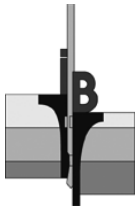


INPIJN-BLOKPOEL
ingenieursbureau

Geotechniek - Milieutechniek



Rivierdijk 494 te Sliedrecht

Betreft

Verkennd NEN-bodemonderzoek

Opdrachtnummer

14P000052

Opdrachtgever

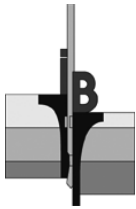
Dhr. T.M. de Waard
Rivierdijk 494
3361 BX SLIEDRECHT

Opgesteld door : Ing. J. Boganen
Gezien : Dr. Ing. B. van der Stelt
Status : Definitief
Codering : VO

Paraaf :

Paraaf :

Datum rapport : 4 maart 2013



Opdracht : 14P000052

Project : Verkennend bodemonderzoek aan de Rivierdijk 494 te Sliedrecht

SAMENVATTING ONDERZOEKSRESULTATEN

1. Locatie-aanduiding/rapportgegevens

Opdrachtnummer : 14P000052
Soort onderzoek : Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740
Adres : Rivierdijk 494 te Sliedrecht
Gemeente : Sliedrecht
Opdrachtgever : Dhr. T.M. de Waard
Projectadviseur : J. Boganen
Datum rapport : 4 maart 2013
Opp. Locatie : ca. 680 m²
Coördinaten : x: 113.109 y: 425.505

2. Aanleiding en doel onderzoek

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen nieuwbouw van een woning. Het onderzoek heeft tot doel het, middels een steekproef, vaststellen van de kwaliteit van de bodem.

Aan de hand van het onderzoek dient te worden nagegaan of op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen in de grond of in het freatisch grondwater boven de streef- of achtergrondwaarden aanwezig zijn.

3. Hypothese

Onverdacht (ONV).

4. Uitslag van het onderzoek

Bovengrond: mm1: barium, kwik, lood, zink, som PAK en som PCB > achtergrondwaarde,
overige onderzochte parameters < achtergrondwaarde of detectiegrens.

Ondergrond: mm2: barium, kwik, lood, zink en som PAK > achtergrondwaarde,
overige onderzochte parameters < achtergrondwaarde of detectiegrens.

B05-6: kobalt en nikkel > achtergrondwaarde,
overige onderzochte parameters < achtergrondwaarde of detectiegrens.

Grondwater: B05: alle onderzochte parameters < streefwaarde of detectiegrens.

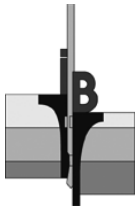
5. Conclusie en aanbevelingen

Voor de in de vaste bodem aangetoonde licht verhoogde gehalte is geen duidelijke oorzaak aan te wijzen. Mogelijk is het deels te wijten aan de aanwezigheid van puin dan wel langdurig historisch gebruik. De gehalte geven echter geen aanleiding tot nader onderzoek.

In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen.

Het geheel aan onderzoeksresultaten geeft formeel aanleiding de gestelde hypothese te verwerpen. Echter, het criterium voor nader onderzoek wordt voor de genoemde parameters niet overschreden, nader onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht. De gevolgde onderzoeksopzet wordt als adequaat beoordeeld.

Resumerend kan bij beoordeling van het geheel aan onderzoeksresultaten gesteld worden dat de aangetroffen bodemkwaliteit aanvaardbaar wordt geacht en zodoende geen belemmering vormt voor de geplande nieuwbouw.



Opdracht : 14P000052

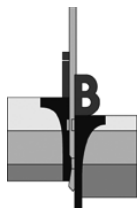
Project : Verkennend bodemonderzoek aan de Rivierdijk 494 te Sliedrecht

Onderhavig onderzoek betreft een steekproef. Het valt daarom niet uit te sluiten dat op de locatie hogere gehalte voorkomen (bijvoorbeeld als gevolg van een perceelsgrens overschrijdende verontreiniging).

De constatering dat bepaalde gehalten de desbetreffende achtergrondwaarde overschrijden, kan wel consequenties hebben bij eventuele grondafvoer; de vrijkomende grond is buiten het perceel niet noodzakelijkerwijs multifunctioneel toepasbaar. Afhankelijk van de bestemming en toepassing zal bij afvoer van de grond om een partijkeuring conform het protocol uit het Besluit bodemkwaliteit worden gevraagd.

6. Verzendlijst:

1 x Dhr. T.M. de Waard te Sliedrecht



Opdracht : 14P000052

Project : Verkennend bodemonderzoek aan de Rivierdijk 494 te Sliedrecht

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. RESULTATEN VOORONDERZOEK	2
2.1 Ligging/omgeving	2
2.2 Gebruik/bestemming	2
2.3 Historisch kaartmateriaal	2
2.4 Archieven Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid/eigen archieven	2
2.5 Bodemloket.....	3
2.6 Achtergrondwaarden	3
2.7 Informatie opdrachtgever	4
2.8 Bodemopbouw en geohydrologie.....	4
3. OPZET ONDERZOEK	5
3.1 Gehanteerde onderzoeksopzet	5
3.2 Afwijkingen ten opzichte van de gehanteerde norm	5
4. VELDWERKZAAMHEDEN.....	6
4.1 Uitvoering	6
4.2 Lokale bodemopbouw	6
4.3 Organoleptische beoordeling	6
4.4 Monsternamen.....	7
5. TOETSINGSKADER.....	8
6. LABORATORIUMONDERZOEK EN TOETSING	9
6.1 Analysestrategie	9
6.2 Analyseresultaten grond en toetsing	10
6.3 Analyseresultaten grondwater en toetsing	13
6.4 Resultaten onderzoek	14
7. INTERPRETATIE, CONCLUSIE EN ADVIES.....	15

BIJLAGEN:

Situering locatie SIT-01 (1 pagina)

Situatietekening SIT-02 (1 pagina)

Fotoreportage (1 pagina)

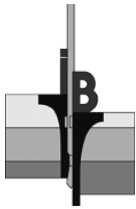
Boorstaten (2 pagina's)

Legenda boorprofielen (1 pagina)

Laboratoriumcertificaat grond 439326 (7 pagina's)

Laboratoriumcertificaat grondwater 439914 (5 pagina's)

Omgevingsrapportage – bodem OZHZ (25 pagina's)



1. INLEIDING

Door de heer T.M. de Waard is ons bureau opdracht gegeven een verkennend bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van het perceel aan de Rivierdijk 494 te Sliedrecht.

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen nieuwbouw van een woning. Het onderzoek heeft tot doel het, middels een steekproef, vaststellen van de kwaliteit van de bodem.

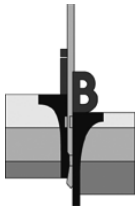
Aan de hand van het onderzoek dient te worden nagegaan of op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen in de grond of in het freatisch grondwater boven de streef- of achtergrondwaarden aanwezig zijn.

Het onderzoek is niet bedoeld om de aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Inpijn-Blokpoel Milieu BV is een onafhankelijk adviesbureau, dat milieukundige werkzaamheden uitvoert volgens de betreffende BRL SIKB protocollen:

- BRL SIKB 1000: monsterneming voor partijkeuringen;
- BRL SIKB 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek;
- BRL SIKB 6000: milieukundige begeleiding en evaluatie bodemsanering.

De veldwerkzaamheden in het kader van onderhavig onderzoek zijn uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000, zie hiervoor ook hoofdstuk 4.



2. RESULTATEN VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van het gestelde in de NEN 5725. Het resultaat van het vooronderzoek is als volgt.

2.1 Ligging/omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van het perceel aan de Rivierdijk 494 te Sliedrecht (gelijknamige gemeente) en heeft een oppervlakte van circa 680 m². De coördinaten volgens het R.D.-stelsel zijn $x = 113.109$ en $y = 425.505$. Kadastraal staat het perceel bekend onder (kadastrale) gemeente Sliedrecht, sectie H, nummer 7293.

De locatie is buitendijks gelegen aan de Rivierdijk, ten oosten van de kern van Sliedrecht. De omgeving van de locatie bestaat onder andere uit:

noord : doorgaande weg (Rivierdijk) met daarachter woningen
oost : woningen
zuid : rivier de Merwede
west : woningen

De regionale ligging van de locatie is weergegeven op de bijlage SIT-01.

2.2 Gebruik/bestemming

De locatie is thans in gebruik als woonhuis met tuin. De opdrachtgever is voornemens de huidige bebouwing te vervangen door nieuwbouw.

Bij uitvoering van het veldwerk in februari 2013, is een locatie-inspectie uitgevoerd waarbij aandacht is besteed aan de aanwezigheid van verdachte plekken, verzakkingen, ophogingen, dempingen, etc. Hierbij zijn voornoemde aspecten, anders dan dat de locatie gelegen is binnen het dijklichaam, niet waargenomen. Tevens zijn geen 'punten' aangetroffen die verwijzen naar de locatie van een ondergrondse tank (archieven OZHZ).

Een fotoreportage is opgenomen in de bijlagen.

2.3 Historisch kaartmateriaal

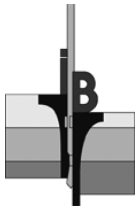
Voor onderhavig onderzoek is via www.watwaswaar.nl kaartmateriaal geraadpleegd (jaartallen 1898 1914, 1936, 1952, 1969, 1981, 1989, 1995), waaruit het navolgende is gebleken:

Blijkens kaartmateriaal was omstreeks 1872 al sprake van lintbebouwing langs de Rivierdijk. De onderzoekslocatie, dan wel de naaste omgeving, is in deze tijd reeds bebouwd (beperkte detaillering van de kaart). Sinds die tijd is de bebouwing langs de rivierdijk sterk toegenomen. Op een luchtfoto (Google Earth) uit 2010 is de huidige situatie waarneembaar.

Uit het historisch kaartmateriaal zijn voor onderhavig onderzoek geen relevante aspecten naar voren gekomen, die duiden op de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende activiteiten.

2.4 Archieven Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid/eigen archieven

Bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid is door ons per email informatie opgevraagd d.d. 29 januari 2013 betreffende de in hun archieven beschikbare, voor het verkennend bodemonderzoek, relevante informatie. Hierop is door de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid op d.d. 8 februari 2013 een digitale omgevingsrapportage van de onderzoekslocatie beschikbaar gesteld (zie bijlage). De relevante informatie hieruit is als volgt:



Tankinformatie

- Blijkens het, overigens niet noodzakelijkerwijs volledige, tankarchief is op onderhavige locatie sprake van een gesaneerde ondergrondse olietank.

Tank buiten gebruik: ja

Datum sanering: 29-11-1991

Tank verwijderd: nee

Eind onderzoek: ja

Afgevuld: zand

Voor verdere informatie wordt verwezen naar de Omgevingsrapportage – boden (zie bijlage)..

Bodem informatie

onderhavige locatie

- Op onderhavige locatie zijn geen gegevens omtrent bodemonderzoek bekend.

