

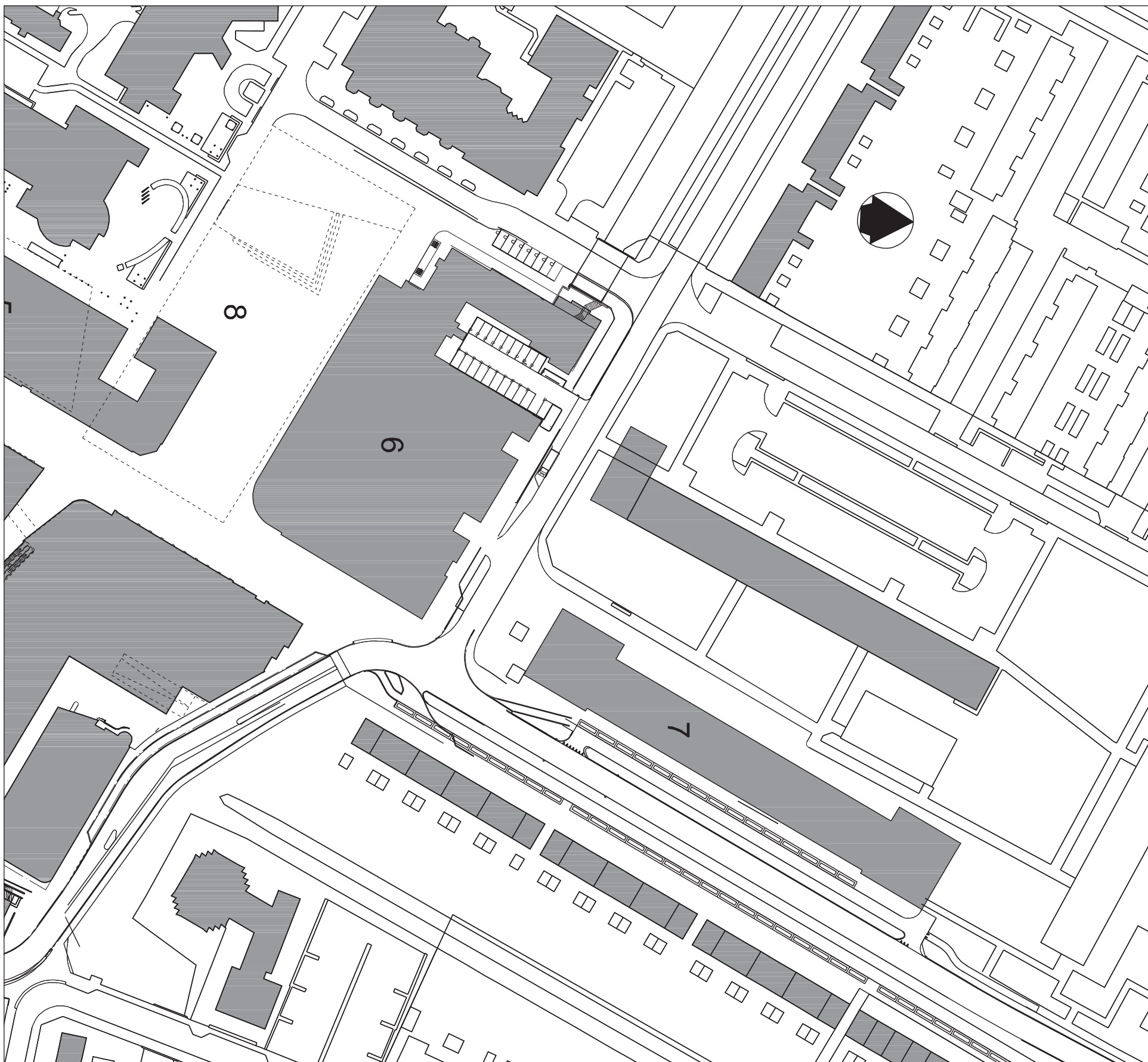


Massastudie

Busstrook-locatie

Papendrecht





Dit document bevat het resultaat van ons vooronderzoek naar de bouwingsmogelijkheden van de zogenaamde Busstrooklocatie langs de Veerweg: de "Massastudie" in opdracht van de gemeente Papendrecht.

Sinds 1 oktober 2007 is samen met Akro Consult en ambtenaren van de gemeente intensief gewerkt aan deze studie waarin het resultaat op 29 januari 2008 aan het college van B en W is gepresenteerd. Het bestemmingsplan bepaalt bestemming, omvang en maximale bouwhoogte op de locatie. Daarnaast is programmatisch omschreven dat er appartementen, commerciële ruimte, ca. 300 parkeerplaatsen voorzien van een "groen" dak alsmede een kopbebouwing met appartementen aan de kop van de bestaande flat aan de P.C. Hooftlaan gerealiseerd moeten worden.

Via een aantal tussenvarianten is in dit document de stand van zaken aangegeven op het moment van presentatie aan het college van B en W op 29 januari jl. aangevuld met ruimtelijke impressies van het genoemde kopblok aan de P.C. Hooftlaan waarin ook uitbreiding van het oppervlaktewater is meegenomen. Het moge duidelijk zijn dat een massastudie sec onvoldoende inzicht biedt in de mogelijkheden van de locatie. De navolgende uitwerking is slechts bedoeld om aan te tonen dat het Programma van Eisen zowel functioneel als kwalitatief praktisch uitvoerbaar is. Er is slechts een aanzet gegeven tot een voorlopig ontwerp opdat het resultaat toetsbaar zal zijn.

