

## Rapport

Dossier 10504  
Opsteller de heer D.W. Kraaij / de heer M.K. Moerman  
Onderwerp Akoestisch onderzoek bestemmingsplan "Nijverwaard" te Sliedrecht

Zaaknummer 0122581

Kenmerk 2013029368 / CHK

Datum 25 november 2013

### **Akoestisch onderzoek BP "Nijverwaard" te Sliedrecht**

Opdrachtgever gemeente Sliedrecht  
Contactpersoon de heer J. van der Meer

Opdrachtnemer Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid  
Contactpersoon de heer D.W. Kraaij



## Samenvatting

Voor het industrieterrein “Nijverwaard” in de gemeente Sliedrecht wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. In het plangebied bevindt zich op dit moment het geluidgezoneerd industrieterrein “Nijverwaard”.

Een geluidgezoneerd industrieterrein biedt vestigingsmogelijkheid voor “grote lawaaimakers”. De term “grote lawaaimakers” staat in juridische zin voor een bedrijf zoals aangewezen in onderdeel D van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht en werd voorheen ook wel aangeduid als een “A-inrichting”.

Omdat er zich op dit moment op het industrieterrein geen “grote lawaaimakers” bevinden en geen vestigingsverzoek van een dergelijk bedrijf te verwachten valt, heeft de gemeente Sliedrecht besloten dat het industrieterrein “Nijverwaard” wordt gedezoneerd. Dit sluit ook aan bij de ontwikkelingsrichting van Nijverwaard naar een gemengd bedrijventerrein met woonboulevardzone.

Dit betekent dat vestiging van “grote lawaaimakers” in het nieuwe bestemmingsplan wordt uitgesloten. Omdat het toetsingskader voor bedrijven op basis van de Wet geluidhinder met de dezonering komt te vervallen, verandert het beschermingsniveau van aanwezige woningen op en rondom het industrieterrein. Woningen op een industrieterrein worden zeer beperkt beschermd tegen geluid van bedrijven. Woningen op een bedrijventerrein wel.

De akoestisch juridische consequenties voor de aanwezige bedrijven en (bedrijfs)woningen zijn onderzocht.

Door het vervallen van de zonering wordt het beschermingsniveau van de op het industrieterrein aanwezige (bedrijfs)woningen groter. Dit mag niet leiden tot beperking van de bedrijfsvoering van de aanwezige bedrijven.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het dezoneren van het industrieterrein voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij het overgrote deel van de aanwezige bedrijven niet zal leiden tot beperking van de geluidruimte. Bij één bedrijf kan dat niet met volledige zekerheid worden gesteld. Voor dit bedrijf wordt indien noodzakelijk maatwerk opgesteld.

De optredende maximale geluidniveaus kunnen voor vier van de aanwezige bedrijven hoger zijn dan op grond van het Activiteitenbesluit is toegestaan. Er wordt een nota industrielawaai opgesteld door de gemeente, waarbij de geluidruimte voor de bedrijven behouden blijft en de dezonering niet nadelig is voor de huidige bedrijfsvoering van de bedrijven.

Door het opstellen van de nota industrielawaai, waarbij de bedrijven de geluidruimte behouden die ze hebben, wijzigt het woon- en leefklimaat voor de woningen niet.

In de geluidgezoneerde situatie werd de cumulatie van geluid op de zonegrens bewaakt. Door het vervallen van de zone, vervalt deze ‘cumulatietoets’ en treden de volgende wijzigingen ter plaatse van woonbestemmingen op:

- Het beschermingsniveau van de op het industrieterrein aanwezige (bedrijfs)woningen wordt groter.
- Doordat zich geen woningen in de zone (tussen de zonegrens en de grens van het gezoneerd industrieterrein) bevonden, wijzigt die situatie niet.

- Voor woningen buiten de zonegrens (Stationsstraat) verdwijnt de bescherming van de zonegrens die achter de woningen lag. De (zes) aanwezige bedrijven mogen nu elk afzonderlijk 50 dB(A) ter plaatse van deze woningen produceren. Gecumuleerd zou dit theoretisch een toename van 8 dB(A) betekenen. In de praktijk is een dergelijke toename niet mogelijk omdat de geluidruimte van de bedrijven ook wordt begrenst door de aanwezige bedrijfswoningen aan de Calandstraat en er sprake is van een grote mate van afscherming door de aanwezige bedrijfsgebouwen. Naar verwachting leidt dezonering niet tot een toename van geluid.

## Inhoud

1.	Inleiding .....	1
2.	Wettelijk kader .....	2
3.	Situatiebeschrijving .....	4
4.	Onderzoek geluidruimte bedrijven.....	6
4.1	Onderzoek naar bedrijven op korte afstand van (bedrijfs)woningen.....	6
4.2	Dossieronderzoek .....	7
4.3	Nader akoestisch onderzoek .....	10
4.5	Resultaten .....	13
5.	Conclusies .....	15
6.	Consequenties voor (bedrijfs)woningen.....	16

## Bijlage

Bijlage 1: Grens gezoneerd IT + Zonegrens

Bijlage 2: Verbeelding bestemmingsplan

## 1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Sliedrecht heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland (hierna OZHZ) een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar mogelijke consequenties voor het dezoneren van het industrieterrein "Nijverwaard" (hierna "Nijverwaard"). Het onderzoek maakt onderdeel uit van de onderbouwing die ten behoeve van de actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen is opgesteld.

Op Nijverwaard zijn geen grote lawaaimakers gevestigd. Voor het industrieterrein wordt in de toekomst ingestoken op de ontwikkeling van een woonboulevard. In het nieuwe bestemmingsplan is de vestiging van grote lawaaimakers ook planologisch uitgesloten en wordt het industrieterrein gedezoneerd.

