

EXPLOITATIEPLAN

Eigenaar	OPBR NCW	BLOKL	GEM H-G	1	3	4	5	9	10	13	14	18	19	21	22	25
X1B	€ 1.442.477	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
X2	€ 5.109.728	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
X3	€ 2.326.428	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
X7	€ 3.236.729	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
X8	€ 969.140	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
X10	€ 5.886.748	11%	22%	3%	13%	0%	6%	3%	3%	7%	6%	3%	3%	0%	3%	17%
X STRUC	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
X ALG	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Deel van de opbrengsten		3%	76%	1%	4%	0%	2%	1%	1%	2%	2%	1%	1%	0%	1%	5%
TOTAAL NCW	€ 18.971.249	€ 624.993	€ 14.397.893	€ 185.066	€ 777.496	-	€ 352.264	€ 152.293	€ 189.762	€ 384.196	€ 333.631	€ 201.606	€ 185.400	-	€ 182.638	€ 1.004.012

Macro aftopping kosten	
Kosten	€ 21.616.501
Aftrek: bijdrage gemeente	-
Aftrek: bijdrage provincie	-
Aftrek: bijdrage andere gebiedsexploitatie	€ 1.562.929 (STRUC)/#WON = bijdrage per woning
Maximaal verhaalbaar	€ 20.053.572 onevenredig kosten STRUC dus
Opbrengstcapaciteit	€ 18.971.249 bijdrage vanuit structuurvisie aan exploitatieplan
Netto te verhalen kosten	€ 18.971.249
factor	95%
Boekwaarde	€ 6.334.198
factor	33%

Exploitatiebijdrage per eigenaar	OPBR NCW	BLOKL	GEM H-G	1	3	4	5	9	10	13	14	18	19	21	22	25
Aandeel per partij (% van de opbrengstcap)		3%	76%	1%	4%	0%	2%	1%	1%	2%	2%	1%	1%	0%	1%	5%
Netto te verhalen	€ 18.971.249	€ 624.993	€ 14.397.893	€ 185.066	€ 777.496	-	€ 352.264	€ 152.293	€ 189.762	€ 384.196	€ 333.631	€ 201.606	€ 185.400	-	€ 182.638	€ 1.004.012
Correctie inbrengwaarde (openbr + uitgfbr)	€ 5.287.414	€ 468.127	€ 3.288.930	€ 25.970	€ 202.690	€ 4.060	€ 70.285	€ 29.715	€ 25.550	€ 120.750	€ 47.288	€ 43.644	€ 62.656	€ 24.407	€ 73.342	€ 800.000
Contractueel te betalen	€ 13.683.835	€ 156.866	€ 11.108.963	€ 159.096	€ 574.806	-€ 4.060	€ 281.979	€ 122.578	€ 164.212	€ 263.446	€ 286.343	€ 157.962	€ 122.743	-€ 24.407	€ 109.296	€ 204.012
Correctie zelf gemaakte kosten	€ 13.683.835	-	€ 13.683.835	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Te betalen na correctie gemaakte kosten	-€ 0	€ 156.866	-€ 2.574.872	€ 159.096	€ 574.806	-€ 4.060	€ 281.979	€ 122.578	€ 164.212	€ 263.446	€ 286.343	€ 157.962	€ 122.743	-€ 24.407	€ 109.296	€ 204.012



Hardinxveld-Giessendam - De Blauwe Zoom - Exploitatieplan

DEELPROJECT: OPTELLING DEELGEBIED 1B, 2-3, 7-10 EN STRUC

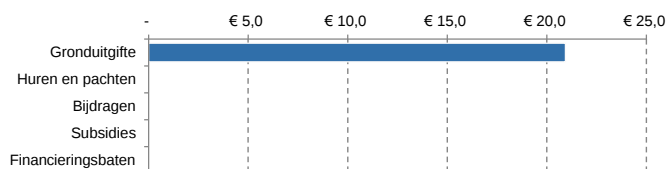
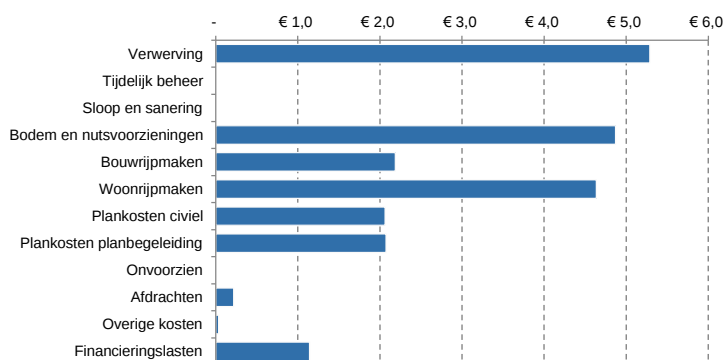
Algemene gegevens

Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Optelling deelgebied 1B, 2-3, 7-10 en STRUC
Datum	8-jan-2014
Versie	1
Opsteller	Ronald van der Ven
Startjaar	2014
Looptijd	17 jaar
Resultaat prijspeil	-€ 1.591.913
Resultaat netto contant	-€ 2.645.252

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	123.691	100%
Te behouden	15.646	100%
Te transformeren	108.044	13%
Netto plangebied	108.044	100%
Uitgeefbaar	60.539	56%
Verharding	23.735	22%
Groen	5.735	5%
Water	18.035	17%
Totaal	123.691	100%

Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Soc huur	WB	28	10%	111	3.108	5%	€ 267	€ 29.631	€ 829.664
EG Goedkoop	WB	29	11%	111	3.219	6%	€ 267	€ 29.631	€ 859.295
EG Middelduur	WB	90	33%	192	17.252	30%	€ 326	€ 62.430	€ 5.618.689
EG Duur	WB	28	10%	292	8.176	14%	€ 308	€ 89.832	€ 2.515.284
EG Vrije Kavel	WB	64	23%	403	25.810	45%	€ 372	€ 150.178	€ 9.611.364
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	18	7%	-	-	-	-	€ 22.478	€ 404.604
MG Middelduur	WB	14	5%	-	-	-	-	€ 41.827	€ 585.574
MG Duur	WB	3	1%	-	-	-	-	€ 37.382	€ 112.145
Totaal (prijspeil)		274			57.565				€ 20.536.619

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerving	-	€ 5.287.414	€ 5.287.414
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 2.776.613	€ 2.094.317	€ 4.870.930
Bouwrijpmaken	€ 175.543	€ 2.013.856	€ 2.189.399
Woonrijpmaken	€ 222.119	€ 4.413.135	€ 4.635.254
Plankosten civiel	€ 1.190.855	€ 874.381	€ 2.065.236
Plankosten planbegeleiding	€ 827.013	€ 1.249.127	€ 2.076.141
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 217.009	€ 217.009
Overige kosten	-	€ 35.905	€ 35.905
Financieringslasten	€ 1.142.055	-	€ 1.142.055
Totale kosten	-€ 6.334.198	-€ 16.185.146	-€ 22.519.344
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 20.927.431	€ 20.927.431
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 20.927.431	€ 20.927.431
Saldo prijspeil	-€ 6.334.198	€ 4.742.285	-€ 1.591.913
Index kosten	-	-€ 1.122.146	-€ 1.122.146
Index opbrengsten	-	€ 1.093.086	€ 1.093.086
Rente	-	-€ 4.139.147	-€ 4.139.147
Saldo eindwaarde	-€ 6.334.198	€ 574.078	-€ 5.760.120
Saldo NCW			-€ 2.645.252

