



GemHG/Uit/46589

Zaaknummer: O 2015/058

BAGID: 0523010000002995

Gezien het verzoek ingekomen op 15 april 2015 en ontvankelijk verklaard op 18 juni 2015 van Klop Watersport V.O.F., Rivierdijk 34, 3372 BG te Hardinxveld-Giessendam om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een stallingsruimte op het perceel Rivierdijk 27 A te Hardinxveld-Giessendam op het perceel, kadastraal bekend gemeente Hardinxveld-Giessendam, sectie C, nummer 4918.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 eerste lid onder a en c en artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 18 juni 2015. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 41 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De volgende activiteiten zijn beoordeeld aan:

Activiteit	Wabo
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	2.10
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	2.12

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de overige regelgeving van de Mor. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo kunnen voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 Bor, wordt de omgevingsvergunning niet eerder verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan de gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam.

Op 24 september 2015 hebben wij van de gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam een ontwerp verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. De bevoegdheid voor het afgeven van de definitieve verklaring hebben zij bij het besluit van 24 september 2015 te mandateren aan ons college. De betreffende verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Op 12 januari 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven. Het besluit inzake de definitieve verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Nog aan te leveren documenten

Op grond van de artikel 2.7 lid 1 Mor betreffende deze activiteit, mogen gegevens en bescheiden op een later tijdstip ingediend worden. De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ingediend te zijn:

1. constructiegegevens (berekeningen, tekeningen, e.d.) met betrekking tot belasting en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en van de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;

Bij het besluit behorende documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van het besluit vormen:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 15-04-2015;
2. Plattegrond bladnr. 10 d.d. 08-02-2016;
3. Bestektekening deel 2 gevelaanzichten bladnr. 11 d.d. 10-04-2015;
4. Doorsneden blad 12 d.d. 08-02-2016;
5. Principedetails bladnr. 13 d.d. 08-02-2016;
6. Situatietekening bladnr. 03 d.d. 10-04-2015;
7. Landschappelijke inpassingsplan d.d. 17-12-2014;
8. Archeologisch rapport juni 2015;
9. Ruimtelijke onderbouwing juni 2015.

Ter inzage legging

Van 15 oktober 2015 tot en met 26 november 2015 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt. Deze zienswijzen zijn afgewogen in de zienswijzennota d.d. 3 december 2015.

Alles overwegende is ons college van mening dat de zienswijzen geen aanleiding geven tot het doorvoeren van (inhoudelijke) wijzigingen in de stukken. Er bestaan in de ogen van het college echter geen gronden om de gevraagde planologische afwijking te weigeren. Gelet op het feit dat er geen andere weigeringsgronden bestaan, verleent het college de vergunning. Voor motivering van het besluit verwijzen wij naar de zienswijzennota en de bij dit besluit behorende bijlagen.

Hardinxveld-Giessendam, 24 februari 2016

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam.

Namens dezen,
De coördinator van het cluster Vergunningen en Handhaving,

B. van Bommel

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening

Leges

Bouwactiviteiten	€	26.024,00
Verhoging i.v.m. toetsing door welstandcommissie	€	1.890,00
Verhoging i.v.m. toetsing door brandveiligheid cat. 1	€	691,00
Verklaring van geen bedenkingen	€	416,00
Totaal legeskosten	€	29.021,00

Voor de betaling van de legeskosten ontvangt u bijgaand een factuur. De kosten die samenhangen met het planologisch afwijken zijn op basis van de anterieure overkomst in rekening gebracht.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Rotterdam, t.a.v. sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Overige bepalingen

1. Het is verboden zonder toestemming van burgemeester en wethouders af te wijken van deze omgevingsvergunning.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:
 - a. als blijkt dat de vergunning is verleend op basis van onjuist of onvolledig ingediende gegevens;
 - b. als blijkt dat niet is voldaan aan een in deze vergunning gestelde voorwaarde;
 - c. gedurende 3 jaar, dan wel in de vergunning opgenomen activiteiten zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a of b Wabo, gedurende 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning niet met de werkzaamheden is begonnen;
 - d. als tussen het begin en het einde van de werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
 - e. als de vergunninghouder daarom verzoekt.
3. Bij vervolg correspondentie verzoeken wij u het zaaknummer te vermelden.
4. Een omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 24 februari 2016 aan Klop Watersport V.O.F. voor het realiseren van een stallingsruimte op Rivierdijk 27 A te Hardinxveld-Giessendam.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk..... 5

