

PLANKOSTENSCAN INVOER DEEL 1/2

| Vraag                                                                       | Aantal                      | Eenheid | vullende informatie              |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|----------------------------------|
| A. Looptijd project                                                         | 14                          | Jaar    |                                  |
| B. Aantal werkweken per jaar                                                | 42                          | Weken   |                                  |
|                                                                             |                             |         |                                  |
| Algemeen                                                                    |                             |         |                                  |
| 1a. Wat is de doorlooptijd van de transformatie (de uitvoering)?            | 10                          | Jaar    |                                  |
| b. Duur planvoorbereiding                                                   | 4                           | Jaar    |                                  |
| 2. Wat is de omvang van het plan?                                           | 9,43                        | Hectare | -33,4% = Complexiteitsfactor A   |
| 3. Wat is de ligging?                                                       | Uitleg                      | Keuze   | 0,0% = Complexiteitsfactor B     |
| 4. Is het een herstructureringslocatie?                                     | Nee                         | Ja/Nee  | 0,0% = Complexiteitsfactor C     |
|                                                                             |                             |         |                                  |
| Eigendomsituatie                                                            |                             |         |                                  |
| 5. Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden?                     | 2                           | Stuks   |                                  |
| a. waarvan percelen (onbebouwd)                                             | 2                           | Stuks   |                                  |
| b. waarvan woningen                                                         | -                           | Stuks   |                                  |
| c. waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren                          | -                           | Stuks   |                                  |
| d. waarvan bijzondere objecten                                              | -                           | Stuks   |                                  |
| 6. Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake?                           | -                           | Stuks   |                                  |
| 7a. Onteigening: voor hoeveel eigenaren?                                    | -                           | Stuks   |                                  |
| b. in hoeveel gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure?            | -                           | Stuks   | 0,0% = Complexiteitsfactor D:    |
| 8. Wordt of is een Wvg gevestigd?                                           | Nee                         | Ja/Nee  |                                  |
|                                                                             |                             |         |                                  |
| Beoogde programma                                                           |                             |         |                                  |
| 9a. Wat is het beoogde programma?                                           | Woningen                    | 254     | # 1 Diversiteit functies:        |
| b. Wat is het beoogde programma?                                            | Bedrijvigheid               | -       | m² 0,0% = Complexiteitsfactor E: |
| c. Wat is het beoogde programma?                                            | Commercieel/retail          | -       | m²bvo 254 # Woningequivalenten:  |
| d. Wat is het beoogde programma?                                            | Maatschappelijk             | -       | m²bvo                            |
| e. Wat is het beoogde programma?                                            | Recreatie                   | -       | m²                               |
|                                                                             |                             |         |                                  |
| Onderzoeken                                                                 |                             |         |                                  |
| 10a. Is een MER benodigd?                                                   | Nee                         | Ja/Nee  | 0,0% = Complexiteitsfactor G:    |
| b. Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit?                            | Nee                         | Ja/Nee  |                                  |
| c. Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig?                             | Nee                         | Ja/Nee  |                                  |
| d. Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging?                   | Nee                         | Ja/Nee  |                                  |
|                                                                             |                             |         |                                  |
| Ruimtelijke ordeningsprocedures                                             |                             |         |                                  |
| 11+12a. Wat voor type ruimtelijk besluit wordt er opgesteld                 | Gloobaal uit te werken plan | Keuze   |                                  |
| b. Bij een globaal uit te werken plan, # verwachte uitwerkingsplannen:      | 5                           | Stuks   |                                  |
| 13a. Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan?     | Ja                          | Ja/Nee  |                                  |
| 13b. Zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bp?    | 46%                         | %       |                                  |
|                                                                             |                             |         |                                  |
| Civiele en cultuurtechniek                                                  |                             |         |                                  |
| 14. Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?               | Slecht                      | Keuze   | 50,0% = Complexiteitsfactor F:   |
| 15. Wat zijn de (te verwachten) sloopkosten?                                | € 82.500                    | €       |                                  |
| 16a. Is sprake van ophoging danwel voorbelasting?                           | Ja                          | Ja/Nee  |                                  |
| b. Bij ophogen: wordt er integraal of partieel opgehoogd?                   | Integraal                   | Keuze   |                                  |
| c. Bij ophogen: In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? | 5                           | #       |                                  |
| d. Bij ophogen: Wat is de te verwachten zettingstijd?                       | 1                           | Jaar    |                                  |
| e. Bij ophogen: Wat is de hoogte van de voorbelasting?                      | 3                           | m¹      |                                  |
| 17. Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ?         | € 7.842.987                 | €       |                                  |
|                                                                             |                             |         |                                  |
| Gronduitgifte                                                               |                             |         |                                  |
| 18a. Hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u?                      | 20                          | Stuks   |                                  |
| b. Hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ?                    |                             | Stuks   |                                  |
| c. Hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ?             |                             | Stuks   |                                  |
| d. Hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ?   |                             | Stuks   |                                  |
| e. Hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ?                                 | 43                          | Stuks   |                                  |
| f. Hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgften verwacht u ?            |                             | Stuks   |                                  |

