te besluiten over of wel of niet een formele (uitgebreide) m.e.r.-beoordeling of MER moet worden opgesteld.

3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten. Deze worden hieronder behandeld.

1. Kenmerken project / activiteit

De omvang van het project betreft het realiseren van maximaal 150 woningen. De beoogde ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen en 100 hectare aaneengesloten gebied.

2. Plaats van het project / activiteit

De locatie IJzergieterij betreft een deels in onbruik geraakt bedrijventerrein. De locatie is gelegen aan de Merwede met aan de andere zijde van de rivier de Biesbosch. Aan de noordzijde ligt de snelweg A15 en het centrum van Hardinxveld-Giessendam. De landschappelijke elementen en de gunstige ligging ten opzichte van de A15 maken het een geschikte locatie voor woningbouw.

Afbeelding 3.1 geeft de ligging en begrenzing van het plangebied weer.



Afbeelding 3.1: globale begrenzing plangebied Bron: SpaceValue

Het beoogde bouwplan heeft betrekking op de ontwikkeling van maximaal 150 woningen op het voormalige bedrijventerrein 'IJzergieterij'. Afbeelding 3.2 geeft de beoogde toekomstige inrichting van het plangebied weer, het gaat hier vooralsnog om een proefverkaveling.

Het plangebied zal aan de noord- en de oostkant ontsloten worden via de Rivierdijk. De toekomstige woningen zullen bestaan uit rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen en appartementen.

Hardinxveld-Giessendam, IJzergieterij Plankaart

DeZwarteHond.



Afbeelding 3.2: stedenbouwkundige opzet (proefverkaveling, maart 2020)

3. Samenhang met andere activiteiten

Er zijn geen concrete andere activiteiten in de omgeving van het plangebied gepland of in uitvoering.

Deze woningbouwontwikkeling van 150 woningen is regionaal afgestemd. De regiogemeente zijn akkoord dat het plan in het woningbouwprogramma 'categorie 1' komt. Het project is hiermee opgenomen in het regionale woningbouwprogramma.

4. Kenmerken van de (mogelijk belangrijke) nadelige milieugevolgen

Voor de beoogde ontwikkeling zijn in het kader van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan reeds meerdere omgevingsaspecten beoordeeld en/of onderzocht. Andere aspecten zullen in het bestemmingsplantraject nog gedetailleerd worden onderzocht; voor deze aspecten wordt in de voorliggende notitie een inschatting gemaakt. De tabel opgenomen als bijlage I bij deze notitie geeft een samenvatting van de afweging per aspect. Aspecten waar (mogelijk) nadelige effecten optreden zijn hieronder nader uitgewerkt. Op een aantal aspecten is juist sprake van positieve effecten.

Archeologie

Op basis van het vigerende bestemmingsplan blijkt dat de ontwikkellocatie is gelegen in een gebied met verschillende archeologische verwachtingswaarden. Archeologisch onderzoek is daarom noodzakelijk.

Het meest recente archeologisch onderzoek voor de locatie dateert van 2013 (IDDS Archeologie) en betreft een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek. Locatie 4 (plangebied IJzergieterij) is gelegen in het buitendijkse gebied. De natuurlijke afzettingen, bestaande uit gorzen hebben een lage verwachting omdat ze gevormd zijn door regelmatige overstromingen van de Merwede. Over de natuurlijke afzettingen is een ophooppakket aanwezig, voornamelijk bestaande uit zand maar ook vaak uit opgebracht puin van de IJzergieterij. Omdat deze locatie ook buitendijks lag en pas bruikbaar werd na ophoging,

geldt voor dit gebied een lage verwachting voor alle perioden en is geen nader onderzoek benodigd.

Ecologie

Om de ontwikkeling van het woongebied mogelijk te maken is sloop van de oude bedrijfsbebouwing noodzakelijk. Bij dergelijke werkzaamheden dient, in het kader van de Wet natuurbescherming onderzoek te worden uitgevoerd naar mogelijk aanwezige beschermde natuurwaarden en dient een beoordeling gemaakt te worden van eventuele negatieve effecten van sloopwerkzaamheden op deze waarden. Het ecologisch onderzoek is uitgevoerd door NWC.