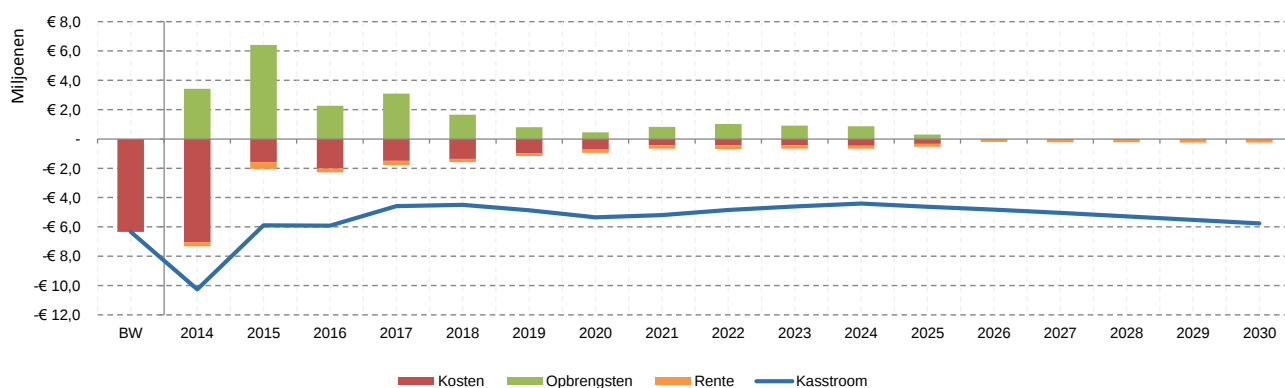




Hardinxveld-Giessendam - De Blauwe Zoom - Exploitatieplan

DEELPROJECT: OPTELLING DEELGEBIED 1B, 2-3, 7-10 EN STRUC

Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2014	2015	2016	2017	2018	2019 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Betrokken partijen	€ 5.287.414	-	€ 5.405.072	-	-	-	-	-	€ 5.405.072
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	€ 71.593	-	€ 6.943	€ 7.082	€ 7.224	€ 7.368	€ 7.516	€ 56.992	€ 93.126
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 4.640.309	€ 2.776.613	€ 252.127	€ 257.170	€ 336.809	€ 160.582	€ 272.910	€ 1.036.237	€ 5.092.448
Bouwrijpmaken	€ 2.036.833	€ 175.543	€ 669.347	€ 261.321	€ 128.566	€ 405.530	€ 121.422	€ 570.829	€ 2.332.558
Woonrijpmaken	€ 4.266.021	€ 222.119	€ 305.570	€ 685.242	€ 1.277.969	€ 666.470	€ 695.567	€ 1.120.471	€ 4.973.409
Plankosten civiel	€ 1.979.883	€ 1.190.855	€ 132.462	€ 135.112	€ 91.876	€ 93.713	€ 95.588	€ 405.993	€ 2.145.599
Plankosten planbegeleiding	€ 1.954.206	€ 827.013	€ 189.234	€ 193.018	€ 131.252	€ 133.877	€ 136.555	€ 579.996	€ 2.190.945
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 202.713	-	€ 50.326	€ 43.990	€ 40.708	€ 35.581	€ 33.695	€ 25.715	€ 230.015
Overige kosten	€ 35.473	-	€ 36.263	-	-	-	-	-	€ 36.263
Financieringslasten	€ 1.142.055	€ 1.142.055	-	-	-	-	-	-	€ 1.142.055
Totale kosten	€ 21.616.501	€ 6.334.198	€ 7.047.344	€ 1.582.934	€ 2.014.405	€ 1.503.121	€ 1.363.253	€ 3.796.234	€ 23.641.490
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 18.971.249	-	€ 3.412.701	€ 6.415.752	€ 2.253.129	€ 3.103.118	€ 1.649.791	€ 5.186.026	€ 22.020.517
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 18.971.249	-	€ 3.412.701	€ 6.415.752	€ 2.253.129	€ 3.103.118	€ 1.649.791	€ 5.186.026	€ 22.020.517
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	-€ 2.645.252	-€ 6.334.198	-€ 3.634.643	€ 4.832.818	€ 238.724	€ 1.599.996	€ 286.538	€ 1.389.792	-€ 1.620.973
Rente	-	-	-€ 285.039	-€ 461.425	-€ 264.712	-€ 265.881	-€ 205.846	-€ 2.656.244	-€ 4.139.147
Saldo NCW	-€ 2.645.252	-€ 6.334.198	-€ 10.253.880	-€ 5.882.487	-€ 5.908.475	-€ 4.574.360	-€ 4.493.668	-€ 5.760.120	-€ 5.760.120





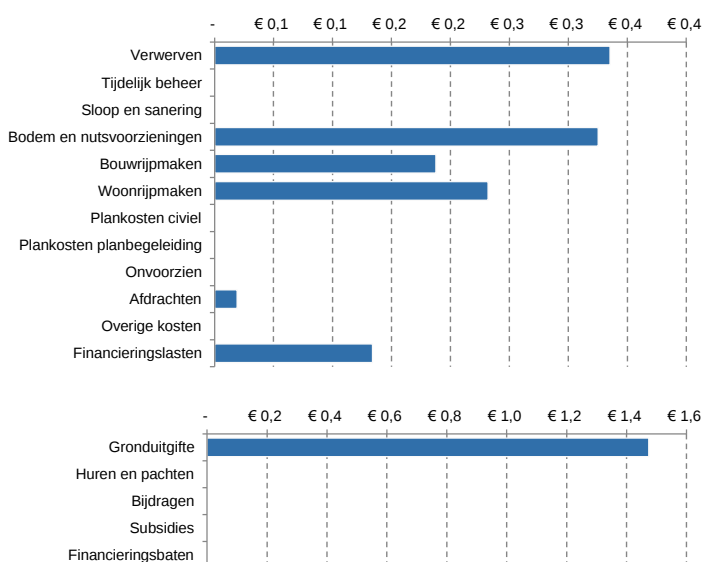
Algemene gegevens

Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Veld 1B
Datum	8-jan-2014
Versie	1
Opsteller	Ronald van der Ven
Startjaar	2014
Looptijd	17 jaar
Resultaat prijspeil	€ 241.734
Resultaat netto contant	€ 214.912

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	9.578	100%
Te behouden	309	100%
Te transformeren	9.269	3%
Netto plangebied	9.269	100%
Uitgeefbaar	5.698	61%
Verharding	445	5%
Groen	181	2%
Water	2.944	32%
Totaal	9.578	100%

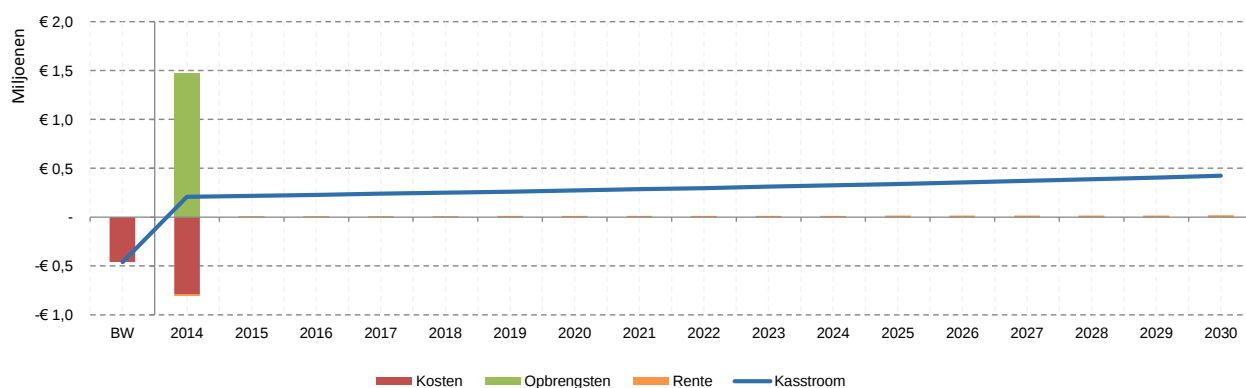
Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Soc huur	WB	3	13%	111	333	7%	€ 267	€ 29.631	€ 88.893
EG Goedkoop	WB	4	17%	111	444	9%	€ 267	€ 29.631	€ 118.523
EG Middelduur	WB	9	38%	150	1.354	29%	€ 318	€ 47.850	€ 430.649
EG Duur	WB	6	25%	292	1.752	37%	€ 308	€ 89.832	€ 538.990
EG Vrije Kavel	WB	2	8%	400	800	17%	€ 372	€ 148.760	€ 297.521
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijven	VZ								
Kantoren	VZ								
Commercieel	VZ								
Maatschapp.	VZ								
Totaal (prijspeil)		24			4.683				€ 1.474.575

