

RAADSBESLUIT

Datum en nummer

26 januari 2017, nummer 005/2017

De raad van de gemeente Papendrecht,

gelezen het voorstel van het college van 13 december 2016,

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 1.2.3 en 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening,

besluit:

1. De Nota van wijzigingen vast te stellen;
2. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening de digitale versie van het bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Papendrecht, bestaande uit de toelichting, regels en een verbeelding zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0590. bp09parapluadnoord-3001 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met de bij het raadsbesluit behorende Nota van wijzigingen Parapluherziening geluid Aan de Noord. (Voor de digitale ondergrond van het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van het dgn-bestand grootschalige basiskaart (GBK) van 25 november 2015);
3. Op grond van artikel 1.2.3. Besluit ruimtelijke ordening de verbeelding van het bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord tevens analoog vast te stellen;
4. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied, omdat het bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 januari 2017,

de griffier,



A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,



A.J. Moerkerke

RAADSVOORSTEL

Datum en nummer 13 december 2016, nummer	Raadsvergadering 26 januari 2017	Agendapunt
--	--	-------------------

Programmaveld Ruimte	Portefeuillehouder C. Koppenol
--------------------------------	--

Wettelijke basis Artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Papendrecht

Gevraagde beslissing - Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Papendrecht, bestaande uit een verbeelding, regels en toelichting. - Besluiten dat geen exploitatieplan opgesteld hoeft te worden.
--

Financiële consequenties Voorgesteld wordt om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen. De inhoud van de herziening valt niet onder de reikwijdte van dit artikel. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en alles wat daarmee samenhangt, worden bekostigd uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) Drechtsteden en uit de ISV-gelden Noordoevers.

Duurzaamheid Door de toegestane systematiek van geluidverdeling per kavel vindt een optimale en duurzame verdeling van geluidruimte op het industrieterrein plaats. Daar waar mogelijk wordt ruimte geboden aan bedrijvigheid, maar in de nabijheid van woningen wordt de geluidruimte beperkt.

Aan de raad Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Papendrecht ter vaststelling aan. Bij brief van 26 augustus 2016 hebben wij u geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij horende stukken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 september tot en met 20 oktober 2016 ter inzage gelegen. In de gemeenten Alblasserdam, Hendrik-Ido-Ambacht en Ridderkerk hebben tegelijkertijd ontwerpbestemmingsplannen ter inzage gelegen. Er is één zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Deze zienswijze is (vijf dagen) te laat ontvangen en dus niet ontvankelijk. De zienswijze heeft geleid tot ambtshalve aanpassingen van het bestemmingsplan. In de Nota van wijzigingen treft u de aanpassingen aan. Deze zullen ook in de bestemmingsplannen van de betrokken gemeenten worden doorgevoerd. Na besluitvorming door uw raad zal de indiener van de zienswijze op de hoogte worden gesteld van de afhandeling ervan. In Alblasserdam en Ridderkerk zijn geen zienswijzen ontvangen. In Hendrik-Ido-Ambacht zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze leiden niet tot aanpassingen. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan, en de bestemmingsplannen van de gemeenten Alblasserdam, Hendrik-Ido-Ambacht en Ridderkerk, wordt de verdeling van de geluidruimte op het industrieterrein Aan de Noord op juridisch correcte wijze vastgelegd.
--

Exploitatieplan

In gevolge artikel 6.12, eerste lid Wro dient de gemeenteraad in onderhavig geval geen exploitatieplan vast te stellen. De inhoud van de herziening valt niet onder het begrip 'bouwplan' volgens artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening.

Voorstel

Gelet op het bovenstaande stellen wij u voor:

1. De Nota van wijzigingen vast te stellen;
2. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening de digitale versie van het bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord Papendrecht, bestaande uit de toelichting, regels en een verbeelding zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0590. bp09parapludnoord-3001 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met de bij het raadsbesluit behorende Nota van wijzigingen Parapluherziening geluid Aan de Noord. (Voor de digitale ondergrond van het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van het dgn-bestand grootschalige basiskaart (GBK) van 25 november 2015);
3. Op grond van artikel 1.2.3. Besluit ruimtelijke ordening de verbeelding van het bestemmingsplan Parapluherziening geluid Aan de Noord tevens analoog vast te stellen;
4. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied omdat het bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening.

Voor het advies van de vakcommissie wordt verwezen naar de betreffende besluitenlijst.