(directe) omgeving

- Aan de Rivierdijk 490 (direct ten oosten van onderhavige locatie) zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaand overzicht zijn de gegevens weergegeven:

onderzoek	datum	kenmerk	resultaten
Verkennend	25-11-2005	05 01 0865	Op locatie is een sterke verontreiniging (o.a. zware metalen) gesaneerd. De saneringsvariant is afgraving. Hierbij is de bovengrond (plaatselijk dieper) afgegraven en afgevoerd. Totaal is circa 422 m ³ grond afgevoerd.
Nader	26-01-2006	05 01 1068	
Briefrapport	31-04-2006	udm/06 01 0172	
Sanering evaluatie	04-07-2006	06 01 0159	

- Ten behoeve van de dijkverzwaring zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd, bekend onder de naam Dijkverst. Sliedr. Oost en Centrum. In onderstaand overzicht zijn de gegevens weergegeven:

onderzoek	datum	kenmerk	resultaten
Oriënterend	31-12-1994	n.b.	n.b.
Oriënterend	31-12-1996		
Sanering evaluatie	31-12-1997		
Oriënterend	31-12-1997		
Oriënterend	31-12-1998		
Saneringsplan	31-12-1998		
Sanering evaluatie	31-12-1998		
Nader	31-12-1998		
Saneringsplan	31-12-1998		

Overig

- In de directe omgeving zijn diverse historische (bodembedreigende) activiteiten bekend. Voor een overzicht wordt verwezen naar de Omgevingsrapportage – boden (zie bijlage).

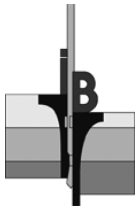
Voor de verkregen rapportage van de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid wordt verwezen naar de bijlage.

2.5 Bodemloket

Op het digitale Bodemloket (www.bodemloket.nl) is geen aanvullende informatie aanwezig.

2.6 Achtergrondwaarden

Blijkens de digitale bodemkwaliteitskaart van de omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid is de locatie gelegen in een gebied waarvan de bovengrond behoort tot de zone “wonen” en de ondergrond behoort tot de zone “achtergrondwaarde”.



2.7 Informatie opdrachtgever

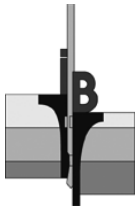
Door de opdrachtgever is aangegeven het onderzoek voornamelijk te richten op de toekomstige nieuwbouw.

2.8 Bodemopbouw en geohydrologie

De Holocene deklaag wordt gevormd door de Westland Formatie en bestaat uit een afwisseling van klei en veen met lokale inschakelingen van slibhoudende fijne zanden en grove zanden. De deklaag heeft hier een dikte van 10 à 20 meter. Het hieronder gelegen eerste watervoerende pakket wordt gevormd door de Formaties van Sterksel en Kreftenheye. Het eerste watervoerende pakket heeft een dikte van 20 à 30 meter. De scheidende laag, die zich onder het eerste watervoerende pakket bevindt, heeft een dikte van 70 à 80 meter.

Aan de hand van archief- en literatuurgegevens (grondwaterkaart TNO-DGV) valt, vanwege de ligging en derhalve de invloeden (getijden) van de rivier de Merwede, niet eenduidig af te leiden wat de richting van de regionale stroming van het grondwater in zowel freatisch grondwater als het eerste watervoerende pakket is.

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.



3. OPZET ONDERZOEK

3.1 Gehanteerde onderzoeksopzet

Op basis van de doelstelling van het onderzoek is de te volgen opzet gebaseerd op de "onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek", de Nederlandse Norm (NEN) 5740.

Aan de hand van de beschikbare (historische) gegevens, als weergegeven in de rapportage van het vooronderzoek, wordt ervan uitgegaan dat de kwaliteit op onderhavige locatie overeen komt deze voor een onverdachte locatie. Opgemerkt wordt dat kansrijke stoffen onderdeel uitmaken van het standaard NEN-grondpakket.

Derhalve is hierbij uitgegaan van de hypothese onverdachte locatie (ONV) met een terreingrootte van circa 680 m². Er werden geen concentraties van stoffen boven de streefwaarde of het lokale achtergrondniveau verwacht. Derhalve is de betreffende strategie uit de NEN 5740 gevolgd, de voorgeschreven boringen zijn evenredig over het terrein (zie § 3.2) verdeeld.

Tevens is getracht onderzoek te verrichten ter plaatse van de (mogelijk) aanwezige ondergrondse tank (prikstok). Uit de gegevens van de omgevingsdienst is gebleken dat er wel een eindonderzoek is verricht tijdens de sanering in 1991. De tank is niet aangetroffen. Daar waar de grootste waarschijnlijkheid is, is de boring verricht.

In aanvulling op de norm is vanwege de realisatie van een kelder onder de gehele nieuwbouw, een aanvullende grondanalyse verricht op de toekomstige contact laag.

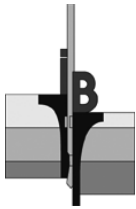
Opmerking

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksresultaten dient, gezien de gevolgde strategie die is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrisico. Het kan dan gaan om het voorkomen van lokale kernen als gedempte sloten, verontreinigende stoffen in gesloten verpakkingen of slecht oplosbare stoffen voor zover dit buiten het geheel aan beschikbare (historische) gegevens valt. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

3.2 Afwijkingen ten opzichte van de gehanteerde norm

In afwijking van het gestelde in de NEN 5740 zijn de resultaten uit het vooronderzoek integraal gerapporteerd. Eventueel verdere afwijkingen zijn in het navolgende gemotiveerd weergegeven.

- Inpandig is getracht een boring te plaatsen. vanwege een ondoordringbare betonvloer (bewapening) is deze echter gestaakt. Derhalve zijn de boringen over het buitenterrein verdeeld. Omtrent de bodemkwaliteit onder het pand kan derhalve geen uitspraak worden gedaan.
- Door de opdrachtgever is aangegeven het onderzoek voornamelijk te willen richten op de toekomstige nieuwbouw. Derhalve zijn vijf van de zes boringen gecentreerd nabij de toekomstige nieuwbouw. Eén boring (B03) is op de achterzijde van het perceel geplaatst.
- Er is geen ondergrondse tank waargenomen. Derhalve zijn alle boringen verdeeld over het perceel. Hierbij is de onderzoek intensiteit voornamelijk gericht ter plaatsen van de huidige en toekomstige woning.



4. VELDWERKZAAMHEDEN

Inpijn-Blokpoel is gecertificeerd voor de BRL 2000 'veldwerk bij milieuhygiënisch onderzoek'. De in het kader van onderhavig onderzoek verrichte werkzaamheden zijn dan ook onder dit certificaat uitgevoerd, conform VKB-protocol 2001 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen' en VKB-protocol 2002 'Het nemen van grondwatermonsters'.

4.1 Uitvoering

Ten behoeve van het bodemonderzoek zijn op 11 februari 2013 door de heer R. Amatpawiro zes boringen verricht, genummerd B01 tot en met B06. Voorafgaand aan de boringen is middels het gebruik van een prikstok, getracht de ondergrondse tank op te sporen. Hierbij is het onderzoek verricht op de meest 'verdachte' locaties (niet gehele perceel, zie tekening SIT-02). Deze werd niet gelokaliseerd.

De diepten van de boorpunten alsook de afwerking en codering zijn weergegeven in de navolgende tabel:

Boring	Diepte in cm-mv	Filterdiepte in cm-mv
B01	50	-
B02	130	-
B03	50	-
B04	50	-
B05	300	200 - 300
B06	<i>Inpandig gestaakt</i>	-
B06-2	150	-

De boringen zijn over het buitenterrein verdeeld waarbij boring B02, B04 en B06-2 zijn verricht ter plaatse van de mogelijke ligging van de ondergrondse tank. Hierbij is de tank niet aangetoond. Derhalve is de peilbuis midden op de locatie (toekomstige bebouwing) gezet. De plaats van de boringen/onderzoek naar tank middels prikstok zijn ingetekend op de situatietekening bijlage SIT-02.

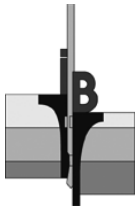
4.2 Lokale bodemopbouw

Tot een diepte van circa 2,0 m-mv wordt voornamelijk zeer fijn zand aangetroffen. Vanaf 2,0 m-mv tot de verkende diepte van 3,0 m-mv bestaat de bodemopbouw uit matig siltige klei. Voor een meer uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar de boorstaten in de bijlagen.

4.3 Organoleptische beoordeling

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn als volgt afwijkingen ten opzichte van een 'natuurlijke' samenstelling van de bodem geconstateerd, die mogelijk kunnen duiden op de aanwezigheid van een grond- of grondwaterverontreiniging.

Boring	Diepte in cm-mv	Afwijkingen
B01	0-50	sporen puin
B02	50-70	zwak puinhoudend
B05	150-200	zwak puinhoudend
	250-300	sporen slib
B06	90-150	matig puinhoudend
	150	gestaakt



De opgeboorde grond is door de veldmedewerker globaal zintuiglijk onderzocht op de aanwezigheid van asbestverdachte bijmengingen. Hierbij zijn geen verdachte materialen waargenomen. Opgemerkt wordt echter dat hier geen onderzoek conform NEN 5707 of NEN 5897 is uitgevoerd, er zijn dan ook geen proefsleuven of proefgaten gegraven.

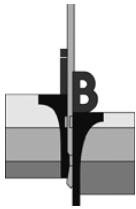
4.4 Monstername

De boringen zijn vanaf maaiveld tot een maximale diepte van 3,0 m-mv over verschillende trajecten bemonsterd, afhankelijk van de te onderscheiden bodemlagen en organoleptische waarnemingen. Een en ander is vermeld op de boorstaten in de bijlagen.

Het grondwater uit peilbuis B05 is na goed doorpompen d.d. 19 februari 2013 door de heer R. Amatpawiro bemonsterd. Conform de normeringen zijn in het veld de volgende metingen uitgevoerd:

	peilbuis B05
grondwaterstand (m - mv)	1,22
geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	891
troebelheid (toc)	41,2
zuurgraad / pH	7,6
zuurstof (mg/l)	5,11

Er wordt op gewezen dat de waarneming van de grondwaterstand een momentopname is en dat het grondwaterniveau afhankelijk is van o.a. het jaargetijde en de bodemopbouw.

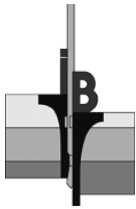


5. TOETSINGSKADER

De toetsing van de onderzoeksresultaten en dan met name de beoordeling van een saneringsnoodzaak, wordt gebaseerd op de vigerende regelgeving, vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit, de circulaire bodemsanering 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit bodemkwaliteit. De relevante toetsingsniveaus zijn dan met name de achtergrondwaarden voor grond, de streefwaarden voor het grondwater, en de interventiewaarden voor grond en grondwater. Voor een aantal stoffen zijn ook nog indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging opgenomen:

- In de voornoemde regelgeving zijn tabellen met **achtergrondwaarden (AW)** voor grond en **streefwaarden (S)** voor het grondwater opgenomen. De achtergrond- en streefwaarden geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem. Voor de streefwaarden van metalen in het grondwater wordt nog onderscheid gemaakt tussen diep (> 10 meter) en ondiep grondwater (< 10 meter).
- De **interventiewaarden (I)** vormen de getalsmatige invulling van het concentratieniveau waarboven sprake is van een zogenaamd "geval van ernstige verontreiniging". Bij overschrijding geldt dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Om van overschrijding van de interventiewaarden te spreken, dient voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume (bodem, sediment) dan wel 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume (grondwater) hoger te zijn dan de interventiewaarde. De interventiewaarden zijn vastgesteld voor grond/sediment en grondwater en gelden voor zowel land- als waterbodems.
- Overschrijding van de **tussenwaarde T** in het onderzoek geeft in principe aan dat nader onderzoek nodig is. De tussenwaarde wordt berekend via een middeling van de achtergrond-respectievelijk streefwaarde en de interventiewaarde; dus $\frac{1}{2}(AW + I)$ voor grond of $\frac{1}{2}(S + I)$ voor grondwater.