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	€ 335.228	€ 335.228
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 325.372	-	€ 325.372
Bouwnijpmaken	-	€ 187.632	€ 187.632
Woonrijpmaken	-	€ 231.772	€ 231.772
Plankosten civiel	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 19.008	€ 19.008
Overige kosten	-	-	-
Financieringslasten	€ 133.829	-	€ 133.829
Totale kosten	-€ 459.201	-€ 773.640	-€ 1.232.841
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 1.474.575	€ 1.474.575
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 1.474.575	€ 1.474.575
Saldo prijspeil	-€ 459.201	€ 700.935	€ 241.734
Index kosten	-	-€ 11.822	-€ 11.822
Index opbrengsten	-	-	-
Rente	-	€ 193.265	€ 193.265
Saldo eindwaarde	-€ 459.201	€ 882.378	€ 423.177
Saldo NCW			€ 214.912





Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2014	2015	2016	2017	2018	2019 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	€ 335.228	-	€ 342.688	-	-	-	-	-	€ 342.688
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 325.372	€ 325.372	-	-	-	-	-	-	€ 325.372
Bouwrijpmaken	€ 185.374	-	€ 189.499	-	-	-	-	-	€ 189.499
Woonrijpmaken	€ 228.983	-	€ 234.078	-	-	-	-	-	€ 234.078
Plankosten civiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 18.779	-	€ 19.197	-	-	-	-	-	€ 19.197
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringslasten	€ 133.829	€ 133.829	-	-	-	-	-	-	€ 133.829
Totale kosten	€ 1.227.565	€ 459.201	€ 785.462	-	-	-	-	-	€ 1.244.663
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 1.442.477	-	€ 1.474.575	-	-	-	-	-	€ 1.474.575
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 1.442.477	-	€ 1.474.575	-	-	-	-	-	€ 1.474.575
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	€ 214.912	-€ 459.201	€ 689.113	-	-	-	-	-	€ 229.912
Rente	-	-	-€ 20.664	€ 9.416	€ 9.840	€ 10.283	€ 10.745	€ 173.645	€ 193.265
Saldo NCW	€ 214.912	-€ 459.201	€ 209.248	€ 218.664	€ 228.504	€ 238.787	€ 249.532	€ 423.177	€ 423.177





DEELPROJECT: VELD 2

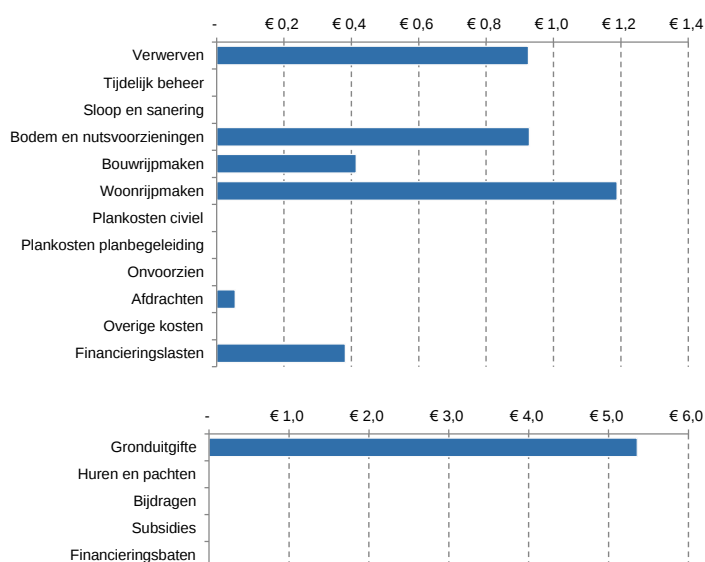
Algemene gegevens

Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Veld 2
Datum	8-jan-2014
Versie	1
Opsteller	Ronald van der Ven
Startjaar	2014
Looptijd	17 jaar
Resultaat prijspeil	€ 1.462.987
Resultaat netto contant	€ 1.277.047

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	26.451	100%
Te behouden	-	100%
Te transformeren	26.451	-
Netto plangebied	26.451	100%
Uitgeefbaar	14.067	53%
Verharding	6.010	23%
Groen	1.691	6%
Water	4.684	18%
Totaal	26.451	100%

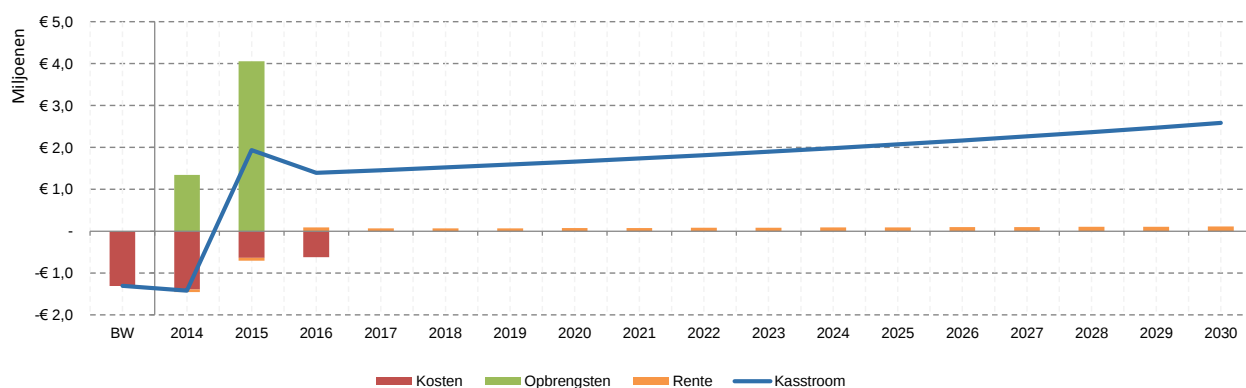
Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Soc huur	WB	10	14%	111	1.110	7%	€ 267	€ 29.631	€ 296.309
EG Goedkoop	WB	10	14%	111	1.110	7%	€ 267	€ 29.631	€ 296.309
EG Middelduur	WB	25	36%	188	4.694	31%	€ 334	€ 62.644	€ 1.566.099
EG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Vrije Kavel	WB	25	36%	326	8.150	54%	€ 393	€ 127.975	€ 3.199.380
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijven	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Kantoren	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Commercieel	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Maatschapp.	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal (prijspeil)		70			15.064				€ 5.358.096

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	€ 925.796	€ 925.796
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 928.567	-	€ 928.567
Bouwrijpmaken	-	€ 414.575	€ 414.575
Woonrijpmaken	-	€ 1.188.799	€ 1.188.799
Plankosten civiel	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 55.440	€ 55.440
Overige kosten	-	-	-
Financieringslasten	€ 381.931	-	€ 381.931
Totale kosten	-€ 1.310.498	-€ 2.584.611	-€ 3.895.109
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 5.358.096	€ 5.358.096
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 5.358.096	€ 5.358.096
Saldo prijspeil	-€ 1.310.498	€ 2.773.485	€ 1.462.987
Index kosten	-	-€ 73.926	-€ 73.926
Index opbrengsten	-	€ 39.951	€ 39.951
Rente	-	€ 1.150.832	€ 1.150.832
Saldo eindwaarde	-€ 1.310.498	€ 3.890.342	€ 2.579.844
Saldo NCW			€ 1.277.047





Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2014	2015	2016	2017	2018	2019 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	€ 925.796	-	€ 946.398	-	-	-	-	-	€ 946.398
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 928.567	€ 928.567	-	-	-	-	-	-	€ 928.567
Bouwrijpmaken	€ 409.586	-	€ 418.701	-	-	-	-	-	€ 418.701
Woonrijpmaken	€ 1.132.682	-	-	€ 612.320	€ 624.567	-	-	-	€ 1.236.887
Plankosten civiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 54.118	-	€ 27.996	€ 28.556	-	-	-	-	€ 56.552
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringslasten	€ 381.931	€ 381.931	-	-	-	-	-	-	€ 381.931
Totale kosten	€ 3.832.681	€ 1.310.498	€ 1.393.094	€ 640.876	€ 624.567	-	-	-	€ 3.969.035
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 5.109.728	-	€ 1.343.085	€ 4.054.963	-	-	-	-	€ 5.398.047
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 5.109.728	-	€ 1.343.085	€ 4.054.963	-	-	-	-	€ 5.398.047
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	€ 1.277.047	-€ 1.310.498	-€ 50.010	€ 3.414.086	-€ 624.567	-	-	-	€ 1.429.012
Rente	-	-	-€ 58.972	-€ 63.877	€ 86.883	€ 62.687	€ 65.508	€ 1.058.603	€ 1.150.832
Saldo NCW	€ 1.277.047	-€ 1.310.498	-€ 1.419.480	€ 1.930.730	€ 1.393.046	€ 1.455.733	€ 1.521.241	€ 2.579.844	€ 2.579.844





DEELPROJECT: VELD 3

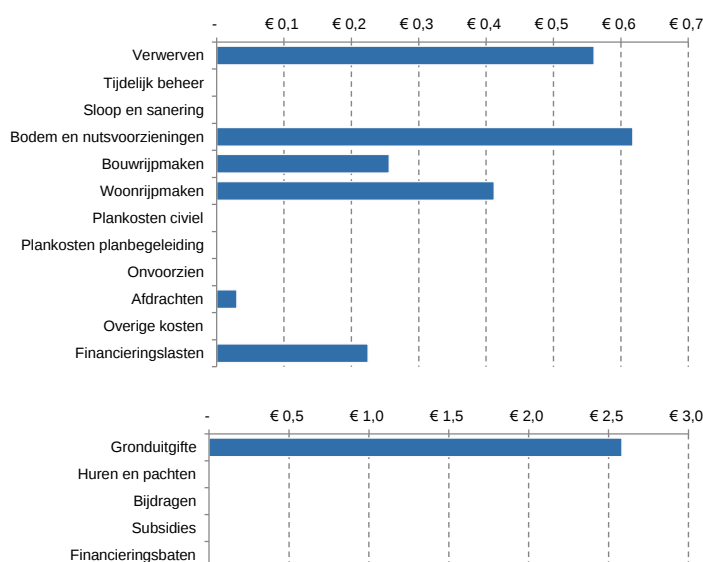
Algemene gegevens

Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Veld 3
Datum	8-jan-2014
Versie	1
Opsteller	Ronald van der Ven
Startjaar	2014
Looptijd	17 jaar
Resultaat prijspeil	€ 481.633
Resultaat netto contant	€ 295.195

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	15.576	100%
Te behouden	-	100%
Te transformeren	15.576	-
Netto plangebied	15.576	100%
Uitgeefbaar	8.326	53%
Verharding	2.069	13%
Groen	-	-
Water	5.181	33%
Totaal	15.576	100%

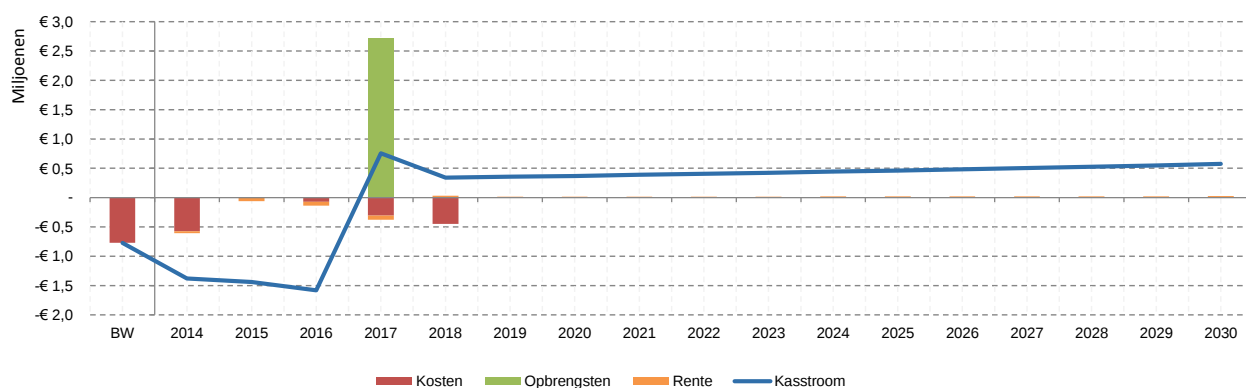
Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Soc huur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Middelduur	WB	38	100%	220	8.360	100%	€ 309	€ 67.969	€ 2.582.832
EG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Vrije Kavel	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijven	VZ				-	-	-		-
Kantoren	VZ				-	-	-		-
Commercieel	VZ				-	-	-		-
Maatschapp.	VZ				-	-	-		-
Totaal (prijspeil)		38			8.360				€ 2.582.832

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	€ 560.301	€ 560.301
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 546.797	€ 70.898	€ 617.696
Bouwrijpmaken	-	€ 256.018	€ 256.018
Woonrijpmaken	-	€ 412.184	€ 412.184
Plankosten civiel	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 30.096	€ 30.096
Overige kosten	-	-	-
Financieringslasten	€ 224.905	-	€ 224.905
Totale kosten	-€ 771.702	-€ 1.329.497	-€ 2.101.200
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 2.582.832	€ 2.582.832
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 2.582.832	€ 2.582.832
Saldo prijspeil	-€ 771.702	€ 1.253.335	€ 481.633
Index kosten	-	-€ 75.017	-€ 75.017
Index opbrengsten	-	€ 131.085	€ 131.085
Rente	-	€ 37.076	€ 37.076
Saldo eindwaarde	-€ 771.702	€ 1.346.479	€ 574.777
Saldo NCW			€ 295.195





Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2014	2015	2016	2017	2018	2019 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	€ 560.301	-	€ 572.769	-	-	-	-	-	€ 572.769
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 613.531	€ 546.797	-	-	€ 74.496	-	-	-	€ 621.294
Bouwrijpmaken	€ 235.215	-	-	-	-	€ 274.392	-	-	€ 274.392
Woonrijpmaken	€ 369.631	-	-	-	-	-	€ 450.601	-	€ 450.601
Plankosten civiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 27.651	-	-	-	-	€ 32.256	-	-	€ 32.256
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringslasten	€ 224.905	€ 224.905	-	-	-	-	-	-	€ 224.905
Totale kosten	€ 2.031.233	€ 771.702	€ 572.769	-	€ 74.496	€ 306.648	€ 450.601	-	€ 2.176.216
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 2.326.428	-	-	-	-	€ 2.713.918	-	-	€ 2.713.918
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 2.326.428	-	-	-	-	€ 2.713.918	-	-	€ 2.713.918
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	€ 295.195	-€ 771.702	-€ 572.769	-	-€ 74.496	€ 2.407.269	-€ 450.601	-	€ 537.701
Rente	-	-	-€ 34.727	-€ 62.064	-€ 64.857	-€ 71.128	€ 33.999	€ 235.852	€ 37.076
Saldo NCW	€ 295.195	-€ 771.702	-€ 1.379.197	-€ 1.441.261	-€ 1.580.614	€ 755.527	€ 338.925	€ 574.777	€ 574.777





