

RAADSBESLUIT

Datum en nummer

18 september 2014, nummer 058/2014

De raad van de gemeente Papendrecht;

gelezen het voorstel van het college van 19 augustus 2014;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
2. Op grond van artikel 1.2.3. Besluit ruimtelijke ordening de verbeelding van het Bestemmingsplan Matenasche Scheidkade tevens analoog vast te stellen.
3. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening de digitale versie van het Bestemmingsplan Matenasche Scheidkade 2, bestaande uit de toelichting, regels en een verbeelding zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0590.bp06scheidkade-3001 vast te stellen.

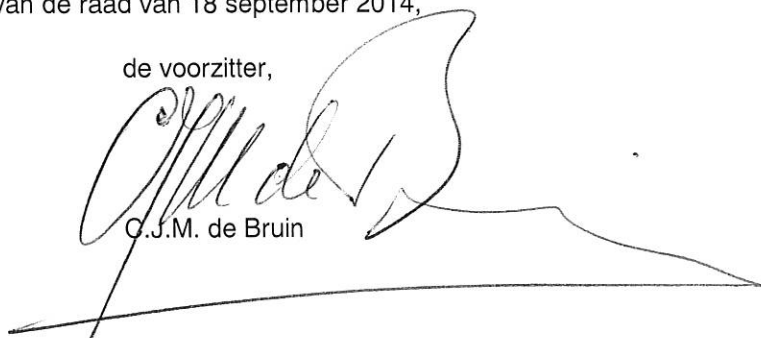
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 18 september 2014,

de griffier,



A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,



C.J.M. de Bruin

RAADSVOORSTEL

Datum en nummer 19 augustus 2014	Raadsvergadering 18 september 2014	Agendapunt
Programmaveld Ruimte	Portefeuillehouder C. Koppenol	

Wettelijke basis

Artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (verder Wro)

Onderwerp

Vaststelling Bestemmingsplan Matenasche Scheidkade 2.

Gevraagde beslissing

1. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan. vast te stellen voor het plangebied omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
2. Op grond van artikel 1.2.3. Besluit ruimtelijke ordening de verbeelding van het Bestemmingsplan Matenasche Scheidkade tevens analoog vast te stellen.
3. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening de digitale versie van het Bestemmingsplan Matenasche Scheidkade 2, bestaande uit de toelichting, regels en een verbeelding zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0590.bp06scheidkade-3001 vast te stellen.

Financiële consequenties

De procedurekosten worden gedekt vanuit de te heffen leges voor het vaststellen van een bestemmingsplan en de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden door initiatiefnemer gedragen. Initiatiefnemer heeft hier schriftelijk mee ingestemd.

Aan de raad

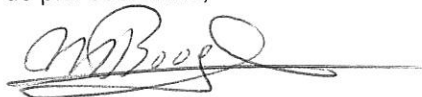
Op het adres Matenasche Scheidkade 2 te Papendrecht is een fruitteeltbedrijf gevestigd. Het bedrijf heeft behoefte aan uitbreiding. Op grond van de vigerende beheersverordening is op het perceel ruimte voor uitbreiding aanwezig. Gelet op de interne logistiek is deze ruimte voor uitbreiding niet op de meest wenselijke plek gesitueerd. Door middel van een schetsplan heeft de betreffende ondernemer in 2013 zijn wensen aan de gemeente kenbaar gemaakt. In reactie hierop heeft het toenmalige college besloten medewerking te verlenen aan het verplaatsen van de bouwmogelijkheden op het perceel zonder dat dit per saldo tot meer mogelijkheden zal leiden. Het bestemmingsplan Matenasche Scheidkade 2 voorziet in de verschuiving van de op het perceel aanwezige bouwmogelijkheden.

Inmiddels is de bestemmingsplanprocedure volledig doorlopen en kan het plan door uw raad worden vastgesteld.

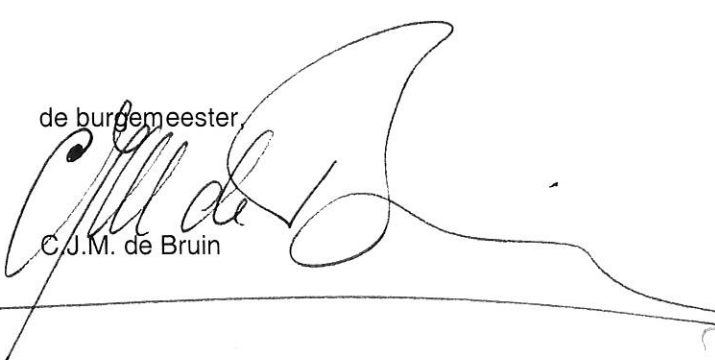
Voor het advies van de vakcommissie wordt verwezen naar de betreffende besluitenlijst.

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de plv. secretaris,


M. Boogmans

de burgemeester,


C.J.M. de Bruin