Voor een aantal stoffen zijn geen interventiewaarden voorhanden, maar is volstaan met het vaststellen van een **indicatief niveau voor ernstige verontreiniging**. Deze indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarden. De status hiervan is dus niet gelijk aan de status van de interventiewaarden. Over- of overschrijding van de indicatieve niveaus heeft derhalve niet direct consequenties voor wat betreft het nemen van een beslissing over de ernst van de verontreiniging door het bevoegd gezag. Bij een dergelijke afweging dienen derhalve ook ander overwegingen betrokken te worden.



6. LABORATORIUMONDERZOEK EN TOETSING

6.1 Analysestrategie

De volgende grond- en grondwatermonsters zijn in het laboratoriumonderzoek onderzocht:

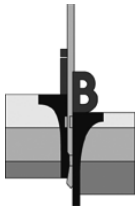
(meng)monster	Boring	Diepte in cm-mv	Analysepakket	Toelichting
<i>Grond</i>				
mm1	B02	5 - 50	NEN-g	zandige bovengrond zonder bijmenging
	B03	0 - 50		
	B04	5 - 50		
	B05	0 - 50		
	B06	5 - 50		
mm2	B02	50 - 70	NEN-g	zandige ondergrond, zwak tot matig puinhoudend
	B05	150 - 200		
	B06	100 - 150		
B05-6	B05	250 - 300	NEN-g	kleiige ondergrond, sporen slib onder toekomstige keldervloer
<i>Grondwater</i>				
Peilbuis B05	B05	200 - 300	NEN-w	-

NEN-g = Standaard pakket -grond:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- polychloorbifenylen (PCB);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM);
- minerale olie (C10-C40);
- lutum en organische stof.

NEN-w = Standaard pakket -grondwater:

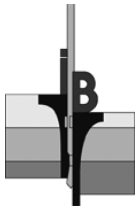
- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK): benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene, styreen en naftaleen;
- gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOC en bromoform);
- minerale olie (C10-C40).



6.2 Analyseresultaten grond en toetsing

Het resultaat van de in paragraaf 6.1 genoemde analyses van de grond, getoetst aan het in hoofdstuk 5 beschreven toetsingskader, is als volgt:

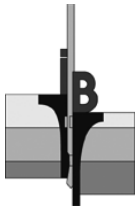
Monsterreferentie 0735872							
Monsteromschrijving	mm1 B02 (5-50) B03 (0-50) B04 (5-50) B05 (0-50) B06 (5-50)						
Analyse	Eenheid	Analyse- resultaat	-	Toets- resultaat	Achtergrond waarde (AW)	Tussenwaarde (1/2(AW+I))	Interventie waarde (I)
Organische stof	%	3					
Lutum	% (m/m ds)	1,6					
<i>Metalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	54		*	49	143	237
cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.35		-	0,36	4,13	7,9
kobalt (Co)	mg/kg ds	2.6		-	4,3	29,2	54
koper (Cu)	mg/kg ds	10		-	20	58	95
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.15		*	0,11	12,68	25,26
lood (Pb)	mg/kg ds	58		*	32	188	343
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5		-	1,5	95,8	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	6		-	12	23	34
zink (Zn)	mg/kg ds	88		*	60	186	311
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	47		-	57	778	1500
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>							
naftaleen	mg/kg ds	<0.15					
fenantreen	mg/kg ds	<0.15					
anthraceen	mg/kg ds	<0.15					
fluoranteen	mg/kg ds	0.42					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.35					
chryseen	mg/kg ds	0.43					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.21					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.16					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.15					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.15					
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	2.1		*	1,5	20,8	40
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.011		*	0,006	0,153	0,3



Opdracht : 14P000052

Project : Verkennend bodemonderzoek aan de Rivierdijk 494 te Sliedrecht

Monsterreferentie 0735873							
Monsteromschrijving mm2 B02 (50-70) B05 (150-200) B06 (100-150)							
Analyse	Eenheid	Analyse- resultaat	-	Toets- resultaat	Achtergrond waarde (AW)	Tussenwaarde (1/2(AW+I))	Interventie waarde (I)
Organische stof	%	1,4					
Lutum	% (m/m ds)	3,4					
Metalen ICP-AES							
barium (Ba)	mg/kg ds	77		*	58	168	279
cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.35		-	0,36	4,03	7,71
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.3		-	4,9	33,6	62,3
koper (Cu)	mg/kg ds	18		-	20	58	96
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.62		*	0,11	12,87	25,62
lood (Pb)	mg/kg ds	150		*	33	189	345
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5		-	1,5	95,8	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	8		-	13	26	38
zink (Zn)	mg/kg ds	110		*	63	194	325
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	<35		-	38	519	1000
Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	<0.15					
fenantreen	mg/kg ds	0.19					
anthraceen	mg/kg ds	0.17					
fluoranteen	mg/kg ds	0.38					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.22					
chryseen	mg/kg ds	0.30					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.23					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.23					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.21					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.17					
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	2.2		*	1,5	20,8	40
Sommaties							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005		-	0,004	0,102	0,2



Opdracht : 14P000052

Project : Verkennend bodemonderzoek aan de Rivierdijk 494 te Sliedrecht

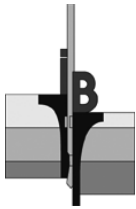
Monsterreferentie	0735874					
Monsteromschrijving	B05-6 B05 (250-300)					
Analyse	Eenheid	Analyse- resultaat	Toets- resultaat	Achtergrond waarde (AW)	Tussenwaarde (1/2(AW+I))	Interventie waarde (I)
Organische stof	%	2,6				
Lutum	% (m/m ds)	12,1				
<i>Metalen ICP-AES</i>						
barium (Ba)	mg/kg ds	110	-	111	324	537
cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.35	-	0,41	4,67	8,93
kobalt (Co)	mg/kg ds	9.4	*	9	61,4	113,7
koper (Cu)	mg/kg ds	23	-	26	76	126
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.10	-	0,12	14,7	29,27
lood (Pb)	mg/kg ds	25	-	38	221	403
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	-	1,5	95,8	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	27	*	22	43	63
zink (Zn)	mg/kg ds	82	-	90	277	464
<i>Minerale olie</i>						
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	<35	-	49	675	1300
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>						
naftaleen	mg/kg ds	<0.15				
fenantreen	mg/kg ds	<0.15				
anthraceen	mg/kg ds	<0.15				
fluoranteen	mg/kg ds	<0.15				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	<0.15				
chryseen	mg/kg ds	<0.15				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	<0.15				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.15				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.15				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.15				
<i>Sommaties</i>						
som PAK (10)	mg/kg ds	1.0	-	1,5	20,8	40
<i>Sommaties</i>						
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	-	0,005	0,133	0,26

Legenda

- <= Achtergrondwaarde (AW) en/of detectiegrens AS3000
- * > Achtergrondwaarde (AW)
- ** > Tussenwaarde (T)
- *** > Interventiewaarde (I)

Opmerkingen

Toetsing volgens de vigerende versie 'Regeling bodemkwaliteit' en 'Circulaire bodemsanering 2009', zoals gewijzigd op 3 april 2012



6.3 Analyseresultaten grondwater en toetsing

De resultaten van de in paragraaf 6.1 genoemde analyses van het grondwater, getoetst aan het in hoofdstuk 5 beschreven toetsingskader, zijn als volgt:

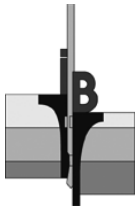
Monsterreferentie 0835649						
Monsteromschrijving B05-1-1 B05 (200-300)						
Analyse	Eenheid	Analyse- resultaat	Toets- resultaat	Streefwaarde (SW)	Tussenwaarde (1/2(SW+I))	Interventie waarde (I)
<i>Metalen ICP-MS (opgelost)</i>						
barium (Ba)	µg/l	32	-	50	338	625
cadmium (Cd)	µg/l	<0.4	-	0,4	3,2	6
kobalt (Co)	µg/l	<10	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	<10	-	15	45	75
kwik (Hg) FIAS/Fims	µg/l	<0.05	-	0,05	0,18	0,3
lood (Pb)	µg/l	<10	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	<3	-	5	152	300
nikkel (Ni)	µg/l	<10	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	25	-	65	432	800
<i>Minerale olie</i>						
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	<100	-	50	325	600
<i>Vluchtige aromaten</i>						
styreen	µg/l	<0.2	-	6	153	300
benzeen	µg/l	<0.2	-	0,2	15,1	30
tolueen	µg/l	<0.2	-	7	503,5	1000
ethylbenzeen	µg/l	<0.2	-	4	77	150
xyleen (ortho)	µg/l	<0.1	-	-	-	-
xyleen (som m+p)	µg/l	<0.2	-	-	-	-
naftaleen	µg/l	<0.05	-	0,01	35,01	70
<i>Sommaties aromaten</i>						
som xylenen	µg/l	0.2	-	0,2	35,1	70
<i>Vluchtige chlooralifaten</i>						
dichloormethaan	µg/l	<0.2	-	0,01	500	1000
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0.5	-	7	453,5	900
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0.5	-	7	203,5	400
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0.1	-	0,01	5	10
trichloormethaan	µg/l	<0.1	-	6	203	400
tetrachloormethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	65	130
trichlooretheen	µg/l	<0.1	-	24	262	500
tetrachlooretheen	µg/l	<0.1	-	0,01	20	40
vinylchloride	µg/l	<0.2	-	0,01	2,5	5
<i>Sommaties</i>						
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0,01	10	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.52	-	0,8	40,4	80
<i>Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers</i>						
tribroommethaan	µg/l	<0.5	-	-	-	630

Legenda

- ≤ Streefwaarde (SW) en/of detectiegrens AS3000
- * > Streefwaarde (SW)
- ** > Tussenwaarde (T)
- *** > Interventiewaarde (I)

Opmerkingen

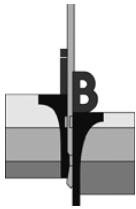
Toetsing volgens 'Circulaire bodemsanering 2009', zoals gewijzigd op 3 april 2012



6.4 Resultaten onderzoek

De resultaten van de chemische analyses zijn getoetst aan het in hoofdstuk 5 aangegeven kader.

Bovengrond:	mm1:	barium, kwik, lood, zink, som PAK en som PCB > achtergrondwaarde, overige onderzochte parameters < achtergrondwaarde of detectiegrens.
Ondergrond:	mm2:	barium, kwik, lood, zink en som PAK > achtergrondwaarde, overige onderzochte parameters < achtergrondwaarde of detectiegrens.
	B05-6:	kobalt en nikkel > achtergrondwaarde, overige onderzochte parameters < achtergrondwaarde of detectiegrens.
Grondwater:	B05:	alle onderzochte parameters < streefwaarde of detectiegrens.



7. INTERPRETATIE, CONCLUSIE EN ADVIES

Onderhavig terrein is in verband met de geplande nieuwbouw van een woning onderzocht volgens de richtlijnen uit de NEN 5740. Op basis van het historisch vooronderzoek is hierbij uitgegaan van de hypothese onverdacht (ONV). Het onderzoek is met name uitgevoerd ter plaatse van de huidige en toekomstige woning.

De mogelijk aanwezige ondergrondse tank is niet aangetroffen.