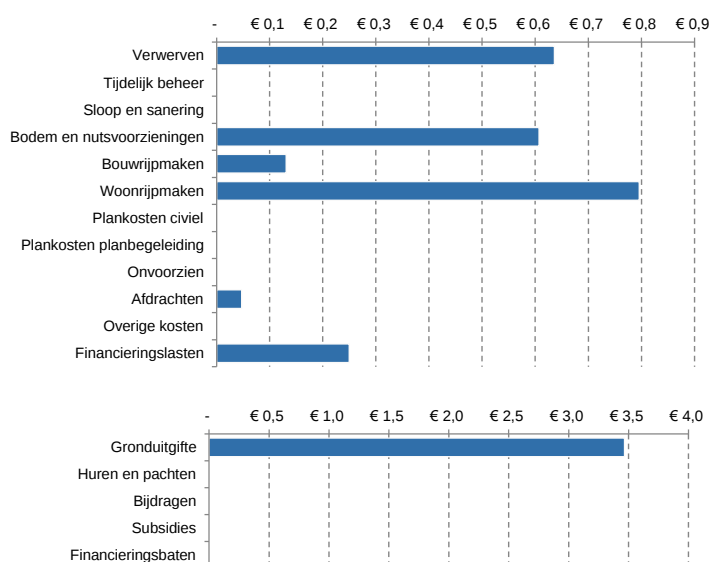
Algemene gegevens

Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Veld 7
Datum	8-jan-2014
Versie	1
Opsteller	Ronald van der Ven
Startjaar	2014
Looptijd	17 jaar
Resultaat prijspeil	€ 998.573
Resultaat netto contant	€ 832.316

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	17.298	100%
Te behouden	1.192	100%
Te transformeren	16.106	7%
Netto plangebied	16.106	100%
Uitgeefbaar	10.727	67%
Verharding	4.290	27%
Groen	45	0%
Water	1.044	6%
Totaal	17.298	100%

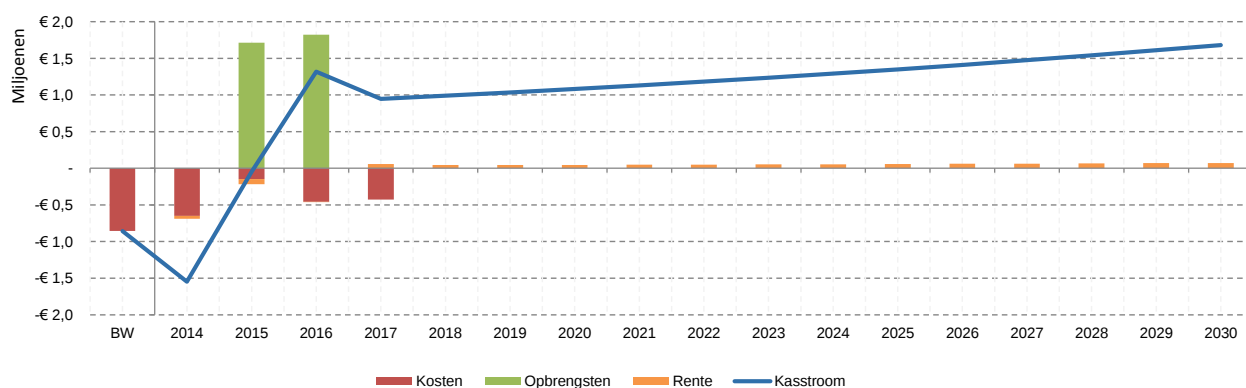
Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Soc huur	WB	15	25%	111	1.665	16%	€ 267	€ 29.631	€ 444.463
EG Goedkoop	WB	15	25%	111	1.665	16%	€ 267	€ 29.631	€ 444.463
EG Middelduur	WB	18	30%	158	2.844	27%	€ 365	€ 57.728	€ 1.039.109
EG Duur	WB	4	7%	292	1.168	11%	€ 308	€ 89.832	€ 359.326
EG Vrije Kavel	WB	8	13%	395	3.160	30%	€ 373	€ 147.314	€ 1.178.512
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijven	VZ				-	-	-	-	-
Kantoren	VZ				-	-	-	-	-
Commercieel	VZ				-	-	-	-	-
Maatschapp.	VZ				-	-	-	-	-
Totaal (prijspeil)		60			10.502				€ 3.465.873

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	€ 635.930	€ 635.930
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 607.244	-	€ 607.244
Bouwrijpmaken	-	€ 131.317	€ 131.317
Woonrijpmaken	-	€ 795.522	€ 795.522
Plankosten civiel	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 47.520	€ 47.520
Overige kosten	-	-	-
Financieringslasten	€ 249.767	-	€ 249.767
Totale kosten	-€ 857.011	-€ 1.610.289	-€ 2.467.300
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 3.465.873	€ 3.465.873
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 3.465.873	€ 3.465.873
Saldo prijspeil	-€ 857.011	€ 1.855.584	€ 998.573
Index kosten	-	-€ 69.011	-€ 69.011
Index opbrengsten	-	€ 70.195	€ 70.195
Rente	-	€ 681.523	€ 681.523
Saldo eindwaarde	-€ 857.011	€ 2.538.292	€ 1.681.281
Saldo NCW			€ 832.316





Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2014	2015	2016	2017	2018	2019 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	€ 635.930	-	€ 650.081	-	-	-	-	-	€ 650.081
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 607.244	€ 607.244	-	-	-	-	-	-	€ 607.244
Bouwrijpmaken	€ 126.633	-	-	€ 135.276	-	-	-	-	€ 135.276
Woonrijpmaken	€ 739.836	-	-	-	€ 417.948	€ 426.307	-	-	€ 844.256
Plankosten civiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 45.003	-	-	€ 12.238	€ 37.449	-	-	-	€ 49.687
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringslasten	€ 249.767	€ 249.767	-	-	-	-	-	-	€ 249.767
Totale kosten	€ 2.404.413	€ 857.011	€ 650.081	€ 147.514	€ 455.397	€ 426.307	-	-	€ 2.536.311
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 3.236.729	-	-	€ 1.714.963	€ 1.821.105	-	-	-	€ 3.536.068
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 3.236.729	-	-	€ 1.714.963	€ 1.821.105	-	-	-	€ 3.536.068
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	€ 832.316	-€ 857.011	-€ 650.081	€ 1.567.449	€ 1.365.708	-€ 426.307	-	-	€ 999.758
Rente	-	-	-€ 38.565	-€ 69.555	-€ 2.149	€ 59.211	€ 42.691	€ 689.890	€ 681.523
Saldo NCW	€ 832.316	-€ 857.011	-€ 1.545.657	-€ 47.762	€ 1.315.796	€ 948.699	€ 991.391	€ 1.681.281	€ 1.681.281