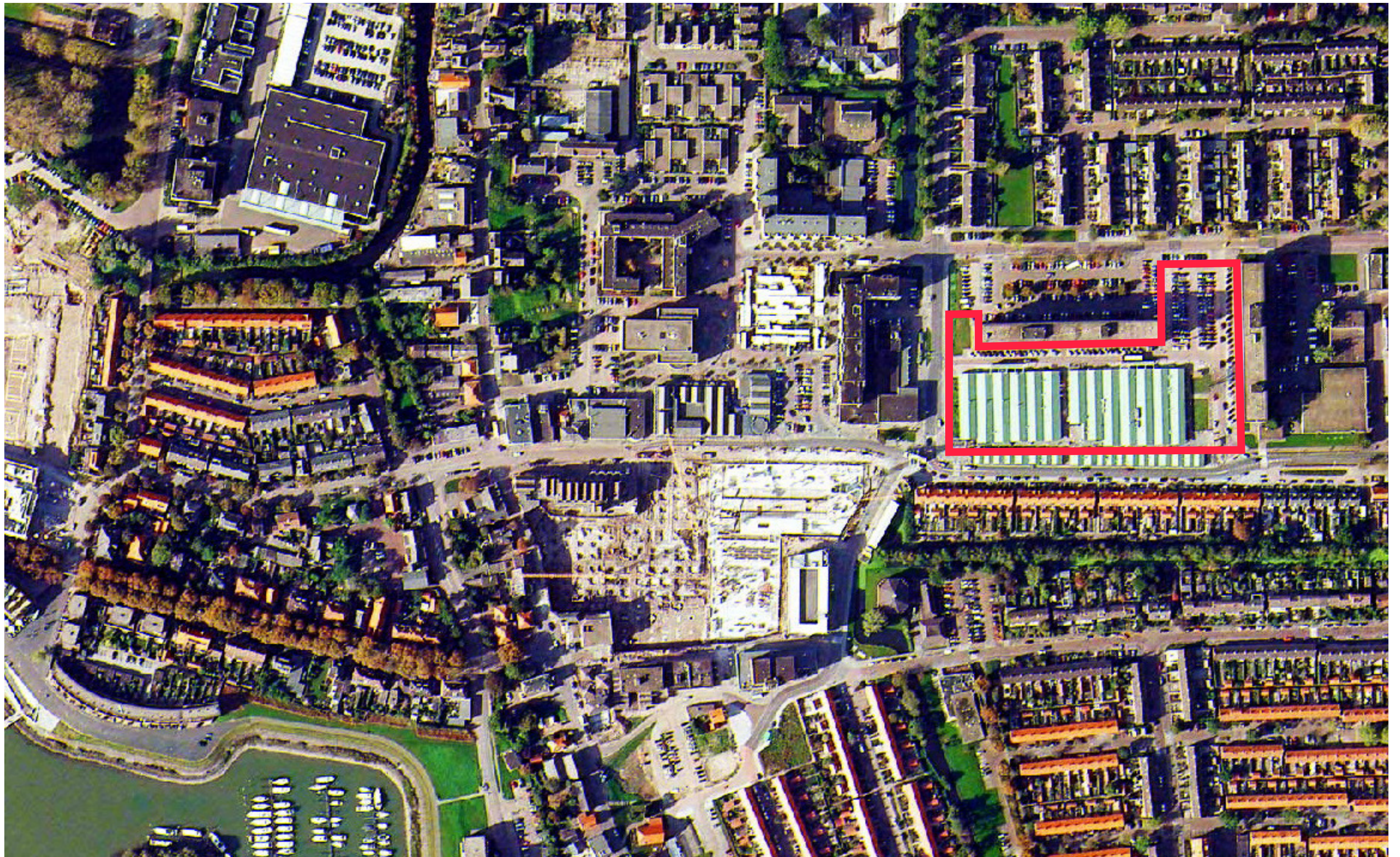
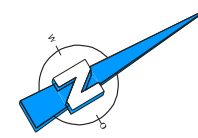
Momenteel bevat het project de volgende onderdelen:

- Een commerciële ruimte langs de Veerweg van ca. **350 m²** resp. **1530 m²** en eventueel max. **580 m²** entresol.
- Boven de commerciële ruimte **37 appartementen**.
- Een parkeervoorziening voor ca. **300 auto's** voorzien van een "groen" dek waarop o.a. een paviljoen van ca. 100 m² ten behoeve van de huurders van Westwaard Wonen.
- Tenslotte is er na diverse voorstellen in overleg met betrokkenen een ontwerp gemaakt met **28 compacte appartementen** op de kop van de bestaande flat aan de zijde van de P.C. Hooftlaan.

Wij gaan ervan uit dat onze opdracht met deze studie is volbracht en wij hopen dat het resultaat voldoende aanleiding biedt voor eventuele aanpassing cq. uitbreiding van het definitieve Programma van Eisen ten behoeve van de volgende fase.

