

EXPLOITATIEPLAN

Macro aftopping kosten	
Kosten	€ 18.381.060
Aftek: bijdrage gemeente	-
Aftek: bijdrage provincie	-
Aftek: bijdrage andere gebiedsexploitatie	- (STRUC)/#WON = bijdrage per woning
Maximaal verhaalbaar	€ 18.381.060 onevenredig kosten STRUC dus
Opbrengstcapaciteit	€ 17.552.366 bijdrage vanuit structuurvisie aan exploitatieplan
Netto te verhalen kosten	€ 17.552.366
factor	95%
Boekwaarde	€ 7.080.658
Percentage gerealiseerd	40%

Vastgoedobjecten	Type	Won (#)	Won (%)	Kvl/Won (m²)	Kvls Tot (m²)	Kvls Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs	NCW	NCW/m²	Basiseenheid	Factor	Tot. BasiseenhGew. eenheder	Bijdr. Tot.	3ijdr./gew.eenh	Bijdr./m²
Ggb soc rijwoning	EG Soc huur	15	6%	111	1.665	3%	€ 267	€ 29.631	€ 444.463	€ 423.078	€ 254 m² uitgeefbaar	1,00	1.665	1.665	€ 423.078	€ 254	€ 254
Ggb vs rijwoning compact	EG Goedkoop	26	10%	111	2.886	5%	€ 337	€ 37.384	€ 971.984	€ 934.476	€ 324 m² uitgeefbaar	1,27	2.886	3.678	€ 934.476	€ 254	€ 324
Ggb vs rijwoning	EG Middelduur	19	7%	141	2.679	5%	€ 277	€ 39.043	€ 741.817	€ 722.826	€ 270 m² uitgeefbaar	1,06	2.679	2.845	€ 722.826	€ 254	€ 270
Ggb vs rijwoning luxe	EG Middelduur	53	21%	158	8.374	16%	€ 302	€ 47.687	€ 2.527.411	€ 2.443.383	€ 292 m² uitgeefbaar	1,15	8.374	9.616	€ 2.443.383	€ 254	€ 292
Ggb vs 21kap klein	EG Middelduur	19	7%	220	4.180	8%	€ 289	€ 63.500	€ 1.206.500	€ 1.160.001	€ 278 m² uitgeefbaar	1,09	4.180	4.565	€ 1.160.001	€ 254	€ 278
Ggb vs 2-1kap 265	EG Duur	8	3%	265	2.120	4%	€ 284	€ 75.338	€ 602.704	€ 587.274	€ 277 m² uitgeefbaar	1,09	2.120	2.311	€ 587.274	€ 254	€ 277
Ggb vs 2-1kap	EG Duur	18	7%	292	5.256	10%	€ 301	€ 87.758	€ 1.579.644	€ 1.531.301	€ 291 m² uitgeefbaar	1,15	5.256	6.026	€ 1.531.301	€ 254	€ 291
Ggb vs vrijstaand 240	EG Vrije Kavel	-	-	240	-	-	€ 413	€ 99.174	-	-	- m² uitgeefbaar	-	-	-	-	-	-
Ggb vs 2-1kap groot	EG Duur	18	7%	350	6.334	12%	€ 295	€ 103.086	€ 1.865.653	€ 1.706.486	€ 269 m² uitgeefbaar	1,06	6.334	6.716	€ 1.706.486	€ 254	€ 269
Ggb vs vrijstaand 315	EG Vrije Kavel	4	2%	315	1.260	2%	€ 409	€ 128.864	€ 515.456	€ 490.656	€ 389 m² uitgeefbaar	1,53	1.260	1.931	€ 490.656	€ 254	€ 389
Ggb vs vrijstaand 370	EG Vrije Kavel	-	-	370	-	-	€ 405	€ 149.835	-	-	- m² uitgeefbaar	-	-	-	-	-	-
Ggb vs vrijstaand 400	EG Vrije Kavel	22	9%	400	8.800	17%	€ 393	€ 157.025	€ 3.454.550	€ 3.195.963	€ 363 m² uitgeefbaar	1,43	8.800	12.578	€ 3.195.963	€ 254	€ 363
Ggb vs vrijstaand 550	EG Vrije Kavel	13	5%	550	6.817	13%	€ 364	€ 200.000	€ 2.478.788	€ 2.287.773	€ 336 m² uitgeefbaar	1,32	6.817	9.003	€ 2.287.773	€ 254	€ 336
Ggb vs vrijstaand 550-660	EG Vrije Kavel	3	1%	600	1.839	3%	€ 356	€ 213.818	€ 855.353	€ 618.604	€ 336 m² uitgeefbaar	1,32	1.839	2.434	€ 618.604	€ 254	€ 336
Ggb vs vrijstaand 650-750	EG Vrije Kavel	1	0%	700	710	1%	€ 349	€ 244.465	€ 247.958	€ 217.296	€ 306 m² uitgeefbaar	1,20	710	855	€ 217.296	€ 254	€ 306
App klein 96	MG Goedkoop	18	7%	96	1.728	-	€ 253	€ 24.251	€ 436.518	€ 414.183	€ 240 m² bvo	0,94	1.728	1.630	€ 414.183	€ 254	€ 240
App middel 125	MG Middelduur	14	6%	125	1.750	-	€ 418	€ 52.191	€ 730.674	€ 693.288	€ 396 m² bvo	1,56	1.750	2.728	€ 693.288	€ 254	€ 396
App groot 160	MG Duur	3	1%	160	480	-	€ 276	€ 44.188	€ 132.564	€ 125.781	€ 262 m² bvo	1,03	480	495	€ 125.781	€ 254	€ 262
Totaal		254			56.878				€ 18.592.036	€ 17.552.366	€ 309			56.878	69.076	€ 17.552.366	

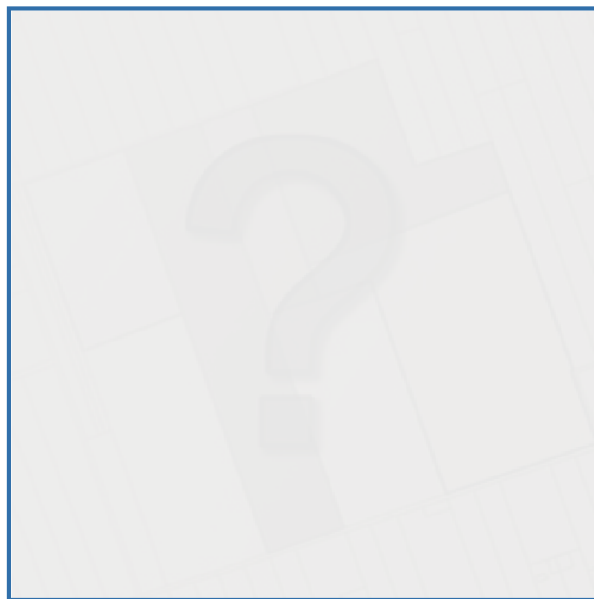
Eigenaar	Kvls Tot (m²)	BLOKL	GEM H-G	1	3	4	5	9	10	13	14	18	19	21	22	25
Ggb soc rijwoning	1.665		1.665													
Ggb vs rijwoning compact	2.886		2.886													
Ggb vs rijwoning	2.679		2.679													
Ggb vs rijwoning luxe	8.374		8.374													
Ggb vs 21kap klein	4.180		4.180													
Ggb vs 2-1kap 265	2.120		2.120													
Ggb vs 2-1kap	5.256		5.256													
Ggb vs vrijstaand 240	-		-													
Ggb vs 2-1kap groot	6.334		-		3.217		437	591		885	1.204					
Ggb vs vrijstaand 315	1.260		1.260													
Ggb vs vrijstaand 370	-		-													
Ggb vs vrijstaand 400	8.800	400	8.400													-
Ggb vs vrijstaand 550	6.817	1.650	3.300				874			443					550	
Ggb vs vrijstaand 550-660	1.839								645			622	572			
Ggb vs vrijstaand 650-750	710			710											-	
App klein 96	1.728	115	1.613													
App middel 125	1.750	116	1.634													
App groot 160	480	32	448													
TOTAAL kaveloppervlakte	56.878	2.312	43.816	710	3.217	-	1.311	591	645	1.328	1.204	622	572	-	550	-