DEELPROJECT: VELD 8

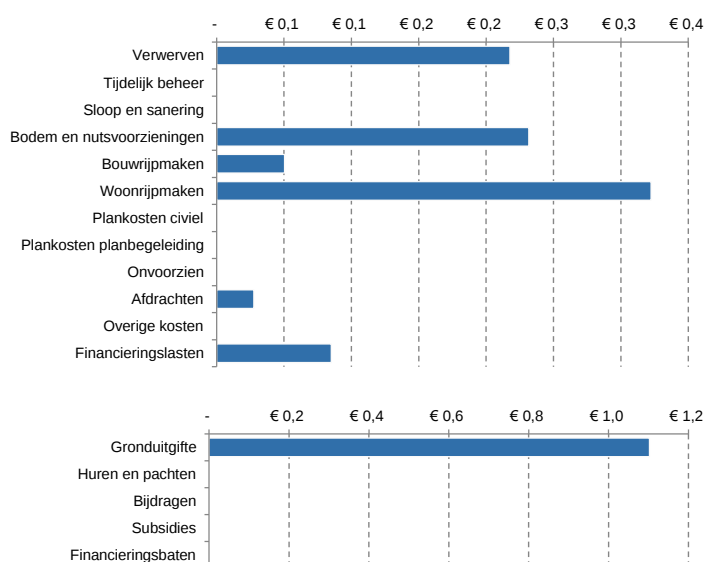
Algemene gegevens

Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Veld 8
Datum	8-jan-2014
Versie	1
Opsteller	Ronald van der Ven
Startjaar	2014
Looptijd	17 jaar
Resultaat prijspeil	€ 167.467
Resultaat netto contant	€ 84.557

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	5.892	100%
Te behouden	-	100%
Te transformeren	5.892	-
Netto plangebied	5.892	100%
Uitgeefbaar	1.399	24%
Verharding	1.861	32%
Groen	380	6%
Water	2.252	38%
Totaal	5.892	100%

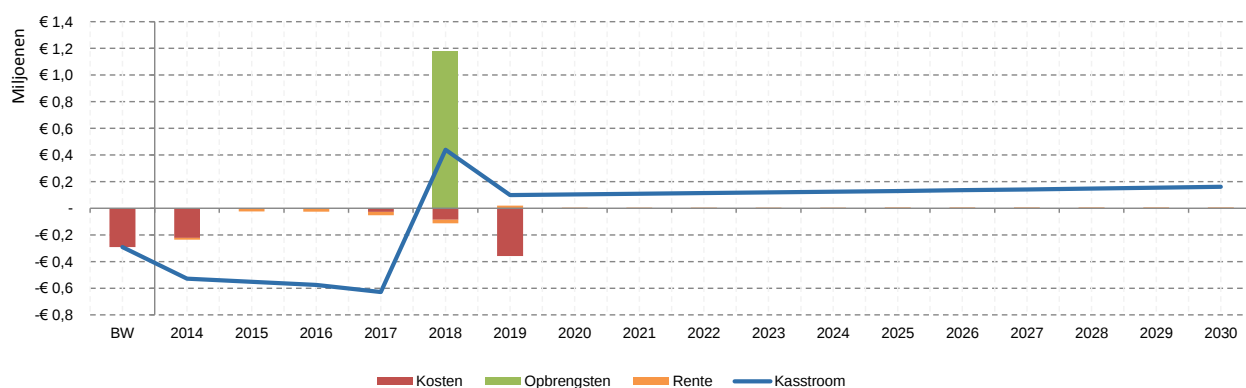
Vastgoed	Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Soc huur	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Vrije Kavel	WB	-	-	-	-	-	-	-
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	18	51%	-	-	-	€ 22.478	€ 404.604
MG Middelduur	WB	14	40%	-	-	-	€ 41.827	€ 585.574
MG Duur	WB	3	9%	-	-	-	€ 37.382	€ 112.145
Bedrijven	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Kantoren	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Commercieel	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Maatschapp.	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Totaal (prijspeil)	35	-	-	-	-	-	-	€ 1.102.323

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	€ 217.650	€ 217.650
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 206.831	€ 24.826	€ 231.657
Bouwrijpmaken	-	€ 50.524	€ 50.524
Woonrijpmaken	-	€ 322.233	€ 322.233
Plankosten civiel	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 27.720	€ 27.720
Overige kosten	-	-	-
Financieringslasten	€ 85.072	-	€ 85.072
Totale kosten	-€ 291.904	-€ 642.953	-€ 934.857
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 1.102.323	€ 1.102.323
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 1.102.323	€ 1.102.323
Saldo prijspeil	-€ 291.904	€ 459.370	€ 167.467
Index kosten	-	-€ 50.996	-€ 50.996
Index opbrengsten	-	€ 79.111	€ 79.111
Rente	-	-€ 34.199	-€ 34.199
Saldo eindwaarde	-€ 291.904	€ 453.287	€ 161.383
Saldo NCW	-	-	€ 84.557





Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2014	2015	2016	2017	2018	2019 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	€ 217.650	-	€ 222.493	-	-	-	-	-	€ 222.493
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 229.640	€ 206.831	-	-	-	€ 26.608	-	-	€ 233.439
Bouwrijpmaken	€ 45.308	-	-	-	-	-	€ 55.233	-	€ 55.233
Woonrijpmaken	€ 282.053	-	-	-	-	-	-	€ 359.311	€ 359.311
Plankosten civiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 24.858	-	-	-	-	-	€ 30.304	-	€ 30.304
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringslasten	€ 85.072	€ 85.072	-	-	-	-	-	-	€ 85.072
Totale kosten	€ 884.582	€ 291.904	€ 222.493	-	-	€ 26.608	€ 85.537	€ 359.311	€ 985.853
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 969.140	-	-	-	-	-	€ 1.181.434	-	€ 1.181.434
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 969.140	-	-	-	-	-	€ 1.181.434	-	€ 1.181.434
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	€ 84.557	-€ 291.904	-€ 222.493	-	-	-€ 26.608	€ 1.095.897	-€ 359.311	€ 195.582
Rente	-	-	-€ 13.136	-€ 23.739	-€ 24.807	-€ 25.924	-€ 28.287	€ 81.694	-€ 34.199
Saldo NCW	€ 84.557	-€ 291.904	-€ 527.532	-€ 551.271	-€ 576.078	-€ 628.610	€ 439.000	€ 161.383	€ 161.383





DEELPROJECT: VELD 10

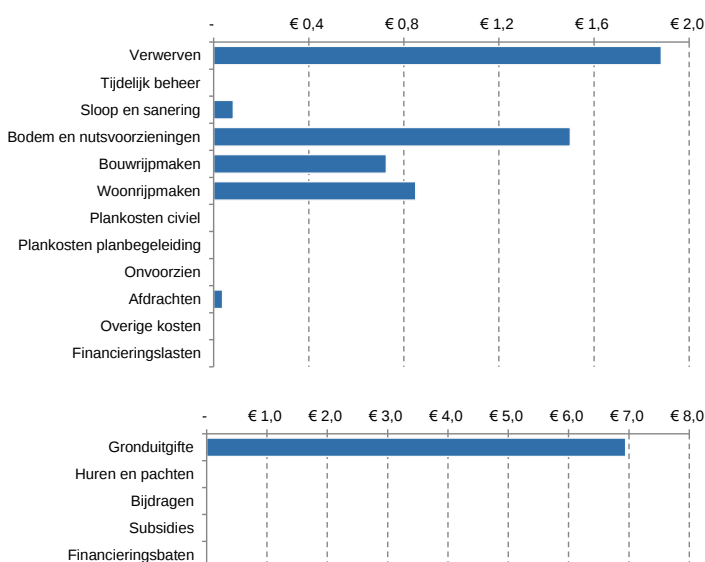
Algemene gegevens

Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Veld 10
Datum	8-jan-2014
Versie	1
Opsteller	Ronald van der Ven
Startjaar	2014
Looptijd	17 jaar
Resultaat prijspeil	€ 1.865.007
Resultaat netto contant	€ 1.230.504

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	30.761	100%
Te behouden	4.481	100%
Te transformeren	26.280	15%
Netto plangebied	26.280	100%
Uitgeefbaar	20.322	77%
Verharding	4.311	16%
Groen	-	-
Water	1.647	6%
Totaal	30.761	100%

Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Soc huur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Duur	WB	18	38%	292	5.256	28%	€ 308	€ 89.832	€ 1.616.969
EG Vrije Kavel	WB	29	62%	472	13.700	72%	€ 360	€ 170.205	€ 4.935.950
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijven	VZ				-	-	-		-
Kantoren	VZ				-	-	-		-
Commercieel	VZ				-	-	-		-
Maatschapp.	VZ				-	-	-		-
Totaal (prijspeil)		47			18.956				€ 6.552.919

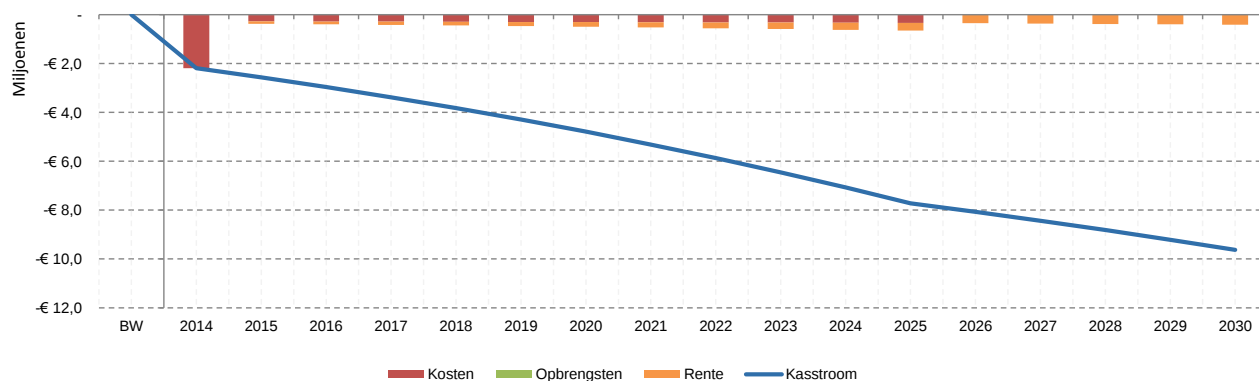
Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	€ 1.882.970	€ 1.882.970
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	€ 82.500	€ 82.500
Bodem en nutsvoorzieningen	-	€ 1.500.032	€ 1.500.032
Bouwrijpmaken	-	€ 726.547	€ 726.547
Woonrijpmaken	-	€ 849.450	€ 849.450
Plankosten civiel	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 37.224	€ 37.224
Overige kosten	-	-	-
Financieringslasten	-	-	-
Totale kosten	-	-€ 5.078.723	-€ 5.078.723
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 6.943.730	€ 6.943.730
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 6.943.730	€ 6.943.730
Saldo prijspeil	-	€ 1.865.007	€ 1.865.007
Index kosten	-	-€ 453.499	-€ 453.499
Index opbrengsten	-	-€ 6.943.730	-€ 6.943.730
Rente	-	-€ 4.093.968	-€ 4.093.968
Saldo eindwaarde	-	-€ 9.626.191	-€ 9.626.191
Saldo NCW			€ 1.230.504





DEELPROJECT: VELD 10

Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2014	2015	2016	2017	2018	2019 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	€ 1.882.970	-	€ 1.924.871	-	-	-	-	-	€ 1.924.871
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	€ 71.593	-	€ 6.943	€ 7.082	€ 7.224	€ 7.368	€ 7.516	€ 56.992	€ 93.126
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 1.301.727	-	€ 126.246	€ 128.771	€ 131.347	€ 133.974	€ 136.653	€ 1.036.237	€ 1.693.229
Bouwrijpmaken	€ 630.497	-	€ 61.148	€ 62.371	€ 63.618	€ 64.891	€ 66.189	€ 501.906	€ 820.123
Woonrijpmaken	€ 737.152	-	€ 71.492	€ 72.922	€ 74.380	€ 75.868	€ 77.385	€ 586.809	€ 958.855
Plankosten civiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 32.303	-	€ 3.133	€ 3.196	€ 3.259	€ 3.325	€ 3.391	€ 25.715	€ 42.019
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringslasten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale kosten	€ 4.656.243	-	€ 2.193.834	€ 274.342	€ 279.829	€ 285.425	€ 291.134	€ 2.207.659	€ 5.532.223
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 5.886.748	-	-	-	-	-	-	-	-
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 5.886.748	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	€ 1.230.504	-	-€ 2.193.834	-€ 274.342	-€ 279.829	-€ 285.425	-€ 291.134	-€ 2.207.659	-€ 5.532.223
Rente	-	-	-	-€ 98.723	-€ 115.510	-€ 133.301	-€ 152.143	-€ 3.594.291	-€ 4.093.968
Saldo NCW	€ 1.230.504	-	-€ 2.193.834	-€ 2.566.898	-€ 2.962.237	-€ 3.380.963	-€ 3.824.240	-€ 9.626.191	-€ 9.626.191





DEELPROJECT: HOOFDSTRUCTUUR

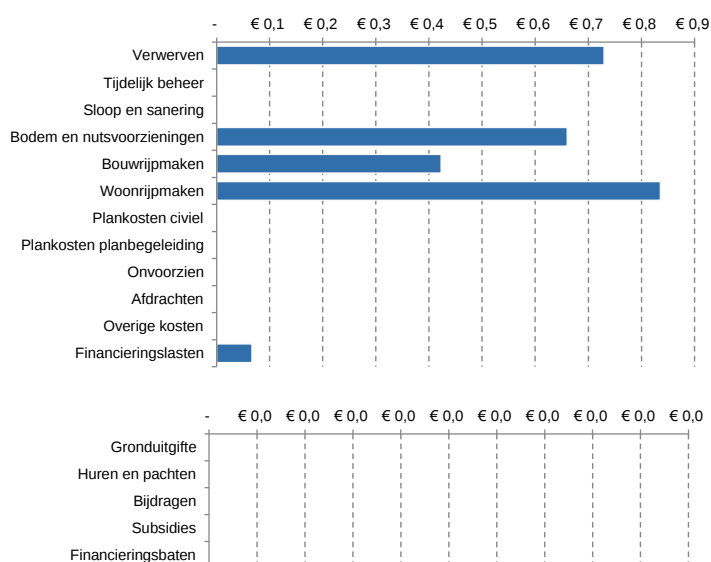
Algemene gegevens

Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Hoofdstructuur
Datum	8-jan-2014
Versie	1
Opsteller	Ronald van der Ven
Startjaar	2014
Looptijd	17 jaar
Resultaat prijspeil	-€ 2.714.532
Resultaat netto contant	-€ 2.610.221

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	18.135	100%
Te behouden	9.664	100%
Te transformeren	8.471	53%
Netto plangebied	8.471	100%
Uitgeefbaar	-	-
Verharding	4.749	56%
Groen	3.438	41%
Water	283	3%
Totaal	18.135	100%

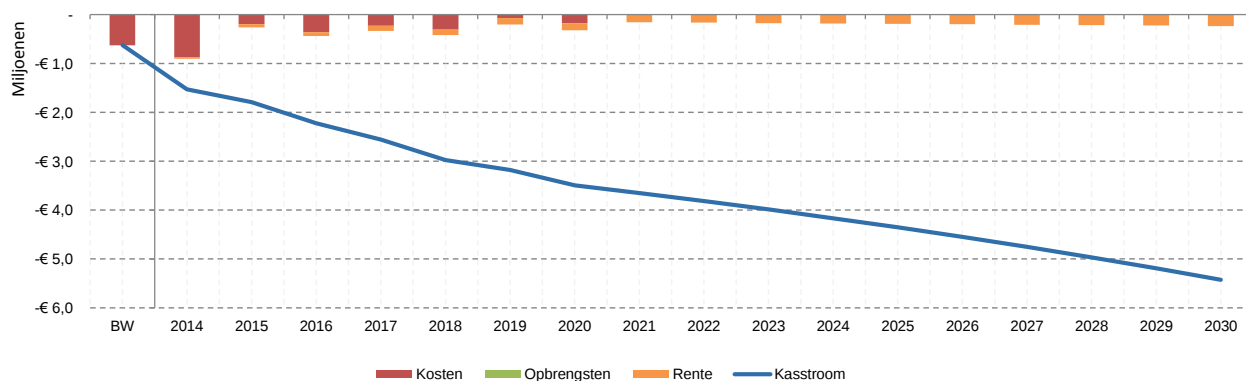
Vastgoed	Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Soc huur	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Vrije Kavel	WB	-	-	-	-	-	-	-
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-
MG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-
MG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijven	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Kantoren	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Commercieel	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Maatschapp.	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Totaal (prijspeil)	-	-	-	-	-	-	-	-

