

GEMEENTE SLIEDRECHT

Ruimtelijke onderbouwing Parallelweg 17 en 19



1. INLEIDING	3
1.1. Aanleiding.....	3
1.2. Ligging en begrenzing planlocatie.....	4
1.3. Vigerend bestemmingsplan.....	4
1.4. Beleidsafweging in ruimere context	5
1.5. Leeswijzer	6
2. BELEIDSKADER EN VERORDENINGEN.....	8
2.1. Rijksbeleid en verordening.....	8
2.2. Provinciaal beleid en verordening	10
2.3. Gemeentelijk beleid.....	22
3. PLANBESCHRIJVING	24
3.1. Bedrijfsprofiel.....	24
3.2. Bedrijfsontwikkeling	26
3.3. Verkeer en parkeren.....	29
3.4. Conclusie.....	30
4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	32
4.1. Ruimtelijke structuur.....	32
4.2. Ecologische doelstelling	34
4.3. Hydrologische doelstelling.....	35
4.4. Landschapsplan	35
4.5. Beplantingsplan	38
5. MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN	39
5.1. Milieu	39
5.2. Archeologie & Cultuurhistorie.....	42
5.3. Flora & fauna	42
5.4. Waterhuishouding	44
6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	50
6.1. Grondexploitatie	50
6.2. Planschade.....	50
6.3. Bedrijfsexploitatie	51

BIJLAGEN

- Landschapsplan
- Bedrijfsplan
- Quicksan externe veiligheid
- Flora- en faunaonderzoek
- Verkennend bodemonderzoek
- Digitale watertoets

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Op de planlocatie Parallelweg 17 en 19 exploiteert de familie Smits een grondgebonden agrarisch bedrijf (melkveehouderij als hoofdtak) en een productiegerichte paardenhouderij en loonwerkbedrijf als neventakken. De eigenaren wensen het bedrijf uit te breiden om ook in de toekomst een volwaardig agrarisch bedrijf te kunnen exploiteren, dat gestoeld is op de huidige 3 bedrijfstakken.

Voor deze uitbreiding is een drietal ontwikkelingen aangevraagd bij de gemeente:

- Groei van de melkveehouderij, zoals gevestigd op Parallelweg 19;
- Verbreding binnen de paardenhouderij door naast fok en training ook beperkt pensionstalling mogelijk te maken. Het bouwvlak aan Parallelweg 17 heeft hiervoor niet vergroot te worden, maar vraagt een verbreding van het toegestane gebruik;
- Verbreding van het toegestane gebruik door opname van een adequate regeling voor de loonwerkactiviteiten.

De gemeente kan zich in beginsel vinden in de bedrijfsontwikkeling. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is deze uitbreiding toegelicht en beoordeeld op de planologisch, ruimtelijk en milieukundig relevante aspecten. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt een bijlage bij het zogenaamde 'veegplan' waarmee de gemeente Sliedrecht in 2015 de herziening van enkele locaties in het buitengebied van Sliedrecht in één bestemmingsplan opstart.



Parallelweg 19

1.2. Ligging en begrenzing planlocatie

De planlocatie bestaat uit een gekoppeld bouwblok aan de Parallelweg 17 en 19. De Parallelweg is een van de oostwest-gerichte wegen in het buitengebied van Sliedrecht. Het bedrijfsdeel Parallelweg 19 zal uitbreiden aan de zij- en achterkant (respectievelijk een smalle strook aan de westzijde en noordzijde en een groter vlak aan de oostzijde). Parallelweg 17 blijft in omvang gelijk. Het bedrijf en de uitbreiding liggen aldus in de strook percelen die zijn ontsloten vanaf de Parallelweg en die in noordelijke richting ver doorlopen. De locatie Parallelweg 17 ligt direct aan de weg, Parallelweg 19 ligt in het veenweidegebied. Navolgende afbeelding toont het huidige gekoppelde bouwvlak, geprojecteerd op de luchtfoto (blauwe aanduiding is Parallelweg 19, bron www.ruimtelijkeplannen.nl).



1.3. Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied valt onder de werking van het recent vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Sliedrecht, d.d. 9 december 2014. De locaties Parallelweg 19 en 17 kennen de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3) en zijn voorzien van een bouwvlak (onderling gekoppeld; aldus is sprake van één bedrijf). Deze voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor agrarisch gebruik van gronden en binnen het bouwvlak voor grondgebonden veehouderijen en bedrijfsmatige nevenactiviteiten. Voor de paardenhouderijactiviteit op Parallelweg 17 is een specifieke regeling opgenomen, gericht op de fok en training van paarden. Daarmee komt de aard en omvang van de huidige bedrijvigheid op de locaties Parallelweg 17 en 19 overeen met planologische regeling.

Het bestemmingsplan biedt evenwel niet de mogelijkheid voor uitbreiding van het melkveebedrijf zoals dat wordt voorgestaan door de agrariër, ook niet via een binnenplanse procedure. Ook het stallen van paarden (paardenpension) is niet toegestaan. Daardoor is voor de uitbreiding en

functieverbreding een buitenplanse aanpassing van het bestemmingsplan vereist. Voorts is een planaanpassing voor de loonwerkactiviteiten vereist.

Voor het noordelijk deel van het plangebied, waar de uitbreiding is voorzien, geldt de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3). Deze gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik, bedrijfsmatige nevenactiviteiten, behoud/herstel en ontwikkeling van landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden, water en waterhuishoudkundige doeleinden en dergelijke, alsmede bijbehorende perceelontsluitingen, houtwallen, bruggen, dammen, etc.

1.4. Beleidsafweging in ruimere context

De ontwikkeling, zijnde een vergroting van een bestaand bedrijf en aanpassing van de bedrijfsvoering aan hedendaagse eisen, past binnen de provinciale verordening en het gemeentelijk beleidskader.

Wel geldt voor de bedrijfsontwikkeling een aantal voorwaarden. Één daarvan is dat substantiële maatregelen worden getroffen die resulteren in een goede landschappelijke inpassing. Aan de hand van het 'landschapsplan' (zie landschapsplan, bijlage bij de regels) is inzichtelijk gemaakt hoe invulling wordt gegeven aan de richtlijnen van de kwaliteitskaart (bijlage 1 bij de VRM). Belangrijke aandachtspunten zijn:

- Bewaren diversiteit aan verkavelingspatroon. Lengtesloten zijn beeldbepalend en worden behouden;
- Ontwikkelingen houden rekening met het behoud van kenmerkende landschapselementen.
- Ontwikkelingen dragen bij aan behoud van de maat en weidsheid van poldereenheden.
- Nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/linten en niet in de veenweidepolders.
- Nieuwe agrarische bedrijven liggen aan bestaande ruilverkavelingslinten of op een zeer goed bereikbare locatie voor zwaar verkeer. Ze vormen visuele eilanden in het veenweidelandschap door stevige, passende beplanting en een ligging op ruime afstand van elkaar (dit is niet expliciet van toepassing, daar het een uitbreiding en geen nieuwvestiging betreft, maar de onderliggende ruimtelijke doelstelling dient wel meegenomen te worden in de planvorming).
- Ontwikkelingen aan de stads- of dorpsrand dragen bij aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit (front, contact of overlap).

De omgang met deze aspecten wordt in voorliggende ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd. Aangezien de feitelijke uitbreiding in omvang uitsluitend het bouwvlakdeel Parallelweg 19 betreft, is hier de landschappelijke inpassing op gericht.

1.5. Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 komt het beleid van de verschillende overheidslagen aan bod;
- In hoofdstuk 3 volgt de beschrijving van de uitbreidingsplannen;
- Hoofdstuk 4 beschrijft de goede landschappelijke inpassing;
- In hoofdstuk 5 komen de milieu- en omgevingsaspecten aan bod;
- In hoofdstuk 6 wordt de economische uitvoerbaarheid besproken;



Parallelweg 17

2. BELEIDSKADER EN VERORDENINGEN

2.1. Rijksbeleid en verordening

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan provincies en gemeenten. Wel heeft het Rijk de Zuidvleugel – Zuid Holland aangewezen als verder te ontwikkelen stedelijke regio en het Groene Hart als waardevol landschap op rijksniveau benoemd. Voorliggend initiatief tot compacte bedrijfsuitbreiding met inbegrip van een goede landschappelijke inpassing en een beperkte functieverbreiding in de paardenhouderijtak past binnen de SVIR.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van nationale en provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien nationale of provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) respectievelijk provinciale verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Onderhavige uitbreiding past binnen de bepalingen van het Barro. De door het Rijk beschermde leidingen en (spoor-)wegen liggen op voldoende afstand van de planlocatie en zijn in het vigerende bestemmingsplan reeds vastgelegd. Wel is in het kader van voorliggend plan onderzoek gedaan naar aspecten van externe veiligheid vanwege de nabijheid van de Betuwelijn en gasleidingtracé.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. De ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen en vervangt de SER-ladder die vooral was toegespitst op bedrijventerreinen. De ladder kent 3 treden die achter elkaar worden doorlopen.

Omdat de herontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd, moeten de 3 treden van de ladder worden doorlopen.

Trede 1: is er een regionale behoefte?

In de eerste trede draait het om de onderbouwing van de (regionale) ruimtebehoefte. Hierna is toegelicht dat het provinciaal en gemeentelijk beleid ruimte biedt voor de uitbreiding van melkveehouderijen en verbreding van de bedrijfsvoering op onderhavige locatie. Aldus wordt de behoefte binnen de sector (generieke ontwikkeling) erkend. Bovendien heeft initiatiefnemer een bedrijfsplan laten opstellen (zie volgend hoofdstuk) waarin de behoefte van het bedrijf in relatie tot duurzame continuering van de bedrijfsvoering, is toegelicht. Daarmee is sectoraal en bedrijfsspecifiek de behoefte voor uitbreiding van dit bestaande bedrijf voldoende inzichtelijk. Voor de gemeente is voldoende aannemelijk gemaakt dat deze bedrijfsvoering gecontinueerd kan worden, op voorwaarde dat het bedrijf meer gebruikruimte op de bedrijfslocatie kan inrichten voor de melkveehouderij en zich kan verbreden met de paardenhouderij door pensionstalling toe te voegen alsmede zich kan verbreden met de loonwerkactiviteiten.

Trede 2: Is de regionale behoefte op te vangen binnen het bestaand stedelijk gebied?

De behoefte betreft de uitbreiding van een bestaand bedrijf dat buitengebied- en grondgebonden is. Aldus is verplaatsing van het bedrijf naar stedelijk gebied niet mogelijk en reëel. Ook is de realisatie van de uitbreiding elders dan bij het huidige bedrijf niet reëel. Omdat het melkveebedrijf een passende bedrijfsvoering is op deze locatie in het veenweidegebied, is het wenselijk om dit bedrijf hier te behouden en uit te breiden. Dit past zeer goed binnen de beleidsdoelstelling om stedelijke functies in bestaand stedelijk gebied te realiseren en buitengebiedgebonden functies de ruimte te geven op daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied. Van dat laatste is sprake, zo is in het volgende hoofdstuk toegelicht.

Trede 3: kies voor een locatie die multimodaal ontsloten is.

De bestaande bedrijfslocatie is voor het verkeer dat de locatie aandoet goed ontsloten. Aangezien het bedrijf meer ruimte nodig heeft voor de melkveestapel, de paardenpensionstalling en de loonwerkactiviteiten wordt toegevoegd binnen de bestaande bebouwing, zal de uitbreiding deels gepaard gaan met een toename van verkeer van en naar de

locatie. De locatie is echter uit meerdere richtingen goed ontsloten en is lokaal en regionaal goed bereikbaar, zowel gemotoriseerd als per fiets. De bereikbaarheid van de locatie is aldus geen knelpunt.

2.2. Provinciaal beleid en verordening

Provinciale Structuurvisie

Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben de “Visie ruimte en mobiliteit” met planidentificatie NL.IMRO.9928.DOSx2012x0006876SV-VA01, vastgesteld bij besluit op 9 juli 2014. Het daarin opgenomen beleid richt zich niet specifiek op individuele melkveebedrijven. Wel richt het provinciaal beleid zich op meer generieke ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken en vrije tijd en op de wijze waarop verstedelijking en ruimtelijke ontwikkelingen gestuurd dient plaats te vinden. De meest relevante passage betreft het beleid zoals is vastgelegd in paragraaf 3.3 “Vitale en aantrekkelijke agrarische cultuurlandschappen”. Hierin is het volgende opgenomen:

In Zuid-Holland blijft ruimte voor agrarisch ondernemerschap, zodat de economische kracht van de sector behouden blijft en waar mogelijk wordt versterkt. Tegelijk ligt er een verantwoordelijkheid bij de landbouwsector om zich op de markt en de omgeving te oriënteren. De landbouw staat de komende jaren voor ingrijpende veranderingen, onder meer als gevolg van het Europese Gemeenschappelijk Landbouwbeleid en veranderingen in de marktvraag, maatschappelijke opvattingen en wet- en regelgeving.

De grondgebonden landbouw is een gezichtsbepalende factor in het landelijk gebied. De sector heeft een economisch gezond perspectief. De toegevoegde waarde is, ondanks de hoge grondprijzen, relatief groot. De vitaliteit van de grondgebonden landbouw is zowel voor de regionale economie als voor de kwaliteit van het landschap belangrijk.

Bij het bieden van ruimte voor verdere ontwikkeling wil de provincie bereiken dat de landbouw een flinke sprong maakt in verduurzaming, ruimtelijke kwaliteit en het inspelen op omgevingsfactoren. Hierbij onderschrijven wij het belang van de aanpak van het de problematiek rond de stikstofdepositie. Het toepassen van stikstofreducerende technieken is van belang om de stikstofproblematiek voor Natura 2000 gebieden op te lossen. Uitbreidingen van melkrundveehouderij die aan de orde zijn, zullen door de gemeenten aan het bestemmingsplan worden getoetst. De gemeente zal op grond van de natuurbeschermingswet - ook voor deze bedrijven - de omgevingsvergunning onder meer toetsen op stikstofdepositie.

Het gegeven dat de stad nooit ver weg is, biedt bijvoorbeeld kansen. In het veenweidegebied zijn bodemdaling en peilbeheer medebepalende factoren en in sommige droogmakerijen en delen van het rivierdeltalandschap geldt dat voor verzilting. Waar de overheid een bijdrage levert aan het behoud van primaire omgevingscondities, is het aan de agrarische ondernemer om daarop in te spelen.

De grondgebonden landbouw blijft daarnaast een belangrijke drager van de ruimtelijke kwaliteit in Zuid-Holland. In die zin heeft de landbouw een verantwoordelijkheid voor de landschappelijke, recreatieve en ecologische gebiedskwaliteit. De provincie wil daarom de agrarische functie als producent van duurzaam voedsel en als belangrijke drager van het cultuurlandschap ook op termijn veiligstellen.

In de bedrijfsvoering vraagt de samenleving prestaties op het gebied van duurzaamheid, vergroening, dierenwelzijn en volksgezondheid. Tegelijk is er, in het licht van diversiteit in het landelijk gebied, ruimte voor diverse nevenfuncties, mits passend in de gebiedskwaliteit. Het is vooral aan de agrarische ondernemer zelf om te kiezen voor schaalvergroting of verbreding en daarbij in te spelen op omgevingsfactoren en ruimtelijke kwaliteitseisen.

Voorliggende bedrijfsuitbreiding, die zich richt op zowel de modernisering en verbetering van de dierhuisvesting, als verbreding en toevoegingen van de paardenhouderij in de vorm van paardenpensionstalling en een neventak van loonwerkactiviteiten, geeft meerledig invulling aan de generieke doelstellingen van de provincie.

Agrarische bebouwing

Daarnaast is specifiek voor agrarische bebouwing een subparagraaf opgenomen in de structuurvisie, waarin de volgende beleidsdoelstelling is opgenomen:

Het vraagt een bepaalde schaalgrootte van een agrarisch bouwblok om in verduurzaming en modernisering te investeren met een verantwoorde terugverdientijd (rentabiliteit). Een zekere omvang is daarnaast nodig voor dierenwelzijn en voor ruimtelijke inpassing van activiteiten en voorzieningen. En ook voor agrarische bebouwing geldt het ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

In de meeste gevallen biedt de toegestane maximale omvang van 2 hectare voor een agrarisch bouwvlak voldoende ruimte voor de toekomst. In een incidenteel geval is dit niet voldoende of reiken de ambities van een agrarisch ondernemer verder. De provincie houdt de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor het gangbare agrarisch bedrijf begrensd op 2 hectare voor een agrarisch bouwblok, zowel in de intensieve veehouderij als in de melkveehouderij.

In verband met mogelijke verbreding van activiteiten (met bijvoorbeeld zorg, recreatie of duurzame energieopwekking door middel van biomassavergisting) biedt de provincie indien nodig meer ruimte. Een bouwblok kan dan onder voorwaarden tot maximaal 2,5 hectare uitbreiden. Een voorwaarde is dat de agrarische hoofdfunctie behouden blijft.

Aan deze voorwaarden voor bouwvlakuitbreiding wordt in deze situatie voldaan. De door de provincie gehanteerde maxima worden niet overschreden. Daarnaast vindt de uitbreiding primair plaats voor de melkveehouderij en is de paardenpensionstalling alsmede het loonwerk een nevensgeschikte functie.

Daarnaast hanteert de provincie in algemene zin de beleidsdoestelling “Beter benutten van bebouwde ruimte, maar ook nieuwe woon- en werklocaties daarbuiten”. Hierover is het volgende aangegeven:

Beter benutten van de bebouwde ruimte krijgt ruimtelijk invulling door verdichting en herstructurering. Financieel vormt dat een zware opgave.

De provincie wil op verschillende manieren bijdragen aan het beter benutten van bebouwde ruimte. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening hanteren gemeenten de “ladder voor duurzame verstedelijking” om de keuze voor en situering van nieuwe woon- en werklocaties te verantwoorden. De provincie bevordert de consequente toepassing van de ladder door deze op te nemen in de Verordening ruimte en daarbij een aantal begrippen te verhelderen. Een van die begrippen is het “bestaand stads- en dorpsgebied” (BSD), waartoe ook de kern Sliedrecht behoort. Onderhavige locatie ligt buiten het BSD. Volgens de ladder voor duurzame verstedelijking moet nieuwe stedelijke ontwikkeling primair plaatsvinden binnen het BSD. Daar het in onderhavige situatie een uitbreiding van een bestaand buitengebiedgebonden bedrijf betreft, kan dit ook buiten BSD plaatsvinden.

Van groot belang is evenwel dat zorgvuldig omgegaan wordt met de verschillende planlagen uit de visie. Zo is de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied o.a. bepaald door historische processen van landschapsvorming en occupatie. Om hier zorgvuldig mee om te gaan, heeft in het kader van de landschappelijk inpassing van de bedrijfsvergroting een uitvoerige toetst aan en afstemming op deze lagen plaatsgevonden (zie verderop in deze toelichting).

Provinciale Ruimtelijke Verordening

Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben de “Verordening ruimte” met planidentificatie NL.IMRO.9928.DOSx2012x0006876VO-VA01, vastgesteld bij besluit op 9 juli 2014.

De in de structuurvisie beschreven generieke beleidsdoelen voor de agrarische sector zijn in deze verordening vastgelegd in artikel 2.3.1 “Agrarische bedrijven”, waarin de volgende relevante paragrafen zijn opgenomen:

Lid 1 Algemene regels agrarische bedrijven

Een bestemmingsplan voor agrarische gronden voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. *nieuwe agrarische bebouwing, uitgezonderd kassen en schuilgelegenheden voor vee, wordt geconcentreerd binnen een bouwperceel van maximaal 2 hectare;*
hieraan wordt voldaan, het gekoppelde bouwvlak Parallelweg 17 en 19 wordt niet groter dan 2 ha;
- b. *nieuwe agrarische bebouwing is alleen mogelijk als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven;*
dit is aangetoond met het bedrijfsplan (zie bijlage bij de toelichting);
- c. *bij een volwaardig agrarisch bedrijf wordt ten hoogste één agrarische bedrijfswoning toegelaten;*
er is op Parallelweg 19 al sprake van 2 bedrijfswoningen die als zodanig zijn bestemd. Op Parallelweg 17 is geen bedrijfswoning toegestaan. De bestaande bedrijfswoningen die gehandhaafd blijven, worden ook als zodanig bestemd;
- d. niet relevant;
- e. niet relevant;
- f. *nieuwe intensieve veehouderij als hoofdtak of als neventak wordt uitgesloten;*
uitsluitend wordt uitbreiding van de melkveehouderij en een aan de paardenfokkerij ondergeschikte paardenpensionstalling alsmede loonwerk geregeld;
- g. niet relevant;
- h. niet relevant;
- i. niet relevant;
- j. niet relevant.

Voor de toevoeging van een paardenpensionstalling en loonwerk is onderstaand lid 3 van belang.

Lid 3 Verbredingsactiviteiten

Een bestemmingsplan voor agrarische gronden kan onder de volgende voorwaarden voorzien in verbredingsactiviteiten bij agrarische bedrijven, waaronder zorg, recreatie, energieopwekking tot middel van biomassavergisting en de verkoop van producten uit eigen teelt:

- a. *het oprichten van bebouwing of het aanbrengen van verharding voor de verbredingsactiviteit is in beperkte mate mogelijk binnen het agrarisch bouwperceel, dat hiervoor in afwijking van het eerste lid, onder a, zo nodig vergroot kan worden tot 2,5 hectare;*

Zoals aangegeven wordt reeds op een kleiner bouwperceel voorzien in de melkveehouderij en paardenfokkerij, inclusief pensionstalling en loonwerk;

- b. *de agrarische functie blijft de hoofdfunctie van het bedrijven, en hieraan wordt voldaan: de melkveehouderij is de hoofdfunctie en zal op termijn in omvang verdubbelen en de pensionstalling alsmede het loonwerk wordt een nevenactiviteit;*
- c. *de bedrijfsvoering van de omliggende agrarische bedrijven wordt niet belemmerd.*

De pensionstalling binnen de bestaande paardenfokkerij alsmede het loonwerk leidt niet tot belemmeringen, zo blijkt uit de milieuparagraaf van dit bestemmingsplan. Dit betreft zowel het directe effect (inclusief omgekeerde werking) als het indirecte effect (beperkte toename verkeer en parkeren).

Naast deze regels m.b.t. de agrarische bedrijfsontwikkeling, is in meer algemene zin bij bedrijfsvergroting en toename van bebouwing de toetsing aan Artikel 2.1.1 “Ladder voor duurzame verstedelijking” van belang.

Lid 1 van de Ladder voor duurzame verstedelijking geeft aan dat een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende eisen:

- a. *de stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele behoefte, die zo nodig regionaal is afgestemd;*

Zoals bij de rijksladder is toegelicht, is deze behoefte sectoraal en op bedrijfsniveau voldoende aangetoond. Een individuele en reguliere groei van een agrarisch bedrijf raakt geen regionaal belang. Dit maakt ook regionale afstemming niet relevant.

- b. *in die behoefte wordt binnen het bestaand stads- en dorpsgebied voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;*

Hieraan wordt niet voldaan, aangezien het een bedrijf is dat gebonden is aan een locatie in en gebonden is aan het buitengebied en dat ook reeds bestaand is op een locatie, die vergroot wordt. Aangezien bedrijfsverplaatsing praktisch gezien en ook financieel niet mogelijk is, is een locatie binnenstedelijk niet relevant en realistisch. Daarnaast is bij een verplaatsing sprake van een vrijkomende locatie waar ook een redelijk alternatief moet worden gevonden voor een functionele invulling.

- c. *indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stads- en dorpsgebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt gebruik gemaakt van locaties die,*

- i. *gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld,*

- ii. *passen in de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie ruimte en mobiliteit, waarbij artikel [2.2.1](#) van toepassing is, en*
- iii. *zijn opgenomen in het Programma ruimte, voor zover het gaat om locaties groter dan 3 hectare.*

Aan eerstgenoemd sub wordt voldaan, daar de locatie goed ontsloten is voor de verschillende voor de bedrijfsvoering relevante verkeersstromen. Aan de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie ruimte en mobiliteit wordt eveneens voldaan, zo is in de onderbouwing van de landschappelijke inpassing en in voorliggende toelichting nader gemotiveerd. Het derde sub is niet van toepassing daar ook na uitbreiding het een bedrijf van maximaal 2 ha betreft.

