

EXPLOITATIEPLAN

Macro aftopping kosten	
Kosten	€ 18.433.286
Aftrek: bijdrage gemeente	-
Aftrek: bijdrage provincie	-
Aftrek: bijdrage andere gebiedsexploitatie	- (HS2)/#WON = bijdrage per woning
Maximaal verhaalbaar	€ 18.433.286 onevenredig kosten HS2 dus
Opbrengstcapaciteit	€ 17.974.676 bijdrage vanuit structuurvisie aan exploitatieplan
Netto te verhalen kosten	€ 17.974.676
factor	98%
Boekwaarde	€ 7.716.851
Percentage gerealiseerd	43%

Astgoedobjecten	Type	Won (#)	Won (%)	Kvl/Won (m²)	Kvls Tot (m²)	Kvls Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs	NCW	NCW/m²	Basiseenheid	Factor	Tot. BasiseenhGew. eenheder	Bijdr. Tot.	3ijdr./gew.eenh	Bijdr./m²	
Ggb soc rijwoning	EG Soc huur	15	6%	111	1.665	3%	€ 267	€ 29.631	€ 444.463	€ 431.540	€ 259	m² uitgeefbaar	1,00	1.665	1.665	€ 431.540	€ 259	€ 259
Ggb vs rijwoning compact	EG Goedkoop	26	10%	111	2.886	5%	€ 337	€ 37.384	€ 971.984	€ 953.679	€ 330	m² uitgeefbaar	1,27	2.886	3.680	€ 953.679	€ 259	€ 330
Ggb vs rijwoning	EG Middelduur	19	7%	141	2.679	5%	€ 277	€ 39.043	€ 741.817	€ 738.207	€ 276	m² uitgeefbaar	1,06	2.679	2.848	€ 738.207	€ 259	€ 276
Ggb vs rijwoning luxe	EG Middelduur	53	21%	158	8.374	16%	€ 302	€ 47.687	€ 2.527.411	€ 2.494.332	€ 298	m² uitgeefbaar	1,15	8.374	9.624	€ 2.494.332	€ 259	€ 298
Ggb vs 21kap klein	EG Middelduur	19	7%	220	4.180	8%	€ 289	€ 63.500	€ 1.206.500	€ 1.183.201	€ 283	m² uitgeefbaar	1,09	4.180	4.565	€ 1.183.201	€ 259	€ 283
Ggb vs 2-1kap 265	EG Duur	8	3%	265	2.120	4%	€ 284	€ 75.338	€ 602.704	€ 599.771	€ 283	m² uitgeefbaar	1,09	2.120	2.314	€ 599.771	€ 259	€ 283
Ggb vs 2-1kap	EG Duur	18	7%	292	5.256	10%	€ 301	€ 87.758	€ 1.579.644	€ 1.563.459	€ 297	m² uitgeefbaar	1,15	5.256	6.032	€ 1.563.459	€ 259	€ 297
Ggb vs vrijstaand 240	EG Vrije Kavel	-	-	240	-	-	€ 413	€ 99.174	-	-	-	m² uitgeefbaar	-	-	-	-	-	-
Ggb vs 2-1kap groot	EG Duur	18	7%	350	6.334	12%	€ 295	€ 103.086	€ 1.865.653	€ 1.757.680	€ 277	m² uitgeefbaar	1,07	6.334	6.782	€ 1.757.680	€ 259	€ 277
Ggb vs vrijstaand 315	EG Vrije Kavel	4	2%	315	1.260	2%	€ 409	€ 128.864	€ 515.456	€ 500.469	€ 397	m² uitgeefbaar	1,53	1.260	1.931	€ 500.469	€ 259	€ 397
Ggb vs vrijstaand 370	EG Vrije Kavel	-	-	370	-	-	€ 405	€ 149.835	-	-	-	m² uitgeefbaar	-	-	-	-	-	-
Ggb vs vrijstaand 400	EG Vrije Kavel	22	9%	400	8.800	17%	€ 393	€ 157.025	€ 3.454.550	€ 3.280.847	€ 373	m² uitgeefbaar	1,44	8.800	12.658	€ 3.280.847	€ 259	€ 373
Ggb vs vrijstaand 550	EG Vrije Kavel	13	5%	550	6.817	13%	€ 364	€ 200.000	€ 2.478.788	€ 2.352.598	€ 345	m² uitgeefbaar	1,33	6.817	9.077	€ 2.352.598	€ 259	€ 345
Ggb vs vrijstaand 550-660	EG Vrije Kavel	3	1%	600	1.839	3%	€ 356	€ 213.818	€ 655.353	€ 637.163	€ 346	m² uitgeefbaar	1,34	1.839	2.458	€ 637.163	€ 259	€ 346
Ggb vs vrijstaand 650-750	EG Vrije Kavel	1	0%	700	710	1%	€ 349	€ 244.465	€ 247.958	€ 223.815	€ 315	m² uitgeefbaar	1,22	710	864	€ 223.815	€ 259	€ 315
App klein 96	MG Goedkoop	18	7%	96	1.728	-	€ 253	€ 24.251	€ 436.518	€ 422.466	€ 244	m² bvo	0,94	1.728	1.630	€ 422.466	€ 259	€ 244
App middel 125	MG Middelduur	14	6%	125	1.750	-	€ 418	€ 52.191	€ 730.674	€ 707.153	€ 404	m² bvo	1,56	1.750	2.728	€ 707.153	€ 259	€ 404
App groot 160	MG Duur	3	1%	160	480	-	€ 276	€ 44.188	€ 132.564	€ 128.297	€ 267	m² bvo	1,03	480	495	€ 128.297	€ 259	€ 267
Totaal		254			56.878				€ 18.592.036	€ 17.974.676	€ 316			56.878	69.351	€ 17.974.676		

Eigenaar	Kvls Tot (m²)	BLOKL	GEM H-G	GEM	1	3	4	5	9	10	13	14	18	19	21	22	25
Ggb soc rijwoning	1.665		1.665	-													
Ggb vs rijwoning compact	2.886		1.665	1.221													
Ggb vs rijwoning	2.679		-	2.679													
Ggb vs rijwoning luxe	8.374		2.844	5.530													
Ggb vs 21kap klein	4.180		4.180	-													
Ggb vs 2-1kap 265	2.120		-	2.120													
Ggb vs 2-1kap	5.256		1.168	4.088													
Ggb vs vrijstaand 240	-		-	-													
Ggb vs 2-1kap groot	6.334		-	-		3.217		437	591		885	1.204					
Ggb vs vrijstaand 315	1.260		1.260	-													
Ggb vs vrijstaand 370	-		-	-													
Ggb vs vrijstaand 400	8.800	400	6.000	2.400													-
Ggb vs vrijstaand 550	6.817	1.650	3.850	-				874			443				-		
Ggb vs vrijstaand 550-660	1.839									645			622	572			
Ggb vs vrijstaand 650-750	710				710										-		
App klein 96	1.728	115	1.613														
App middel 125	1.750	116	1.634														
App groot 160	480	32	448														
TOTAAL kaveloppervlakte	56.878	2.312	26.328	18.038	710	3.217	-	1.311	591	645	1.328	1.204	622	572	-	-	

