

A stylized landscape map with various green and grey areas representing terrain and buildings. A light blue river flows from the top left towards the center. A vertical road with a dashed yellow line runs through the middle. A thick magenta horizontal bar is at the top left. The text 'LANDSCHAPPELIJKE INPASSING' is written in large, bold, magenta letters across the top. Below it, 'RITMEESTER RIVIERDIJK' is written in smaller, bold, magenta letters. At the bottom left, 'RHO ADVISEURS' is written in bold, magenta letters with a small magenta underline.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

RITMEESTER RIVIERDIJK

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM: 10-09-2020

PROJECT: LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

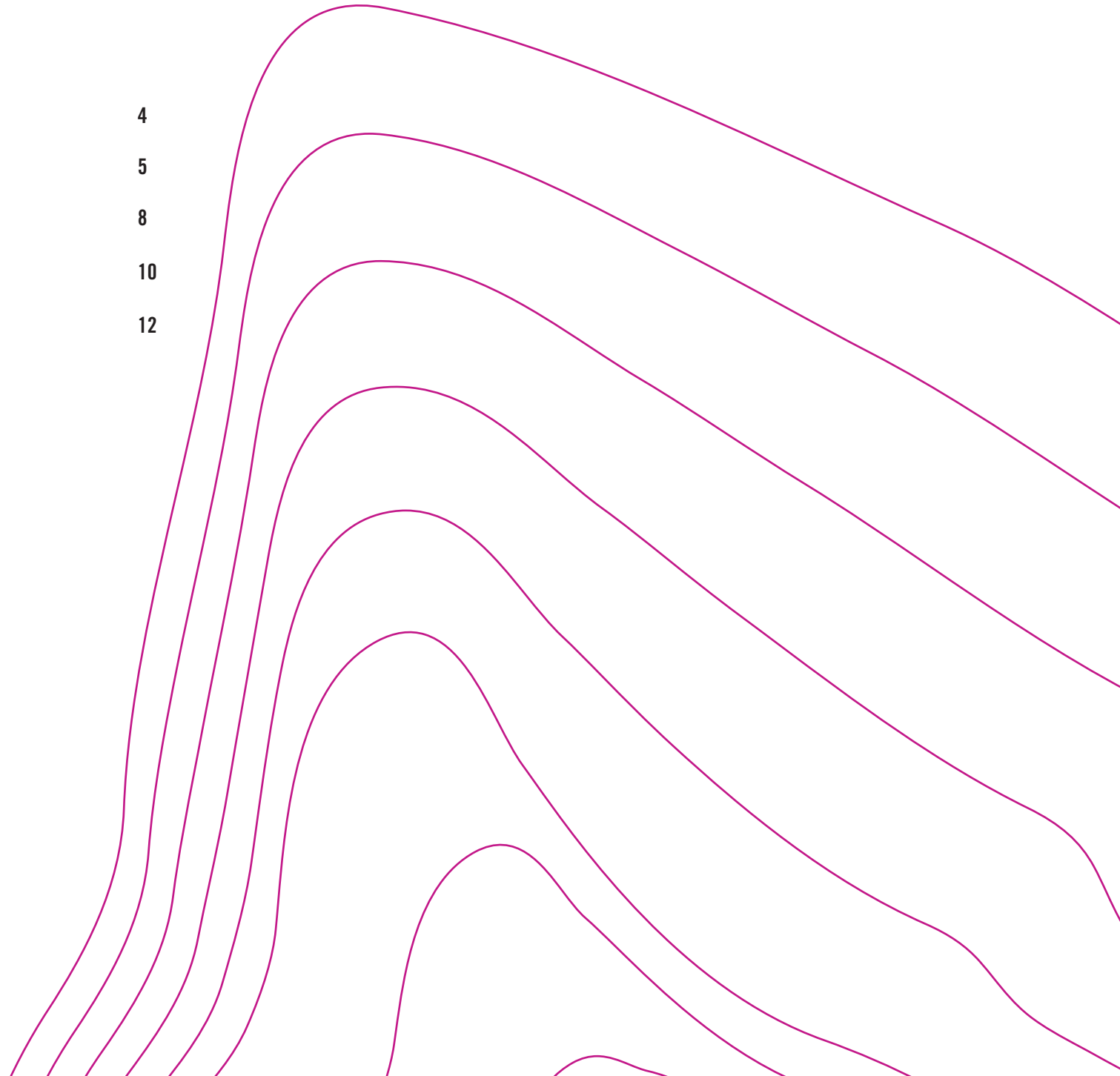
OPDRACHTGEVER: VAN DIJK VASTGOED

PROJECTNUMMER: 20200104



INHOUD

4
5
8
10
12



PLANGEBIED

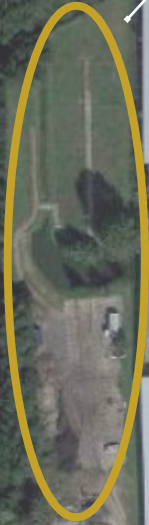
In de provincie Zuid-Holland, boven het natuurgebied de Biesbosch ligt de gemeente Hardinxveld-Giessendam. Ten westen van Boven-Hardinxveld is de initiatiefnemer voornemens om een perceel om te vormen tot landschappelijk wonen. Dit perceel, aan de Rivierdijk, ligt tussen de historische begraafplaats en de huidige paardenpension.

De omliggende natuur en het aangrenzende slagenlandschap kunnen als inspiratiebron gebruikt worden.

Om de juiste landschappelijke inpassing op stellen en het landschappelijk wonen te versterken, is het van belang onderzoek te doen naar de omliggende natuur, het landschap en de waterstructuren.



Plangebiet



HISTORIE

Hardinxveld heeft haar ontstaan te danken aan de ligging aan de rivier de Merwede. Later bleek die ligging echter ook veel nadelen met zich mee te brengen. Ter hoogte van Boven-Hardinxveld, waar de Boven-Merwede overgaat in de Beneden-Merwede, komt het zand van de bovenrivieren tot rust en bezinkt. Hierdoor ontstonden er zandbanken, die niet alleen het scheepvaartverkeer hinderden. In de winter hielden die zandbanken het met de stroom meegevoerde ijs tegen, waardoor er een ijssdam ontstond. Het is verschillende malen voorgekomen dat hierdoor de dijken overstroomden. Bij dergelijke overstromingen zijn de wielen in Boven-Hardinxveld ontstaan. Ook het Kromme Gat was destijds een wiel, waaromheen aan de binnenkant een nieuwe dijk is gelegd. Deze structuur is nog steeds zeer bepalend aanwezig in de huidige situatie.