Exploitatiebijdrage per eigenaar	Kvls Tot (m²)	BLOKL	GEM H-G	1	3	4	5	9	10	13	14	18	19	21	22	25
Bijdrage per partij per woningtype																
Ggb soc rijwoning	423.078	€ -	€ 423.078	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ggb vs rijwoning compact	934.476	€ -	€ 934.476	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ggb vs rijwoning	722.826	€ -	€ 722.826	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ggb vs rijwoning luxe	2.443.383	€ -	€ 2.443.383	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ggb vs 21kap klein	1.160.001	€ -	€ 1.160.001	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ggb vs 2-1kap 265	587.274	€ -	€ 587.274	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ggb vs 2-1kap	1.531.301	€ -	€ 1.531.301	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ggb vs vrijstaand 240	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ggb vs 2-1kap groot	1.706.486	€ -	€ -	€ -	€ 866.668	€ -	€ 117.729	€ 159.217	€ -	€ 238.511	€ 324.361	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ggb vs vrijstaand 315	490.656	€ -	€ 490.656	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ggb vs vrijstaand 370	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ggb vs vrijstaand 400	3.195.963	€ 145.271	€ 3.050.692	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ggb vs vrijstaand 550	2.287.773	€ 553.764	€ 1.107.528	€ -	€ -	€ -	€ 293.327	€ -	€ -	€ 148.565	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 184.588	€ -
Ggb vs vrijstaand 550-660	618.604	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 216.966	€ -	€ -	€ 209.229	€ 192.410	€ -	€ -	€ -
Ggb vs vrijstaand 650-750	217.296	€ -	€ -	€ 217.296	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
App klein 96	414.183	€ 27.467	€ 386.716	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
App middel 125	693.288	€ 45.976	€ 647.311	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
App groot 160	125.781	€ 8.341	€ 117.440	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bruto exploitatiebijdrage	€ 17.552.366	€ 780.819	€ 13.602.680	€ 217.296	€ 866.668	-	€ 411.056	€ 159.217	€ 216.966	€ 387.078	€ 324.361	€ 209.229	€ 192.410	-	€ 184.588	-
Minus inbrengwaarde	€ 4.521.640	€ 362.850	€ 3.369.245	€ 107.150	€ 187.090	-	€ 70.285	€ 28.875	€ 24.675	€ 119.100	€ 79.305	€ 42.950	€ 56.750	-	€ 73.365	-
Netto exploitatiebijdrage	€ 13.030.726	€ 417.969	€ 10.233.435	€ 110.146	€ 679.578	-	€ 340.771	€ 130.342	€ 192.291	€ 267.976	€ 245.056	€ 166.279	€ 135.660	-	€ 111.223	-
Correctie zelf gemaakte kosten	€ 13.030.726	-	€ 13.030.726	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Te betalen na correctie gemaakte kosten	€ 0	€ 417.969	-€ 2.797.291	€ 110.146	€ 679.578	-	€ 340.771	€ 130.342	€ 192.291	€ 267.976	€ 245.056	€ 166.279	€ 135.660	-	€ 111.223	-

**Hardinxveld-Giessendam - De Blauwe Zoom - Exploitatieplan**
DEELPROJECT: OPTELLING DEELGEBIED 2-3, 7-10 EN STRUC**Algemene gegevens**

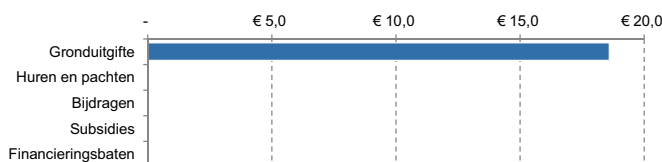
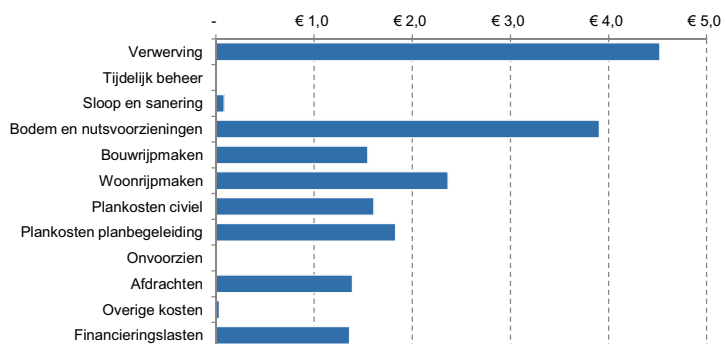
Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Optelling deelgebied 2-3, 7-10 en STRUC
Datum	19-apr-2016
Versie	1
Opsteller	Evianne Moret
Startjaar	2016
Looptijd	15 jaar
Resultaat prijspeil	-€ 56.345
Resultaat netto contant	-€ 828.693

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	94.387	100%
Te behouden	-	100%
Te transformeren	94.387	-
Netto plangebied	94.387	100%
Uitgeefbaar	57.316	61%
Verharding	20.099	21%
Groen	3.718	4%
Water	13.254	14%
Totaal	94.387	100%

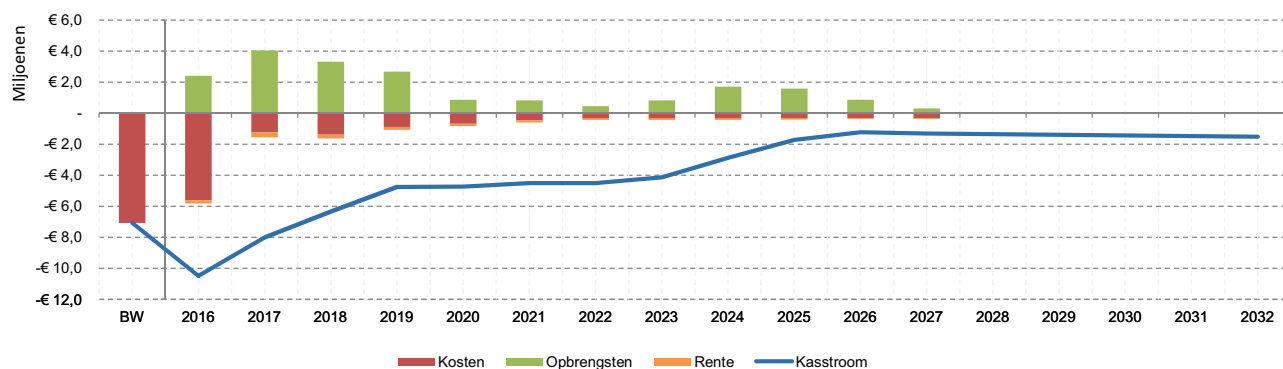


Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Soc huur	WB	15	6%	111	1.665	3%	€ 267	€ 29.631	€ 444.463
EG Goedkoop	WB	26	10%	111	2.886	5%	€ 337	€ 37.384	€ 971.984
EG Middelduur	WB	91	36%	167	15.233	29%	€ 294	€ 49.184	€ 4.475.728
EG Duur	WB	44	17%	312	13.710	26%	€ 295	€ 92.000	€ 4.048.001
EG Vrije Kavel	WB	43	17%	452	19.426	37%	€ 378	€ 170.979	€ 7.352.104
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	18	7%	-	-	-	-	€ 24.251	€ 436.518
MG Middelduur	WB	14	6%	-	-	-	-	€ 52.191	€ 730.674
MG Duur	WB	3	1%	-	-	-	-	€ 44.188	€ 132.564
Totaal (prijspeil)		254			52.920				€ 18.592.036