Door het dezoneren van Nijverwaard ontstaan mogelijk wijzigingen in de vergunde geluidruimte van een bedrijven. De eventuele gevolgen hiervan zijn per bedrijf onderzocht. Hierbij zijn de volgende stappen doorlopen:

- Onderzoek naar woningen die dicht bij een bedrijf gevestigd zijn, waardoor een mogelijk knelpunt ontstaat;
- Dossieronderzoek van bedrijven die op basis van bovenstaand onderzoek als mogelijk knelpunt zijn aangeduid.
- Indien noodzakelijk een bedrijfsbezoek ter bepaling van de werkelijke geluidbelasting van het bedrijf.

Ook wijzigt het beschermingsniveau tegen geluid voor de woningen binnen en (net) buiten het plangebied.

In dit rapport wordt in hoofdstuk 2 een toelichting gegeven op het van toepassing zijnde wettelijk kader. Hoofdstuk 3 bevat een situatiebeschrijving van het plangebied en de omgeving. In hoofdstuk 4 is het onderzoek naar de geluidruimte van de bedrijven in relatie tot de dezonering uiteengezet. Hoofdstuk 5 omvat de conclusies. In hoofdstuk 6 zijn de mogelijke consequenties voor de in en buiten het plangebied gelegen (bedrijfs)woningen beschreven.

## 2. Wettelijk kader

Rondom het industrieterrein is bij Koninklijk Besluit van 26 oktober 1990 met kenmerk 90.0231392 een geluidzone vastgesteld. De geluidzone is het planologisch aandachtsgebied rondom het industrieterrein waar de geluidbelasting vanwege het industrieterrein 50 dB(A)-etmaalwaarde of meer bedraagt. Bij planvorming binnen de geluidzone dient rekening te worden gehouden met de geluidzone en de vergunde rechten van een bedrijf. De geluidzone heeft een "binnengrens" en een "buitengrens". De binnengrens wordt de grens van het gezoneerde terrein genoemd. Deze begrenzing bepaalt welke bedrijven onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder vallen. De "buitengrens" is de 50 dB(A) zonegrens. In bijlage 1 is de grens van het industrieterrein en de in 1990 vastgestelde zonegrens weergegeven.

In hoofdstuk V 'Zones rond industrieterreinen' van de Wet geluidhinder zijn regels opgenomen voor het wijzigen en opheffen van een geluidzone. Deze houden in dat een vastgestelde geluidzone alleen kan worden gewijzigd of opgeheven bij vaststelling van een bestemmingsplan. Daarbij geldt dat een zone alleen kan worden opgeheven wanneer de bestemming van het industrieterrein zodanig wordt gewijzigd, dat de vestiging van 'grote lawaaimakers' planologisch niet meer mogelijk is. Hierin wordt voorzien.

Door de dezonering Nijverwaard zullen (bedrijfs)woningen en het terrein waarop woonwagens staan op het industrieterrein geluidgevoelig worden. Hierdoor verandert het beschermingsniveau.

In het kader van deregulering is per 1 januari 2008 het Activiteitenbesluit (volut Activiteitenbesluit milieubeheer) geïntroduceerd. Kort samengevat geldt dat voor een grote hoeveelheid (lichte tot middelzware categorie) bestaande bedrijven standaard milieuvoorschriften van toepassing zijn. Dit zijn de meldingsplichtige bedrijven. Voor bedrijven die meldingsplichtig zijn op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer gelden de geluidnormen die zijn opgenomen in onderstaande tabel.

**Tabel 3.1:** Tabel 2.17c uit het Activiteitenbesluit

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
$L_{Amax}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Voor wat betreft het beschermingsniveau voor geluid wordt voor vergunningplichtige bedrijven verwezen naar het gestelde in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (hierna de Handreiking).

De van toepassing zijnde richtlijnen zijn opgenomen in onderstaande tabel.

**Tabel 3.2** Richtlijnen geluidnormering conform de Handleiding industrielawaai en vergunningverlening

	<b>Niet-gezoneerd terrein</b>
Burgerwoning	Streven naar 55 dB(A), maximaal 65 dB(A)
Bedrijfswoning	Streven naar 55 dB(A), maximaal 65 dB(A)

De bepaling van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege een industrieterrein of een gedeelte daarvan vindt plaats volgens één van de methoden van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 (ISBN 90 422 02327).

### 3. Situatiebeschrijving

Nijverwaard te Sliedrecht heeft een oppervlakte van circa 35 hectare. Het terrein is ingeklemd tussen aan de zuidzijde de Rijksweg A15, aan de noordwest- en noordzijde spoorlijnen (de Betuweroute en het traject Dordrecht – Gorinchem) en aan de oostzijde woningen aan de Stationsweg. Het industrieterrein bevindt zich in zijn geheel binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Sliedrecht.

In bijlage 1 is de grens van het industrieterrein en de in 1990 vastgestelde zonegrens weergegeven.

Op het terrein bevinden zich met name bedrijven die behoren tot de categorie 'woonboulevard' en bedrijven die behoren tot de algemene categorie gemengde bedrijvigheid (autobedrijven en hieraan gerelateerd, metaal- en verwerkende bedrijven, et cetera).

Binnen het aandachtsgebied, dat wil zeggen het gebied dat zich bevond tussen het gezoneerde industrieterrein en de geluidzone, zijn geen woningen gelegen. Na de vaststelling van de geluidzone in 1990 is dan ook geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Planologisch is het niet mogelijk dat zich woningen op een gezoneerd industrieterrein bevinden. Toch kunnen zich situaties van oudsher voordoen waarbij woningen op een gezoneerd industrieterrein liggen. Dit is op onderhavig industrieterrein het geval.