Opgaande beplanting

Op de historische kaarten is een relatief groot aandeel opgaande beplantingen in de vorm van grienden te herkennen in de Hardinxveldse polders. Zelfs op het kaartbeeld van 1950 is het plangebied nog volledig in gebruik als griend. Ook in de huidige situatie zijn er nog enkele (tot bos uitgegroeide) grienden terug te vinden al wordt het overgrote deel van de polder nu gekenmerkt door grasland.

De historische begraafplaats

De oude begraafplaats aan het Kromme Gat te Hardinxveld-Giessendam wordt nog amper gebruikt. Het historische ontwerp waarbij de begraafplaats omgeven is door water is enigszins vervaagd maar toch nog duidelijk herkenbaar aanwezig.



1900



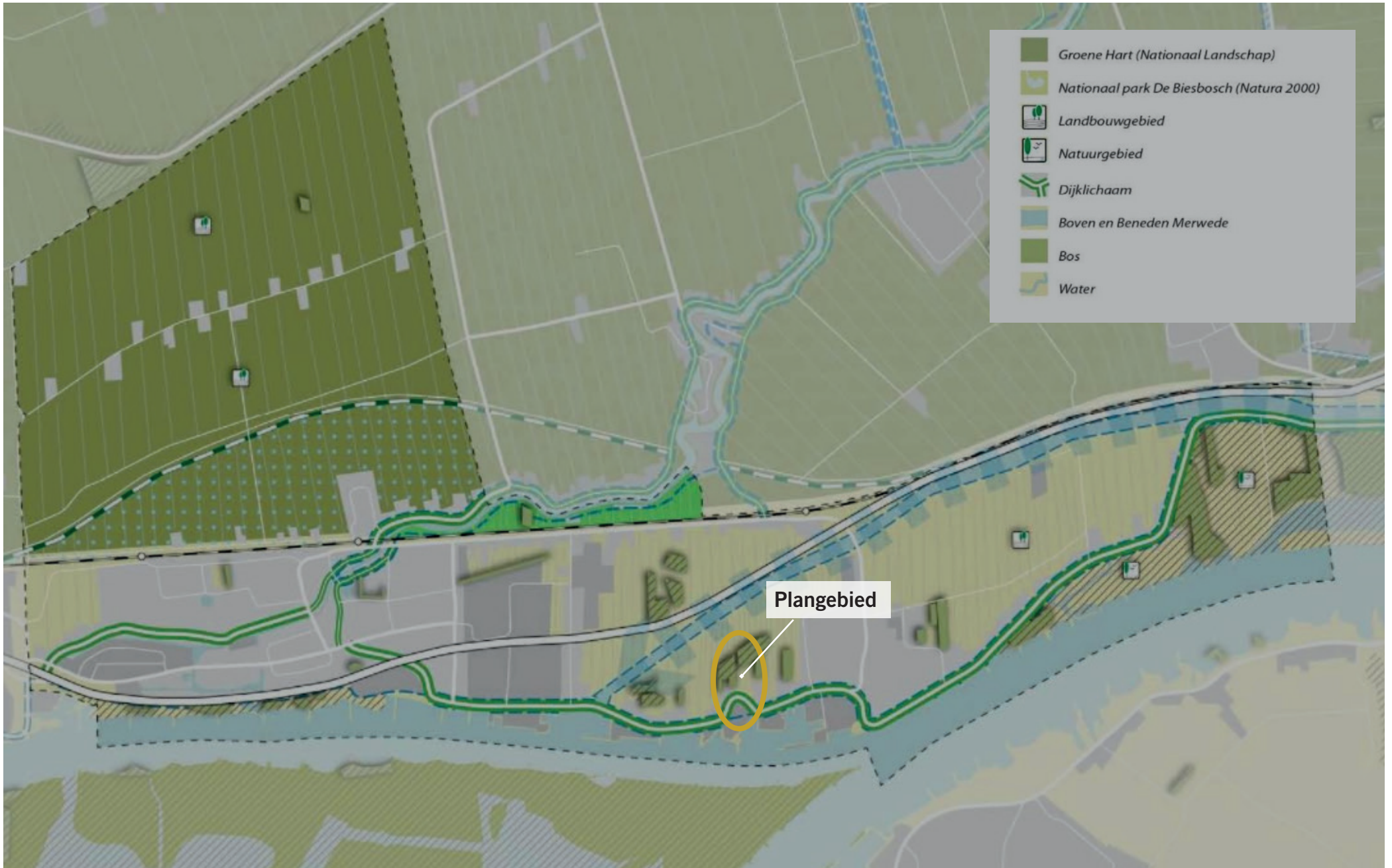
1950

LANDSCHAP

De gemeente Hardinxveld-Giessendam ligt in de provincie Zuid-Holland en grenst aan het Beneden-Merwede kanaal. Het meest karakteristieke van dit landschap is het verkavelingspatroon wat uiteenloopt van blokverkaveling tot strokenverkaveling.

Het plangebied ligt in de gemeente Hardinxveld-Giessendam. Door de historische groei kent de Rivierdijk een mengeling van bedrijvigheid en wonen. Deze combinatie zorgt voor een levendige uitstraling. De gemeente vindt het belangrijk om dit milieu te behouden. Om een goede balans te vinden tussen bedrijvigheid en natuur, is het van belang om goede afwegingen te maken.

Ten noorden van het plangebied liggen natuurstroken die onder Natuurnetwerk Nederland vallen. Ten westen van het plangebied ligt de begraafplaats. Door de juiste verbinding te maken met deze twee groene zones kan de lokale habitat versterkt worden.



Kaart natuur en landschap, structuurvisie 2030

NATUUR EN WATER

Ten noorden van het plangebied liggen natuurstroken die onder Natuurnetwerk Nederland vallen. Ook de begraafplaats ten westen van het plangebied heeft een groen kader.

Water

De gemeente Hardinxveld-Giessendam kent verschillende waterstromen. De Beneden-Merwede is een belangrijk onderwerp in de gemeente. Door de klimaatverandering en bodemdaling kan de veiligheid afnemen en de kans op wateroverlast vergroot worden.