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerving	-	€ 4.521.640	€ 4.521.640
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	€ 82.500	€ 82.500
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 2.280.242	€ 1.627.429	€ 3.907.671
Bouwnijpmaken	-	€ 1.545.587	€ 1.545.587
Woonrijpmaken	-	€ 2.364.590	€ 2.364.590
Plankosten civiel	€ 1.608.059	-	€ 1.608.059
Plankosten planbegeleiding	€ 1.831.834	-	€ 1.831.834
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 1.390.072	€ 1.390.072
Overige kosten	-	€ 35.905	€ 35.905
Financieringslasten	€ 1.360.523	-	€ 1.360.523
Totale kosten	-€ 7.080.658	-€ 11.567.723	-€ 18.648.381
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 18.592.036	€ 18.592.036
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 18.592.036	€ 18.592.036
Saldo prijspeil	-€ 7.080.658	€ 7.024.313	-€ 56.345
Index kosten	-	-€ 665.032	-€ 665.032
Index opbrengsten	-	€ 1.223.201	€ 1.223.201
Rente	-	-€ 2.023.128	-€ 2.023.128
Saldo eindwaarde	-€ 7.080.658	€ 5.559.353	-€ 1.521.305
Saldo NCW			-€ 828.693



Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2016	2017	2018	2019	2020	2021 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Betrokken partijen	€ 4.521.640	-	€ 4.588.963	-	-	-	-	-	€ 4.588.963
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	€ 77.853	-	€ 6.943	€ 7.082	€ 7.224	€ 7.368	€ 7.516	€ 56.992	€ 93.126
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 3.819.881	€ 2.280.242	€ 126.246	€ 128.771	€ 239.123	€ 160.582	€ 136.653	€ 1.036.237	€ 4.107.856
Bouwrijpmaken	€ 1.492.050	-	€ 515.131	€ 197.385	€ 63.786	€ 265.367	€ 120.998	€ 503.230	€ 1.665.899
Woonrijpmaken	€ 2.281.684	-	€ 56.863	€ 544.787	€ 807.227	€ 316.919	€ 185.281	€ 636.119	€ 2.547.197
Plankosten civiel	€ 1.608.059	€ 1.608.059	-	-	-	-	-	-	€ 1.608.059
Plankosten planbegeleiding	€ 1.831.834	€ 1.831.834	-	-	-	-	-	-	€ 1.831.834
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 1.351.805	-	€ 278.662	€ 368.801	€ 281.294	€ 134.417	€ 232.831	€ 177.689	€ 1.473.694
Overige kosten	€ 35.731	-	€ 36.263	-	-	-	-	-	€ 36.263
Financieringslasten	€ 1.360.523	€ 1.360.523	-	-	-	-	-	-	€ 1.360.523
Totale kosten	€ 18.381.060	€ 7.080.658	€ 5.609.073	€ 1.246.827	€ 1.398.655	€ 884.654	€ 683.279	€ 2.410.268	€ 19.313.413
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 17.552.366	-	€ 2.406.689	€ 4.031.836	€ 3.316.693	€ 2.664.986	€ 850.004	€ 6.545.029	€ 19.815.237
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 17.552.366	-	€ 2.406.689	€ 4.031.836	€ 3.316.693	€ 2.664.986	€ 850.004	€ 6.545.029	€ 19.815.237
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	-€ 828.693	-€ 7.080.658	-€ 3.202.384	€ 2.785.009	€ 1.918.038	€ 1.780.332	€ 166.725	€ 4.134.761	€ 501.823
Rente	-	-	-€ 212.420	-€ 314.864	-€ 240.759	-€ 190.441	-€ 142.744	-€ 921.899	-€ 2.023.128
Saldo NCW	-€ 828.693	-€ 7.080.658	-€ 10.495.461	-€ 8.025.316	-€ 6.348.038	-€ 4.758.147	-€ 4.734.167	-€ 1.521.305	-€ 1.521.305

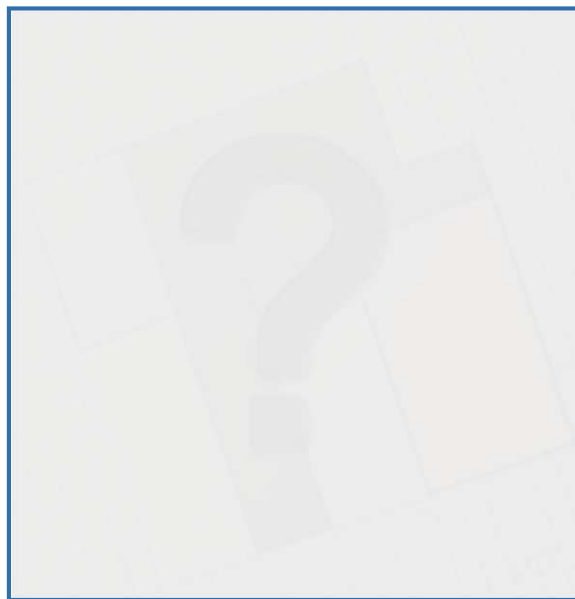




Algemene gegevens

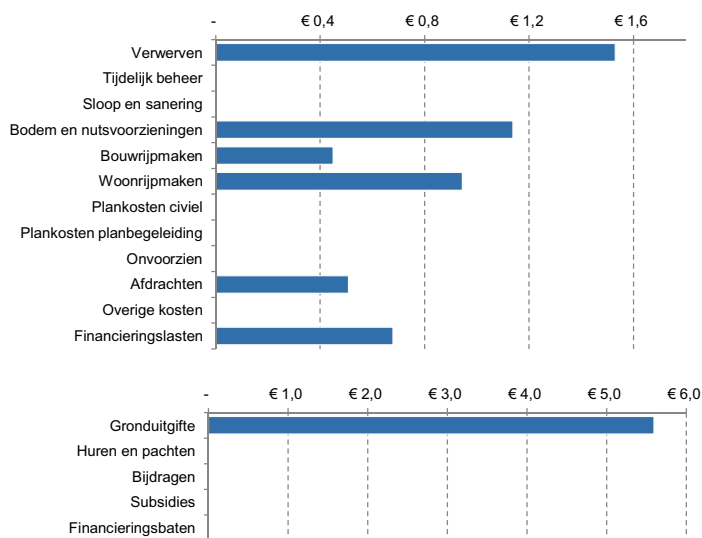
Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Veld 2
Datum	19-apr-2016
Versie	1
Opsteller	Evianne Moret
Startjaar	2016
Looptijd	15 jaar
Resultaat prijspeil	€ 344.110
Resultaat netto contant	€ 226.230

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	32.539	100%
Te behouden	-	100%
Te transformeren	32.539	-
Netto plangebied	32.539	100%
Uitgeefbaar	17.397	53%
Verharding	8.038	25%
Groen	2.267	7%
Water	4.837	15%
Totaal	32.539	100%

