

Raadsvoorstel

Aan de raad van de gemeente Sliedrecht

Zaaknummer: 1412086	Sliedrecht, 28 april 2015
---------------------	---------------------------

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven"

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijzen van reclamant 1 en 2 ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven" vast te stellen;
4. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven" heeft als ontwerp ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond om zienswijzen in te dienen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn behandeld (zie het zienswijzenverslag in de bijlage), zodat de raad nu wordt voorgesteld om een beslissing te nemen over de zienswijzen en het bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

Het geldende bestemmingsplan voor de Derde Merwedehaven van de gemeente Dordrecht, bestemmingsplan Opgecomen Landen, is - behoudens een herziening uit 2011 - ouder dan 10 jaar en dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening te worden geactualiseerd.

Daarnaast is in de vaststellingsovereenkomst d.d. 18 januari 2011, zoals gesloten tussen de provincie Zuid-Holland, de gemeente Dordrecht, PROAV N.V. en Derde Merwedehaven B.V., over vervroegde sluiting van de stortplaats bepaald dat een nieuw bestemmingsplan zal worden opgesteld.

Dit nieuwe bestemmingsplan Derde Merwedehaven maakt een uitbreiding van het industrieterrein mogelijk aan de zuidzijde van de haven, dit is het voorterrein van de gesloten stortplaats. Op dit terrein mogen zogenaamde lawaaimakers als bedoeld in de Wet geluidhinder worden gevestigd. Dit zijn bedrijven die een bepaalde mate van geluid veroorzaken en alleen op een gezoneerd industrieterrein zijn toegestaan.

Als gevolg hiervan dient de bestaande geluidzone te worden uitgebreid. Dit blijkt uit akoestisch onderzoek. Onderhavig bestemmingsplan voorziet hierin voor het Sliedrechtse grondgebied. De geluidzone breidt namelijk uit in (noord-)oostelijke richting en overschrijdt de grens tussen de gemeentes Dordrecht en Sliedrecht. Daarom is er voor de gemeente Sliedrecht het bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven" opgesteld.

Beoogd effect

Uitvoering geven aan de vaststellingsovereenkomst d.d. 18 januari 2011, die de gemeente Dordrecht met de provincie Zuid-Holland, PROAV N.V., en Derde Merwedehaven B.V. heeft gesloten. Daarnaast wordt voldaan aan de wettelijke plicht dat bestemmingsplannen actueel dienen te zijn.

Argumenten

1.1. De zienswijzen zijn op tijd binnengekomen

In het bijgevoegde zienswijzenverslag kunt u zien welke zienswijzen zijn ontvangen. De zienswijzen zijn binnen de termijn binnengekomen en van een handtekening voorzien. De zienswijzen zijn daarmee ontvankelijk.

2.1 De ingediende zienswijzen zijn behandeld

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 november 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn 2 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de bijgevoegde 'Beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven"'. De bevoegdheid om te beslissen over de ingebrachte zienswijzen ligt bij de raad. Geadviseerd wordt de raad voor te stellen de zienswijzen ongegrond te verklaren. De zienswijzen leiden niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

4.1 Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen

Het bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven" maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet aan de orde

Kanttekeningen

-

Kaderstellende en controlerende aspecten t.b.v. de gemeenteraad, uitgesplitst in:

- **Financiële kaders**
 -
- **Wettelijke en Beleidskaders, eventueel inhoudelijke/ruimtelijke kaders**
 -
- **Tijdspad, monitoring en evaluatie mb.t. voorgesteld raadsbesluit**
 -

Communicatie

- De indieners van een zienswijze worden schriftelijk op de hoogte gebracht van de reactie op hun zienswijze;
- De kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, Het Kompas en op de website van de gemeente;
- Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de website van de gemeente en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling ter inzage gelegd. Er is dan de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

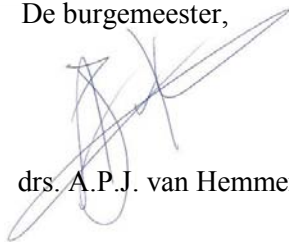
Eerdere besluiten/behandeling raad

Op 4 november 2014 heeft uw college besloten het ontwerp van het bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven" in procedure te brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De loco-secretaris, De burgemeester,



drs. S.G.A.F. Karnebeek



drs. A.P.J. van Hemmen

Bijlage(n):

- Aanbiedingsbrief gemeenteraad;
- Concept raadsbesluit;
- Bijlage 1: Vast te stellen bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven";
- Bijlage 2: Nota zienswijzen.



