

College van burgemeester en wethouders GHG

Besluit

GOEDGEKEURD

Vergadering van 3 juli 2018

Afdeling BOO - MA RO

7 Vaststellen definitief wijzigingsplan Regenboogschool - Adviesnota**Samenstelling:**

Aanwezig:

de heer Dirk Heijkoop, burgemeester; mevrouw Trudy Baggerman, wethouder; de heer Benhard van Houwelingen, wethouder; de heer Theo Boerman, wethouder; de heer Robert 't Hoen, secretaris

Afwezig:

de heer Jan Nederveen; mevrouw Sonja van der Stel, loco-secretaris

Besluit

Beslispunt 1

Het definitieve wijzigingsplan Regenboogschool vast te stellen.

Beslispunt 2

Het definitieve wijzigingsplan Regenboogschool voor 6 weken ter inzage te leggen en te publiceren in het Kompas en de Staatscourant.

Beslispunt 3

De raad via een raadsinformatiebrief te informeren over dit besluit.

Inhoud

Inleiding

De voormalige locatie van de Regenboogschool betreft voorlopig het laatste onderdeel van de planontwikkeling rond het voorzieningenbied Boven-Hardinxveld en Morgenslag. Na gunning van de ontwikkeling van de gronden aan Herkon heeft Herkon op basis van de ruimtelijke uitgangspunten en de voor dit gebied geldende wijzigingsbevoegdheid voor dit gebied een plan uitgewerkt. In het plangebied worden 11 eengezinswoningen en 4 twee-onder-een-kap woningen gerealiseerd. In de periode van 6 weken dat het ontwerp wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend zodat nu het ontwerp wijzigingsplan ongewijzigd door het college is vastgesteld. Na publicatie van het definitieve wijzigingsplan en het aflopen van de beroepstermijn van 6 weken wordt het wijzigingsplan onherroepelijk.

Door middel van de wijzigingsbevoegdheid en door gebruikmaking van de kruimelregeling kan het aangepaste programma planologisch worden ingepast. De besluitvorming in dit voorstel maakt mogelijk dat waarschijnlijk eind dit jaar nog kan worden begonnen met woningbouw in het betreffende plangebied.

Beoogd effect

Het gedeeltelijk wijzigen van het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam - Bebouwd Gebied' waardoor de realisatie van het ontwikkelplan voor de vertreklocatie Regenboogschool door Herkon planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Argumenten**Argumenten***1.1 Het wijzigingsplan maakt de realisatie van woningen mogelijk.*

Door het wijzigingsplan vast te stellen wordt het mogelijk een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende de termijn dat het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen zijn geen zienswijzen tegen het wijzigingsplan ingediend.

2.1 Het definitieve wijzigingsplan moet 6 weken ter inzage worden gelegd.

Na vaststelling van het definitieve wijzigingsplan door het college van B&W, dient dit plan wederom 6 weken voor eenieder in het gemeentehuis ter inzage te worden gelegd en te worden gepubliceerd in het Kompas en de Staatscourant. In deze periode kunnen eventuele belanghebbenden nog in beroep gaan.

Kanttekeningen*1.1 Zolang het wijzigingsplan niet onherroepelijk is kan er geen omgevingsvergunning worden verleend.*

Pas nadat het uitwerkingsplan onherroepelijk is kunnen omgevingsvergunningen worden verleend.

2.1 Er is nog een mogelijkheid om in beroep te gaan.

De planologische procedure biedt de mogelijkheid om tegen het definitief vastgestelde plan in beroep te gaan. Deze kans is nihil aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan.

Financiële informatie

De begroting voor het in ontwikkelingen brengen van de vertreklocatie Regenboogschool is verantwoord in de grondexploitatie Morgenslag/Regenboogschool.

Communicatie

Het besluit voor vaststelling van het wijzigingsplan wordt gepubliceerd in het Kompas en gemeentelijke website en met de bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de informatiebalie van het gemeentehuis. De verkoop van de woningen en de communicatie hieromtrent wordt georganiseerd door de ontwikkelaar van het plan (Herkon).

Vervolg

Het definitieve wijzigingsplan wordt vanaf 5 juli 2018 voor 6 weken ter inzage gelegd bij de balie van het gemeentehuis en in het Kompas en de Staatscourant gepubliceerd. Wanneer geen beroepsprocedure volgt is het plan na deze zes weken onherroepelijk (16 augustus 2018).

Bijlagen

1. RO-WP-61811700-TOTAAL-VAST01.pdf

Aldus besloten in bovenvermelde vergadering,