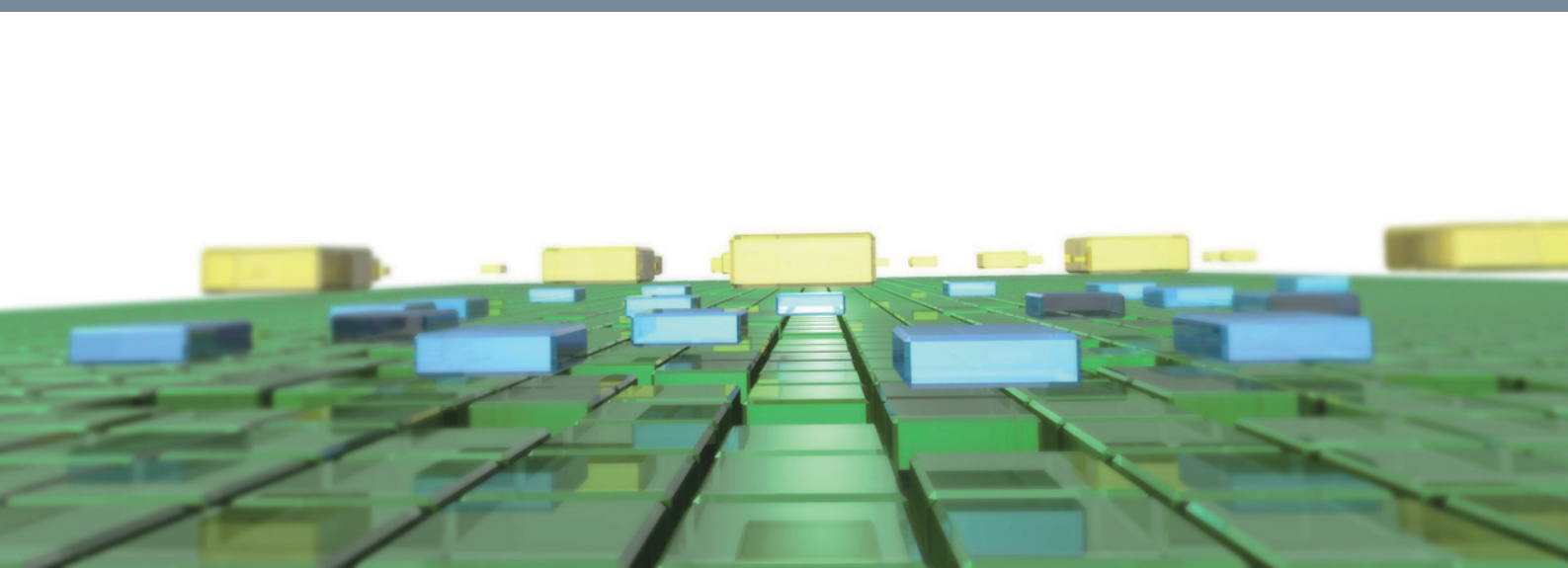


Bestemmingsplan Zeven bouwkavels Tiendzone
Nota van inspraak en vooroverleg
Gemeente Papendrecht



Bestemmingsplan Zeven bouwkavels Tiendzone
Nota van inspraak en vooroverleg
Gemeente Papendrecht

Rapportnummer: 211X07760.084254_2

Datum: 27 januari 2016

Contactpersoon opdrachtgever: Gemeente Papendrecht
Marloes Scholten

Projectteam BRO: Wim de Ruiter

Trefwoorden: --

Bron foto kافت: BRO, abstract 4

Beknopte inhoud:

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
2. REACTIES INSPRAAK	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Reacties	5
3. VERSLAG VOOROVERLEG	7

1. INLEIDING

De gemeente Papendrecht stelt een nieuw bestemmingsplan op voor zeven bouwkavels in de Tiendzone. Het voorontwerpbestemmingsplan 'Zeven bouwkavels Tiendzone' heeft in de periode van donderdag 17 december 2015 tot en met 13 januari 2016 ter inzage gelegen en een ieder is in de gelegenheid gesteld om een inspraakreactie op het plan in te dienen.

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg ook toegestuurd naar verschillende instanties.

