

PROJECTBESLUIT

artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening



Burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht;

gezien het verzoek van accountantsbedrijf Hoek en Blok, gevestigd aan Stationspark 625, 3364 DA te Sliedrecht, om middels het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening medewerking te verlenen aan het uitbreiden van het kantoor op genoemd adres, kadastraal bekend als gemeente Sliedrecht, sectie B, nummer 2268;

overwegende,

- dat het bedoelde perceel is gelegen binnen de grenzen van het door de gemeenteraad op 19 maart 2007 vastgestelde bestemmingsplan 'Stationsgebied';
- dat het perceel in dat bestemmingsplan is aangewezen voor 'Kantoren en bedrijven';
- dat het plan voorziet in de realisering van een uitbreiding van het bestaande kantoorpand op het naastgelegen – braakliggende - terrein. De uitbreiding heeft een bruto vloeroppervlak van 1367 m²;
- dat door het plan de in het bestemmingsplan voorgeschreven maximale bouwhoogte wordt overschreden doordat het bouwplan uitgaat van een maximale bouwhoogte van 12 meter, waar het bestemmingsplan een maximale bouwhoogte van 8 meter toestaat;
- dat het verzoek tot het nemen van een projectbesluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten;
- dat op basis van de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen plan ruimtelijk aanvaardbaar is en daartegen geen (milieu)planologische belemmeringen bestaan;
- dat ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van het voornemen een projectbesluit voor te bereiden kennisgeving is gedaan in de op 19 augustus 2009 verschenen editie van 'Het Kompas' alsmede langs elektronische weg door plaatsing op de gemeentelijke website;
- dat ter voldoening aan het bepaalde in artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerp van het projectbesluit is toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, VROM-inspectie regio Zuid-West, waterschap Rivierenland en de winkelierskring Sliedrecht;
- dat de opmerkingen van genoemde instanties zijn verwerkt in de onderbouwing van het projectbesluit en dat hiervan verslag is gedaan in paragraaf 6.2 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid';
- dat het verzoek met bijlagen, tezamen met het ontwerp van het voorgenomen projectbesluit en de daaraan voorafgaand gedane kennisgeving in de periode van 7 mei 2010 tot 18 juni 2010 voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- dat de kennisgeving overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van de Wet ruimtelijke ordening is toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, VROM-inspectie regio Zuid-West en waterschap Rivierenland;



- dat er geen aanleiding bestaat om ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening over te gaan tot het vaststellen van een exploitatieplan, aangezien er geen financiële gevolgen voor de gemeente te verwachten zijn en in een planschadeovereenkomst is vastgelegd dat eventuele planschaden voor rekening komen van de aanvrager;
- dat de gemeenteraad in de vergadering van 29 september 2008 heeft besloten om de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit alsmede het vaststellen van een exploitatieplan, indien het bijbehorende en gelijktijdig te nemen planologisch besluit het projectbesluit betreft, onder voorwaarden te delegeren aan burgemeester en wethouders;
- dat thans geen wettelijke bepalingen aan het nemen van een projectbesluit in de weg staan;
- gelet op de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n :

- I. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen om bovenvermelde redenen;
- II. vast te stellen het projectbesluit 'Stationspark 625' zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen;
- III. dit besluit te zenden aan adressant voornoemd;
- IV. het besluit op de voorgeschreven wijze bekend te maken.

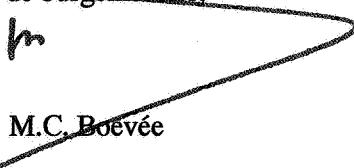
Aldus besloten door burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht in hun vergadering van 29 juni 2010.

de secretaris,



M.J. Verhoef

de burgemeester,



M.C. Boevée