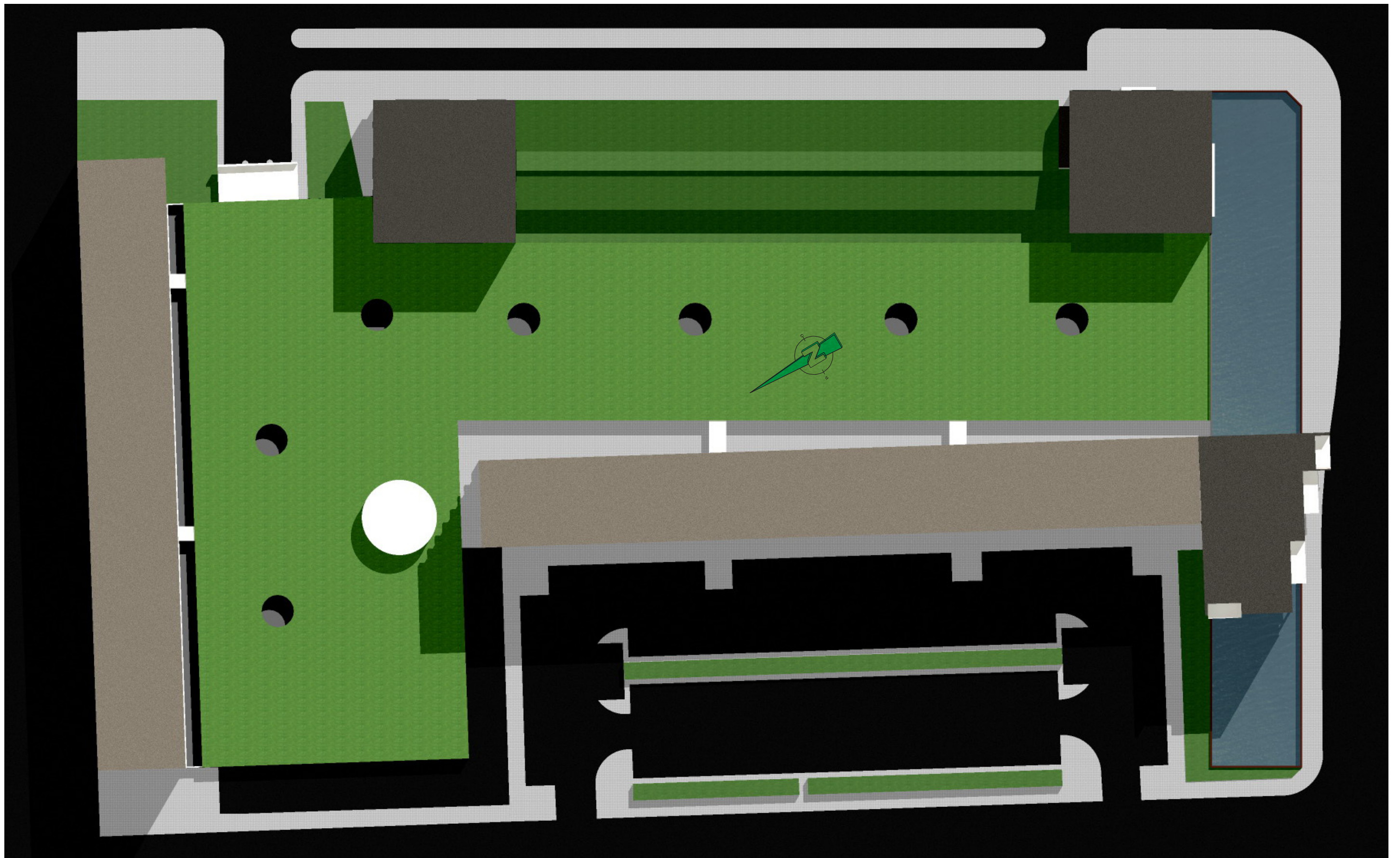
Groosman Partners architecten bv

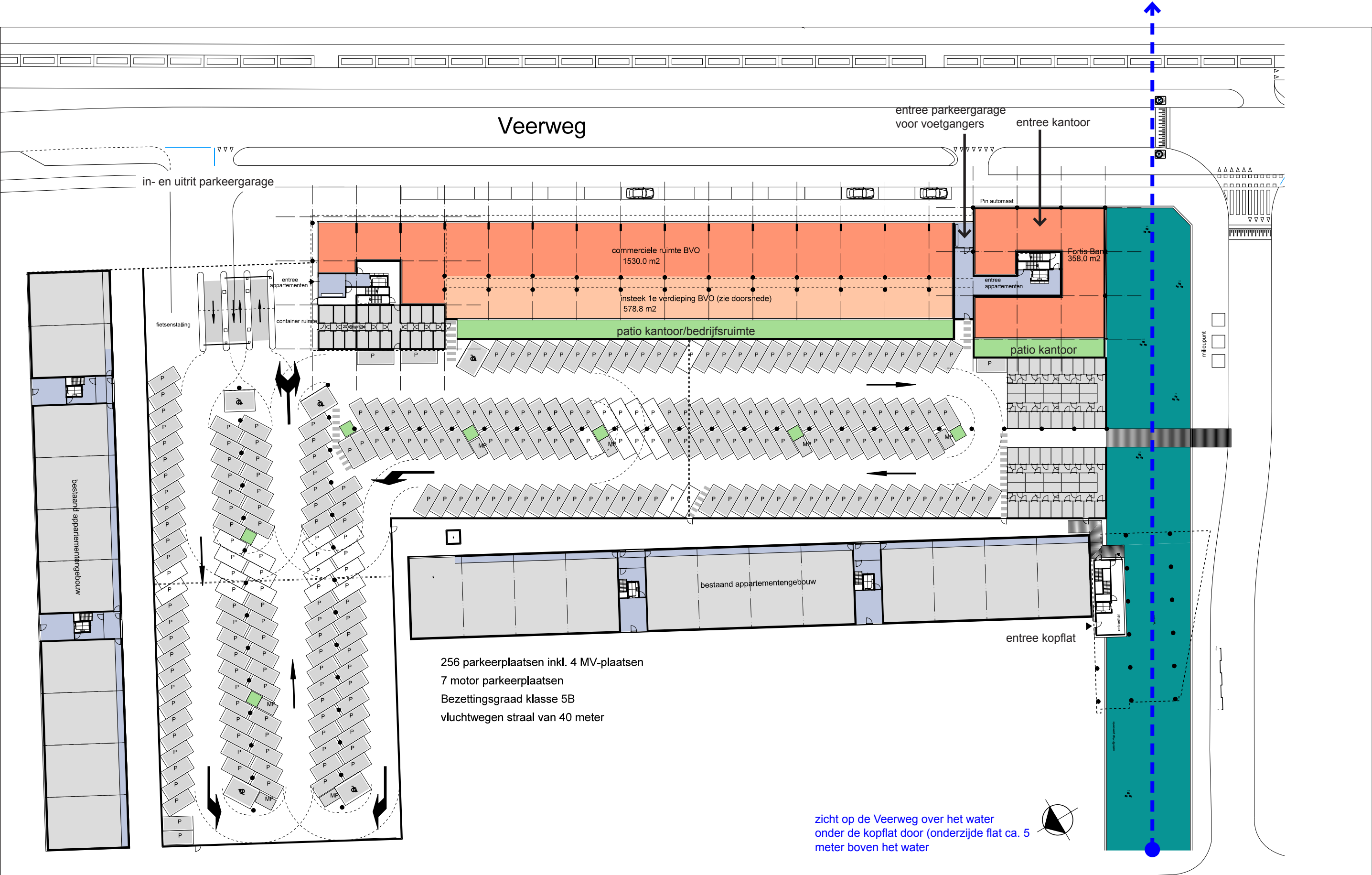
ir. Boudewijn Mannot

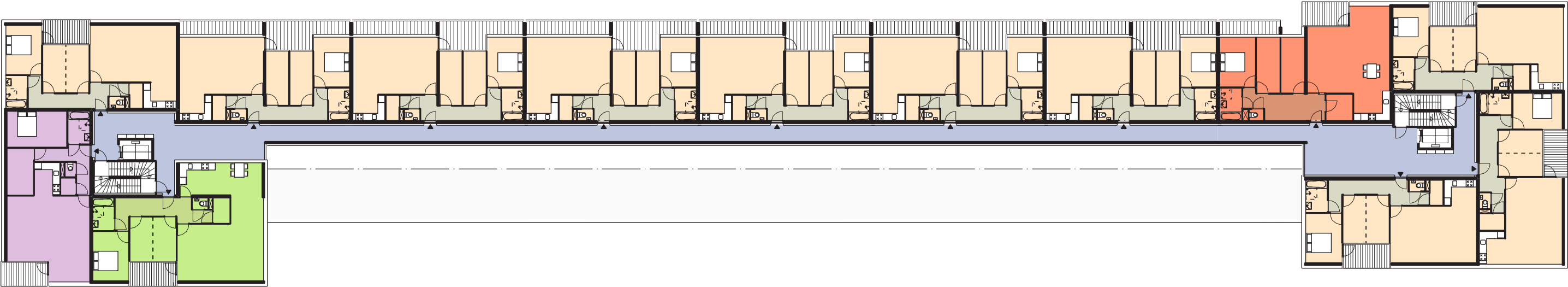
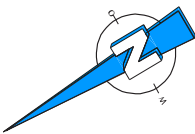