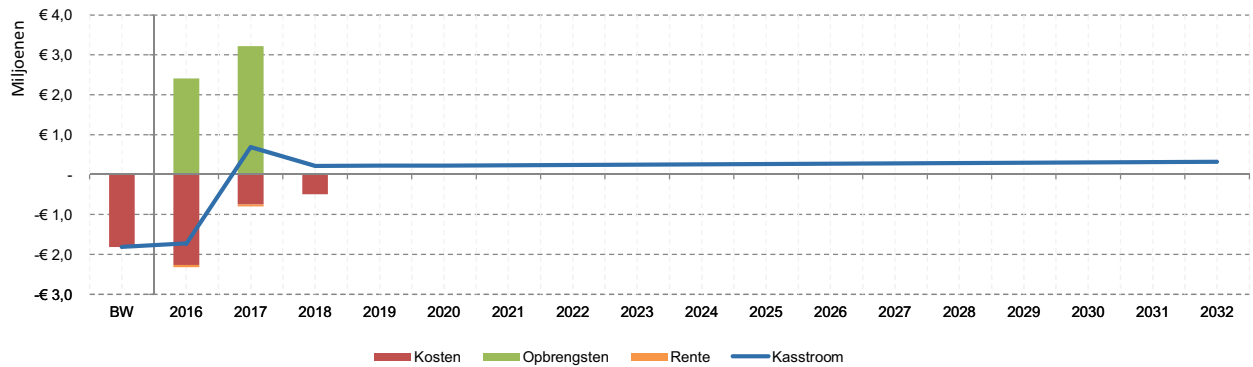


Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Goedkoop	WB	11	12%	111	1.221	7%	€ 337	€ 37.384	€ 411.224
EG Middelduur	WB	54	58%	152	8.209	46%	€ 294	€ 44.646	€ 2.410.862
EG Duur	WB	22	24%	282	6.208	34%	€ 295	€ 83.242	€ 1.831.316
EG Vrije Kavel	WB	6	6%	400	2.400	13%	€ 393	€ 157.025	€ 942.150
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijven	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Kantoren	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Commercieel	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Maatschapp.	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal (prijspeil)		93			18.038				€ 5.595.552

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	€ 1.530.314	€ 1.530.314
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 1.138.462	-	€ 1.138.462
Bouwrijpmaken	-	€ 449.351	€ 449.351
Woonrijpmaken	-	€ 945.080	€ 945.080
Plankosten civiel	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 508.963	€ 508.963
Overige kosten	-	-	-
Financieringslasten	€ 679.272	-	€ 679.272
Totale kosten	-€ 1.817.734	-€ 3.433.708	-€ 5.251.442
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 5.595.552	€ 5.595.552
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 5.595.552	€ 5.595.552
Saldo prijspeil	-€ 1.817.734	€ 2.161.844	€ 344.110
Index kosten	-	-€ 75.690	-€ 75.690
Index opbrengsten	-	€ 31.731	€ 31.731
Rente	-	€ 24.210	€ 24.210
Saldo eindwaarde	-€ 1.817.734	€ 2.142.095	€ 324.361
Saldo NCW			€ 226.230



Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2016	2017	2018	2019	2020	2021 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	€ 1.530.314	-	€ 1.553.099	-	-	-	-	-	€ 1.553.099
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 1.138.462	€ 1.138.462	-	-	-	-	-	-	€ 1.138.462
Bouwrijpmaken	€ 447.164	-	€ 453.822	-	-	-	-	-	€ 453.822
Woonrijpmaken	€ 926.829	-	-	€ 486.787	€ 496.522	-	-	-	€ 983.309
Plankosten civiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 504.028	-	€ 257.014	€ 262.154	-	-	-	-	€ 519.168
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringslasten	€ 679.272	€ 679.272	-	-	-	-	-	-	€ 679.272
Totale kosten	€ 5.226.069	€ 1.817.734	€ 2.263.935	€ 748.941	€ 496.522	-	-	-	€ 5.327.132
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 5.452.299	-	€ 2.406.689	€ 3.220.594	-	-	-	-	€ 5.627.283
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 5.452.299	-	€ 2.406.689	€ 3.220.594	-	-	-	-	€ 5.627.283
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	€ 226.230	-€ 1.817.734	€ 142.754	€ 2.471.653	-€ 496.522	-	-	-	€ 300.151
Rente	-	-	-€ 54.532	-€ 51.885	€ 20.708	€ 6.433	€ 6.626	€ 96.861	€ 24.210
Saldo NCW	€ 226.230	-€ 1.817.734	-€ 1.729.512	€ 690.256	€ 214.441	€ 220.874	€ 227.500	€ 324.361	€ 324.361

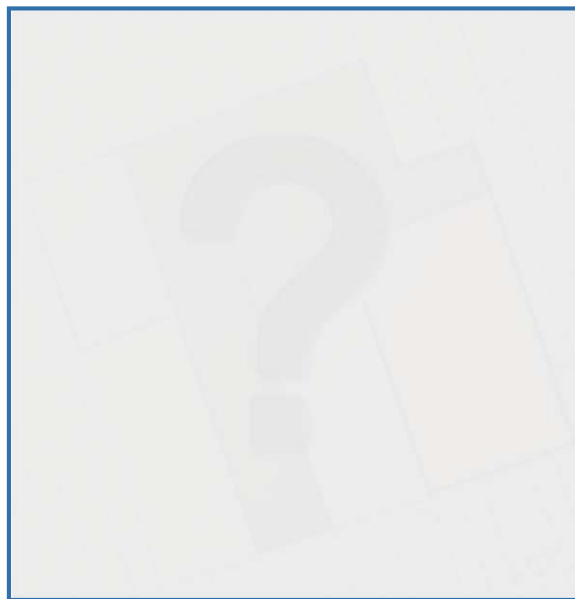




Algemene gegevens

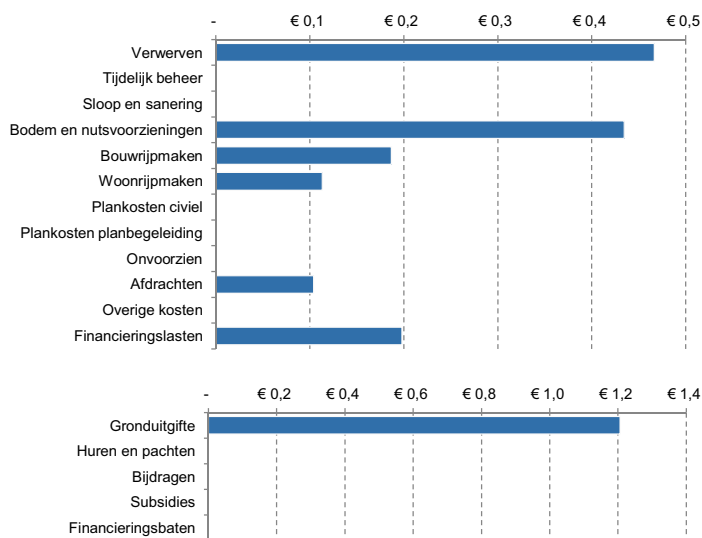
Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Veld 3
Datum	19-apr-2016
Versie	1
Opsteller	Evianne Moret
Startjaar	2016
Looptijd	15 jaar
Resultaat prijspeil	-€ 296.671
Resultaat netto contant	-€ 326.072

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	9.488	100%
Te behouden	-	100%
Te transformeren	9.488	-
Netto plangebied	9.488	100%
Uitgeefbaar	4.182	44%
Verharding	1.369	14%
Groen	-	-
Water	3.937	41%
Totaal	9.488	100%