In zowel de boven- als de ondergrond (tot 2,0 m-mv) worden diverse parameters (zware metalen, PAK en plaatselijk som PCB) licht verhoogd aangetroffen. Hierbij is bij het ondergrondmengmonster (mm2) grond met zwak tot matige puinbijmengingen op gemengd. Tevens is de contactlaag onder de toekomstige kelder (B05-6) geanalyseerd. Hierbij worden kobalt en nikkel licht verhoogd aangetroffen.

Voor de in de vaste bodem aangetoonde licht verhoogde gehalte is geen duidelijke oorzaak aan te wijzen. Mogelijk is het deels te wijten aan de aanwezigheid van puin dan wel langdurig historisch gebruik. De gehalte geven echter geen aanleiding tot nader onderzoek.

In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen.

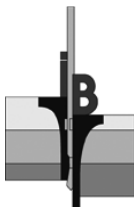
Het geheel aan onderzoeksresultaten geeft formeel aanleiding de gestelde hypothese te verwerpen. Echter, het criterium voor nader onderzoek wordt voor de genoemde parameters niet overschreden, nader onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht. De gevolgde onderzoeksopzet wordt als adequaat beoordeeld.

Resumerend kan bij beoordeling van het geheel aan onderzoeksresultaten gesteld worden dat de aangetroffen bodemkwaliteit aanvaardbaar wordt geacht en zodoende geen belemmering vormt voor de geplande nieuwbouw.

Onderhavig onderzoek betreft een steekproef. Het valt daarom niet uit te sluiten dat op de locatie hogere gehalte voorkomen (bijvoorbeeld als gevolg van een perceelsgrens overschrijdende verontreiniging).

De constatering dat bepaalde gehalten de desbetreffende achtergrondwaarde overschrijden, kan wel consequenties hebben bij eventuele grondafvoer; de vrijkomende grond is buiten het perceel niet noodzakelijkerwijs multifunctioneel toepasbaar. Afhankelijk van de bestemming en toepassing zal bij afvoer van de grond om een partijkeuring conform het protocol uit het Besluit bodemkwaliteit worden gevraagd.

jbo / bst



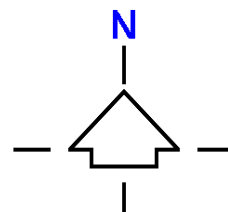
Opdracht : 14P000052
Project : Rivierdijk 494

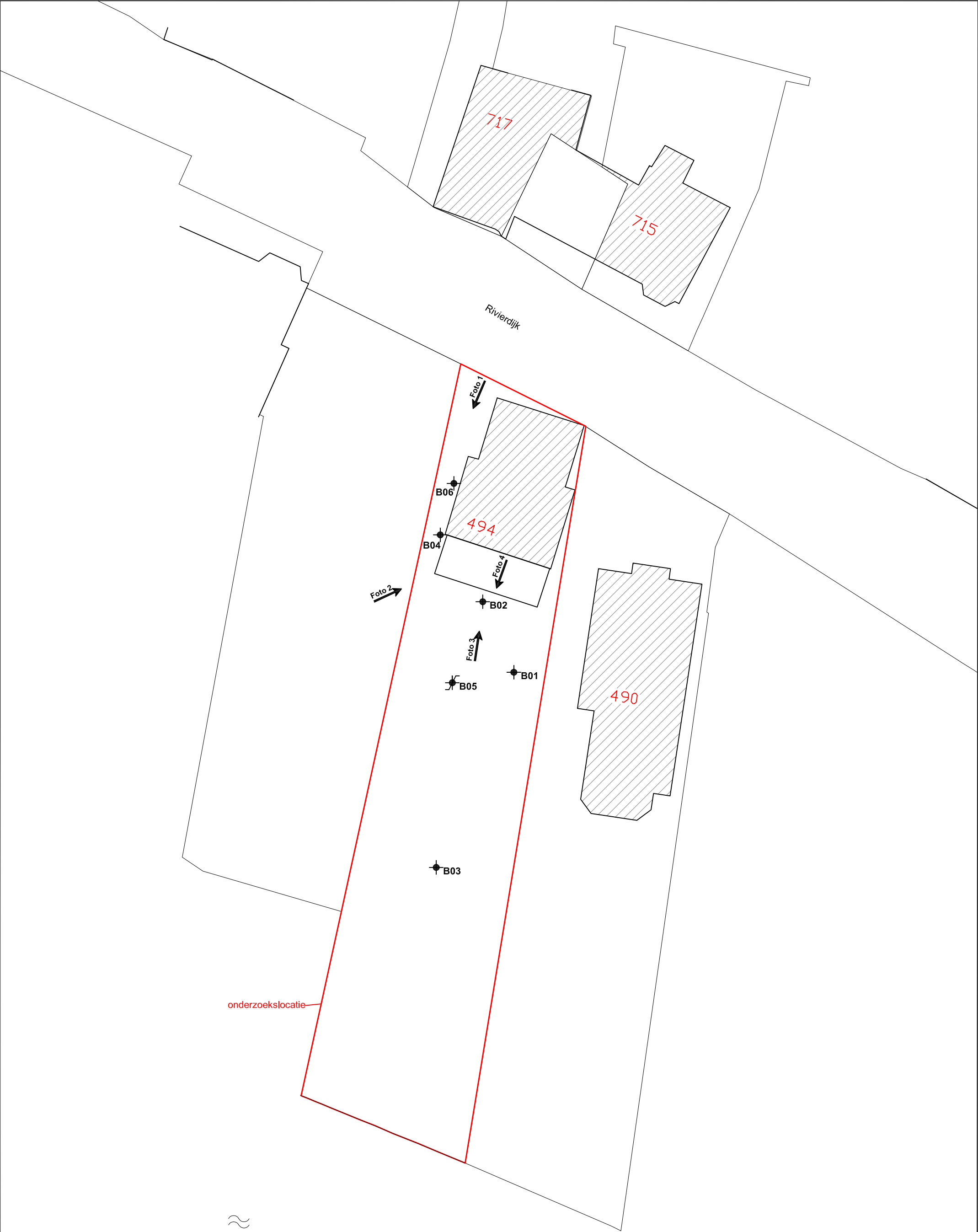
SIT-01

SITUERING LOCATIE

schaal 1 : 12.500

SLIEDRECHT

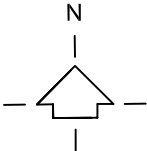




0246810m

Bestaande bebouwing

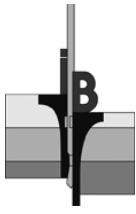
Bron: Digitale tekening
Bureau + vestigingsplaats: Kadata
Tekening- / bladnummer:
Datum laatste bewerking:



INPIJN-BLOKPOEL
Ingenieursbureau

Opdrachtschrijving / locatie: Rivierdijk 494 te Sliedrecht
Omschrijving tekening: Situatietekening

Opdrachtnummer: 14P000052	Bijlage: SIT-02	
Bewerkt: AMA	Datum: 19-02-2013	
X, Y:	Schaal: 1 : 250	Formaat: A3



Opdracht : 14P000052

Project : Verkennend bodemonderzoek aan de Rivierdijk 494 te Sliedrecht



1.



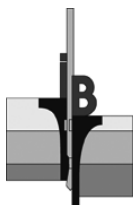
2.



3.



4.



Opdracht: 14P000052

Project: Verkennend bodemonderzoek aan de Rivierdijk 494

Plaats: Sliedrecht

Boring:

B01

Uitvoering op:

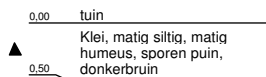
11-02-2013

Uitvoering door:

R. Amatpawiro

Grondwaterstand:

cm - maaiveld



Boring:

B02

Uitvoering op:

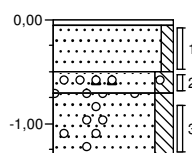
11-02-2013

Uitvoering door:

R. Amatpawiro

Grondwaterstand:

90 cm - maaiveld



Boring:

B03

Uitvoering op:

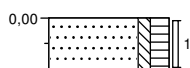
11-02-2013

Uitvoering door:

R. Amatpawiro

Grondwaterstand:

cm - maaiveld



Boring:

B04

Uitvoering op:

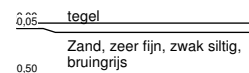
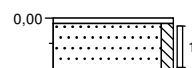
11-02-2013

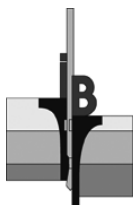
Uitvoering door:

R. Amatpawiro

Grondwaterstand:

cm - maaiveld





Opdracht: 14P000052

Project: Verkennend bodemonderzoek aan de Rivierdijk 494

Plaats: Sliedrecht

Boring:

B06

Uitvoering op:

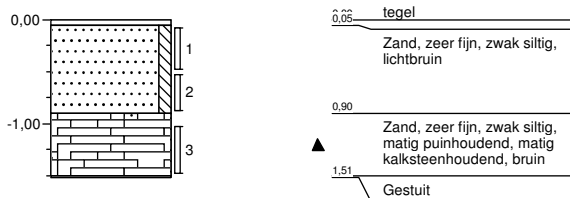
11-02-2013

Uitvoering door:

R. Amatpawiro

Grondwaterstand:

cm - maaiveld



Boring:

B05

Uitvoering op:

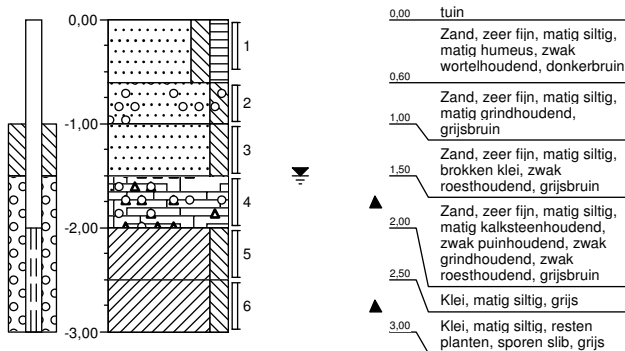
11-02-2013

Uitvoering door:

R. Amatpawiro

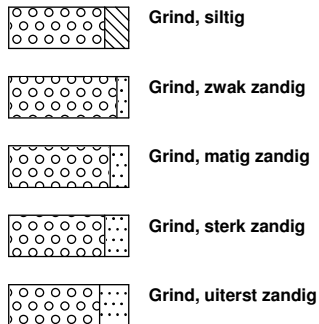
Grondwaterstand:

150 cm - maaiveld

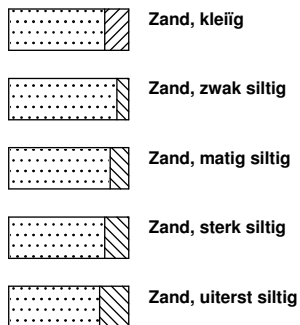


Legenda (conform NEN 5104)