Lid 3 Toepassing ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau

Gedeputeerde Staten kunnen bij de aanvaarding van een regionale visie aangeven in hoeverre de ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau geheel of gedeeltelijk is doorlopen.

In de toelichting van het bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, kan in dat geval worden verwezen naar de regionale visie als motivering of gedeeltelijke motivering dat de stedelijke ontwikkeling voldoet aan het eerste lid.

Gezien de aard en de omvang van onderhavig initiatief wordt volstaan met de toetsing van het initiatief op lokaal (gemeentelijk) niveau; het initiatief voldoet aan de toetsingscriteria uit de ladder.

Artikel 2.2.1 gaat over de realisatie van “Ruimtelijke kwaliteit” bij ontwikkelingen. Lid 1 geeft hierover het volgende aan: *Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:*

- a. *de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);*

Hieraan wordt voldaan; aan de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie ruimte en mobiliteit wordt voldoende invulling gegeven, zo is in de onderbouwing van de landschappelijke inpassing en in voorliggende toelichting nader gemotiveerd.

Bijlage 1 “Uitwerking kwaliteitskaart”

De provincie heeft recentelijk in het kader van de “Visie Ruimte en Mobiliteit” de landschappelijke kwaliteiten uitgewerkt in Bijlage 1 “Uitwerking kwaliteitskaart”. In voorliggende paragraaf is de doorwerking van het beleid in onderhavig bestemmingsplan en het bijbehorende landschapsplan telkens omkaderd weergegeven.

Om de verschillende waarden en kenmerken te kunnen benoemen en tot hun recht te laten komen, is door de provincie gekozen voor een ordening in vier lagen:

- Laag van de ondergrond;
- Laag van de cultuur- en natuurlandschappen;
- Laag van de stedelijke occupatie;
- Laag van de beleving.

Al deze lagen hebben een relatie met elkaar. De laag van de ondergrond gaat over de grondslag van de provincie en de natuurlijke (landschapsvormende) processen. De laag van de cultuur- en natuurlandschappen behandelt de laag van het zichtbare landschap en (grondgebonden) nut. Deze laag is gevormd door eeuwenlang (agrarisch) gebruik door de mens. De stedelijke occupatie bestaat uit steden, dorpen en hun onderlinge netwerken. Tot slot gaat de belevingslaag over identiteit en (recreatieve) beleving.

Voor iedere plek is een aantal lagen van toepassing. Het is dan ook van belang die lagen en de bijbehorende richtpunten in samenhang te beschouwen. Kwaliteitskaart en richtpunten vormen een belangrijk en richtinggevend onderdeel van het handelingskader ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke ontwikkelingen worden getypeerd als inpassing, aanpassing of transformatie (zie visie 1.4 en verordening 2.2.1.); dit bepaald of een ontwikkeling binnen de bepalingen van de verordening past en welke eisen bij de ontwikkeling gelden.

Laag van de ondergrond

Binnen Zuid-Holland is grofweg een driedeling te maken tussen het complex van de kust (strand, duinen, strandwallen en strandvlakten), de natte veengronden en plassen ten oosten hiervan en de kleicomplexen en wateren van de delta. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt aandacht gevraagd voor (het gebruiken van) de bestaande bodem en het watersysteem, de natuurlijke dynamiek en landschapsvormende processen. Water bepaalt in hoge mate de landschappelijke identiteit van Zuid-Holland.

Voor onderhavig plan, gelegen in veengebied, is het van belang om in te spelen op het patroon van sloten in het cope-landschap en het subtiële patroon met strookvormige vlakke kavels op 30 tot 40 cm boven de waterspiegel. Herstel en versterking van enkele opstrekkende sloten is daarom onderdeel van dit plan.

Water als structuurdrager

Het watersysteem beslaat zowel het oppervlakte- als het grondwater en is daarmee zeer bepalend voor het functioneren van de provincie in al haar facetten. Daarmee is het watersysteem ook medebepalend voor de ruimtelijke kwaliteit en vormt het een structuurdrager van de Zuid-

Hollandse identiteit. Ook natuurwaarden hangen nauw samen met de kwaliteit en kwantiteit van water.

Richtpunten:

- Ontwikkelingen houden rekening met hun invloed op het watersysteem als geheel en dragen bij aan een duurzame en zo eenvoudig mogelijke werking van dit systeem.

Bij de voorliggende bedrijfsuitbreiding wordt de toename aan verharding en bebouwing volledig gecompenseerd door verruiming van het karakteristieke slotenpatroon aan de oostzijde en op grotere afstand van het bouwvlak Parallelweg 19. Aanvullend wordt een bestaande half verlande sloot die aan de oostrand van het erf ligt breder gemaakt, en wel zodanig dat deze ook zal bijdragen in het landschapsbeeld.

- Ontwikkelingen versterken de samenhang en continuïteit in het watersysteem als dragende ecologische en recreatieve structuur van Zuid-Holland. Ruimte voor natuurlijke dynamiek is hierbij een uitgangspunt.

Slootverbreidingen volgen de landschapspatronen ter verhoging van de landschappelijke waarde. Een afwisseling van bredere en smallere sloten verhogen de ecologische diversiteit. Door de waterberging uit te smeren over veel slootlengte en slootoppervlak verstoort dit de natuurlijke dynamiek niet. Daarnaast wordt de uitbreiding van het bouwvlak niet aan de achterzijde voorzien, maar in de vorm van een verbreding. Hierdoor behoudt de achterliggende wetering zijn landschappelijke en hydrologische waarden.

- Ontwikkelingen dragen bij aan het verbeteren van de zichtbaarheid en toegankelijkheid van het oppervlaktewater.

Toegankelijkheid van oppervlaktewater is in dit gebied niet relevant, wel de zichtbaarheid. Deze wordt zoals aangegeven versterkt door niet één groot compensabel wateroppervlak te realiseren, maar meerdere slootverbreidingen.

II Laag van de cultuur- en natuurlandschappen

De laag van de cultuurlandschappen is de laag van het zichtbare landschap en het (grondgebonden) nut. Het agrarisch landschap is beeldbepalend in het buitengebied van Zuid-Holland. Dicht bij de stad vinden we een veelheid aan verschillende cultuurlandschappen.

Ook in de toekomst blijft het agrarisch gebruik een belangrijke drager voor de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

Er is binnen de voorwaarden vanuit ruimtelijke kwaliteit ook ruimte voor andere (economische) activiteiten. De combinatie van gebruikswaarde en belevingswaarde staat hier centraal.

Veen(weide)landschap

De structuur in de veengebieden is sterk bepaald door de rivieren en veenstromen, de op enige afstand daarvan aangelegde weteringen en andere ontginningsbasissen. Loodrecht daarop staan de (regelmatige) verkavelingspatronen.

Dit patroon, Parallelweg als basis, beeldvorming wetering en loodrecht georiënteerd slotenpatroon is de kenmerkende basis en de contour en ankerpunt voor de gekozen uitbreidingsrichting van Parallelweg 19 en het daarvoor opgestelde landschapsplan.

Het landschap is tussen deze structuren weids met lange zichtlijnen. Andere kenmerken zijn de smalle kavels, vele sloten met hoog waterpeil en overwegend grasland als bodemgebruik.

De smalle en langgerekte kavels worden versterkt in de beeldvorming aan de terreinranden:

- De frontbreedte van het erf aan Parallelweg 19 zal toenemen en worden afgestemd op de aanwezige sloten, die aan beide zijden de zijdelingse begrenzing van het erf zullen vormen. Evenwel vanwege de afstand van het erf tot de openbare weg, zal dit het landschapsbeeld nauwelijks beïnvloeden.
- Het erf wordt aan de zijanten vergroot, waardoor het nu min of meer vierkante erf ongeveer eenzelfde basisvorm behoudt, passend in het verkavelingspatroon.
- Door deze uitbreidingsrichting blijft er voldoende afstand behouden tot de achterliggende wetering.

Belangrijke kenmerken van het veenweidegebied zijn het contrast tussen (meer verdichte) hooggelegen boezems, linten en bovenlanden en het uitgestrekte, ingeklonken veen (open gebied). Veenstromen, dijken en kades vormen landschappelijke structuurdragers en begrenzen de (open) poldereenheden. Het gebruik richt zich op behoud van de maat van de poldereenheden, het verkavelingspatroon, de beplanting, de kades en dijken en de zichtbaarheid van water in de vorm van sloten, weteringen en boezems. Een duurzaam gebruik en eigenaarschap van het veen(weide)gebied is van belang. Het maken van nieuwe (agrarische) natuurlandschappen met een (extensieve) recreatieve functie behoort daarbij tot de mogelijkheid.

Ecologische en landschappelijke waarde versterken door toepassing van verbrede watergangen rondom het uit te breiden erf en begeleidende oevers bij twee lengtesloten en diverse beplanting aan de erfranden.

Richtpunten:

- Bewaren diversiteit aan verkavelingspatronen. Lengtesloten zijn beeldbepalend en worden behouden.

Lengtesloten nabij het erf worden beperkt breder gemaakt. Ter accentuering van de smalle perceelsstructuur wordt het erf beperkt verbreed tot aan de bestaande sloot. Aan de voorzijde blijft het slotenpatroon als kenmerkend beeld ongewijzigd en met het landschapsplan wordt het vooraanzicht afgestemd op het beeld van diverse kleine percelen, wat weerspiegeld wordt in de variabele erfrandinrichting.

- Ontwikkelingen houden rekening met het behoud van kenmerkende landschapselementen.

Het verkavelingspatroon, kavelvormen met rechte erfranden en blokvormig erf, oriëntatie, concentratie van bebouwing achter de bedrijfswoningen, behoud van bestaande erfbeplanting en toepassing gebiedseigen beplanting (qua structuren en soorten) spelen in op de gebiedskenmerken.

- Ontwikkelingen dragen bij aan behoud van de maat en weidsheid van de poldereenheden.

Dit gebeurt door de uitbreiding compact uit te voeren waardoor de ruimtelijke impact van de ingreep beperkt wordt en leidt tot een passende vorm en maat in het landschap. Aan de weidsheid wordt met deze uitbreiding geen afbreuk gedaan.

- Nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/linten en niet in de veenweidepolders.

Uitbreiding van bebouwing vindt geconcentreerd plaats bij de bestaande bebouwing, aan voornamelijk de oostzijde van het perceel, passend in het beeld van het reeds bestaande, solitair gelegen erf aan de wetting.

- Nieuwe agrarische bedrijven liggen aan bestaande ruilverkavelingslinten of op een zeer goed bereikbare locatie voor zwaar verkeer. Ze vormen visuele eilanden in het veenweidelandschap door stevige, passende beplanting en een ligging op ruime afstand van elkaar.

Het betreft hier geen nieuwvestiging maar vergroting van een bestaand erf, aan een bestaande insteekweg vanaf het lint Parallelweg, goed bereikbaar in een reeds dicht beplant erf.

Linten

Boerenervenlint (niet opgenomen op kaart): het lint als kralensnoer van losse boerderijen met hun erven wordt in stand gehouden, verdere verdichting van dit type lint verstoort de kenmerkende openheid van het landschap en kan alleen daar waar zeer ruime doorzichten bewaard blijven. Met name kenmerkend voor droogmakerijen, zeekleipolders en ruilverkavelingslinten.

Boerenerven zelf kunnen uitbreiden, onder de voorwaarde dat dit aansluit bij de karakteristieke erfindeling met een landelijke uitstraling en dient ter ondersteuning van de (verbrede) functie van het landbouwbedrijf.

Door de uitbreiding blijft een voldoende ruim doorzicht behouden, waardoor de ruimtelijke samenhang met het achterliggende gebied behouden blijft.

Het betreft hier een passend boerenerf. De uitbreiding van bebouwing zal direct naast en achter de bestaande bebouwing plaatsvinden, waardoor een logische erfindeling ontstaat met de bedrijfswoningen straatgericht en achterliggend ensemble van bedrijfsgebouwen, voederopslag en omringende erfrandbeplanting.

Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingsvorm in het gebied. Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint richtinggevend.

Aansluiten bij de huidige korrel betekent, dat bij een lint met grootschalige bebouwing, grote loodsen of schuren inpasbaar zijn. Bestaand dwarsprofiel richtinggevend betekent het in stand houden van het bestaande wegprofiel (breedte, beplanting en berm), aansluiten bij de bestaande afstand van bebouwing tot de weg, (a)symmetrie van het lint, diepte van de (bouw)kavels en dergelijke. Om het lint transparant te houden, dienen doorzichten vanaf de weg naar het achterliggende landschap intact te blijven. Respect voor historische gaafheid van het lintenslotte, houdt in dat bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden wordt met cultuurhistorische kwaliteiten van zowel het lint als geheel, als van de individuele bebouwing.

Zoals eerder aangegeven wordt aangesloten bij de korrel, geleding in percelen, het straatprofiel en de transparantie van de omgeving. Aan Parallelweg 17 (direct aan het lint) wordt geen uitbreiding voorzien. Gezien de bebouwingskorrel op het solitair gelegen perceel Parallelweg 19 en in de omgeving is de toevoeging van reguliere agrarische bedrijfsgebouwen midden op en aan de oostzijde van het erf zeer goed inpasbaar.

Het wegprofiel vereist geen aanpassing en de bebouwingsafstand tot de weg wordt gerespecteerd. De bestaande perceelsdiepte wordt bij de uitbreiding van het bedrijf gehandhaafd en het erf behoudt door zijn uitbreidingsrichting een blokvorm, waardoor de nu vierkante vorm van het erf ook na de uitbreiding compact zal blijven.

De cultuurhistorische waarde is gelegen in het landschapspatroon, niet binnen het bedrijfsperceel, daar het een relatief jonge erf betreft, overigens met een klassieke opzet van bedrijfswoning aan de voorzijde (straatgericht) en achtergelegen bedrijfsgebouwen en buitenruimte.

De gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit maken een verdere onderverdeling in linten en bieden een handreiking voor het omgaan met nieuwe bebouwing ter plaatse.

Richtpunten:

- Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingsvorm in het gebied.

Dit beeld wijzigt niet.

- Linten behouden hun lineaire karakter, waarbij de achterzijde van de bebouwing een direct contact met het landschap heeft en de voorzijde aan de openbare weg of waterloop grenst.

De watergang rond het erf en bestaande dammen (perceelstoegangen) blijven ongewijzigd. De zijdelingse perceelsgrenzen worden van erfbepanting voorzien, wat de lengterichting van de verkaveling accentueert. De achterzijde blijft open, wat ruimtelijk passend is en wat de functionele verbinding met de omliggende kavels legt.

- Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint richtinggevend.

De korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van de Parallelweg veranderen nagenoeg niet door dit initiatief. De verandering wordt met respect voor deze waarden ingepast.

- Bij grootschalige ontwikkelingen blijft het lint herkenbaar als bebouwingsvorm. Dit betekent dat op gepaste afstand van het lint gebouwd wordt, waarbij het landschap, het lint en de nieuwe ontwikkeling bepalend zijn voor deze afstand. Het lint behoudt zijn eigen gezicht.

De uitbreiding van het bestaande bedrijf is geen grootschalige ontwikkeling, te meer niet indien deze wordt afgezet tegen de bestaande omvang van het bedrijf en de solitaire ligging.

III Laag van de stedelijke occupatie

Deze laag bestaat uit het bebouwde gebied (steden en dorpen) en is niet relevant voor voorliggende ontwikkeling.

IV Laag van de beleving

De vierde laag bestaat uit de beleving van Zuid-Holland. Deze laag gaat over zorgvuldig omgaan met wat van waarde is in combinatie met het vergroten van de recreatieve gebruikswaarde van de provincie. Het betreft bijzondere plekken van cultuurhistorische waarde,

De goede landschappelijke inpassing van het bedrijf is tevens van waarde voor de (recreatieve) belevingswaarde van het landschap.

Voorgaande vertaling van beleidsdoelstellingen naar gebiedsgerichte kwaliteitsimpulsen is in de volgende hoofdstukken toegelicht.

2.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie

De gemeenteraad van Sliedrecht heeft op 4 juni 2013 de “Structuurvisie Sliedrecht 2020; geen nieuw plan, op volle kracht door met uitvoering!” vastgesteld. Hierin worden de hoofdlijnen van de in 2006 vastgestelde structuurvisie nog steeds onderschreven en bekrachtigd.

In de actualisatie is de balans opgemaakt en specifiek aangevuld voor de komende tien jaar. Hierbij spelen recente inzichten in demografische trends en andere ontwikkelingen een belangrijke rol. Deze structuurvisie vormt een richtinggevend kader voor de werkzaamheden als gemeente, het vormt een afwegingskader voor initiatieven van particulieren en andere (semi)overheden, maar zeker ook een uitnodiging en inspiratiebron voor deze partijen om initiatieven te ontplooiën in lijn met de structuurvisie.

De hoofdkeuzes uit 'De wereld tusse Wengerde en 't woater' zijn toegespitst op de huidige situatie en trends voor de toekomst. Waar dat aan de orde is worden bij de uitwerking daarvan nieuwe projecten benoemd. Daarnaast omvat de structuurvisie een uitvoeringsparagraaf, waarin de gemeentelijke beleidskeuzes rondom de gewenste in te zetten instrumenten op het gebied van kostenverhaal zijn verankerd.

De planontwikkeling is inpasbaar in de geactualiseerde Structuurvisie.

Welstandsnota Sliedrecht 2011

In 2004 is de welstandsnota voor de gemeente Sliedrecht in werking getreden, waarvan de Welstandsnota Sliedrecht 2011 een herziening betreft. In de welstandsnota zijn welstandseisen opgenomen waaraan een bouwplan moet voldoen. Voor elk welstandsgebied is het gewenste welstandsniveau aangegeven. Het welstandsniveau sluit zoveel mogelijk aan bij het gehanteerde ruimtelijke kwaliteitsbeleid en de gewenste ontwikkelingen.

Het voorliggend initiatief is gesitueerd in het buitengebied van de gemeente Sliedrecht. Het buitengebied van Sliedrecht is een ‘gewoon welstandsgebied’.

Het beleid is gericht op het behoud van het karakteristieke profiel van de lintwegen en de cultuurhistorische bebouwing en het inperken van grote oppervlakken verharding. De welstandscommissie zal bij de advisering over de bouwplannen onder meer aandacht schenken aan de mate van afwisseling en individualiteit in de massa in combinatie met een terughoudende vormgeving en traditioneel gebruik van materialen en kleuren.

Groenbeleid

De gemeentelijke beleidskaders voor groen zijn in hoofdzaak gericht op het groen binnen het stedelijk gebied van Sliedrecht. De uitgangspunten voor het landelijk gebied zijn overeenkomstig de provinciale uitgangspunten.



Wetering aan achterzijde Parallelweg 19

3. PLANBESCHRIJVING

Door Aelmans Agrarische Advisering is een Bedrijfsplan opgesteld in opdracht van de familie Smits, Parallelweg 17 en 19 te Sliedrecht (Rapportnummer: A140691.001.002/AOE, gedateerd 11 november 2014). In dit bedrijfsplan is onderstaande beschrijving van de bestaande bedrijfsvoering en uitbreidingsplannen uitgewerkt.

3.1. Bedrijfsprofiel

Algemeen

De activiteiten op het bedrijf van de familie Smits worden ontwikkeld vanuit 2 verschillende locaties die op korte afstand van elkaar gesitueerd zijn. Enerzijds het paardenopfokbedrijf gelegen pal aan de Parallelweg. Dit is in feite de oude melkveelocatie van voor de aanleg van de Betuwelijn. Anderzijds het melkveebedrijf met de 2 bedrijfswoningen gelegen op plm. 250 meter van de Parallelweg. Dit bedrijf is in 2001 nieuw gebouwd als gevolg van een bedrijfsverplaatsing door de komst van de Betuwelijn op de plaats van het bestaande melkveebedrijf.

Het bedrijf bestaat in principe uit 3 verschillende bedrijfstakken:

- een melkveebedrijf;
- een paardenopfokbedrijf;
- een kleine loonwerktak.

Beschrijving per bedrijfstak

Op de hoofdlocatie Parallelweg 19 is het melkvee- en het loonbedrijf gevestigd. Het melkveebedrijf heeft op dit moment een omvang van ongeveer 70 melkkoeien en zo'n 55 stuks jongvee. De bedrijfsuitrusting is in 2001 nieuw gebouwd en bestaat uit:

- 2 bedrijfswoningen;
- een ligboxenstal met 125 ligboxen (groot en klein) en nog 20 extra plaatsen voor het kleine jongvee;
- een gesloten werkplaats van 15 x 25 meter en aansluitend een machineberging van 15 x 25 meter (kapschuur).
- aansluitend nog een machineberging van 15 x 25 meter.
- 4 kuilvoerplaten van 9 x 40 meter.

Op het paardenopfokbedrijf aan Parallelweg 17 bestaan de activiteiten uit het fokken van veulens, het opfokken van jonge paarden en het africhten van jonge sportpaarden. Van ondergeschikt belang is de pensionstalling (10 tot 12 paarden), die met het bestemmingsplan geformaliseerd wordt en in ondergeschikte mate uitgebreid wordt naar 20 pensionpaarden.

De bedrijfsuitrusting bestaat uit:

- de oude rundveestal met 20 paardenboxen;

- idem in oude rundveestal 36 opfokplaatsen voor veulens (loopstallen);
- overdekte rijhal voor de training en africhting. Afmeting rijbaan 20 x 40 meter met daaraan vast gebouwd 15 paardenboxen;
- een bedrijfsloods met 12 paardenboxen.

Er staan momenteel zo'n 40 paarden, waarvan 20 paarden worden getraind in de overdekte rijhal. Op het bedrijf zijn voor de dagelijkse verzorging in principe maximaal 6 personen aanwezig. Deze personele bezetting bestaat meestal uit 4 ruiters en 2 grooms voor de verzorging.

Tenslotte is er binnen het bouwvlak aan Parallelweg 19 een loonwerktak met een omzet van ongeveer 100.000 euro. Deze omzet is te verdelen in 40% agrarisch loonwerk (mest uitrijden, gras maaien en persen van hooi en stro met een grote balen pers) en 60% omzet uit wegebouw. Daartoe heeft men de beschikking over 2 wielkranen, een rupskraan, 2 trekkers met kipkarren en een minigraver.

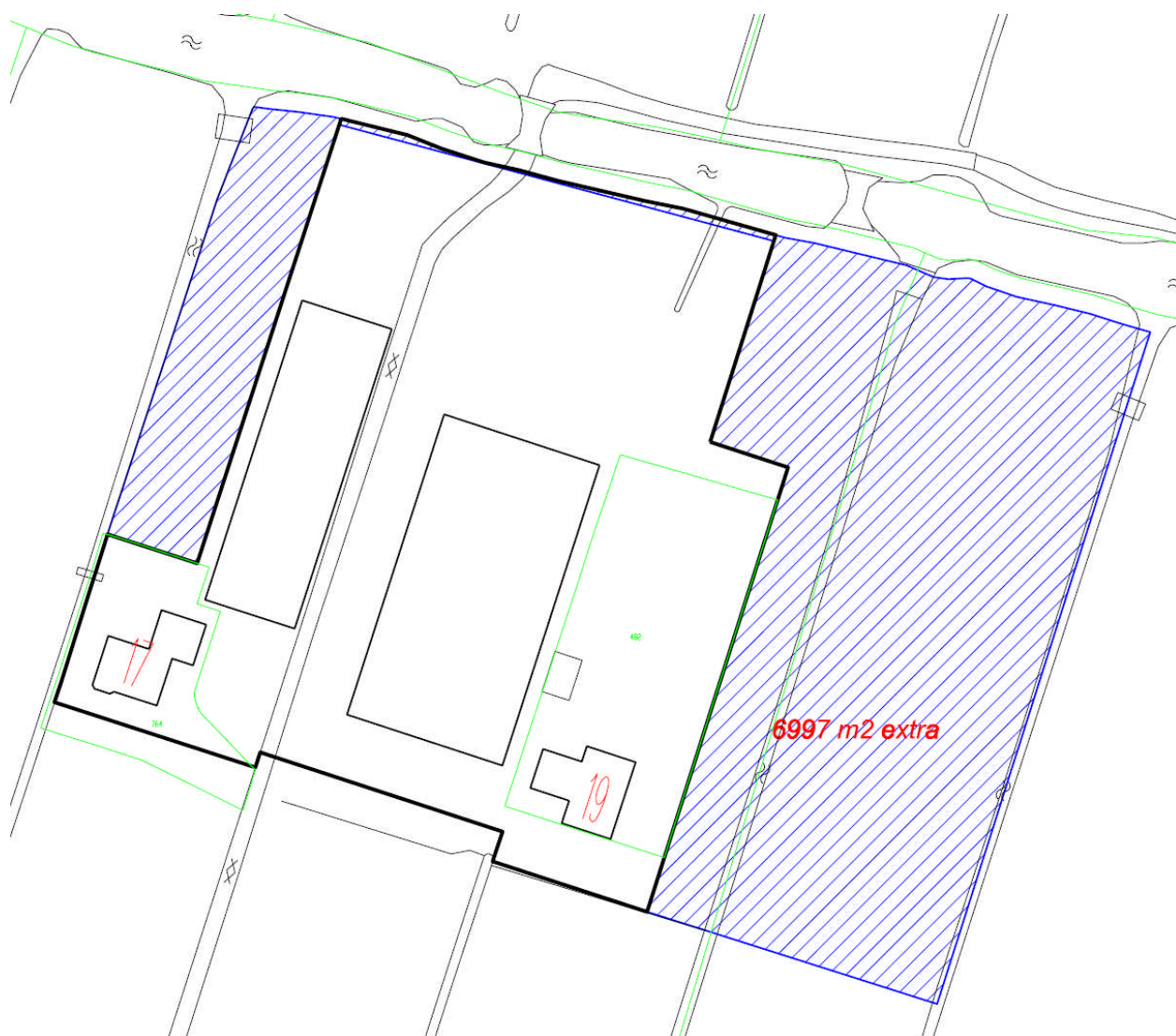
De werkzaamheden op het bedrijf worden verricht door de heer en mevrouw Smits zelf en ondersteund door de kinderen die in hun vrije tijd meewerken in het bedrijf. Voor met name het loonwerk wordt een beroep gedaan op gemiddeld 2 zzp-ers uit een pool van 10 beschikbare krachten.