Uit het onderzoek is gebleken dat het plangebied geen geschikt leefgebied vormt voor beschermde reptielen en amfibieën, grondgebonden zoogdieren en vaatplanten. Tijdens het veldonderzoek zijn huismussen aangetroffen en is er vastgesteld dat een gedeelte van de bebouwing geschikt is als vaste verblijfsplaats voor de Huismus, Gierzwaluw, Kerkuil en/of Steenuil. Vaste verblijfsplaatsen van vogels zijn jaarrond beschermd. Hierdoor dienen de verblijfsplaatsen van deze vogels nader in kaart te worden gebracht middels een vervolgonderzoek. Onderzoek naar Vleermuizen vormde geen onderdeel van de quickscan door het NWC. De reden hiervoor is dat uit eerder onderzoek in 2013 (door IDDS) is gebleken dat de bebouwing in het plangebied geschikt is al verblijfplaats voor vleermuizen. In het kader hiervan is door NWC een aanvullend vleermuisonderzoek uitgevoerd.

Uit de inventarisaties is gebleken dat er vaste verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis en Gewone grootoorvleermuis aanwezig zijn in de te slopen gebouwen. Bij de sloop zullen daarom verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetast, vernield en/of verstoord worden en is sprake van een overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Om deze reden dient overtreding voorkomen te worden door het nemen van maatregelen en/of dient ontheffing aangevraagd te worden.

Het aanvullend veldonderzoek naar Huismus, Gierzwaluw en Steenuil moet nog plaatsvinden.

Stikstof

In de nabijheid van het plangebied is een Natura 2000-gebied gelegen, te weten de Biesbosch. Hiervoor kunnen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de habitats op de beschermde gebieden door bijvoorbeeld stikstof op voorhand niet worden uitgesloten. Een (wijziging van een) bestemmingsplan kan alleen worden vastgesteld als het plan geen significant effect heeft op de Natura 2000-gebieden ten opzichte van de feitelijke en planologisch legale situatie. Dit is het geval indien uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie (kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol N/ha/jaar) Indien uit de berekening blijkt dat er sprake is van een toename aan stikstofdepositie (groter dan 0,00 mol N/ha/jaar) op reeds overbelaste habitattypen is net als bij projecten meestal een passende beoordeling nodig en tenminste een voortoets. Als uit de passende beoordeling (of voortoets) blijkt dat significante gevolgen zijn uitgesloten, of als de ADC-toets met succes is doorlopen, mag het bestemmingsplan vastgesteld worden. De Wet natuurbescherming staat dan niet in de weg aan de uitvoerbaarheid van het plan.

Door onderzoeksbureau SWECO zijn stikstofberekeningen uitgevoerd met de AERIUS-Calculator. Ten behoeve van het bestemmingsplan zijn de effecten van stikstofdepositie beoordeeld. Het bestemmingsplan IJzergieterij geeft geen toename van de stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar in de bouwfase. Voorwaarde daarbij is dat materieel conform de berekening en met Stage-klasse IV wordt ingezet.

Voor de gebruiksfase geldt dat er een toename is van de stikstofdepositie van 0,02 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebied Biesbosch, uitgaande van de in de rapportage gehanteerde uitgangspunten.

In de ecologische toets is aangegeven dat deze toename gering is en niet leidt tot aantoonbare negatieve effecten op de kwaliteit van het leefgebied. Het uitvoeren van een passende beoordeling of aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

Bedrijven en milieuzonering

Door de omgeving tot aan de gevoelige functies aan de andere zijde van de A15 en het woongebied ten oosten van de locatie, kan het plangebied worden gezien als een 'gemengd gebied', op basis van de brochure van de VNG. Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging of een gebied dat gelegen is nabij hoofdinfrastructuur. Het plangebied is gelegen in een gebied met verscheidene functies, waaronder de Rijksweg A15, een ontsluitingsweg (Rivierdijk naar de Nieuweweg en Peulenstraat-Zuid), wonen, maatschappelijke voorzieningen en bedrijvigheid. Kenmerkend voor het omgevingstype 'gemengd gebied' is dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied. Omdat er sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied' kan de richtafstand terug worden gebracht met één afstandsstap. De gereduceerde richtafstand staat aangegeven in de 3e kolom.

Er is onderzocht of de inrichtingen rondom het plangebied van invloed zijn op de toekomstige functies en andersom. In de nabijheid van de locatie bevinden zich geen bedrijven waarvan de milieucontour tot over het plangebied reikt.