Exploitatiebijdrage per eigenaar	Kvls Tot (m²)	BLOKL	GEM H-G	GEM	1	3	4	5	9	10	13	14	18	19	21	22	25
Bijdrage per partij per woningtype																	
Ggb soc rijwoning	431.540	€	-	€	431.540	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Ggb vs rijwoning compact	953.679	€	-	€	550.199	€	403.479	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Ggb vs rijwoning	738.207	€	-	€	-	€	738.207	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Ggb vs rijwoning luxe	2.494.332	€	-	€	847.132	€	1.647.200	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Ggb vs 21kap klein	1.183.201	€	-	€	1.183.201	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Ggb vs 2-1kap 265	599.771	€	-	€	-	€	599.771	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Ggb vs 2-1kap	1.563.459	€	-	€	347.435	€	1.216.024	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Ggb vs vrijstaand 240	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Ggb vs 2-1kap groot	1.757.680	€	-	€	-	€	-	€	892.668	€	-	€	121.261	€	163.993	€	-
Ggb vs vrijstaand 315	500.469	€	-	€	500.469	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Ggb vs vrijstaand 370	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Ggb vs vrijstaand 400	3.280.847	€	149.129	€	2.236.941	€	894.776	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Ggb vs vrijstaand 550	2.352.598	€	569.455	€	1.328.729	€	-	€	-	€	-	€	301.639	€	-	€	-
Ggb vs vrijstaand 550-660	637.163	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	223.475	€	-	€	-
Ggb vs vrijstaand 650-750	223.815	€	-	€	-	€	-	€	223.815	€	-	€	-	€	-	€	-
App klein 96	422.466	€	28.009	€	394.458	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
App middel 125	707.153	€	46.883	€	660.271	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
App groot 160	128.297	€	8.506	€	119.791	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Bruto exploitatiebijdrage	€ 17.974.676		€ 801.982	€ 8.600.165	€ 5.499.458	€ 223.815	€ 892.668	-	€ 422.900	€ 163.993	€ 223.475	€ 398.441	€ 334.092	€ 215.506	€ 198.182	-	-
Minus inbrengwaarde	€ 4.459.919		€ 363.364	€ 2.764.935	€ 612.494	€ 107.598	€ 187.873	-	€ 70.579	€ 28.996	€ 24.778	€ 119.598	€ 79.587	€ 43.130	€ 56.987	-	-
Netto exploitatiebijdrage	€ 13.514.756		€ 438.618	€ 5.835.229	€ 4.886.963	€ 116.217	€ 704.796	-	€ 352.321	€ 134.998	€ 198.696	€ 278.843	€ 254.505	€ 172.376	€ 141.195	-	-
Correctie zelf gemaakte kosten	€ 13.514.756		-	€ 13.514.756	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Te betalen na correctie gemaakte kosten	-€ 0		€ 438.618	-€ 7.679.527	€ 4.886.963	€ 116.217	€ 704.796	-	€ 352.321	€ 134.998	€ 198.696	€ 278.843	€ 254.505	€ 172.376	€ 141.195	-	-

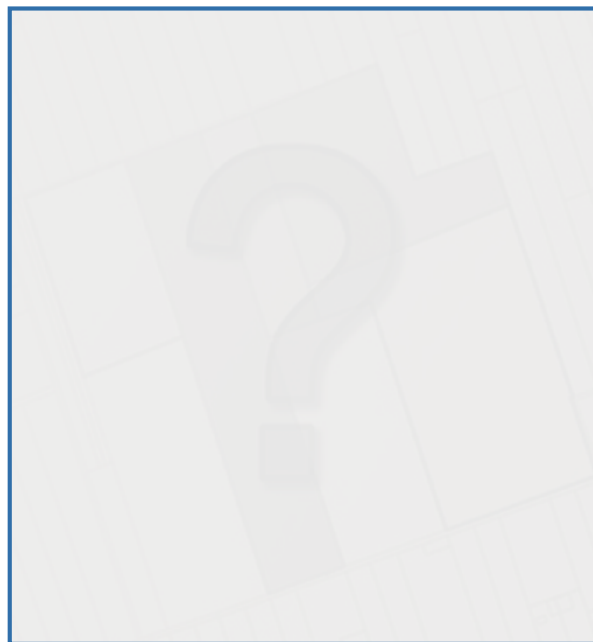


DEELPROJECT: OPTELLING DEELGEBIED 2-3, 7-10 EN STRUC

Algemene gegevens

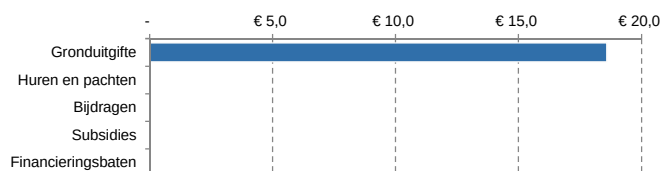
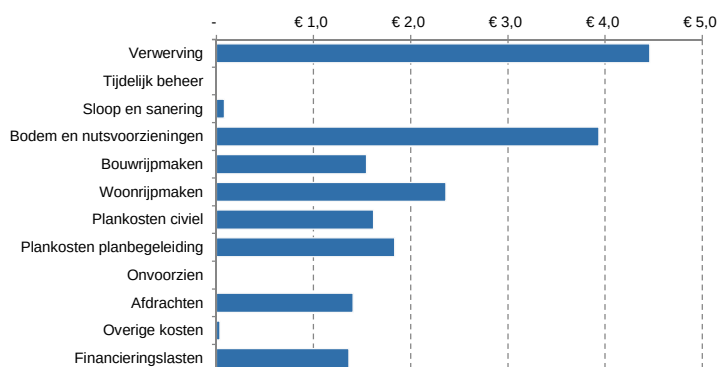
Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Optelling deelgebied 2-3, 7-10 en STRUC
Datum	9-mei-2017
Versie	1
Opsteller	Jurre van Emmerik
Startjaar	2017
Looptijd	14 jaar
Resultaat prijspeil	-€ 54.379
Resultaat netto contant	-€ 458.611

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	94.350	100%
Te behouden	-	100%
Te transformeren	94.350	-
Netto plangebied	94.350	100%
Uitgeefbaar	57.419	61%
Verharding	20.239	21%
Groen	3.614	4%
Water	13.077	14%
Totaal	94.350	100%

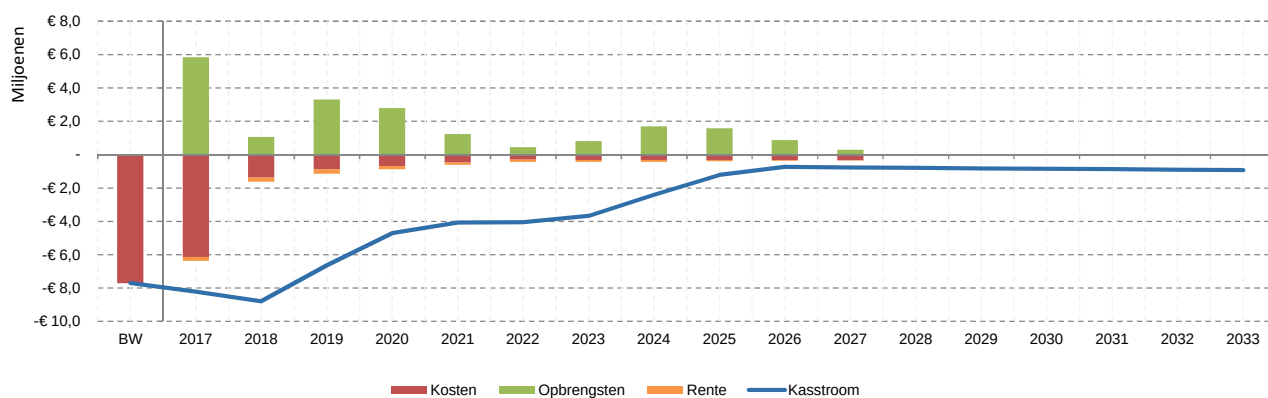


Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Soc huur	WB	15	6%	111	1.665	3%	€ 267	€ 29.631	€ 444.463
EG Goedkoop	WB	26	10%	111	2.886	5%	€ 337	€ 37.384	€ 971.984
EG Middelduur	WB	91	36%	167	15.233	29%	€ 294	€ 49.184	€ 4.475.728
EG Duur	WB	44	17%	312	13.710	26%	€ 295	€ 92.000	€ 4.048.001
EG Vrije Kavel	WB	43	17%	452	19.426	37%	€ 378	€ 170.979	€ 7.352.104
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	18	7%	-	-	-	-	€ 24.251	€ 436.518
MG Middelduur	WB	14	6%	-	-	-	-	€ 52.191	€ 730.674
MG Duur	WB	3	1%	-	-	-	-	€ 44.188	€ 132.564
Totaal (prijspeil)		254			52.920				€ 18.592.036