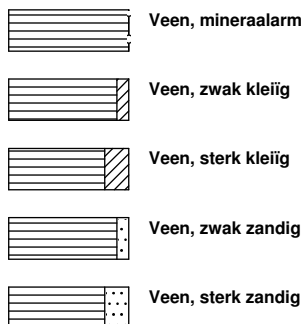
grind



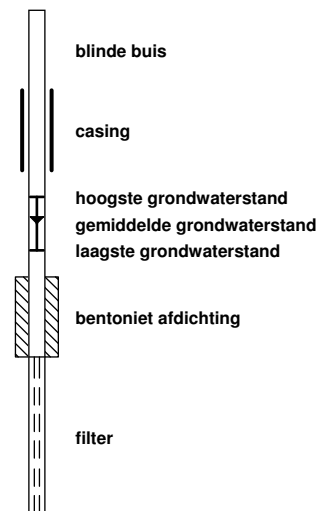
zand



veen



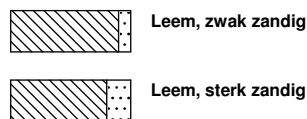
peilbuis



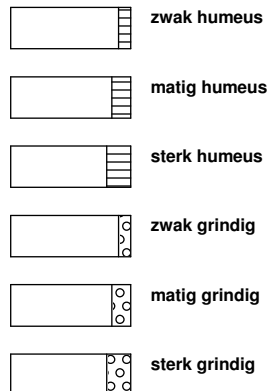
klei



leem



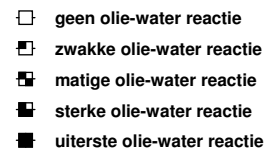
overige toevoegingen



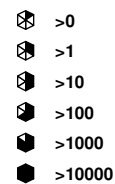
geur



olie



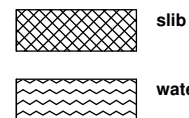
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Inpijn-Blokpoel Milieu B.V. Sliedrecht
T.a.v. de heer J. Boganen
Postbus 253
3360 AG SLIEDRECHT

Uw kenmerk : 14P000052-Rivierdijk 494
Ons kenmerk : Project 439326
Validatieref. : 439326_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: IYQD-QJFN-ZUZM-VRSZ
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 20 februari 2013

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omegam Laboratoria,



drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769
F 020 5976 689

ABN-AMRO bank 462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

Kvk 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 439326
Project omschrijving : 14P000052-Rivierdijk 494
Opdrachtgever : Inpijn-Blokpoeel Milieu B.V. Sliedrecht

Monsterreferenties

0735872 = mm1 B02 (5-50) B03 (0-50) B04 (5-50) B05 (0-50) B06 (5-50)

0735873 = mm2 B02 (50-70) B05 (150-200) B06 (100-150)

0735874 = B05-6 B05 (250-300)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	11/02/2013	11/02/2013	11/02/2013
Ontvangstdatum opdracht	:	13/02/2013	13/02/2013	13/02/2013
Startdatum	:	13/02/2013	13/02/2013	13/02/2013
Monstercode	:	0735872	0735873	0735874
Matrix	:	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S gewicht artefact	g	< 1	< 1	< 1
S NEN5709 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S soort artefact		nvt	nvt	nvt
S voorbewerking NEN5709		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest	%	82,9	82,5	73,7
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,0	1,4	2,6
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,6	3,4	12,1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	54	77	110
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,35	< 0,35	< 0,35
S kobalt (Co)	mg/kg ds	2,6	3,3	9,4
S koper (Cu)	mg/kg ds	10	18	23
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,15	0,62	0,10
S lood (Pb)	mg/kg ds	58	150	25
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	6	8	27
S zink (Zn)	mg/kg ds	88	110	82

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	47	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	----	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,15	0,19	< 0,15
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,15	0,17	< 0,15
S fluoranteen	mg/kg ds	0,42	0,38	< 0,15
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,35	0,22	< 0,15
S chryseen	mg/kg ds	0,43	0,30	< 0,15
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,21	0,23	< 0,15
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,16	0,23	< 0,15
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,15	0,21	< 0,15
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,15	0,17	< 0,15
S som PAK (10)	mg/kg ds	2,1	2,2	1,0

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	0,002	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	0,003	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	0,003	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,011	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: IYQD-QJFN-ZUZM-VRSZ

Ref.: 439326_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	439326
Project omschrijving	:	14P000052-Rivierdijk 494
Opdrachtgever	:	Inpijn-Blokpoel Milieu B.V. Sliedrecht

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

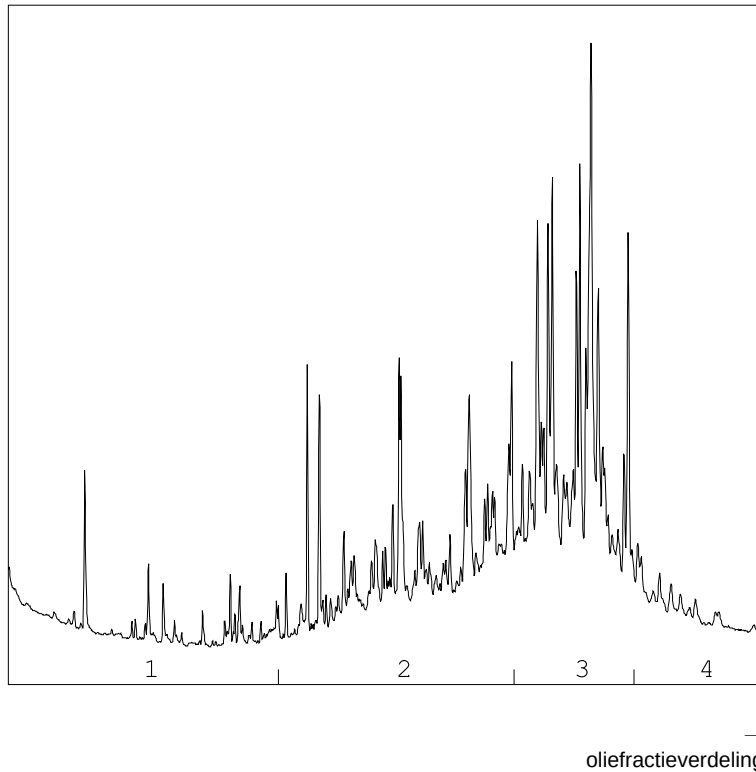
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 0735872
Project omschrijving : 14P000052-Rivierdijk 494
Uw referentie : mm1 B02 (5-50) B03 (0-50) B04 (5-50) B05 (0-50) B06 (5-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	11 %
2) fractie C19 - C29	34 %
3) fractie C29 - C35	46 %
4) fractie C35 -< C40	9 %

totale minerale olie gehalte: 47 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

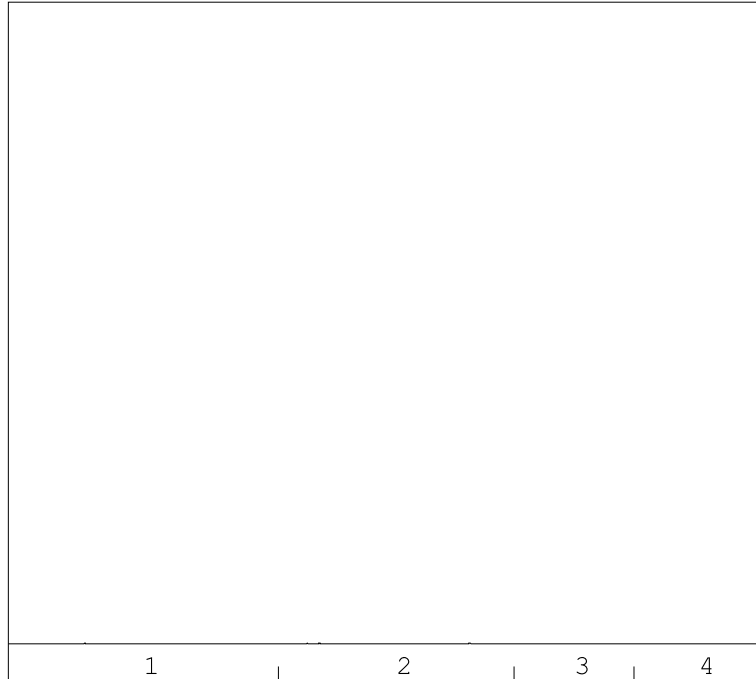
Opdrachtverificatiecode: IYQD-QJFN-ZUZM-VRSZ

Ref.: 439326_certificaat_v1

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 0735873
Project omschrijving : 14P000052-Rivierdijk 494
Uw referentie : mm2 B02 (50-70) B05 (150-200) B06 (100-150)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	4 %
2) fractie C19 - C29	53 %
3) fractie C29 - C35	39 %
4) fractie C35 -< C40	4 %

totale minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

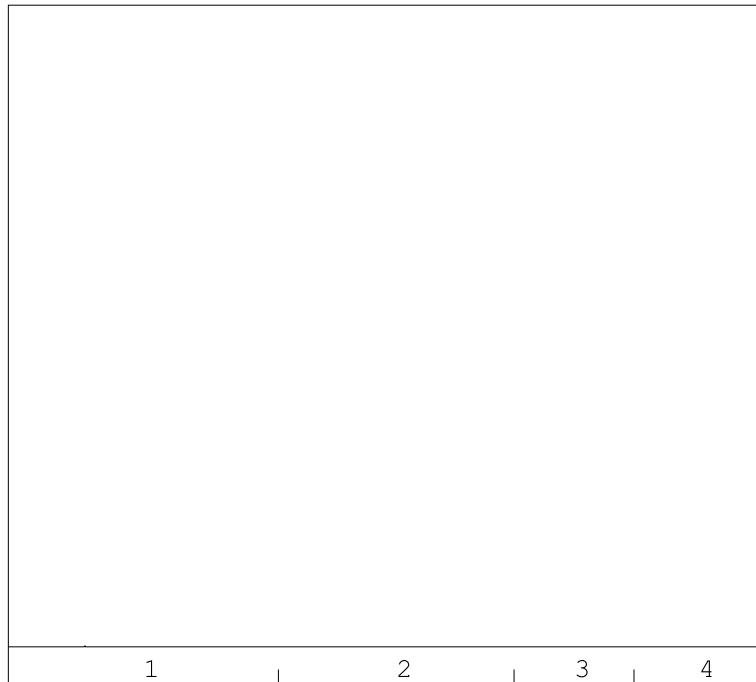
Opdrachtverificatiecode: IYQD-QJFN-ZUZM-VRSZ

Ref.: 439326_certificaat_v1

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 0735874
Project omschrijving : 14P000052-Rivierdijk 494
Uw referentie : B05-6 B05 (250-300)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	<1 %
2) fractie C19 - C29	4 %
3) fractie C29 - C35	96 %
4) fractie C35 -< C40	<1 %

totale minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: IYQD-QJFN-ZUZM-VRSZ

Ref.: 439326_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 439326
Project omschrijving : 14P000052-Rivierdijk 494
Opdrachtgever : Inpijn-Blokpoel Milieu B.V. Sliedrecht

Analysemethoden in Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omegam Laboratoria BV.