Het plangebied ligt tussen twee watergangen in, ten zuiden de Beneden-Merwede en ten noorden loopt het Kanaal van Steenenhoek. In de naast gelegen polder speelt het slotenpatroon een belangrijke rol. Dit patroon benadrukt het Slagenlandschap met een noord-zuid richting.



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De locatie Ritmeester bevindt zich achter de historische dijkbebouwing aan de Rivierdijk parallel aan de Beneden Merwede ten westen van Boven-Hardinxveld op een voormalig slagenlandschap.

Op het leegstaande perceel ontmoeten de nieuwe woningen en het karakteristieke slagenlandschap elkaar. De initiatiefnemer heeft het voornemen om het leegstaande perceel te transformeren tot een aantrekkelijke woonomgeving met een sterke relatie tot het karakteristieke polderlandschap.

De ontwikkeling van de locatie Ritmeester biedt kansen om een hoogwaardige woonomgeving te ontwikkelen die daarnaast ruimte biedt aan groen en water. Met deze invulling complementeert de ontwikkeling het bestaande gebied wat betreft vorm en functie. Tenslotte zal de landschappelijke inpassing van het bestaande paardenpension met de grote loodsen sterk verbeterd worden op een wijze die past bij het karakter van het gebied.

Naast het landschap wordt de biodiversiteit in de omgeving versterkt. De inheemse onderbeplanting biedt kleine zoogdieren en vogels een verblijfplaats aan. Aan de rand van de watergangen is ruimte voor een natuurvriendelijke oever. Deze natuurvriendelijke oever biedt ruimte voor libellen, amfibiesoorten en insecten.

