

College van burgemeester en wethouders GHG

Besluit

GOEDGEKEURD

Vergadering van 22 mei 2018

Afdeling BB - VTH

3 Aanvraag omgevingsvergunning bouw 2 woningen Parallelweg 96 en 97 - Adviesnota

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Dirk Heijkoop, burgemeester; mevrouw Trudy Baggerman, wethouder; de heer Benhard van Houwelingen, wethouder; de heer Theo Boerman, wethouder; de heer Robert 't Hoen, secretaris

Afwezig:

mevrouw Sonja van der Stel, loco-secretaris

Besluit

Beslispunt 1

Beslispunt 1

1. In te stemmen met de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Beslispunt 2

2. In te stemmen met het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder en dit besluit gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

Beslispunt 3

3. Indien geen zienswijzen worden ingediend tegen beide concept besluiten, de definitieve besluiten te mandateren aan de medewerker Vergunningen.

Inhoud

Inleiding

Op 24 november 2017 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 2 woningen op het perceel Parallelweg 96 en 97 te Hardinxveld-Giessendam. Het perceel valt binnen het geldende bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' en heeft de bestemmingen 'Wonen', 'Waarde – Archeologische verwachting 5' en 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie'. De bouw van deze 2 woningen is deels in strijd met het bestemmingsplan. Voor de realisatie van deze woningen moet tevens de procedure voor een hogere grenswaarde worden doorlopen.

Beoogd effect

De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk', 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' en 'een uitweg te maken' te verlenen en het toestaan van een hogere geluidswaarde op de 2 woningen.

Argumenten

1.1 Met de ruimtelijke onderbouwing kan worden ingestemd

De ruimtelijke onderbouwing is door een medewerkster van de beleidsafdeling in samenwerking met diverse vakspecialisten van onze gemeente opgesteld. De ruimtelijke onderbouwing is dus intern getoets.

1.2 De verklaring van geen bedenkingen is niet vereist

De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. De gemeenteraad heeft op 13 oktober 2011 een lijst met categorieën vastgesteld. Op grond van de notitie 'Wabo in relatie tot uitvoeringsstrategie Wro 2008' bijlage 4 onderdeel B lid 1 verklaart de gemeenteraad dat voor realisatie van woningbouw in bestaand stedelijk gebied waarbij het aantal woningen per project niet meer dan 15 toeneemt, is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

1.3 Het planschade verhaal is verwerkt in een separate overeenkomst

In artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat voor zover blijkt dat een belanghebbende ten gevolge van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo schade lijdt, bij burgemeester en wethouders een verzoek kan worden ingediend voor het vergoeden van planschade. Het verhaal van de planschade is inmiddels geregeld in de reeds ondertekende separate overeenkomst.

1.4 Voor deze voorbereidingsprocedure moet de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd

Omdat het initiatief strijdig is met het bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.10 lid 1 onder a Wabo de beschikking middels de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) te worden voorbereid. De procedure schrijft een periode van 6 weken voor om het voorgenomen besluit inclusief bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

2.1 Het toegestaan van hogere waarden maken de bouw van de woningen mogelijk

Het college is op grond van de Wet geluidhinder bevoegd gezag voor het vaststellen van een hogere waarden. In deze wet is een voorkeursgrenswaarde vastgelegd waarbinnen woningen kunnen worden gebouwd of herbouwd zonder dat een hogere waarde hoeft te worden vastgesteld. Daarnaast is een maximale hogere grenswaarde vastgesteld waarboven de bouw van geluidsgevoelige objecten niet zijn toegestaan. De maximale hogere grenswaarde wordt niet overschreden echter wel de voorkeursgrenswaarde. In het 'Beleid Hogere Waarden gemeente Hardinxveld-Giessendam' wordt uiteengezet wanneer het verantwoord wordt geacht op welke wijze medewerking kan worden verleend aan het vaststellen van een hogere grenswaarde. Er wordt voldaan aan dit beleid en hierom kan ingestemd worden aan het toestaan van hogere waarden zoals genoemd in het ontwerp besluit.