Het bedrijf bestond in het verleden enkel uit een melkveehouderij. Mede door de invoering van de superheffing (1984) is de ontwikkeling van deze tak enigszins afgeremd. Anderzijds is met het oog op risicospreiding ingezet op een 2e bedrijfstak in de vorm van loonwerk. De jongste tak binnen het bedrijf is de paardenhouderij. De opfok en africhting van jonge paarden is opgestart, omdat daarbij goed gebruik gemaakt kon worden van de beschikbare bedrijfsgebouwen en het aanbod van ruwvoer op het bedrijf. Daarnaast past deze activiteit prima in het bestemmingsplan.

Voor de toekomst verwachten ondernemers grotere fluctuaties in het inkomen van de verschillende bedrijfstakken. Een belangrijke reden daarvan is het wegvallen van de melkquotering in 2015. De fluctuaties in de rendementen van de paardenhouderij ziet men ook toenemen. De strategie van de ondernemers is er heel bewust op gericht om de fluctuaties in de inkomens mede op te vangen door 3 verschillende bedrijfstakken naast elkaar aan te houden.

3.2. Bedrijfsontwikkeling

Bij de herziening van het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden om het bij het melkveebedrijf aan Parallelweg 19 behorende bouwvlak te vergroten zodat in totaal (bouwvlak Parallelweg 17 en 19) de omvang 2 ha wordt. Hierna is door middel van de blauwe arcering weergegeven waar de uitbreiding van het bouwblok gewenst en mogelijk is. De vergroting betreft in totaal ongeveer 7.000 m².



Het vergroten van de bouwkvael heeft betrekking op de locatie van het melkveebedrijf, Parallelweg 19. Dit betreft dus de noordelijke bouwkvael. Deze bouwkvael is 7.000 m² groot en is indertijd gerealiseerd via een artikel 19 procedure. Op dit moment zijn er binnen het bouwkvael eigenlijk geen uitbreidingsmogelijkheden meer.

De andere bouwka­vel (de locatie vooraan de Parallelweg met de paardenop­fok) is onge­veer 5.000 m² groot.

Op deze locatie is de mo­gelijk­heid ge­boden om naast de paardenop­fok ook het stallen van pen­sion­paarden te reali­seren. Van deze mo­gelijk­heid wil de familie Smits dan ook graag ge­bruik ma­ken.

Het ver­zoek van de familie Smits is om de ach­terste bouwka­vel bij het melk­vee­be­drijf te ver­groten naar plm. 1,5 ha. In totaal ont­staat er dan voor het ge­hele be­drijf 2 hec­ta­ren aan bouwka­vel. De ver­groting van de bouwka­vel is nood­za­ke­lijk om­dat de am­bitie van de on­der­nemers is om het be­drijf uit te brei­den. Deze uit­brei­ding is een be­lang­rijke stap rich­ting de toekomstige be­drijfsop­vol­ging. De kans is op basis van oplei­ding, in­teresses en er­va­ring heel reëel dat er op termijn meerdere kin­deren in­teresse heb­ben om (een ge­deelte van) het be­drijf over te nemen. Dit be­tekent dat - voor een ver­ant­woorde be­drijfsex­ploi­ta­tie - de in­komens­capa­citeit van het be­drijf op­ge­schaald zal moeten worden.

Op 1 april 2015 is na een pe­riode van 30 jaar het melk­quo­tum af­ge­schaf­ft. Schaal­ver­groting is in de agra­rische sector een au­tonome ont­wik­keling. In de melk­vee­hou­derij is schaal­ver­groting de af­ge­lopen de­cen­nia al­leen mo­gelijk ge­weest door aan­koop van melk­quo­tum. Vanaf 1 april 2015 is dat ver­leden tijd. Met de uit­brei­ding van het bouw­blok an­ti­ci­peert de familie Smits op deze nood­za­ke­lijke uit­brei­ding.

Na het weg­val­len van het quo­tum, be­staat de am­bitie om te ver­dub­belen van 75 naar plm. 150 melk­koeien met daar­bij het be­nodigde jong­vee. Bij deze uit­brei­ding be­staat ook het voornemen om extra aan­dacht te be­steden aan het aspect duur­zaam­heid. De over­we­ging be­staat om te schakelen naar huis­vesting van het rund­vee op stro. Bij huis­vesting van koeien in lig­boxen met roosters (huidige situ­atie) zijn er per koe minder vier­kante me­ters nodig dan bij huis­vesting op stro. Omschake­ling naar koeien op stro vereist per koe al­leen al meer lig­ruimte. Met het oog op dieren­wel­zijn is dit een aan­spre­kende optie. Daarnaast is de vereiste ruimte voor op­slag van stro en de op­slag van mest veel groter. Bij huis­vesting op roosters is er geen ruimte nodig voor de op­slag van stro en de mest wordt bij dat systeem onder de stal op­ge­slagen.

Onder­nemers zien in hun situ­atie goede kansen voor huis­vesting van melk­koeien op stro. Enerzijds kun­nen ze ge­mak­ke­lijk en mede door hun eigen me­cha­nisatie (loon­werk­be­drijf) tegen lage kosten de be­schik­king krij­gen over stro. Anderzijds zijn de per­spec­tieven voor de af­zet van mest naar de akker­bouw in de di­recte om­ge­ving heel gunstig.

Bij het stal­systemen met vaste mest is er dus aan­zien­lijk meer ruimte nodig per dier dan nu het ge­val is. Bo­ven­dien is er de nodige in­fra­struc­tuur nodig rondom de ge­bouwen voor op­slag en aan- en af­voer. Dit alles moet bin­nen de bouwka­vel ge­reali­seerd worden. De familie Smits wil dit reali­seren door in de toekomst bij­voor­beeld een sa­men­werkings­verband aan te gaan met een aantal akker­bouwers. De

overstap van het stalsysteem met drijfmest naar een systeem met vaste mest leidt tot een gewenst product in de markt: stromest.

Deze vaste mest is zeer geliefd bij akkerbouwers vanwege de mogelijkheid om met vaste mest het humusgehalte te verhogen in de grond. Er kan dan een samenwerkingsverband ontstaan waarbij zij het benodigde stro leveren en weer de mest terug ontvangen. Men weet dan ook waar het stro vandaan komt wat er in de vaste mest zit. Dit weer vanwege de eventuele onkruiddruk. Zo ontstaat er op dit vlak een gesloten kringloop.

De strook achter en naast de ligboxenstal is de beoogde locatie voor de bouw van een nieuwe rundveeststal en de uitbreiding van de voeropslag. Navolgende afbeelding toont indicatief de op termijn beoogde uitbreiding van Parallelweg 19.



Het voornemen bestaat om ook de loonwerkactiviteiten verder uit te breiden. Daartoe dient het machinepark uitgebreid te worden. Een uitbreiding van het machinepark heeft tot gevolg dat de huisvesting voor de machines uitgebreid zal moeten worden. De beoogde locatie is de strook achter de woning Parallelweg 17 aan de linkerkant van het bouwblok vanaf de voorkant gezien. De beoogde bedrijfsbebouwing zal hierbij worden gebruikt voor opslag van materieel, deels bestemd voor de

agrarische activiteiten van het bedrijf en deels voor de loonwerkactiviteiten. Vergelijkbaar met de flexibiliteitsbepalingen voor neventakken bij agrarische bedrijven uit het geldende bestemmingsplan buitengebied worden de loonwerkactiviteiten in dit verband gemaximeerd op 500 m2.

Bij de voorste bouwkaavel (voormalig melkveebedrijf), de paardenhouderijtak, is het wenselijk dat er naast de opfok van paarden ook beperkt de mogelijkheid van het stallen van paarden aanwezig is. Ook gelet op eventuele opvolging van deze tak van het bedrijf door één van de kinderen. In dit kader is het goed om het onderscheid te maken tussen productiegerichte paardenhouderij en gebruiksgerichte paardenhouderij. Bij een gebruiksgerichte paardenhouderij gaat het om het rijden c.q. menen met paarden. Dit is primair gericht op de ruiter/amazone/menner.

In onderhavige situatie is duidelijk sprake van een productiegerichte paardenhouderij: een paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten, trainen en verhandelen van paarden. Kort samengevat gaat het om het fokken, opfokken en africhten van jonge paarden. Het beperkte aantal pensionstallen doet daar niets aan af. Er zijn bij de familie Smits nadrukkelijk geen plannen voor het realiseren van bijvoorbeeld een manege.

Deze exploitatieopzet heeft tot gevolg dat er in deze opzet en omvang in principe een team van maximaal 6 personen (ruiters en grooms) op de bedrijfslocatie gedurende de dag aanwezig zal zijn. Een en ander is relevant met het oog op de risicoanalyse externe veiligheid.

3.3. Verkeer en parkeren

Onderhavig plan voorziet in een uitbreiding van een reeds bestaand bedrijf. De uitbreiding is tweeledig; uitbreiding van de primair agrarische functie melkveehouderij. Deze zal een beperkte toename van verkeer genereren. Het aantal arbeidsplaatsen blijft evenwel ongewijzigd door deze uitbreiding en de invulling van de werkzaamheden vindt primair plaats door het eigen gezin. Voor zover deze bedrijfstak een parkeerbehoefte genereert, is deze maximaal enkele plaatsen groot en kan deze op het bestaande erf nabij de woningen worden voorzien. Voor de bedrijfsvoertuigen van m.n. het loonwerkbedrijf wordt op eigen erf in voldoende parkeerplaatsen voorzien.

De paardenpensionstalling is een nieuwe toevoeging, evenwel binnen de bestaande bedrijfsbebouwing. Deze zal voor de bedrijfsvoering (productie) slechts beperkt extra verkeer genereren omdat eigenaren hier hun paarden stallen en meestentijds niet aanwezig zijn. De dagelijkse verzorging wordt voor zover noodzakelijk verricht door de reeds

aanwezige dierenverzorgers op het fokbedrijf. Er zal wel enige toename zijn van paardenvervoer per trailer. Dit zal echter niet meer kunnen zijn dan maximaal enkele bewegingen op een dag. De wegcapaciteit van de Parallelweg is vanwege het huidige beperkte verkeer nog zeer ruim.

Voor parkeren kan direct bij de pensionstalling op eigen terrein worden voorzien in de benodigde ruimte, zonder dat daarvoor concrete parkeerplaatsen worden aangelegd. In de huidige situatie is hiervoor reeds voldoende terreinverharding aanwezig die vanaf de openbare weg toegankelijk is.

De totale bedrijfsgroei zal een dusdanig beperkte toename van verkeer en parkeer genereren, dat dit voor wat betreft verkeer eenvoudig opgaat in het bestaande verkeersbeeld en voor wat betreft parkeren op eigen erf kan worden opgelost.

3.4. Conclusie

De bovenstaande toelichting op de diverse bedrijfsonderdelen leidt ertoe dat een uitbreiding van het bestemmingsvlak in oostelijke en beperkt in westelijke richting ter grootte van 0,7 hectare (= in de nieuwe situatie een gekoppeld bouwvlak van 2 hectare) voorziet in de behoefte. In combinatie met het behoud van het verkavelingspatroon van het landschap, de beoogde inrichting, het versterken van de groenelementen op en nabij het terrein/plangebied, etc. leiden ertoe dat een uitbreiding van bebouwing alsmede netto bedrijfsruimte) in totaliteit als zodanig verantwoord is.



Zicht vanaf Parallelweg naar melkveehouderij

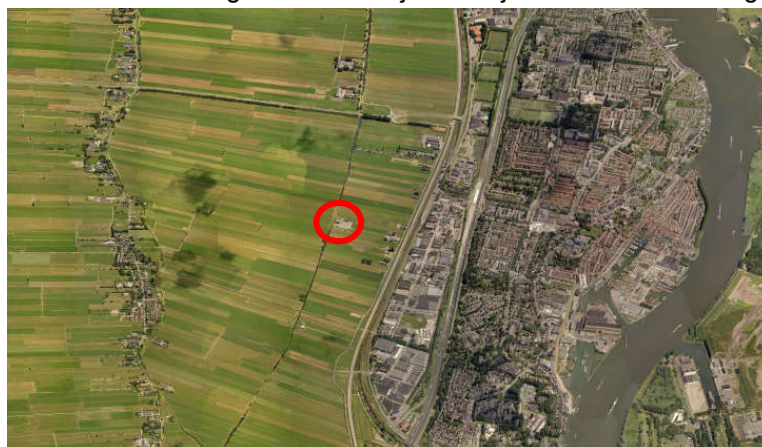
4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Dit hoofdstuk gaat in op de landschappelijke inpassing van de uitbreiding overeenkomstig de beleidsdoelstellingen en visies van provincie en gemeente. Het hoofdstuk is overgenomen uit het landschapsplan dat een bijlage vormt bij de regels van het bestemmingsplan.

4.1. Ruimtelijke structuur

Regionaal

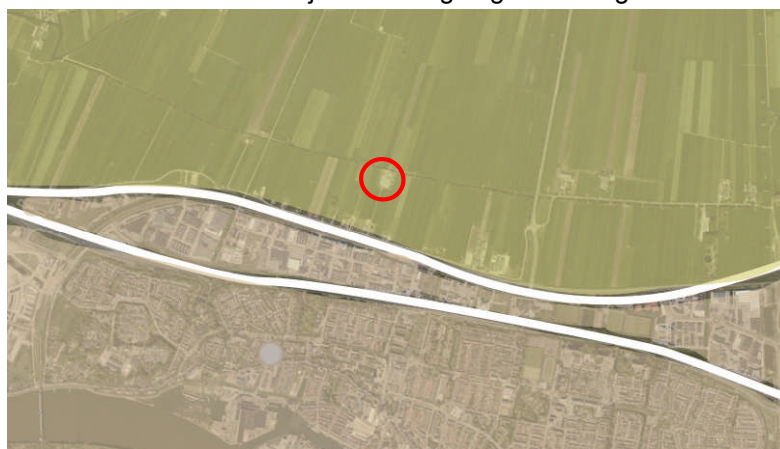
De planlocatie aan de Parallelweg is gelegen in de zuidelijke rand van het Groene Hart. Direct ten zuiden van de planlocatie ligt de strakke scheiding tussen de landschapstypen cope-verkaveling (waarin de planlocatie is gelegen) en rivierenlandschap, inmiddels niet meer herkenbaar vanwege de Betuwelijn met bijhorende afscherming.



Locatie van het plangebied

Lokaal

Door de bundeling van verstedelijking en infrastructuur is een zeer scherpe ruimtelijke scheiding ontstaan tussen het bebouwde gebied van Sliedrecht en het noordelijk daarvan gelegen buitengebied.



De ruimtelijke scheiding van noord naar zuid: het open landschap, de Betuwelijn, snelweg A15 en het stedelijk gebied van Sliedrecht

Ter plaatse van het plangebied is de karakteristieke verkavelingsstructuur nog aanwezig. Aan de zuidzijde is deze door de infrastructuur permanent afgesneden.



De verkaveling van de polderstructuur is opgespannen tussen Sliedrecht en Wijngaarden. De rand van Sliedrecht is recentelijk een ruimtelijk harde overgang geworden, bepaald door de infrastructuur. Bij de aanleg van de Betuwelijn is een aantal bedrijfslocaties verplaatst naar elders. Één van deze verplaatsingen betrof de melkveehouderij van Smits, die nu aan de Parallelweg 19 is gesitueerd, aan de wetering.

Planlocatie

De aanleg van de Betuweroute heeft ter plaatse de scheiding tussen Sliedrecht en het poldergebied versterkt. Gevolg hiervan is dat Sliedrecht en het buitengebied als het ware met de rug naar elkaar toe liggen. Voor een goede landschappelijke inpassing is derhalve het zicht vanuit Sliedrecht niet relevant vanwege de betonnen geluidschermen van de Betuwelijn. Uitsluitend het zicht vanaf de Parallelweg en eventueel vanaf grotere afstand (Wijngaarden) is van belang.



Het perceel aan de Parallelweg 17 (L) met begin van de insteekweg en het achterliggende perceel met de twee bedrijfswoningen, gezien vanaf de insteekweg.

De bedrijfsuitbreiding van het gekoppelde bedrijf Parallelweg 17 en 19 vindt enkel plaats op het achterliggende perceel dat bereikbaar is via de insteekweg vanaf de Parallelweg. Momenteel staan hier twee bedrijfswoningen, drie loodsen en een open voeropslag in sleufsilo's. De bebouwing en het erf worden reeds omgeven door enkele bomenrijen, waaronder een populierenrij en wilgen aan de achterzijde van het erf, aan de oever van de Middelwetering. Aan de overige perceelsgrenzen staan diverse boomsoorten.



Achterzijde erf aan de Middelwetering



Voorzijde erf met verschillende soorten bomen op de perceelsgrenzen en in tuinen

4.2. Ecologische doelstelling

De ecologische waarden in het gebied zijn met name gelegen in de wetering, sloten en slootranden. De opgaande beplanting heeft daarnaast een beperkte waarde voor vogels. Het gebied is van relatief geringe waarde voor weidevogels; het meer grootschalige open landschap in de omgeving is hiervoor meer geschikt.

4.3. Hydrologische doelstelling

Mede op basis van de richtlijnen van het waterschap zal bij de bedrijfsuitbreiding de toename van verharding en bebouwing volledig worden gecompenseerd in waterberging. Gezien de aard van het gebied zal dit worden gedaan door extra oppervlaktewater te creëren in de vorm van slootverbredingen van beperkte omvang. Hiermee wordt het patroon van sloten gerespecteerd en blijft het beheer op de bestaande wijze mogelijk. Het plan gaat daarom uit van beperkte slootverbredingen, over grotere slootlengten.

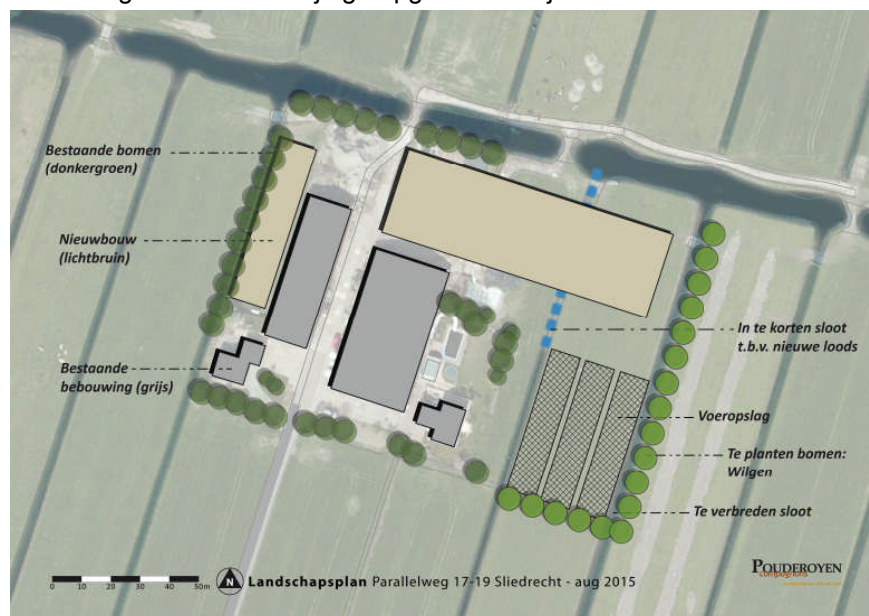
De volgende uitgangspunten zijn voor deze landschappelijke inpassing aangehouden:

- Uitbreiding van bebouwing en verharding met maximaal ongeveer 0,7 hectare leidt tot een oppervlaktecompensatie voor 0,55 hectare (eerste 1.500 m² behoeft niet gecompenseerd te worden);
- Gedeeltelijk te dempen sloot wordt voor 100 % in oppervlakte gecompenseerd.

De compensatie van de deels te dempen sloot die binnen het bouwblok valt, wordt gecompenseerd door slootverbreding aan de oostelijke rand van het uit te breiden bouwvlak.

4.4. Landschapsplan

De hiervoor benoemde uitgangspunten, randvoorwaarden en doelstellingen zijn hierna puntsgewijs toegelicht. Dit aan de hand van de tekening van het landschapsplan zoals hierna weergegeven. De afbeelding is tevens als bijlage opgenomen bij deze toelichtende tekst.



Het landschapsplan

Duidelijke kavelvorm

De bestaande percelen zijn smal en diep, overeenkomstig de perceelsstructuur. De bedrijfsuitbreiding vindt naast en achter het huidige perceel plaats. De vorm van het erf krijgt een duidelijkere, rechthoekige vorm. Vanaf de Parallelweg en de insteekweg gezien wordt enkel de oostzijde uitgebreid en blijft het bestaande aanzicht met de loods en twee bedrijfswoningen ongewijzigd.

Respecteren van smalle perceelsindeling

De bedrijfsuitbreiding leidt functioneel tot één samenhangende eenheid, dat vooral voor de interne samenhang van belang is. Daartoe wordt een deel van de sloot tussen bestaand bedrijf en uitbreiding deels gedempt (blauwe stippellijn in voorgaand beeld), voor zover die geen betekenis heeft voor het ruimtelijk beeld. Een deel van de sloot blijft gehandhaafd zodat het patroon van de smalle percelen en sloten vanaf de Parallelweg en insteekweg gezien ongewijzigd blijft. Het patroon van smalle percelen is aanleiding om aan de voorzijde de erfinrichting divers te houden en mee te laten veranderen in de ritmiek van het slotenpatroon.

Inrichting van het erf

Voor de landschappelijke inpassing is de inrichting binnen het erf niet vanaf de openbare weg zichtbare deel van het bedrijf niet relevant. Het erf zal, evenals in de bestaande situatie, grotendeels een introvert en gesloten karakter hebben. Deze geslotenheid wordt vooral gerealiseerd door beplante randen, waar dat vanuit de omgeving ook ruimtelijk zinvol is. Door deze inrichting resteert er een niet of nauwelijks zichtbaar binnenterrein dat in hoofdzaak gebruikt zal worden voor de agrarische bedrijfsactiviteiten, die aan het zicht worden onttrokken.

Van belang voor een goede landschappelijke inpassing is met name de beeldvorming aan de straatzijde en ooststrand. Deze zijn hierna uitgewerkt. De randen aan de westzijde en achterzijde zijn reeds beplanten het erf is niet zichtbaar vanuit de openbaar toegankelijke wegen en de bebouwing in de omgeving.