Op Nijverwaard zijn er bedrijfswoningen in het plangebied aanwezig en wordt een woonbestemming toegekend aan het woonwagencentrum en enkele woningen aan de Leeghwaterstraat. De bedrijfswoningen hebben sinds het bestemmingplan uit 1971 ("Bedrijfsgebied Nijverwaard") op grond van een ontheffingsmogelijkheid deze status gekregen. Dit zijn dus bestaande woningen.

Bijlage 2 omvat de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan met daarop aangeduid de (bedrijfs)woningen.

In onderstaande tabel zijn de adressen weergegeven. De paars gearceerde objecten zijn bedrijfswoningen, de geel gearceerde objecten zijn woningen.

**Tabel 3.1** Overzicht geluidgevoelige objecten/woningen op IT Nijverwaard

WI-nr.	Omschrijving geluidgevoelige objecten	Bijzonderheden
WI 001-004	Woningen Leeghwaterstaat 227 - 235	Woningen bestaan uit 3 bouwlagen.
WI 005-008	Woningen Beijerinckstraat 1-3	Bedrijfswoningen Boon Sliedrecht B.V. (info: situatietekening milieudossier) .
WI 009-020	Woonwagenterrein Beijerinckstraat	Diverse woonwagens, bestaande uit ten hoogste 2 bouwlagen.
WI 021-024	Woning Leeghwaterstraat 61	Bedrijfswoning Bakker Repair B.V.
WI 025-028	Woning Lelystraat 98	Bedrijfswoning Van Roosendaal B.V.



WI 029-032	Woning Vierlinghstraat 2	Bedrijfswoning. Apart kadastraal perceel. Geen relatie meer met omliggende bedrijven.
WI 033-035	Woning Vierlinghstraat 6	Bedrijfswoning. Maakt onderdeel uit van 1 groot kadastraal perceel in eigendom van 3 verschillende eigenaren.
WI 036-039	Woning Leeghwaterstraat 1	Bedrijfswoning. Perceel is (inclusief woning) in eigendom van S. Brandwijk. Betreft 1 groot perceel
WI 040-043	Woning Calandstraat 1	-
WI 044-047	Woning Calandstraat 3	Bedrijfswoning De Groot's Autobedrijf B.V.
WI 048-051	Woning Calandstraat 21	Bedrijfswoning Romijn B.V.
WI 052-055	Woning Calandstraat 26	Bedrijfswoning bestaat uit 1 bouwlaag.
WI 056-059	Woning Lelystraat 36	Bedrijfswoning. kadastraal gezien behorend bij 1 eigenaar.
WI 060-062	Woning Vierlinghstraat 3	Bedrijfswoning Reno Autoservice B.V.

## 4. Onderzoek geluidruimte bedrijven

Om de consequenties van de dezonering op de geluidruimte van de bedrijven te bepalen, zijn de volgende onderzoeksstappen doorlopen:

- Vaststelling van bedrijven die zich binnen een afstand tot (bedrijfs)woningen bevinden waardoor op juridische gronden een knelpunt ontstaat.
- Dossieronderzoek naar die bedrijven om te beoordelen in hoeverre er op grond van dossierinformatie daadwerkelijk sprake is van een knelpunt.
- Bedrijfsbezoek bij bedrijven waarop op grond van het dossieronderzoek geen uitsluitel gegeven kan worden.

### 4.1 Onderzoek naar bedrijven op korte afstand van (bedrijfs)woningen

In 2011 is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting van bedrijven op (bedrijfs)woningen. Hierbij is uitgegaan van de geluidrechten van de bedrijven op basis van hun melding of vergunning.

Dit rapport "Akoestisch onderzoek Industrierrein Nijverwaard" van

8 december 2011 is bij het bestemmingsplan gevoegd. Voor de werkwijze en resultaten wordt verwezen naar die rapportage. In de rapportage is geconcludeerd dat voor de in onderstaande tabel genoemde (bedrijfs)woningen geen knelpunt is omdat de geluidbelasting van de bedrijven op de woningen lager of gelijk is aan 55 dB(A) etmaalwaarde.

Een dergelijke geluidbelasting is op grond van de geluidnormering toegestaan.

**Tabel 4.1** Overzicht deelbijdragen bedrijven op geluidgevoelige objecten ten hoogste 55 dB(A)

Omschrijving geluidgevoelige objecten	Bedrijf en geluidbelasting (dB(A))
Woningen Beijerinckstraat 1-3	Geen bedrijven met geluidbelasting groter of gelijk aan 56 dB(A)-etmaalwaarde.
Woonwagenterrein Beijerinckstraat	Geen bedrijven met geluidbelasting groter of gelijk aan 56 dB(A)-etmaalwaarde. Aangehouden beoordelingshoogtes: 1,5 meter in de dagperiode en 5,0 meter in de avond- en nachtperiode.
Woning Leeghwaterstraat 61	Geen bedrijven met geluidbelasting groter of gelijk aan 56 dB(A)-etmaalwaarde.
Woning Calandstraat 3	Geen bedrijven met geluidbelasting groter of gelijk aan 56 dB(A)-etmaalwaarde.
Woning Calandstraat 26	Geen bedrijven met geluidbelasting groter of gelijk aan 56 dB(A)-etmaalwaarde.

Op enkele (bedrijfswoningen) is de geluidbelasting hoger dan 55 dB(A) etmaalwaarde.

