



Gemeenteraad (Het Debat en Het Besluit) GHG

Besluit

Vergadering van 1 juli 2021
Gemeente Hardinxveld-Giessendam -
Hardinxveld-Giessendam

11 Vaststellen bestemmingsplan "De Blauwe Zoom - Ons Dorp" - Raadsvoorstel

Besluit

Beslispunt 1

In te stemmen met de nota "van beantwoording zienswijzen" van het ontwerp bestemmingsplan 'Blauwe Zoom Ons Dorp' en de conclusies daarvan te verwerken in het bestemmingsplan.

Beslispunt 2

Op grond van art 3.8 Wro het bestemmingsplan; 'Blauwe Zoom Ons Dorp' gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die ontleend is aan de Grootchalige Basiskaart van Nederland en is opgeslagen onder de bestandsnaam: RO-BP-61916980-VB-VA0-A1.

Beslispunt 3

Op grond van artikel 6.12 Wro het ontwerpexploitatieplan 3e herziening 'Blauwe Zoom -Woongebied' vast te stellen.

Beslispunt 4

In te stemmen met de versnelde publicatie van het gewijzigde bestemmingsplan.

Beslispunt 5

Hogere grenswaarden ten behoeve van de percelen binnen het plangebied 'Blauwe Zoom' vast te stellen.

Inhoud

Inleiding

In 1994 is reeds de "Stedenbouwkundige visie West III" opgesteld (KuiperCompagnons). In de jaren daarna is de stedenbouwkundige visie op het gebied verder uitgewerkt en op onderdelen aangepast. De ontwikkeling van De Blauwe Zoom vindt gefaseerd plaats. Het oostelijk deel van De Blauwe Zoom is al ontwikkeld. Hiervoor is op 11 juni 2015 het bestemmingsplan "De Blauwe Zoom - Woongebied" vastgesteld door de gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam. Voor het westelijk deel van De Blauwe Zoom is in dat plan een conserverende, agrarische bestemming opgenomen. Dit plandeel is inmiddels (inhoudelijk ongewijzigd) overgenomen in het bestemmingsplan "Hardinxveld-Giessendam - Bebouwd Gebied" (vastgesteld op 30 maart 2017).

Met onderhavig plan wordt de ontwikkeling van het deelgebied 'Ons Dorp' mogelijk gemaakt. Dit deelgebied ligt centraal in de Blauwe Zoom. In het totaal is voorzien in de realisatie van extra 72 woningen in verschillende typologieën. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is deze ontwikkeling niet volledig toegestaan. Om in de volledige realisatie van 'Ons Dorp' te kunnen voorzien,

is voorliggende uitbreiding van bestemmingsplan "De Blauwe Zoom - Woongebied". Met het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan de visie die het college en de raad heeft vastgesteld voor de woningbouw ontwikkeling in de Blauwe Zoom.

In 2015 is gelijktijdig met het bestemmingsplan ook exploitatieplan 'De Blauwe Zoom – Woongebied' vastgesteld door de gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam. In de tussentijd zijn er twee herzieningen geweest van dit exploitatieplan. Gelijktijdig met de uitbreiding van het bestemmingsplan moet de derde herziening van het exploitatieplan in procedure worden gebracht.

Het voorontwerpbestemmingsplan en 3e herziening exploitatieplan hebben van donderdag 7 januari 2021 tot en met woensdag 3 februari 2021 ter inzage gelegen. Op het voorontwerpbestemmingsplan en 3e herziening exploitatieplan zijn enkele inspraak reacties ingediend die verwerkt en beantwoord zijn in de nota van beantwoording.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft tegelijk met het ontwerp 3e herziening exploitatieplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde van donderdag 1 april tot en met woensdag 12 mei ter inzage gelegen. Alleen tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Dit voorstel is bedoeld om een standpunt te bepalen ten aanzien van de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan om vervolgens het vastgestelde bestemmingsplan voor de beroepsmogelijkheid te publiceren.

Argumenten

1.1 De ingekomen zienswijze en overlegreactie dienen te worden afgewogen

Tijdens de periode van de ter inzage ligging zijn op het ontwerpbestemmingsplan 4 zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen dienen te worden afgewogen en in de besluitvorming te worden meegenomen. Hiervoor is een zogeheten 'Nota van beantwoording zienswijzen' opgesteld, die u bijgevoegd aantreft (bijlage 1). Voor de inhoudelijke afweging van de zienswijzen wordt korthedshalve daarnaar verwezen. De uitkomst is dat de zienswijzen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen. Vanwege de gegronde zienswijze is het voorstel aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2.1 Vaststelling bestemmingsplan dient door de gemeenteraad te geschieden

Conform de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.2, artikel 3.8 stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast.