PLANKOSTENSCAN INVOER DEEL 2/2

| Product / Activiteit        | Aantal | Uren%/€ | Tarief | Invloedsfactor | Complexiteitsfactor | Actief | Totaal            |
|-----------------------------|--------|---------|--------|----------------|---------------------|--------|-------------------|
| 0 Historische boekwaarde    |        |         |        |                |                     |        |                   |
| 0.1 Historische boekwaarde  |        | 1       | € 1    |                | 100%                | 100%   | -                 |
| 0 Totaal                    |        |         |        |                |                     |        | -                 |
| 1 Verwerving                |        |         |        |                |                     |        |                   |
| 1.1 Aankoop onroerende zaak |        |         |        |                |                     |        |                   |
| percelen                    | 2      | 30      | € 120  | nee            | 100%                | nee    | 100% 100% € 7.200 |
| woningen (huur/pachtontb)   | -      | 60      | € 120  | nee            | 100%                | nee    | 100% 100% -       |
| agr/bedrijf/winkel/kantoor  | -      | 100     | € 120  | nee            | 100%                | nee    | 100% 100% -       |

|                                      |             |          |       |             |      |     |      |      |                    |
|--------------------------------------|-------------|----------|-------|-------------|------|-----|------|------|--------------------|
| agr/bedrijf/wink/kantr herstr        | -           | 125      | € 120 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
| bijzonder object                     | -           | 100      | € 120 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
| bijzonder object herstruct           | -           | 125      | € 120 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
|                                      |             |          |       |             |      |     |      |      | € 7.200            |
| 1.2 Onteigenen van objecten          |             |          |       |             |      |     |      |      |                    |
| administratief                       | -           | 110      | € 120 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
| gerechtelijk                         | -           | 50       | € 120 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
| advocaatk n per onteigening          | -           | € 30.000 | € 1   | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
|                                      |             |          |       |             |      |     |      |      | -                  |
| 1.3 Uren voor vestiging wgv          | -           | 60       | € 120 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
| <b>1 Totaal</b>                      |             |          |       |             |      |     |      |      | <b>€ 7.200</b>     |
| <b>2 Stedenbouw</b>                  |             |          |       |             |      |     |      |      |                    |
| 2.1 Programma van Eisen              |             |          |       |             |      |     |      |      |                    |
| basis                                | 1           | 80       | € 120 | herstr+best | 100% | nee | 100% | 100% | € 9.600            |
| maatschappelijk programa             | -           | 40       | € 120 | herstr+best | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
|                                      |             |          |       |             |      |     |      |      | € 9.600            |
| 2.2 Prijsvraag                       | 1           | 200      | € 120 | herstr+best | 100% | nee | 100% | -    | -                  |
| 2.3 Masterplan                       |             |          |       |             |      |     |      |      |                    |
| uur per woning                       | 254         | 2        | € 120 | nee         | 100% | ja  | 94%  | 100% | € 43.176           |
| uur per m² uitgeefbaar rest          | -           | 0        | € 120 | nee         | 100% | ja  | 94%  | 100% | -                  |
|                                      |             |          |       |             |      |     |      |      | € 43.176           |
| 2.4 Beeldkwaliteitsplan              |             |          |       |             |      |     |      |      |                    |
| uur per woning                       | 254         | 1        | € 120 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | € 30.480           |
| uur per m² uitgeefbaar rest          | -           | 0        | € 120 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
|                                      |             |          |       |             |      |     |      |      | € 30.480           |
| 2.5 Stedenbouwkundig plan            |             |          |       |             |      |     |      |      |                    |
| uur per woning                       | 254         | 3        | € 120 | herstr+best | 100% | nee | 100% | 100% | € 76.200           |
| uur per m² uitgeefbaar rest          | -           | 1        | € 120 | herstr+best | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
| maatschappelijk programa             | -           | 40       | € 120 | herstr+best | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
|                                      |             |          |       |             |      |     |      |      | € 76.200           |
| 2.6 Inrichtingsplan                  |             |          |       |             |      |     |      |      |                    |