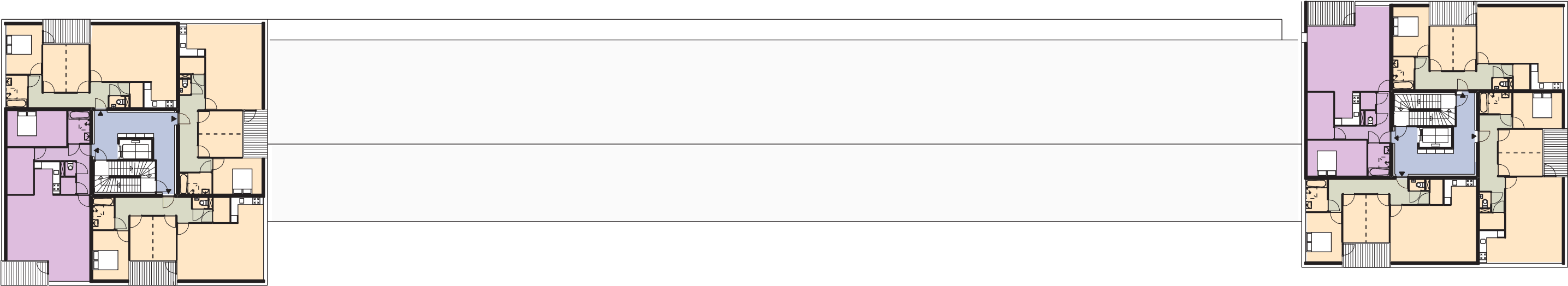


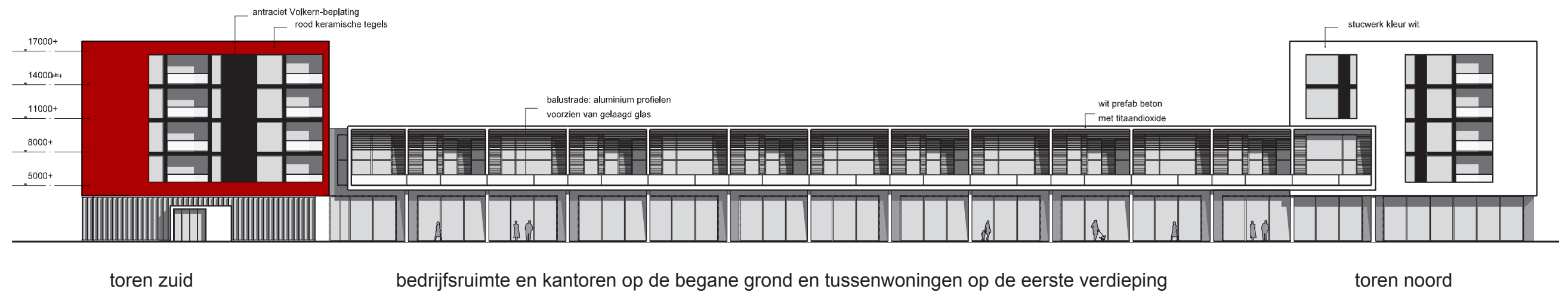


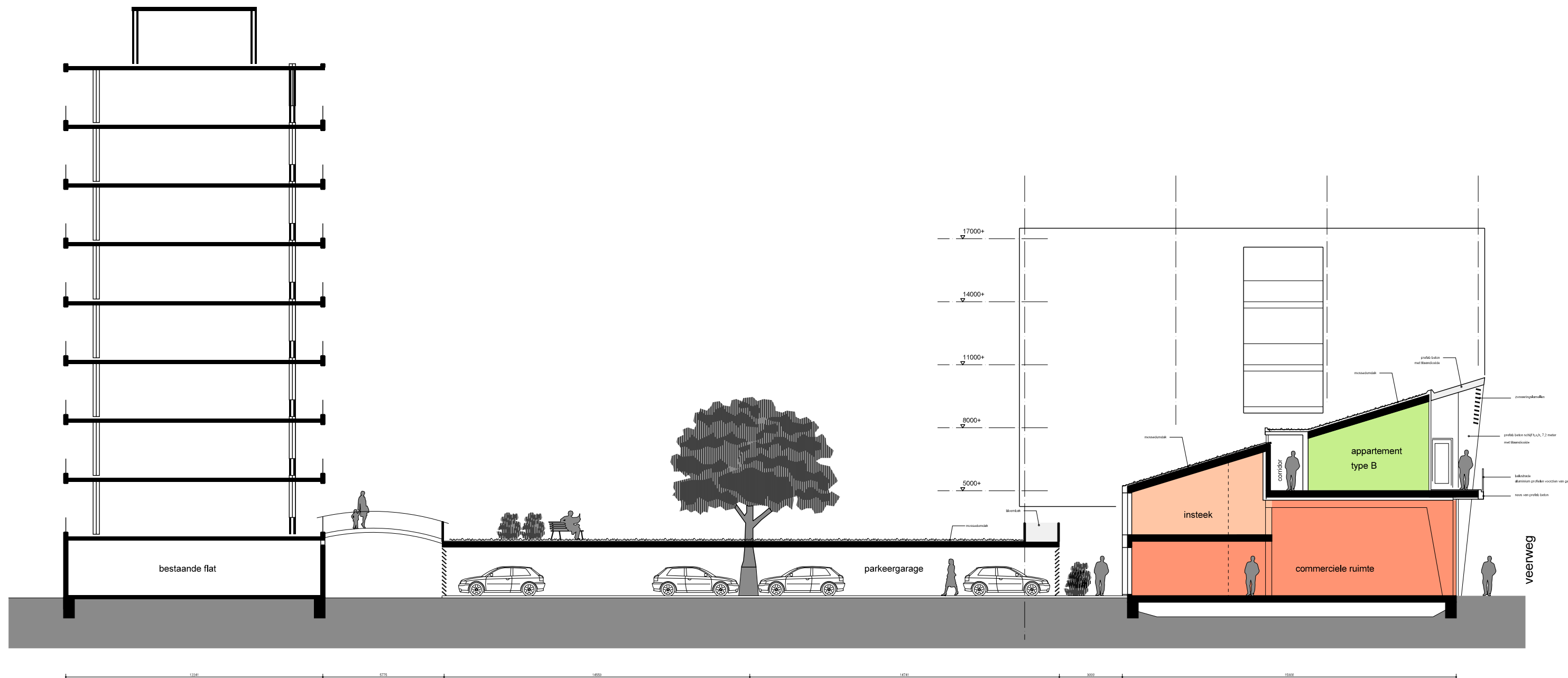
toren noord

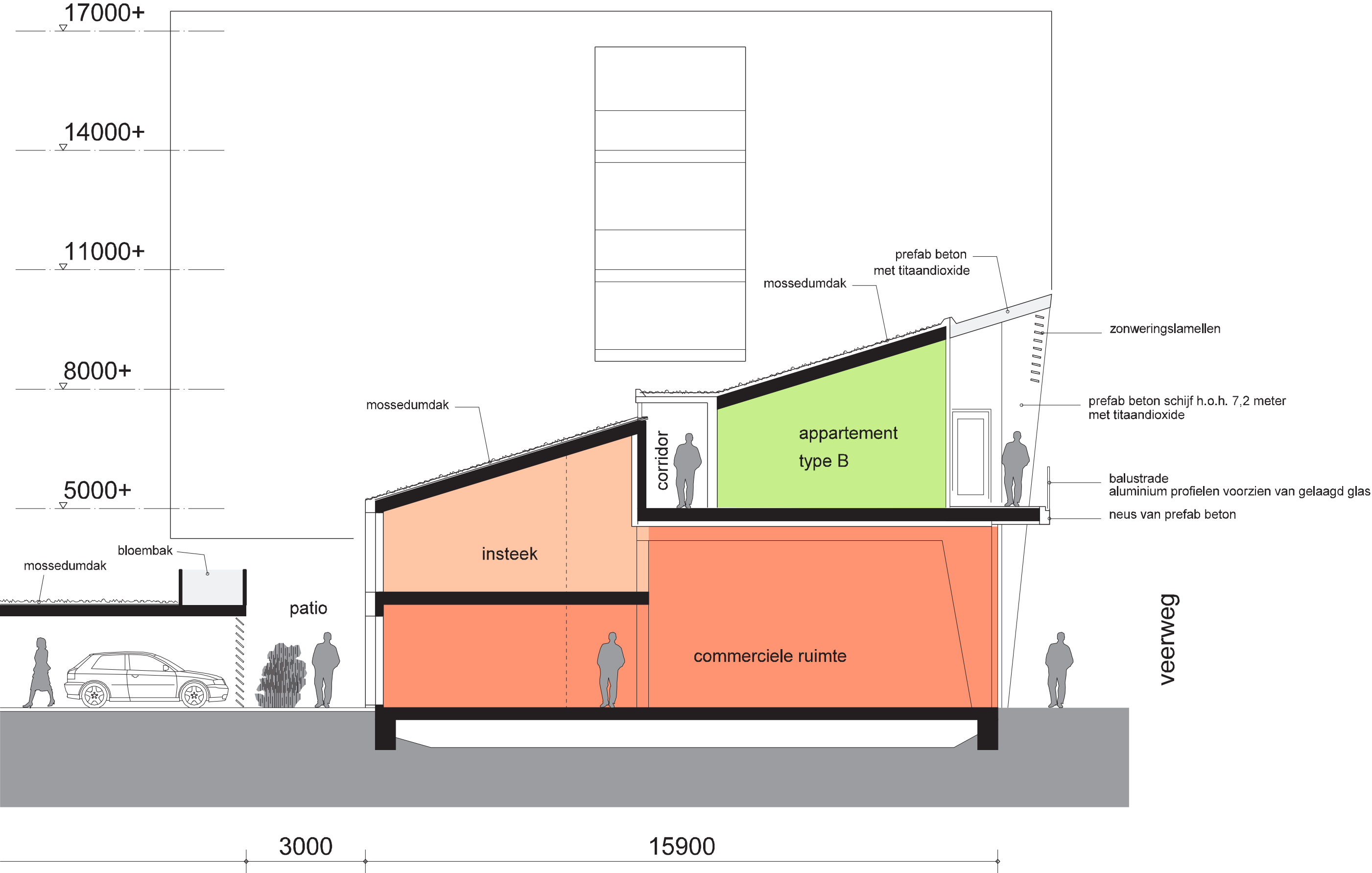
tussenwoningen (1 laag)