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerving	€ 612.494	€ 3.847.425	€ 4.459.919
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	€ 82.500	€ 82.500
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 2.285.424	€ 1.650.766	€ 3.936.190
Bouwrijpmaken	-	€ 1.544.172	€ 1.544.172
Woonrijpmaken	-	€ 2.362.625	€ 2.362.625
Plankosten civiel	€ 1.616.582	-	€ 1.616.582
Plankosten planbegeleiding	€ 1.836.524	-	€ 1.836.524
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 1.405.656	€ 1.405.656
Overige kosten	-	€ 36.420	€ 36.420
Financieringslasten	€ 1.365.827	-	€ 1.365.827
Totale kosten	-€ 7.716.851	-€ 10.929.565	-€ 18.646.416
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 18.592.036	€ 18.592.036
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbatens	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 18.592.036	€ 18.592.036
Saldo prijspeil	-€ 7.716.851	€ 7.662.472	-€ 54.379
Index kosten	-	-€ 530.547	-€ 530.547
Index opbrengsten	-	€ 1.370.709	€ 1.370.709
Rente	-	-€ 1.719.797	-€ 1.719.797
Saldo eindwaarde	-€ 7.716.851	€ 6.782.836	-€ 934.015
Saldo NCW			-€ 458.611



Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2017	2018	2019	2020	2021	2022 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Betrokken partijen	€ 4.459.919	€ 612.494	€ 3.904.710	-	-	-	-	-	€ 4.517.204
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	€ 78.550	-	€ 13.887	€ 7.082	€ 7.224	€ 7.368	€ 7.516	€ 48.359	€ 91.436
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 3.861.216	€ 2.285.424	€ 256.114	€ 237.797	€ 159.691	€ 135.895	€ 138.613	€ 891.875	€ 4.105.407
Bouwrijpmaken	€ 1.499.780	-	€ 695.452	€ 63.432	€ 263.424	€ 120.326	€ 67.314	€ 433.119	€ 1.643.068
Woonrijpmaken	€ 2.301.006	-	€ 581.227	€ 784.167	€ 315.161	€ 184.468	€ 230.874	€ 401.715	€ 2.497.611
Plankosten civiel	€ 1.616.582	€ 1.616.582	-	-	-	-	-	-	€ 1.616.582
Plankosten planbegeleiding	€ 1.836.524	€ 1.836.524	-	-	-	-	-	-	€ 1.836.524
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 1.377.640	-	€ 647.409	€ 278.870	€ 133.259	€ 230.824	€ 23.695	€ 152.462	€ 1.466.521
Overige kosten	€ 36.243	-	€ 36.783	-	-	-	-	-	€ 36.783
Financieringslasten	€ 1.365.827	€ 1.365.827	-	-	-	-	-	-	€ 1.365.827
Totale kosten	€ 18.433.286	€ 7.716.851	€ 6.135.581	€ 1.371.348	€ 878.758	€ 678.881	€ 468.013	€ 1.927.530	€ 19.176.963
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 17.974.676	-	€ 5.853.221	€ 1.059.764	€ 3.308.545	€ 2.790.215	€ 1.233.552	€ 5.717.447	€ 19.962.745
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 17.974.676	-	€ 5.853.221	€ 1.059.764	€ 3.308.545	€ 2.790.215	€ 1.233.552	€ 5.717.447	€ 19.962.745
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	-€ 458.611	-€ 7.716.851	-€ 282.360	-€ 311.584	€ 2.429.787	€ 2.111.333	€ 765.540	€ 3.789.917	€ 785.782
Rente	-	-	-€ 231.506	-€ 246.922	-€ 263.677	-€ 198.693	-€ 141.314	-€ 637.686	-€ 1.719.797
Saldo NCW	-€ 458.611	-€ 7.716.851	-€ 8.230.717	-€ 8.789.222	-€ 6.623.112	-€ 4.710.472	-€ 4.086.247	-€ 934.015	-€ 934.015



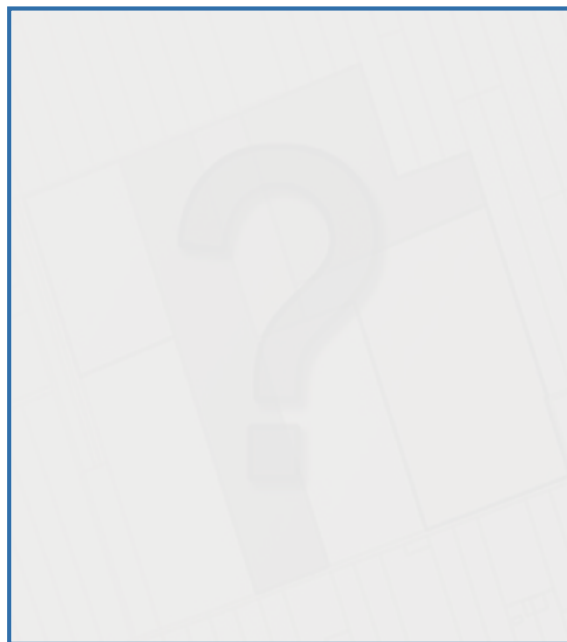


DEELPROJECT: VELD 2

Algemene gegevens

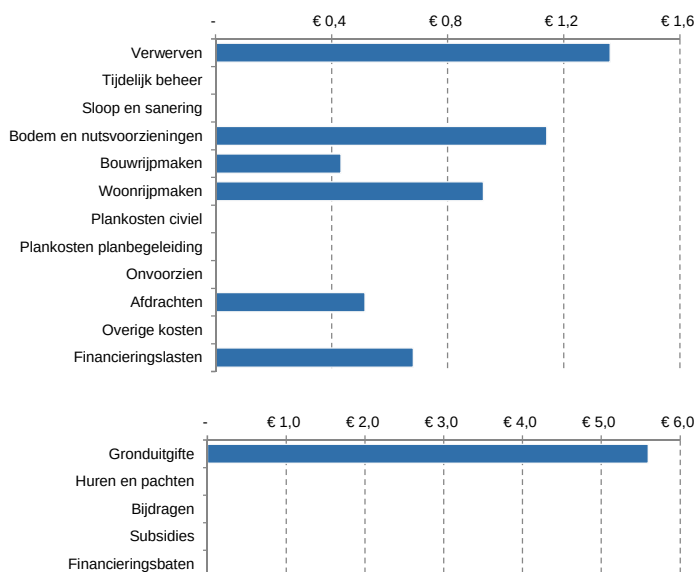
Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Veld 2
Datum	9-mei-2017
Versie	1
Opsteller	Jurre van Emmerik
Startjaar	2017
Looptijd	14 jaar
Resultaat prijspeil	€ 542.683
Resultaat netto contant	€ 529.010

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	32.502	100%
Te behouden	-	100%
Te transformeren	32.502	-
Netto plangebied	32.502	100%
Uitgeefbaar	17.500	54%
Verharding	8.179	25%
Groen	2.148	7%
Water	4.676	14%
Totaal	32.502	100%