Dit kan duiden op een knelpunt, waardoor bedrijven mogelijk in hun bedrijfsvoering worden belemmerd. Het betreft de onderstaande adressen.

**Tabel 4.2** Overzicht deelbijdragen bedrijven op geluidgevoelige objecten van 56 dB(A) of meer

Omschrijving geluidgevoelige objecten	Bedrijf en geluidbelasting (dB(A))
Woningen Leeghwaterstraat 227 - 235	Romano Mechanische Bewerking: 57 dB(A)-etmaalwaarde.
Woning Lelystraat 98	Objectspuitbedr. Ploegaert B.V.: 60 dB(A)-etmaalwaarde. Blokland Non Ferro B.V.: 57 dB(A)-etmaalwaarde.
Woning Vierlinghstraat 2	De Gele Pijl: 61 dB(A)-etmaalwaarde. IHC Dredging: 60 dB(A)-etmaalwaarde.
Woning Vierlinghstraat 6	Binkys Mystic: 66 dB(A)-etmaalwaarde. Van Bragt Vervoer: 61 dB(A)-etmaalwaarde. De Gele Pijl: 60 dB(A)-etmaalwaarde.
Woning Leeghwaterstraat 1	Romijn BV Tankstation: 62 dB(A)- etmaalwaarde. Mousati Auto's: 60 dB(A)-etmaalwaarde.
Woning Calandstraat 1	De Groot's Autobedrijf: 56 dB(A)- etmaalwaarde.
Woning Calandstraat 21	Reserveringsbron (vh Kloos Merofac B.V.): 57 dB(A)-etmaalwaarde.
Woning Lelystraat 36	Timmerbedrijf N. Leydekkers: 61 dB(A)- etmaalwaarde. Auto Dynamic: 60 dB(A)-etmaalwaarde.
Woning Vierlinghstraat 3	Binkys Mystic: 57 dB(A)-etmaalwaarde. De Gele Pijl: 56 dB(A)-etmaalwaarde.

## 4.2 Dossieronderzoek

Voor de woningen genoemd in tabel 4.2 is door OZHZ nader geluidonderzoek uitgevoerd. Het nader geluidonderzoek is uitgevoerd op basis van de milieudossiers van de bedrijven. Het doel van dit onderzoek is om na te gaan of bedrijven in hun geluidruimte worden beperkt als het industrieterrein wordt gedezoneerd en de (bedrijfs)woningen een juridische status krijgen. Hierbij is een grenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde gehanteerd. Hierna zijn per bedrijf de bevindingen weergegeven.

### **Romano Mechanische Bewerking Leeghwaterstraat 235C**

Het onderzoek richt zich om de relevante woningen aan de Leeghwaterstraat 227 - 235. Het bedrijf heeft een aanvraag voor milieuvergunning ingediend in 1998. Deze is nu te beschouwen als melding in het kader van het Activiteitenbesluit. De werktijden zijn van maandag tot en met zaterdag van 07.00 tot 19.00 uur. Binnen de inrichting zijn een beperkt aantal metaalbewerkingsmachines opgesteld.

In 'oude' vergunning zijn geluidgrenswaarden opgenomen van 50 dB(A)-etmaalwaarde op 25 meter grens inrichting (is vrijwel de afstand tot woningen). Dit betekent dat het bedrijf in de oude vergunde situatie een geluidnorm had van 50 dB(A) ter plaatse van de woningen. Dat wordt nu 55 dB(A).

*Conclusie: Dezoning vormt voor dit bedrijf geen beperking in de geluidruimte.*

#### **Objectspuitbedrijf Ploegaert B.V. Lelystraat 94**

Het onderzoek richt zich om de relevante woning aan de Lelystraat 98. Het bedrijf had een vergunning (februari 1992). Op basis van de aanvraag zijn geen akoestisch relevante installaties geconstateerd. Wel bevindt zich een afzuiging vanwege een verfspuitcabine (geen direct verband met uitblaas naar buiten) op korte afstand. In 1992 is 55 dB(A) etmaalwaarde op 25 meter grens inrichting vergund. In 2001 is een melding ingediend op grond van de AMvB Bouw- en houtbedrijven. De aangegeven werktijden zijn van 06.00 tot 17.00 uur (op zaterdag en overwerk tot 20.00 uur). In meldingsformulier is aangegeven dat de afzuiginstallatie 9 uur in bedrijf is tussen 07.00 en 19.00 uur.

*Conclusie: Gelet op de korte afstand van een afzuiging tot de woning is nader onderzoek noodzakelijk.*

#### **Blokland Non Ferro B.V. Lelystraat 106**

Het onderzoek richt zich om de relevante woning aan de Lelystraat 98. Het bedrijf heeft in maart 2006 een aanvraag ingediend. De aanvraag is in feite nu te beschouwen als melding Activiteitenbesluit. De werktijden zijn van 06.00 tot 23.00 uur. Op basis van een tekening is geconstateerd dat het panddeel ten westen van de woning kantooractiviteiten en opslag (magazijn+verfkluis) omvat. Het gedeelte van de loods dat achter (ten zuiden) de woning langsloopt heeft de volgende wandopbouw: Binnendoors/isolatie/licht geperforeerde stalen beplating. In de melding is aangegeven dat het binnenniveau minder dan 80 dB(A) bedraagt. Er vinden geen verkeersbewegingen plaats in de nachtperiode. Gelet op deze voorzieningen (bouwkundig) en maatregelen en de situering van mobiele bronnen is de verwachting dat voldaan kan worden aan 55 dB(A)-etmaalwaarde. Aandachtspunt is wel de luchtbehandelingsinstallatie en het leidingwerk aan de gevel van het bedrijfsgebouw (ten zuiden van de woning). Hiervoor wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht.