In deze nota zijn de ingekomen reacties beoordeeld en beantwoord.

2. REACTIES INSPRAAK

2.1 Inleiding

Het bestemmingsplan 'Zeven bouwkavels Tiendzone' heeft gedurende zes weken (voor iedereen) ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon iedereen reageren op het plan. In deze periode is een schriftelijke reactie kenbaar gemaakt. Daarnaast is er ook via de email een reactie binnengekomen. Dit is niet de juiste manier. Het is alleen mogelijk om schriftelijk (via de post) of mondeling een inspraakreactie in te dienen. Desondanks is besloten de inspraakreactie wel mee te nemen.

In dit hoofdstuk zijn de reacties samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

De samenvattingen van de reacties hebben slechts tot doel om de leesbaarheid van dit rapport te vergroten. Opgemerkt wordt dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet worden genoemd of voor zover niet expliciet op alle aangevoerde punten in de reacties zijn ingegaan, dit niet betekent dat deze onderdelen c.q. punten niet bij de beoordeling door de gemeente zijn meegenomen. Bij de beoordeling van de reacties zijn de volledige brieven met bijlagen, zoals deze bij de gemeente zijn ingediend, betrokken.

2.2 Reacties

1.	Inspraakreactie 1 d.d. 4 januari 2016	Gemeentelijke reactie
1.1	Insprekers verbazen zich erover, dat strenge eisen die golden voor de bouw van twee huizen aan de Zuidkil 24 en 26, nu zijn losgelaten. Dit is onterecht en teleurstellend. Gehoopt wordt dat de gemeente zijn verantwoordelijkheid neemt en de oude strenge eisen ook toepast voor de 7 nieuw te bouwen woningen.	In de periode dat de kaders van de woningen in de Tiendzone werden opgesteld, zoals opgenomen in 'De Tiendzone Uitgewerkt' golden er geen welstandsregels voor de Tiendzone. Er golden toen alleen algemene regels van welstand, die onvoldoende waarborg boden voor een goede inpassing in de omgeving. Daarom zijn toen nadere beeldkwaliteitseisen opgesteld en door de raad vastgesteld. In de (nieuwe) welstandsnota van 2012 zijn ook gebiedsgerichte criteria voor de Tiendzone opgesteld. De Tiendzone maakt hierin deel uit van het gebied "Landelijk Dijklint". In de periode dat de kaders van de woningen in de Tiendzone werden opgesteld, zoals opgenomen in 'De Tiendzone Uitgewerkt' golden er geen wel-

standsregels voor de Tiendzone. Er golden toen alleen algemene regels van welstand, die onvoldoende waarborg boden voor een goede inpassing in de omgeving. Daarom zijn toen nadere beeldkwaliteitseisen opgesteld en door de raad vastgesteld. In de (nieuwe) welstandsnota van 2012 zijn ook gebiedsgerichte criteria voor de Tiendzone opgesteld. De Tiendzone maakt hierin deel uit van het gebied "Landelijk Dijklint". In de welstandsnota 2012 zijn een aantal eisen niet opgenomen, zoals de eis voor een rieten kap. Het gemeentebestuur heeft besloten de uitgangspunten van 'De Tiendzone Uitgewerkt' middels een privaatrechtelijk te regelen in de koopovereenkomst. Ook is in de toelichting bij het bestemmingsplan toegevoegd dat voor de beeldkwaliteit tevens wordt aangesloten op de uitgangspunten van 'De Tiendzone Uitgewerkt'.

De reactie leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

2.	Inspraakreactie 2 d.d. 5 januari 2016	Gemeentelijke reactie
2.1	Inspreker verzoekt de daken waar mogelijk is noord zuid te plaatsen. Dit voor het plaatsen (eventueel in de toekomst) van zonnepanelen.	Dit verzoek heeft betrekking op de uiteindelijke architectonische vormgeving van woningen.. Deze zaken worden niet vastgelegd in het bestemmingsplan. De reactie wordt daarom ter kennisgeving aangenomen.

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. VERSLAG VOOROVERLEG

In het kader van het wettelijke vooroverleg is het plan gestuurd naar de diverse vooroverleg instanties. Deze hebben niet gereageerd.

Het vooroverleg heeft dan ook niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