Aan de leden van de gemeenteraad Sliedrecht

Datum
22 april 2015

Bijlagen
2

Hierbij bieden wij u bijgevoegde stukken aan voor:

- ☒ besluitvorming
☐ zienswijze ex art. 160, lid 2 van de Gemeentewet
☐ kennisname

Ons kenmerk
Zaaknr. 1412086

B&W besluit
12 mei 2015

Geheimhouding op grond van de Wet openbaarheid van bestuur
n.v.t. ☐ bijlage

Portefeuillehouder
L. van Rekom

Fatale termijn
nee

Fysiek en Economie	
Onderwerp	Het vaststellen van bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven"
Wat wordt gevraagd	1. De ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ontvankelijk te verklaren; 2. De zienswijzen van reclamant 1 en 2 ongegrond te verklaren; 3. Het bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven" vast te stellen; 4. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.
Toelichting	Het geldende bestemmingsplan voor de Derde Merwedehaven van de <u>gemeente Dordrecht</u>, bestemmingsplan Opgecomen Landen, is - behoudens een herziening uit 2011 - ouder dan 10 jaar en dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening te worden geactualiseerd. Daarnaast is in de vaststellingsovereenkomst d.d. 18 januari 2011, zoals gesloten tussen de provincie Zuid-Holland, de gemeente Dordrecht, PROAV N.V. en Derde Merwedehaven B.V., over vervroegde sluiting van de stortplaats bepaald dat een nieuw bestemmingsplan zal worden opgesteld. Dit nieuwe bestemmingsplan Derde Merwedehaven maakt een uitbreiding van het industrieterrein mogelijk aan de zuidzijde van de haven, dit is het voorterrein van de gesloten stortplaats. Op dit terrein mogen zogenaamde lawaaimakers als bedoeld in de Wet geluidhinder worden gevestigd. Dit zijn bedrijven die een bepaalde mate van geluid veroorzaken en alleen op een gezoneerd industrieterrein zijn toegestaan.

**ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

Afdeling Ruimte Team VROM							Zaaknummer: 1412086	
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven"								
Steller	M.C.Suijkerbuijk						Fatale termijn (juridisch) Reden indien ja	nee,
Toestelnr.	5956						Status	openbaar
Datum	22 april 2015							
Routing: datum en paraaf							Portefeuillehouder	L. van Rekom
Steller								
Portefeuillehouder						Bestuurlijke routing na collegebesluit		
Afdelingshoofd						Raad	ja, besluitvorming	
Team P&C						Budgetaanvraag	n.v.t.	
Team						Communicatie	nee	
Team						Ondernemingsraad	nee	
Team						Inspraak	nee	
Parafen B&W							Vergadering d.d.:	
	S	B	W	W	W	W	Opmerkingen:	
Conform								
Bespreken								

Feitelijk besluit:

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven"

Beslispunten

De raad voor te stellen:

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijzen van reclamant 1 en 2 ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven" vast te stellen;
4. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

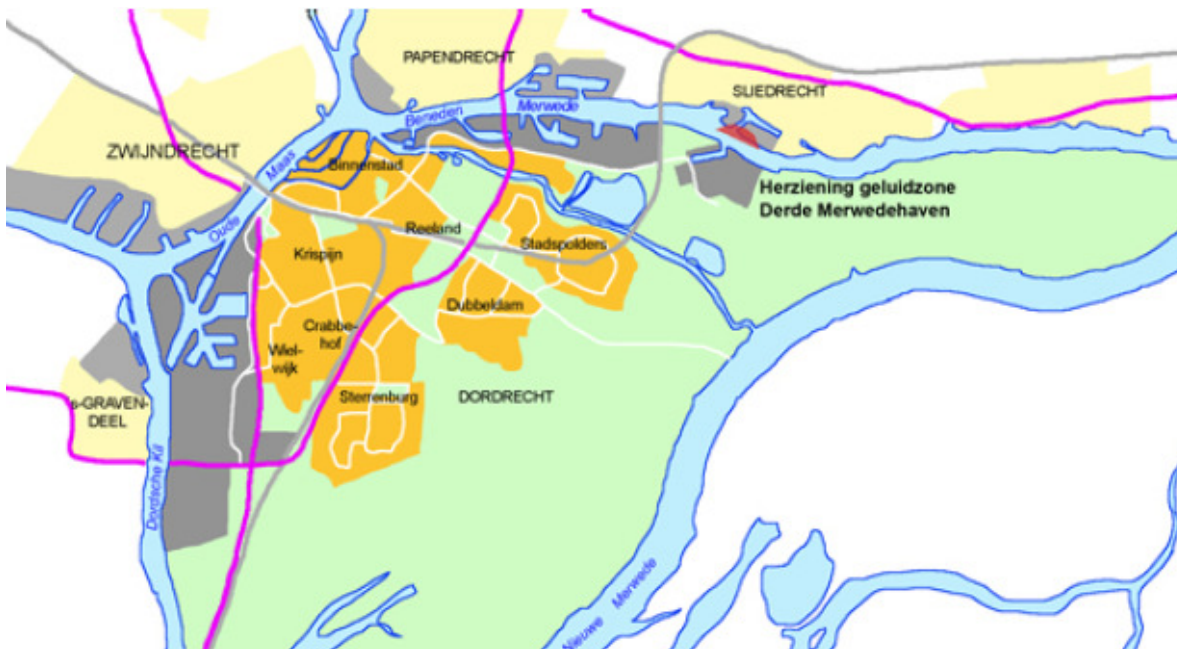
Inleiding

Het geldende bestemmingsplan voor de Derde Merwedehaven van de gemeente Dordrecht, bestemmingsplan Opgecomen Landen, is - behoudens een herziening uit 2011 - ouder dan 10 jaar en dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening te worden geactualiseerd.

