

# Aanvullend onderzoek roofvogels

## Sliedrecht, Stationspark III



Datum 26-06-2023  
Auteur [REDACTED]  
Opdrachtgever Van Twist Vastgoed  
Rapport code AO23020v1  
Wijze van citeren [REDACTED] 2023. Aanvullend onderzoek roofvogels. Sliedrecht, Stationspark III.  
Rapportcode: AO23020v1. Breur Ecologie & Onderzoek. Dordrecht



Breur Ecologie & Onderzoek  
[REDACTED]

### Disclaimer

Op alle tekst, foto's en afbeeldingen in dit rapport berust – tenzij anders vermeld – het auteursrecht van Breur Ecologie & Onderzoek. Deze rapportage, inclusief eventuele bijlage(s), is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen dan de geadresseerde is zonder toestemming niet toegestaan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Breur Ecologie & Onderzoek kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade als gevolg van een onjuiste of onvolledige weergave van de gegevens in dit rapport.

Copyright © Breur Ecologie & Onderzoek 2023.

# Inhoudsopgave

<b>1 Aanleiding</b> .....	<b>3</b>
<b>2 Doel</b> .....	<b>3</b>
<b>3 Werkwijze</b> .....	<b>3</b>
<b>4 Plangebied &amp; ontwikkeling</b> .....	<b>4</b>
4.1 Huidige situatie.....	4
4.2 Geplande ontwikkeling.....	4
4.3 Toekomstige situatie.....	4
4.4 Planning.....	5
<b>5 Resultaten &amp; effectbeoordeling</b> .....	<b>6</b>
<b>6 Effectbeoordeling</b> .....	<b>7</b>
<b>7 Conclusie &amp; aanbevelingen</b> .....	<b>7</b>
<b>Bronvermelding</b> .....	<b>8</b>

# 1 Aanleiding

De Gemeente Sliedrecht is voornemens om op de huidige locatie van de Sliedrechtse voetbalvereniging en tennisclub (S.L.T.C.) een bedrijventerrein te ontwikkelen, genaamd Stationspark III. De locatie voor Stationspark III is gelegen tussen de A15 en het spoor (Betuweroute). Het sportpark van de voetbalvereniging en tennisclub wordt verplaatst naar het nieuw te ontwikkelen recreatieterrein Sliedrecht Buiten ten noorden van de spoorlijn. In overleg met de Gemeente Sliedrecht, Veenweide Natuur & Landschap en VanderHelm Bedrijven (verantwoordelijk voor een eventuele ontheffingsaanvraag) is besproken dat jaarlijks roofvogelonderzoek wenselijk is voor een soepele toekomstige ontheffingsprocedure.

# 2 Doel

Het doel van dit ecologisch onderzoek is om antwoord te geven op de volgende vragen:

- Zijn er broedende roofvogels aanwezig op het terrein?
- Leiden de werkzaamheden tot negatief effect op nesten van roofvogels?
- Is het mogelijk om de werkzaamheden aan te passen om negatief effect te voorkomen?
- Is de geplande ontwikkeling ontheffingsplichtig ten aanzien van de Wet natuurbescherming?

# 3 Werkwijze

Middels 4 veldbezoeken, grofweg in de periode 1 maart – 15 juni zijn broedgevallen van boombroedende roofvogels in kaart gebracht. Het eerste bezoek is uitgevoerd op een moment dat de bomen nog niet volledig in blad stonden, alle potentieel geschikte nesten/nestlocaties zijn in kaart gebracht en gemonitord. Het observeren van potentiële nestlocaties op broedgevallen gebeurde middels observatie vanaf vaste punten, buiten verstoringsafstand, met behulp van een telescoop (Swarovski ats 80 hd, 25-50x zoom) en een camera met telezoamlens. Onder de grote conifeer bij de tennisclub is tevens gezocht naar sporen die kunnen wijzen op een nest/roestplaats van de ransuil (veren, braakballen, uitwerpselen).

De onderzoeker XXXXXXXXXX, Msc, voldoet aan de definitie van deskundig ecoloog zoals bepaald door de Rijksdienst voor ondernemend Nederland<sup>1</sup>.

Datum	Tijd begin	Tijd eind	Temp (°C)	Wind	Bewolking	Neerslag
12-04-23	9:30	11:00	9-10	ZW2	8/8	geen
17-04-23	10:00	12:30	12	NO2	8/8	geen
19-05-23	10:20	12:00	14-17	NO2	1/8	geen
09-06-23	12:00	14:00	25	ONO3	0/8	geen

Tabel 1: Overzicht van de veldbezoeken.

<sup>1</sup> <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>

## 4 Plangebied & ontwikkeling

### 4.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de gemeente Sliedrecht in de provincie Zuid-Holland. Het plangebied is gelegen tussen de A15 en de Betuweroute, en bestaat uit twee sportcomplexen: een voetbalvereniging en een tennisclub. Het plangebied wordt begrenst door de A15 (zuid), de Sportlaan/spoorlijn Betuweroute (noord), het zwembad de Lockhorst (west) en het bestaande bedrijventerrein Stationspark 2 (oost).