| uur per woning                       | 254         | 2        | € 120 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | € 45.720           |
| uur per m² uitgeefbaar               | -           | 1        | € 120 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
|                                      |             |          |       |             |      |     |      |      | € 45.720           |
| <b>2 Totaal</b>                      |             |          |       |             |      |     |      |      | <b>€ 205.176</b>   |
| <b>3 Ruimtelijke ordening</b>        |             |          |       |             |      |     |      |      |                    |
| 3.1 Opstellen en procedure bp        |             |          |       |             |      |     |      |      |                    |
| globaal uit te werken plan           | 0           | 350      | € 120 | ja          | 100% | nee | 100% | 100% | € 19.330           |
| uitwerkingsplan                      | 5           | 90       | € 120 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | € 54.000           |
| gedetailleerd bp                     | -           | 450      | € 120 | ja          | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
|                                      |             |          |       |             |      |     |      |      | € 73.330           |
| 3.2 Wijziging                        | -           | 90       | € 120 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
| 3.3 Exploitatieplan                  | 1           | 115      | € 120 | ja          | 100% | nee | 100% | 100% | € 13.800           |
| <b>3 Totaal</b>                      |             |          |       |             |      |     |      |      | <b>€ 87.130</b>    |
| <b>4 Civiele en cultuur techniek</b> |             |          |       |             |      |     |      |      |                    |
| 4.1 Planontwikkeling                 | 588         | 2        | € 101 | bodem       | 150% | ja  | 94%  | 100% | € 168.249          |
| 4.2 VTA                              |             |          |       |             |      |     |      |      |                    |
| % over sloopkosten                   | € 82.500    | 6%       | € 1   | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | € 4.950            |
| ophogenvoorbelasten                  | 1           | 92.500   | € 1   | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | € 92.500           |
| % over BWRM                          | € 7.842.987 | 15%      | € 1   | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | € 1.176.448        |
|                                      |             |          |       |             |      |     |      |      | € 1.273.898        |
| <b>4 Totaal</b>                      |             |          |       |             |      |     |      |      | <b>€ 1.442.147</b> |
| <b>5 Vastgoed informatie</b>         |             |          |       |             |      |     |      |      |                    |
| 5.1 Kaartmateriaal                   | 588         | 1        | € 91  | omvang      | 67%  | ja  | 94%  | 100% | € 33.658           |
| <b>5 Totaal</b>                      |             |          |       |             |      |     |      |      | <b>€ 33.658</b>    |
| <b>6 Communicatie</b>                |             |          |       |             |      |     |      |      |                    |
| 6.1 Omgevingsmanagement              |             |          |       |             |      |     |      |      |                    |
| uur per week                         | 588         | 1        | € 101 | nee         | 100% | ja  | 94%  | 100% | € 56.083           |
| kosten gemid per jaar wb             | 14          | € 5.000  | € 1   | nee         | 100% | ja  | 94%  | 100% | € 66.104           |
| kosten gemid per jaar overij         | 14          | € 10.000 | -     | nee         | 100% | ja  | 94%  | 100% | -                  |
|                                      |             |          |       |             |      |     |      |      | € 122.188          |
| 6.2 Marketing                        | -           | 1        | € 101 |             | 100% |     | 100% | 100% | -                  |
| <b>6 Totaal</b>                      |             |          |       |             |      |     |      |      | <b>€ 122.188</b>   |
| <b>7 Gronduitgifte</b>               |             |          |       |             |      |     |      |      |                    |
| 7.1 Gronduitgiftecontracten          |             |          |       |             |      |     |      |      |                    |
| uur per contract wb                  | 20          | 60       | € 122 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | € 146.400          |
| uur per contract bedr                | -           | 40       | € 122 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
| uur per contract comm                | -           | 60       | € 122 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
| uur per contract maatsch             | -           | 40       | € 122 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
| uur per vrije kavel                  | 43          | 60       | € 122 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | € 314.760          |
| uur per contract gemengd             | -           | 100      | € 122 | nee         | 100% | nee | 100% | 100% | -                  |
|                                      |             |          |       |             |      |     |      |      | € 461.160          |
| 7.2 Intentieovk, SOK etc.            | -           | 1        | € 122 |             | 100% |     | 100% | 100% | -                  |
| <b>7 Totaal</b>                      |             |          |       |             |      |     |      |      | <b>€ 461.160</b>   |