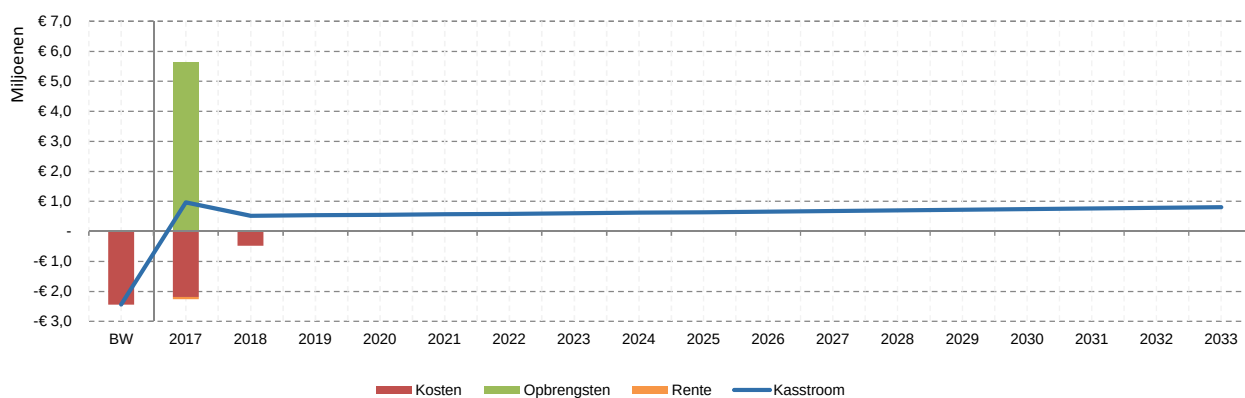


Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Goedkoop	WB	11	12%	111	1.221	7%	€ 337	€ 37.384	€ 411.224
EG Middelduur	WB	54	58%	152	8.209	46%	€ 294	€ 44.646	€ 2.410.862
EG Duur	WB	22	24%	282	6.208	34%	€ 295	€ 83.242	€ 1.831.316
EG Vrije Kavel	WB	6	6%	400	2.400	13%	€ 393	€ 157.025	€ 942.150
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijven	VZ				-	-	-		-
Kantoren	VZ				-	-	-		-
Commercieel	VZ				-	-	-		-
Maatschapp.	VZ				-	-	-		-
Totaal (prijspeil)		93			18.038				€ 5.595.552

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	€ 612.494	€ 747.510	€ 1.360.004
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 1.141.049	-	€ 1.141.049
Bouwrijpmaken	-	€ 432.669	€ 432.669
Woonrijpmaken	-	€ 922.558	€ 922.558
Plankosten civiel	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 514.669	€ 514.669
Overige kosten	-	-	-
Financieringslasten	€ 681.920	-	€ 681.920
Totale kosten	-€ 2.435.463	-€ 2.617.406	-€ 5.052.869
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 5.595.552	€ 5.595.552
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 5.595.552	€ 5.595.552
Saldo prijspeil	-€ 2.435.463	€ 2.978.146	€ 542.683
Index kosten	-	-€ 39.054	-€ 39.054
Index opbrengsten	-	€ 55.679	€ 55.679
Rente	-	€ 243.181	€ 243.181
Saldo eindwaarde	-€ 2.435.463	€ 3.237.951	€ 802.488
Saldo NCW			€ 529.010



Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2017	2018	2019	2020	2021	2022 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	€ 1.360.004	€ 612.494	€ 758.639	-	-	-	-	-	€ 1.371.134
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 1.141.049	€ 1.141.049	-	-	-	-	-	-	€ 1.141.049
Bouwrijpmaken	€ 430.564	-	€ 436.974	-	-	-	-	-	€ 436.974
Woonrijpmaken	€ 913.612	-	€ 465.869	€ 475.186	-	-	-	-	€ 941.055
Plankosten civiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 512.165	-	€ 519.791	-	-	-	-	-	€ 519.791
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringslasten	€ 681.920	€ 681.920	-	-	-	-	-	-	€ 681.920
Totale kosten	€ 5.039.313	€ 2.435.463	€ 2.181.273	€ 475.186	-	-	-	-	€ 5.091.923
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 5.568.323	-	€ 5.651.231	-	-	-	-	-	€ 5.651.231
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 5.568.323	-	€ 5.651.231	-	-	-	-	-	€ 5.651.231
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	€ 529.010	-€ 2.435.463	€ 3.469.957	-€ 475.186	-	-	-	-	€ 559.308
Rente	-	-	-€ 73.064	€ 28.843	€ 15.453	€ 15.916	€ 16.394	€ 239.639	€ 243.181
Saldo NCW	€ 529.010	-€ 2.435.463	€ 961.430	€ 515.087	€ 530.539	€ 546.455	€ 562.849	€ 802.488	€ 802.488



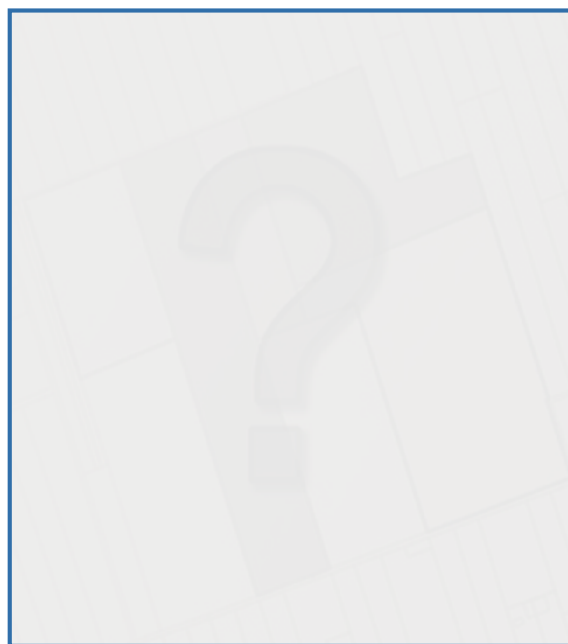


DEELPROJECT: VELD 3

Algemene gegevens

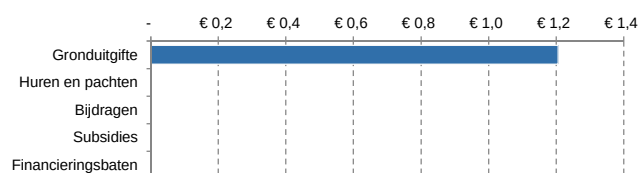
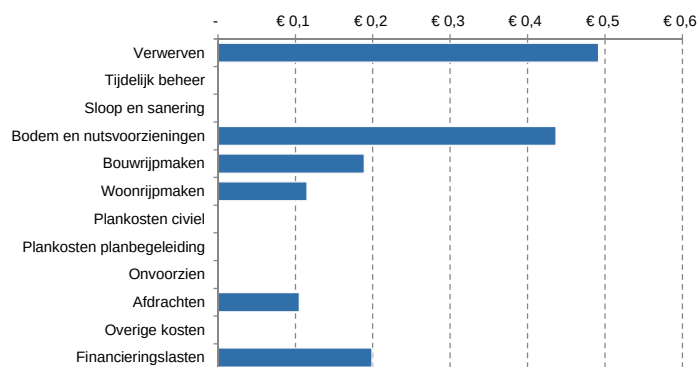
Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Veld 3
Datum	9-mei-2017
Versie	1
Opsteller	Jurre van Emmerik
Startjaar	2017
Looptijd	14 jaar
Resultaat prijspeil	-€ 330.037
Resultaat netto contant	-€ 340.874

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	9.488	100%
Te behouden	-	100%
Te transformeren	9.488	-
Netto plangebied	9.488	100%
Uitgeefbaar	4.182	44%
Verharding	1.369	14%
Groen	16	0%
Water	3.921	41%
Totaal	9.488	100%

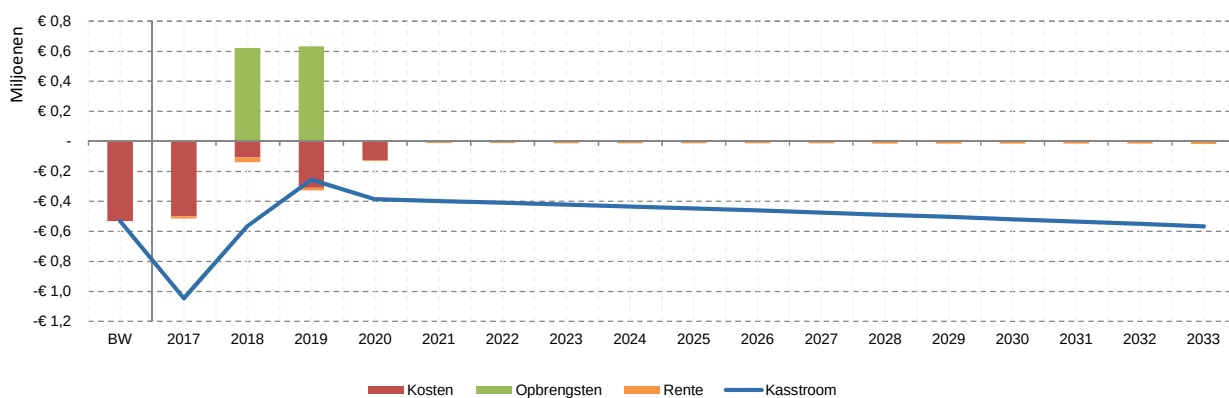


Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Middelduur	WB	19	100%	220	4.180	100%	€ 289	€ 63.500	€ 1.206.500
EG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Vrije Kavel	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijven	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Kantoren	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Commercieel	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Maatschapp.	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal (prijspeil)		19			4.180				€ 1.206.500