Samplemate	: Conform AS3000 en NEN 5709
Droogrest	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Kwik (Hg)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V. Sliedrecht
T.a.v. de heer J. Boganen
Postbus 253
3360 AG SLIEDRECHT

Uw kenmerk : 14P000052-Verkennd bodemonderzoek aan de Rivierd
Ons kenmerk : Project 439914
Validatieref. : 439914_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: PXFA-WPNO-LRGB-MVHB
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 22 februari 2013

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omegam Laboratoria,



drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769
F 020 5976 689

ABN-AMRO bank 462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

Kvk 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 439914
Project omschrijving : 14P000052-Verkennd bodemonderzoek aan de Rivierd
Opdrachtgever : Inpijn-Blokpoel Milieu B.V. Sliedrecht

Monsterreferenties

0835649 = B05-1-1 B05 (200-300)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 19/02/2013
Ontvangstdatum opdracht : 19/02/2013
Startdatum : 19/02/2013
Monstercode : 0835649
Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	32
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,4
S kobalt (Co)	µg/l	< 10
S koper (Cu)	µg/l	< 10
S kwik (Hg) FIAS/Fims	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 10
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 3
S nikkel (Ni)	µg/l	< 10
S zink (Zn)	µg/l	25

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 100
-------------------------------------	------	-------

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S styreen	µg/l	< 0,2
S benzeen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S xyleen (ortho)	µg/l	< 0,1
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,05
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S trichloormethaan	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S vinylchloride	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,52

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan	µg/l	< 0,5
-------------------	------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: PXFA-WPNO-LRGB-MVHB

Ref.: 439914_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	439914
Project omschrijving	:	14P000052-Verkennd bodemonderzoek aan de Rivierd
Opdrachtgever	:	Inpijn-Blokpoel Milieu B.V. Sliedrecht

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

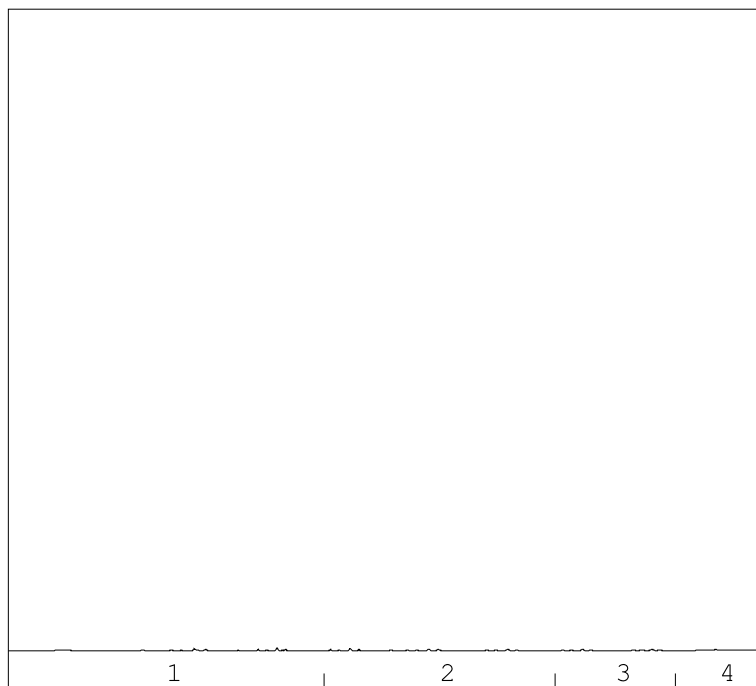
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 0835649
Project omschrijving : 14P000052-Verkennd bodemonderzoek aan de Rivierd
Uw referentie : B05-1-1 B05 (200-300)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	59 %
2) fractie C19 - C29	30 %
3) fractie C29 - C35	12 %
4) fractie C35 -< C40	<1 %

totale minerale olie gehalte: <100 µg/l

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
 Voorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
 Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
 Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
 (Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: PXFA-WPNO-LRGB-MVHB

Ref.: 439914_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 439914
Project omschrijving : 14P000052-Verkennd bodemonderzoek aan de Rivierd
Opdrachtgever : Inpijn-Blokpoel Milieu B.V. Sliedrecht

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemonderzoek en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van OmeGam Laboratoria BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1



Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel SDT00 H 7293 te Sliedrecht
Rivierdijk 494 te Sliedrecht

Aanvrager	Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau, t.a.v. mevrouw M. Lawende
Telefoonnummer	0184-618010
E-mail adres	mlawende@inpijn-blokpoel.com
Uw opdrachtnummer en datum	14P000052 - 29-01-2013
Zaaknummer	0059848
Ons kenmerk	2013003521
Behandeld door	Roland Boomgaard d.d. 08-02-2013 mail: r.boomgaard@ozhz.nl telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel SDT00 H 7293

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

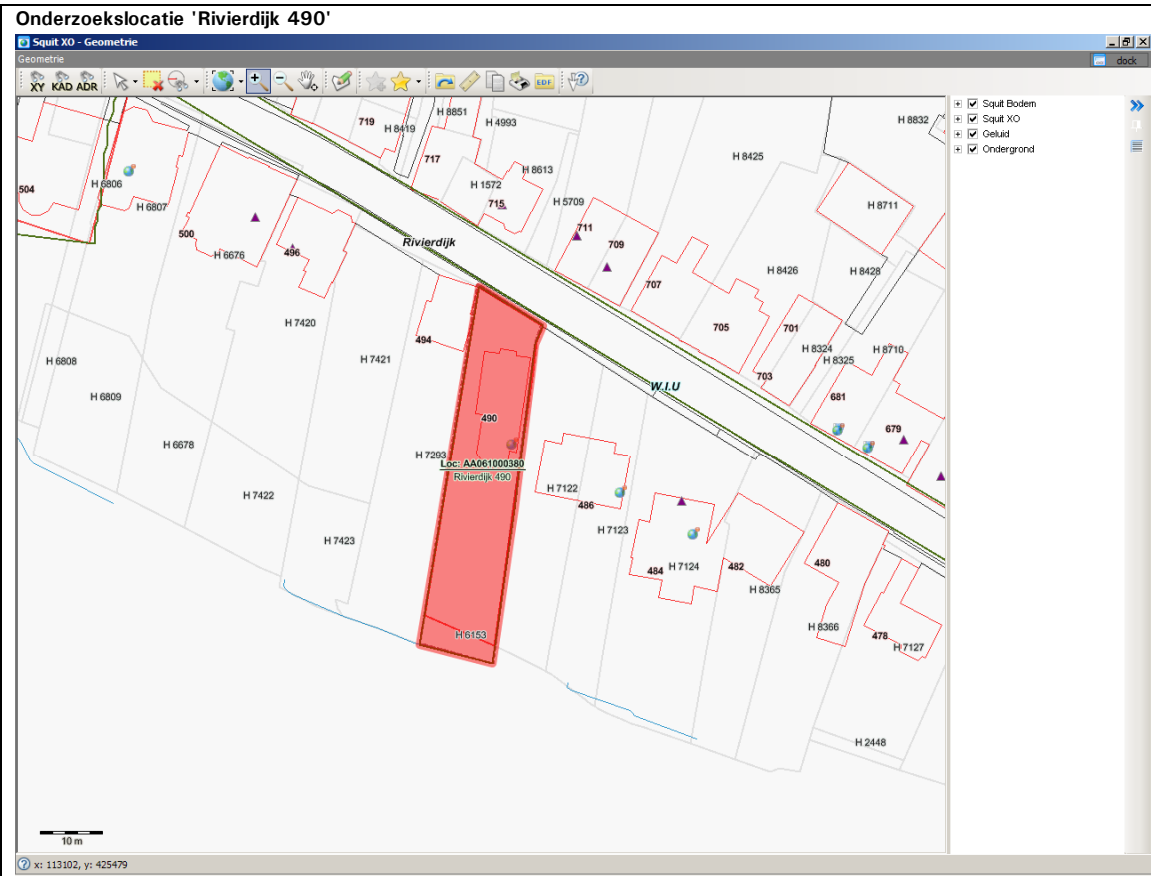
Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Sliedrecht
Sectie	H
Nummer	7293

2 Gegevens op perceel SDT00 H 7293

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Rivierdijk 490 (AA061000380)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Rivierdijk 490

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: ernstig, geen speed

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: voldoende gesaneerd

Wbb code: ZH061009028

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Nader onderzoek	26 01 2006	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	26 01 2006	Onbekend	Onbekend

Verkennd onderzoek NEN 5740	25 11 2005	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	25 11 2005	>I	Onbekend
brf (briefrapport)	13 04 2006	Onbekend	Onbekend
brf (briefrapport)	13 04 2006	Onbekend	Onbekend
Sanerings evaluatie	04 07 2006	Onbekend	Onbekend

Squit XO Bodem - Locatie "Rivierdijk 490"

Straats Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financien Rapport (7) HBB

Localiteadres

Locatie code

AA061000380

Locatie naam

Rivierdijk 490

Straatnaam

Rivierdijk

5734835

Huisnummer

490

Lt.

Toev.

Postcode

3361BX

Plaats

SLIEDRECHT

Gemeente

SLIEDRECHT (0610)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder

[8032]

Monitoringsverantw.

[ZH]

Bevoegd gezag code

ZH061009028

Geval

Finabo code

Squit XO hoofdzaak

Localities Statussen Details Besluiten WKPB Subjecten Bedrijvenregeling Verontreiniging Sanering Nazorg Aankeningen (7)

Locatie Code

Locatie Naam

Straat

Huisn.

Lt.

Toev.

Plaats

Gemeente

Globis code

Status Rapport

Beoordeling Veront.

Beschikking Veront.

AA061000380

Rivierdijk 490

Rivt...

490

SLIEDRECHT

Sliedrecht (0610)

ZH061009028

(7)

[12]

4.4.0.24 RBM squibxo_user@gp1sxo.world (15-4)

Squit XO Bodem - Locatie "Rivierdijk 490"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (7) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA061000380
 Locatie naam: Rivierdijk 490
 Straatnaam: Rivierdijk 5734835 ...
 Huisnummer: 490 Lt. Toev.
 Postcode: 3361BX Plaats: SLIEDRECHT
 Gemeente: SLIEDRECHT (0610)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: [8032]
 Monitoringsverantw.: [ZH]
 Bevoegd gezag code: ZH061009028
 Geval:
 Finabo code:
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aankeningen (7)

Besluiten

Datum	Zaak	Besluit	Fase	Kenmerk	Status
26-04-2006	B95 [BUS melding]	74 [BUS melding correct aangeleverd]	SP fase	DGWM/2006/5632	Definitief
10-05-2006	B96 [BUS melding]	74 [BUS melding correct aangeleverd]	SP fase	DGWM/2006/6558	Definitief
21-08-2006	B95 [Beoord en besl ER]	65 [beschikking BUS saneringsevaluatie]	evaluatie fase	DGWM/2006/9753	Definitief

Gebruik t.b.v. bepalen EUT/EST

Gebruik	Dek. %
Wonen met tuin	100

Verontreinigde kadastrale percelen

Kadastrale Gemeente	Code	Sectie	Nr.	Oppervlakt	Datum
Sliebrecht [SDT00]	1000	H	6153		01-01-2000
Sliebrecht [SDT00]	1000	H	7121		01-01-2000

4.4.0.24 RBM squitxo_user@gp1sxo.world (16.4)

Squit XO Bodem - Locatie "Rivierdijk 490"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (7) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA061000380
 Locatie naam: Rivierdijk 490
 Straatnaam: Rivierdijk 5734835 ...
 Huisnummer: 490 Lt. Toev.
 Postcode: 3361BX Plaats: SLIEDRECHT
 Gemeente: SLIEDRECHT (0610)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: [8032]
 Monitoringsverantw.: [ZH]
 Bevoegd gezag code: ZH061009028
 Geval:
 Finabo code:
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aankeningen (7)

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Van	Tot	Spoed	Benoemd	Vervallen	Veront.	Vold Ond.	Status	NSC	Stof
000000	onverdrachte activiteit	9999	9999	[2]	[2]	[2]				0	

Gegevens grond, water en waterbodembodembodem contouren

Matrix	Oversch.	Opp. [m2]	Vol. [m3]	Van [m]	Tot [m]	Opmerkingen	Besluit	Contour Id	Stof	Conc.
[1]	[3]	650	650	0	1	Pb, Zn		AA04820425		
[1]	[1]					Cd, Cu, Hg, [EDC]		AA04820426		
[2]	[1]					xyf		AA04820427		
[2]	[2]					Zn		AA04820428		

4.4.0.24 RBM squitxo_user@gp1sxo.world (16.4)

Squit XO Bodem - Locatie "Rivierdijk 490"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (7) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA061000380
Locatie naam: Rivierdijk 490
Straatnaam: Rivierdijk 5734835 ...
Huisnummer: 490 Lt. Toev.
Postcode: 3361BX Plaats: SLIEDRECHT
Gemeente: SLIEDRECHT (0610)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: [8032]
Monitoringsverantw.: [ZH]
Bevoegd gezag code: ZH061009028
Geval:
Finabo code:
Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (7)

Saneringsgegevens monitoring

Type sanering: [1]
Zorgstatus na Sanering:
Uiterste start: 21-08-2006
Algeheel: 21-08-2006

Gebruiksbep. en Mon. tijdens San.