Karakteristiek van het erf aan de straatzijde

Vanaf de Parallelweg is het huidige zicht naar het erf van belang. Door de ligging van het erf in het landschap, op zo'n 250 meter vanaf de weg, ziet men een cluster van bebouwing omringd met beplanting en enkele doorkijkjes naar de achter de beplanting staande gevels van de bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen. Op de perceelsranden staan reeds diverse bomen(-groepen), waardoor er een gevarieerd groen beeld is ontstaan. De uitbreiding van het erf aan de oostzijde betekent dat het huidige bebouwingscluster wordt uitgebreid. Om het groene aanzicht van het erf door te zetten wordt op de zuid- en oostgrens een bomenrij geplant, bestaande uit wilgen.

De Wilgen zorgen met hun lage kroon voor een afscherming van de sleufsilo's. Daarnaast is het toepassen van een ondergroei niet nodig vanwege de afstand van het erf tot de openbare weg. Door deze afstand (250m) voegt ondergroei niets toe aan het groene beeld. Slechts het totaalplaatje dat wordt bepaald door het samenspel van hoogopgaande beplanting rond het erf en beperkt zichtbare bebouwing bepaalt het aanzicht vanaf de weg (zie afbeeldingen hieronder).



Zicht op het erf vanaf de Parallelweg. (Google Streetview)



Zicht op het erf vanaf de Parallelweg (t.h.v. Parallelweg 17b)

Karakteristiek van het erf aan de achterzijde

Doordat de achterzijde van het erf niet zichtbaar is vanaf openbare wegen volstaat de huidige beplanting. Langs de Middelwetering staat er een reeds volgroeide populierenrij, die het zicht op de bestaande loods ontnemt.

4.5. Beplantingsplan

Voorliggend plan voor een goede landschappelijke inpassing heeft een eenvoudige maar bovenal doelgerichte opzet. Met landschapseigen beplantingsstructuren en gebiedseigen soorten wordt gekomen tot een landschappelijk verantwoorde bedrijfsinpassing en tevens goed te beheren en onderhouden groenstructuur. Wezenlijke elementen uit dit beplantingsplan zijn:

- Te behouden solitaire bomen en struiken (tuinvorming) aan de voorzijde van het perceel;
- Als zodanig te behouden en beheren meerder populieren- en wilgenrijen aan westelijke (zijkant) en noordelijke (achterkant) van de huidige perceelsgrens.
- Rij van overstaanders (wilgen), aan te planten op 8 meter onderlinge afstand op gelijke afstanden en in 1 lijn. De kroon mag reeds laag uitgroeien zodat een gesloten scherm ontstaat.
- Regulier beheerde slootranden grenzend aan het agrarisch gebied.

Voor vergroting van het bouwvlak wordt geen bestaande beplanting verwijderd.



Te behouden erfbeplanting aan voorzijde Parallelweg 19

5. MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN

5.1. Milieu

Bodem

Door BOOT organiserend ingenieursburo BV is een Verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740 uitgevoerd voor de uitbreidingslocatie. Het onderzoeksrapport (bijlage bij de toelichting) beschrijft het verkennend en aanvullend bodemonderzoek. De conclusie en aanbevelingen uit dit onderzoek luiden als volgt:

De licht verhoogde concentraties (molybdeen, PCB en zink) geven vanuit de Wet bodembescherming geen noodzaak voor het uitvoeren van nader onderzoek en/of het treffen van sanerende maatregelen;

De matige verhoogde concentratie barium in het grondwater geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek in het kader van Wet bodembescherming. Na overleg met Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid is het matig verhoogd gehalte toe te wijzen aan natuurlijke achtergrondwaarden. In de regio komen vaker matig verhoogde waarden zware metalen voor zonder duidelijk aanwijsbare (historische) bron. De aangetoonde concentraties in de bodem vormen in milieuhygiënische zin geen belemmering voor het toekomstig gebruik (uitbreiding agrarische bedrijf).

Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de wijziging van de 'Wet milieubeheer' in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken,
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit,

De paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' voorziet ondermeer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde,

- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde),
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking is getreden op 1 augustus 2009, nadat de EU op 7 april 2009 derogatie heeft verleend.

Om te voldoen aan het NIBM criterium mag de ontwikkeling niet leiden tot meer dan enkele duizenden voertuigbewegingen per dag. Aangezien de bedrijfsvoering in relatie tot het verkeerseffect nauwelijks zal veranderen (voertuigbewegingen blijven naar aard en omvang ongeveer gelijk), wordt aan dit criterium voldaan en is geen nader onderzoek vereist. De meeste kwaliteitswinst wordt behaald doordat men met de combinatie van loonbedrijf en melkveehouderij en toepassing van een stro-mestsysteem korte vervoerstromen zal genereren tussen regionale akkerbouwers (stro aanvoer en mestafzet) en het eigen bedrijf. Transportafstanden worden daarmee beperkt en zijn lokaal van aard.

Wegverkeerslawaaï

Binnen het plan worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten (zoals woningen etc.) opgericht. Daarnaast worden er ook geen nieuwe wegen aangelegd en zal het verkeersbeeld nauwelijks wijzigen. Er zullen aldus geen negatieve akoestische effecten naar de omgeving ontstaan als gevolg van de vergroting van de bedrijfsbestemming. De verkeersstroom zal dermate beperkt veranderen ten opzichte van de huidige verkeersstromen dat er geen sprake is van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.

Externe veiligheid

Door Windmill is een "Inventarisatie van de risico's van het transport, het gebruik of de opslag van gevaarlijke stoffen ten behoeve van de bedrijfsontwikkeling Parallelweg 17-19 te Sliedrecht" uitgevoerd. In dit rapport (datering 28 augustus 2015, rapportnummer: P2015.080-01, bijlage bij deze toelichting) zijn de resultaten gepresenteerd van de quickscan naar de invloed van externe veiligheidsrisico's met het oog op de ontwikkelingen aan Parallelweg te Sliedrecht. In deze paragraaf staan kort de conclusies van dit onderzoek beschreven.

Transportroutes

Het plaatsgebonden risico van de transportroutes levert geen belemmering op voor de bedrijfsontwikkeling. Geconcludeerd wordt dat de risico's als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor niet kwantitatief inzichtelijk gemaakt hoeven te worden. De hoogte van het groepsrisico levert in beginsel dan ook geen belemmeringen op voor de voorgenomen planontwikkeling.

Echter aangezien het plangebied wel is gelegen binnen het invloedsgebied van de A15 en de Betuweroute, dient het bestuur van de Veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied.

Buisleidingen

Het plaatsgebonden risico van de buisleiding levert geen belemmering op voor de bedrijfsontwikkeling. Geconstateerd is dat de bedrijfsontwikkeling geen invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico als gevolg van de in de nabijheid aanwezig buisleiding. De hoogte van het groepsrisico levert in beginsel dan ook geen belemmeringen op voor de voorgenomen planontwikkeling.

Inrichtingen

Er zijn geen inrichtingen in de directe omgeving van het plan gelegen waarvan de PR 10-6 of het invloedsgebied het plangebied overlapt. Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de planrealisatie.

Bedrijven & milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. Voorgaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

De melkveehouderij aan de Parallelweg 19 is niet aan te merken als een hindergevoelige functie. Het betreft een agrarische functie. Wel kan het bedrijf zelf hinder veroorzaken voor omwonenden. Op basis van de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009' geldt voor een melkrunderveehouderij een grootste indicatieve milieuzonering van 100 m als gevolg van geur en 30 m als gevolg van geluid en stof. Aangezien Parallelweg 19 op meer dan 100 meter afstand ligt van het dichtstbijzijnde geurgevoelige object, is een goed woon- en leefklimaat in de omgeving voldoende geborgd. Ter plekke van het plangebied en de directe omgeving is sprake van een acceptabel niveau als gevolg van geur.

Ten aanzien van de ontwikkeling zijn de functies in de omgeving beoordeeld. Het plangebied, cq. de bedrijfslocatie ligt solitair in het buitengebied en het bedrijf kent géén nabijgelegen functie, die door de

bouwvlakuitbreiding beperkt zou worden. Door de solitaire ligging vormen de loonwerkactiviteiten als beperkte neventak eveneens geen probleem.

De paardenhouderij aan Parallelweg 17 is niet aan te merken als een hindergevoelige functie, want het betreft een agrarische functie. Voor wat betreft het aspect geur doet zich op de paardenhouderij geen wezenlijke wijziging voor. Het maximaal aantal te houden paarden wijzigt niet, alleen het doel (zowel fok/training als pensionstalling). Ten opzichte van de vigerende situatie zal aldus het aspect omgekeerde werking geen negatief effect hebben.

5.2. Archeologie & Cultuurhistorie

Op basis van het recentelijk vastgestelde bestemmingsplan landelijk gebied kan worden geconcludeerd dat de aspecten archeologie en cultuurhistorie geen nader onderzoek verlangen. Bij de landschappelijke inpassing van de bedrijfsuitbreiding wordt reeds afdoende rekening gehouden met de cultuurhistorische betekenis van het zichtbare landschap.

5.3. Flora & fauna

Bureau Bleijerveld/Ruimte voor Advies heeft een quickscan Flora- en faunaonderzoek Parallelweg 17-19 Sliedrecht uitgevoerd (bijlage bij de toelichting). Daarin zijn de volgende conclusies opgenomen:

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van beschermde gebieden. Op grond van de planschaal en de bestemming van het terrein is een effect op beschermde gebieden in de omgeving uit te sluiten.

Flora

Er zijn geen bedreigde of strikter beschermde plantensoorten aangetroffen. Het voorkomen van bedreigde en strikter beschermde soorten is uit te sluiten.

Fauna

De ingreep kan een negatief effect hebben op tabel-1-soorten uit de groepen zoogdieren en amfibieën. Voor dergelijke soorten geldt een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Ff-wet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen.

Het plangebied is niet van wezenlijk belang voor vleermuizen. Een negatief effect op deze soortgroep is uit te sluiten. In de opgaande begroeiing langs de kleine uitbreidingslocatie en het slootalud eronder zijn algemene broedvogels zonder vaste nestplaats te verwachten. Broedvogels met een vaste nestplaats zijn in het plangebied uit te sluiten.

In het slootje in de grote uitbreidingslocatie is het voorkomen van Rugstreeppad niet waarschijnlijk, maar ook niet geheel uit te sluiten. Een effect op het eventuele voorkomen van Rugstreeppad is uit te sluiten. In het slootje in de grote uitbreidingslocatie is het voorkomen van beschermde vissoorten mogelijk. Een effect op het eventuele voorkomen van beschermde vissoorten is uit te sluiten.

Het plan is niet van invloed op strikter beschermde zoogdieren, reptielen en ongewervelden.

Uit het onderzoek komt naar voren dat het plan – wat de strikter beschermde soorten betreft – een negatief effect kan hebben op broedvogels zonder nestplaatsen wat betreft de oeverzone van de kleine uitbreidingslocatie. Het is verboden handelingen te verrichten die een versturende uitwerking hebben op broedsels van vogels. Daarnaast moet het doden of beschadigen van beschermde soorten voorkomen worden. Mogelijke negatieve effecten zijn te voorkomen door middel van een aangepaste werkwijze. Daarom dienen het eventuele rooien van groen of het reconstrueren van de oever buiten de periode half maart – half juli te gebeuren. Eerdere en met name latere nestgevallen zijn mogelijk. In de periode novemberfebruari is de kans op verstoring van broedsels nihil. De werkzaamheden kunnen ook binnen het broedseizoen plaatsvinden als een inspectie heeft aangetoond dat geen nesten aanwezig zijn.

Sliedrecht wil haar omgang met de verplichtingen die voortvloeien uit de Flora- en faunawet stroomlijnen. Dit doet de gemeente door het opstellen van een gedragscode, die tevens functioneert als praktische handleiding, voor bestendig beheer en onderhoud en/of het doen van ruimtelijke ingrepen op de juiste momenten in het jaar, ter voorkoming van schade aan voorkomende dieren.

Stikstofuitstoot i.r.t. uitbreiding veestapel

Teneinde significante gevolgen voor Natura2000 gebieden uit te sluiten dient onderzocht te worden of nieuwe voorziene ontwikkeling, voor zover gericht op vergroting van de veestapel, leidt tot gevolgen voor Natura2000 gebieden. In het kader van externe werking betreft het hierbij met name de uitstoot van stikstof (veelal ammoniak e.d.). Uitgangspunt voor onderhavige ontwikkeling is deze deels ammoniak-neutraal kan plaatsvinden maar deels ook kan leiden tot toename van de uitstoot. Dit hangt echter volledig af van de omvang van de uitbreiding, te realiseren stalsystemen etc. Zodra deze aspecten concreet inzichtelijke zijn, te weten bij de aanvraag tot aanpassing van de milieuvergunning, is nader onderzoek vereist. Dit aspect dient daarom expliciet aan de orde te komen bij de toets van uitbreiding van het aantal dierplaatsen. Daarom is in de regels van dit bestemmingsplan een toetsingsplicht opgenomen voor dit aspect.

Weliswaar op redelijke afstand van de planlocatie liggen immers de gebieden Biesbosch (zeer gevoelig voor verzuring/vermesting), Donkse Laagten en Boezem Kinderdijk (gevoelig voor verzuring).

Dit maakt bedrijfsuitbreiding niet onmogelijk, maar in het kader van de op termijn gewenste aangepaste en verruimde dierhuisvesting is aldan een toets noodzakelijk.

5.4. Waterhuishouding

Een waterparagraaf is verplicht in een bestemmingsplan. In deze waterparagraaf moet de watertoets tot uiting komen. Met de watertoets wordt beoogd uiteenlopende wateraspecten vroegtijdig en op een goede manier in te brengen in ruimtelijke plannen. Aspecten waar het hier om gaat zijn onder andere wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en veiligheid. In het buitengebied zijn drie instanties werkzaam die zaken regelen die voor de gebruiker van belang zijn; de gemeente, het Waterschap Rivierenland en de Waterleiding maatschappij.

Voor het bestemmingsplan is de verhouding tot het beleid en de regelgeving van de waterschappen van belang. Het is immers noodzakelijk dat het gemeentelijke beleid en dat van waterschappen elkaar ondersteunen. Daarnaast moet voorkomen worden dat het bestemmingsplan zaken juridisch regelt die al in de Keur zijn geregeld. Het waterschap zorgt binnen de gemeente Sliedrecht verder voor:

- De waterkwantiteit en waterkwaliteit (een juist waterpeil en alles wat daarbij komt kijken);
- De wegen (beheer en onderhoud van wegen buiten de bebouwde kom in de Alblasserwaard);
- Het beheer van de vaarwegen;
- Beheer en onderhoud van de waterkeringen (boezemkades), de RWZI en bijbehorende rioolwatertransportleidingen.

Waterbeheerplan

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Werken aan een veilig en schoon rivierenland' bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. De geboden geven de verplichtingen aan om deze waterstaatswerken in stand te houden. De verboden betreffende die handelingen en gedragingen die in principe onwenselijk zijn voor de constructie of de functie van watergangen en waterkeringen. Van alle verboden werken en/of werkzaamheden die niet voldoen aan de criteria van de algemene regels, kan ontheffing worden aangevraagd. Duidelijke en vastgestelde

uitgangspunten hierbij zijn geformuleerd en vastgelegd in beleidsregels. Initiatieven voor (bouw)werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden hieraan getoetst.

Gemeentelijk waterplan

De gemeente Sliedrecht heeft een Waterplan vastgesteld, dat is opgesteld met Waterschap Rivierenland. Om de functies van het water te verbeteren en de beleving van het water te vergroten, zijn er verschillende maatregelen getroffen, die zijn omschreven in het waterplan. In een waterplan krijgen vijvers, sloten en plassen een specifieke gebruiksfunctie toegekend, zoals zwemwater, viswater, recreatiewater of natuurwater.

Voor alle watergangen gelden een paar basiseisen. Het water moet ecologisch gezond zijn, zodat planten en dieren erin kunnen leven. Er moet voldoende water zijn, zodat het water op het gewenste peil kan worden gehouden en sloten niet droog komen te staan of buiten haar oevers treden. Het water moet er ook aantrekkelijk uitzien, het moet niet stinken en het moet prettig voelen om in de buurt van het water te vertoeven. Daarnaast geldt nog een aantal specifieke eisen per watersoort. De wateren in het buitengebied zijn niet ingedeeld in soorten zoals met het stedelijke water is gedaan.

Er zijn verschillende mogelijkheden om de waterkwaliteit te verbeteren. Maar ook aan de waterkwantiteit zal aandacht besteed worden. Hieronder is een opsomming opgenomen van deze mogelijkheden:

- Verbeteren van de doorstroming;
- Afkoppelen van regenwater;
- Kroos verwijderen en beheer waterplanten;
- Voldoende waterberging;
- Verbeteren afwatering en bestrijding wateroverlast;
- Natuurvriendelijke oevers.

Keur oppervlaktewateren

De Keur kent ondermeer gebods- en verbodsbepalingen die erop gericht zijn watergangen te beschermen. Zo mag men zonder Keurafwijking geen activiteiten ontplooiën of bouwwerken plaatsen die het onderhoud aan watergangen kunnen belemmeren.

In het bestemmingsplan is getracht voor in de Keur genoemde vergunnings- en afwijkingsplichtige zaken zo min mogelijk omgevingsvergunningen voor werken en werkzaamheden op te nemen. Dit zou immers resulteren in dubbele regelgeving.

De omgevingsvergunningsregeling is afgestemd op het beleid van het waterschap. Waterhuishoudkundige werken, zoals het aanleggen, dempen en verbreden van sloten, zijn veelal vergunning- of afwijkingsplichtig op grond van de Keur, zodat de waterhuishoudkundige

waarden in het gebied reeds in voldoende mate zijn veiliggesteld. Dit soort activiteiten kan echter wel van invloed zijn op de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke kwaliteiten van een gebied.

Te denken valt aan de aantasting van het verkavelingspatroon door het dempen van sloten. Ter bescherming van genoemde kwaliteiten zijn ook deze activiteiten omgevingsvergunningsplichtig gesteld. In dit kader wordt opgemerkt dat voor de slootverbredingen die samengegaan met de ontwikkeling van Verheij, de bepalingen uit het desbetreffende vigerende bestemmingsplan van toepassing zijn, alsmede de bepalingen uit de Keur.

Alle werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunningsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud. Een onderhoudsstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 5 m breed (in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden), gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 m breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Grondwater

Het gehele buitengebied van Sliedrecht ligt in grondwatertrap II. In deze grondwatertrap ligt de hoogste grondwaterstand op minder dan 40 centimeter beneden maaiveld. De grondwaterstand bevindt zich op circa 50 tot 80 centimeter onder het maaiveld.

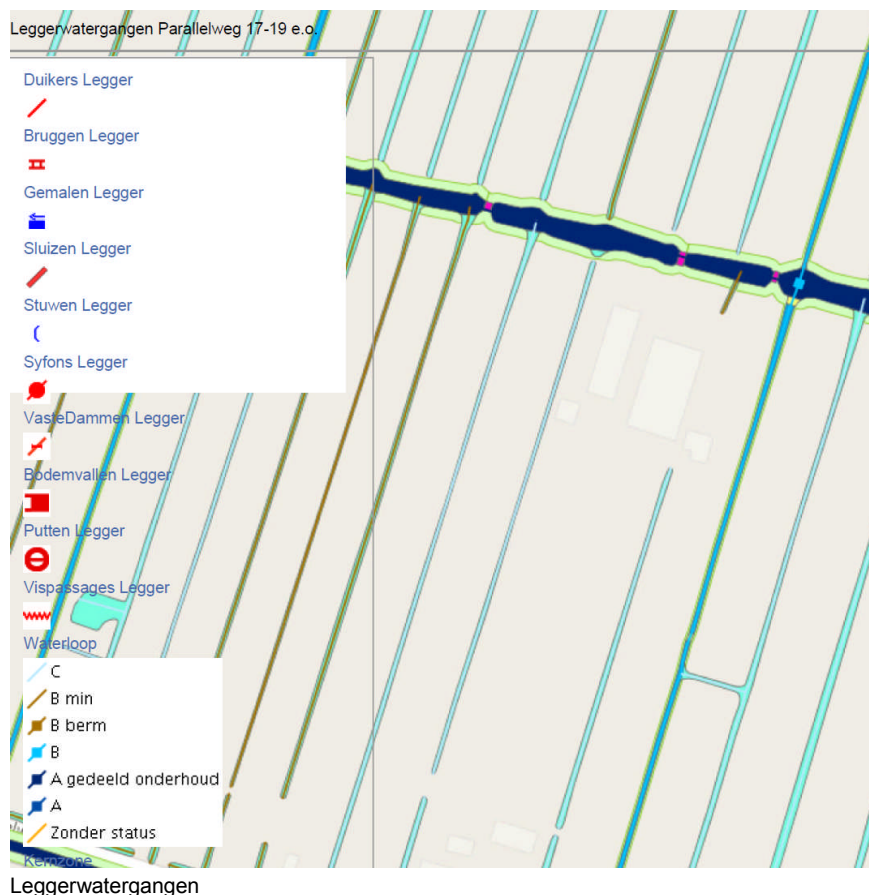
Het freatische grondwater is peilbeheerst. Het grondwater in het eerste watervoerend pakket staat, naast de invloed van de peilen in de verschillende polders, met name onder invloed van de Merwede. De regionale richting van de grondwaterstroming is vanaf de rivieren naar het diepste punt in het westen van de Alblasserwaard.

In vrijwel de gehele Alblasserwaard is onder gemiddelde omstandigheden sprake van een kwelsituatie. Het zuidelijk deel van de Alblasserwaard heeft zoete kwel, afkomstig van het plaatselijk zeer diepe regionale Waalsysteem. Langs de rivieren is de kwel afkomstig uit de Lek en Merwede.

Oppervlaktewater

In het buitengebied van Sliedrecht zijn verschillende watergangen gesitueerd. De grote watergang (Middelwetering) is oost-west georiënteerd en verdeelt de polder in 2 delen. De kavelsloten zijn noord-zuid georiënteerd. Het plangebied is gelegen in het peilgebied 'Sliedrecht-Noord', waarvoor een zomerpeil van -2,06 mNAP is vastgesteld en een winterpeil van -2,16 mNAP. De watergangen in en om het plangebied zijn in navolgende afbeelding aangegeven. B-

watergangen hebben een beschermingszone van 1,0 m, A-watergangen kennen een obstakelvrije zone van 4,0 meter.



Leggerwatergangen

Hydrologisch neutraal bouwen

De beleidsterm "hydrologisch neutraal bouwen" geeft invulling aan het "niet afwentelen" principe, zoals door de commissie waterbeheer 21^e eeuw (WB21) is gegeven.

Beter is het te spreken van hydrologisch neutraal ontwikkelen, omdat ook andere ontwikkelingen dan bouwprojecten dienen te worden getoetst. Voorbeelden hiervan zijn infrastructurele en recreatieve ontwikkelingen.

Conform het beleid van de waterschappen en de provincie dienen nieuwe ontwikkelingen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen. Dit wil zeggen dat de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie (vóór de nieuwe stedelijke ontwikkeling). Hierbij mag de oorspronkelijke afvoer uit het gebied niet overschreden worden en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) niet worden verlaagd. Voor ontwikkelingsmogelijkheden (t.o.v. de vigerende bestemmingsplannen) die binnenplannen worden geboden en waarbij sprake is van een toename van verhard oppervlak, zijn randvoorwaarden opgenomen die borgen dat de ontwikkeling

hydrologisch neutraal plaatsvindt. In onderhavige situatie dient een vergroting van maximaal 1 ha aan terreinverharding en bebouwing en een gedeeltelijke slootdemping te worden gecompenseerd.

Waterlopen

Alle hoofdwatgangen (zgn. A-watgangen) worden in het bestemmingsplan tot "Water" bestemd en mogen enkel in overeenstemming met hun functie gebruikt worden. De beschermingszone wordt niet bestemd. De overige (kleinere) watgangen zijn niet als zodanig bestemd, maar zijn geregeld binnen de agrarische bestemming. In onderhavig plangebied komt geen A-watgang voor, wel in de nabijheid van het plangebied. Ook wordt de met dit initiatief voorgestane slootverbreding niet voorzien bij A-watgangen, maar alleen in C-watgangen voor zover grenzend aan de eigendommen van initiatiefnemer Maat.