Het plangebied bestaat voornamelijk uit sportvelden met groenstructuren. Bebouwing is aanwezig op het terrein in de vorm van een tribune, kantines, kleedkamers en diverse bijgebouwen. Zowel de voetbalvelden als de tennisvelden worden omzoomd door een brede groenstrook met els, es, esdoorn en zomereik. De zuidzijde van de voetbalvelden bestaat uit een lange bomensingel van overwegend oude essen. De ondergroei van de bomensingels bestaat uit inheems bosplantsoen met hazelaar, meidoorn, braam en vlier. Bij de tennisclub zijn tevens verschillende sierheesters aanwezig en één grote conifeer. De voetbalclub en de tennisclub worden van elkaar gescheiden door een sloot, en rondom het totale sportcomplex bevindt zich eveneens een sloot (moet uitzondering van de toegang van de sportcomplexen aan de noordzijde. Deze sloot is deels voorzien van een lage houten beschoeiing.



Afbeelding 1: Plangebied Stationspark III

### 4.2 Geplande ontwikkeling

Het terrein wordt bouwrijp gemaakt en heringericht als bedrijventerrein, het totale wateroppervlak in het plangebied zal worden vergroot door aanleg van nieuwe sloten en verbreding van huidige watergangen.

### 4.3 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie is in het plangebied ingericht als een bedrijventerrein met kavels van verschillende groottes en een waterpartij. Het terrein kent twee ontsluitingsroutes aan de noordzijde. Door een verhoging van het waterpeil (dit wordt momenteel laag gehouden voor de voetbalvelden) zullen veel huidige bomen, ook wanneer zij behouden kunnen blijven het in de nieuwe situatie waarschijnlijk niet overleven.

Een exacte invulling van het groen op het terrein is nog niet bekend, wel geldt dat 12% van het uitgeefbare oppervlak ingevuld moet worden door groen.

#### **4.4 Planning**

De voorlopige planning ziet er als volgt uit:

2023 – bestemmingsplan procedure afgerond

2027 – sloop- en bouwrijp maken

2028 – eerste oplevering Stationspark III

## 5 Resultaten

Binnen het plangebied, of binnen de verstoringsafstand van het plangebied zijn geen actieve roofvogelnesten waargenomen. De grotere takkennesten in het plangebied werden bebroed door zwarte kraai en ekster. Er is weliswaar enkele malen een hoog overvliegende buizerd waargenomen, maar er zijn geen waarnemingen van broedverdachte roofvogels gedaan.



*Afbeelding 2: Zwarte kraai (deel van staart zichtbaar), broedend in een es in het zuidoosten van het plangebied.*

## 6 Effectbeoordeling

Er zijn geen nesten van roofvogels waargenomen in en om het plangebied. Er is daarom geen sprake van negatief effect als gevolg van de geplande ontwikkeling.

De geplande ontwikkeling leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming, een ontheffingsaanvraag is in dit stadium niet nodig.

## 7 Conclusie & aanbevelingen

De geplande ontwikkeling leidt niet tot negatief effect op roofvogels, ten aanzien van deze soortgroep heeft de ontwikkeling groen licht en het aanvragen van een ontheffing voor roofvogels is niet nodig.

Let wel: toekomstige vestiging van roofvogels is nooit 100% uitgesloten en gezien de lange doorlooptijd van deze ontwikkeling (start bouwrijp maken in 2027) wordt aanbevolen om "vinger aan de pols" te houden: Middels reguliere monitoring (jaarlijks of om het jaar) kan men er zorg voor blijven dragen dat roofvogels met zekerheid afwezig zijn, of – indien een broedende roofvogel zich toch hier vestigt – de adequate vervolgstappen nemen.

Standaard maatregelen uit de quickscan in het kader van de Zorgplicht en algemene broedvogels blijven hiernaast onverminderd van kracht:

- Het plangebied is geschikt als nestplaats van algemene broedvogels. Deze nesten zijn beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Hierom wordt aanbevolen om buiten het broedseizoen de vegetatie in het plangebied te verwijderen. Ook een braakliggend kaal terrein kan geschikt zijn voor bepaalde broedvogels. Bij een start van de werkzaamheden in het broedseizoen kan ecologische begeleiding noodzakelijk zijn (zoals het broedvogelvrij houden van het terrein en broedvogelinspecties).
- In het kader van de zorgplicht dient men zorg te dragen voor alle in het wild levende planten en dieren. Onnodige schade dient te allen tijde te worden voorkomen. In de praktijk betekent dit bijvoorbeeld dat wanneer er zich een egel of een pad in het werkveld bevindt dat deze verplaatst wordt, dan wel de gelegenheid dient te krijgen om het werkgebied op eigen kracht te verlaten.

## Bronvermelding

Ministerie van Economische zaken. 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen.

Kaartmateriaal:

<http://pdokviewer.pdok.nl>

Beschermde gebieden:

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

<https://www.zuid-holland.nl/overons/feiten-cijfers/interactieve/>

Overig:

<https://bagviewer.kadaster.nl>

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://waarneming.nl/>



# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt  
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- (...)