

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3775779

Aanvraagnaam

Uw referentiecode 2643

Ingediend op 04-07-2018

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving nieuwbouw woning Rivierdijk 65 te Hardinxveld-Giessendam

Opmerking het plan is reeds voorbesproken met waterschap Rivierenland en de gemeente Hardinxveld-Giessendam

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 3781287

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen principe details, constructieberekeningen en -tekeningen, geluidsberekening, milieuprestatieberekening

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Bezoekadres: Raadhuisplein 1
3371 AS Hardinxveld-GiessendamPostadres: Postbus 175
3370 AD Hardinxveld-Giessendam

Telefoonnummer: 14 0184

E-mailadres: info@gemhg.nl

Website: www.hardinxveld-giessendam.nl

Contactpersoon: cluster Vergunningen & Handhaving

Bereikbaar op: ma. t/m do. 09-12 uur & 13-16 uur en vr. 09-12 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3372BH
Huisnummer	65
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rivierdijk
Plaatsnaam	Hardinxveld-Giessendam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

ter vervanging van de bestaande woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

81

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

145

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 362
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 895

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 123
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 145

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 259
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 146

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelsteen	rood geel gemeleerd
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	red cedar	naturel
- Borstweringen		
- Voegwerk	zilverzand	grijs
Kozijnen	hout	zwart
- Ramen	hout	zwart
- Deuren	hout	zwart
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink - hout	naturel - gebr. wit
Dakbedekking	dakpannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de woning komt voor een gedeelte buiten het bouwvlak te staan en de toegestane goot- en bouwhoogte ten opzichte van het huidige maaiveld

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen-tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen-tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

in de ruimtelijke onderbouwing zijn de gevolgen weergegeven

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2643-10_pdf	2643-10.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-04	In behandeling
2643-11a_pdf	2643-11a.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-04	In behandeling
29-06-2018_gro_Rivierdijk_65_H-G_pdf	29-06-2018_gro_Rivierdijk_65_H-G.pdf	Anders	2018-07-04	In behandeling
2643-BBS-daglicht_pdf	2643-BBS-daglicht.pdf	Gezondheid	2018-07-04	In behandeling
2643-epc-berekening_pdf	2643-epc-berekening-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-07-04	In behandeling
2643-ventilatiebalansberekening_pdf	2643-ventilatiebalansberekening.pdf	Gezondheid	2018-07-04	In behandeling
BM-2461-2018_pdf	BM-2461-2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-07-04	In behandeling
VL_1830_R01_pdf	VL.1830.R01.pdf	Gezondheid	2018-07-04	In behandeling