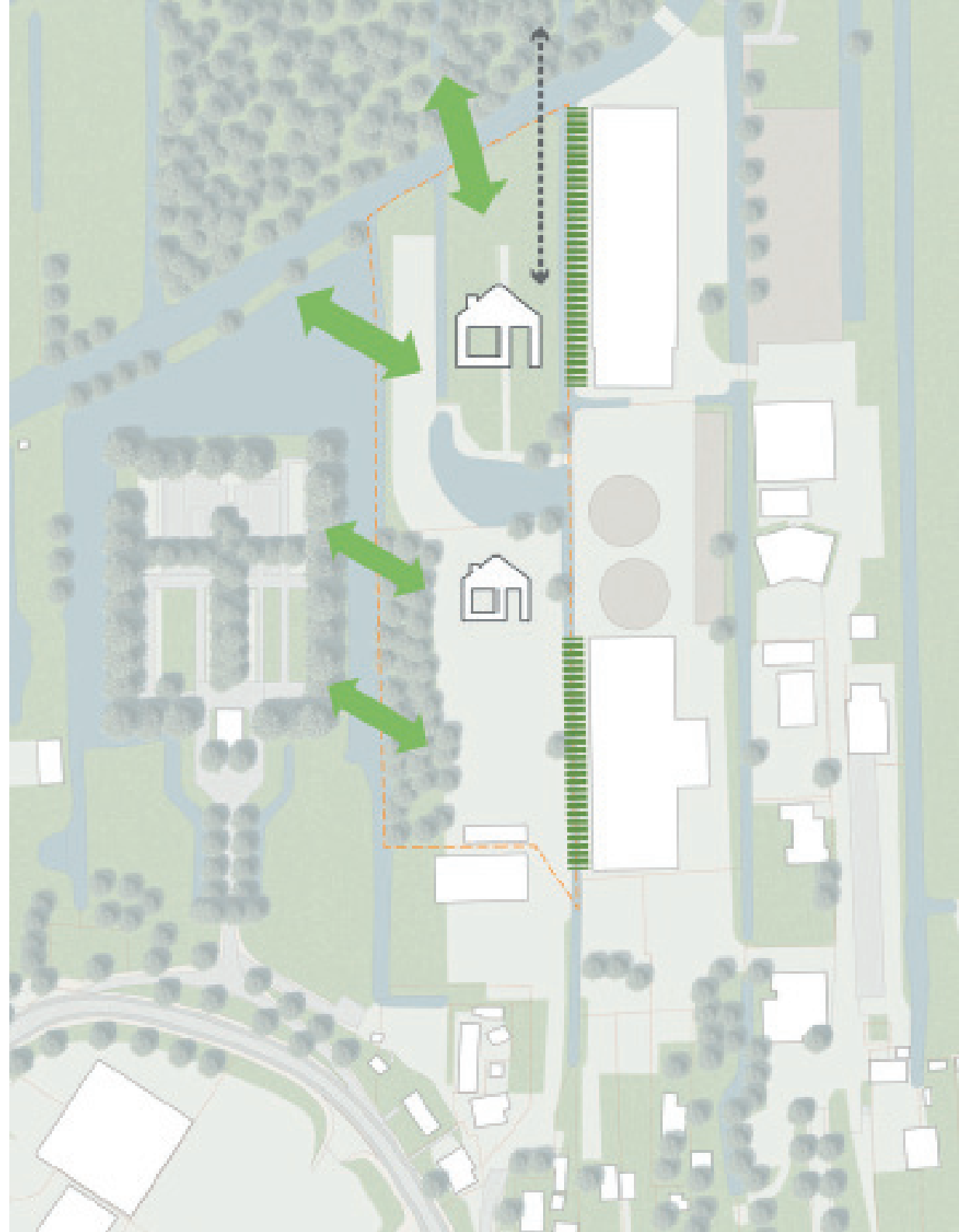


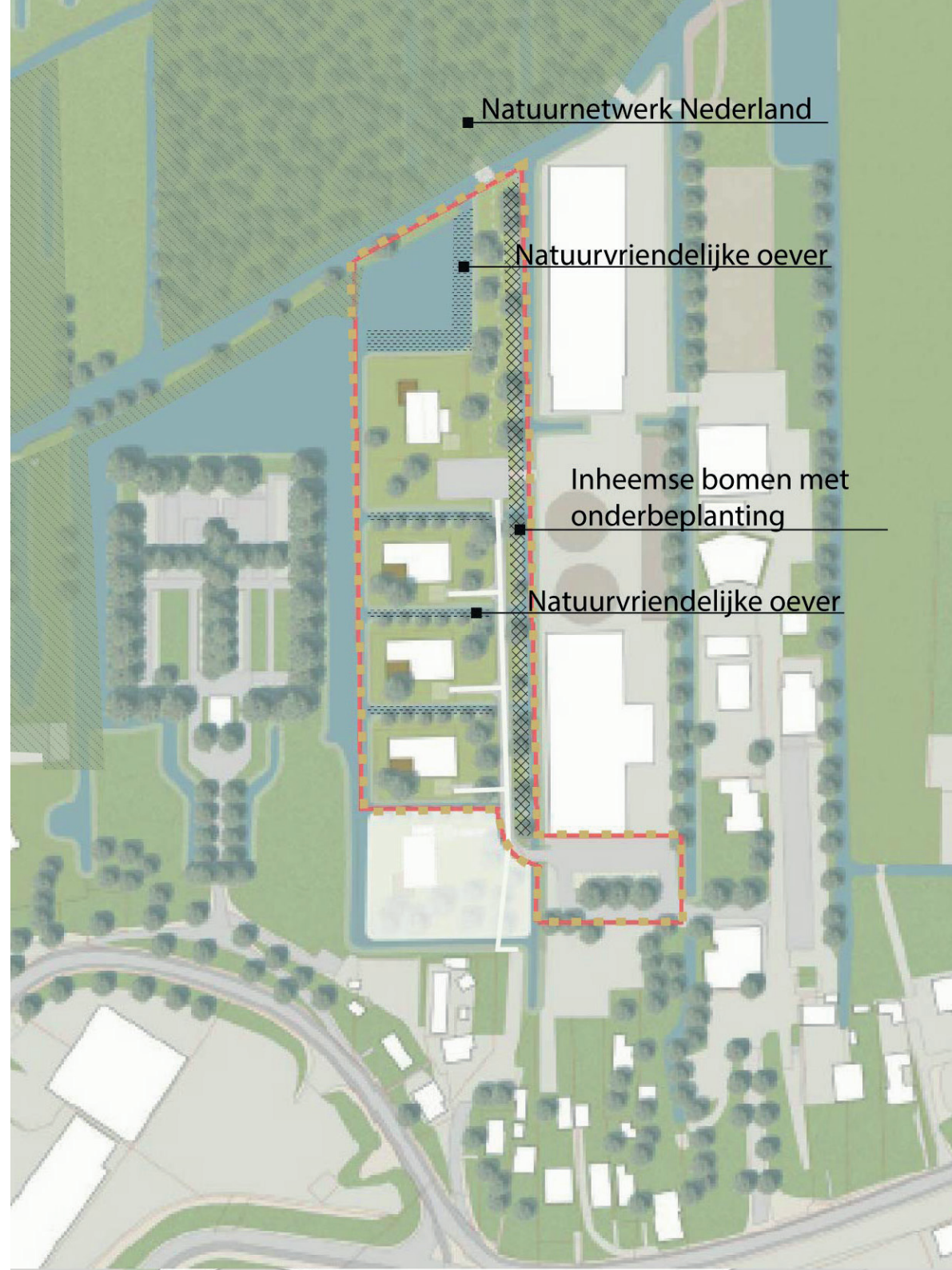


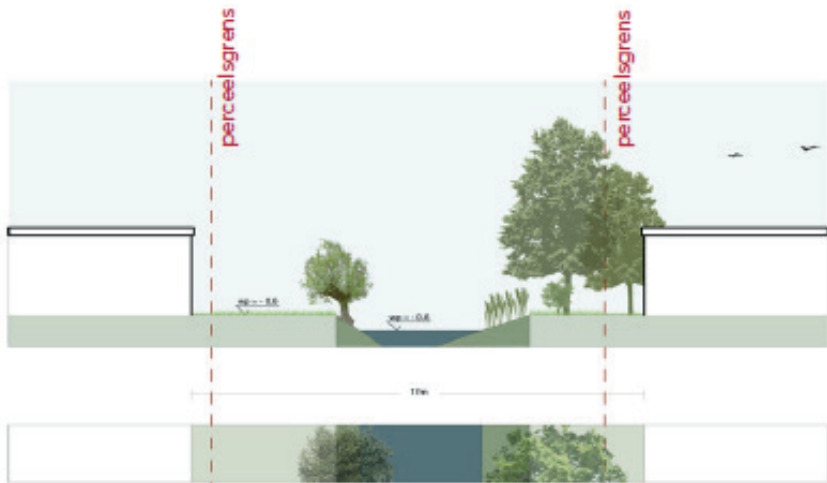
Foto huidige situatie noordelijk deel plangebied

Het watersysteem speelt in dit gebied een nadrukkelijke rol. Direct ten noorden van het plangebied loopt de wetering die van primair belang is voor het waterafvoer. Het slotenpatroon markeert het slagenlandschap met een duidelijke noord-zuid richting. Het planvoorstel bouwt verder op deze structuur. De dwarse sloten worden ingezet als natuurlijke erfgrens waardoor deze opgaan in het landschap. De watergangen worden geflankeerd door groene taluds.

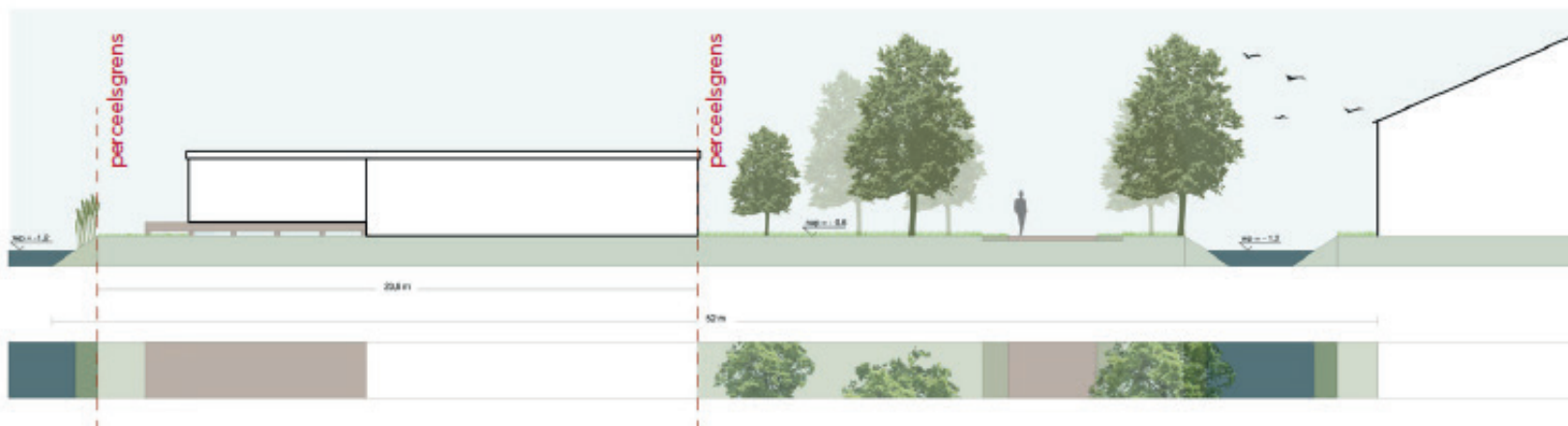
Met de realisatie van de beoogde ontwikkeling zal er een toename zijn van verharding. In de huidige situatie is 300 m² verhard. De verharding neemt toe met 1.626 m², waardoor er 354,5 m² moet worden gecompenseerd. Om de verharding te compenseren wordt een waterpartij aangelegd van circa 460 m². Hiermee wordt aan de compensatie-eis voldaan.