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.7

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. Gelet op het bepaalde in het Bouwbesluit erop te wijzen dat:
 1. het cluster Vergunningen en Handhaving ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis dient te worden gesteld (artikel 1.25):
 - 1° de aanvang werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen (door middel van bijgevoegd formulier 'START BOUW');
 - 2° de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen (telefonisch 14 0184);
 - 3° de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden (telefonisch 14 0184);
 - 4° het tijdstip van het storten van het beton (tenminste 1 dag van tevoren telefonisch 14 0184).
 2. het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn gescheiden (artikel 8.2). de hierboven bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en dat de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen niet door wordt belemmerd (artikel 8.3);
 3. het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (artikel 1.29, lid 2):
 - 1° de als gevaarlijke aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese Afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - 2° steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - 3° glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - 4° overig afval.
 4. uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het cluster Vergunningen en Handhaving gemeld. Voor deze melding dient u het bijgevoegd formulier 'GEREEDMELDING BOUW' (artikel 1.25).
 5. moet worden voldaan aan een aantal, voor de brandpreventie van belang zijnde artikelen van het Bouwbesluit (met daarbij behorende NEN-normen), zoals deze zijn verwoord in een bijgevoegde notitie van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid brandweer. Tevens moet worden voldaan aan de bijgevoegde bijlage(n) die in de notitie wordt genoemd, c.q. dienen de gevraagde bescheiden tijdig ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid brandweer.
- b. Overige voorschriften:
 1. voor de aansluiting(en) van de riolering op het gemeentelijk hoofdriool of van de drainage op het gemeentelijk drainagesysteem, dient een aansluitvergunning te worden aangevraagd. Hiervoor dient contact te worden opgenomen met de afdeling Openbare Ruimte en Sport, bereikbaar onder nummer 14 0184. Bij deze afdeling zijn tevens de benodigde aanvraagformulieren te krijgen;
 2. zonder ontheffing van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) mogen op gemeentegrond (trottoir, plantsoen, berm, enz.) geen bouwmaterialen worden opgeslagen. Voor het aanvragen van een ontheffing dient contact te worden opgenomen met het Cluster Vergunningen en Handhaving, bereikbaar onder telefoonnummer 14 0184. Voor het gebruik van de openbare dienst bestemde gemeentegrond moet precariobelasting worden betaald;
 3. voor de bouwplaatsinrichting (plaats van keten, reclameborden, hekwerken, de opslag van bouwmaterialen op gemeentegrond, afsluiting van de openbare weg, maken

rioolaansluiting voor bouwkeet en dergelijke) dient tijdig contact te worden opgenomen met de Afdeling Openbare Ruimte en Sport, bereikbaar onder telefoonnummer 14 0184. Voor het lozen op de riolering vanuit de bouwkeet is de bouwer er zelf verantwoordelijk voor dan van de hoeveelheid geloosd afvalwater aangifte wordt gedaan bij de Belasting Samenwerking Rivierenland (BSR) in Tiel, bereikbaar onder telefoonnummer 0344-649649. Voor een aantal zaken is tevens een ontheffing nodig op grond van de APV.

4. als ten gevolge van het bouwen, sloten geheel of gedeeltelijk moeten worden gedempt, of beschoeiingen moeten aangebracht, verwijderd of gewijzigd, dient vooraf contact te worden opgenomen met "Waterschap Rivierenland", postbus 599, 4000 AN Tiel, bereikbaar onder telefoonnummer 0344-649090;
5. grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, bereikbaar onder telefoonnummer 078-7708585.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied-Oost 2006" en "Bestemmingsplan Buitengebied-oost 2006 herziening 2011" op gronden met de bestemming "Agrarische gebied met landschapswaarden, verkavelingspatroon en openheid van het landschap", "Waarde Archeologische verwachting 4 en 9" en niet in overeenstemming is met de voorschriften uit de genoemde plannen;
- b. op 21 april 2015 het bouwplan voor advies voorgelegd is aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, waarmee kan worden ingestemd;
- c. het bouwplan voorgelegd is aan de bureau Expertise en Advies van de brandweer van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid en akkoord is bevonden met in achtneming van de in deze vergunning genoemde voorschriften;
- d. het bouwplan is getoetst aan de voor deze aanvraag van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit. De overlegde stukken maken in voldoende mate aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- e. het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening. De overlegde stukken maken in voldoende mate aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- f. op grond van artikel 2.5.30 van de Bouwverordening ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, danwel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw behoort. Bij het gebouw 38 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Dit aantal is in overeenstemming met de richtlijnen van de ASVV 2014;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan “Buitengebied-Oost 2006” en “Bestemmingsplan Buitengebied-oost 2006 herziening 2011” op gronden met de bestemming “Agrarische gebied met landschapswaarden, verkavelingspatroon en openheid van het landschap”, “Waarde Archeologische verwachting 4 en 9” en niet in overeenstemming is met de gebruiksvoorschriften uit artikel 5 van het bestemmingsplan;
- b. op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke ordening bevat;
- c. bij de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing is ingediend, waarbij alle ruimtelijke aspecten zijn benoemd en gemotiveerd is aangegeven waarom de ontwikkeling ruimtelijk gezien aanvaardbaar is. Met de inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing kan volledig worden ingestemd;



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

BEROEPSMOGELIJKHEID

Tegen bijgevoegd besluit van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam

d.d. : 24 februari 2016

onderwerp : O 2015/058

kan in beginsel iedere belanghebbende op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Rotterdam, t.a.v. sector Bestuursrecht, Postbus 5059, 3007 BX Rotterdam. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd. Over de hoogte van dit bedrag en de betalingswijze wordt door de griffie van de Rechtbank informatie verstrekt.

De ontvangst van een beroepschrift wordt schriftelijk bevestigd.

Tevens kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd.

Over de hoogte van dit bedrag en de betalingswijze wordt door de griffie van de Rechtbank informatie verstrekt. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend indien ter zake tevens een bezwaar- of beroepschrift aanhangig is.

Inlichtingen omtrent bezwaar- en beroepsmogelijkheden kunnen worden verstrekt in het gemeentehuis, afdeling Beleid, Ontwikkeling en Ondersteuning, cluster Juridische Zaken en Ondersteuning, telefoon (0184) 674 444.

De griffie van de Rotterdamse Rechtbank locatie Dordrecht is telefonisch bereikbaar onder nummer (078) 6 391 391.