Watercompensatie en versterking slotenpatroon

Zoals aangegeven, dient zowel de toename aan verharding als de demping van een slootdeel gecompenseerd te worden. De eerder aangegeven slootdemping heeft een lengte van 100 meter en breedte van 1,5 meter. Deze wordt 1 op 1 gecompenseerd door de sloot aan de oostzijde van het uit te breiden bouwvlak met 1,5 meter te verbreden, over de volledige lengte van het bouwvlak (eveneens 110 meter).

De watercompensatie voor de vergroting van het bouwvlak met 0,7 ha moet worden gevonden in een peilstijging van 0,2 meter in oppervlaktewater. Hierdoor is genodigde watercompensatie bij toename verhard oppervlak van 0,7 ha (waarvan 1500 m² is vrijgesteld van compensatie) 1200 m². Hiervoor zullen bestaande watgangen, grenzend aan weidepercelen van initiatiefnemer, verbreed worden. De vuistregel voor waterbergingscompensatie in oppervlaktewater luidt als volgt: $T = 10 + 10\%$ en leidt tot 436 m³ berging per ha verharding.

Rekening houdend met de afvoernorm van het waterschap en een vertraagde afvoer vanaf het verharde terrein (inclusief bodempassage via de groene terreinranden), de aftrek van 1.500 m² niet te compenseren en een deel van het water dat wel op eigen terrein infiltreert (boomspiegels, klinkerbestrating) wordt hiermee de regenwaterberging en afvoer voldoende gecompenseerd.

Daarnaast ontstaan in het landschap passende sloten met slootbreedtes die passen binnen de gebiedeigen langgerekte lengtesloten met een uniform profiel. De verschillende slootbreedten die ontstaan, zijn ook ecologisch interessant en versterken de bestaande natuurwaarden in het primair agrarische landschap.

De te verbreden sloten zijn buiten het plangebied van onderhavig bestemmingsplan gelegen. Hiervoor is een watervergunningaanvraag benodigd. Hiervoor geldt tevens bestemmingsplan Buitengebied Sliedrecht, d.d. 9 december 2014. Hierin is voor o.a. slootverbreding een omgevingsvergunningplicht opgenomen die als volgt luidt:

3.6.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de in het schema onder 3.6.4 opgenomen omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen of laten uitvoeren.

3.6.4.

- het verkavelingspatroon en het patroon van lengtesloten mag niet onevenredig worden aangetast;
- het mag niet leiden tot inklinking;
- de waterhuishouding wordt niet onevenredig aangetast; hiertoe wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder;
- er mag geen onevenredige aantasting van de natte graslandvegetaties en oevervegetaties plaatsvinden.

Vooralsnog kan worden geconstateerd dat op basis van de criteria er geen belemmeringen zijn voor de verlening van een omgevingsvergunning voor slootverbreding ten behoeve van waterberging. Uiteraard dient hiervoor wel een procedure doorlopen te worden, die parallel kan lopen aan de bestemmingsplanprocedure voor dit plan. In onderstaande afbeelding is aangegeven op welke wijze de berging in sloten vorm krijgt.



De te compenserende oppervlakte waterberging wordt als volgt gerealiseerd:

- Te dempen b-watgang (rood, 100 m x 1.5 m) wordt gecompenseerd aan oostzijde perceel (geel 110 m x 1,5 m);
- Te creëren waterberging (blauw) wordt als volgt gerealiseerd:
 - zuidzijde parallel aan bouwvlak 150 meter;
 - westzijde parallel aan bouwvlak 100 meter;
 - noordzijde 2 slootlengten van 475 meter verbreden;In totaal betreft dit 1.2000 m slootlengte, met 1 meter te verbreden.

Overleg

Naar aanleiding van het vooroverleg is de digitale watertoets uitgevoerd en zijn enkele aanvullingen opgenomen in voorliggende toelichting. De resultaten uit de digitale watertoets zijn als bijlage bij dit plan gevoegd. Verwezen wordt naar de “Notitie inspraak en vooroverleg” (augustus 2015) waarin de verwerking van de vooroverlegreacties in het ontwerpplan is weergegeven.

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De economische uitvoerbaarheid van de planontwikkeling dient in relatie tot de gemeentelijke financiën te zijn gewaarborgd. Daarbij dient ook te worden onderzocht of en in hoeverre de voorgenomen afwijkingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan aanleiding kunnen geven tot aanspraken om planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

6.1. Grondexploitatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen, of indien:

- het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is.

Onderhavig voornemen heeft betrekking op een particulier initiatief voor uitbreiding van een bestaand bedrijf en functieverbreding. Het is niet noodzakelijk een tijdvak of fasering te bepalen voor voorliggend plan; de exploitatie zal op de locatie gestart worden zodra na alle benodigde vergunningen etc. de interne aanpassingen kunnen worden voltooid. Hiermee is het verhaal van de kosten van de grondexploitatie voor dit gebied reeds in het verleden anderszins verzekerd en is de economische uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd.

Gelet op het vorenstaande kan in het kader van de aanpassing van het bestemmingsplan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan.

6.2. Planschade

Artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening biedt de grondslag voor de vergoeding van zogenoemde planschade. Deze schadevergoeding wordt (in beginsel) door het college van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente toegekend aan degene die als gevolg van een planontwikkeling schade lijdt.

Artikel 6.4a Wro bepaalt dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met een initiatiefnemer van een planontwikkeling een overeenkomst te sluiten. De strekking van een dergelijke planschadeovereenkomst is dat de door derden geleden schade geheel (of gedeeltelijk) voor rekening komt van de initiatiefnemer, omdat de schade voortvloeit uit zijn of haar verzoek ten behoeve van een planontwikkeling (afwijken van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning).

Gezien de aard en omvang van het initiatief en de locatie waar de uitbreiding wordt voorzien, wordt het niet aannemelijk geacht dat er een noodzaak bestaat om afspraken in het kader van dit aspect met initiatiefnemer vast te leggen.

6.3. Bedrijfsexploitatie

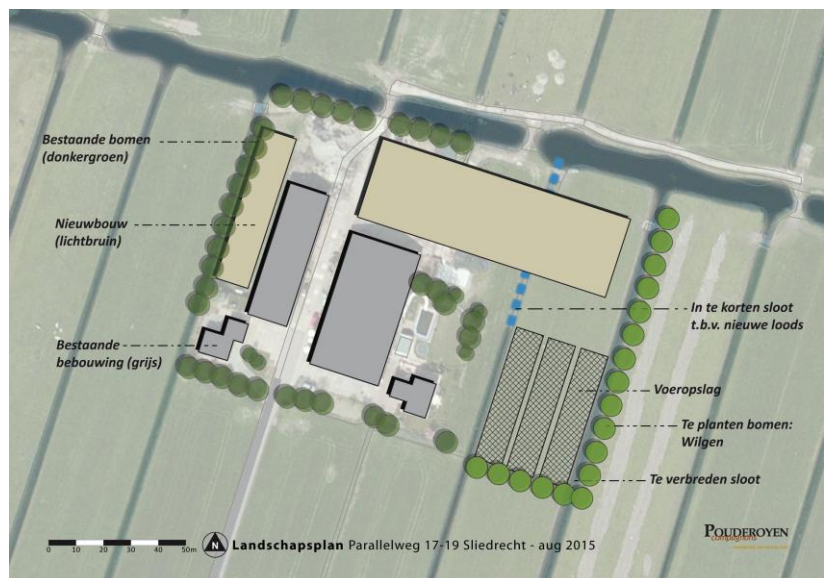
Op basis van het ook in deze toelichting aangegeven nut en noodzaak van de bedrijfsvoering en het door het bedrijf overlegde bedrijfsplan, acht de gemeente een toekomstige goede bedrijfsexploitatie voldoende aannemelijk. De uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is aldus voldoende onderzocht en aangetoond.

Bijlage(n) bij ruimtelijke onderbouwing

Bijlage Landschapsplan

GEMEENTE SLIEDRECHT

Landschappelijke inpassing Parallelweg 17-19 Sliedrecht



INHOUD

BLZ

1. INLEIDING	3
1.1. Doel	3
1.2. Planlocatie	3
1.3. Aanleiding.....	3
1.4. Leeswijzer	4
2. INVENTARISATIE EN ANALYSE.....	7
3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	15
3.1. Ruimtelijke structuur	15
3.2. Ecologische doelstelling	17
3.3. Hydrologische doelstelling.....	18
3.4. Landschapsplan	18
3.5. Beplantingsplan	21
4. BORGING IN HET BESTEMMINGSPLAN	23

BIJLAGE

- Tekening landschapsplan



1. INLEIDING

1.1. Doel

Voorliggend landschapsplan is uitgewerkt in het kader van de aanpassing in de bedrijfsvoering van het bedrijf van fam. Smits aan de Parallelweg 17 en 19 te Sliedrecht. Voor deze aanpassing wordt een bestemmingsplanaanpassing doorgevoerd die er o.a. op gericht is de bedrijfsoppervlakte te vergroten en de bebouwingsmogelijkheden te verruimen. In combinatie daarmee wordt in het bestemmingsplan een goede landschappelijke inpassing van deze bedrijfsaanpassing vastgelegd. Het onderliggende planstuk voor deze borging wordt gevormd door voorliggend landschapsplan.

1.2. Planlocatie

De planlocatie aan de Parallelweg ligt aan een van de oostwest-gerichte wegen in het buitengebied van Sliedrecht. Het bedrijf bestaat uit twee locaties die op korte afstand van elkaar zijn gelegen. Enerzijds het paardenfokbedrijf pal aan de Parallelweg, anderzijds het melkveebedrijf met de twee bedrijfswoningen gelegen op ongeveer 250 meter van de weg. Dit gedeelte ligt aan de Middelwetering en is te bereiken via een insteekweg vanaf de Parallelweg. De parallelweg ontleent zijn naam aan de parallelle ligging aan de spoorlijnen van de Betuwelijn, tevens zijnde de rand van het stedelijk gebied van Sliedrecht.



Planlocatie (bron luchtfoto's: Bing maps)

1.3. Aanleiding

Door Aelmans Agrarische Advisering is het Bedrijfsplan Familie Smits, Parallelweg 17 en 19 te Sliedrecht uitgewerkt (Rapportnummer: A140691.001.002/AOE, datum: 11 november 2014). Daarin is de aanleiding voor de bedrijfsvergroting aangegeven. De vergroting betreft Parallelweg 19, waar ook onderhavig landschapsplan betrekking op heeft. Parallelweg 17 betreft een beperkte functieverbreding, waarvoor geen landschappelijke inpassingsmaatregelen vereist worden.

Het bedrijf van de familie Smits, Parallelweg 19 te Sliedrecht heeft 2 bedrijfstakken: melkveehouderij en loonwerk). De gewenste bedrijfsontwikkeling impliceert enerzijds een verdubbeling van de melkveehouderij-activiteiten en anderzijds een uitbreiding van de loonwerkactiviteiten. Om de plannen gestalte te kunnen geven, dient het bouwblok van het melkveegedeelte - gelegen aan het einde van de insteekweg vanaf de Parallelweg - uitgebreid te worden. De bestaande oppervlakte bedraagt circa 8.000 m². Na toekenning van de gevraagde uitbreiding komt deze op circa 15.000 m².

In het kader van het gemeentelijk en provinciaal beleid is een dergelijke uitbreiding mogelijk. Daarbij geldt voor de bedrijfsontwikkeling een aantal voorwaarden. Één daarvan is dat substantiële maatregelen worden getroffen die resulteren in een goede landschappelijke inpassing, waarbij uitdrukkelijk rekening is gehouden met de richtlijnen van de kwaliteitskaart (bijlage 1 bij de VRM). Belangrijke aandachtspunten zijn:

- Bewaren diversiteit aan verkavelingspatroon. Lengtesloten zijn beeldbepalend en worden behouden;
- Ontwikkelingen houden rekening met het behoud van kenmerkende landschapselementen.
- Ontwikkelingen dragen bij aan behoud van de maat en weidsheid van poldereenheden.
- Nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/linten en niet in de veenweidepolders.
- Nieuwe agrarische bedrijven liggen aan bestaande ruilverkavelingslinten of op een zeer goed bereikbare locatie voor zwaar verkeer. Ze vormen visuele eilanden in het veenweidelandschap door stevige, passende beplanting en een ligging op ruime afstand van elkaar (dit is niet expliciet van toepassing omdat het geen nieuwvestiging betreft, maar de onderliggende ruimtelijke doelstelling dient wel meegenomen te worden in de planvorming).
- Ontwikkelingen aan de stads- of dorpsrand dragen bij aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit (front, contact of overlap).

1.4. Leeswijzer

Na deze inleiding volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van gebiedskenmerken, met name beschreven op basis van de beleidsmatige doelstellingen voor landschappelijke kwaliteit van provincie en gemeente.

Hoofdstuk 3 beschrijft de landschappelijke inpassing van het bestaande bedrijf inclusief de uitbreiding. Ingegaan wordt op de ruimtelijke structuur, ecologische en hydrologische doelstellingen en tot slot een beknopt beplantingsplan.

In het slothoofdstuk wordt beschreven op welke wijze de realisatie en het beheer van de bedoelde landschapelementen worden geborgd. Hiervoor worden bestemmingsplanbepalingen opgenomen (koppeling met voorliggend plan) en anterieur afspraken vastgelegd.

2. INVENTARISATIE EN ANALYSE

De gemeentelijke beleidskaders voor groen zijn in hoofdzaak gericht op het groen binnen het stedelijk gebied van Sliedrecht. De uitgangspunten voor het landelijk gebied zijn overeenkomstig de provinciale uitgangspunten. De provincie heeft recentelijk in het kader van de “Visie Ruimte en Mobiliteit” de landschappelijke kwaliteiten uitgewerkt in Bijlage 1 “Uitwerking kwaliteitskaart”. In voorliggend hoofdstuk is de doorwerking van het beleid in onderhavig landschapsplan telkens omkaderd weergegeven.

Om de verschillende waarden en kenmerken te kunnen benoemen en tot hun recht te laten komen, is gekozen voor een ordening in vier lagen:

- Laag van de ondergrond
- Laag van de cultuur- en natuurlandschappen
- Laag van de stedelijke occupatie
- Laag van de beleving

Al deze lagen hebben een relatie met elkaar. De laag van de ondergrond gaat over de grondslag van de provincie en de natuurlijke (landschapsvormende) processen. De laag van de cultuur- en natuurlandschappen behandelt de laag van het zichtbare landschap en (grondgebonden) nut. Deze laag is gevormd door eeuwenlang (agrarisch) gebruik door de mens. De stedelijke occupatie bestaat uit steden, dorpen en hun onderlinge netwerken. Tot slot gaat de belevingslaag over identiteit en (recreatieve) beleving.

Voor iedere plek is een aantal lagen van toepassing. Het is dan ook van belang die lagen en de bijbehorende richtpunten in samenhang te beschouwen. Kwaliteitskaart en richtpunten vormen een belangrijk en richtinggevend onderdeel van het handelingskader ruimtelijke kwaliteit.

1 Laag van de ondergrond

Binnen Zuid-Holland is daarbij grofweg een driedeling te maken tussen het complex van de kust (strand, duinen, strandwallen en strandvlakten), de natte veengronden en plassen ten oosten hiervan en de kleicomplexen en wateren van de delta. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt aandacht gevraagd voor (het gebruiken van) de bestaande bodem en het watersysteem, de natuurlijke dynamiek en landschapsvormende processen. Water bepaalt in hoge mate de landschappelijke identiteit van Zuid-Holland.

Voor onderhavig plan, gelegen in veengebied, is het van belang om in te spelen op het patroon van sloten in het cope-landschap en het subtiële patroon met strookvormige vlakke kavels op 30 tot 40 cm boven de waterspiegel. Behoud en versterking van enkele opstreckende sloten is daarom onderdeel van dit plan.

Water als structuurdrager

Het watersysteem beslaat zowel het oppervlakte- als het grondwater en is daarmee zeer bepalend voor het functioneren van de provincie in al haar facetten. Daarmee is het watersysteem ook medebepalend voor de ruimtelijke kwaliteit en vormt het een structuurdrager van de Zuid-Hollandse identiteit. Ook natuurwaarden hangen nauw samen met de kwaliteit en kwantiteit van water.

Richtpunten:

- Ontwikkelingen houden rekening met hun invloed op het watersysteem als geheel en dragen bij aan een duurzame en zo eenvoudig mogelijke werking van dit systeem.

In voorliggend landschapsplan wordt de toename aan verharding en bebouwing volledig gecompenseerd door verruiming van het karakteristieke slotenpatroon. Aanvullend wordt een bestaande half verlande sloot die binnen het bouwblok komt te liggen gecompenseerd buiten het bedrijf, zodanig dat deze ook zal bijdragen in het landschapsbeeld.

- Ontwikkelingen versterken de samenhang en continuïteit in het watersysteem als dragende ecologische en recreatieve structuur van Zuid-Holland. Ruimte voor natuurlijke dynamiek is hierbij een uitgangspunt.

Slootverbredingen volgen de landschapspatronen ter verhoging van de landschappelijke waarde. Een afwisseling van bredere en smallere sloten verhogen de ecologische diversiteit. Door de waterberging uit te smeren over slootlengte en slootoppervlak verstoort dit de natuurlijke dynamiek niet.

- Ontwikkelingen dragen bij aan het verbeteren van de zichtbaarheid en toegankelijkheid van het oppervlaktewater.

Toegankelijkheid van oppervlaktewater is in dit gebied niet relevant, wel de zichtbaarheid. Deze wordt zoals aangegeven versterkt door niet één groot compensabel wateroppervlak te realiseren, maar door slootverbredingen.

II Laag van de cultuur- en natuurlandschappen

De laag van de cultuurlandschappen is de laag van het zichtbare landschap en het (grondgebonden) nut. Het agrarisch landschap is beeldbepalend in het buitengebied van Zuid-Holland. Dicht bij de stad vinden we een veelheid aan verschillende cultuurlandschappen. Ook in de toekomst blijft het agrarisch gebruik een belangrijke drager voor de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

Er is binnen de voorwaarden vanuit ruimtelijke kwaliteit ook ruimte voor andere (economische) activiteiten. De combinatie van gebruikswaarde en belevingswaarde staat hier centraal.

Veen(weide)landschap

De structuur in de veengebieden is sterk bepaald door de rivieren en veenstromen, de op enige afstand daarvan aangelegde weteringen en andere ontginningsbasissen. Loodrecht daarop staan de (regelmatige) verkavelingspatronen.

Dit patroon, Parallelweg als basis, beeldvorming wetering en loodrecht georiënteerd slotenpatroon is de kenmerkende basis en de contour en ankerpunt voor het landschapsplan. De ligging van het bestaande erf, niet aan de Parallelweg maar aan de wetering, is daarbij een gegeven. Aldus vormt Parallelweg 19 een solitair gelegen bouwvlak, los van het lint.

Het landschap is tussen deze structuren weids met lange zichtlijnen. Andere kenmerken zijn de smalle kavels, vele sloten met hoog waterpeil en overwegend grasland als bodemgebruik.

De smalle en langgerekte kavels zijn belangrijk voor het landschappelijk beeld en worden derhalve behouden.

- De verlande sloot op het nieuwe erf wordt gecompenseerd door de verbreding sloot ten oosten van het erf.
- Een deel van de verlande sloot blijft behouden, zodat het beeld van stroken en sloten gezien vanaf de voorzijde van het erf behouden blijft.

Belangrijke kenmerken van het veenweidegebied zijn het contrast tussen (meer verdichte) hooggelegen boezems, linten en bovenlanden en het uitgestrekte, ingeklonken veen (open gebied). Veenstromen, dijken en kades vormen landschappelijke structuurdragers en begrenzen de (open) poldereenheden. Het gebruik richt zich op behoud van de maat van de poldereenheden, het verkavelingspatroon, de beplanting, de kades en dijken en de zichtbaarheid van water in de vorm van sloten, weteringen en boezems. Een duurzaam gebruik en eigenaarschap van het veen(weide)gebied is van belang.

Het maken van nieuwe (agrarische) natuurlandschappen met een (extensieve) recreatieve functie behoort daarbij tot de mogelijkheid.

Ecologische en landschappelijke waarden versterken door de verbrede watergang en begeleidende oever bij de oostelijk gelegen lengtesloot. Tevens wordt door de compacte erfindeling, toepassing van gebiedseigen soorten en toepassing van opgaande beplanting de inbedding en het contrast met het open landschap versterkt. Het bouwvlak krijgt een helder blokform met rechte belijningen.

Richtpunten:

- Bewaren diversiteit aan verkavelingspatronen. Lengtesloten zijn beeldbepalend en worden behouden.

Eén lengtesloot wordt beperkt breder gemaakt en de lengtesloot die door de bedrijfsuitbreiding onzichtbaar wordt, wordt deels verwijderd en gecompenseerd in het agrarisch landschap. Ter accentuering van de smalle perceelsstructuur wordt aan de voorzijde een deel van de sloot behouden als herkenbaar element. De resterende waterbergingsopgave in relatie tot de uitbreiding wordt in het open agrarische gebied gerealiseerd en staat los van de landschappelijke inpassing.

- Ontwikkelingen houden rekening met het behoud van kenmerkende landschapselementen.

Het verkavelingspatroon, kavelvormen, oriëntatie, concentratie van bebouwing op het erf, behoud van bestaande erfrandbeplanting en toepassing gebiedseigen aanvullende beplanting (qua structuren en soorten) spelen in op de gebiedskenmerken.

- Ontwikkelingen dragen bij aan behoud van de maat en weidsheid van de poldereenheden

Dit gebeurt door de uitbreiding compact uit te voeren. Evenwel is dit aspect in de nabijheid van de Betuwelijn minder relevant dan in meer open poldergebied.

- Nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/ linten en niet in de veenweidepolders.

Uitbreiding van bebouwing vindt geconcentreerd plaats bij de bestaande bebouwing. Zoals eerder aangegeven is daarbij de ligging van het bestaande bouwvlak bepalend; dit wordt compact uitgebreid.

- Nieuwe agrarische bedrijven liggen aan bestaande ruilverkavelingslinten of op een zeer goed bereikbare locatie voor zwaar verkeer. Ze vormen visuele eilanden in het veenweidelandschap door stevige, passende beplanting en een ligging op ruime afstand van elkaar.

Het betreft hier geen nieuwvestiging maar vergroting van een bestaand erf, aan een bestaand lint, goed bereikbaar op een reeds deels beplant boerenerf. De bereikbaarheid via de Parallelweg is uitstekend.

Linten

Boerenervenlint (niet opgenomen op kaart): het lint als kralensnoer van losse boerderijen met hun erven wordt in stand gehouden, verdere verdichting van dit type lint verstoort de kenmerkende openheid van het landschap en kan alleen daar waar zeer ruime doorzichten bewaard blijven. Met name kenmerkend voor droogmakerijen, zeekleipolders en ruilverkavelingslinten. Boerenerven zelf kunnen uitbreiden, onder de voorwaarde dat dit aansluit bij de karakteristieke erfindeling met een landelijke uitstraling en dient ter ondersteuning van de (verbrede) functie van het landbouwbedrijf.

De uitbreiding van bebouwing zal direct naast en achter de bestaande bebouwing plaatsvinden, zodat de logische positionering van de twee bedrijfswoningen aan de voorzijde van het erf ongewijzigd blijft. Anderzijds zal de uitbreiding niet leiden tot een dieper erf, maar een breder erf, om zo de kenmerkende wetering niet te hoeven aanpassen. Het erf zal deels aan het zicht worden onttrokken door een samenhangende structuur van bestaande en aan te planten bomen rondom het erf.

Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingsvorm in het gebied. Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint richtinggevend. Aansluiten bij de huidige korrel betekent, dat bij een lint met grootschalige bebouwing, grote loodsen of schuren inpasbaar zijn, Bestaand dwarsprofiel richtinggevend betekent het in stand houden van het bestaande wegprofiel (breedte, beplanting en berm), aansluiten bij de bestaande afstand van bebouwing tot de weg, (a)symmetrie van het lint, diepte van de (bouw)kavels en dergelijke. Om het lint transparant te houden, dienen doorzichten vanaf de weg naar het achterliggende landschap intact te blijven. Respect voor historische gaafheid van het lint tenslotte, houdt in dat bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden wordt met cultuurhistorische kwaliteiten van zowel het lint als geheel, als van de individuele bebouwing.