Daarnaast is in de vaststellingsovereenkomst d.d. 18 januari 2011, zoals gesloten tussen de provincie Zuid-Holland, de gemeente Dordrecht, PROAV N.V. en Derde Merwedehaven B.V., over vervroegde sluiting van de stortplaats bepaald dat een nieuw bestemmingsplan zal worden opgesteld.

Dit nieuwe bestemmingsplan Derde Merwedehaven maakt een uitbreiding van het industrieterrein mogelijk aan de zuidzijde van de haven, dit is het voorterrein van de gesloten stortplaats. Op dit terrein mogen zogenaamde lawaaimakers als bedoeld in de Wet geluidhinder worden gevestigd. Dit zijn bedrijven die een bepaalde mate van geluid veroorzaken en alleen op een gezoneerd industrieterrein zijn toegestaan. Als gevolg hiervan dient de bestaande geluidzone te worden uitgebreid. Dit blijkt uit akoestisch onderzoek. Onderhavig bestemmingsplan voorziet hierin voor het Sliedrechtse grondgebied. De geluidzone breidt namelijk uit in (noord-)oostelijke richting en overschrijdt de grens tussen de gemeentes Dordrecht en Sliedrecht. Daarom is er voor de gemeente Sliedrecht het bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven" opgesteld.

Ligging



Duurzaamheid

-

Beoogd effect

Uitvoering geven aan de vaststellingsovereenkomst d.d. 18 januari 2011, die de gemeente Dordrecht met de provincie Zuid-Holland, PROAV N.V., en Derde Merwedehaven B.V. heeft gesloten. Daarnaast wordt voldaan aan de wettelijke plicht dat bestemmingsplannen actueel dienen te zijn.

Argumenten

1.1. De zienswijzen zijn op tijd binnengekomen

In het bijgevoegde zienswijzenverslag kunt u zien welke zienswijzen zijn ontvangen. De zienswijzen zijn binnen de termijn binnengekomen en van een handtekening voorzien. De zienswijzen zijn daarmee ontvankelijk.

2.1 De ingediende zienswijzen zijn behandeld

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 november 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn 2 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de bijgevoegde 'Beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven"'. De bevoegdheid om te beslissen over de ingebrachte zienswijzen ligt bij de raad. Geadviseerd wordt de raad voor te stellen de zienswijzen ongegrond te verklaren. De zienswijzen leiden niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

4.1 Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen

Het bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven" maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet aan de orde.

Kanttekeningen

-

Financiën

-

Verdere procedure

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling ter inzage gelegd. Er is dan de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inspraak

-

Communicatie

- De kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, Het Kompas en op de website van de gemeente;
- Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de website van de gemeente en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Eerdere besluitvorming c.q. bronvermelding

- Op 4 november 2014 heeft uw college besloten het ontwerp van het bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven" in procedure te brengen.

Bijlagen

- Aanbiedingsbrief gemeenteraad;
- Concept raadsvoorstel;
- Concept raadsbesluit;
- Bijlage 1: Vast te stellen bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven";
- Bijlage 2: Nota zienswijzen.

Raadsbesluit



zaaknummer: 1412086

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven"

De raad van de gemeente Sliedrecht;

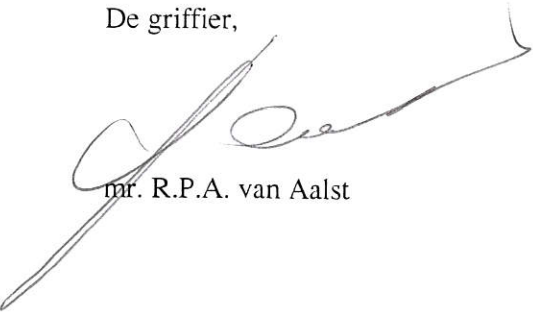
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 april 2015;

Besluit:

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijzen van reclamant 1 en 2 ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven" vast te stellen;
4. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

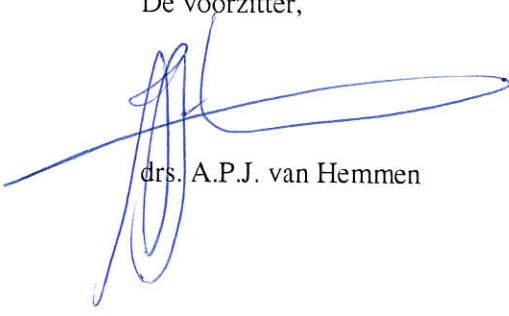
Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Sliedrecht op 23 juni 2015

De griffier,



mr. R.P.A. van Aalst

De voorzitter,



drs. A.P.J. van Hemmen