Wat betreft de groenstructuur zijn de achtergelegen boskavels zeer beeldbepalend voor de ontwikkeling. De beplantingssfeer van de achtergelegen boskavel wordt doorgetrokken in een brede zone aan de oostzijde van het plangebied en bepaalt het landschappelijke karakter. Deze beplantingszone zorgt daarnaast voor een robuuste groene inpassing van de naastgelegen stallen. Deze beplantingszone bestaat uit een gebiedseigen beplanting, in dit geval bloemrijk grasland met gestrooide bomen als wilg, els, berk, iep en es (eventueel uitgevoerd als hakhoutbos om de hoogte en dichtheid te beperken). De sloten hebben groene (riet)oevers met een ecologisch profiel en worden aan de zuidzijde geflankeerd door rijen knotwilgen. Waar mogelijk worden enkele fraaie bomen gespaard uit de huidige houtopstanden op het terrein zodat reeds vanaf het begin enkele volwassen bomen het beeld bepalen.

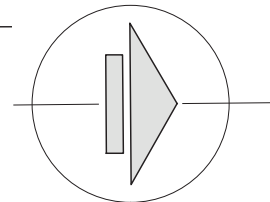
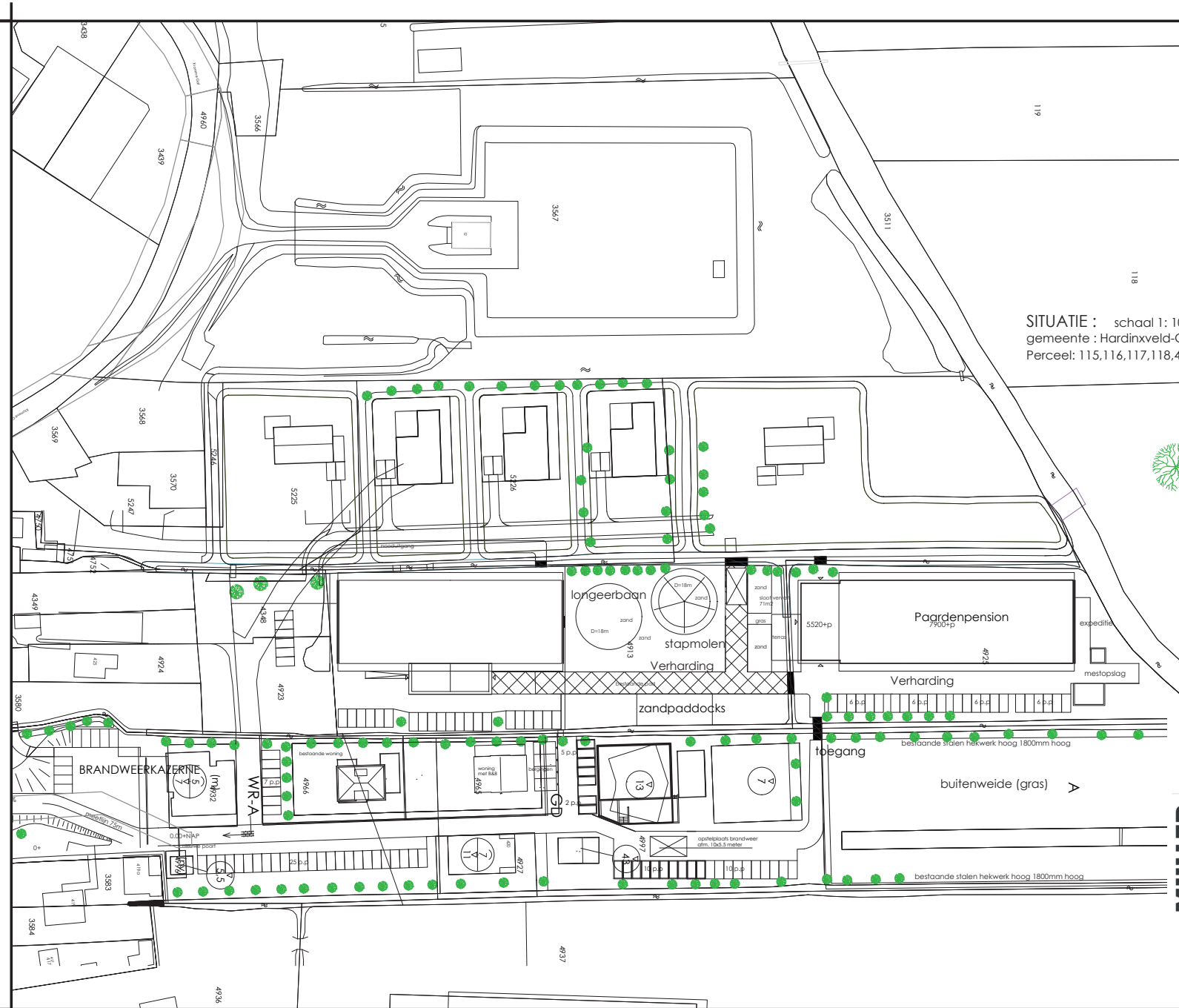




Principeprofiel A: Landschappelijke ingerichte zone tussen de woningen



Principeprofiel B: Dwarsprofiel met landschappelijke buffer tussen de stallen en woningen