Uitzondering vormt de contour rond de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) ten westen van de locatie. De RWZI heeft een milieucontour waarbij geur het maatgevende aspect is. Uit berekeningen van het waterschap blijkt dat binnen een straal van 90 meter rondom het bronpunt geen bebouwing is toegestaan. Daarnaast geldt dat binnen een cirkel van 140 meter enkel 'verspreid liggende bebouwing' toegestaan.

Hoewel het plangebied van De IJzergieterij voor het grootste deel buiten de geurcirkels valt, ligt een deel van het projectgebied erbinnen. In overleg met waterschap Rivierenland is daarom onderzocht of er maatregelen te treffen zijn om de geurhinder te verminderen. Door het aanbrengen van afdekmaatregelen is het mogelijk de emissie zodanig te verlagen dat de geurcirkel niet meer over de toekomstige bebouwing van het plangebied ligt. Waterschap Rivierenland is bereid om - onder voorwaarden – medewerking te verlenen aan het nemen van deze maatregelen zodat bebouwing kan worden gerealiseerd zoals beoogd. Hiervoor is een overeenkomst opgesteld tussen ontwikkelende partij en het waterschap. De geurzone is op basis van deze overeenkomst teruggebracht tot 70 meter. In de planregels is een gebiedsaanduiding 'Milieuzone – geurzone' opgenomen waarbinnen geen nieuwe geurgevoelige objecten mogen worden gerealiseerd, tenzij is aangetoond dat maatregelen aan de RWZI zijn getroffen waardoor de geurcontour niet langer over de betreffende bestemming reikt.

Groen

Het aantal m² groen neemt af door het realiseren van woningen. In het stedenbouwkundig plan is echter veel ruimte voor groenvoorzieningen. Er zijn mogelijkheden voor groene inrichting en toekomstige aansluiting op groene routes die uitnodigen tot bewegen.

Luchtkwaliteit

De bouw van dit aantal woningen draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit, zodat uitgebreide toetsing aan de grenswaarde van de Wet milieubeheer niet noodzakelijk is. Een beschouwing van de heersende luchtkwaliteit dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel in de ruimtelijke procedure te worden betrokken. Hieruit blijkt dat De jaargemiddelde grenswaarden niet overgeschreden worden.

Mobiliteit

In de periode tussen 2015 en 2018 is onderzoek gedaan naar verschillende mobiliteitsaspecten die met het plan gemoeid zijn. Een belangrijke aanleiding hiervoor was de constatering dat de toename van het verkeer mogelijk een probleem kan vormen bij de aansluiting Rivierdijk – Nieuweweg. Deze kruising zorgt in de huidige situatie reeds voor problemen. De verwachting is dat de toename van het verkeer ten gevolge van de IJzergieterij tot problemen leidt. Het verkeersonderzoek gaat uit van een proefverkaveling van 136 woningen. De verkeersgeneratie is bepaald op 1019 extra verkeersbewegingen per etmaal. Er is in eerste instantie gekeken naar de aanleg van een rotonde bij het kruispunt. Op basis van het doorstromingsonderzoek blijkt dat een rotonde qua doorstroming niet nodig is en dat een brede middenbermconstructie ook zorgt voor voldoende afwikkeling op het kruispunt. De keuze voor een middeleiland boven een

rotonde heeft ook te maken met de beschikbare ruimte. Het ontwerp voor de kruising is inmiddels besproken met de verkeerscommissie en transportbedrijven. Met de reconstructie van de kruising Rivierdijk – Nieuweweg ontstaat een verbeterde verkeerssituatie waarmee het aspect verkeer geen belemmering vormt voor de voorliggende ontwikkeling.

Parkeren

Ten aanzien van parkeren zijn in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan 2012-2022 (GVVP) parkeerrichtlijnen opgenomen. Voor de IJzergieterij wordt uitgegaan van de gemiddelde parkeernorm op basis van weinig stedelijk, rest bebouwde kom, conform de CROW publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. In het plangebied wordt uitgegaan van relatief veel openbaar toegankelijke parkeerplaatsen, onder andere in de gebouwde parkeervoorzieningen onder de appartementen en binnen de verschillende parkeerkoffers.

Rekening houdend met de parkeernorm van de woningen en de benodigde parkeerplaatsen voor de eventuele extra functies komt het aantal benodigde parkeerplaatsen uit op 303. Voor de verschillende woningtypen geldt een totaalaantal parkeerplaatsen van 282. De overige parkeerplaatsen zijn gereserveerd voor horecamogelijkheden en de eventuele waterbus.