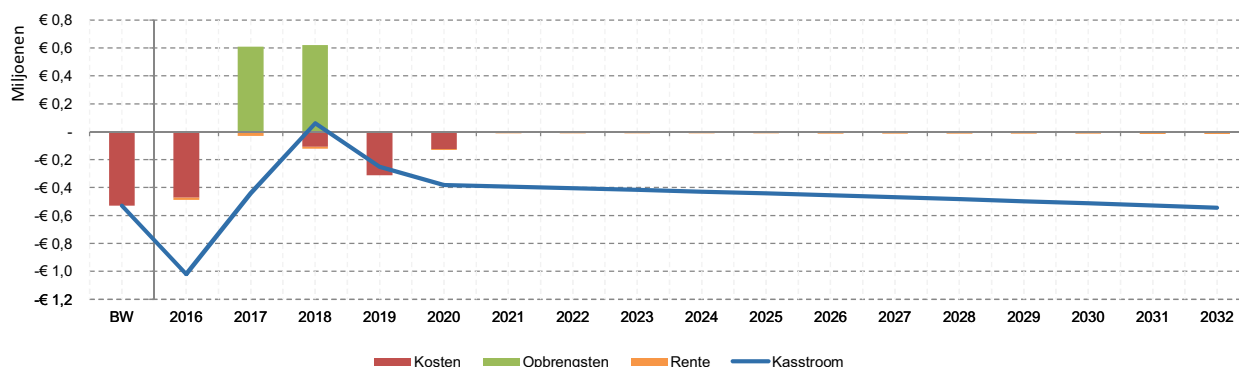


Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Middelduur	WB	19	100%	220	4.180	100%	€ 289	€ 63.500	€ 1.206.500
EG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Vrije Kavel	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijven	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Kantoren	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Commercieel	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Maatschapp.	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal (prijspeil)		19			4.180				€ 1.206.500

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	€ 466.489	€ 466.489
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 331.978	€ 102.571	€ 434.549
Bouwrijpmaken	-	€ 186.893	€ 186.893
Woonrijpmaken	-	€ 113.181	€ 113.181
Plankosten civiel	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 103.982	€ 103.982
Overige kosten	-	-	-
Financieringslasten	€ 198.077	-	€ 198.077
Totale kosten	-€ 530.055	-€ 973.116	-€ 1.503.171
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 1.206.500	€ 1.206.500
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 1.206.500	€ 1.206.500
Saldo prijspeil	-€ 530.055	€ 233.384	-€ 296.671
Index kosten	-	-€ 43.576	-€ 43.576
Index opbrengsten	-	€ 24.190	€ 24.190
Rente	-	-€ 227.838	-€ 227.838
Saldo eindwaarde	-€ 530.055	-€ 13.840	-€ 543.894
Saldo NCW			-€ 326.072



Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2016	2017	2018	2019	2020	2021 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	€ 466.489	-	€ 473.435	-	-	-	-	-	€ 473.435
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 432.077	€ 331.978	-	-	€ 107.777	-	-	-	€ 439.754
Bouwrijpmaken	€ 180.619	-	-	-	-	€ 200.305	-	-	€ 200.305
Woonrijpmaken	€ 108.320	-	-	-	-	-	€ 123.730	-	€ 123.730
Plankosten civiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 100.491	-	-	-	-	€ 111.444	-	-	€ 111.444
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringslasten	€ 198.077	€ 198.077	-	-	-	-	-	-	€ 198.077
Totale kosten	€ 1.486.073	€ 530.055	€ 473.435	-	€ 107.777	€ 311.750	€ 123.730	-	€ 1.546.746
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 1.160.001	-	-	€ 609.253	€ 621.438	-	-	-	€ 1.230.690
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 1.160.001	-	-	€ 609.253	€ 621.438	-	-	-	€ 1.230.690
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	-€ 326.072	-€ 530.055	-€ 473.435	€ 609.253	€ 513.661	-€ 311.750	-€ 123.730	-	-€ 316.056
Rente	-	-	-€ 15.902	-€ 30.582	-€ 13.222	€ 1.792	-€ 7.507	-€ 162.418	-€ 227.838
Saldo NCW	-€ 326.072	-€ 530.055	-€ 1.019.392	-€ 440.721	€ 59.719	-€ 250.239	-€ 381.477	-€ 543.894	-€ 543.894

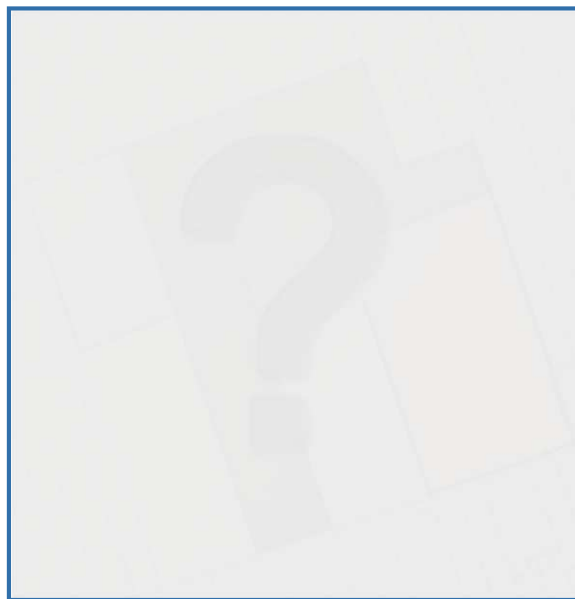




Algemene gegevens

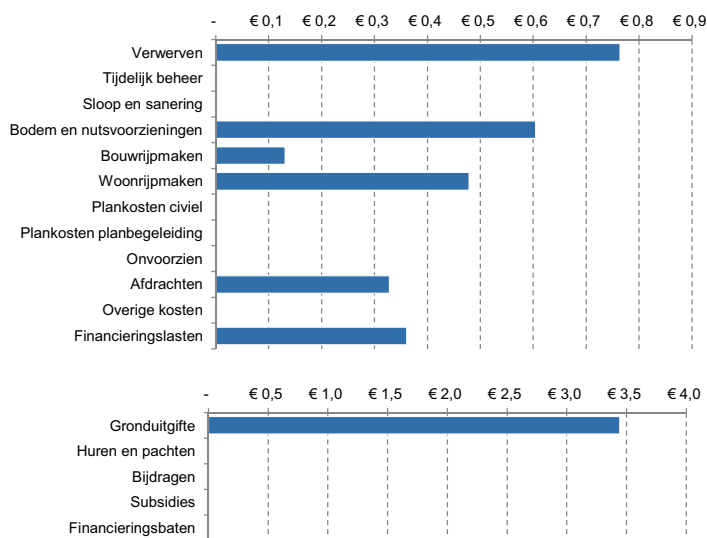
Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Veld 7
Datum	19-apr-2016
Versie	1
Opsteller	Evianne Moret
Startjaar	2016
Looptijd	15 jaar
Resultaat prijspeil	€ 776.322
Resultaat netto contant	€ 633.447

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	16.128	100%
Te behouden	-	100%
Te transformeren	16.128	-
Netto plangebied	16.128	100%
Uitgeefbaar	10.731	67%
Verharding	4.329	27%
Groen	45	0%
Water	1.023	6%
Totaal	16.128	100%