3.1 Hiermee wordt de behandeltijd verkort

Door het mandateren van de ondertekening wordt de behandeltijd met enkele weken verkort. Het definitieve besluit voor het verlenen van de omgevingsvergunning en het besluit voor hogere waarden Wet geluidhinder hoeft dan namelijk niet opnieuw naar het college. Dit is mogelijk omdat de ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerp besluit voor hogere waarden Wet geluidhinder gelijk zal zijn aan de definitieve besluiten op het moment dat er geen zienswijzen zijn ingediend. Pas bij een zienswijze zal een heroverweging plaats moeten vinden en zal de besluitvorming hierover aan het college worden voorgelegd.

Kanttekeningen

1.1 Er kunnen zienswijzen worden ingediend tegen beide ontwerpbesluiten

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning en het ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder moeten ter inzage worden gelegd. Hiertegen kunnen zienswijzen worden ingediend, die vervolgens bij definitieve besluitvorming afgewogen moeten worden.

De kopers van de grond op de hoek Sluisweg/Parallelweg hebben mondeling aangegeven moeite te hebben met het bouwplan. Dit omdat het dubbele woonhuis op 2,5 m1 uit de perceelsgrens is gesitueerd. De oorspronkelijk geplande vrijstaande woning zou op tenminste 3 m1 moeten worden gesitueerd. Men zou dit inmiddels mondeling hebben aan aanvrager hebben gemeld, maar die heeft hierin tot heden geen aanleiding gezien om het bouwplan aan te passen.

Financiële informatie

N.v.t.

Communicatie

De raad zal middels 'Uit het gemeentehuis' over uw beslissing geïnformeerd worden.

In het Kompas en de Staatscourant zal de kennisgeving voor de ter inzage legging van het ontwerp omgevingsvergunning. De kennisgeving voor de ter inzage legging van het ontwerp besluit hogere waarde zal in het Kompas worden gepubliceerd. Tevens zal de aanvrager een kopie van beide ontwerp-besluiten toegestuurd krijgen.

Vervolg

N.v.t.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het College van burgemeester en wethouders GHG



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Wet Geluidhinder Ontwerp-Beschikking

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardinxveld-Giessendam, gelet op artikel 45, 61 en 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bouwen van 2 woningen gelegen aan Parallelweg 96 en 97 te Hardinxveld-Giessendam betreffende het perceel kadastraal bekend gemeente Hardinxveld-Giessendam sectie B nummers 7113

Datum: 2018

GemHG/INTERN/

Zaaknr: HG 24095

Aanleiding

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het opstellen van een bestemmingsplan of het verzoek om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd als dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten.

Door Den Dunnen Bouwonderneming BV is een aanvraag voor een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ingediend voor het bouwen van 2 woningen. Onderdeel van deze aanvraag is de activiteit: 'het handelen in strijd met de regels van een bestemmingsplan'. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorbereid met de uitgebreide procedure overeenkomstig artikel 3.10 van de Wabo. Dit omdat de woningen niet in overstemming zijn met de bestemmingen zoals in het vigerende bestemmingsplan "Hardinxveld-Giessendam – bebouwd gebied" is toegestaan.

Uit het akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï zaaknr Z-18-331237 d.d. 22 maart 2018, uitgevoerd door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, blijkt dat op het plangebied Parallelweg 96 en 97 de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder van 48 dB voor wegverkeerslawaaï en uit het Besluit geluidhinder van 55 dB voor railverkeerslawaaï, wordt overschreden.

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder en artikel 4.1 van het Besluit geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

De hogere waarden zijn noodzakelijk om de bouw van de 2 woningen mogelijk te maken. Het college stelt vast dat de te bouwen woningen geprojecteerd zijn in stedelijk gebied. Ingevolge artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder geldt voor wegverkeerslawaaï een voorkeursgrenswaarde van 48 dB en ingevolge artikel 4.9 Besluit geluidhinder voor railverkeerslawaaï een voorkeursgrenswaarde van 55 dB.

Artikel 83 van de Wet geluidhinder biedt de gelegenheid om ten aanzien van wegverkeerslawaaï een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van 63 dB in stedelijk gebied.