toren zuid

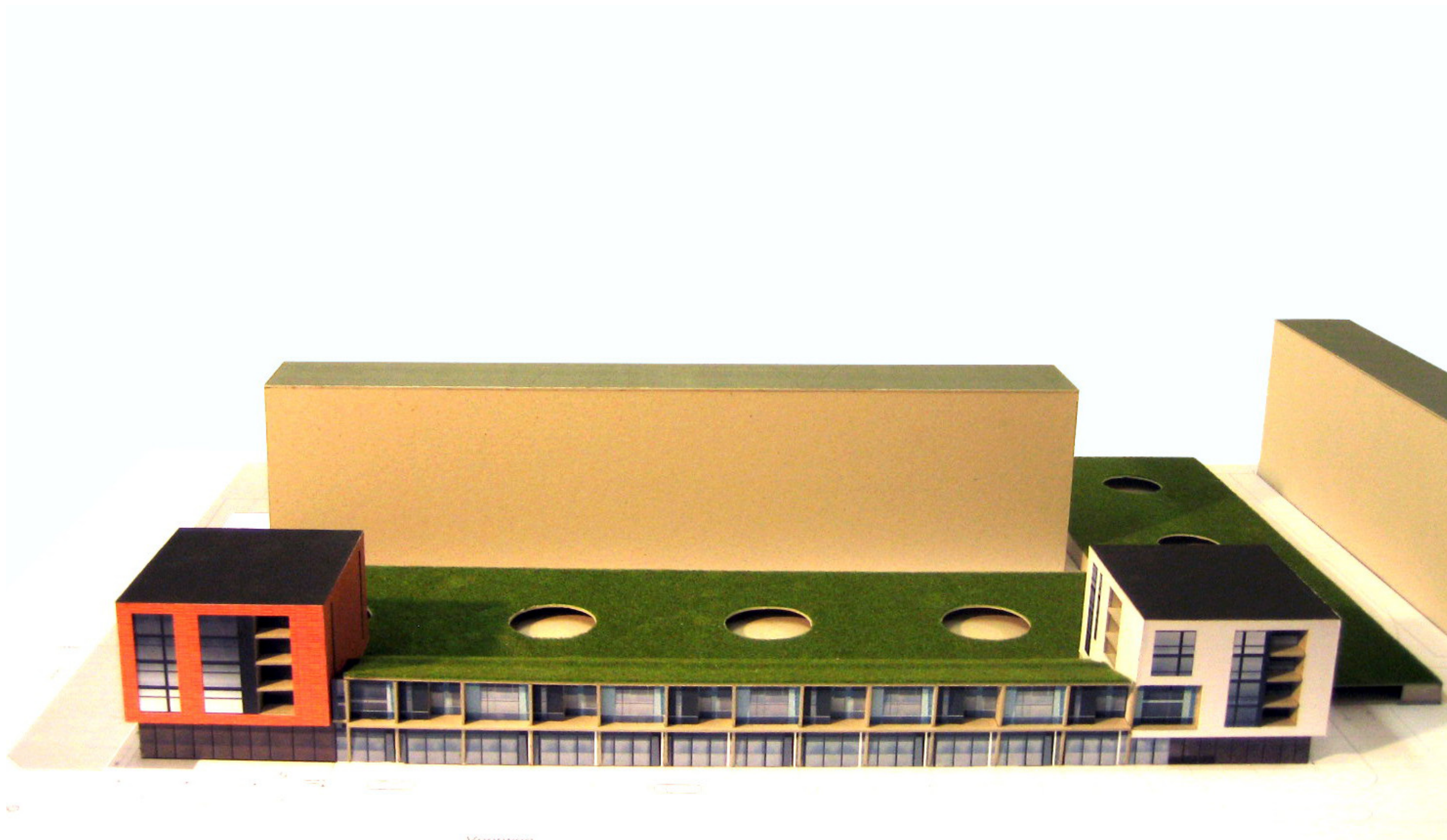


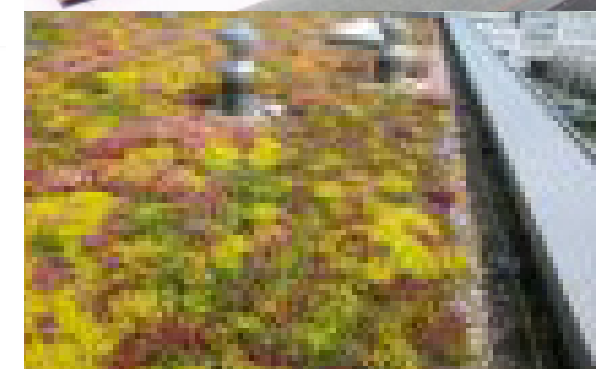