3.1 De vaststelling van het de 3e herziening exploitatieplan 'Blauwe Zoom -Woongebied' wordt tegelijk met het de vaststelling van het bestemmingplan gedaan.

De Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12 lid 1) verplicht uw raad om een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Om te komen tot een vaststelling van het exploitatieplan derde herziening moet de procedure krachtens de Wro worden doorlopen.

4.1 Versnelde publicatie voorkomt lange bestemmingsplanprocedure.

De Wro bepaalt dat een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan pas zes weken na vaststelling mag worden gepubliceerd. Het Rijk en de provincie hebben dan de gelegenheid een zogenaamde reactieve aanwijzing te geven, als ze het niet eens zijn met de wijziging(en). Beide overheidsinstanties gaan echter akkoord met een vervroegde publicatie als geen sprake is van een rijks- of provinciaal belang. Aangezien de voorgestelde wijzigingen geen nationale belangen raken of afbreuk doen aan het provinciaal belang, kan het vaststellingsbesluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend worden gemaakt. Hiermee wordt voorkomen dat de bestemmingsplanprocedure vertraging oploopt.

5.1 Vaststelling hogere waardenbesluit is bevoegdheid van het college.

De bevoegdheid tot het vaststellen van het hogere waardenbesluit ligt bij het college. Een hogere waarde voor een bestemmingsplan neemt het bevoegde gezag ambtshalve of op verzoek van een initiatiefnemer. Het vorenstaande is opgenomen in artikel 110a van de Wet geluidhinder. Ten aanzien van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

5.2 De procedure hogere waarden is gekoppeld aan bestemmingsplanprocedure.

De vaststelling van het besluit hogere waarden is gekoppeld aan de vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan krachtens de Wet ruimtelijke ordening. Om die reden wordt vaststelling thans gelijktijdig met het voorstel voor de vaststelling van het bestemmingsplan aan u voorgelegd.

Kanttekeningen

2.1 en 5.1 Tegen vaststelling kan beroep worden aangetekend.

Er bestaat een risico dat er beroep wordt ingesteld ten aanzien van het bestemmingsplan 'De Blauwe Zoom Ons Dorp'. Beroep staat echter alleen open voor belanghebbenden. Vanwege de gewijzigde vaststelling kan tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan eveneens beroep worden aangetekend.

Financiële informatie

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan maken onderdeel uit van het exploitatieplan 3e herziening.

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is het verplicht de terinzagelegging van een bestemmingsplan en ook het raadsbesluit te publiceren. Dit in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek, de Staatscourant en de gemeentelijke website. In deze publicaties wordt een link naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl vermeld. De indiener van de zienswijze en de overlegreactie worden voorafgaand aan de raadsbehandeling schriftelijk geïnformeerd over het collegebesluit en uiteraard na de raadsvergadering ook over het raadsbesluit.

Vervolg

Na vaststelling zal het vaststellingsbesluit worden gepubliceerd en het bestemmingsplan zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend, of tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

De volgende komen acties aan de orde:

- Collegebehandeling vaststelling ontwerp bestemmingsplan/exploitatieplan
- Raadsbehandeling vaststelling ontwerp bestemmingsplan/exploitatieplan
- Beroepsperiode vastgesteld bestemmingsplan/exploitatieplan
- Onherroepelijk bestemmingsplan/exploitatieplan

In tijd gezien wordt het bestemmingsplan door de raad vastgesteld in het tweede kwartaal van 2021.

Bijlagen

1. 210525 Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Ons Dorp anoniem.pdf
2. RO-BP-616.138.30-TOTAAL-VA00.pdf
3. RO-BP-61916980-VB-VA0-A1.pdf
4. Bijlage Bestemmingplan Blauwe Zoom Ons Dorp (Krien).docx
5. Besluit hogere waarden Blauwe Zoom Ons Dorp.pdf

Aldus besloten in bovenvermelde vergadering,

de griffier

Annemarie van der Ploeg

de voorzitter

Dirk Heijkoop