Artikel 4.2 en 4.10 van het Besluit geluidhinder biedt de mogelijkheid om ten aanzien van railverkeerslawaaï een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van 68 dB.

Het cumulatieve geluidsniveau is berekend op 62 dB.

Overzicht hogere waarden oprichten van 2 woningen gelegen aan Parallelweg 96 en 97 te Hardinxveld-Giessendam betreffende de percelen kadastraal bekend gemeente Hardinxveld-Giessendam sectie B nummers 7113

Adres	Wegverkeerslawaaï	Railverkeerslawaaï
Parallelweg 96 en 97	56 dB	60 dB

Deze hogere waarden kunnen uitsluitend worden vastgesteld indien, conform het Beleid Hogere Waarden, gemeente Hardinxveld-Giessendam, door cumulatie van geluid geen onaanvaardbare akoestische situatie optreedt.

Overwegingen

Voordat deze hogere waarden kunnen worden vastgesteld moet worden onderzocht welke mogelijkheden er bijvoorbeeld zijn vanuit stedenbouwkundig, landschappelijk, verkeerskundig, vervoerskundig oogpunt etc. om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. In het akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï zaaknr Z-18-331237 d.d. 22 maart 2018, uitgevoerd door Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, zijn de van belang zijnde aspecten nader beschouwd.

Samengevat berust de onderbouwing op de volgende punten:

Conform het op 2 april 2012 door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardinxveld-Giessendam vastgestelde Beleid Hogere Waarden wordt de realisatie van 2 woningen als een kleinschalige ontwikkeling gezien en kan onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te verminderen achterwege blijven.

De gemeente stelt bij kleinschalige ontwikkelingssituatie de benodigde hogere waarde vast, indien zij de kwaliteit van de woon- en leefomgeving acceptabel acht. Dit is het geval als de cumulatieve geluidbelasting niet hoger is dan 64 dB en als er tevens een geluidluwe gevel of buitenruimte aanwezig is. Aangezien de cumulatieve geluidbelasting lager is dan 64 dB, de zuidgevels van de woningen een geluidbelasting ondervinden die ruimschoots lager is dan de voorkeursgrenswaarde voor weg- en railverkeerslawaai en tevens sprake is van een geluidluwe buitenruimte, wordt aan deze voorwaarden voldaan.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een onderzoek bijgevoegd waarbij de karakteristieke geluidwering van de gevels is bepaald zodat kan worden getoetst of wordt voldaan aan de wettelijke eisen van het Bouwbesluit 2012.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardinxveld-Giessendam stellen ten behoeve van het oprichten van 2 woningen aan de Parallelweg 96 en 97 te Hardinxveld-Giessendam, betreffende het perceel kadastraal bekend gemeente Hardinxveld-Giessendam, sectie B nummers 7113 de onderstaande hogere waarden vast:

Adres	Wegverkeerslawaai	Railverkeerslawaai
Parallelweg 96 en 97	56 dB	60 dB

PROCEDURE

Het concept-besluit heeft in de periode van 24 mei tot en met 4 juli 2018 ter inzage gelegen. Gedurende die periode is een ieder in de gelegenheid geweest zijn/haar zienswijzen in te dienen. Van die gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

De definitieve beschikking wordt opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Deze termijn loopt van donderdag 2018 tot en met woensdag 2018. Gedurende deze termijn is het mogelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam.

Namens dezen,
medewerker Vergunningen,

J.M. Franken-Duijzer

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening



gemeente

Hardinxveld-Giessendam

OMGEVINGSVERGUNNING-Ontwerpbesluit

GemHG/UIT/

Zaaknummer: O 2017/175

Gezien het verzoek ingekomen op 24 november 2017 en ontvankelijk verklaard op 28 januari 2018 van Den Dunnen Bouwonderneming BV, Rivierdijk 401, 3372 BV te Hardinxveld-Giessendam, om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een dubbele woning en het maken van een in/uitrit richting Sluisweg op het perceel aan de Parallelweg te Hardinxveld-Giessendam op het perceel, kadastraal bekend gemeente Hardinxveld-Giessendam, sectie B, nummer 7113. Toekomstig adres: Parallelweg 96 en 97 te Hardinxveld-Giessendam.