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	€ 491.636	€ 491.636
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 332.732	€ 104.042	€ 436.774
Bouwnijpmaken	-	€ 189.125	€ 189.125
Woonrijpmaken	-	€ 115.005	€ 115.005
Plankosten civiel	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 105.148	€ 105.148
Overige kosten	-	-	-
Financieringslasten	€ 198.849	-	€ 198.849
Totale kosten	-€ 531.581	-€ 1.004.956	-€ 1.536.537
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 1.206.500	€ 1.206.500
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 1.206.500	€ 1.206.500
Saldo prijspeil	-€ 531.581	€ 201.544	-€ 330.037
Index kosten	-	-€ 33.646	-€ 33.646
Index opbrengsten	-	€ 48.804	€ 48.804
Rente	-	-€ 253.158	-€ 253.158
Saldo eindwaarde	-€ 531.581	-€ 36.455	-€ 568.036
Saldo NCW			-€ 340.874



Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2017	2018	2019	2020	2021	2022 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	€ 491.636	-	€ 498.957	-	-	-	-	-	€ 498.957
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 435.262	€ 332.732	-	€ 107.179	-	-	-	-	€ 439.911
Bouwrijpmaken	€ 184.568	-	-	-	€ 198.724	-	-	-	€ 198.724
Woonrijpmaken	€ 111.144	-	-	-	-	€ 123.258	-	-	€ 123.258
Plankosten civiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 102.614	-	-	-	€ 110.484	-	-	-	€ 110.484
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringslasten	€ 198.849	€ 198.849	-	-	-	-	-	-	€ 198.849
Totale kosten	€ 1.524.074	€ 531.581	€ 498.957	€ 107.179	€ 309.208	€ 123.258	-	-	€ 1.570.183
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 1.183.201	-	-	€ 621.438	€ 633.866	-	-	-	€ 1.255.304
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 1.183.201	-	-	€ 621.438	€ 633.866	-	-	-	€ 1.255.304
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	-€ 340.874	-€ 531.581	-€ 498.957	€ 514.259	€ 324.659	-€ 123.258	-	-	-€ 314.878
Rente	-	-	-€ 15.947	-€ 31.395	-€ 16.909	-€ 7.676	-€ 11.604	-€ 169.627	-€ 253.158
Saldo NCW	-€ 340.874	-€ 531.581	-€ 1.046.485	-€ 563.621	-€ 255.871	-€ 386.805	-€ 398.409	-€ 568.036	-€ 568.036





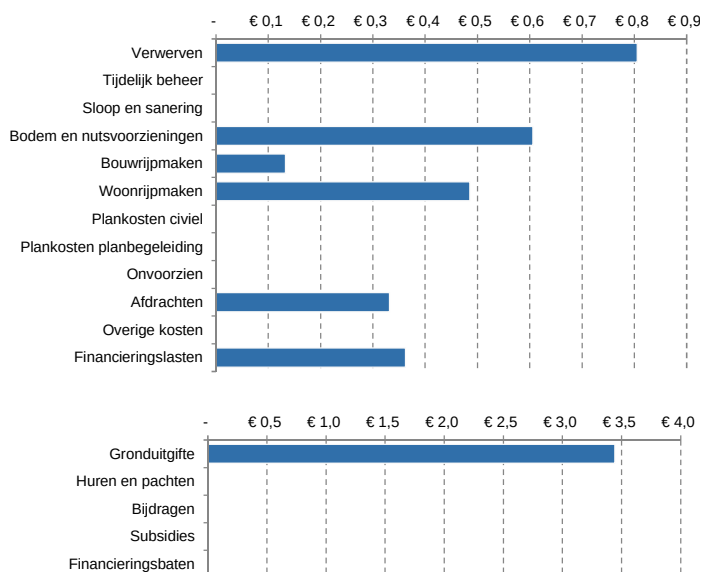
Algemene gegevens

Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Veld 7
Datum	9-mei-2017
Versie	1
Opsteller	Jurre van Emmerik
Startjaar	2017
Looptijd	14 jaar
Resultaat prijspeil	€ 719.673
Resultaat netto contant	€ 633.580

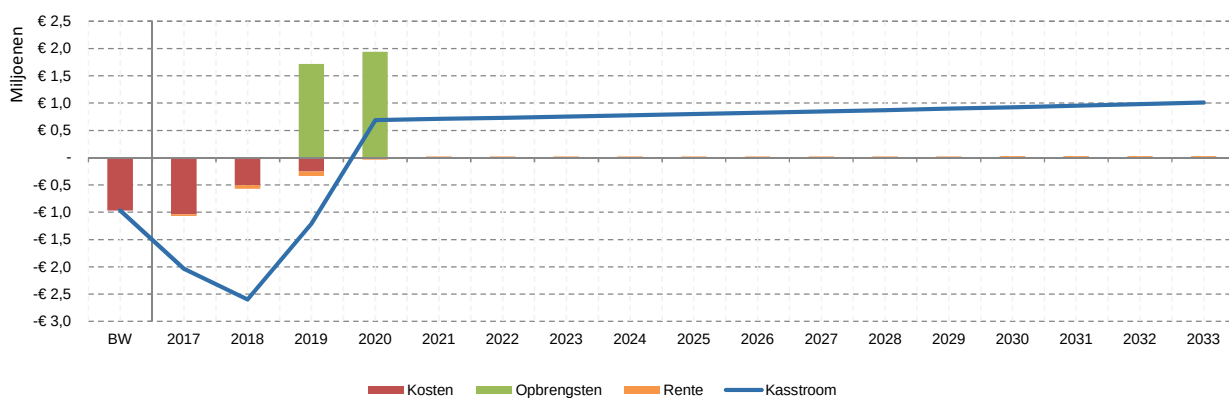
Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	16.128	100%
Te behouden	-	100%
Te transformeren	16.128	-
Netto plangebied	16.128	100%
Uitgeefbaar	10.731	67%
Verharding	4.329	27%
Groen	45	0%
Water	1.023	6%
Totaal	16.128	100%

Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Sociaal	WB	15	25%	111	1.665	16%	€ 267	€ 29.631	€ 444.463
EG Goedkoop	WB	15	25%	111	1.665	16%	€ 337	€ 37.384	€ 560.760
EG Middelduur	WB	18	30%	158	2.844	27%	€ 302	€ 47.687	€ 858.366
EG Duur	WB	4	7%	292	1.168	11%	€ 301	€ 87.758	€ 351.032
EG Vrije Kavel	WB	8	13%	395	3.160	30%	€ 389	€ 153.688	€ 1.229.506
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijven	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Kantoren	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Commercieel	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Maatschapp.	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal (prijspeil)		60			10.502				€ 3.444.127

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	€ 805.783	€ 805.783
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 606.019	-	€ 606.019
Bouwrijpmaken	-	€ 132.780	€ 132.780
Woonrijpmaken	-	€ 485.655	€ 485.655
Plankosten civiel	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 332.045	€ 332.045
Overige kosten	-	-	-
Financieringslasten	€ 362.172	-	€ 362.172
Totale kosten	-€ 968.191	-€ 1.756.263	-€ 2.724.454
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 3.444.127	€ 3.444.127
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbatens	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 3.444.127	€ 3.444.127
Saldo prijspeil	-€ 968.191	€ 1.687.864	€ 719.673
Index kosten	-	-€ 41.298	-€ 41.298
Index opbrengsten	-	€ 212.841	€ 212.841
Rente	-	€ 117.154	€ 117.154
Saldo eindwaarde	-€ 968.191	€ 1.976.562	€ 1.008.370
Saldo NCW			€ 633.580



Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2017	2018	2019	2020	2021	2022 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	€ 805.783	-	€ 817.781	-	-	-	-	-	€ 817.781
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 606.019	€ 606.019	-	-	-	-	-	-	€ 606.019
Bouwrijpmaken	€ 132.134	-	€ 134.101	-	-	-	-	-	€ 134.101
Woonrijpmaken	€ 476.276	-	-	€ 250.148	€ 255.151	-	-	-	€ 505.300
Plankosten civiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 328.023	-	€ 83.837	€ 256.542	-	-	-	-	€ 340.379
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringslasten	€ 362.172	€ 362.172	-	-	-	-	-	-	€ 362.172
Totale kosten	€ 2.710.407	€ 968.191	€ 1.035.719	€ 506.690	€ 255.151	-	-	-	€ 2.765.752
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 3.343.987	-	-	-	€ 1.716.758	€ 1.940.211	-	-	€ 3.656.968
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 3.343.987	-	-	-	€ 1.716.758	€ 1.940.211	-	-	€ 3.656.968
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	€ 633.580	-€ 968.191	-€ 1.035.719	-€ 506.690	€ 1.461.606	€ 1.940.211	-	-	€ 891.216
Rente	-	-	-€ 29.046	-€ 60.989	-€ 78.019	-€ 36.511	€ 20.600	€ 301.120	€ 117.154
Saldo NCW	€ 633.580	-€ 968.191	-€ 2.032.956	-€ 2.600.635	-€ 1.217.048	€ 686.651	€ 707.251	€ 1.008.370	€ 1.008.370



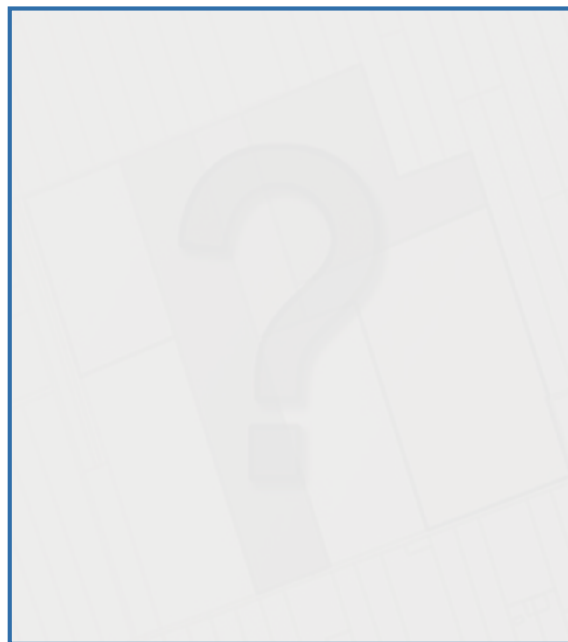


DEELPROJECT: VELD 8

Algemene gegevens

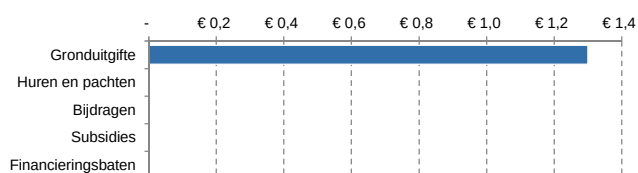
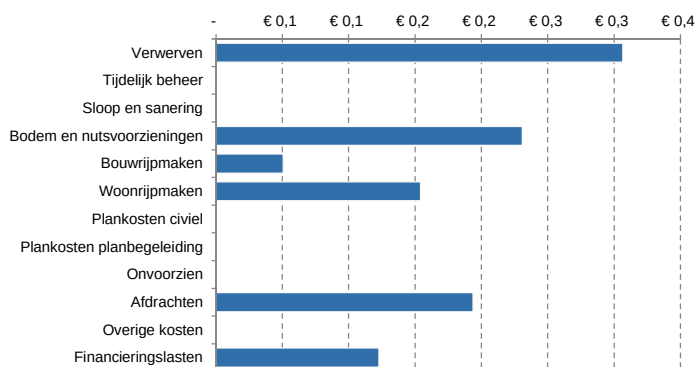
Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Veld 8
Datum	9-mei-2017
Versie	1
Opsteller	Jurre van Emmerik
Startjaar	2017
Looptijd	14 jaar
Resultaat prijspeil	€ 241.095
Resultaat netto contant	€ 214.684

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	5.865	100%
Te behouden	-	100%
Te transformeren	5.865	-
Netto plangebied	5.865	100%
Uitgeefbaar	1.401	24%
Verharding	1.861	32%
Groen	380	6%
Water	2.224	38%
Totaal	5.865	100%

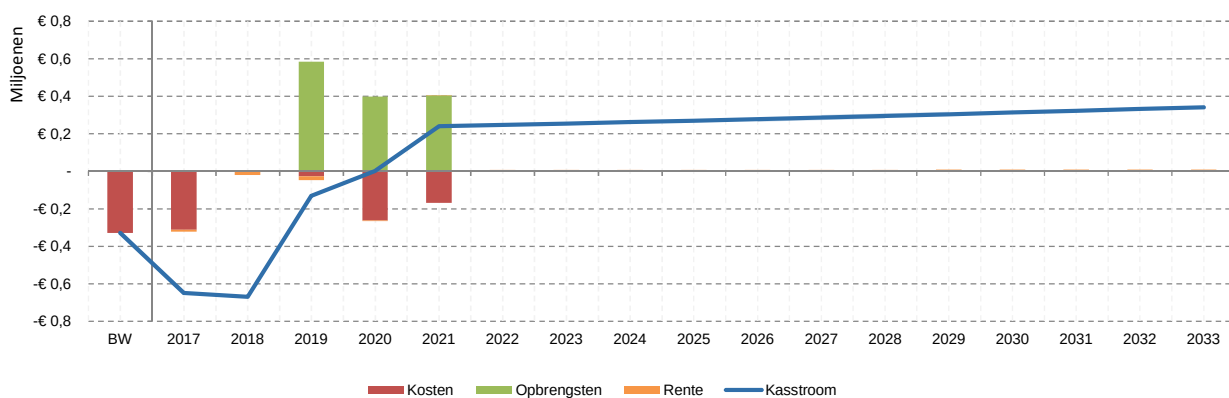


Vastgoed	Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Vrije Kavel	WB	-	-	-	-	-	-	-
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	18	51%	-	-	-	€ 24.251	€ 436.518
MG Middelduur	WB	14	40%	-	-	-	€ 52.191	€ 730.674
MG Duur	WB	3	9%	-	-	-	€ 44.188	€ 132.564
Bedrijven	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Kantoren	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Commercieel	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Maatschapp.	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Totaal (prijspeil)	35	-	-	-	-	-	-	€ 1.299.756

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	€ 306.503	€ 306.503
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 205.623	€ 25.182	€ 230.805
Bouwrijpmaken	-	€ 50.694	€ 50.694
Woonrijpmaken	-	€ 154.080	€ 154.080
Plankosten civiel	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 193.693	€ 193.693
Overige kosten	-	-	-
Financieringslasten	€ 122.886	-	€ 122.886
Totale kosten	-€ 328.509	-€ 730.152	-€ 1.058.661
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 1.299.756	€ 1.299.756
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 1.299.756	€ 1.299.756
Saldo prijspeil	-€ 328.509	€ 569.604	€ 241.095
Index kosten	-	-€ 37.741	-€ 37.741
Index opbrengsten	-	€ 89.534	€ 89.534
Rente	-	€ 48.781	€ 48.781
Saldo eindwaarde	-€ 328.509	€ 670.178	€ 341.669
Saldo NCW			€ 214.684



Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2017	2018	2019	2020	2021	2022 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	€ 306.503	-	€ 311.067	-	-	-	-	-	€ 311.067
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 230.199	€ 205.623	-	-	€ 26.460	-	-	-	€ 232.084
Bouwwijpmaken	€ 48.992	-	-	-	-	€ 54.332	-	-	€ 54.332
Woonrijpmaken	€ 147.462	-	-	-	-	-	€ 168.441	-	€ 168.441
Plankosten civiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 187.190	-	-	-	-	€ 207.594	-	-	€ 207.594
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringslasten	€ 122.886	€ 122.886	-	-	-	-	-	-	€ 122.886
Totale kosten	€ 1.043.232	€ 328.509	€ 311.067	-	€ 26.460	€ 261.925	€ 168.441	-	€ 1.096.402
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 1.257.916	-	-	-	€ 585.309	€ 398.010	€ 405.971	-	€ 1.389.290
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 1.257.916	-	-	-	€ 585.309	€ 398.010	€ 405.971	-	€ 1.389.290
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	€ 214.684	-€ 328.509	-€ 311.067	-	€ 558.849	€ 136.085	€ 237.530	-	€ 292.888
Rente	-	-	-€ 9.855	-€ 19.483	-€ 20.067	-€ 3.904	€ 61	€ 102.029	€ 48.781
Saldo NCW	€ 214.684	-€ 328.509	-€ 649.431	-€ 668.914	-€ 130.132	€ 2.049	€ 239.640	€ 341.669	€ 341.669

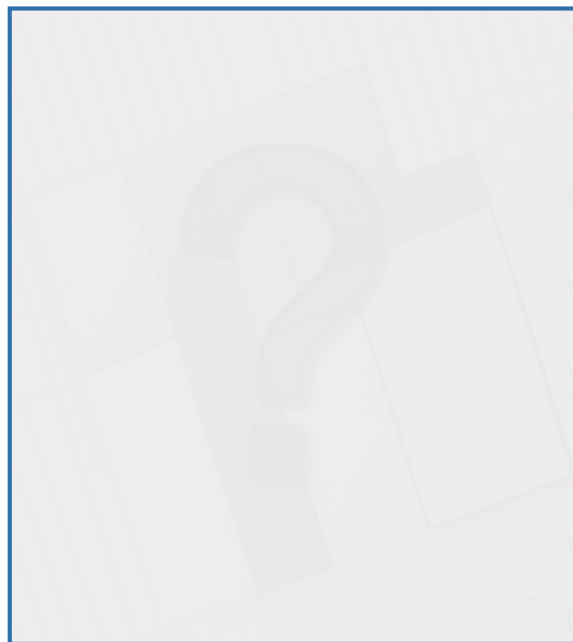




Algemene gegevens

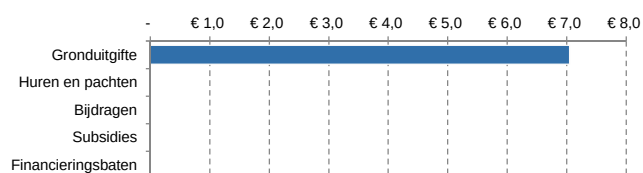
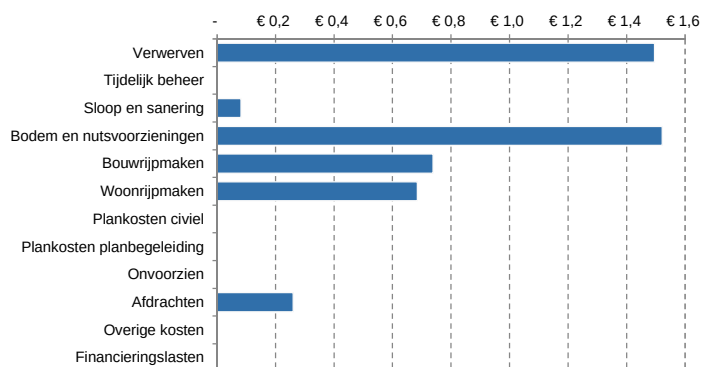
Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Veld 10
Datum	9-mei-2017
Versie	1
Opsteller	Jurre van Emmerik
Startjaar	2017
Looptijd	14 jaar
Resultaat prijspeil	€ 2.261.734
Resultaat netto contant	€ 1.994.338

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	30.366	100%
Te behouden	-	100%
Te transformeren	30.366	-
Netto plangebied	30.366	100%
Uitgeefbaar	23.606	78%
Verharding	4.501	15%
Groen	1.026	3%
Water	1.234	4%
Totaal	30.366	100%

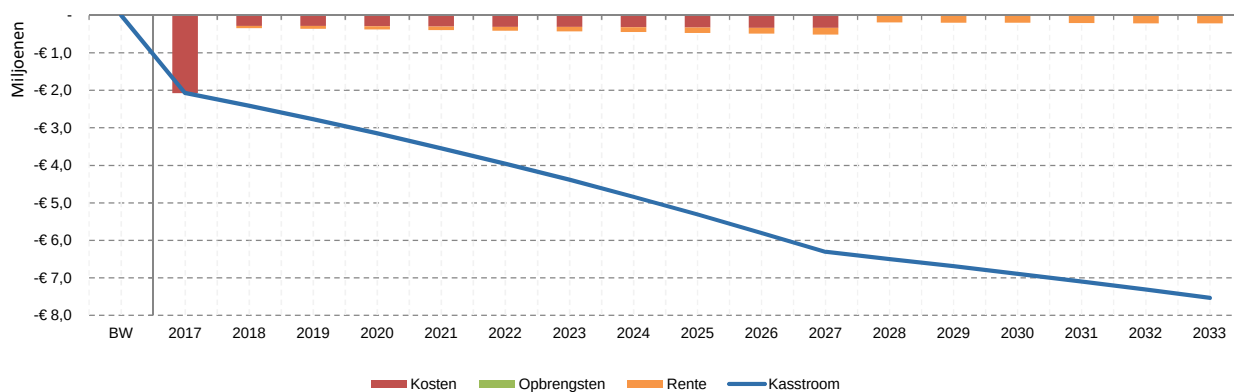


Vastgoed		Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
EG Duur	WB	18	38%	352	6.334	31%	€ 295	€ 103.647	€ 1.865.653
EG Vrije Kavel	WB	29	62%	478	13.866	69%	€ 374	€ 178.636	€ 5.180.448
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
MG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijven	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Kantoren	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Commercieel	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Maatschapp.	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal (prijspeil)		47			20.200				€ 7.046.101

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	€ 1.495.992	€ 1.495.992
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	€ 82.500	€ 82.500
Bodem en nutsvoorzieningen	-	€ 1.521.543	€ 1.521.543
Bouwrijpmaken	-	€ 738.904	€ 738.904
Woonrijpmaken	-	€ 685.328	€ 685.328
Plankosten civiel	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	€ 260.102	€ 260.102
Overige kosten	-	-	-
Financieringslasten	-	-	-
Totale kosten	-	-€ 4.784.368	-€ 4.784.368
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	€ 7.046.101	€ 7.046.101
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbatens	-	-	-
Totale opbrengsten	-	€ 7.046.101	€ 7.046.101
Saldo prijspeil	-	€ 2.261.734	€ 2.261.734
Index kosten	-	-€ 378.446	-€ 378.446
Index opbrengsten	-	-€ 7.046.101	-€ 7.046.101
Rente	-	-€ 2.372.568	-€ 2.372.568
Saldo eindwaarde	-	-€ 7.535.383	-€ 7.535.383
Saldo NCW		€ 1.994.338	



Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2017	2018	2019	2020	2021	2022 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	€ 1.495.992	-	€ 1.518.266	-	-	-	-	-	€ 1.518.266
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	€ 78.550	-	€ 13.887	€ 7.082	€ 7.224	€ 7.368	€ 7.516	€ 48.359	€ 91.436
Bodem en nutsvoorzieningen	€ 1.448.687	-	€ 256.114	€ 130.618	€ 133.230	€ 135.895	€ 138.613	€ 891.875	€ 1.686.345
Bouwrijpmaken	€ 703.523	-	€ 124.376	€ 63.432	€ 64.700	€ 65.994	€ 67.314	€ 433.119	€ 818.936
Woonrijpmaken	€ 652.512	-	€ 115.358	€ 58.832	€ 60.009	€ 61.209	€ 62.434	€ 401.715	€ 759.557
Plankosten civiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten planbegeleiding	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	€ 247.647	-	€ 43.782	€ 22.329	€ 22.775	€ 23.231	€ 23.695	€ 152.462	€ 288.274
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringslasten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale kosten	€ 4.626.911	-	€ 2.071.782	€ 282.293	€ 287.939	€ 293.698	€ 299.572	€ 1.927.530	€ 5.162.814
Opbrengsten									
Gronduitgifte	€ 6.621.249	-	-	-	-	-	-	-	-
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	€ 6.621.249	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	€ 1.994.338	-	-€ 2.071.782	-€ 282.293	-€ 287.939	-€ 293.698	-€ 299.572	-€ 1.927.530	-€ 5.162.814
Rente	-	-	-	-€ 62.153	-€ 72.487	-€ 83.300	-€ 94.610	-€ 2.060.019	-€ 2.372.568
Saldo NCW	€ 1.994.338	-	-€ 2.071.782	-€ 2.416.229	-€ 2.776.655	-€ 3.153.652	-€ 3.547.834	-€ 7.535.383	-€ 7.535.383

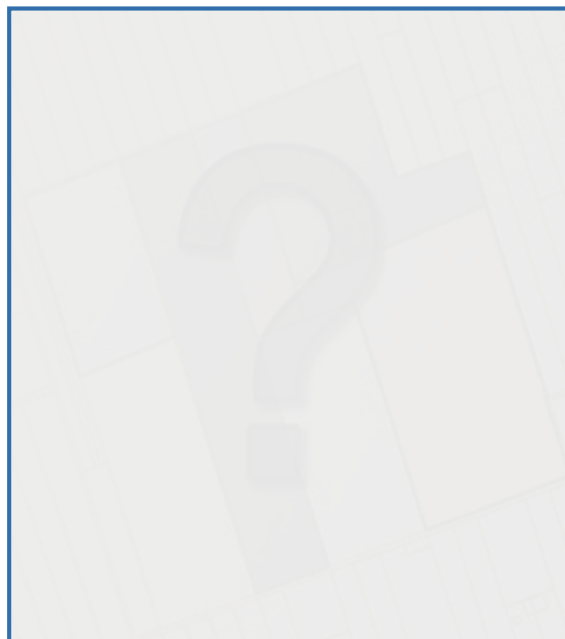




Algemene gegevens

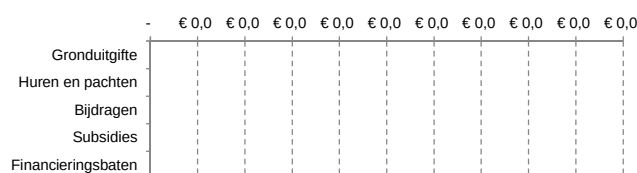
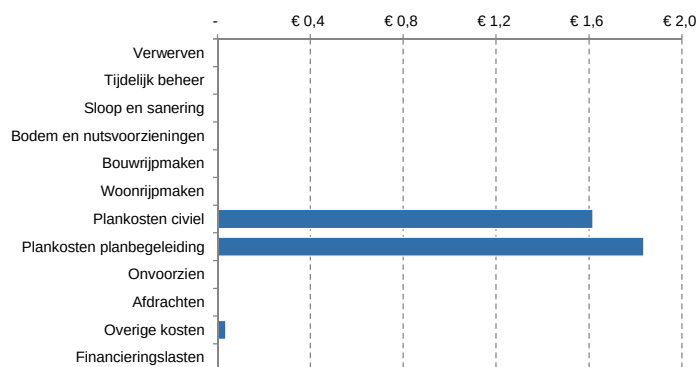
Projectnummer + projectnaam	Exploitatieplan De Blauwe Zoom
Kern	Hardinxveld-Giessendam
Deelproject	Algemeen
Datum	9-mei-2017
Versie	1
Opsteller	Jurre van Emmerik
Startjaar	2017
Looptijd	14 jaar
Resultaat prijspeil	-€ 3.489.526
Resultaat netto contant	-€ 3.489.349

Ruimtegebruik	Opp (m²)	Opp (%)
Bruto plangebied	-	-
Te behouden	-	-
Te transformeren	-	-
Netto plangebied	-	-
Uitgeefbaar	-	-
Verharding	-	-
Groen	-	-
Water	-	-
Totaal	-	-



Vastgoed	Won (#)	Won (%)	Opp/Won (m²)	Opp Tot (m²)	Opp Tot (%)	Grondpr/m²	Grondpr/Won.	Grondprijs
EG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-
EG Vrije Kavel	WB	-	-	-	-	-	-	-
MG Sociaal	WB	-	-	-	-	-	-	-
MG Goedkoop	WB	-	-	-	-	-	-	-
MG Middelduur	WB	-	-	-	-	-	-	-
MG Duur	WB	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijven	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Kantoren	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Commercieel	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Maatschapp.	VZ	-	-	-	-	-	-	-
Totaal (prijspeil)	-	-	-	-	-	-	-	-

Financieel prijspeil	Boekwaarde	Raming	Totaal
Kosten			
Verwerven	-	-	-
Tijdelijk beheer	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	-	-	-
Bouwwijpmaken	-	-	-
Woonrijpmaken	-	-	-
Plankosten civiel	€ 1.616.582	-	€ 1.616.582
Plankosten planbegeleiding	€ 1.836.524	-	€ 1.836.524
Onvoorzien	-	-	-
Afdrachten	-	-	-
Overige kosten	-	€ 36.420	€ 36.420
Financieringslasten	-	-	-
Totale kosten	-€ 3.453.106	-€ 36.420	-€ 3.489.526
Opbrengsten			
Gronduitgifte	-	-	-
Huren en pachten	-	-	-
Bijdragen	-	-	-
Subsidies	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-
Totale opbrengsten	-	-	-
Saldo prijspeil	-€ 3.453.106	-€ 36.420	-€ 3.489.526
Index kosten	-	-€ 362	-€ 362
Index opbrengsten	-	-	-
Rente	-	-€ 2.276.595	-€ 2.276.595
Saldo eindwaarde	-€ 3.453.106	-€ 2.313.377	-€ 5.766.484
Saldo NCW			-€ 3.489.349



Financieel geïndexeerd	CW	Boekw	2017	2018	2019	2020	2021	2022 -2030	Ttl geïndex.
Kosten									
Verwerven	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tijdelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sloop en sanering	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bodem en nutsvoorzieningen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bouwrijpmaken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten civiel	€ 1.616.582	€ 1.616.582	-	-	-	-	-	-	€ 1.616.582
Plankosten planbegeleiding	€ 1.836.524	€ 1.836.524	-	-	-	-	-	-	€ 1.836.524
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Afdrachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten	€ 36.243	-	€ 36.783	-	-	-	-	-	€ 36.783
Financieringslasten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale kosten	€ 3.489.349	€ 3.453.106	€ 36.783	-	-	-	-	-	€ 3.489.889
Opbrengsten									
Gronduitgifte	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Huren en pachten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieringsbaten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale opbrengsten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo geïndexeerd									
Saldo geïndexeerd	-€ 3.489.349	-€ 3.453.106	-€ 36.783	-	-	-	-	-	-€ 3.489.889
Rente	-	-	-€ 103.593	-€ 107.804	-€ 111.039	-€ 114.370	-€ 117.801	-€ 1.721.988	-€ 2.276.595
Saldo NCW	-€ 3.489.349	-€ 3.453.106	-€ 3.593.482	-€ 3.701.286	-€ 3.812.325	-€ 3.926.695	-€ 4.044.496	-€ 5.766.484	-€ 5.766.484