☐ Leeflaag in stand houden
☐ Open verharding handhaven
☐ Gesloten verharding handhaven
☐ Verbod gewasteelt

Gegevens (deel/ase)saneringen (contouren)

Matrij	Van	Tot	Oversch	TerugnSan	Zaak Gereelceerd	Gereelceerd Bovengrond	Gereelceerd Ondergrond	Aanleiding	Beslut	Funct/Voor	Ft
[1]					B55 [Beoord en best ER]	[1]	[9]	[1]			

Datum: Opp.G [m2] Vol.G [m3] Vol.W [m3]

Gesch.: 650 380 0
Werk.: 21-08-2006 650 422 0

Afvoer grond [ton]

Reinigen: 696 Hergebruik: 0
Stort: 0 Opslag: 0

Restverontreiniging

Stol Conc.

4.4.0.24 RBM squitxo_user@gp1sxo.world (16.4)

Squit XO Bodem - Locatie "Rivierdijk 490"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (7) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA061000380
Locatie naam: Rivierdijk 490
Straatnaam: Rivierdijk 5734835 ...
Huisnummer: 490 Lt. Toev.
Postcode: 3361BX Plaats: SLIEDRECHT
Gemeente: SLIEDRECHT (0610)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: [8032]
Monitoringsverantw.: [ZH]
Bevoegd gezag code: ZH061009028
Geval:
Finabo code:
Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (7)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderswerp	Medewerker
08-05-2006	[Bus melding akkoord]	KROMH
20-04-2006	[afwijzing BUS]	KROMH
06-07-2006	[evaluatie BUS]	KROMH
02-06-2009	[Update UBI start- en eindjaar]	WITTE
25-03-2009	[ontdubbeling]	
17-01-2008	[Toelichting verontreiniging]	
29-04-2009	[ontdubbeling]	

Mogelijk is hier sprake van verhoogde achtergrond concentraties, op de locatie zelf is geen bron.

4.4.0.24 RBM squitxo_user@gp1sxo.world (16.4) memloc_datum Datum memo

Squit XO Bodem - Locatie "Rivierdijk 490"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (7) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA061000380
 Locatie naam: Rivierdijk 490
 Straatnaam: Rivierdijk 5734835 ...
 Huisnummer: 490 Lt. Toev.
 Postcode: 3361BX Plaats: SLIEDRECHT
 Gemeente: SLIEDRECHT (0610)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: [8032]
 Monitoringsverantw.: [ZH]
 Bevoegd gezag code: ZH061009028
 Geval:
 Finabo code:
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (7)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
08-05-2006	[Bus melding akkoord]	KROMH
06-07-2006	[afwijzing BUS]	KROMH
02-06-2009	[update UBI start- en eindjaar]	WITTE
25-02-2009	[ontdubbeling]	
17-01-2006	[Toesichting verontreiniging]	
29-04-2009	[ontdubbeling]	

Het meldingsformulier is niet volledig ingevuld. De aangegeven saneringsaanpak (H4) correspondeert niet met de uitgevoerde saneringsaanpak (H1).
 De conclusie dat de verontreiniging beperkt blijft tot 0 - 0,5 m-mv klopt niet. De verontreiniging zit dieper. De ontgravingsdiepte zal derhalve dieper moeten zijn en daardoor de hoeveelheid te ontgraven verontreinigde grond groter, mogelijk zelfs tot boven de 500 m3, waardoor de melding niet meer binnen het BUS past! De kadastrale gegevens ontbreken en de plattegrondtekening van de verontreiniging, sanering en dwarsprofielen. In het rapport verkennend onderzoek ontbreken 2 van de 5 boorstaten.

4.4.0.24 RBM squitxo_user@gp1sxo.world (16.4) memloc_datum Datum memo

Squit XO Bodem - Locatie "Rivierdijk 490"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (7) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA061000380
 Locatie naam: Rivierdijk 490
 Straatnaam: Rivierdijk 5734835 ...
 Huisnummer: 490 Lt. Toev.
 Postcode: 3361BX Plaats: SLIEDRECHT
 Gemeente: SLIEDRECHT (0610)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: [8032]
 Monitoringsverantw.: [ZH]
 Bevoegd gezag code: ZH061009028
 Geval:
 Finabo code:
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (7)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
08-05-2006	[Bus melding akkoord]	KROMH
20-04-2006	[afwijzing BUS]	KROMH
06-07-2006	[evaluatie BUS]	KROMH
02-06-2009	[update UBI start- en eindjaar]	WITTE
25-02-2009	[ontdubbeling]	
17-01-2006	[Toesichting verontreiniging]	
29-04-2009	[ontdubbeling]	

De nieuwe melding past binnen het BUS. Gekozen wordt om te ontgraven tot BGW1. Dit houdt in dat plaatselijk ontgraven moet worden tot ca. 1 meter en elders tot ca. 50 cm.

4.4.0.24 RBM squitxo_user@gp1sxo.world (16.4) memloc_datum Datum memo

Squit XO Bodem - Locatie "Rivierdijk 490"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (7) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA061000380
 Locatie naam: Rivierdijk 490
 Straatnaam: Rivierdijk 5734835 ...
 Huisnummer: 490 Lt. Toev.
 Postcode: 3361BK Plaats: SLIEDRECHT
 Gemeente: SLIEDRECHT (0610)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: [8032]
 Monitoringsverantw.: [ZH]
 Bevoegd gezag code: ZH061009028
 Geval:
 Finabo code:
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | WKP/B | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (7)

Aantekeningen bij locatie

Datum	Onderwerp	Medewerker
08-05-2006	Bus melding akkoord	KFROMH
20-04-2006	[afwijzing BUS]	KFROMH
06-07-2006	[evaluatie BUS]	KFROMH
02-06-2009	[update IBI start- en eindjaar]	WITTE
25-02-2009	[ontdubbeling]	
17-01-2006	[toesichting verontreiniging]	
29-04-2009	[ontdubbeling]	

Tijdens de sanering bleek de verontreiniging plaatselijk, dieper te zitten en is derhalve plaatselijk dieper ontgraven en daardoor meer grond afgevoerd. Tijdens de sanering was al gemidd. dat er maximaal 120 tot 150 m3 grond extra ontgraven en afgevoerd zou moeten worden. Uit het evaluatierapport blijkt dat dit achteraf meevalt. Er is slechts 42 m3 meer grond ontgraven (totaal 422 m3 t.p.v. 380 m3).

4.4.0.24 RBM squitxo_user@gp.lsxo.world (16.4) onderwerp

Squit XO Bodem - Rapport "AA061001161"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (7) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA061000380
 Locatie naam: Rivierdijk 490
 Straatnaam: Rivierdijk 5734835 ...
 Huisnummer: 490 Lt. Toev.
 Postcode: 3361BK Plaats: SLIEDRECHT
 Gemeente: SLIEDRECHT (0610)

Rapportadres

Rapport code: AA061001161
 Naam onderzoeksterrein:
 Straatnaam:
 Huisnummer:
 Postcode:
 Gemeente:

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 25-11-2005
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding:
 Type onderzoek: 5
 Hypothese:

Resultaat

WBB Grond:
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Sib | Kwalibo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (1)

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt	Toev	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.	Opdracht Nr.	Archieflocaties
AA061000796	Rivierdijk 490	Rivierdijk	490			Slie...	Slie...	[5]	25-11-2005	udm 05 01 0865		
AA061001161								[5]	25-11-2005	05 01 0865		
AA061001162								[8]	26-01-2006	05 01 1068		
AA061001163								[8]	26-01-2006	05 01 1068		
AA061001164								[14]	13-04-2006	udm/06 01 0172		
AA061001159								[14]	13-04-2006	udm/06 01 0172		
AA061001160								[11]	04-07-2006	06 01 0159		

4.4.0.24 RBM squitxo_user@gp.lsxo.world (16.4) rap_orderstype Onderzoekstype (zoals NWN, NEN, NO, SO, etc)

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel SDT00 H 7293

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Rivierdijk 496	VLIES, J. VD	1973 - 1950
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Rivierdijk 498	VLIES, J. VD	1991 - 1973
zeepfabriek	Rivierdijk 695	CALJE, J.F.	- 1937
kuiperij	Rivierdijk 697	VISSER, WOUTER JOHANNES	- 1878
zeepziederij	Rivierdijk 697	VOLKER, CORNELIS	- 1904
zeepziederij	Rivierdijk 697	VISSER, W.J.	- 1875
zeepfabriek	Rivierdijk 695	CALJE, J.F.	- 1937
kuiperij	Rivierdijk 697	VISSER, WOUTER JOHANNES	- 1878
zeepziederij	Rivierdijk 697	VOLKER, CORNELIS	- 1904
zeepziederij	Rivierdijk 697	VISSER, W.J.	- 1875
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Rivierdijk 709	WYNGAARDEN, K. VAN.	1966 - 1959
timmerwerkplaats	Rivierdijk 713	VUIJK, C.W.	- 1932
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Rivierdijk 713	GENDEREN, B. VAN	1992 - 1959
timmerwerkplaats	Rivierdijk 713	VUYK, C.W.	- 1927
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Rivierdijk 713	GENDEREN, B. VAN	1959 - 1949

Onderzoekslocatie 'Dijkverst. Sliedr. Oost en Centrum'



Dijkverst. Sliedr. Oost en Centrum (AA061000433)

RIVIERDIJK 464

Niet ernstig

Niet ernstig

uitvoeren NO

ZH061009002

ZH061009002

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Saneringsplan	31 12 1998	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	31 12 1998	Onbekend	Onbekend
Sanerings evaluatie	31 12 1998	Onbekend	Onbekend
Saneringsplan	31 12 1998	Onbekend	Onbekend
Oriënterend bodemonderzoek	31 12 1998	Onbekend	Onbekend
Oriënterend bodemonderzoek	31 12 1997	Onbekend	Onbekend
Sanerings evaluatie	31 12 1997	Onbekend	Onbekend
Oriënterend bodemonderzoek	31 12 1996	Onbekend	Onbekend
Oriënterend bodemonderzoek	31 12 1996	Onbekend	Onbekend
Oriënterend bodemonderzoek	31 12 1994	Onbekend	Onbekend

Squit XO Bodem - Locatie "Dijkverst. Sliedr. Oost en Centrum"

StrabisZoekenInvoerImport/ExportHelp

Locatie

Zaken/TakenFinancieelRapport (10)HBB (15)

Locatieadres

Locatie code

AA061000433

Locatie naam

Dijkverst. Sliedr. Oost en Centrum

Stratnaam

RIVERDIJK

4964901...

Huisnummer

464

Lt.

Toev.

Postcode

3361BW

Plaats

Sliedrecht

Gemeente

Sliedrecht (0610)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder

[8032]

Monitoringsverantw.