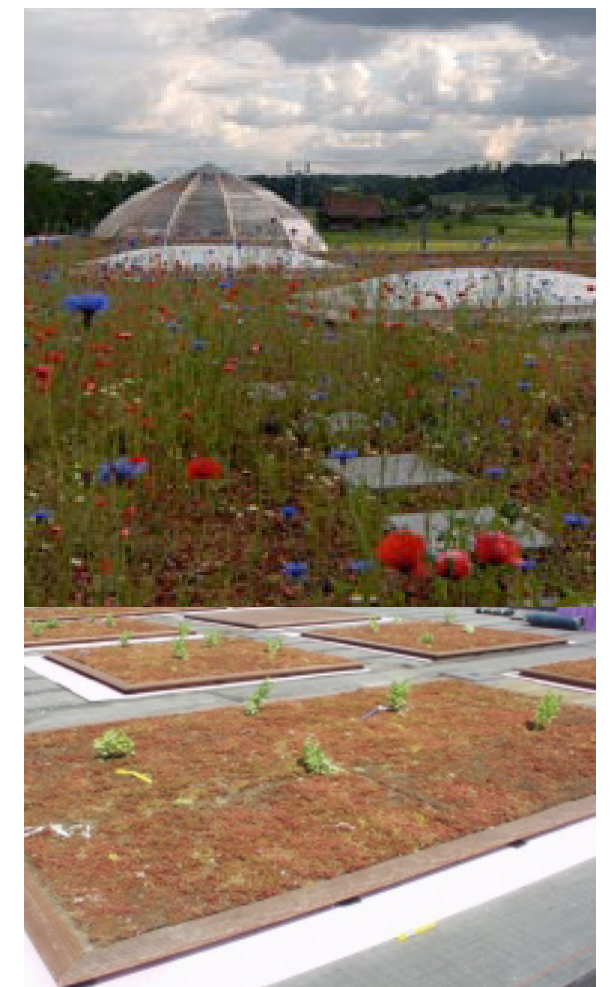
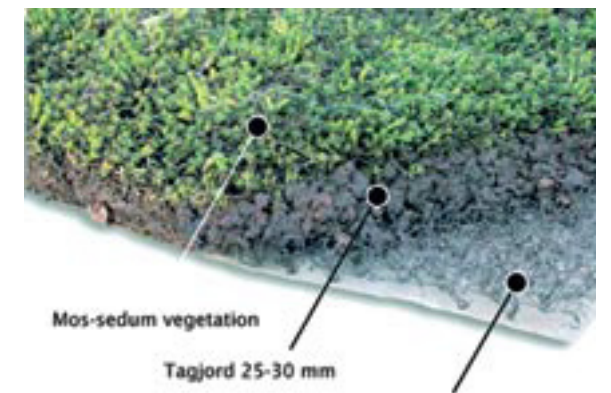
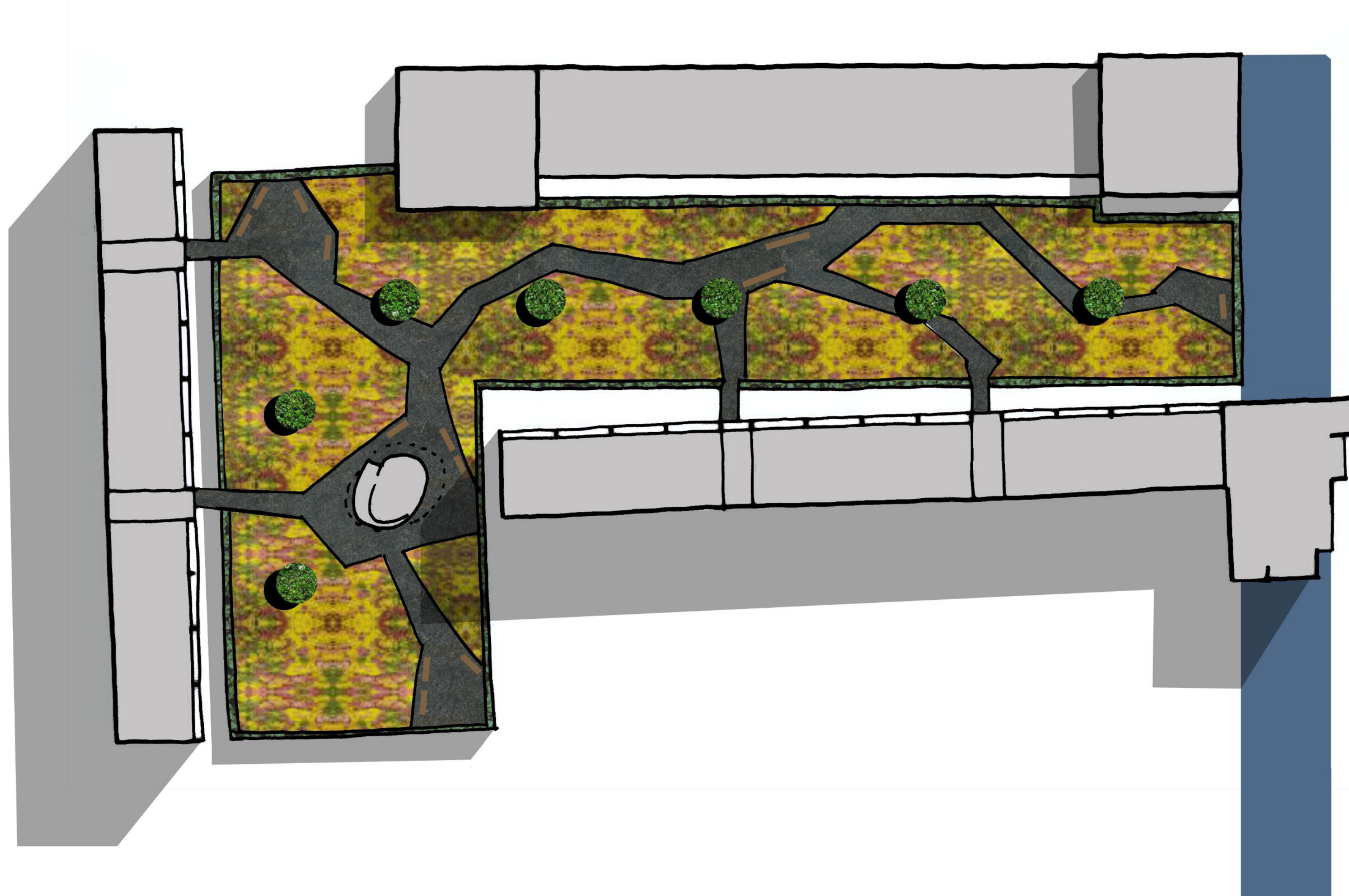