Geluid

De te realiseren woningen liggen binnen de in de Wet geluidhinder vastgelegde onderzoekszone van de Rijksweg A15. Dit wil zeggen dat er op grond van de Wet geluidhinder akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd en moet worden getoetst aan de normen uit deze wet. De gemeente Hardinxveld-Giessendam heeft een hogere grenswaarden beleid. Hierin zijn voorwaarden opgenomen waaronder een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld.

Het aspect geluid is een belangrijk aspect geweest bij de voorbereiding van het verkavelingsplan en het bestemmingsplan. Er hier hiervoor diverse onderzoeken uitgevoerd waarbij de geluidssituatie gedetailleerd in beeld is gebracht. De locatie IJzergieterij kent door de ligging nabij de A15 een relatief zware geluidbelasting. Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat het geluid niet op eenvoudige wijze is af te schermen. De A15 zorgt voor geluidhinder vanuit het westen, noorden en oosten door de reflecties van de nieuwe woningen. Voor vrijwel alle woningen in het gebied zijn hogere waarden nodig. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Vrijwel alle woningen kunnen voldoen aan het gemeentelijke Hogere Waardenbeleid. Voor enkele woningen en appartementen geldt dat deze geen geluidluwe gevel of buitenruimte hebben. Voor deze woningen dient afgeweken te worden van het beleid. Door middel van bouwkundige maatregelen zijn delen van de gevels alsnog geluidluw te maken en kan worden voorzien in een acceptabel woon- en leefklimaat dat voldoet aan de normen voor de binnenwaarde (33 dB).

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de invloed van het transport of opslag van gevaarlijke stoffen op de omgeving. In het kader van de ontwikkeling van de IJzergieterij is bekeken welke inrichtingen (volgens de risicokaart) relevant zijn voor het plangebied. Voor het plangebied zijn de Merwede en de Rijksweg A15 aangewezen als respectievelijk vaarroute voor gevaarlijke stoffen en transportroute voor gevaarlijke stoffen.

De Beneden-Merwede is onderdeel van de binnenvaartroute Corridor Rotterdam-Duitsland. Over de Beneden-Merwede worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd, waardoor de 10% van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet wordt overschreden.

De A15 heeft een PR 10-6 contour van 46 meter gemeten vanuit het hart van de weg. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten gerealiseerd worden. Zowel de PR 10-6 contour en de PAG zone zijn deels binnen het plangebied gelegen. De nieuw te realiseren bebouwing komt echter niet binnen deze zones.

In het kader van de ontwikkeling is een berekening van het groepsrisico gemaakt. Zowel in de huidige als in de plansituatie is er een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. In de plansituatie is er echter een lichte afname te zien. Deze afname van het groepsrisico kan worden verklaard doordat het aantal aanwezigen in de dagperiode in de zone die het dichtste bij de snelweg is gelegen licht afneemt. Het transport van gevaarlijke stoffen

vindt vooral in de dagperiode plaats. Het totaal aantal aanwezigen in het plangebied neemt toe, maar de grote aanwezigheidsaantallen (appartementen) bevinden zich op grotere afstand van de A15. Een deel hiervan bevindt zich zelfs buiten de basisnetafstand van 200 meter.

Maatgevende scenario Autoweg BLEVE

Het maatgevende scenario voor een autoweg is een BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion). Ontvluchting in het geval van een BLEVE is mogelijk, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van zelfredzaamheid van aanwezigen. Een beginnende brand is zichtbaar voor de aanwezigen.

Maatgevende scenario plasbrand

Door een incident op de weg met een tankwagen met benzine kan de tankwand scheuren waardoor een groot deel van de benzine in korte tijd uitstroomt. De brandbare vloeistof vormt een plas en kan direct een korte, hevige brand veroorzaken en tevens secundaire branden in de omgeving. Aanwezigen binnen de vloeistofplas hebben geen mogelijkheden tot zelfredzaamheid. Aanwezigen in de zone aangrenzend aan de vloeistofplas hebben nauwelijks mogelijkheden tot zelfredzaamheid vanwege de grote hittestraling. Buiten deze zone kan geschild of gevlucht worden.