SITUATIE : schaal 1: 1000
 gemeente : Hardinxveld-Giessendam
 Perceel: 115,116,117,118,4913,4925 Sectie: B/C



Begroeiing bestaand

VOORLOPIG

Maatvoering voor aanvang werkzaamheden i.h.w. controleren
 Opdrachtgever
 Van Dijk Vastgoed BV
 Rivierdijk 420b, 3372 BV te Hardinxveld-Giessendam
 Project
 Ontwikkeling locatie Rilmeester
 Kromme Gat 4a, 3372 DH te Hardinxveld-Giessendam
 Fase

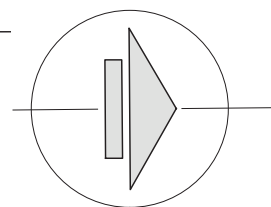
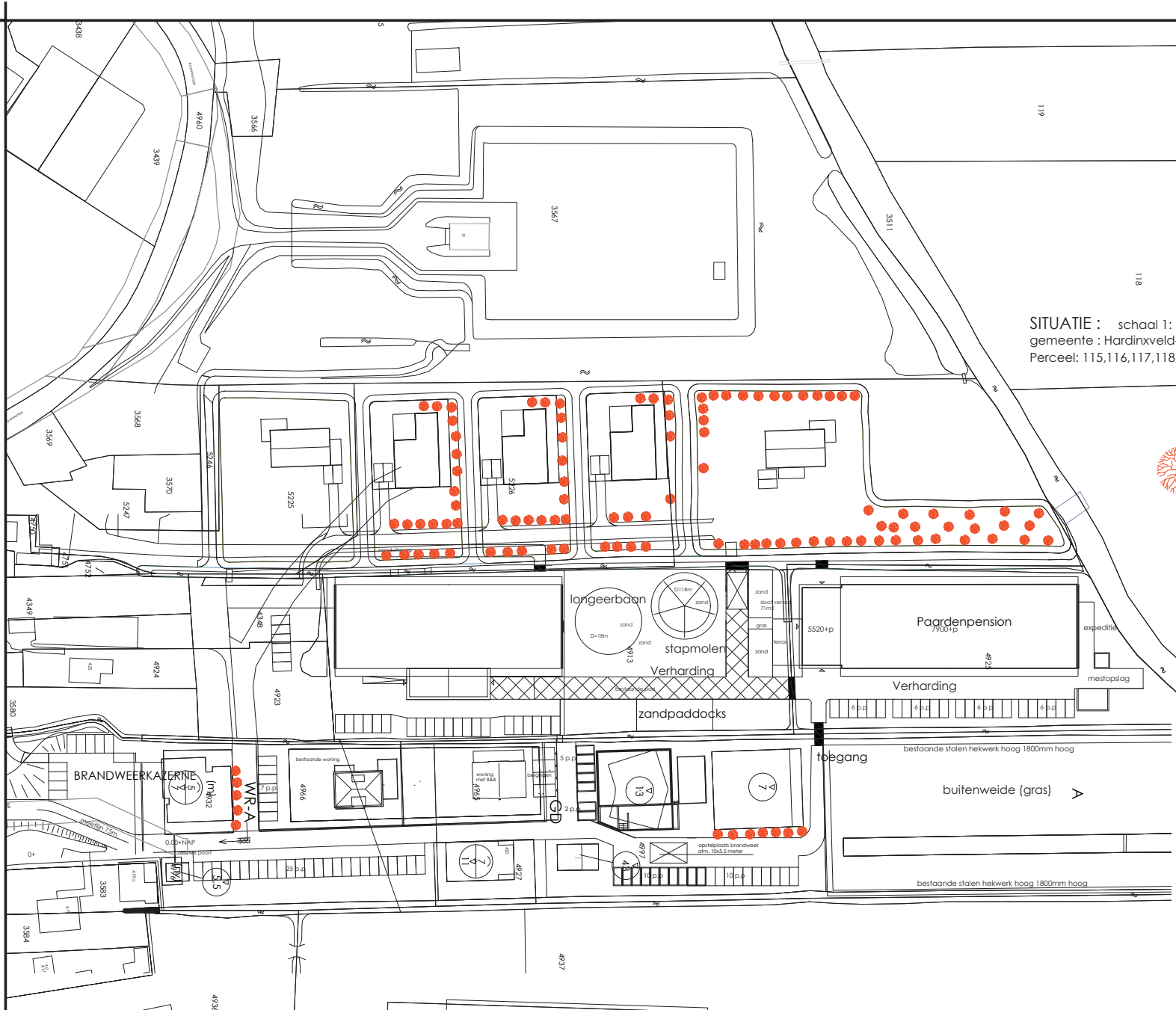
Watervergunning

Onderwerp
 'Ecologische ontwikkeling bestaand'

Projectleider	Stadium wpt 1	04-11-2020
ing. P. Muller	Stadium wpt 2	Opmerkingen opdrachtgever
Getekend	Stadium wpt 3	
E. Visscher	Stadium wpt 4	
Schaal	Stadium wpt 5	
1:1000	Stadium wpt 6	
10-07-2020	Tek. nummer	
Waternummer		
19582	S-01	

Muller Ontwerp & Advies
 Waterdijk 18a
 3371 KD Hardinxveld-Giessendam
 +31 (0)184 61 4120
 info@mullerontwerpadvis.nl
 www.mullerontwerpadvis.nl

MULLER
 ONTWERP & ADVIES
 BOUWKUNDIG
 TEKENBUREAU



SITUATIE : schaal 1: 1000
 gemeente : Hardinxveld-Giessendam
 Perceel: 115,116,117,118,4913,4925 Sectie: B/C



Begroeiing nieuw

VOORLOPIG

Maatvoering voor aanvang werkzaamheden i.h.w. controleren
 Opdrachtgever
 Van Dijk Vastgoed BV
 Rivierdijk 420b, 3372 BV te Hardinxveld-Giessendam

Project
 Ontwikkeling locatie Ritmeester
 Kromme Gat 4a, 3372 DH te Hardinxveld-Giessendam