Zoals eerder aangegeven, wordt aangesloten bij de korrel, geleding in percelen en de transparantie van de omgeving. Het wegprofiel vereist geen aanpassing aangezien het bedrijf een eigen insteekweg heeft. De bebouwingsafstand tot de weg is reeds aanzienlijk gezien de diepere ligging in het landschap. De bestaande perceelsdiepte wordt bij de uitbreiding van het bedrijf gerespecteerd ter behoud van de waarden van de wetering. De cultuurhistorische waarde is gelegen in het landschapspatroon, niet binnen het bedrijfsperceel. Vanwege de afstand tot de weg blijven de doorzichten vanaf de Parallelweg ongewijzigd.

De gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit maken een verdere onderverdeling in linten en bieden een handreiking voor het omgaan met nieuwe bebouwing ter plaatse.

Richtpunten:

- Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingsvorm in het gebied.

Dit beeld wijzigt niet.

- Linten behouden hun lineaire karakter, waarbij de achterzijde van de bebouwing een direct contact met het landschap heeft en de voorzijde aan de openbare weg of waterloop grenst.

De bestaande dam (perceeltoegang) en toegangsweg vanaf de Parallelweg blijven ongewijzigd. De beeldvorming aan de achterzijde is door de ruimtelijke structuur nauwelijks relevant; het gebied achter het bedrijf is niet openbaar toegankelijk door de ligging van de Middelwetering en het ontbreken van (openbare) wegen.

- Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint richtinggevend.

De korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van de Parallelweg veranderen nagenoeg niet door dit initiatief. De verandering wordt met respect voor deze waarden ingepast.

- Bij grootschalige ontwikkelingen blijft het lint herkenbaar als bebouwingsvorm. Dit betekent dat op gepaste afstand van het lint gebouwd wordt, waarbij het landschap, het lint en de nieuwe ontwikkeling bepalend zijn voor deze afstand. Het lint behoudt zijn eigen gezicht.

De uitbreiding van het bestaande agrarisch bedrijf is geen grootschalige ontwikkeling.

III Laag van de stedelijke occupatie

Deze laag bestaat uit het bebouwde gebied (steden en dorpen) en is niet relevant voor voorliggende ontwikkeling.

IV Laag van de beleving

De vierde laag bestaat uit de beleving van Zuid-Holland. Deze laag gaat over zorgvuldig omgaan met wat van waarde is in combinatie met het vergroten van de recreatieve gebruikswaarde van de provincie. Het betreft bijzondere plekken van cultuurhistorische waarde.

De goede landschappelijke inpassing van het bedrijf is tevens van waarde voor de (recreatieve) belevingswaarde van het landschap.

Voorgaande beleidsdoelstellingen zijn hierna gebiedsgerichte toegelicht.

3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

3.1. Ruimtelijke structuur

Regionaal

De planlocatie aan de Parallelweg is gelegen in de zuidelijke rand van het Groene Hart. Direct ten zuiden van de planlocatie ligt de strakke scheiding tussen de landschapstypen cope-verkaveling (waarin de planlocatie is gelegen) en rivierenlandschap, inmiddels niet meer herkenbaar vanwege de Betuwelijn met bijhorende afscherming.



Locatie van het plangebied

Lokaal

Door de bundeling van verstedelijking en infrastructuur is een zeer scherpe ruimtelijke scheiding ontstaan tussen het bebouwde gebied van Sliedrecht en het noordelijk daarvan gelegen buitengebied.



De ruimtelijke scheiding van noord naar zuid: het open landschap, de Betuwelijn, snelweg A15 en het stedelijk gebied van Sliedrecht

Ter plaatse van het plangebied is de karakteristieke verkavelingsstructuur nog aanwezig. Aan de zuidzijde is deze door de infrastructuur permanent afgesneden.



De verkaveling van de polderstructuur is opgespannen tussen Sliedrecht en Wijngaarden. De rand van Sliedrecht is recentelijk een ruimtelijk harde overgang geworden, bepaald door de infrastructuur. Bij de aanleg van de Betuwelijn is een aantal bedrijfslocaties verplaatst naar elders. Één van deze verplaatsingen betrof de melkveehouderij van Smits, die nu aan de Parallelweg 19 is gesitueerd, aan de wetering.

Planlocatie

De aanleg van de Betuweroute heeft ter plaatse de scheiding tussen Sliedrecht en het poldergebied versterkt. Gevolg hiervan is dat Sliedrecht en het buitengebied als het ware met de rug naar elkaar toe liggen.

Voor een goede landschappelijke inpassing is derhalve het zicht vanuit Sliedrecht niet relevant vanwege de betonnen geluidschermen van de Betuwelijn. Uitsluitend het zicht vanaf de Parallelweg en eventueel vanaf grotere afstand (Wijngaarden) is van belang.



Het perceel aan de Parallelweg 17 (L) met begin van de insteekweg en het achterliggende perceel met de twee bedrijfswoningen, gezien vanaf de insteekweg.

De bedrijfsuitbreiding van het gekoppelde bedrijf Parallelweg 17 en 19 vindt enkel plaats op het achterliggende perceel dat bereikbaar is via de insteekweg vanaf de Parallelweg. Momenteel staan hier twee bedrijfswoningen, drie loodsen en een open voeropslag in sleufsilos. De bebouwing en het erf worden reeds omgeven door enkele bomenrijen, waaronder een populierenrij en wilgen aan de achterzijde van het erf, aan de oever van de Middelwetering. Aan de overige perceelsgrenzen staan diverse boomsoorten.



Achterzijde erf aan de Middelwetering



Voorzijde erf met verschillende soorten bomen op de perceelsgrenzen en in tuinen

3.2. Ecologische doelstelling

De ecologische waarden in het gebied zijn met name gelegen in de wetering, sloten en slootranden. De opgaande beplanting heeft daarnaast een beperkte waarde voor vogels. Het gebied is van relatief geringe waarde voor weidevogels; het meer grootschalige open landschap in de omgeving is hiervoor meer geschikt.

3.3. Hydrologische doelstelling

Mede op basis van de richtlijnen van het waterschap zal bij de bedrijfsuitbreiding de toename van verharding en bebouwing volledig worden gecompenseerd in waterberging. Gezien de aard van het gebied zal dit worden gedaan door extra oppervlaktewater te creëren in de vorm van slootverbredingen van beperkte omvang. Hiermee wordt het patroon van sloten gerespecteerd en blijft het beheer op de bestaande wijze mogelijk. Het plan gaat daarom uit van beperkte slootverbredingen, over grotere slootlengten.

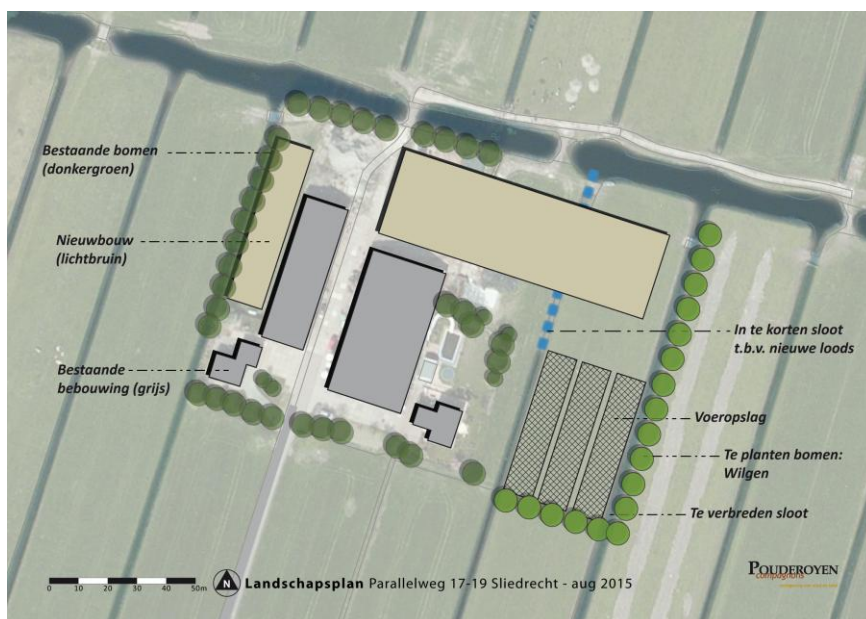
De volgende uitgangspunten zijn voor deze landschappelijke inpassing aangehouden:

- Uitbreiding van bebouwing en verharding met maximaal ongeveer 0,7 hectare leidt tot een oppervlaktecompensatie voor 0,055 hectare (eerste 1.500 m² behoeft niet gecompenseerd te worden);
- Gedeeltelijk te dempen sloot wordt voor 100 % in oppervlakte gecompenseerd.

De exacte waterbergingsopgave dient in het kader van de bestemmingsplanwijziging te worden bepaald bij de watertoetsprocedure. De compensatie van de deels te dempen sloot die binnen het bouwblok valt, wordt gecompenseerd door slootverbreding aan de oostelijke rand van het uit te breiden bouwvlak.

3.4. Landschapsplan

De hiervoor benoemde uitgangspunten, randvoorwaarden en doelstellingen zijn hierna puntsgewijs toegelicht. Dit aan de hand van de tekening van het landschapsplan zoals hierna weergegeven. De afbeelding is tevens als bijlage opgenomen bij deze toelichtende tekst.



Het landschapsplan

Duidelijke kavelvorm

De bestaande percelen zijn smal en diep, overeenkomstig de perceelsstructuur. De bedrijfsuitbreiding vindt naast en achter het huidige perceel plaats. De vorm van het erf krijgt een duidelijkere, rechthoekige vorm. Vanaf de Parallelweg en de insteekweg gezien wordt enkel de oostzijde uitgebreid en blijft het bestaande aanzicht met de loods en twee bedrijfswoningen ongewijzigd.

Respecteren van smalle perceelsindeling

De bedrijfsuitbreiding leidt functioneel tot één samenhangende eenheid, dat vooral voor de interne samenhang van belang is. Daartoe wordt een deel van de sloot tussen bestaand bedrijf en uitbreiding deels gedempt (blauwe stippellijn in voorgaand beeld), voor zover die geen betekenis heeft voor het ruimtelijk beeld. Een deel van de sloot blijft gehandhaafd zodat het patroon van de smalle percelen en sloten vanaf de Parallelweg en insteekweg gezien ongewijzigd blijft. Het patroon van smalle percelen is aanleiding om aan de voorzijde de erfinrichting divers te houden en mee te laten veranderen in de ritmiek van het slotenpatroon.

Inrichting van het erf

Voor de landschappelijke inpassing is de inrichting binnen het erf niet vanaf de openbare weg zichtbare deel van het bedrijf niet relevant. Het erf zal, evenals in de bestaande situatie, grotendeels een introvert en gesloten karakter hebben. Deze geslotenheid wordt vooral gerealiseerd door beplante randen, waar dat vanuit de omgeving ook ruimtelijk zinvol is. Door deze inrichting resteert er een niet of nauwelijks zichtbaar binnenterrein dat in hoofdzaak gebruikt zal worden voor de agrarische bedrijfsactiviteiten, die aan het zicht worden onttrokken.

Van belang voor een goede landschappelijke inpassing is met name de beeldvorming aan de straatzijde en oostrand. Deze zijn hierna uitgewerkt. De randen aan de westzijde en achterzijde zijn reeds beplanten het erf is niet zichtbaar vanuit de openbaar toegankelijke wegen en de bebouwing in de omgeving.

Karakteristiek van het erf aan de straatzijde

Vanaf de Parallelweg is het huidige zicht naar het erf van belang. Door de ligging van het erf in het landschap, op zo'n 250 meter vanaf de weg, ziet men een cluster van bebouwing omringd met beplanting en enkele doorkijkjes naar de achter de beplanting staande gevels van de bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen. Op de perceelsranden staan reeds diverse bomen(-groepen), waardoor er een gevarieerd groen beeld is ontstaan. De uitbreiding van het erf aan de oostzijde betekent dat het huidige bebouwingscluster wordt uitgebreid. Om het groene aanzicht van het erf door te zetten wordt op de zuid- en oostgrens een bomenrij geplant, bestaande uit wilgen.

De Wilgen zorgen met hun lage kroon voor een afscherming van de sleufsilo's. Daarnaast is het toepassen van een ondergroei niet nodig vanwege de afstand van het erf tot de openbare weg. Door deze afstand (250m) voegt ondergroei niets toe aan het groene beeld. Slechts het totaalplaatje dat wordt bepaald door het samenspel van hoogopgaande beplanting rond het erf en beperkt zichtbare bebouwing bepaalt het aanzicht vanaf de weg (zie afbeeldingen hieronder).



Zicht op het erf vanaf de Parallelweg. (Google Streetview)



Zicht op het erf vanaf de Parallelweg (t.h.v. Parallelweg 17b)

Karakteristiek van het erf aan de achterzijde

Doordat de achterzijde van het erf niet zichtbaar is vanaf openbare wegen volstaat de huidige beplanting. Langs de Middelwetering staat er een reeds volgroeide populierenrij, die het zicht op de bestaande loods ontnemt.

3.5. Beplantingsplan

Voorliggend plan voor een goede landschappelijke inpassing heeft een eenvoudige maar bovenal doelgerichte opzet. Met landschapseigen beplantingsstructuren en gebiedseigen soorten wordt gekomen tot een landschappelijk verantwoorde bedrijfsinpassing en tevens goed te beheren en onderhouden groenstructuur. Wezenlijke elementen uit dit beplantingsplan zijn:

- Te behouden solitaire bomen en struiken (tuinvorming) aan de voorzijde van het perceel;
- Als zodanig te behouden en beheren meerder populieren- en wilgenrijen aan westelijke (zijkant) en noordelijke (achterkant) van de huidige perceelsgrens.
- Rij van overstaanders (wilgen), aan te planten op 8 meter onderlinge afstand op gelijke afstanden en in 1 lijn. De kroon mag reeds laag uitgroeien zodat een gesloten scherm ontstaat.
- Regulier beheerde slootranden grenzend aan het agrarisch gebied.

4. BORGING IN HET BESTEMMINGSPLAN

Omdat zowel de provincie als de gemeente veel waarde hechten aan een goede landschappelijke inpassing van de bedrijfsuitbreiding, wordt in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin wordt vastgelegd dat de meest essentiële delen uit voorliggend plan, te weten de beplanting aan de perceelsranden over de volledige lengte van het erf, wordt gerealiseerd, danwel wordt behouden waar deze aanwezig is. De slootverbredingen dragen bij aan de landschappelijke waarde maar zijn strikt genomen niet noodzakelijk voor een goede landschappelijke inpassing. Deze worden daarom niet opgenomen als onderdeel van de voorwaardelijke verplichting.

Bijlage Tekening landschapsplan

Bestaande bomen
(donkergroen)

Nieuwbouw
(lichtbruin)

**Bestaande
bebouwing (grijs)**

**In te korten sloot
t.b.v. nieuwe loods**

Voeropslag

**Te planten bomen:
Wilgen**

Te verbreden sloot

0 10 20 30 40 50m



Landschapsplan Parallelweg 17-19 Sliedrecht - aug 2015

POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land

Bijlage

Bedrijfsplan



Bedrijfsplan

Familie Smits
Parallelweg 17 en 19
te Sliedrecht

Bedrijfsplan

Familie Smits
Parallelweg 17 en 19
te Sliedrecht

Rapportnummer:	A140691.001.002/AOE
Naam opdrachtgever:	Familie Smits
Adres opdrachtgever:	Parallelweg 17 en 19 3364 AK SLIEDRECHT
Opsteller:	A.A.M. van Oerle
Datum:	11 november 2014

Aelmans Agrarische Advisering

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Lindestraat 48
5721 XP Asten
T (0493) 690 944

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

KvK 14048217
BTW 8116.94.811.B.01
Bankrekening 15.18.99.444
BIC RABONL2U
IBAN NL75 RABO 0151 8994 44

Aelmans Agrarische Advisering is een
handelsnaam van Triple-A Adviseurs B.V.



REGISTER
BELASTING
ADVISEURS

vab

Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Triple-A Adviseurs BV van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	De ondernemers	5
3	De onderneming	7
4	Sectorschets.....	9
5	Bedrijfsopzet.....	11
6	Bedrijfsontwikkeling	13
7	Samenvatting.....	17

1 Inleiding

De gemeente vraagt voor bedrijfsontwikkelingen en uitbreidingen die een bestemmingsplanwijziging behoeven, een motivatie in de vorm van een beknopt bedrijfsplan. Een bedrijfsplan is bedoeld om de ontwikkelmogelijkheden te onderzoeken en het scherp stellen van de ontwikkelwens(en). Daarbij hoeft geen volledige financiële onderbouwing van de bedrijfsplannen gemaakt te worden. Het bedrijfsplan heeft aldus vooral een strategisch en kwalitatief karakter.

Onderhavig bedrijfsplan is tot stand gekomen op basis van een gesprek met de ondernemer en een beoordeling van de bedrijfssituatie ter plaatse. In het gesprek is nadrukkelijk ingegaan op de gewenst toekomstige ontwikkelingen van het bedrijf en de daarbij behorende motivatie.



2 De ondernemers

De ondernemers achter het bedrijf zijn dhr. en mw. Smits. Zij exploiteren het bedrijf in een VOF die alle mogelijkheden biedt voor toetreding van de kinderen. De persoonlijke gegevens van de ondernemers zijn als volgt:

Naam	: Bas Smits
Huisadres	: Parallelweg 19 te 3364 AK Sliedrecht
Geboortedatum	: 5 september 1968
Opleiding / ervaring	: HAVO en HLS (gedeeltelijk) - vanaf 1989 in maatschap met vader en sinds 2005 geheel zelfstandig ondernemer
Burgerlijke staat	: gehuwd
Naam partner	: Jacqueline Smits - de Groot
Geboortedatum	: 6 juli 1969
Kinderen	: 5 kinderen in de leeftijd van 12 tot 20 jaar

Peter - 20 jaar - heeft de opleiding HAVO voltooid en exploiteert nu een eigen loonbedrijf (bouw en agrarische loonwerk)

Marieke - 19 jaar - volgt rechtenstudie

Wilco - 17 jaar - laatste jaar HAVO - ambities richting ouderlijk bedrijf

Jannemarie - 14 jaar - VMBO richting paardenhouderij

Esther - 12 jaar - VMBO

3 De onderneming

Algemeen

De activiteiten op het bedrijf van de familie Smits worden ontwikkeld vanuit 2 verschillende locaties die op korte afstand van elkaar gesitueerd zijn. Enerzijds het paardenopfokbedrijf gelegen pal aan de Parallelweg. Dit is in feite de oude melkveelocatie van voor de aanleg van de Betuwelijn. Anderzijds het melkveebedrijf met de 2 bedrijfswoningen gelegen op plm. 250 meter van de Parallelweg. Dit bedrijf is in 2001 nieuw gebouwd als gevolg van een bedrijfsverplaatsing door de komst van de Betuwelijn op de plaats van het bestaande melkveebedrijf.

Het bedrijf bestaat in principe uit 3 verschillende bedrijfstakken:

- ✓ een melkveebedrijf,
- ✓ een paardenopfokbedrijf
- ✓ een kleine loonwerktak

Beschrijving per bedrijfstak

Op de hoofdlocatie zit het melkvee en het loonbedrijf. Het melkveebedrijf heeft op dit moment een omvang van ongeveer 70 melkkoeien en zo'n 55 stuks jongvee. De bedrijfsuitrusting is in 2001 nieuw gebouwd en bestaat uit:

- 2 bedrijfswoningen.
- een ligboxenstal met 125 ligboxen (groot en klein) en nog 20 extra plaatsen voor het kleine jongvee.
- een gesloten werkplaats van 15 x 25 meter en aansluitend een machineberging van 15 x 25 meter (kapschuur).
- aansluitend nog een machineberging van 15 x 25 meter.
- 4 kuilvoerplaten van 9 x 40 meter.

Op het paardenopfokbedrijf bestaan de activiteiten uit het fokken van veulens, het opfokken van jonge paarden en het africhten van jonge sportpaarden. Van ondergeschikt belang is de pensionstalling (10 tot 12 paarden). De bedrijfsuitrusting bestaat uit:

- de oude rundveestal met 20 paardenboxen.
- idem in oude rundveestal 36 opfokplaatsen voor veulens (loopstallen).
- overdekte manege c.q. een rijhal voor de training en africhting. Afmeting rijbaan 20 x 40 meter met daaraan vast gebouwd 15 paardenboxen.
- een bedrijfsloods met 12 paardenboxen.

Er staan momenteel zo'n 40 paarden, waarvan 20 paarden worden getraind in de overdekte manege. Op het bedrijf zijn voor de dagelijkse verzorging in principe maximaal 6 personen aanwezig. Deze personele bezetting bestaat meestal 4 ruiters en 2 grooms voor de verzorging.

Tenslotte is er een loonwerktak met een omzet van ongeveer 100.000 euro. Deze omzet is te verdelen in 40% agrarisch loonwerk (mest uitrijden, gras maaien en persen van hooi en stro met een grote balen pers) en 60% omzet uit wegebouw. Daartoe heeft men de beschikking over 2 wielkranen, een rupskraan, 2 trekkers met kipkarren en een minigraver.

De werkzaamheden op het bedrijf worden verricht door de heer en mevrouw Smits zelf en ondersteund door de kinderen die in hun vrije tijd meewerken in het bedrijf. Voor met name het loonwerk wordt een beroep gedaan op gemiddeld 2 zzp-ers uit een pool van 10 beschikbare krachten.

Het bedrijf bestond in het verleden enkel uit een melkveehouderij. Mede door de invoering van de superheffing (1984) is de ontwikkeling van deze tak enigszins afgeremd. Anderzijds is met het oog op risicospreiding ingezet op een 2e bedrijfstak in de vorm van loonwerk. De jongste tak binnen het bedrijf is de paardenhouderij. De opfok en africhting van jonge paarden is opgestart, omdat daarbij goed gebruik gemaakt kon worden van de beschikbare bedrijfsgebouwen en het aanbod van ruwvoer op het bedrijf. Daarnaast past deze activiteit prima in het bestemmingsplan.

Voor de toekomst verwachten ondernemers grotere fluctuaties in het inkomen van de verschillende bedrijfstakken. Een belangrijke reden daarvan is het wegvallen van de melkquotering in 2015. De fluctuaties in de rendementen van de paardenhouderij zien we ook toenemen. De strategie van de ondernemers is er heel bewust op gericht om de fluctuaties in de inkomens mede op te vangen door 3 verschillende bedrijfstakken naast elkaar aan te houden.

4 Sectorschets

Melkveehouderij

De melkveehouderij in Nederland is de grootste grondgebruiker binnen Nederland. Ons land telt ruim 18.000 melkveebedrijven die overwegend gespecialiseerd zijn. De melk wordt grotendeels geleverd aan de zuivelindustrie, die de melk verwerkt tot producten, zoals boter, kaas en melkpoeders. Van oudsher spelen in de zuivelindustrie coöperaties een grote rol.

De melkveehouderij in Nederland is voortdurend onderhevig aan schaalvergroting. De gemiddelde bedrijfsgrootte is tussen 2000 en 2013 gestegen van plm. 50 melkkoeien per bedrijf naar plm. 85 stuks. Mede door de melkquotering is de totale melkproductie vrij constant gebleven. Dit betekent dat het aantal melkveebedrijven sinds 2000 met gemiddeld 3,5% per jaar gedaald is.

Historisch gezien kennen melkveebedrijven een redelijk constant inkomen. De verwachting bestaat dat het inkomen in de melkveehouderij - mede door het wegvallen van de melkquotering in 2015 - steeds meer fluctuaties zal gaan vertonen. Zowel de melkprijs als de voerprijs worden onderhevig aan grotere schommelingen.

Paardenhouderij

Nederland is een paardenland bij uitstek. Alleen Denemarken en Zweden kennen een grotere "paard dichtheid". Een toenemend aantal personen houdt paarden als hobby en beoefent de paardensport als recreativeruiter of in georganiseerd verband. Dit brengt met zich mee dat de bedrijfstak zich de laatste 10 jaar sterk ontwikkelt. Van fokkerij tot opfok en van africhting tot topsport. Alle disciplines zijn in Nederland sterk vertegenwoordigd.

Het economisch belang van de paardensector in Nederland is ondertussen groter dan bijvoorbeeld de bloembollensector. En de paardensport economie is in Nederland nog steeds groeiende en ondertussen de 2e sporteconomie achter voetbal.