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	€ 729.539	€ 729.539
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 161.802	€ 498.561	€ 660.363
Bouwnijpmaken	€ 175.543	€ 247.242	€ 422.785
Woonrijpmaken	€ 222.119	€ 613.175	€ 835.294
Plankosten civiel	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	-	-
Overige kosten	-	-	-
Financieringslasten	€ 66.551	-	€ 66.551
Totale kosten	-€ 626.015	-€ 2.088.518	-€ 2.714.532
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	-	-
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	-	-
Saldo prijspeil	-€ 626.015	-€ 2.088.518	-€ 2.714.532
Index kosten	-	-€ 109.850	-€ 109.850
Index opbrengsten	-	-	-
Rente	-	-€ 2.600.717	-€ 2.600.717
Saldo eindwaarde	-€ 626.015	-€ 4.799.085	-€ 5.425.100
Saldo NCW			-€ 2.610.221





Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2014	2015	2016	2017	2018	2019 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	€ 729.539	-	€ 745.773	-	-	-	-	-	€ 745.773
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 634.228	€ 161.802	€ 125.881	€ 128.398	€ 130.966	-	€ 136.257	-	€ 683.304
Bouwrijpmaken	€ 404.220	€ 175.543	-	€ 63.674	€ 64.948	€ 66.247	-	€ 68.923	€ 439.334
Woonrijpmaken	€ 775.683	€ 222.119	-	-	€ 161.074	€ 164.295	€ 167.581	€ 174.351	€ 889.420
Plankosten civiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringslasten	€ 66.551	€ 66.551	-	-	-	-	-	-	€ 66.551
Totale kosten	€ 2.610.221	€ 626.015	€ 871.653	€ 192.072	€ 356.988	€ 230.542	€ 303.838	€ 243.274	€ 2.824.383
Opbrengsten									
Gronduitgifte	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	-€ 2.610.221	-€ 626.015	-€ 871.653	-€ 192.072	-€ 356.988	-€ 230.542	-€ 303.838	-€ 243.274	-€ 2.824.383
Rente	-	-	-€ 28.171	-€ 68.663	-€ 80.396	-€ 100.078	-€ 114.956	-€ 2.208.454	-€ 2.600.717
Saldo NCW	-€ 2.610.221	-€ 626.015	-€ 1.525.839	-€ 1.786.574	-€ 2.223.957	-€ 2.554.577	-€ 2.973.371	-€ 5.425.100	-€ 5.425.100





DEELPROJECT: ALGEMEEN

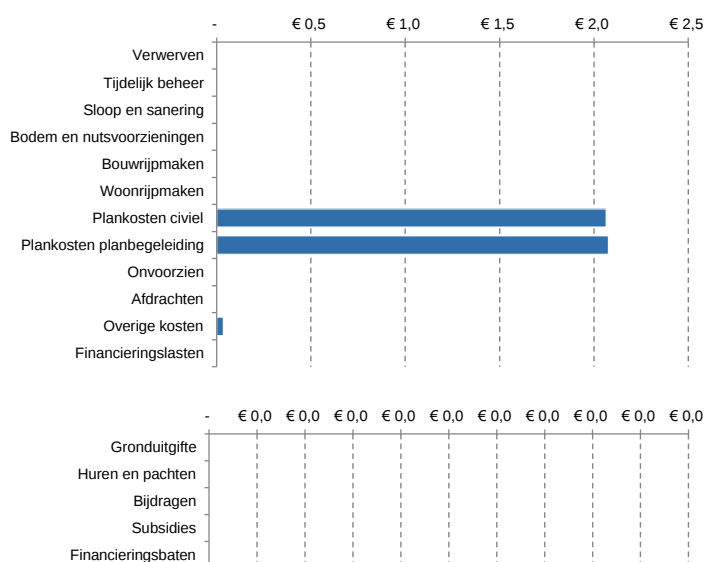
Algemene gegevens

Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Algemeen
Datum	8-jan-2014
Versie	1
Opsteller	Ronald van der Ven
Startjaar	2014
Looptijd	17 jaar
Resultaat prijspeil	-€ 4.177.282
Resultaat netto contant	-€ 3.969.562

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	-	-
Te behouden	-	-
Te transformeren	-	-
Netto plangebied	-	-
Uitgeefbaar	-	-
Verharding	-	-
Groen	-	-
Water	-	-
Totaal	-	-

Vastgoed	Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Soc huur	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Vrije Kavel	WB	-	-	-	-	-	-	-
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-
MG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-
MG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijven	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Kantoren	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Commercieel	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Maatschapp.	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Totaal (prijspeil)	-	-	-	-	-	-	-	-

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	-	-
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	-	-	-
Bouwrijpmaken	-	-	-
Woonrijpmaken	-	-	-
Plankosten civiel	€ 1.190.855	€ 874.381	€ 2.065.236
Plankosten planbegeleiding	€ 827.013	€ 1.249.127	€ 2.076.141
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	-	-
Overige kosten	-	€ 35.905	€ 35.905
Financieringslasten	-	-	-
Totale kosten	-€ 2.017.868	-€ 2.159.414	-€ 4.177.282
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	-	-
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	-	-
Saldo prijspeil	-€ 2.017.868	-€ 2.159.414	-€ 4.177.282
Index kosten	-	-€ 195.525	-€ 195.525
Index opbrengsten	-	-	-
Rente	-	-€ 3.926.588	-€ 3.926.588
Saldo eindwaarde	-€ 2.017.868	-€ 6.281.527	-€ 8.299.394
Saldo NCW			-€ 3.969.562





Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2014	2015	2016	2017	2018	2019 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bouwrijpmaken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten civiel	€ 1.979.883	€ 1.190.855	€ 132.462	€ 135.112	€ 91.876	€ 93.713	€ 95.588	€ 405.993	€ 2.145.599
Plankosten planbegeleiding	€ 1.954.206	€ 827.013	€ 189.234	€ 193.018	€ 131.252	€ 133.877	€ 136.555	€ 579.996	€ 2.190.945
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten	€ 35.473	-	€ 36.263	-	-	-	-	-	€ 36.263
Financieringslasten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale kosten	€ 3.969.562	€ 2.017.868	€ 357.958	€ 328.130	€ 223.128	€ 227.591	€ 232.143	€ 985.989	€ 4.372.807
Opbrengsten									
Gronduitgifte	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	-€ 3.969.562	-€ 2.017.868	-€ 357.958	-€ 328.130	-€ 223.128	-€ 227.591	-€ 232.143	-€ 985.989	-€ 4.372.807
Rente	-	-	-€ 90.804	-€ 110.998	-€ 130.759	-€ 146.684	-€ 163.526	-€ 3.283.816	-€ 3.926.588
Saldo NCW	-€ 3.969.562	-€ 2.017.868	-€ 2.466.630	-€ 2.905.758	-€ 3.259.646	-€ 3.633.921	-€ 4.029.590	-€ 8.299.394	-€ 8.299.394