*Conclusie: Nader onderzoek naar luchtbehandelingsinstallatie is noodzakelijk.*

#### **De Gele Pijl, Vierlinghstraat 4**

Het onderzoek richt zich op de relevante woningen aan de Vierlinghstraat 2, Vierlinghstraat 3 en Vierlinghstraat 6. Het bedrijf is een staalconstructiebedrijf. In 1992 is een aanvraag ingediend voor een milieuvergunning. De aanvraag is in feite nu te beschouwen als een melding. De werktijden zijn van tussen 07.00 tot 19.00 uur. In 1992 is een geluidruimte vergund van 50 dB(A) op 10 meter grens inrichting. Na de vergunning hebben wijzigingen van de vergunning plaatsgevonden die niet hebben geleid tot aanpassing van de geluidruimte van het bedrijf. Gelet op drie woningen in directe omgeving van bedrijf en de metaalbewerkende activiteiten is nader akoestisch onderzoek noodzakelijk.

*Conclusie: Nader akoestisch onderzoek is noodzakelijk.*

### **IHC Dredging, Lelystraat 17**

Het onderzoek richt zich om de relevante woning aan de Vierlinghstraat 2. Tussen de woning en loods bevindt zich een kantoorgebouw van IHC. Dit kantoorgebouw zorgt voor voldoende afscherming tussen de woning en de loods.

*Conclusie: Gelet op situering IHC ten opzichte van woning kan IHC voldoen aan 55 dB(A)-etmaalwaarde op betreffende woning.*

### **Binkys Mystic / Van Braagt Vervoer, Vierlinghstraat 8**

Het onderzoek richt zich op de relevante woningen aan de Vierlinghstraat 2 en Vierlinghstraat 3. Binkys Mystic maakt geen gebruik meer van dit pand. Voor de activiteiten is voorheen een melding ingediend op grond van het Besluit inrichtingen motorvoertuigen. Thans is de melding te beschouwen als een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Op de locatie zijn diverse taxibedrijven gevestigd geweest zoals Drechttax, Lotax en nu Van Braagt. Gelet op aard bedrijfsactiviteiten (taxibedrijf) is de verwachting dat kan worden voldaan aan 55 dB(A) etmaalwaarde.

*Conclusie: Dezoneringsvormt voor dit bedrijf geen beperking in de geluidruimte.*

### **Romijn B.V. Tankstation, Calandstraat 21**

Het onderzoek richt zich op de relevante woning aan de Leeghwaterstraat 1. Van het bedrijf was ten tijde van het onderzoek geen dossier beschikbaar.

*Conclusie: Nader onderzoek is noodzakelijk.*

### **Mousati Auto's, Leeghwaterstraat 3**

Het onderzoek richt zich op de relevante woning aan de Leeghwaterstraat 1. Het bedrijf is een autohandel, er vinden geen herstelwerkzaamheden plaats. Het bedrijf is meldingsplichtig op grond van het Activiteitenbesluit. Gelet op activiteiten (alleen handel) kan op de betreffende woning voldaan worden aan de geluidnormering uit het Activiteitenbesluit.

*Conclusie: Geen nader onderzoek noodzakelijk.*

### **De Groot's Autobedrijf, Calandstraat 3**

Het onderzoek richt zich op de relevante woning aan de Calandstraat 1. Het bedrijf valt sinds 1990 onder Besluit herstel inrichtingen voor motorvoertuigen en sinds 2008 onder het Activiteitenbesluit. Het is een klein garagebedrijf met 1 persoon in dienst en met 1 brug in gebruik. Er zijn geen wasactiviteiten. Gelet op de relatief kleinschalige activiteiten zal geluiduitstraling van het bedrijfsgebouw beperkt zijn. Op het buitenterrein vindt alleen stalling van te verkopen auto's plaats. Gelet hierop is de verwachting dat op betreffende woning voldaan kan worden aan de geluidnormering uit het Activiteitenbesluit.

*Conclusie: Geen nader onderzoek noodzakelijk.*

### **Voorheen Kloos Merofac, Calandstraat 15**

Het onderzoek richt zich op de relevante woning aan de Calandstraat 21. Het dossier omvat een aanvraag uit 1992 (Kloos Merofac). Deze aanvraag is in feite nu te beschouwen als melding op grond van het Activiteitenbesluit. In de 'oude' vergunning zijn geluidgrenswaarden van 55 dB(A)-etmaalwaarde ter hoogte nabij gelegen woningen opgenomen. Het terrein is nu in gebruik als stalling voor caravans. Op basis van het huidige gebruik (stalling caravans) kan worden voldaan de geluidnormering uit het Activiteitenbesluit.

*Conclusie: Geen nader onderzoek noodzakelijk.*

#### **Timmerbedrijf N. Leydekkers, Lelystraat 26-30**

Het onderzoek richt zich op de relevante woning aan de Lelystraat 36. De oorspronkelijk aanvraag dateert van 1986. Daarna is het besluit Bouw- en houtbedrijven van toepassing geworden. In het voorste gedeelte van het bedrijf vindt opslag plaats. Daarachter zijn (in pandig) machines opgesteld. Op basis van het huidige gebruik kan worden voldaan de geluidnormering uit het Activiteitenbesluit.  
*Conclusie: Geen nader onderzoek noodzakelijk.*

#### **Auto Dynamic/ Aqio Automobielen, Lelystraat 36**

Het onderzoek richt zich op de relevante woning aan de Lelystraat 36. Door Auto Dynamic is een melding Besluit opslag- en transportbedrijven ingediend. Op basis van gegevens van de site wordt geconstateerd dat het bedrijf alleen in de dagperiode in werking is. Er is alleen sprake van autohandel, geen reparatiewerkzaamheden. Gelet op activiteiten (alleen handel), en de werktijden kan worden voldaan aan de geluidnormering uit het Activiteitenbesluit.  
*Conclusie: Geen nader onderzoek noodzakelijk.*

Bij een groot aantal bedrijven zijn op basis van de milieudossiers geen knelpunten geconstateerd. Voor onderstaande bedrijven kan op basis van het dossieronderzoek op voorhand niet worden gesteld dat er geen knelpunten optreden. Dit zijn de bedrijven:

- Objectspuitbedrijf Ploegaert BV.
- Blokland Non Ferro BV.
- De Gele Pijl.
- Romijn BV.