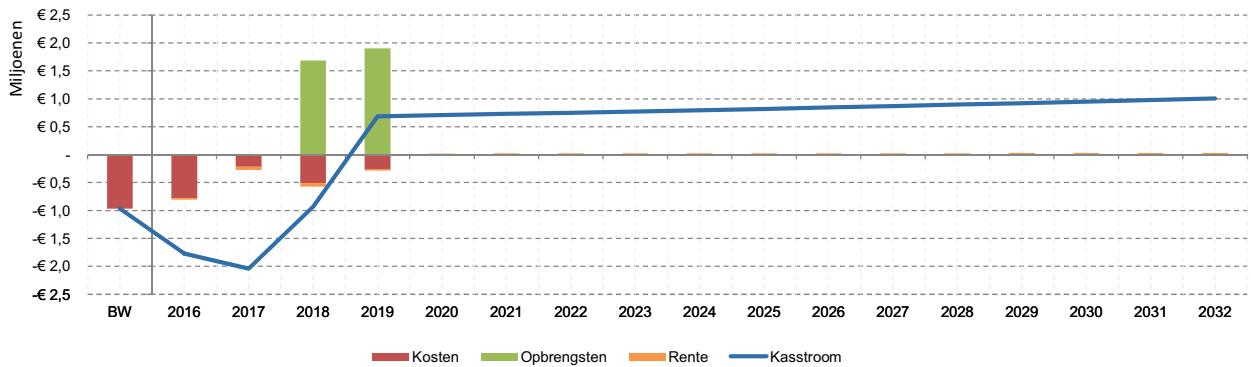


Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Sociaal	WB	15	25%	111	1.665	16%	€ 267	€ 29.631	€ 444.463
EG Goedkoop	WB	15	25%	111	1.665	16%	€ 337	€ 37.384	€ 560.760
EG Middelduur	WB	18	30%	158	2.844	27%	€ 302	€ 47.687	€ 858.366
EG Duur	WB	4	7%	292	1.168	11%	€ 301	€ 87.758	€ 351.032
EG Vrije Kavel	WB	8	13%	395	3.160	30%	€ 389	€ 153.688	€ 1.229.506
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijven	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Kantoren	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Commercieel	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Maatschapp.	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal (prijspeil)		60			10.502				€ 3.444.127

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	€ 764.339	€ 764.339
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 604.645	-	€ 604.645
Bouwrijpmaken	-	€ 130.903	€ 130.903
Woonrijpmaken	-	€ 478.789	€ 478.789
Plankosten civiel	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 328.363	€ 328.363
Overige kosten	-	-	-
Financieringslasten	€ 360.766	-	€ 360.766
Totale kosten	-€ 965.411	-€ 1.702.394	-€ 2.667.805
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 3.444.127	€ 3.444.127
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 3.444.127	€ 3.444.127
Saldo prijspeil	-€ 965.411	€ 1.741.733	€ 776.322
Index kosten	-	-€ 59.632	-€ 59.632
Index opbrengsten	-	€ 141.136	€ 141.136
Rente	-	€ 150.395	€ 150.395
Saldo eindwaarde	-€ 965.411	€ 1.973.633	€ 1.008.221
Saldo NCW			€ 633.447



Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2016	2017	2018	2019	2020	2021 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	€ 764.339	-	€ 775.719	-	-	-	-	-	€ 775.719
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 604.645	€ 604.645	-	-	-	-	-	-	€ 604.645
Bouwrijpmaken	€ 129.001	-	-	€ 134.850	-	-	-	-	€ 134.850
Woonrijpmaken	€ 464.984	-	-	-	€ 251.544	€ 256.575	-	-	€ 508.119
Plankosten civiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 321.237	-	-	€ 84.566	€ 258.772	-	-	-	€ 343.337
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringslasten	€ 360.766	€ 360.766	-	-	-	-	-	-	€ 360.766
Totale kosten	€ 2.644.972	€ 965.411	€ 775.719	€ 219.416	€ 510.316	€ 256.575	-	-	€ 2.727.437
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 3.278.419	-	-	-	€ 1.683.096	€ 1.902.167	-	-	€ 3.585.263
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 3.278.419	-	-	-	€ 1.683.096	€ 1.902.167	-	-	€ 3.585.263
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	€ 633.447	-€ 965.411	-€ 775.719	-€ 219.416	€ 1.172.780	€ 1.645.592	-	-	€ 857.826
Rente	-	-	-€ 28.962	-€ 53.103	-€ 61.278	-€ 27.933	€ 20.596	€ 301.075	€ 150.395
Saldo NCW	€ 633.447	-€ 965.411	-€ 1.770.093	-€ 2.042.611	-€ 931.109	€ 686.550	€ 707.146	€ 1.008.221	€ 1.008.221

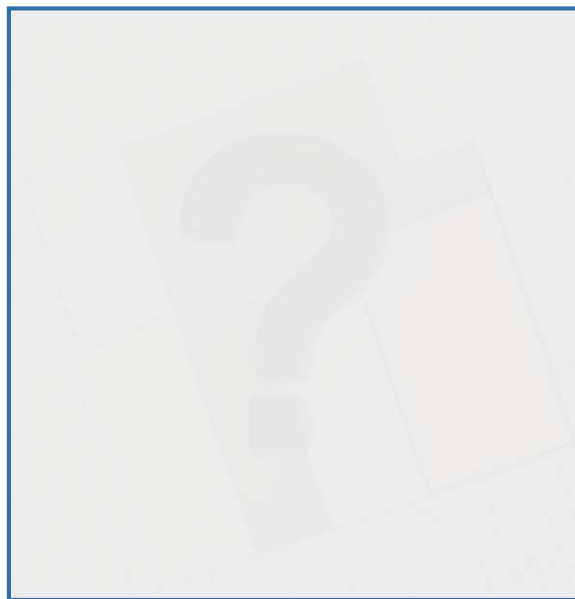




Algemene gegevens

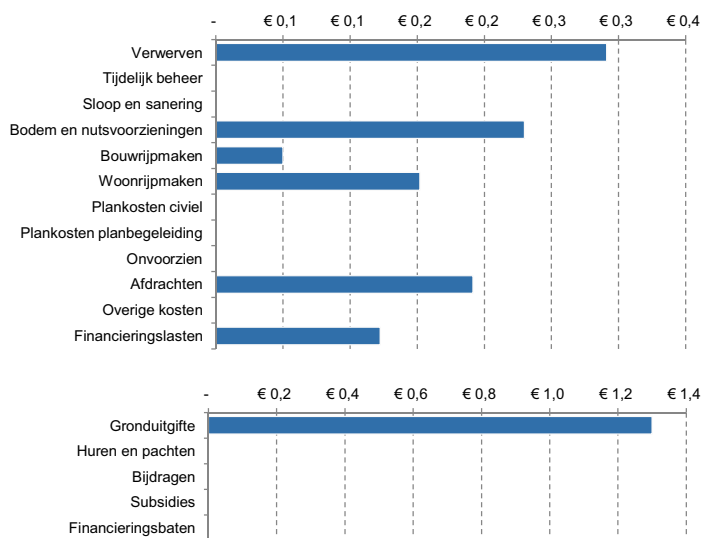
Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Veld 8
Datum	19-apr-2016
Versie	1
Opsteller	Evianne Moret
Startjaar	2016
Looptijd	15 jaar
Resultaat prijspeil	€ 262.870
Resultaat netto contant	€ 215.509

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	5.864	100%
Te behouden	-	100%
Te transformeren	5.864	-
Netto plangebied	5.864	100%
Uitgeefbaar	1.399	24%
Verharding	1.861	32%
Groen	380	6%
Water	2.224	38%
Totaal	5.864	100%