Een groeiende groep ondernemers is serieus met de bedrijfstak paardenhouderij bezig. Soms als hoofdactiviteit, maar vaak ook als 2e bedrijfstak. Deze bedrijven onttrekken zich aan het hobbymatige niveau en weten er een reëel inkomen uit te halen.

De paardenhouderij is onder te verdelen in 2 verschillende richtingen: als 1e kennen we de productiegerichte paardenhouderij en als 2e de gebruiksgerichte paardenhouderij. In dit geval is sprake van de productiegerichte paardenhouderij. De activiteiten hebben overwegend betrekking op het fokken, opfokken en africhten van jonge paarden.

Loonwerkbedrijf

De activiteiten op het gebied van loonwerk bestaan, zoals eerder beschreven, uit agrarisch loonwerk in combinatie met loonwerk ten behoeve van de wegenbouw. In totaal bedraagt de omzet uit deze bedrijfstak plm. 100.000 euro. Er wordt 45 ha grond extra bewerkt.

5 Bedrijfsopzet

Het bedrijf beschikt over 2 locaties die op een afstand van plm. 250 meter van elkaar gesitueerd zijn. Pal aan de Parallelweg ligt het paarden opfokbedrijf en via de insteekweg bij het paardenopfokbedrijf is de melkveelocatie te bereiken.

Bestaande situatie melkveelocatie

Op de locatie liggen 2 bedrijfswoningen, een ligboxenstal, een jongveeststal, werktuigenbergingen, kuilvoerplaten en sleufsilos (zie afbeelding).

Bestaande situatie paarden opfokbedrijf

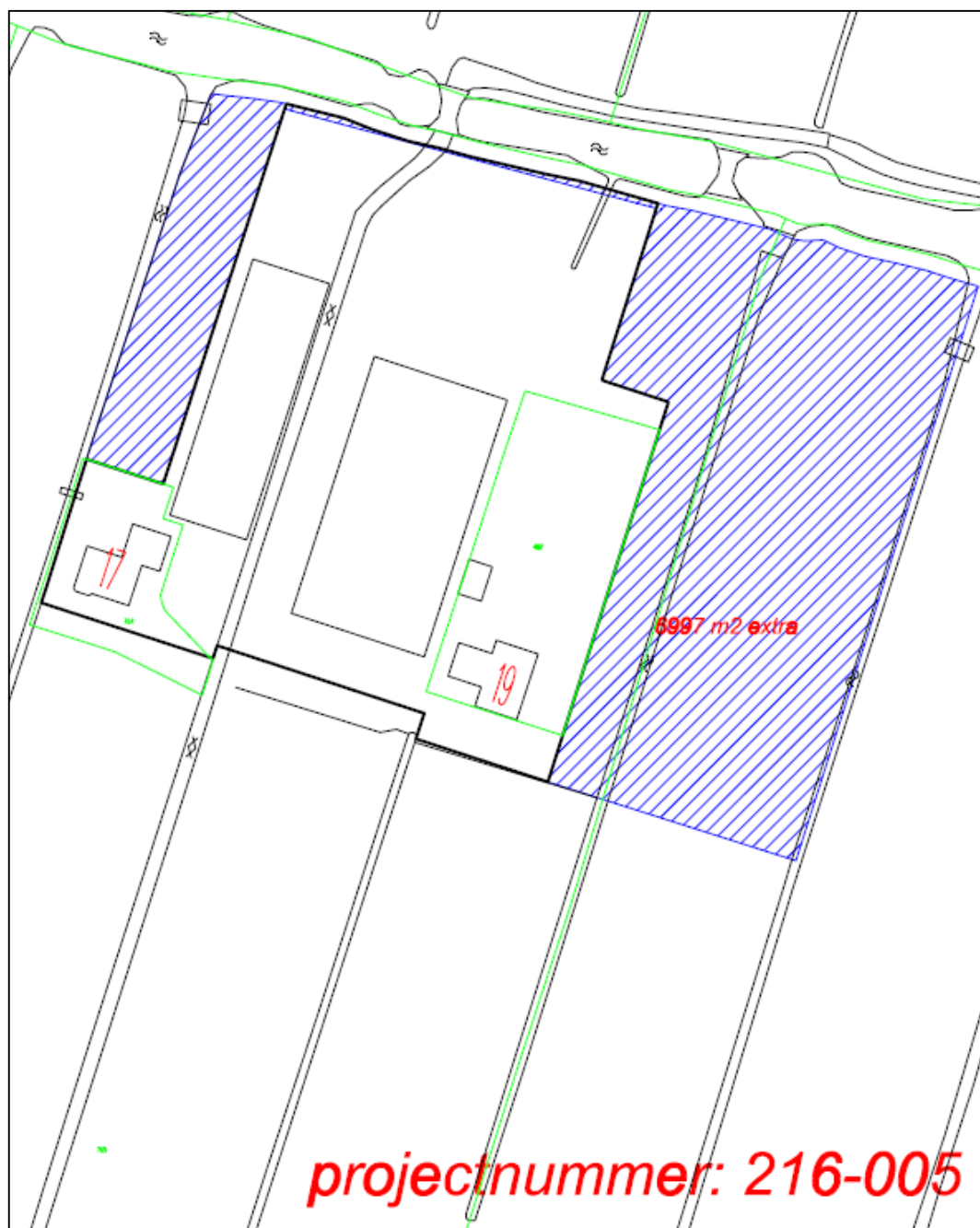
Op deze locatie ligt geen bedrijfswoning. De bedrijfsgebouwen zijn: de oude rundveeststal met 20 paardenboxen en 36 opfokplaatsen voor veulens (loopstallen), een overdekte manege c.q. een rijhal voor de training en africhting (afmeting 20 x 40 meter), met daaraan vast gebouwd 15 paardenboxen. En tenslotte een bedrijfsloods met 12 paardenboxen (zie afbeelding).



6 Bedrijfsontwikkeling

Bij de herziening van het bestemmingsplan is de familie Smits de mogelijkheid geboden om het bij het melkveebedrijf behorende totale bouwblok te vergroten naar 2 hectare.

Onderstaand is door middel van de blauwe arcering duidelijk weergegeven waar de uitbreiding van het bouwblok gewenst is.



Het vergroten van de bouwka­vel heeft betrekking op de locatie van het melkvee­bedrijf. Dit be­treft dus de achterste bouwka­vel (zie af­beelding hoofdstuk 5). Deze bouwka­vel is 7.000 m² groot en is in­der­tijd ge­realiseerd via een artikel 19 pro­ce­dure. Op dit mo­ment zijn er bin­nen het bouw­blok eigen­lijk geen uit­brei­dings­mo­gelijk­heden meer.

De an­dere bouwka­vel (de lo­catie vooraan de Parallelweg met de paardenop­fok) is on­ge­veer 5.000 m² groot. Op deze lo­catie is de mo­gelijk­heid ge­boden om naast de paardenop­fok ook het stallen van pen­sion­paarden te re­aliseren. Van deze mo­gelijk­heid wil de fa­mie­lie Smits dan ook graag ge­bruik ma­ken.

Het ver­zoek van de fa­mie­lie Smits is om de achterste bouwka­vel bij het melkvee­bedrijf te ver­groten naar plm. 1,5 ha. In to­taal ont­staat er dan voor het ge­hele be­drijf 2 hec­ta­ren aan bouwka­vel. De ver­groting van de bouwka­vel is nood­za­ke­lijk omdat de am­bitie van de on­der­nemers is om het be­drijf uit te brei­den. Deze uit­brei­ding is een be­lang­rijke stap rich­ting de to­ekomstige be­drijfsop­vol­ging. De kans is op ba­sis van oplei­ding, in­teresses en er­va­ring heel reëel dat er op ter­mijn meer­dere kin­deren in­teresse heb­ben om (een ge­deelte van) het be­drijf over te ne­men. Dit be­tekent dat - voor een ver­ant­woorde be­drijfsex­ploi­ta­tie - de in­komens­ca­pa­citeit van het be­drijf op­ge­schaald zal moe­ten wor­den.

Op 1 april 2015 wordt na een pe­riode van 30 jaar het melk­quo­tum af­ge­schaf­ft. Schaalver­groting is in de agra­rische se­ctor een au­tonome ont­wik­ke­ling. In de melkvee­hou­derij is schaalver­groting de af­ge­lo­pen de­cen­nia al­leen mo­gelijk ge­weest door aan­koop van melk­quo­tum. Vanaf 1 april 2015 is dat ver­leden tijd. Met de uit­brei­ding van het bouw­blok an­ti­ci­peert de fa­mie­lie Smits op deze nood­za­ke­lijke uit­brei­ding.

Na het weg­val­len van het quo­tum, be­staat de am­bitie om te ver­dub­belen van 75 naar plm. 150 melk­koeien met daar­bij het be­nodigde jong­vee. Bij deze uit­brei­ding be­staat ook het voornemen om ex­tra aan­dacht te be­steden aan het aspect duur­zaam­heid. De over­we­ging be­staat om te schakelen naar huis­vesting van het rund­vee op stro. Bij huis­vesting van koeien in lig­boxen met roosters (huidige si­tuatie) zijn er per koe minder vier­kante me­ters nodig dan bij huis­vesting op stro. Omschake­ling naar koeien op stro vereist per koe al­leen al meer lig­ruimte. Met het oog op die­ren­wel­zijn is dit een aan­spre­kende op­tie. Daarnaast is de vereiste ruimte voor op­slag van stro en de op­slag van mest veel groter. Bij huis­vesting op roosters is er geen ruimte nodig voor de op­slag van stro en de mest wordt bij dat systeem onder de stal op­ge­slagen.

Onder­nemers zien in hun si­tuatie goede kan­sen voor huis­vesting van melk­koeien op stro. Enerzijds kun­nen ze ge­mak­ke­lijk en mede door hun eigen me­cha­nisatie (loon­werk­be­drijf) tegen lage kos­ten de be­schik­king krij­gen over stro. Anderzijds zijn de per­spec­tieven voor de af­zet van mest naar de ak­ker­bouw in de di­recte om­ge­ving heel gunstig.

Bij het stal­sys­te­men met vaste mest is er dus aan­zien­lijk meer ruimte nodig per dier dan nu het ge­val is. Bo­ven­dien is er de no­dige in­fra­struc­tuur nodig rondom de ge­bouwen voor op­slag en aan- en af­voer. Dit al­les moet bin­nen de bouwka­vel ge­realiseerd wor­den.

De familie Smits wil dit realiseren door in de toekomst bijvoorbeeld een samenwerkingsverband aan te gaan met een aantal akkerbouwers. De overstap van het stalsysteem met drijfmest naar een systeem met vaste mest leidt tot een gewenst product in de markt: stromest. Deze vaste mest is zeer geliefd bij akkerbouwers vanwege de mogelijkheid om met vaste mest het humusgehalte te verhogen in de grond. Er kan dan een samenwerkingsverband ontstaan waarbij zij het benodigde stro leveren en weer de mest terug ontvangen. Men weet dan ook waar het stro vandaan komt wat er in de vaste mest zit. Dit weer vanwege de eventuele onkruiddruk. Zo ontstaat er op dit vlak een gesloten kringloop.



Afbeelding: de ligboxenstal met de er achter liggende voeropslag die grenst aan de kavelsloot. Dit is tevens het einde van de bouwblok. De strook achter en naast de ligboxenstal is de beoogde locatie voor de bouw van een nieuwe rundveestal en de uitbreiding van de voeropslag.

Het voornemen bestaat om ook de loonwerkactiviteiten verder uit te breiden. Daartoe dient het machinepark uitgebreid te worden. Een uitbreiding van het machinepark heeft tot gevolg dat de huisvesting voor de machines uitgebreid zal moeten worden. De beoogde locatie is de strook achter de woning Parallelweg 17 aan de linkerzijde van het bouwblok vanaf de voorkant gezien.

Bij de voorste bouwkevel (voormalig melkveebedrijf), de paardenhouderijtak, is het wenselijk dat er naast de opfok van paarden ook beperkt de mogelijkheid van het stallen van paarden aanwezig is. Ook gelet op eventuele opvolging van deze tak van het bedrijf door één van de kinderen.

In dit kader is het goed om het onderscheid te maken tussen *productiegerichte paardenhouderij* en *gebruiksgerichte paardenhouderij*.

Bij een gebruiksgerichte paardenhouderij gaat het om het rijden c.q. menen met paarden. Dit is primair gericht op de ruiter/amazone/menner.

In onderhavige situatie is duidelijk sprake van een productiegerichte paardenhouderij: een paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten, trainen en verhandelen van paarden. Kort samengevat gaat het om het fokken, opfokken en africhten van jonge paarden. Het beperkte aantal pensionstallen doet daar niets aan af. Er zijn bij de familie Smits nadrukkelijk geen plannen voor het realiseren van bijvoorbeeld een manege.



Afbeelding: de africhtingshal (van 20 x 40 meter) bij de insteekweg vanaf de Parallelweg. Dit is bij de voormalige rundveelocatie. De overige bedrijfsgebouwen in gebruik voor de paardenhouderij liggen van hieruit gezien links van de insteekweg.

Deze exploitatieopzet heeft tot gevolg dat er in deze opzet en omvang in principe een team van maximaal 6 personen (ruiters en grooms) op de bedrijfslocatie gedurende de dag aanwezig zal zijn. Een en ander is relevant met het oog op de risicoanalyse externe veiligheid.

7 Samenvatting

Deze bedrijfsrapportage is opgesteld met als doel inzicht te verschaffen in de gewenste bedrijfsontwikkeling van het bedrijf van de familie Smits, Parallelweg 17 -19 te Sliedrecht. Dit bedrijf met 3 bedrijfstakken (melkveehouderij, paardenhouderij en loonwerk) heeft ambities om zich door te ontwikkelen.

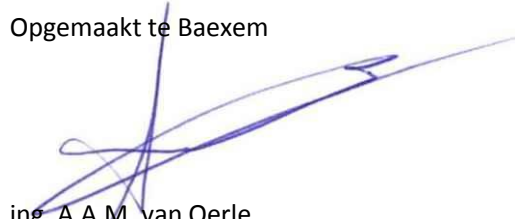
De gewenste bedrijfsontwikkeling impliceert enerzijds een verdubbeling van de melkveehouderij activiteiten en anderzijds een uitbreiding van de loonwerkactiviteiten. In hoofdstuk 6 wordt een duidelijke motivatie van de bedrijfsontwikkeling gegeven.

Om de plannen gestalte te kunnen geven, dient de bouwblok van het melkveegedeelte - gelegen aan het einde van de insteekweg vanaf de Parallelweg - uitgebreid te worden. De bestaande oppervlakte bedraagt circa 8.000 m². Na toekenning van de gevraagde uitbreiding komt deze op circa 15.000 m². Dit bouwblok is gekoppeld met de (aan de Parallelweg gelegen) locatie m.b.t. de paardenhouderij, welke beschikt over een bouwblok van 5.000 m².

Met betrekking tot de paardenhouderij is de opvatting dat het huidige bouwblok van 5.000 m² voldoende is voor de exploitatie van deze bedrijfstak. Voor deze locatie is wel sprake van een beperkte functie uitbreiding. Primair worden hier activiteiten ontwikkeld gericht op het fokken, opfokken en africhten van jonge paarden. Er worden 10 boxen ingezet voor pensionstalling. Dit gedeelte is van ondergeschikt belang. Omdat dit slechts een klein gedeelte is van de exploitatie, is hier sprake van een zogenaamde productiegerichte paardenhouderij. In verband met de risicoanalyse externe veiligheid is het van belang te melden dat op deze locatie (en dan ook nog alleen gedurende de dag) met een klein team van slechts 6 medewerkers wordt gewerkt.

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

Opgemaakt te Baexem



ing. A.A.M. van Oerle
Bedrijfsadviseur

Bijlage Quicksan externe veiligheid

Opdrachtgever: Pouderoyen

Contactpersoon: ir. L. van Berkel

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu I Management I Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
Fax. 043 407 09 72

Contactpersoon: ing. J.L.M.M. Brouwers

Datum: 28 augustus 2015

Rapportnummer: P2015.080-01

Inventarisatie van de risico's van het transport, het gebruik of de opslag van gevaarlijke stoffen ten behoeve van de bedrijfsontwikkeling Parellelweg 17-19 te Sliedrecht

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Transportassen.....	5
2.1	Inleiding.....	5
2.2	Wettelijk kader	5
2.2.1	Risiconormen.....	5
2.2.2	Onderzoeksgebied.....	5
2.3	Aanwezigheid transportassen binnen onderzoeksgebied	5
2.4	Nadere beschouwing consequentie spoor	6
2.4.1	Plaatsgebonden risicocontour	7
2.4.2	Groepsrisico.....	7
3	Buisleidingen	8
3.1	Inleiding.....	8
3.2	Wettelijk kader	8
3.3	Inventarisatie lokale buisleidingen	8
4	Externe veiligheid inrichtingen	11
4.1	Inleiding.....	11
4.2	Wettelijk kader	11
4.3	Inventarisatie relevante inrichtingen	11
5	Conclusies.....	13

1 Inleiding

In opdracht van Pouderoyen is door Windmill Milieu en Management een inventarisatie uitgevoerd van de externe veiligheidsrisico's ten behoeve van de bedrijfsontwikkeling op de locatie Parallelweg 17-19 te Sliedrecht.

Op deze locatie is een agrarisch bedrijf gesitueerd.

Het bedrijf beschikt over 2 locaties die op een afstand van ongeveer 250 meter van elkaar gesitueerd zijn. Aan de Parallelweg ligt het paarden opfokbedrijf en via de insteekweg bij het paardenopfokbedrijf is de melkveelocatie te bereiken.

Het verzoek van de ondernemer is om de achterste bouwkaal bij het melkveebedrijf te vergroten naar plm. 1,5 ha.

In totaal ontstaat er dan voor het gehele bedrijf 2 hectaren aan bouwkaal.



In het kader van de bestemmingsplanwijziging dienen de externe veiligheidsrisico's ten gevolge van activiteiten in de directe omgeving te worden geïnvesteriseerd. Externe veiligheidsrisico's kunnen ontstaan door het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen en over transportroutes (weg, spoor en water) en het gebruik of de opslag van gevaarlijke stoffen bij inrichtingen. In deze quickscan zijn de risicobronnen geïnvesteriseerd en is beoordeeld of de genoemde risicobronnen mogelijk een belemmering vormen op de ontwikkelingsmogelijkheden van het plangebied. Indien risicobronnen een mogelijke belemmering vormen, is een vervolgonderzoek noodzakelijk.

De globale ligging van de planlocatie is weergegeven in onderstaande figuur 1.1.



Figuur 1.1: Ligging van het plangebied

In navolgende hoofdstukken zijn de externe veiligheidsrisico's beschouwd.

2 Transportassen

2.1 Inleiding

Eén van de aandachtspunten bij het ontwikkelen van een plan waar mensen verblijven, zijn de externe veiligheidsrisico's vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water. Bepaald dient te worden of het vervoer van gevaarlijke stoffen consequenties kan hebben voor de gewenste ontwikkeling.

2.2 Wettelijk kader

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in de richtlijnen voor stationaire bronnen en transportassen. Het beleid rond de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen staat in de nota en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Rnvgs). Naar verwachting treedt het Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen op 1 april 2015 in werking. Tot die tijd zijn de richtlijnen voor het transport van gevaarlijke stoffen vastgelegd in de circulaire Rnvgs. In de richtlijnen worden normwaarden gegeven voor twee verschillende typen risico's, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

2.2.1 Risiconormen

Het begrip risico wordt in beeld gebracht door middel van twee begrippen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

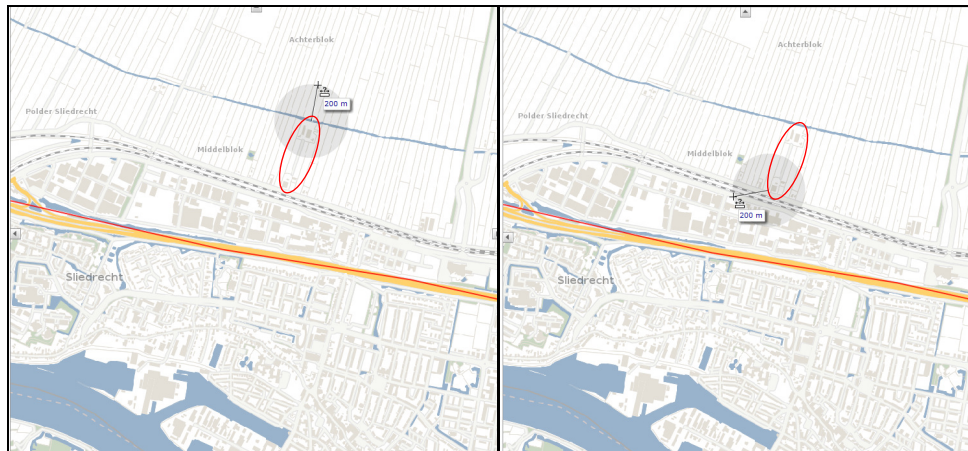
Het PR is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen. De hoogte van het GR representeert de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute in één keer het dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute.

2.2.2 Onderzoeksgebied

Overeenkomstig de circulaire Rnvgs (paragraaf 5.2.3) hoeven geen beperkingen aan het ruimtegebruik van een plan te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. Indien de risicobron op meer dan 200 meter afstand van het plangebied is gelegen, hoeft geen berekening plaats te vinden van de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren of de (toename van) de hoogte van het groepsrisico.

2.3 Aanwezigheid transportassen binnen onderzoeksgebied

Om de noodzaak voor het uitvoeren van een externe veiligheidsberekening voor het transport van gevaarlijke stoffen te bepalen, is onderzocht welke transportassen zijn gelegen binnen een afstand van 200 meter van de bouwblokken (zie figuur 2.1)



Figuur 2.1: 200 meter zone, gemeten vanaf het plangebied

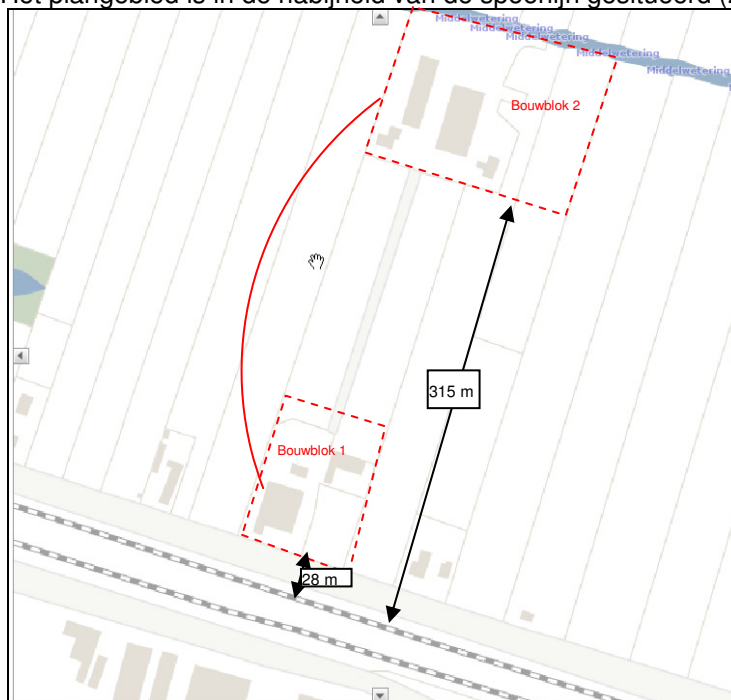
Uit figuur 2.1 blijkt dat binnen een afstand van 200 meter géén A- of N-wegen zijn gelegen en tevens geen vaarwegen aanwezig zijn.

Geconcludeerd wordt dat de externe veiligheidsrisico's als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en het water geen belemmering oplevert voor de bedrijfsontwikkeling; de hoogte van het groepsrisico hoeft niet kwantitatief inzichtelijk gemaakt te worden.

Figuur 2.1 toont aan dat de locatie wél is gegeven binnen een afstand van 200 meter van een spoorlijn. De consequenties hiervan worden onderstaand nader beschouwd.

2.4 Nadere beschouwing consequentie spoor

Het plangebied is in de nabijheid van de spoorlijn gesitueerd (zie figuur 2.2).