Maatgevende scenario toxische vloeistoffen/gassen

Door een incident op de weg met een tankwagen kan de tankwand scheuren waardoor een groot deel van de toxische vloeistof in korte tijd uitstroomt. De toxische stof verdampt deels direct en wordt gedurende korte tijd meegevoerd door de wind. De resterende vloeistof vormt een plas. Het gevaar kan door de aanwezigen in het benedenwindse effectgebied moeilijk worden ingeschat. Aanwezigen kunnen het beste binnen in gebouwen schuilen tegen de toxische effecten van het scenario.

Vluchtmogelijkheden

De rijksweg A15 loopt aan de noordkant langs het plangebied in west-oostelijke richting. De rivier de Beneden-Merwede loopt aan de Zuidkant langs het plangebied. Aangeraden wordt om ervoor te zorgen dat de te realiseren gebouwen aan meerdere zijdes entrees hebben, zodat er meerdere mogelijkheden zijn om de panden te ontvluchten tijdens een incident.

Hierbij is in het geval van de Beneden-Merwede vooral een entree aan de noordzijde (of oost- en westzijde) van belang en in het geval van de A15 een entree aan de zuidzijde (of oost- en westzijde).

In het stedenbouwkundig plan zijn vier wegen ontworpen in noord-zuid richting. In het geval van een incident op de rivier kan men via deze wegen van de bron af kan vluchten richting de Rivierdijk. Vervolgens kan men verder vluchten via de Rivierdijk/Tiendweg, of de rijksweg A15 oversteken via de Peulenstraat Zuid. In het geval van een incident op de A15 kan men via de wegen in het plangebied naar het fietspad vluchten dat ten zuiden van het plangebied, over de dijk loopt. Dit fietspad komt aan de westkant uit op de Tiendweg en aan de oostkant op de Rivierdijk.

Mogelijkheden tot voorbereiden van bestrijding van rampen

Bij het stedenbouwkundig ontwerp en de indeling van de openbare ruimte dient rekening te worden gehouden met de bereikbaarheid en keermogelijkheden van hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen in relatie tot ingangen van gebouwen. Door het open karakter van de verkaveling kan het plangebied door de hulpverlenende instanties vanuit meerdere routes worden betreden.

Ook is risicocommunicatie naar de toekomstige huurders/ gebruikers van de gebouwen zeer belangrijk. Bij aankoop van een woning of het sluiten van een huurcontract kunnen bewoners op de externe veiligheidsrisico's gewezen worden.

Rijksweg A15

In het convenant LPG-autogas is afgesproken hoe de sector de bevoorrading van LPG-tankstations veiliger maakt. De sector heeft voor 1 januari 2010 maatregelen getroffen die de externe veiligheidsrisico's verminderen. Het aanbrengen van hitte werende coating op LPG-

tankauto's is één van de maatregelen die zijn genomen. Als de coating bij een ongeluk intact blijft, geeft dit de brandweer meer tijd en meer mogelijkheden om een BLEVE te voorkomen.

Bestrijding van een dreigende BLEVE vereist veel bluswater bedoeld voor het koelen van de LPG-tank. Bij voldoende koeling zal een BLEVE worden voorkomen. Hiervoor wordt (vanwege de snelheid die is geboden) gebruik gemaakt van primaire bluswatervoorzieningen (in het voertuig aanwezige water en brandkranen op het openbaar waterleidingnet). De aanwezigheid van effectieve grootschalige bluswatervoorziening is hierbij een belangrijk aandachtspunt.

Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling

Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Archeologie	0	0	Op grond van het vigerende bestemmingsplan en de Beleidsnotitie Archeologie geldt voor deze locatie een archeologische verwachtingswaarde. Een archeologisch onderzoek is derhalve voor een deel van het perceel benodigd bij werkzaamheden groter dan 250 m ² .
Bedrijven en milieuzonering	-	+	Vanuit het oogpunt van bedrijven en milieuzonering is onderzoek gedaan naar de richtafstanden behorende bij de bedrijvigheid in de omgeving van het plangebied. Hieruit is gebleken dat de inrichtingen geen belemmeringen opleveren voor het plangebied en andersom.
Bodem	-	+	Op basis van de huidige gegevens kan echter worden gesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie (plaatselijk) en met zware metalen, PAK en asbest (gehele locatie heterogeen matig en sterk verontreinigd). In verband met de voorgenomen ontwikkelingen, zullen de aangetroffen verontreinigingen gesaneerd moeten worden. Voorafgaand aan de sanering wordt een saneringsplan opgesteld, waarin de aanpak van de sanering en de randvoorwaarden worden beschreven.
Bezonning	0	0	Geen tot beperkte schaduwwerking door de nieuwbouw.
Brandveiligheid	0	+	De woningen zullen voldoen aan de brandvoorschriften Bouwbesluit.
Cultuurhistorie	0	0	Uit de kaart van de CHS Zuid-Holland blijken in het plangebied geen belangrijke cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten aanwezig zijn. Het gebied herbergt geen waardevolle aspecten.
Duurzaamheid	0	+	In het plan wordt aandacht besteed aan duurzaamheidsaspecten.
Ecologie	0	0	Het plangebied is potentieel geschikt voor verblijfplaatsen van een aantal beschermde diersoorten en vogels met een jaarrond beschermd nest. Uit vervolgonderzoek moet blijken of de voorgenomen ontwikkeling wel of niet nadelige invloed heeft op beschermde soorten, of dat aanvullende mitigerende maatregelen getroffen moeten worden.
Economie	0	+	Woonbehoefte conform programma.
Energie	0	+	Zie duurzaamheid.
Externe veiligheid	-	-	Bij het stedenbouwkundig ontwerp en de indeling van de openbare ruimte dient rekening te worden gehouden met de bereikbaarheid en keermogelijkheden van hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen in relatie tot ingangen van gebouwen. Door het open karakter van de verkaveling kan het plangebied door de hulpverlenende instanties vanuit meerdere routes worden betreden.

Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
			Ook is risicocommunicatie naar de toekomstige huurders/ gebruikers van de gebouwen zeer belangrijk. Bij aankoop van een woning of het sluiten van een huurcontract kunnen bewoners op de externe veiligheidsrisico's gewezen worden.
Geur	-	+	Ten westen van de locatie ligt een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). In overleg met waterschap Rivierenland is onderzocht of er maatregelen te treffen zijn om de geurhinder te verminderen. Door het aanbrengen van afdekmaatregelen is het mogelijk de emissie zodanig te verlagen dat de geurcirkel niet meer over de toekomstige bebouwing van het plangebied ligt.
Geluid (Wet geluidhinder)	-	-	De bouw van woningen op deze locatie is mogelijk in het geval voor een deel van de gevels van de woningen een dove gevel wordt toegepast. Deze dove gevel is noodzakelijk omdat de maximale grenswaarde van 53 dB voor het verkeer op de A15 wordt overschreden. Uit het onderzoek blijkt verder dat niet kan worden voldaan aan de aanwezigheid van een geluidsluwe gevel op alle verdiepingen van de woningen. Een deel van de grondgebonden woningen heeft geen geluidsluwe buitenruimte. Een hogere waarde besluit is noodzakelijk in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan 'IJzergieterij' voor het verkeer op de A15. Voor een van de woningen moet worden afgeweken van de voorwaarden uit het hogere waarden beleid.
Gezondheid	0	0	Zie luchtkwaliteit, groen en duurzaamheid.
Groen	+	0	Het aantal m ² groen neemt af door het realiseren van woningen.
Klimaatadaptatie	0	0	Zie water.
Landschap	0	0	N.v.t.
Licht	0	0	N.v.t.
Luchtkwaliteit	0	0	De bouw van dit aantal woningen draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit, zodat uitgebreide toetsing aan de grenswaarde van de Wet milieubeheer niet noodzakelijk is. Een beschouwing van de heersende luchtkwaliteit dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel in de ruimtelijke procedure te worden betrokken. Hieruit blijkt dat De jaargemiddelde grenswaarden niet overschreden worden.
Mobiliteit	-	+	Met de reconstructie van de kruising Rivierdijk – Nieuweweg ontstaat een verbeterde verkeerssituatie waarmee het aspect verkeer geen belemmering vormt voor de voorliggende ontwikkeling.
Ondergrond	+	0	Zie bodem.
Ruimtelijke kwaliteit	-	+	Een woonbestemming past goed op deze plek. De locatie sluit aan op bestaand woongebied.
Sociale veiligheid	0	+	De situering van de nieuwe woonblokken draagt bij aan de sociale veiligheid in de wijk.

Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Straling	0	0	N.v.t.
Trilling	0	0	N.v.t.
Water	0	0	De verharding in het gebied neemt toe. Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd ten behoeve van de waterberging en toekomstige rioleringsstelsel. Dit wordt momenteel aan het Waterschap voorgelegd.
Windhinder	0	0	N.v.t.