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 eerste lid onder a, c, artikel 2.2 eerste lid onder e en artikel 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 18 april 2018. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 42 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De volgende activiteiten zijn beoordeeld aan:

<u>Activiteit</u>	<u>Wabo</u>	<u>juncto APV</u>
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	2.10	-
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	2.12	-
Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen	2.18	2.12

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Mor. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo kunnen voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke

leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 Bor, wordt de omgevingsvergunning niet eerder verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op grond van artikel 6.5 lid 2 Bor heeft de gemeenteraad categorieën benoemd waarvoor geen verklaring van geen bedenking is vereist. Deze aanvraag voldoet aan deze categorie.

Nog aan te leveren documenten

Op grond van de artikel 2.7 lid 1 Mor betreffende deze activiteit, mogen gegevens en bescheiden op een later tijdstip ingediend worden. De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ingediend te zijn:

1. constructieve gegevens (berekeningen, tekeningen, e.d.) met betrekking tot belasting en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en van de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;

Bij het besluit behorende documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van het besluit vormen:

1. Aanvraagformulier d.d. 24-11-2017;
2. Aanvullend bodemonderzoek project 180276 versie 1.0-def d.d. 6-4-2018;
3. Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï zaaknr Z-18-331237 d.d. 22-3-2018;
4. Bouwbesluit rapportage d.d. 24-11-2017;
5. Details tek 2016.30_VG_03 d.d. 23-11-2017;
6. Doorsneden tek 2016.30_VG_02 d.d. 23-11-2017;
7. EPC berekening rapportnr R3298.001.01 versie 1 d.d. 14-11-2017;
8. Geluidwering gevel rapportnr R3298.002.01 versie 1 d.d. 18-4-2018;
9. Kleur- en afwerkstaat d.d. 24-11-2017;
10. Plattegronden en gevels tek 2016.30_VG_01 d.d. 23-11-2017;
11. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 30-11-2017;
12. Situatie1:200 tek 2016.30-SIT 02 gew d.d. 25-1-2018;
13. Situatie1:500 tek 2016.30-SIT 01 gew d.d. 25-1-2018;
14. VenG plan ontwerpfasie versie 1 d.d. 24-11-2017;
15. Verkennend en aanvullend bodemonderzoek kenmerk L001-1242715HMS-mvg-V01-NL d.d. 19-8-2016.

Ter inzage legging

Van 24 mei tot en met 4 juli 2018 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is [wel / geen] gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

[samenvatting zienswijzen].

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

[reactie op zienswijze(n)].

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 24 mei 2018 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesikking indienen bij het college van gemeente Hardinxveld-Giessendam, Postbus 175 te 3370 AD Hardinxveld-Giessendam.

Hardinxveld-Giessendam,..... 2018

Namens dezen,
medewerker Vergunningen,

J.M. Franken-Duijzer

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening

Leges

Plan strijdig met bouw buitenplanse afwijking	€	4.647,00
Bouwactiviteiten	€	9.918,00
Beoordeling milieukundig rapport	€	413,00
Uitweg/inrit	€	160,70
Totaal legeskosten	€	15.138,70

Voor de betaling van de legeskosten ontvangt u bijgaand een factuur.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Rotterdam, t.a.v. sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Overige bepalingen

1. Het is verboden zonder toestemming van burgemeester en wethouders af te wijken van deze omgevingsvergunning.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:
 - a. als blijkt dat de vergunning is verleend op basis van onjuist of onvolledig ingediende gegevens;
 - b. als blijkt dat niet is voldaan aan een in deze vergunning gestelde voorwaarde;
 - c. gedurende 3 jaar, dan wel in de vergunning opgenomen activiteiten zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a of b Wabo, gedurende 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning niet met de werkzaamheden is begonnen;
 - d. als tussen het begin en het einde van de werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
 - e. als de vergunninghouder daarom verzoekt.
3. Bij vervolg correspondentie verzoeken wij u het zaaknummer te vermelden.