|                       |     |   |              |        |     |      |                    |
|-----------------------|-----|---|--------------|--------|-----|------|--------------------|
| <b>8 Management</b>   |     |   |              |        |     |      |                    |
| 8.1 Projectmanager    | 588 | 8 | € 139 omvang | 67% ja | 94% | 100% | € 411.295          |
| 8.2 Projectassistent  | 588 | 6 | € 91 omvang  | 67% ja | 94% | 100% | € 201.949          |
| <b>8 Totaal</b>       |     |   |              |        |     |      | <b>€ 613.244</b>   |
| <b>9 Planeconomie</b> |     |   |              |        |     |      |                    |
| 9.1 Planeconoom       | 588 | 4 | € 122 omvang | 67% ja | 94% | 100% | € 180.496          |
| <b>9 Totaal</b>       |     |   |              |        |     |      | <b>€ 180.496</b>   |
| <b>Totaal</b>         |     |   |              |        |     |      | <b>€ 3.152.399</b> |

Geïndexeerd naar 1-1-2016: € 3.453.106,22

|                 |        |
|-----------------|--------|
| CPI 2010        | 106,72 |
| CPI 2015        | 116,58 |
| CPI 2016        | 116,9  |
| Correctiefactor | 1,10   |

## PLANKOSTENSCAN UITVOER

| Totaal ruimtelijke ordening           | Boekwaarde | Aantal          | Eenheid     | Prijs | Raming             | Totaal             |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>0 Historische boekwaarde</b>       |            |                 |             |       |                    |                    |
| 0.1 Historische boekwaarde onverdeeld | -          | -               | uren        | -     | -                  | -                  |
| <b>0 Totaal</b>                       | -          | -               | <b>uren</b> |       | -                  | -                  |
| <b>1 Verwerving</b>                   |            |                 |             |       |                    |                    |
| 1.1 Aankoop onroerende zaak           | -          | 60              | uren        | € 131 | € 7.887            | € 7.887            |
| 1.2 Onteigenen van objecten           | -          | -               | uren        | € 131 | -                  | -                  |
| 1.3 Uren voor vestiging wgv           | -          | -               | uren        | € 131 | -                  | -                  |
| <b>1 Totaal</b>                       | -          | <b>60</b>       | <b>uren</b> |       | <b>€ 7.887</b>     | <b>€ 7.887</b>     |
| <b>2 Stedenbouw</b>                   |            |                 |             |       |                    |                    |
| 2.1 Programma van Eisen               | -          | 80              | uren        | € 131 | € 10.516           | € 10.516           |
| 2.2 Prijsvraag                        | -          | -               | uren        | € 131 | -                  | -                  |
| 2.3 Masterplan                        | -          | 360             | uren        | € 131 | € 47.294           | € 47.294           |
| 2.4 Beeldkwaliteitsplan               | -          | 254             | uren        | € 131 | € 33.387           | € 33.387           |
| 2.5 Stedenbouwkundig plan             | -          | 635             | uren        | € 131 | € 83.469           | € 83.469           |
| 2.6 Inrichtingsplan                   | -          | 381             | uren        | € 131 | € 50.081           | € 50.081           |
| <b>2 Totaal</b>                       | -          | <b>1.710</b>    | <b>uren</b> |       | <b>€ 224.747</b>   | <b>€ 224.747</b>   |
| <b>3 Ruimtelijke ordening</b>         |            |                 |             |       |                    |                    |