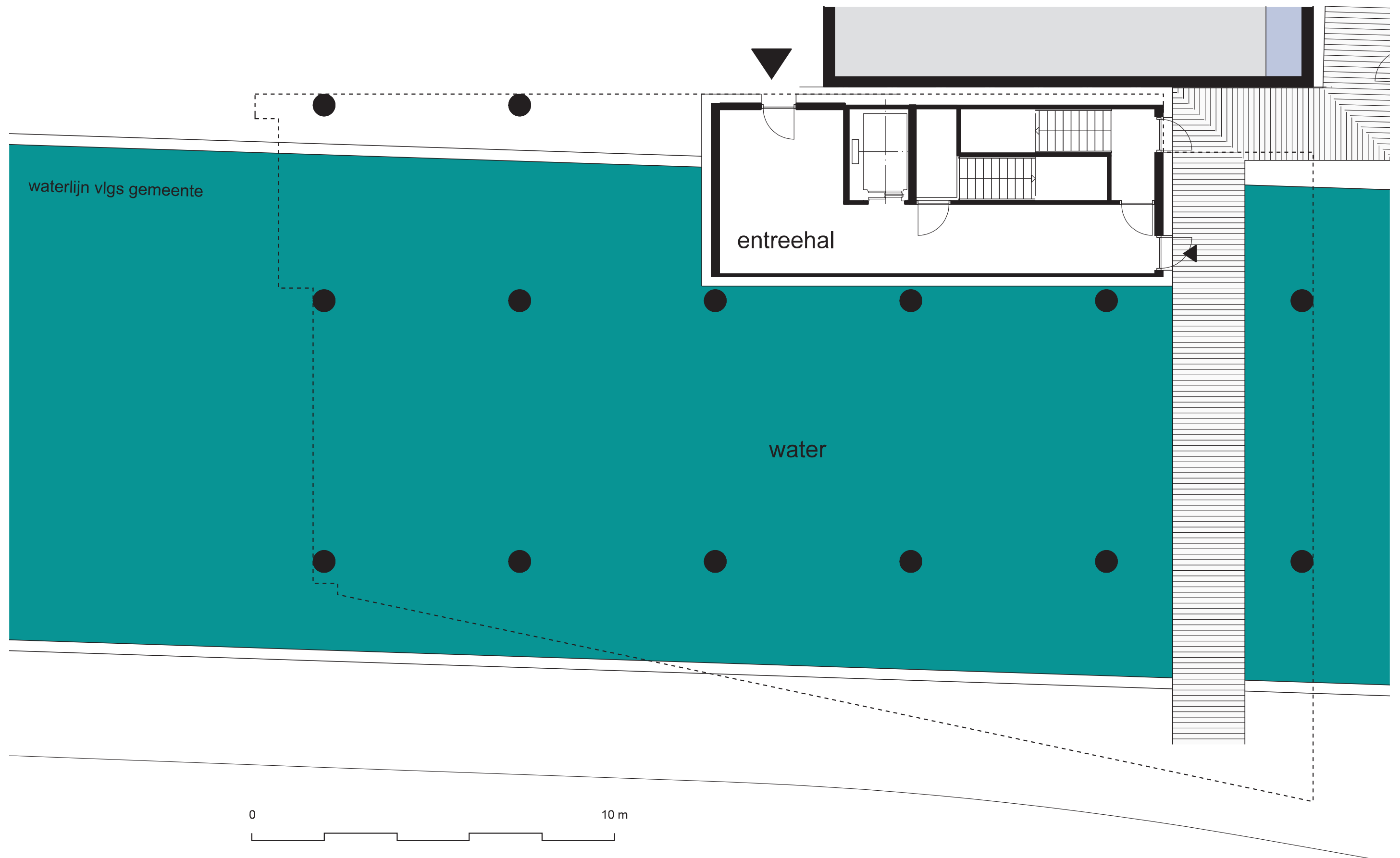


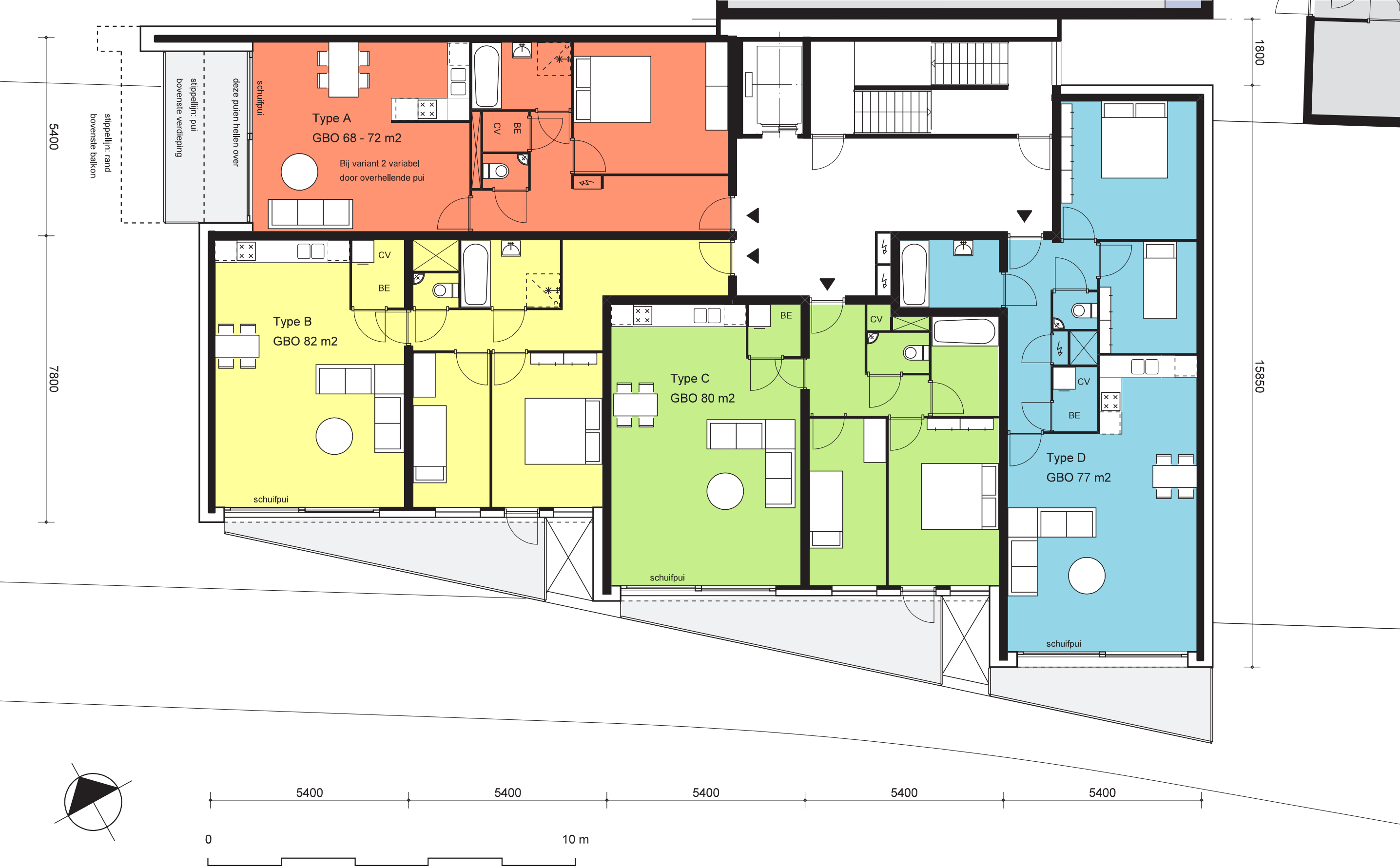


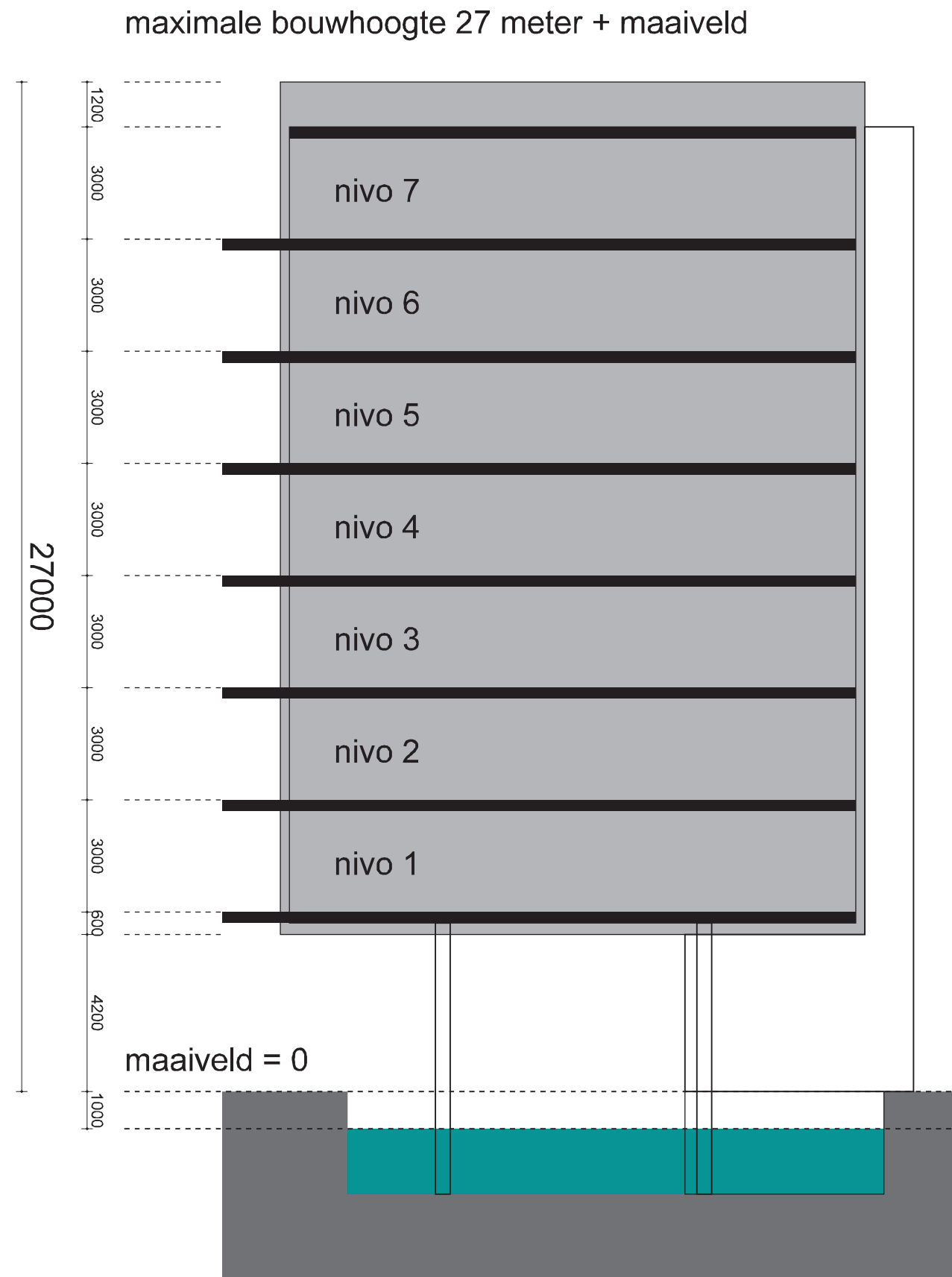




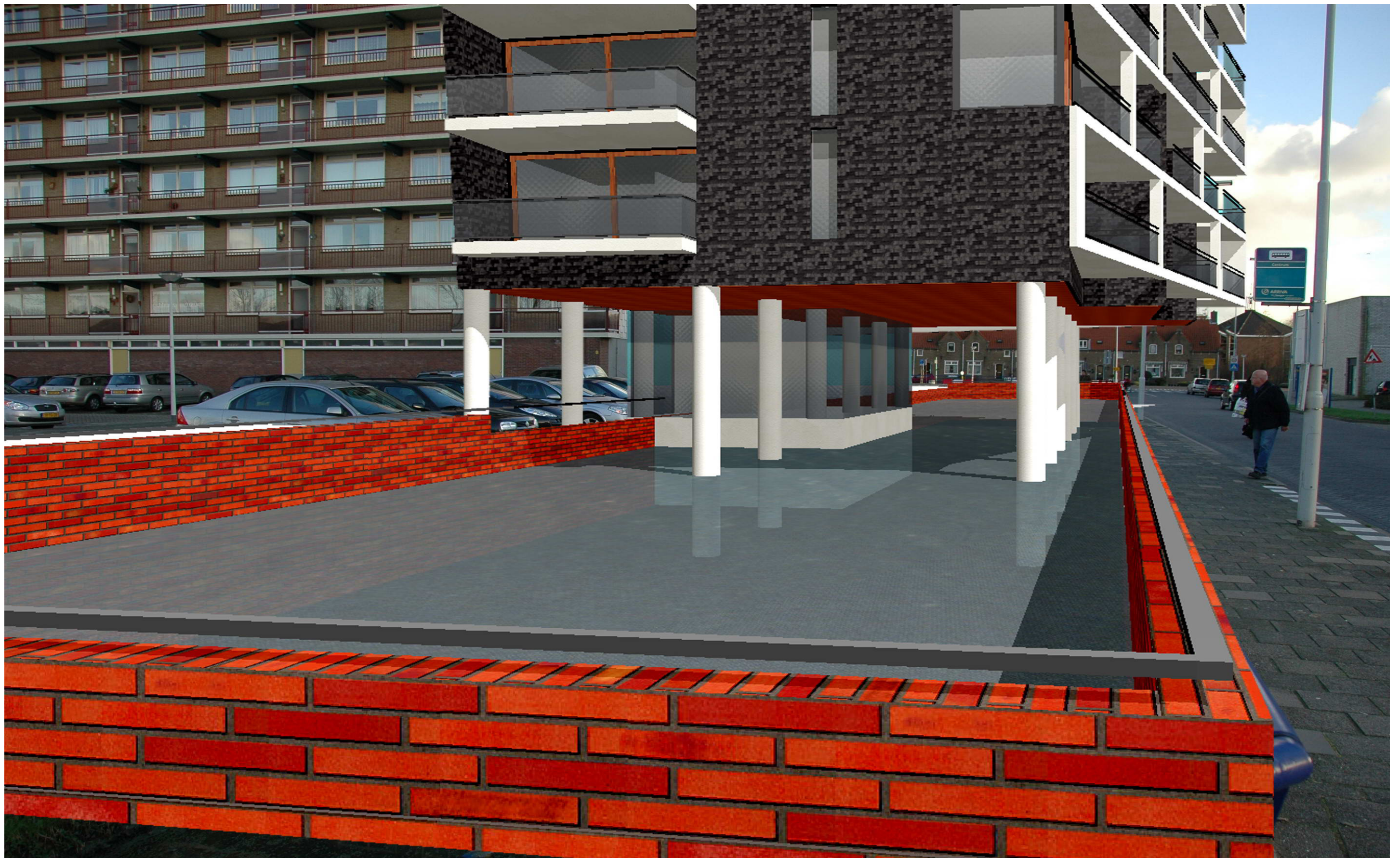








Voorstel 1: impressie van flat met donkere gevel op het water met “onderdoorkijk”





Variant met lichte gevel



Voorstel 1 met donkere gevel