[ZH]

Bevoegd gezag code

ZH061009002

Geval

Finabo code

5259002

Squit XO hoofdzaak

Locaties

Statussen

Details

Besluiten

WKFBI

Subjecten

Bedrijfsregeling

Verontreiniging

Sanering

Nazorg

Aankomelingen (12)

Locatie Code	Locatie Naam	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Globis code	Status Rapport	Beoordeling Veront.	Beschikking Veront.
AA061000433	Dijkverst. Sliedr. Oost en Centrum	RIVM...	464			Sliedrecht	Sliedrecht (0610)	ZH061009002	[7]		[5]

4.4.0.24RBM

squitxo_user@gp.lsxo.world (16.4)

Squit XO Bodem - Locatie "Dijkverst. Sliedr. Oost en Centrum"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (10) HBB (15)

Locatieadres

Locatie code: AA061000433
 Locatie naam: Dijkverst. Sliedr. Oost en Centrum
 Straatnaam: RIVERDIJK 4964901 ...
 Huisnummer: 464 Lt. Toev.
 Postcode: 3361BW Plaats: Sliedrecht
 Gemeente: SLIEDRECHT (0610)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: [8032]
 Monitoringsverantw.: [ZH]
 Bevoegd gezag code: ZH061009002
 Geval:
 Finabo code: 5259002
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | **Besluiten** | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Saneering | Nazorg | Aankeleringen (12)

Besluiten

Datum	Zaak	Besluit	Fase	Kenmerk	Status
18-03-1998		3 [NO uitvoeren]	SP fase	152604	Definitief
18-03-1998		26 [besch. niet ernstig]	SP fase	152604	Definitief

Gebruik t.b.v. bepalen EUT/EST

Gebruik	Dek. %
Infrastructuur/verkeer	25
Infrastructuur/verkeer	100
Wonen met tuin	25
Industrie	25

Verontreinigde kadastrale percelen

Kadastrale Gemeente	Code	Sectie	Nr.	Oppervl.	Datum
---------------------	------	--------	-----	----------	-------

4.4.0.24 RBM squitxo_user@gp.isxio.world (16.4)

Squit XO Bodem - Locatie "Dijkverst. Sliedr. Oost en Centrum"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (10) HBB (15)

Locatieadres

Locatie code: AA061000433
 Locatie naam: Dijkverst. Sliedr. Oost en Centrum
 Straatnaam: RIVERDIJK 4964901 ...
 Huisnummer: 464 Lt. Toev.
 Postcode: 3361BW Plaats: Sliedrecht
 Gemeente: SLIEDRECHT (0610)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: [8032]
 Monitoringsverantw.: [ZH]
 Bevoegd gezag code: ZH061009002
 Geval:
 Finabo code: 5259002
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | **Besluiten** | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | **Verontreiniging** | Saneering | Nazorg | Aankeleringen (12)

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Van	Tot	Spoed	Benoemd	Vervallen	Veront.	Vold Ond.	Status	NSC	Stof
900077	ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopalval	9999	9999	[2]						200	asbest
631242	hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	[2]						99.8	stort

Gegevens grond, water en waterbodembcontouren

Verontreiniging voor contour

Matrix	Oversch.	Opp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Besluit	Contour Id	Stof	Conc.
[1]	[2]							AA04823408		
[2]	[2]							AA04823409		

4.4.0.24 RBM squitxo_user@gp.isxio.world (16.4)

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Tabel Inrichtingen op de locatie

Dhr. J. van Beest							
De inrichting is bekend onder de naam:				Dhr. J. van Beest (D-00026611)			
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:				Rivierdijk 494 Sliedrecht			
Omschrijving:							
Status:				gesloten			
Wettelijk kader:							
Soort wet		Soort vergunning		Afgifte datum		Status	
Melden						Toegekend	
Tanks:							
Omschrijving	Inhoud (l)	Inhoud	Materiaal	Ligging	Saneringswijze	Gesaneerd d.d.	Gesaneerd door
1	0 liter.	Hbo	Staal	ondergronds	saneringswijze onbekend conversie 2010		
Memo: Omschrijving overig prod. KB-meetpaalnummer Datum T0-onderzoek Datum laatste monitoring Vervaldatum verzekering Tank buiten gebruik Ja Datum tanksanering 29-11-1991 Buiten gebruikstel. vlgs REIS Tank verwijderd NEE Bevoegd gezag ingestemd JA T-eind ondz. uitgevoerd JA Indien nee tank afgevuld ZAND							

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"
--

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

ADVISERING MILIEUTECHNIEK

Verkennd onderzoek NEN 5740
Waterbodemonderzoek
Nader onderzoek
Onderzoek asbest in bodem
Saneringsonderzoek
Nulsituatie (milieuvergunning)
Saneringsplannen en BUS-melding opstellen
Directievoering / sanering
Milieukundige begeleiding
Vergunningaanvraag
Evaluatie rapportage sanering
Geo-hydrologische studie
Akoestisch onderzoek (weg- of industrielawaai)
Partijkeuringen besluit bodemkwaliteit (Bbk)
Onderzoek buitenlucht
Archeologisch onderzoek
Quicksan flora-fauna

VELDWERK

Handmatig en mechanisch boren
Pompproeven
Peilbuizen plaatsen
Bemonstering grond- en grondwater
Bemonstering waterbodem
Luchtmonster onderzoek

Landmeetkundig werk
Nauwkeurigheidswaterpassing (DGPS)

Trillingsmeting
Geluidsmeting

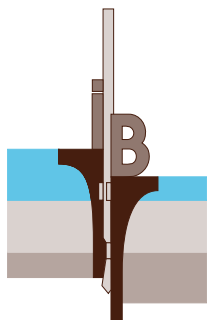
GEOTECHNIEK

Veldwerk
Advisering
Geo-monitoring

LABORATORIUM

Classificatie proeven

Proeven ter bepaling van de mechanische eigenschappen



INPIJN-BLOKPOEL
ingenieursbureau



BRL SIKB 1000



BRL SIKB 2000



BRL SIKB 6000

Inpijn-Blokpoel Sliedrecht Milieu B.V.

Kubus 121
postbus 253 - 3360 AG Sliedrecht
telefoon (0184) 61 80 10
telefax (0184) 61 87 82
e-mail sliedrecht@inpijn-blokpoel.com

tevens vestigingen:

postbus 94 - 5690 AB Son
postbus 752 - 2130 AT Hoofddorp

www.inpijn-blokpoel.com





Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49

E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.
de heer E. van den Heuvel
Lekdijk 44
2967 GL Langerak (ZH)

DATUM: 29 juli 2013
ONS KENMERK: 13-479/13.03756/DimEm
UW KENMERK: -
AUTEUR: drs. D. Emond
PROJECTLEIDER: drs. D. Emond
STATUS: versie 1.0
CONTROLE: ir. E.J.F. de Boer

NOTITIE nieuwbouw Rivierdijk 494, Sliedrecht

Men is voornemens om aan de Rivierdijk 494 te Sliedrecht een bestaande woning te slopen en te vervangen voor nieuwbouw. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 29 juli 2013) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet.

Conclusie

Het plangebied heeft geen betekenis voor (strikt) beschermde soorten van tabel 2/3 van de Flora- en faunawet. Bij de werkzaamheden hoeft met deze daarom geen rekening te worden gehouden en is overtreding van de verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet niet aan de orde.

Wel dient bij de werkzaamheden rekening te houden met eventuele algemeen voorkomende broedvogels. Deze mogen niet verstoord worden. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Plangebied en werkzaamheden

De Rivierdijk is gelegen langs de Merwede, met de achtertuin direct grenzend aan de oevers van de Merwede. Het plangebied is gelegen op nummer 494 en omvat een vrijstaand woonhuis met aan de achterzijde een tuin. Het woonhuis omvat meerdere bouwlagen waarvan de onderste bestaat uit een basement/kelder, en een dakpannendak. De voor- en achterzijde van het huis heeft een dubbelsteense muur zonder spouw. De zijkanten zijn opgebouwd uit grote stenen blokken en op twee plekken voorzien van een schoorsteen.

De tuin bestaat uit bestrating, gazon, buxushagen en sierbeplanting inclusief enkele grotere heesters.

De ingreep bestaat uit het bouwen van een nieuw woonhuis, inclusief een tuinhuis die helemaal achterin te tuin komt te staan. In de huidige situatie is deze locatie bestraat.



Foto voorzijde (links) en achterzijde (rechts) van het te slopen gebouw.

Methodiek

Het plangebied is op 29 jui 2013 bezocht. Bij het veldbezoek is het pand met name aan de buitenzijde onderzocht op de aanwezigheid van sporen die kunnen duiden op de aanwezigheid van strikt beschermde soorten en is een inschatting gemaakt van de potentiële mogelijkheden die het pand kan bieden voor strikt beschermde soorten. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden (telmee.nl, toelichtingen op bestemmingsplannen). Daarnaast is, voor zover nodig, gebruik gemaakt van achtergrond documentatie.

Resultaten¹

Aangezien het plangebied enkel uit bebouwing en tuin bestaat, er geen muurplanten binnen het plangebied zijn aangetroffen, er geen open water binnen het plangebied voorkomt en het plangebied buiten het verspreidingsgebied van de in Nederland voorkomende reptielen ligt, zijn de soorten groepen planten, vissen, ongewervelden en reptielen niet relevant voor dit onderzoek en worden daarom verder niet besproken.

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. In de Flora- en faunawet worden drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit Tabel 1 geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. In voorkomende gevallen hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Voor soorten van Tabel 2 of 3 geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen. In de lopende tekst is per beschermde soort aangegeven in welke categorie deze is opgenomen.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied is alleen geschikt habitat aangetroffen voor algemeen voorkomende beschermde grondgebonden zoogdieren (Flora- en faunawet tabel 1 soorten) zoals mol, egel, bosspitsmuis en veldmuis. Voor deze soorten heeft het plangebied geen bijzondere betekenis en bezit het dezelfde potenties als de overige tuinen en openbare groen elementen in de omgeving.

In het kader van een ruimtelijke ingreep bestaat er een algemene vrijstelling voor deze soorten.

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek is rond het huis gelopen en is gecontroleerd op aanwezigheid van mest onder dakgoten en vensterbanken. Dit is niet aangetroffen. Daarnaast heeft het pand geen spouw en is het dakpannedak in goed staat. Kapotte pannen of andere weggroei mogelijkheden ontbreken. Daarom is geconcludeerd dat het pand geen betekenis heeft voor vleermuizen. Als foerageergebied heeft de tuin dezelfde potenties als de overige tuinen en openbare groenelementen in de omgeving. Deze blijft door de ingreep onaangetast.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats²

Het pand biedt geen nestgelegenheid voor in bouwwerken nestelende soorten als huismus en gierzwaluw. In de tuinbeplanting zijn verder geen nesten van jaarrond beschermde soorten aangetroffen noch van ekster of kraai. Evenmin is in de beplanting een roestplaats voor ransuilen aangetroffen. Ook sporen hiervan (bijv. in de vorm van braakballen of mestsporen) ontbreken.

De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van vogelsoorten kan hiermee worden uitgesloten.

Effecten

Het pand is van geen betekenis voor beschermde soorten van tabel 2/3 Flora- en faunawet. Effecten zijn uitgesloten mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen van algemeen voorkomende soorten als merel en houtduif.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Dimitri Emond.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
Ir. E.J. F. de Boer

² Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.



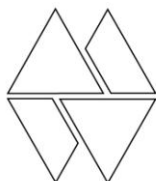
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer bv

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
info@buwa.nl www.buwa.nl