Dit nader onderzoek is opgenomen in paragraaf 4.3.

### **4.3 Nader akoestisch onderzoek**

Met de contactpersonen van Ploegaert, Blokland en De Gele Pijl zijn afspraken gemaakt voor de uitvoering van een locatie-/bedrijfsbezoek en de uitvoering van geluidmetingen. De resultaten van de locatie-/bedrijfsbezoeken zijn verwerkt in een akoestisch rekenmodel, waarna de geluidbelasting per bedrijf is berekend op woningen.

Voor Romijn is een dossieronderzoek uitgevoerd. Tevens is de bedrijfsvoering van Romijn, op basis van aannames, verwerkt in een akoestisch rekenmodel.

Hierna volgt een beknopte beschrijving de uitgevoerde onderzoeken:

#### **Bedrijfsbezoeken**

##### **Ploegaert**

Op circa 4,5 meter van de grens van de inrichting (westzijde) bevindt zich de voor Ploegaert maatgevende woning aan de Lelystraat 98. Overige woningen zijn op veel grotere afstand gelegen.

Met Ploegaert is de bedrijfsvoering besproken. In relatie tot onderhavig onderzoek zijn de volgende wijzigingen in de bedrijfsvoering met name relevant:

- Schuurwerkzaamheden vinden niet meer in het (noord)oostelijk deel van het bedrijfsgebouw plaats, maar in het (noord)westelijk deel. Dit vanwege verbeterde interne logistiek.
- Vanwege de schuurwerkzaamheden vindt afzuiging van lucht plaats. De uitlaat van deze afzuiging bevindt zich aan de noordgevel, circa 1 meter boven de dakrand. De afzuiging is uitsluitend tussen 07.00 en 19.00 uur ingeschakeld.

De hierna volgende geluidbronnen zijn als meest relevant geacht in relatie tot de woning Lelystraat 98:

- Uitlaat afzuiging noordgevel bedrijfsgebouw Ploegaert.
- Toegangsdeuren (geopend) noordgevel bedrijfsgebouw Ploegaert.

Verder kunnen op het bedrijfsterrein personenwagens/bestelwagens parkeren en kunnen materialen worden opgeslagen.

Geluidmetingen zijn uitgevoerd aan de uitlaat afzuiging en inpandig (nabij de toegangsdeur) bij het schuren. Gelet op voorstaande zijn de volgende geluidbronnen die de bedrijfsvoering van Ploegaert vertegenwoordigen in het rekenmodel ingevoerd: uitlaat afzuiging noordgevel, toegangsdeuren, geluidbronnen die piekgeluiden vanwege handling van materiaal/materieel en het dichtslaan portieren vertegenwoordigen. In bijlage 3 is een uitgebreide beschrijving van het onderzoek voor Ploegaert opgenomen.

### **Blokland**

Op circa 2,3 meter van de grens van de inrichting (oostzijde) bevindt zich de voor Blokland maatgevende woning aan de Lelystraat 98. Overige woningen zijn op veel grotere afstand gelegen.

Met Blokland is de bedrijfsvoering doorgesproken. De hierna volgende geluidbronnen zijn als meest relevant geacht in relatie tot de woning Lelystraat 98:

- De vier uitlaten van afzuigingen in de oostgevel (ruimte lashoek) van het bedrijfsgebouw.
- Luchtbehandelingsinstallatie op het dak van het bedrijfsgebouw (boven ruimte lashoek); maatgevend is één uitlaatrooster.

Verder kunnen op het buitenterrein (zuidoostzijde) materialen worden opgeslagen. Aan de noordzijde kunnen personenwagens/bestelwagens worden geparkeerd.

Geluidmetingen zijn uitgevoerd aan voornoemde vier uitlaten en de luchtbehandelingsinstallatie op het dak. Tevens zijn binnenmetingen uitgevoerd. Gelet op de activiteiten binnen en de geluidbronnen buiten is de geluiduitstraling van de gevels van het bedrijfsgebouw niet verder bepaald (akoestisch niet relevant).

Gelet op voorstaande zijn de volgende geluidbronnen die de bedrijfsvoering van Blokland vertegenwoordigen in het rekenmodel ingevoerd: De vier uitlaten van afzuigingen in de oostgevel (ruimte lashoek) van het bedrijfsgebouw, de luchtbehandelingsinstallatie op het dak (ruimte lashoek), geluidbronnen die piekgeluiden vanwege handling van materiaal/materieel en dichtslaan portieren vertegenwoordigen.

### **De Gele Pijl**

In de directe omgeving van De Gele Pijl bevinden zich drie voor De Gele Pijl maatgevende woningen. Op/nabij de inrichtingsgrens betreft het de woningen Vierlinghstraat 2 en 6. Aan de overzijde van de weg betreft het de woning Vierlinghstraat 2. De noordgevel van de woning Vierlinghstraat 6 is een zogeheten 'dove gevel'.