Alle relevante stukken zijn voor u ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris,

R. van Netten

de burgemeester,


A.J. Moerkerke

Papendrecht

Parapluherziening Geluid Aan de Noord

Nota van wijzigingen

identificatie

projectnummer:

53100.20151105

projectleider:

drs. G.M. Boiten-van Eck

auteur(s):

drs. G.M. Boiten-van Eck

planstatus

datum:

29-11-2016

opdrachtgever:

Hendrik-Ido-Ambacht

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Ambtelijke wijzigingen	5

Het ontwerp van de Parapluherziening Geluid aan de Noord heeft van 9 september 2016 tot met 20 oktober 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen worden ingediend.

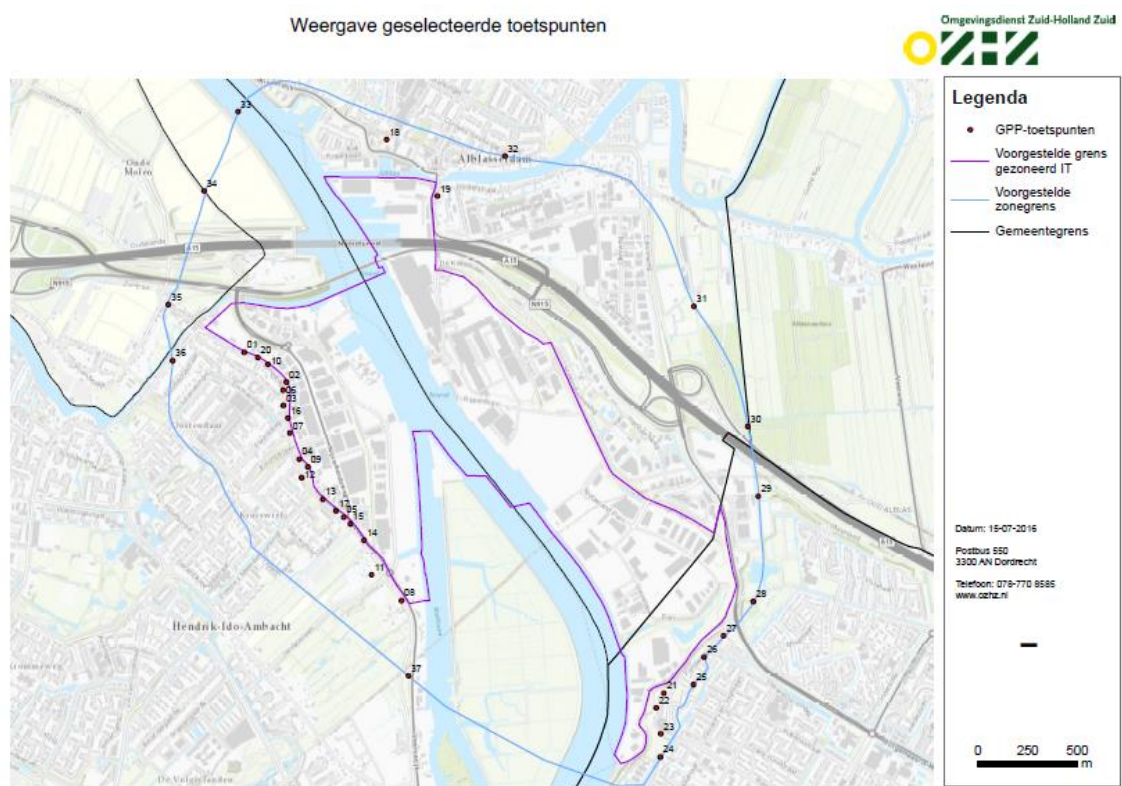
Er is één zienswijze ingediend. Deze is op 25 oktober 2016, dus buiten de termijn, ontvangen. De zienswijze wordt om die reden buiten behandeling gelaten.

Er zijn wel enkele wijzigingen in het plan wenselijk naar aanleiding van ambtelijke overwegingen. Deze zijn beschreven in hoofdstuk 2.

2. Ambtelijke wijzigingen

Regels

GPP_25 is per abuis niet opgenomen op de kaart met de weergave van geselecteerde toetspunten in de bijlage bij de regels. De kaart is vervangen door deze kaart:



Verbeelding

Geen aanpassingen.

Toelichting

Het akoestisch onderzoek, dat als bijlage bij de toelichting is gevoegd, is aangevuld, omdat de kaart met toetspunten (zie hierboven) per abuis ontbrak.

