

Datum en nummer

16 juni 2016, nummer 040/2016

De raad van de gemeente Papendrecht;

gelezen het voorstel van het college van 17 mei 2016;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het ter vergadering op het ontwerpraadsbesluit ingediende en vervolgens aangenomen amendement (van hetwelk een afschrift aan dit besluit is gehecht);

gehoord de beraadslagingen ter vergadering;

Besluit (met inachtneming van voornoemd amendement) als volgt:

1. De beantwoording zienswijzen vast te stellen en ter beantwoording van de binnengekomen zienswijze aan de indiener van de zienswijze toe te zenden;
2. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening de digitale versie van het bestemmingsplan 32 woningen Aalscholver, bestaande uit de toelichting, regels en een verbeelding zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0590.bp32wonAalscholver-3001 met de bijbehorende bestanden vast te stellen in overeenstemming met de bij het raadsbesluit behorende Nota van wijzigingen bestemmingsplan 32 woningen Aalscholver;
3. Op grond van artikel 1.2.3. Besluit ruimtelijke ordening de verbeelding van het bestemmingsplan 32 woningen Aalscholver tevens analoog vast te stellen;
4. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
5. De gemeente Papendrecht zich aan te laten sluiten bij de Vereniging Gemeentelijk Platform Hoogspanning en zich inspant om voor alle woningen die in Papendrecht nabij hoogspanningslijnen staan samen met TenneT en de rijksoverheid naar duurzame oplossingen te zoeken, zodat alle woonlocaties in Papendrecht blijvend voldoen aan het beleidsadvies van het rijk in dezen.
6. Het college op te dragen overleg te starten met TenneT ten einde te bewerkstelligen dat de waarden van het magnetisch veld van de hoogspanningslijnen in Papendrecht in de toekomst in overeenstemming blijven met het beleidsadvies van het rijk in dezen en metingen te verrichten na relevante wijzigingen, die invloed kunnen hebben op de μ T-waarde, zowel positief als negatief, zodat monitoring mogelijk is.
7. Het college op te dragen in de notariële akte bij de grondverkoop op te nemen dat in de nabijheid van de locatie hoogspanningsleidingen aanwezig zijn en met een kettingbeding voor de toekomst te zekeren dat volgende kopers deze informatie tot zich kunnen nemen en het college op te dragen om voor kopers die hun woning aan de Aalscholver niet meer willen kopen een vangnet te vormen via de ontwikkelaar, met als doel dat kopers kunnen afzien van de koop, zonder dat dit leidt tot financiële consequenties voor de kopers.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 juni 2016,

de griffier,

A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,

C.J.M. de Bruin

AMENDEMENT

A
Aangenomen, met 12 stemmen
voor en 11 stemmen tegen.

A. Begunus, griffier.

De gemeenteraad van de gemeente Papendrecht, in openbare vergadering bijeen op 16 juni 2016 ter bespreking en besluitvormende behandeling van raadsvoorstel nummer 040/2016 Vaststelling bestemmingsplan 32 woningen Aalscholver:

Neemt in overweging dat:

1. geen misverstand mag bestaan over de inhoud en het doel van de in het raadsbesluit opgenomen beslispunten;
2. de huidige formulering van beslispunten 5 en 6 mogelijk voor verschillende uitleg vatbaar zijn;
3. verder: diverse kopers met de kennis van nu nooit waren overgegaan tot aankoop van betreffende woningen en daarom nu af willen zien van de koop;

stelt voor raadsbesluit 040/2016 te wijzigen als volgt:

A. beslispunt 5, dat nu luidt:

De gemeente Papendrecht zich aan te laten sluiten bij het Gemeentelijk Platform Hoogspanningsleidingen;

te wijzigen in:

De gemeente Papendrecht zich aan te laten sluiten bij de Vereniging Gemeentelijk Platform Hoogspanning en zich inspant om voor alle woningen die in Papendrecht nabij hoogspanningslijnen staan samen met TenneT en de rijksoverheid naar duurzame oplossingen te zoeken, zodat alle woonlocaties in Papendrecht blijvend voldoen aan het beleidsadvies van het rijk in dezen.

B. beslispunt 6, dat nu luidt:

Het college op te dragen overleg te starten met TenneT ten einde te bewerkstelligen dat de toekomstige invloed van het magnetisch veld van de hoogspanningsleiding beperkt blijft.

te wijzigen in:

Het college op te dragen overleg te starten met TenneT ten einde te bewerkstelligen dat de waarden van het magnetisch veld van de hoogspanningslijnen in Papendrecht in de toekomst in overeenstemming blijven met het beleidsadvies van het rijk in dezen en metingen te verrichten na relevante wijzigingen, die invloed kunnen hebben op de μ T-waarde, zowel positief als negatief, zodat monitoring mogelijk is.

C. Als beslispunt 7 toe te voegen:

Het college op te dragen om voor kopers die hun woning aan de Aalscholver niet meer willen kopen een vangnet te vormen via de ontwikkelaar, met als doel dat kopers kunnen afzien van de koop, zonder dat dit leidt tot financiële consequenties voor de kopers.

D66 fractie
[Handwritten signature]

SGP
[Handwritten signature]

VVD
[Handwritten signature]

OP
[Handwritten signature]

CDA
[Handwritten signature]

Nota van wijzigingen bestemmingsplan '32 woningen Aalscholver'

Toelichting

- § 4.4.1 er wordt een nieuwe tabel 'ontheffingswaarden' opgenomen
- § 4.10: tekstuele aanpassing waarmee de tekst over het magneetveldzone-onderzoek is aangevuld.
- § 5.3: tekstuele aanpassing: Daarnaast is binnen deze bestemming middels de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - muur' een muur ten behoeve van de geluidafscheiding tot 3 meter hoogte mogelijk gemaakt. → Daarnaast is binnen deze bestemming middels de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - muur' een muur ten behoeve van de geluidafscheiding tot 3,5 meter hoogte mogelijk gemaakt.
- § 6.2.1: tekstuele aanpassing: Het voorontwerpbestemmingsplan '32 woningen Aalscholver' heeft gedurende vier weken ter inzage gelegen. → Het voorontwerpbestemmingsplan '32 woningen Aalscholver' heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen.
- Bijlagen: toegevoegd "Magneetveldenonderzoek", "Magneetveldenberekening" en "RIVM, controle berekening en meting magneetvelden".

Akoestisch onderzoek

- § 4.4: tekstuele aanpassing: Er worden namelijk afschermende muren van 3,5 meter aan de zijde van de Noordkil gerealiseerd → Er worden namelijk afschermende muren van maximaal 3,5 meter aan de zijde van de Noordkil gerealiseerd
- Hoofdstuk 5: er wordt een nieuwe tabel 'ontheffingswaarden' opgenomen