



GemHG/UIT/48624

Zaaknummer: O 2017/175

Gezien het verzoek ingekomen op 24 november 2017 en ontvankelijk verklaard op 28 januari 2018 van Den Dunnen Bouwonderneming BV, Rivierdijk 401, 3372 BV te Hardinxveld-Giessendam, om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een dubbele woning en het maken van een in/uitrit richting Sluisweg op een perceel aan de Parallelweg te Hardinxveld-Giessendam, kadastraal bekend gemeente Hardinxveld-Giessendam, sectie B, nummer 7113. Toekomstig adres: Parallelweg 96 en 97 te Hardinxveld-Giessendam.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 eerste lid onder a, c, artikel 2.2 eerste lid onder e en artikel 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 18 april 2018. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 42 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De volgende activiteiten zijn beoordeeld aan:

<u>Activiteit</u>	<u>Wabo</u>	<u>juncto APV</u>
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	2.10	-
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	2.12	-
Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen	2.18	1.8 en 2.12 lid 2

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Mor. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo kunnen voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke

leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 Bor, wordt de omgevingsvergunning niet eerder verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op grond van artikel 6.5 lid 2 Bor heeft de gemeenteraad categorieën benoemd waarvoor geen verklaring van geen bedenking is vereist. Deze aanvraag voldoet aan deze categorie.

Nog aan te leveren documenten

Op grond van de artikel 2.7 lid 1 Mor betreffende deze activiteit, mogen gegevens en bescheiden op een later tijdstip ingediend worden. De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ingediend te zijn:

1. constructieve gegevens (berekeningen, tekeningen, e.d.) met betrekking tot belasting en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en van de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;

Bij het besluit behorende documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van het besluit vormen:

1. Aanvraagformulier d.d. 24-11-2017;
2. Aanvullend bodemonderzoek project 180276 versie 1.0-def d.d. 6-4-2018;
3. Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï zaaknr Z-18-331237 d.d. 22-3-2018;
4. Bouwbesluit rapportage d.d. 24-11-2017;
5. Details tek 2016.30_VG_03 d.d. 23-11-2017;
6. Doorsneden tek 2016.30_VG_02 d.d. 23-11-2017;
7. EPC berekening rapportnr R3298.001.01 versie 1 d.d. 14-11-2017;
8. Geluidwering gevel rapportnr R3298.002.01 versie 1 d.d. 18-4-2018;
9. Kleur- en afwerkstaat d.d. 24-11-2017;
10. Plattegronden en gevels tek 2016.30_VG_01 d.d. 23-11-2017;
11. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 30-11-2017;
12. Situatie1:200 tek 2016.30-SIT 02 gew d.d. 25-1-2018;
13. Situatie1:500 tek 2016.30-SIT 01 gew d.d. 25-1-2018;
14. VenG plan ontwerpfasie versie 1 d.d. 24-11-2017;
15. Verkennend en aanvullend bodemonderzoek kenmerk L001-1242715HMS-mvg-V01-NL d.d. 19-8-2016.

Ter inzage legging

Van 24 mei tot en met 4 juli 2018 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Hardinxveld-Giessendam, 7 augustus 2018

Namens dezen,
medewerker van het cluster Vergunningen&Handhaving,

L.K. de Kuiper

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening

Leges

Plan strijdig met bouw - buitenplanse afwijking	€	4.647,00
Bouwactiviteiten	€	9.918,00
Beoordeling milieukundig rapport	€	413,00
Uitweg/inrit	€	160,70
Totaal legeskosten	€	15.138,70

Voor de betaling van de legeskosten ontvangt u separaat een factuur.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Rotterdam, t.a.v. sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Overige bepalingen

1. Het is verboden zonder toestemming van burgemeester en wethouders af te wijken van deze omgevingsvergunning.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:
 - a. als blijkt dat de vergunning is verleend op basis van onjuist of onvolledig ingediende gegevens;
 - b. als blijkt dat niet is voldaan aan een in deze vergunning gestelde voorwaarde;
 - c. gedurende 3 jaar, dan wel in de vergunning opgenomen activiteiten zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a of b Wabo, gedurende 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning niet met de werkzaamheden is begonnen;
 - d. als tussen het begin en het einde van de werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
 - e. als de vergunninghouder daarom verzoekt.
3. Bij vervolg correspondentie verzoeken wij u het zaaknummer te vermelden.
4. Een omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 7 augustus 2018 aan Den Dunnen Bouwonderneming BV voor het bouwen van een dubbele woning en het maken van een in/uitrit richting Sluisweg op het perceel aan de Parallelweg te Hardinxveld-Giessendam. Toekomstig adres: Parallelweg 96 en 97 te Hardinxveld-Giessendam.