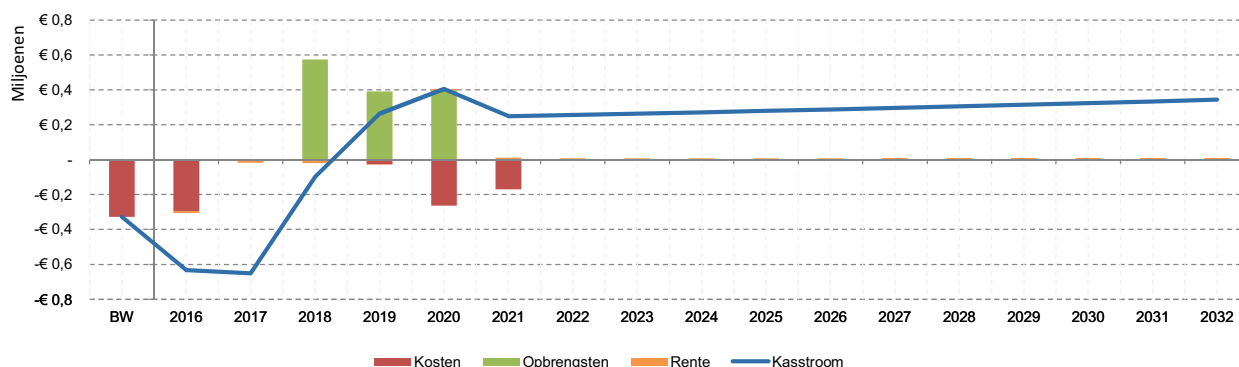


Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Vrije Kavel	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	18	51%	-	-	-	-	€ 24.251	€ 436.518
MG Middelduur	WB	14	40%	-	-	-	-	€ 52.191	€ 730.674
MG Duur	WB	3	9%	-	-	-	-	€ 44.188	€ 132.564
Bedrijven	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Kantoren	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Commercieel	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Maatschapp.	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal (prijspeil)		35							€ 1.299.756

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	€ 291.070	€ 291.070
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 205.157	€ 24.826	€ 229.983
Bouwrijpmaken	-	€ 49.977	€ 49.977
Woonrijpmaken	-	€ 151.902	€ 151.902
Plankosten civiel	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 191.545	€ 191.545
Overige kosten	-	-	-
Financieringslasten	€ 122.409	-	€ 122.409
Totale kosten	-€ 327.566	-€ 709.321	-€ 1.036.886
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 1.299.756	€ 1.299.756
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 1.299.756	€ 1.299.756
Saldo prijspeil	-€ 327.566	€ 590.435	€ 262.870
Index kosten	-	-€ 46.105	-€ 46.105
Index opbrengsten	-	€ 62.293	€ 62.293
Rente	-	€ 63.976	€ 63.976
Saldo eindwaarde	-€ 327.566	€ 670.600	€ 343.034
Saldo NCW			€ 215.509



Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2016	2017	2018	2019	2020	2021 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	€ 291.070	-	€ 295.404	-	-	-	-	-	€ 295.404
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 229.150	€ 205.157	-	-	-	€ 26.608	-	-	€ 231.765
Bouwrijpmaken	€ 47.830	-	-	-	-	-	€ 54.635	-	€ 54.635
Woonrijpmaken	€ 143.966	-	-	-	-	-	-	€ 169.381	€ 169.381
Plankosten civiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 183.318	-	-	-	-	-	€ 209.398	-	€ 209.398
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringslasten	€ 122.409	€ 122.409	-	-	-	-	-	-	€ 122.409
Totale kosten	€ 1.017.743	€ 327.566	€ 295.404	-	-	€ 26.608	€ 264.033	€ 169.381	€ 1.082.991
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 1.233.251	-	-	-	€ 573.833	€ 390.206	€ 398.010	-	€ 1.362.049
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 1.233.251	-	-	-	€ 573.833	€ 390.206	€ 398.010	-	€ 1.362.049
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	€ 215.509	-€ 327.566	-€ 295.404	-	€ 573.833	€ 363.598	€ 133.978	-€ 169.381	€ 279.058
Rente	-	-	-€ 9.827	-€ 18.984	-€ 19.553	-€ 2.925	€ 7.895	€ 107.370	€ 63.976
Saldo NCW	€ 215.509	-€ 327.566	-€ 632.797	-€ 651.781	-€ 97.501	€ 263.172	€ 405.045	€ 343.034	€ 343.034





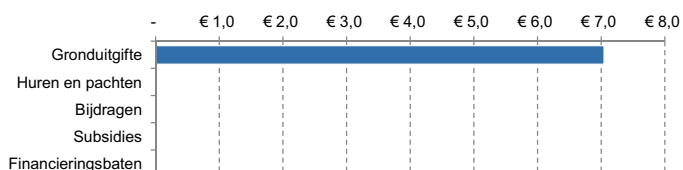
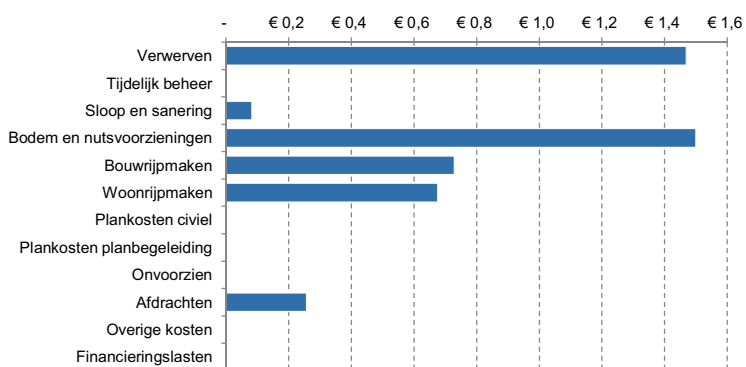
Algemene gegevens

Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Veld 10
Datum	19-apr-2016
Versie	1
Opsteller	Evianne Moret
Startjaar	2016
Looptijd	15 jaar
Resultaat prijspeil	€ 2.332.821
Resultaat netto contant	€ 1.897.816

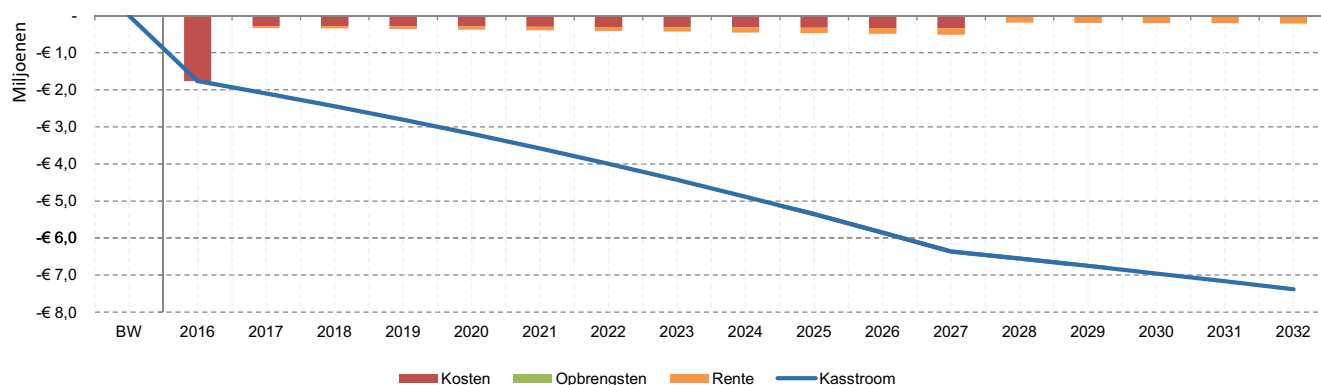
Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	30.367	100%
Te behouden	-	100%
Te transformeren	30.367	-
Netto plangebied	30.367	100%
Uitgeefbaar	23.607	78%
Verharding	4.501	15%
Groen	1.026	3%
Water	1.234	4%
Totaal	30.367	100%

Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Duur	WB	18	38%	352	6.334	31%	€ 295	€ 103.647	€ 1.865.653
EG Vrije Kavel	WB	29	62%	478	13.866	69%	€ 374	€ 178.636	€ 5.180.448
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijven	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Kantoren	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Commercieel	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Maatschapp.	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal (prijspeil)		47			20.200				€ 7.046.101