Met De Gele Pijl is de bedrijfsvoering doorgesproken. Deze is op onderdelen gewijzigd. In relatie tot onderhavig onderzoek zijn de volgende wijzigingen met name relevant:

- Binnen de inrichting (met name buitenterrein) is een dieselheftruck in werking.
- Vrachtwagen (laden/lossen) blijft op openbare weg staan.
- Sinds 3 maanden is een extra loods in gebruik.
- Het kantinegebouw is vervangen door een nieuw gebouw op een iets andere locatie (inclusief opslagruimten).
- De bouwkundige staat van diverse bedrijfsgebouwen kan worden verbeterd (dichtmaken openingen en kieren).

De hierna volgende geluidbronnen zijn als meest relevant geacht in relatie tot de woningen:

- Heftruck op het bedrijfsterrein, inclusief klepperen lepels.
- Uitstraling van hal 1 en maatgevende loods (via deur en/of raam en/of muur).
- Zelflossende vrachtwagen op de openbare weg.
- Handling materiaal/materieel (metalen) (pieken).

Geluidmetingen zijn uitgevoerd aan de heftruck (exclusief klepperen) en in pandig zijn geluidmetingen uitgevoerd.

De hiervoor vermelde geluidbronnen, die de bedrijfsvoering van De Gele Pijl vertegenwoordigen, zijn in het rekenmodel ingevoerd. Voor het klepperen van de lepels van de heftruck is een kental gehanteerd.

### **Romijn**

Romijn is gelegen aan de Calandstraat 21. Van de inrichting maakt een (bedrijfs)woning deel uit, namelijk de woning aan de Calandstraat 21. De inrichting van Romijn bestaat verder uit een bedrijfsgebouw en ten zuiden hiervan een tankstation met buitenterrein.

Het 'afleveren van motorbrandstoffen voor wegverkeer' is de enige relevante activiteit van Romijn.

In 2005 heeft Romijn zijn transportactiviteiten beëindigd.

De openingstijden van het tankstation zijn: 07.00 – 21.00 uur.

Romijn valt sinds 2008 onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

Eventueel overgangsrecht voor wat betreft geluid is derhalve niet (meer) van toepassing. Voorheen was Romijn in werking op basis van het Besluit tankstations milieubeheer. In de meldingssituatie zijn geen gegevens overgelegd van aantallen personen- en bestelwagens et cetera die komen tanken.

Grenzend aan de inrichtingsgrens van Romijn bevindt zich de woning Leeghwaterstraat 1, waarvan de oostgevel als 'dove gevel' kan worden aangemerkt. Op het terrein van deze woning bevindt zich eveneens een stacaravan waarvan vanuit wordt gegaan dat deze wordt bewoond (beide woningen horen niet tot de inrichting van Romijn).



Gelet op de nabijheid van de woning aan de Leeghwaterstraat 1 is, op basis van diverse aannames, de bedrijfsvoering van Romijn in het rekenmodel ingevoerd:

- Piekgeluiden portieren:  $L_{wr,max} = 100$  dB(A) in de dag- en avondperiode.
- In werking zijn afleverpompen:  $L_{wr} = 80$  dB(A) (gebaseerd op akoestisch onderzoek ander tankstation) gedurende effectief 7,2 uur in de dagperiode en 1,6 uur in de avondperiode (2 minuten per voertuig).
- Rijden personenwagens:  $L_{wr} = 90$  dB(A) (gangbaar bronvermogen); aantallen: 216 in de dagperiode en 48 in de avondperiode.
- Tankwagen, lossen:  $L_{wr} = 100$  dB(A), gedurende 0,5 uur in de dagperiode.

Al deze bronnen zijn qua locatie gemodelleerd op basis van fotomateriaal (bron: Drechtmaps).

## 4.5 Resultaten

Per bedrijf is met de geluidbronnen die zijn ingevoerd in het rekenmodel de geluidbelasting berekend op de in de directe omgeving liggende woning(en). De geluidbronnen zijn gebaseerd op de informatie die verkregen is tijdens de bedrijfsbezoeken.

Hierna zijn de resultaten opgenomen:

### *Ploegaert*

De geluidbelasting (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau) vanwege Ploegaert bedraagt op basis van de rekenresultaten ten hoogste 44 dB(A) etmaalwaarde op een gevel van de woning Lelystraat 98. De geluidbelasting op een dove gevel bedraagt ten hoogste 52 dB(A) etmaalwaarde.

Het maximale geluidniveau vanwege Ploegaert bedraagt op basis van de rekenresultaten ten hoogste 81 dB(A) in de dagperiode en 68 dB(A) in de avond- en nachtperiode (noordgevel woning). Deze maximale geluidniveaus worden veroorzaakt door het dichtslaan van portieren en handling van materiaal/materieel.

### *Blokland*

De geluidbelasting (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau) vanwege Blokland bedraagt op basis van de rekenresultaten ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde op een gevel van de woning Lelystraat 98.

Het maximale geluidniveau vanwege Blokland bedraagt op basis van de rekenresultaten ten hoogste 72 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode (westgevel woning, op basis locatiebezoek niet aan te merken als 'dove' gevel). Bepalend voor de maximale geluidniveaus is het dichtslaan van portieren.

### *De Gele Pijl*

De geluidbelasting (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau) vanwege De Gele Pijl bedraagt op basis van de rekenresultaten ten hoogste 55 dB(A) in de dagperiode op een gevel. De geluidbelasting op een dove gevel bedraagt ten hoogste 57 dB(A) in de dagperiode.