Activiteit	Omschrijving	Paginnummer
1	het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
2	het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	7
3	het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen	8

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. Er mag pas met de werkzaamheden van de bouw worden gestart als de nog aan te leveren constructieve gegevens en de eventuele aanvullingen erop zijn getoetst en goedgekeurd.
- b. Gelet op het bepaalde in het Bouwbesluit erop te wijzen dat:
 1. het cluster Vergunningen en Handhaving ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis dient te worden gesteld (artikel 1.25):
 - 1° de aanvang werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen (door middel van bijgevoegd formulier 'START BOUW');
 - 2° de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen (telefonisch 14 0184);
 - 3° de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden (telefonisch 14 0184);
 - 4° het tijdstip van het storten van het beton (tenminste 1 dag van tevoren telefonisch 14 0184).
 2. het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn gescheiden (artikel 8.2). de hierboven bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en dat de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen niet door wordt belemmerd (artikel 8.3);
 3. het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (artikel 1.29, lid 2):
 - 1° de als gevaarlijke aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese Afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - 2° steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - 3° glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - 4° overig afval.
 4. uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het cluster Vergunningen en Handhaving gemeld. Voor deze melding dient u het bijgevoegd formulier 'GEREEDMELDING BOUW' (artikel 1.25).
- c. Overige voorschriften:
 1. in verband met het te verwachten "zakwater" in de kruipruimte onder het bouwwerk is het raadzaam deze te voorzien van een doelmatige drainage en deze te lozen op open water. Is er geen open water in de directe omgeving aanwezig en wel een gemeentelijk drainagesysteem, dan kan in beginsel daarop worden aangesloten;
 2. voor de aansluiting(en) van de riolering op het gemeentelijk hoofdriool of van de drainage op het gemeentelijk drainagesysteem, dient een aansluitvergunning te worden aangevraagd. Hiervoor dient contact te worden opgenomen met de afdeling Openbare Ruimte en Sport, bereikbaar onder nummer 14 0184. Bij deze afdeling zijn tevens de benodigde aanvraagformulieren te krijgen;
 3. zonder ontheffing van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) mogen op gemeentegrond (trottoir, plantsoen, berm, enz.) geen bouwmaterialen worden opgeslagen. Voor het aanvragen van een ontheffing dient contact te worden opgenomen met het Cluster Vergunningen en Handhaving, bereikbaar onder telefoonnummer 14 0184. Voor het gebruik van de openbare dienst bestemde gemeentegrond moet precariobelasting worden betaald;
 4. voor de bouwplaatsinrichting (plaats van keten, reclameborden, hekwerken, de opslag van bouwmaterialen op gemeentegrond, afsluiting van de openbare weg, maken

rioolaansluiting voor bouwkeet en dergelijke) dient tijdig contact te worden opgenomen met de Afdeling Openbare Ruimte en Sport, bereikbaar onder telefoonnummer 14 0184. Voor het lozen op de riolering vanuit de bouwkeet is de bouwer er zelf verantwoordelijk voor dan van de hoeveelheid geloosd afvalwater aangifte wordt gedaan bij de Belasting Samenwerking Rivierenland (BSR) in Tiel, bereikbaar onder telefoonnummer 0344-649649. Voor een aantal zaken is tevens een ontheffing nodig op grond van de APV.

5. grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid en de Handreiking toepassing PFOA houdende grond Drechtsteden en omstreken. (<https://www.ozhz.nl/nieuws/bericht/detail/handreiking-voor-grond-waar-in-mogelijk-pfoa-voorkomt/>) Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, bereikbaar onder telefoonnummer 078-7708585;

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan "Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied" op gronden met de bestemming "Wonen", "Waarde – Archeologische verwachting 5" en "Waterstaat - Waterstaatkundige functie" en in strijd is met de voorschriften uit het genoemde plan;
- b. medewerking aan het bouwplan kan worden verleend door het voeren van een buitenplanse afwijkingsprocedure zoals verwoord in de activiteit: "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan";
- c. overwegende dat het Waterschap Rivierenland per mail d.d. 14 mei 2018 een positief advies over het bouwplan heeft gegeven, waarmee kan worden ingestemd;
- d. het bouwplan is getoetst aan de voor deze aanvraag van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit. De overlegde stukken maken in voldoende mate aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- e. het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening. De overlegde stukken maken in voldoende mate aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan “Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied” op gronden met de bestemming "Wonen", "Waarde – Archeologische verwachting 5" en "Waterstaat - Waterstaatkundige functie" en in strijd is met de voorschriften uit het genoemde plan. De strijdigheid wordt veroorzaakt door het feit dat in het betreffende bouwvlak in totaal maximaal 2 woningen zijn toegelaten. Er is al 1 woning gerealiseerd, dus met de onderhavige 2 woningen er bij komt het totaal op 3 woningen wat dus niet is toegestaan;
- b. op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke ordening bevat;
- c. bij de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing is ingediend, waarbij alle ruimtelijke aspecten zijn benoemd en gemotiveerd is aangegeven waarom de ontwikkeling ruimtelijk gezien aanvaardbaar is. Met de inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing kan volledig worden ingestemd.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. de uitweg mag slechts worden gebruikt ten behoeve van het parkeren op eigen erf. Het gedeelte tussen uw perceel en de openbare weg mag op grond van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens (RVV) 1990 niet worden aangewend als parkeer- en/of opstelruimte;

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het op grond van artikel 2.2 eerste lid onder e juncto 2:12 lid 1 van de APV verboden is zonder vergunning van het bevoegd gezag een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg;
- b. bij het verbod als bedoeld in artikel 2:12 lid 1 van de APV wordt onder weg verstaan hetgeen artikel 1 van de Wegenverkeerswet daaronder verstaat;
- c. op grond van het bepaalde in artikel 2.18 van de Wabo de vergunning kan worden geweigerd op grond van de in artikel 1:8 van de APV opgenomen algemene weigeringsgronden:
 1. de openbare orde;
 2. de openbare veiligheid;
 3. de volksgezondheid;
 4. de bescherming van het milieu;
- d. op grond van het bepaalde in artikel 2.18 van de Wabo de vergunning tevens kan worden geweigerd op grond van de in artikel 2:12 lid 2 van de APV genoemde specifieke weigeringsgronden voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen in het belang van:
 1. de bruikbaarheid van de weg;
 2. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
 3. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
 4. de bescherming van groenvoorziening in de gemeente.
- e. er voldaan wordt aan de "Beleidsregels uitwegen Hardinxveld-Giessendam";
- f. er geen weigeringsgronden op grond van artikel 2.18 van de Wabo juncto artikel 1:8 en artikel 2:12 lid 2 van de APV van toepassing zijn op de betreffende situatie en er derhalve geen gronden bestaan om de vergunning te weigeren.



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

BEROEPSMOGELIJKHEID

Tegen bijgevoegd besluit van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam

d.d. : 7 augustus 2018

onderwerp : O 2017/175

Hiervoor is een griffierecht verschuldigd. Over de hoogte van dit bedrag en de betalingswijze wordt door de griffie van de Rechtbank informatie verstrekt.

De ontvangst van een beroepschrift wordt schriftelijk bevestigd.

Tevens kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd. Over de hoogte van dit bedrag en de betalingswijze wordt door de griffie van de Rechtbank informatie verstrekt. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend indien ter zake tevens een bezwaar- of beroepschrift aanhangig is.

Inlichtingen omtrent bezwaar- en beroepsmogelijkheden kunnen worden verstrekt in het gemeentehuis, afdeling Beleid, Ontwikkeling en Ondersteuning, cluster Juridische Zaken en Ondersteuning, telefoon 14 0184

De griffie van de Rotterdamse Rechtbank locatie Dordrecht is telefonisch bereikbaar onder nummer (078) 6 391 391.