4. Een omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op [datum verleend] aan Den Dunnen Bouwonderneming BV voor het bouwen van een dubbele woning en het maken van een in/uitrit richting Sluisweg op het perceel aan de Parallelweg te Hardinxveld-Giessendam. Toekomstig adres: Parallelweg 96 en 97 te Hardinxveld-Giessendam.

Activiteit	Omschrijving	Paginnummer
1	het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
2	het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	8
3	het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen	9

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. Er mag pas met de werkzaamheden van de bouw worden gestart als de nog aan te leveren constructieve gegevens en de eventuele aanvullingen erop zijn getoetst en goedgekeurd.
- b. Gelet op het bepaalde in het Bouwbesluit erop te wijzen dat:
 1. het cluster Vergunningen en Handhaving ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis dient te worden gesteld (artikel 1.25):
 - 1° de aanvang werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen (door middel van bijgevoegd formulier 'START BOUW');
 - 2° de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen (telefonisch 14 0184);
 - 3° de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden (telefonisch 14 0184);
 - 4° het tijdstip van het storten van het beton (tenminste 1 dag van tevoren telefonisch 14 0184).
 2. het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn gescheiden (artikel 8.2). de hierboven bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en dat de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen niet door wordt belemmerd (artikel 8.3);
 3. het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (artikel 1.29, lid 2):
 - 1° de als gevaarlijke aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese Afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - 2° steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - 3° glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - 4° overig afval.
 4. uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het cluster Vergunningen en Handhaving gemeld. Voor deze melding dient u het bijgevoegd formulier 'GEREEDMELDING BOUW' (artikel 1.25).
- c. Overige voorschriften:
 1. in verband met het te verwachten "zakwater" in de kruipruimte onder het bouwwerk is het raadzaam deze te voorzien van een doelmatige drainage en deze te lozen op open water. Is er geen open water in de directe omgeving aanwezig en wel een gemeentelijk drainagesysteem, dan kan in beginsel daarop worden aangesloten;
 2. voor de aansluiting(en) van de riolering op het gemeentelijk hoofdriool of van de drainage op het gemeentelijk drainagesysteem, dient een aansluitvergunning te worden aangevraagd. Hiervoor dient contact te worden opgenomen met de afdeling Openbare Ruimte en Sport, bereikbaar onder nummer 14 0184. Bij deze afdeling zijn tevens de benodigde aanvraagformulieren te krijgen;
 3. zonder ontheffing van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) mogen op gemeentegrond (trottoir, plantsoen, berm, enz.) geen bouwmaterialen worden opgeslagen. Voor het aanvragen van een ontheffing dient contact te worden opgenomen met het Cluster Vergunningen en Handhaving, bereikbaar onder telefoonnummer 14 0184. Voor het gebruik van de openbare dienst bestemde gemeentegrond moet precariobelasting worden betaald;
 4. voor de bouwplaatsinrichting (plaats van keten, reclameborden, hekwerken, de opslag van bouwmaterialen op gemeentegrond, afsluiting van de openbare weg, maken

rioolaansluiting voor bouwkeet en dergelijke) dient tijdig contact te worden opgenomen met de Afdeling Openbare Ruimte en Sport, bereikbaar onder telefoonnummer 14 0184. Voor het lozen op de riolering vanuit de bouwkeet is de bouwer er zelf verantwoordelijk voor dan van de hoeveelheid geloosd afvalwater aangifte wordt gedaan bij de Belasting Samenwerking Rivierenland (BSR) in Tiel, bereikbaar onder telefoonnummer 0344-649649. Voor een aantal zaken is tevens een ontheffing nodig op grond van de APV.

5. grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid. **Tevens is ons bekend dat er in de ruime omgeving van de bouwlocatie perfluorooctaan zuur (PFOA) in lichte gehalten voorkomt in de grond.** Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, bereikbaar onder telefoonnummer 078-7708585;

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan "Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied" op gronden met de bestemming "Wonen", "Waarde – Archeologische verwachting 5" en "Waterstaat - Waterstaatkundige functie" en in strijd is met de voorschriften uit het genoemde plan;
- b. medewerking aan het bouwplan kan worden verleend door het voeren van een buitenplanse afwijkingsprocedure zoals verwoord in de activiteit: "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan";
- c. overwegende dat het Waterschap Rivierenland per brief d.d. **.... 2018** een positief advies over het bouwplan heeft gegeven, waarmee kan worden ingestemd;
- d. het bouwplan is getoetst aan de voor deze aanvraag van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit. De overlegde stukken maken in voldoende mate aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- e. het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening. De overlegde stukken maken in voldoende mate aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan “Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied” op gronden met de bestemming "Wonen", "Waarde – Archeologische verwachting 5" en "Waterstaat - Waterstaatkundige functie" en in strijd is met de voorschriften uit het genoemde plan. De strijdigheid wordt veroorzaakt door het feit dat in het betreffende bouwvlak in totaal maximaal 2 woningen zijn toegelaten. Er is al 1 woning gerealiseerd, dus met de onderhavige woningen er bij komt het totaal op 3 woningen;
- b. op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke ordening bevat;
- c. bij de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing is ingediend, waarbij alle ruimtelijke aspecten zijn benoemd en gemotiveerd is aangegeven waarom de ontwikkeling ruimtelijk gezien aanvaardbaar is. Met de inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing kan volledig worden ingestemd.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. de uitweg mag slechts worden gebruikt ten behoeve van het parkeren op eigen erf. Het gedeelte tussen uw perceel en de openbare weg mag op grond van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens (RVV) 1990 niet worden aangewend als parkeer- en/of opstelruimte;

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het op grond van artikel 2.2 eerste lid onder e juncto 2:12 lid 1 van de APV verboden is zonder vergunning van het bevoegd gezag een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg;
- b. bij het verbod als bedoeld in artikel 2:12 lid 1 van de APV wordt onder weg verstaan hetgeen artikel 1 van de Wegenverkeerswet daaronder verstaat;
- c. op grond van het bepaalde in artikel 2.18 van de Wabo de vergunning kan worden geweigerd op grond van de in artikel 1:8 van de APV opgenomen algemene weigeringsgronden:
 1. de openbare orde;
 2. de openbare veiligheid;
 3. de volksgezondheid;
 4. de bescherming van het milieu;
- d. op grond van het bepaalde in artikel 2.18 van de Wabo de vergunning tevens kan worden geweigerd op grond van de in artikel 2:12 lid 2 van de APV genoemde specifieke weigeringsgronden voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen in het belang van:
 1. de bruikbaarheid van de weg;
 2. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
 3. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
 4. de bescherming van groenvoorziening in de gemeente.
- e. er voldaan wordt aan de "Beleidsregels uitwegen Hardinxveld-Giessendam";
- f. er geen weigeringsgronden op grond van artikel 2.18 van de Wabo juncto artikel 1:8 en artikel 2:12 lid 2 van de APV van toepassing zijn op de betreffende situatie en er derhalve geen gronden bestaan om de vergunning te weigeren.



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

BEROEPSMOGELIJKHEID

Tegen bijgevoegd besluit van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam

d.d. : 2018

onderwerp : O 2017/175

kan in beginsel iedere belanghebbende op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Rotterdam, t.a.v. sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd. Over de hoogte van dit bedrag en de betalingswijze wordt door de griffie van de Rechtbank informatie verstrekt.

De ontvangst van een beroepschrift wordt schriftelijk bevestigd.

Tevens kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd. Over de hoogte van dit bedrag en de betalingswijze wordt door de griffie van de Rechtbank informatie verstrekt. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend indien ter zake tevens een bezwaar- of beroepschrift aanhangig is.

Inlichtingen omtrent bezwaar- en beroepsmogelijkheden kunnen worden verstrekt in het gemeentehuis, afdeling Beleid, Ontwikkeling en Ondersteuning, cluster Juridische Zaken en Ondersteuning, telefoon 14 0184

De griffie van de Rotterdamse Rechtbank locatie Dordrecht is telefonisch bereikbaar onder nummer (078) 6 391 391.