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	€ 1.469.427	€ 1.469.427
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	€ 82.500	€ 82.500
Bodem en nutsvoorzieningen	-	€ 1.500.032	€ 1.500.032
Bouwrijpmaken	-	€ 728.464	€ 728.464
Woonrijpmaken	-	€ 675.639	€ 675.639
Plankosten civiel	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 257.218	€ 257.218
Overige kosten	-	-	-
Financieringslasten	-	-	-
Totale kosten	-	-€ 4.713.280	-€ 4.713.280
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 7.046.101	€ 7.046.101
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbatens	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 7.046.101	€ 7.046.101
Saldo prijspeil	-	€ 2.332.821	€ 2.332.821
Index kosten	-	-€ 439.672	-€ 439.672
Index opbrengsten	-	-€ 7.046.101	-€ 7.046.101
Rente	-	-€ 2.225.547	-€ 2.225.547
Saldo eindwaarde	-	-€ 7.378.500	-€ 7.378.500
Saldo NCW		€ 1.897.816	



Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2016	2017	2018	2019	2020	2021 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	€ 1.469.427	-	€ 1.491.306	-	-	-	-	-	€ 1.491.306
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	€ 77.853	-	€ 6.943	€ 7.082	€ 7.224	€ 7.368	€ 7.516	€ 56.992	€ 93.126
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 1.415.547	-	€ 126.246	€ 128.771	€ 131.347	€ 133.974	€ 136.653	€ 1.036.237	€ 1.693.229
Bouwrijpmaken	€ 687.436	-	€ 61.309	€ 62.536	€ 63.786	€ 65.062	€ 66.363	€ 503.230	€ 822.287
Woonrijpmaken	€ 637.586	-	€ 56.863	€ 58.001	€ 59.161	€ 60.344	€ 61.551	€ 466.738	€ 762.658
Plankosten civiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 242.731	-	€ 21.648	€ 22.081	€ 22.523	€ 22.973	€ 23.433	€ 177.689	€ 290.347
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringslasten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale kosten	€ 4.530.581	-	€ 1.764.317	€ 278.471	€ 284.041	€ 289.721	€ 295.516	€ 2.240.887	€ 5.152.952
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 6.428.397	-	-	-	-	-	-	-	-
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 6.428.397	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	€ 1.897.816	-	-€ 1.764.317	-€ 278.471	-€ 284.041	-€ 289.721	-€ 295.516	-€ 2.240.887	-€ 5.152.952
Rente	-	-	-	-€ 52.930	-€ 62.872	-€ 73.279	-€ 84.169	-€ 1.952.299	-€ 2.225.547
Saldo NCW	€ 1.897.816	-	-€ 1.764.317	-€ 2.095.717	-€ 2.442.629	-€ 2.805.630	-€ 3.185.314	-€ 7.378.500	-€ 7.378.500

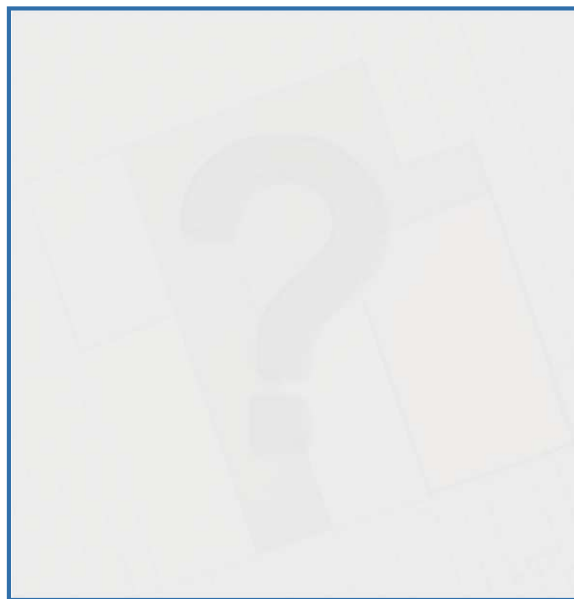




Algemene gegevens

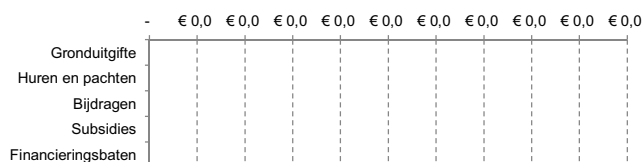
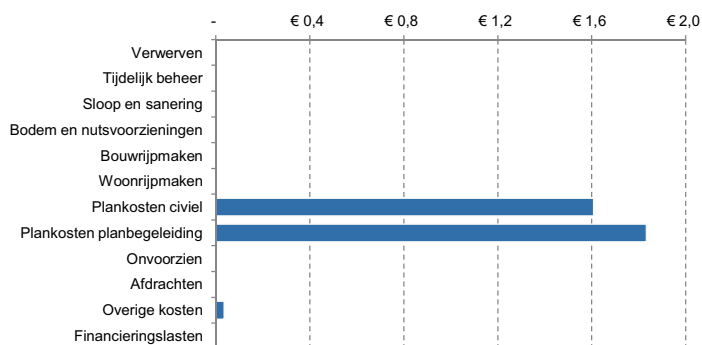
Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Algemeen
Datum	19-apr-2016
Versie	1
Opsteller	Evianne Moret
Startjaar	2016
Looptijd	15 jaar
Resultaat prijspeil	-€ 3.475.798
Resultaat netto contant	-€ 3.475.623

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	-	-
Te behouden	-	-
Te transformeren	-	-
Netto plangebied	-	-
Uitgeefbaar	-	-
Verharding	-	-
Groen	-	-
Water	-	-
Totaal	-	-



Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Vrije Kavel	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijven	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Kantoren	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Commercieel	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Maatschapp.	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal (prijspeil)		-	-	-	-	-	-	-	-

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	-	-
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	-	-	-
Bouwrijpmaken	-	-	-
Woonrijpmaken	-	-	-
Plankosten civiel	€ 1.608.059	-	€ 1.608.059
Plankosten planbegeleiding	€ 1.831.834	-	€ 1.831.834
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	-	-
Overige kosten	-	€ 35.905	€ 35.905
Financieringslasten	-	-	-
Totale kosten	-€ 3.439.892	-€ 35.905	-€ 3.475.798
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	-	-
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	-	-
Saldo prijspeil	-€ 3.439.892	-€ 35.905	-€ 3.475.798
Index kosten	-	-€ 357	-€ 357
Index opbrengsten	-	-	-
Rente	-	-€ 2.267.654	-€ 2.267.654
Saldo eindwaarde	-€ 3.439.892	-€ 2.303.916	-€ 5.743.809
Saldo NCW	-	-	-€ 3.475.623



Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2016	2017	2018	2019	2020	2021 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bouwrijpmaken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten civiel	€ 1.608.059	€ 1.608.059	-	-	-	-	-	-	€ 1.608.059
Plankosten planbegeleiding	€ 1.831.834	€ 1.831.834	-	-	-	-	-	-	€ 1.831.834
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten	€ 35.731	-	€ 36.263	-	-	-	-	-	€ 36.263
Financieringslasten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale kosten	€ 3.475.623	€ 3.439.892	€ 36.263	-	-	-	-	-	€ 3.476.155
Opbrengsten									
Gronduitgifte	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	-€ 3.475.623	-€ 3.439.892	-€ 36.263	-	-	-	-	-	-€ 3.476.155
Rente	-	-	-€ 103.197	-€ 107.381	-€ 110.602	-€ 113.920	-€ 117.338	-€ 1.715.217	-€ 2.267.654
Saldo NCW	-€ 3.475.623	-€ 3.439.892	-€ 3.579.352	-€ 3.686.732	-€ 3.797.334	-€ 3.911.254	-€ 4.028.592	-€ 5.743.809	-€ 5.743.809