Het maximale geluidniveau vanwege De Gele Pijl bedraagt op basis van de rekenresultaten ten hoogste 84 dB(A) in de dagperiode bij een woning. Deze maximale geluidniveaus worden veroorzaakt door het kleppen van de lepels van de heftruck en door metaalhandling.

### *Romijn*

De geluidbelasting (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau) vanwege Romijn bedraagt op basis van de rekenresultaten ten hoogste 60 dB(A) in de dagperiode en 48 dB(A) in de avondperiode op een gevel (niet zijnde de geluidbelasting op dove gevel(s)).

De geluidbelasting in de dagperiode wordt in hoge mate veroorzaakt door de geluidbelasting vanwege het lossen van de tankwagen.

Het maximale geluidniveau vanwege Romijn bedraagt op basis van de rekenresultaten ten hoogste 74 dB(A) in de dagperiode en 70 (woning)/74 (stacaravan) dB(A) in de avondperiode.

Deze maximale geluidniveaus worden veroorzaakt door het dichtslaan van portieren.

## 5. Conclusies

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken wordt geconcludeerd dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege Ploegaert, Blokland en De Gele Pijl na dezonering voldoet aan de relevante (geluid)grenswaarden in het Activiteitenbesluit. Voor Ploegaert en Blokland is zelfs nog geluidruimte 'over'. De bedrijven worden voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau door de dezonering niet belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Voor De Gele Pijl is geen geluidruimte meer 'over'. Bij de Gele Pijl wordt ten aanzien hiervan opgemerkt dat het wel/niet overschrijden van de grenswaarde(n) samenhangt met gedane aannames (bijvoorbeeld de bedrijfsduur van een kraan op vrachtwagen, de gekozen positie van de geluidbronnen, gesloten deuren bij slijpwerkzaamheden). Wijzigingen hierin kunnen van effect zijn op de berekende geluidbelasting. Het bedrijf wordt voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau door de dezonering niet belemmerd in zijn bedrijfsvoering.

De geluidbelasting vanwege Romijn kan na dezonering niet voldoen aan de relevante (geluid)grenswaarden in het Activiteitenbesluit. De geluidbelasting wordt in hoge mate veroorzaakt door het lossen van een tankwagen. Het is de vraag of deze activiteit tot de representatieve bedrijfssituatie hoort. Het bedrijf kan door dezonering worden belemmerd in zijn bedrijfsvoering. Deze activiteit zou als een regelmatige afwijking op de representatieve bedrijfssituatie beschouwd mogen worden. Voor dit bedrijf wordt nader onderzoek naar de bedrijfssituatie uitgevoerd en indien noodzakelijk maatwerk opgesteld.

De maximale geluidniveaus vanwege de bedrijven zijn hoger dan de geluidgrenswaarden in het Activiteitenbesluit. Hierbij wordt opgemerkt dat maximale geluidniveaus in de dagperiode grotendeels worden uitgesloten van toetsen voor zover deze betrekking hebben op laad- en losactiviteiten. De avond- en nachtperiode vormen dan een eventueel knelpunt. Dit betreft dan 3 van de 4 bedrijven (het tankstation is vanaf 21.00 uur gesloten).

Voor het bedrijventerrein wordt een nota industrielaawaai opgesteld, waarbij het uitgangspunt is dat de bedrijven hun geluidruimte behouden en voor de (bedrijfs)woningen geen verslechtering van het woon- en leefklimaat optreedt. Hierbij wordt aangesloten bij de hoofdstuk 2 van de Handreiking industrielaawaai en vergunningverlening.

## 6. Consequenties voor (bedrijfs)woningen









Voor (bedrijfs)woningen op een geluidgezoneerd industrieterrein geldt geen dan wel een zeer beperkte mate van bescherming tegen geluid van bedrijven. De (bedrijfs)woningen worden niet beschermd tegen geluid van meldingsplichtige bedrijven. Voor vergunningplichtige bedrijven geldt op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening een advies om voor bedrijfswoningen op een gezoneerd industrieterrein naar een geluidnorm te streven van 65 dB(A) etmaalwaarde.


Door het vervallen van de geluidzoning wordt het beschermingsniveau van de op het industrieterrein aanwezige (bedrijfs)woningen groter. Type Barim B bedrijven moeten gaan voldoen aan een geluidnorm van 55 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en 75 dB(A) in de dag-, 70 dB(A) in de avond- en 65 dB(A) in de nachtperiode voor het maximaal geluidniveau ter plaatse van de woningen.


Voor woningen buiten de zonegrens (Stationsstraat) verdwijnt de bescherming van de zonegrens die achter de woningen lag. De (zes) aanwezige bedrijven mogen nu elk afzonderlijk 50 dB(A) ter plaatse van deze woningen produceren. Gecumuleerd zou dit theoretisch een toename van 8 dB(A) betekenen. In de praktijk is een dergelijke toename niet mogelijk omdat de geluidruimte van de bedrijven ook wordt begrensd door de aanwezige bedrijfswoningen aan de Calandstraat en er sprake is van een grote mate van afscherming door de aanwezige bedrijfsgebouwen.

Bij toetsing aan maximale geluidniveaus is er geen sprake van cumulatie, maar beoordeling per bedrijf. Dezonering leidt naar verwachting niet tot een slechter woon- en leefklimaat vanwege maximale geluidniveaus.

## **Bijlage 1: Weergave gezondeerd IT Nijverwaard**

	Bodemgebied
	Gebouw
	GPS punt
	Hoogtelijn
	Hulpvlak
	Puntbron
	Schermb
	Verticaal grid

0 m  400 m  
schaal = 1 : 10000



427000

111000

112000

113000

## **Bijlage 2: Verbeelding bestemmingsplan**