Fase
Watervergunning

Onderdeel
 Ecologische ontwikkeling nieuw

Projectleider
 ing. P. Muller

Ontwerp
 E. Visscher 420x297

Schaal
 1:1000

datum
 10-07-2020

Werknummer
19582

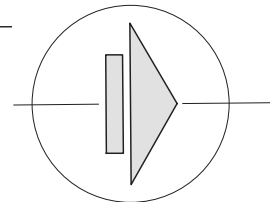
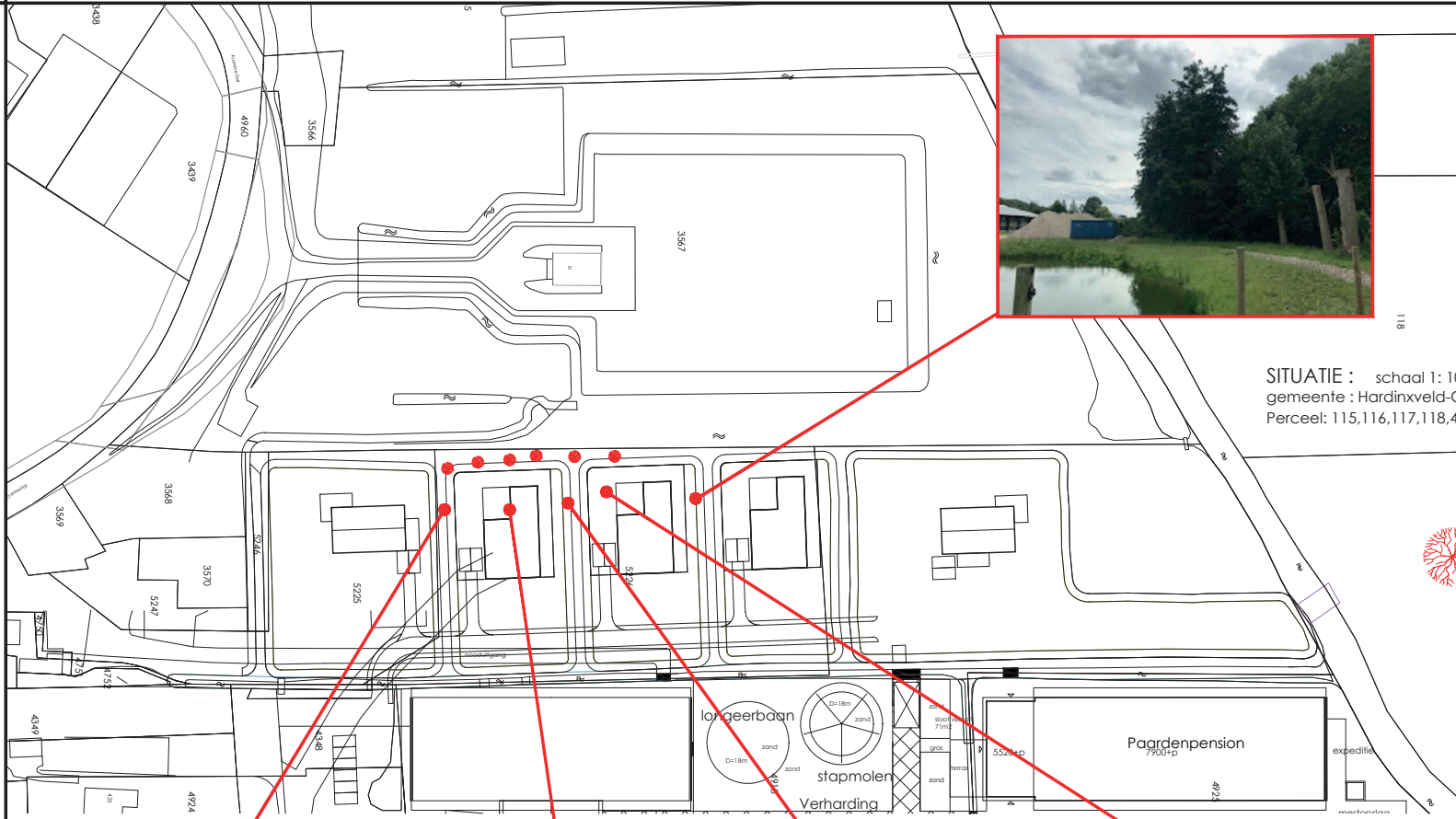
Tek. nummer
S-03

Muller Ontwerp & Advies
 Westhoek 18a
 3371 KD Hardinxveld-Giessendam

+31 (0)184 414120
 info@mullerontwerpadvies.nl
 www.mullerontwerpadvies.nl

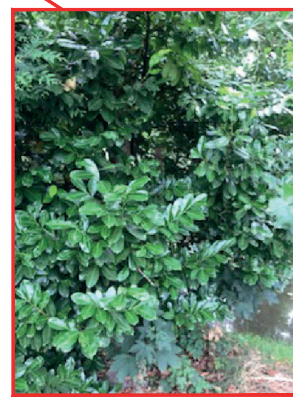
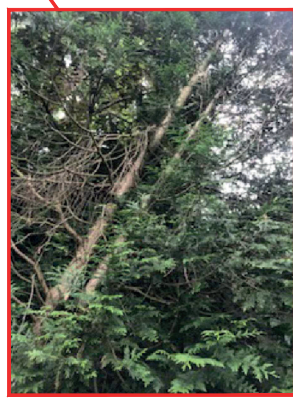
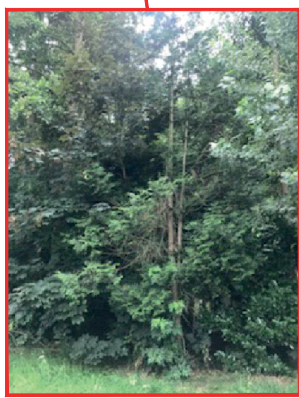
MULLER
 ONTWERP & ADVIES
 BOUWKUNDIG
 TEKENBUREAU

Toekomstige begroeiing



SITUATIE : schaal 1: 1000
 gemeente : Hardinxveld-Giessendam
 Perceel: 115,116,117,118,4913,4925 Sectie: B/C

 Te kappen begroeiing



VOORLOPIG

Maatvoering voor aanvang werkzaamheden i.h.w. controleren
 Opdrachtgever
 Van Dijk Vastgoed BV
 Rivierdijk 420b, 3372 BV te Hardinxveld-Giessendam