| 3.1 Opstellen en procedure bp         | -          | 611             | uren        | € 131 | € 80.325           | € 80.325           |
| 3.2 Wijziging                         | -          | -               | uren        | € 131 | -                  | -                  |
| 3.3 Exploitatieplan                   | -          | 115             | uren        | € 131 | € 15.116           | € 15.116           |
| <b>3 Totaal</b>                       | -          | <b>726</b>      | <b>uren</b> |       | <b>€ 95.442</b>    | <b>€ 95.442</b>    |
| <b>4 Civiele en cultuur techniek</b>  |            |                 |             |       |                    |                    |
| 4.1 Planontwikkeling                  | -          | 1.666           | uren        | € 111 | € 184.298          | € 184.298          |
| 4.2 VTA                               | -          | 12.613          | uren        | € 111 | € 1.395.415        | € 1.395.415        |
| <b>4 Totaal</b>                       | -          | <b>14.279</b>   | <b>uren</b> |       | <b>€ 1.579.713</b> | <b>€ 1.579.713</b> |
| <b>5 Vastgoedinformatie</b>           |            |                 |             |       |                    |                    |
| 5.1 Kaartmateriaal                    | -          | 370             | uren        | € 100 | € 36.869           | € 36.869           |
| <b>5 Totaal</b>                       | -          | <b>370</b>      | <b>uren</b> |       | <b>€ 36.869</b>    | <b>€ 36.869</b>    |
| <b>6 Communicatie</b>                 |            |                 |             |       |                    |                    |
| 6.1 Omgevingsmanagement               | -          | 1.210           | uren        | € 111 | € 133.843          | € 133.843          |
| 6.2 Marketing                         | -          | -               | uren        | € 111 | -                  | -                  |
| <b>6 Totaal</b>                       | -          | <b>1.210</b>    | <b>uren</b> |       | <b>€ 133.843</b>   | <b>€ 133.843</b>   |
| <b>7 Gronduitgifte</b>                |            |                 |             |       |                    |                    |
| 7.1 Gronduitgiftecontracten           | -          | 3.780           | uren        | € 134 | € 505.150          | € 505.150          |
| 7.2 Intentieovk, SOK etc.             | -          | -               | uren        | € 134 | -                  | -                  |
| <b>7 Totaal</b>                       | -          | <b>3.780</b>    | <b>uren</b> |       | <b>€ 505.150</b>   | <b>€ 505.150</b>   |
| <b>8 Management</b>                   |            |                 |             |       |                    |                    |
| 8.1 Projectmanager                    | -          | 2.959           | uren        | € 152 | € 450.529          | € 450.529          |
| 8.2 Projectassistent                  | -          | 2.219           | uren        | € 100 | € 221.213          | € 221.213          |
| <b>8 Totaal</b>                       | -          | <b>5.178</b>    | <b>uren</b> |       | <b>€ 671.741</b>   | <b>€ 671.741</b>   |
| <b>9 Planeconomie</b>                 |            |                 |             |       |                    |                    |
| 9.1 Planeconoom                       | -          | 1.479           | uren        | € 134 | € 197.714          | € 197.714          |
| <b>9 Totaal</b>                       | -          | <b>1.479</b>    | <b>uren</b> |       | <b>€ 197.714</b>   | <b>€ 197.714</b>   |
| <b>Totaal</b>                         | -          | <b>€ 28.792</b> | <b>uren</b> |       | <b>€ 3.453.106</b> | <b>€ 3.453.106</b> |