MULLER
 ONTWERP & ADVIES
 BOUWKUNDIG
 TEKENBUREAU

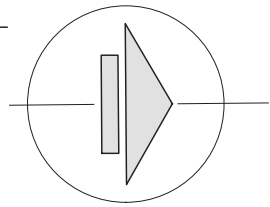
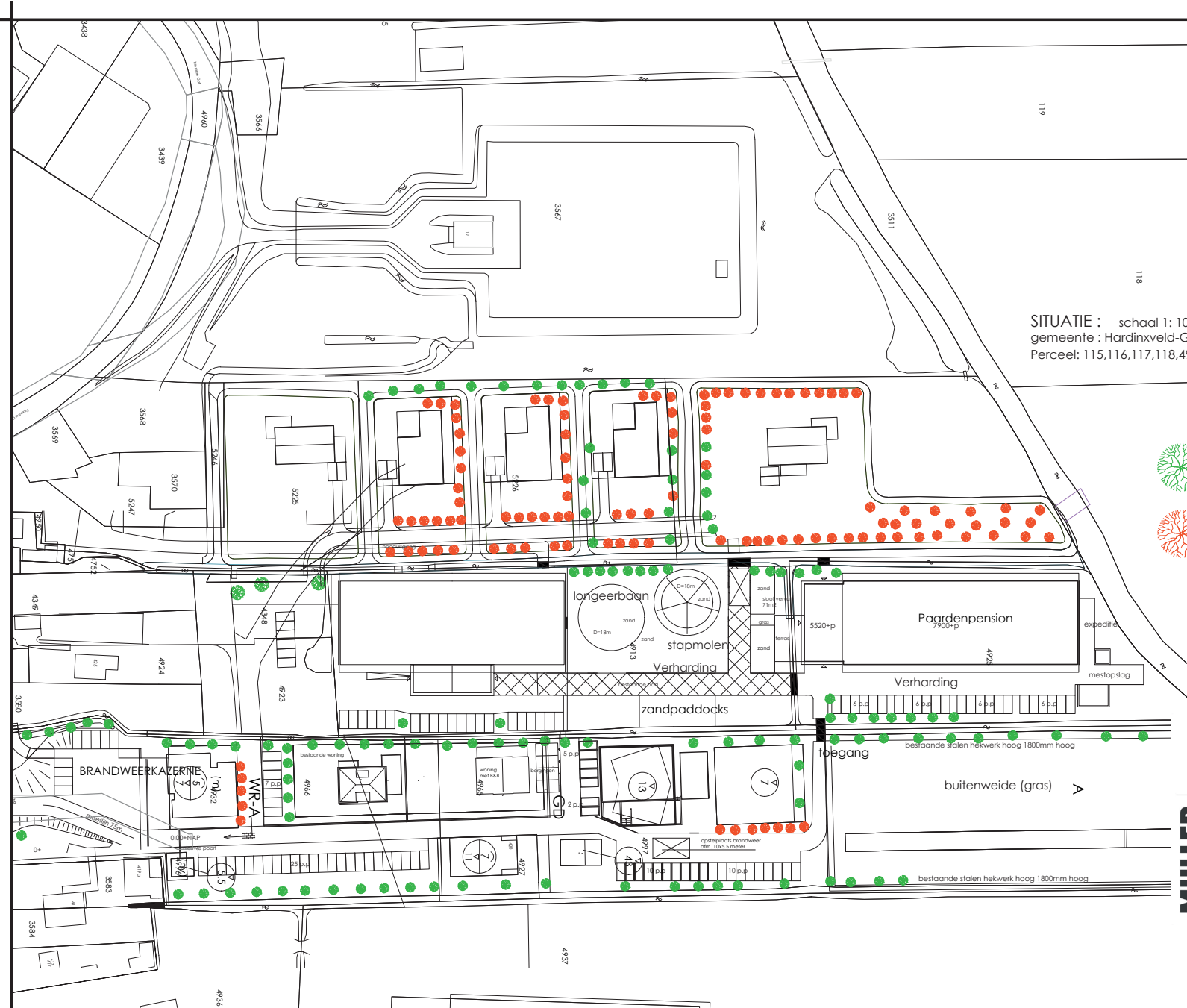
Project
 Ontwikkeling locatie Rilmeester
 Kromme Gat 4a, 3372 DH te Hardinxveld-Giessendam

Taak
Watervergunning
 Onderdeel
 'Ecologische ontwikkeling te kappen bomen'

Projectleider	ing. P. Muller	Stadium wpt 1	04-11-2020
Getekend	E. Visscher	Stadium wpt 2	02-07-2020
Schaal	1:1000	Stadium wpt 3	
Werknummer	19582	Stadium wpt 4	
		Stadium wpt 5	
		Stadium wpt 6	
		Tek. nummer	S-02

Muller Ontwerp & Advies
 Waddinxveen 180
 3371 KD Hardinxveld-Giessendam

+31 (0)184 61 4120
 info@mullerontwerpeadvies.nl
 www.mullerontwerpeadvies.nl



SITUATIE : schaal 1: 1000
 gemeente : Hardinxveld-Giessendam
 Perceel: 115,116,117,118,4913,4925 Sectie: B/C



Begroeiing bestaand



Begroeiing nieuw

VOORLOPIG

Maatvoering voor aanvang werkzaamheden i.h.w. controleren
 openbaarheid
 Van Dijk Vastgoed BV
 Rivierdijk 420b, 3372 BV te Hardinxveld-Giessendam
 Project
 Ontwikkeling locatie Ritmeester
 Kromme Gal 4a, 3372 DH te Hardinxveld-Giessendam
 Voor

Watervergunning

Onderdeel
 Ecologische ontwikkeling bestaand en nieuw

MULLER
 ONTWERP & ADVIES
 BOUWKUNDIG
 TEKENBUREAU

Projectleider	ing. P. Muller	datum wijp 1	d.d. 13-07-2020
Getekend	E. Visscher	datum wijp 2	Opmerkingen opdrachtgever
Schaal	1:1000	datum wijp 3	
Werknummer	19582	datum wijp 4	
		datum wijp 5	
		datum wijp 6	
		Tek. nummer	S-04

Muller Ontwerp & Advies
 Westhoek 18a
 3321 KD Hardinxveld-Giessendam
 +31 (0)184 414120
 info@mullerontwerpadvis.nl
 www.mullerontwerpadvis.nl

Bestaande en nieuwe begroeiing



RHO ADVISEURS

Deventer | Eindhoven | Leeuwarden | Middelburg | Rotterdam