Figuur 2.2: Situering spoortraject ten opzichte van het plangebied

De spoorlijn betreft de Betuweroute. De Betuweroute wordt in het kader van het vast te stellen Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen als de zwaarste categorie vervoersas aangemerkt.

2.4.1 Plaatsgebonden risicocontour

In het kader van het plaatsgebonden risico is de contour waarbinnen geen kwetsbare objecten mogen worden opgericht de 10^{-6} -contour. Binnen deze contour is het ontwikkelen van beperkt kwetsbare objecten alleen onder bepaalde voorwaarden mogelijk.

In de circulaire Rnvgs staat beschreven dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan, dat ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt langs spoorwegen die deel uitmaken van het Basisnet Spoor, de berekening van het PR achterwege kan blijven. Voor deze spoorlijnen gelden namelijk de veiligheidsafstanden die in de circulaire Rnvgs zijn opgenomen; uit bijlage 4 van de circulaire Rnvgs blijkt dat de Betuweroute de PR 10^{-6} contour 15 meter bedraagt. De PR 10^{-6} reikt daarmee niet over het plangebied. Het plaatsgebonden risico als gevolg van de spoorlijn levert derhalve geen belemmering op voor de bedrijfsontwikkeling.

2.4.2 Groepsrisico

De omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft in januari 2013 de risico's als gevolg van transport van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute voor geheel Sliedrecht inzichtelijk gemaakt. Dit onderzoek is onder andere ook gebruikt bij de besluitvorming ten aanzien van het tegenover de planlocatie gelegen Bestemmingsplan Nijverwaard, waarbij het volgende is geconcludeerd: *uit de berekeningen van de Omgevingsdienst blijkt dat de hoogte van het GR ter hoogte van het plangebied 0,53 maal de oriëntatiewaarde (van oost naar west) is.*

De conclusie dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico van de Betuweroute niet worden overschreden, kan worden overgenomen voor wat betreft de huidige situatie van het voorliggende plangebied.

Ten aanzien van de toekomstige situatie en het effect daarvan op de personendichtheid (en daarmee mogelijke tevens op de hoogte van het groepsrisico) wordt het volgende overwogen:

In onderhavig geval is sprake van één agrarisch bedrijf met 2 bedrijfslocaties (in figuur 2.2 genummerd als bouwblok 1 en 2). Uitsluitend bouwblok 2 (gelegen op méér dan 200 meter afstand van de spoorlijn) wordt planologisch gewijzigd waarbij het bouwblok wordt vergroot. Een eventuele toename van de personendichtheid als gevolg van deze bouwblokvergroting, heeft op een afstand van > 200 meter géén relevante bijdrage aan de hoogte van het groepsrisico.

Voor bouwblok 1, gelegen binnen de 200 meter zone van de spoorlijn, wordt in de toekomst gebruik gemaakt van de planologische ruimte die reeds beschikbaar is. Hierdoor is het mogelijk om naast de paardenopfok tevens pensionstalling te exploiteren binnen de reeds aanwezige bebouwing. De hiermee gemoeid gaande noodzakelijk personele bezetting (6 personen) betreft weliswaar een toename van de personendichtheid ten opzichte van de huidige feitelijke situatie, maar betreft geen toename ten opzichte van de reeds aanwezige plancapaciteit. Als zodanig leidt dit niet tot een toename van de personendichtheid.

Geconcludeerd wordt dat de externe veiligheidsrisico's als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor niet kwantitatief inzichtelijk gemaakt hoeven te worden.

3 Buisleidingen

3.1 Inleiding

Bij de realisatie van kwetsbare objecten dient tevens rekening te worden gehouden met het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen waarvoor bepaalde aan te houden risicoafstanden gelden. Deze afstanden zijn onder andere afhankelijk van de aard van de stof, de druk waaronder deze wordt getransporteerd, de diepteligging en de diameter en wanddikte van de buisleiding. Ten aanzien van de externe veiligheid gaat het vooral om de risico's in het geval er iets fout gaat met een hogedruk aardgastransportleiding. Maar ook andere buisleidingen kunnen een aandachtsgebied voor externe veiligheid hebben die tot over het plan reiken. Bepaald dient te worden of eventueel aanwezige buisleidingen consequenties kunnen hebben voor de planlocatie.

3.2 Wettelijk kader

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. Deze AMvB sluit aan bij de risiconormering uit het Bevi. Dat betekent dat de toetsings- en bebouwingsafstand worden vervangen door een afstand voor het plaatsgebonden risico (PR) en een afstand voor het invloedsgebied van het groepsrisico (GR). Voor het PR geldt dat er binnen de 10^{-6} -risicocontour geen kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. Voor het GR geldt, indien er objecten binnen het invloedsgebied liggen, een verantwoordingsplicht.

3.3 Inventarisatie lokale buisleidingen

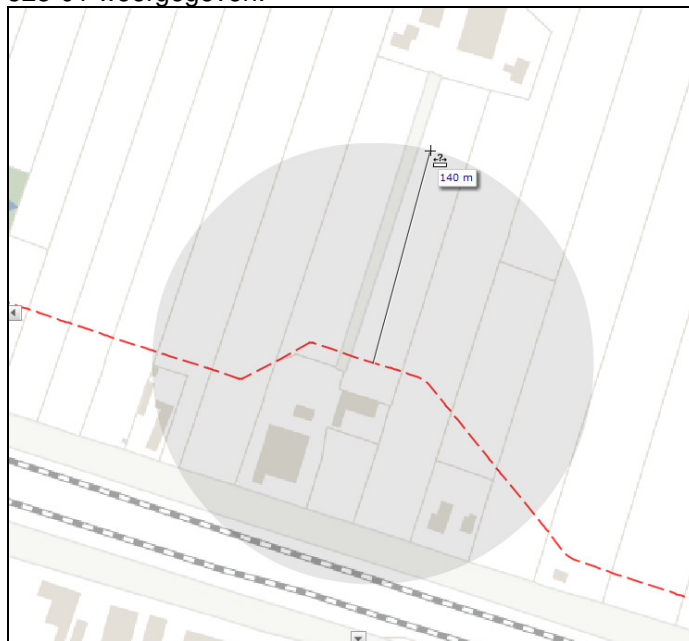
Ten noorden van de Betuweroute langs het spoor loopt de hogedruk aardgastransportleiding W-528-01 (diameter 12 inch, 40 bar). Ter hoogte van de Parallelweg/Stieltjesstraat is een tweede hogedruk aardgasleiding gelegen. Het gaat hierbij om de leiding W-528-10 (diameter 6 inch, 40 bar). Deze leiding is een aftakking van de gasleiding die langs het spoor loopt. De leiding komt uit op het gasdrukregel- en meetstation dat gevestigd is aan de Lelystraat 122a en 122b:



Figuur 3.1: Situering buisleidingen in de nabijheid van het plangebied

Om inzicht te krijgen in omvang van het invloedsgebied van de buisleidingen wordt tabel 1 *'Diameter en druk afhankelijke afstand ter inventarisatie bebouwing bij een bepaald tracé'* gehanteerd die opgenomen is in de notitie *'Eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkeling, revisie 4'* van de N.V. Nederlandse Gasunie. Hieruit blijkt dat de personendichtheid-inventarisatieafstand voor buisleiding W-528-01 140 meter betreft en voor leiding W-528-10 70 meter. Deze laatste is daarmee dan ook als niet relevant te beschouwen.

In onderstaande figuur is de personendichtheid-inventarisatieafstand van buisleiding W-528-01 weergegeven:



Figuur 3.2: Personendichtheid-inventarisatieafstand van buisleiding W-528-01

Uit figuur 3.2 blijkt dat uitsluitend bouwblok (zie tevens figuur 2.2) is gelegen binnen de aangewezen inventarisatieafstand. In paragraaf 2.4.2 is reeds onderbouwd dat binnen deze locatie in de toekomstige situatie gebruik wordt gemaakt van de planologische ruimte die reeds beschikbaar is. Er is dan ook geen sprake van een toename ten opzichte van de reeds aanwezige plancapaciteit en daarmee is ook geen sprake van een toename van de personendichtheid. Daarnaast worden op bouwblok 1 geen nieuwe gebouwen bijgeplaatst en kan dan ook geen knelpunt ontstaan ten aanzien van een PR 10^{-6} contour die mogelijk buiten de leiding is gelegen.

Geconcludeerd wordt dat de externe veiligheidsrisico's als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geen belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling kunnen opleveren.

4 Externe veiligheid inrichtingen

4.1 Inleiding

Naast het vervoer van gevaarlijke stoffen, dient bij de realisatie van het plan ook rekening te worden gehouden met de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen bij inrichtingen waarvoor ook aan te houden risicoafstanden gelden. Bepaald dient te worden of eventueel aanwezige risicovolle inrichtingen belemmeringen kunnen vormen voor de planrealisatie.

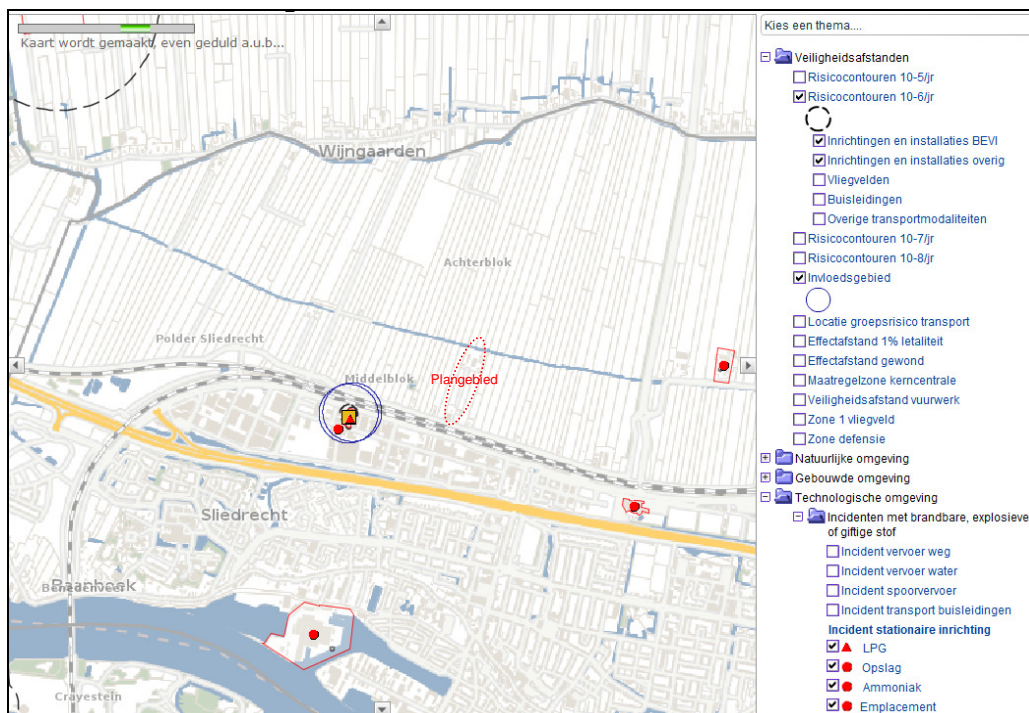
4.2 Wettelijk kader

Voor risicovolle activiteiten en/of risicovolle installaties bij inrichtingen worden ten aanzien van het milieuhygiënische aspect externe veiligheid regels gesteld in het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt aangesloten op de van toepassing zijnde publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS). Daarnaast is een aantal rechtstreeks geldende besluiten van belang waarin te respecteren veiligheidsafstanden en/of risicocontouren zijn opgenomen. Hierbij kan gedacht worden aan het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo 1999), het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en het Vuurwerkbesluit.

Voor zover het Bevi, Brzo 1999 en de Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik niet van toepassing is, vallen activiteiten met gevaarlijke stoffen onder het Activiteitenbesluit. Indien de drempelwaarden uit bijlage 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer niet wordt overschreden, vallen activiteiten met de opslag van ontplofbare stoffen zoals genoemd in het Vuurwerkbesluit eveneens onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In specifieke gevallen kunnen aanvullende voorschriften zijn opgenomen in een individuele milieuvergunning. De effecten met betrekking tot externe veiligheid worden uitgedrukt in te respecteren veiligheidsafstanden, plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

4.3 Inventarisatie relevante inrichtingen

Met behulp van de risicokaart is bepaald of het plangebied binnen de plaatsgebonden risicocontouren, dan wel invloedsgebieden van omliggende risicovolle inrichtingen is gelegen. In de uitsnede in onderstaande figuur is de ligging van relevante inrichtingen in de wijde omgeving van het plangebied weergegeven



Figuur 4.1: Ligging inrichtingen ten opzichte van het plangebied

Uit figuur 4.1 blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontouren, dan wel invloedsgebieden van omliggende risicovolle inrichtingen.

Geconcludeerd wordt dat als gevolg van risicovolle inrichtingen geen beperkingen gelden voor het plan.

5 Conclusies

In dit rapport zijn de resultaten gepresenteerd van de quickscan naar de invloed van externe veiligheidsrisico's met het oog op de ontwikkelingen aan Parallelweg te Sliedrecht. In dit hoofdstuk staan kort de conclusies van dit onderzoek beschreven.

Transportroutes

Het plaatsgebonden risico van de transportroutes levert geen belemmering op voor de bedrijfsontwikkeling.

Geconcludeerd wordt dat de risico's als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor niet kwantitatief inzichtelijk gemaakt hoeven te worden. De hoogte van het groepsrisico levert in beginsel dan ook geen belemmeringen op voor de voorgenomen planontwikkeling.

Echter aangezien het plangebied wel is gelegen binnen het invloedsgebied van de A15 en de Betuweroute, dient het bestuur van de Veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied.

Buisleidingen

Het plaatsgebonden risico van de buisleiding levert geen belemmering op voor de bedrijfsontwikkeling.

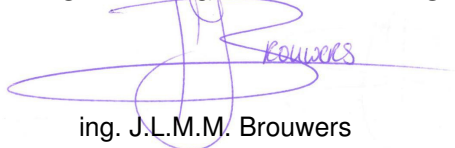
Geconstateerd is dat de bedrijfsontwikkeling geen invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico als gevolg van de in de nabijheid aanwezig buisleiding. De hoogte van het groepsrisico levert in beginsel dan ook geen belemmeringen op voor de voorgenomen planontwikkeling.

Inrichtingen

Er zijn geen inrichtingen in de directe omgeving van het plan gelegen waarvan de PR 10^{-6} of het invloedsgebied het plangebied overlapt. Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de planrealisatie.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



ing. J.L.M.M. Brouwers

Bijlage Flora- en faunaonderzoek

Flora- en faunaonderzoek

**Parallelweg 17
Sliedrecht**



Flora- en faunaonderzoek

Parallelweg 17 Sliedrecht

Titel	Flora- en faunaonderzoek Parallelweg 17 Sliedrecht
Uitvoering	Bureau Bleijerveld/Ruimte voor Advies
Opdrachtgever	Buro Boot Plesmanstraat 5 3900 AM Veenendaal
Datum	21 november 2014
Status	definitief



Andringastrjitte 27
8495 JZ Aldeboarn

tel 0566-632073
mob 06-40559568
bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

www.ruimtevooradvies.nl

INHOUD

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doel	
1.2	Opzet onderzoek	
1.3	Plangebied en ingreep	
2	WETTELIJK KADER	4
2.1	Inleiding	
2.2	Flora- en faunawet	
2.3	Natuurbeschermingswet	
2.4	Ecologische hoofdstructuur	
2.5	Rode lijsten	
3	RESULTATEN	7
3.1	Gebiedsbeleid	
3.2	Veldonderzoek flora	
3.3	Veldonderzoek fauna	
4	CONCLUSIES	9

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Parallelweg 17 te Sliedrecht is een melkveebedrijf gevestigd dat de wens heeft uit te breiden. De uitbreiding geschiedt op grasland bij het erf. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Flora- en faunawet (Ff-wet), Natuurbeschermingswet (NB-wet) en de structuurvisie.



Figuur 1. Sliedrecht met globale ligging plangebied (cirkel).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van een zogenaamde *quick scan* van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienst doen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Ff-wet respectievelijk NB-wet.

Een *quick scan* betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied. Bronnenonderzoek, een terreinbezoek en ecologische kennis vormen de basis van de beoordeling. De *quick scan* is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een *quick scan* geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en –beheer na afloop van het onderzoek.

1.2 Opzet onderzoek

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor is, zover mogelijk en nodig, gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en de website van waarneming.nl. Voor de ligging van beschermde gebieden zijn de volgende websites geraadpleegd: www.zuid-holland.nl en www.synbiosys.alterra.nl. Op 15 oktober 2014 is het plangebied bezocht. Daarbij is gelet op de daadwerkelijke aanwezigheid van beschermde soorten en indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

1.3 Plangebied en ingreep

Het plangebied wordt gevormd door twee stukken weiland aan weerszijden van het melkveebedrijf aan de Parallelweg 17. Het bedrijf ligt naar achteren geplaatst aan de Middelwetering en is bereikbaar via een circa 250 meter lange toegangsweg. Het betreft een regulier melkveebedrijf met twee woningen op het erf, twee bedrijfsgebouwen en een locatie met sleufsilos. Opgaande begroeiing is spaarzaam aanwezig; langs de noordelijke en westelijke erfgrens staan vrij jonge schietwilgen. Ook op het erf is enige opgaande begroeiing aanwezig, waaronder vrij jonge schietwilgen. De omgeving van het erf wordt gevormd door zeer open veenweidegebied met lange graspercelen en kleine perceelslootjes die afwateren op een brede wetering. De percelen bestaan uit regulier, soortenarm grasland.

Het voornemen bestaat om het bedrijf uit te breiden. Op de kleine uitbreidingslocatie en het noordwestelijke stuk van de grote locatie (inclusief het terrein van de huidige sleufsilos ten noorden van de stal) zijn bedrijfsgebouwen geprojecteerd. Het oostelijke deel van de grote uitbreidingslocatie is bedoeld als nieuw plaats van de sleufsilos. Door de grote uitbreidingslocatie loopt een kavelslootje. Deze blijft behouden in de toekomstige situatie.



Figuur 2. Luchtfoto recente situatie plangebied met de twee uitbreidingslocaties in rood.



Figuur 3. Kadastrale kaart t.p.v. het plangebied met de uitbreidingslocaties gearceerd.



Foto 1. Het erf van nr. 17 gezien vanuit de grote uitbreidingslocatie.



Foto 2. Beeld vanuit het noordwesten van de grote uitbreidingslocatie richting Sliedrecht.



Foto 3. Noorden van de grote uitbreidingslocatie met de Middelwetering.



Foto 4. Kleine uitbreidingslocatie in zuidelijke richting gezien.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Inleiding

In Nederland is de wetgeving omtrent de bescherming van natuurwaarden gesplitst in soortbescherming en gebiedsbescherming. De bescherming is geregeld in respectievelijk de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet. In deze twee wetten zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetlands-Conventionie, Conventionie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar.

2.2 Flora- en faunawet

De bescherming van dier- en plantensoorten in Nederland is geregeld via de Flora- en faunawet. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen kan op grond van artikel 75 worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Een ontheffingsaanvraag wordt beoordeeld door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Verbodsbepalingen

- Art. 8: Het plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op andere wijze van de groeiplaats verwijderen van beschermde planten.
- Art 9: Het doden, verwonden, vangen of bemachtigen of met het oog daarop opsporen van beschermde dieren.
- Art 10: Het opzettelijk verontrusten van beschermde dieren.
- Art 11: Het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren.
- Art 12: Het zoeken, beschadigen of uit het nest halen van eieren van beschermde dieren.

De beschermde soorten zijn ondergebracht in drie tabellen die elk een ander beschermingsregime kennen. In **tabel 1** zijn de algemene beschermde soorten ondergebracht. In geval van ruimtelijke ingrepen, en bestendig gebruik en beheer geldt voor de soorten van tabel 1 een vrijstelling van de verbodsbepalingen. In **tabel 2** zijn de minder algemene beschermde soorten ondergebracht. In geval van ruimtelijke ingrepen en bestendig gebruik en beheer geldt voor de soorten van tabel 1 een vrijstelling van de verbodsbepalingen, mits men werkt op basis van een door RvO goedgekeurde gedragscode. In overige gevallen is een ontheffing noodzakelijk, waarbij een lichte toetsing wordt toegepast. In **tabel 3** zijn de strikt beschermde soorten ondergebracht, waaronder bijlage 4-soorten van de Habitatrichtlijn. In geval van bestendig gebruik en beheer geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen (uitgezonderd art. 10), mits men werkt op basis van een door RvO goedgekeurde gedragscode. Voor ruimtelijke ingrepen is in alle gevallen is een ontheffing noodzakelijk, waarbij een zware toetsing wordt toegepast.

Bij lichte toetsing wordt één criterium gehanteerd:

- 1) doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij zware toetsing worden drie criteria gehanteerd:

- 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang,
- 2) er is geen alternatief,
- 3) doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen (Art. 2). Deze zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen voor flora en fauna mag hebben. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet. In het geval van beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht voor dieren betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, met zo min mogelijk lijden gepaard gaat.

Ontheffing

Bij de beoordeling dienen de volgende vragen in onderstaande volgorde te worden beantwoord:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats aangetast door de werkzaamheden?
- Is er een wettelijk belang? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Is er een andere bevredigende oplossing? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Tabel 2-soorten

Tabel 2-soorten worden getoetst aan de gunstige staat van instandhouding. Een gedragscode kan ook uitkomst bieden voor Tabel 2-soorten. De gedragscode moet wel van toepassing zijn op uw activiteit. Daarbij moet worden aangetoond dat precies zo wordt gewerkt als de gedragscode aangeeft.

Vogels

Voor vogels is ontheffing alleen mogelijk op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b) *
- Veiligheid van het luchtverkeer (c)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)

Tabel 3-soorten

Bijlage 1-soorten

Voor Bijlage 1-soorten uit Tabel 3 is ontheffing mogelijk op grond van alle belangen uit het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten. In de praktijk komen bij Bijlage 1-soorten onderstaande vier belangen het meeste voor bij een ontheffing voor een ruimtelijke ingreep.

- Bescherming van flora en fauna (b)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e)
- Uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling (j)

Bijlage IV-soorten Habitatrichtlijn

Voor Bijlage IV-soorten uit Tabel 3 alleen ontheffing mogelijk op grond van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e)

2.3 Natuurbeschermingswet

De NB-wet heeft de bescherming en instandhouding van natuurgebieden met een hoge ecologische waarde in Nederland als doel. Daartoe zijn gebieden aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn (VR-gebieden), Habitatrichtlijn (HR-gebieden) en het Verdrag van Ramsar (Wetlands). Verder vallen ook Beschermde Natuurmonumenten onder de NB-wet. De VR- en HR-gebieden worden samengevat onder de noemer Natura 2000. Voor de Natura 2000-gebieden worden/zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd voor specifieke vogelsoorten of habitats. Deze kunnen van gebied tot gebied verschillen. De vier genoemde gebieden kunnen overlappen. Activiteiten die een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden zijn verboden. Dat geldt ook voor activiteiten buiten de gebieden die een negatief effect hebben binnen het gebied. Voor activiteiten is een vergunning mogelijk. Een vergunning wordt pas afgegeven wanneer een zogenaamde 'habitattoets' is doorlopen. Hieruit moet blijken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast en de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van de soorten niet verslechtert en geen verstoring van soorten optreedt. Een vergunning wordt afgegeven door de betreffende Provincie.

2.4 Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

De EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun

waarde verliezen. De EHS bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, reservaten, natuurontwikkelingsgebieden en zogenaamde
- robuuste verbindingen;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheergebieden);
- grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee).

De begrenzing van de EHS wordt door de provincie vastgesteld en is in verwerkt in provinciale structuurvisies. Per eenheid zijn natuurdoeltypen geformuleerd. In of in de nabijheid van EHS-gebieden zijn handelingen verboden die de waarden, kenmerken of functies van het gebied aantasten. Hiervan kan alleen worden afgeweken als er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van groot openbaar belang. In dat geval dienen negatieve effecten wel te worden gecompenseerd.

2.5 Rode lijsten

Rode lijsten geven een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of duidelijk achteruit zijn gegaan. Rode lijsten hebben een signaleringfunctie en geen juridische status. Plaatsing op de lijst betekent daarom niet automatisch dat de soort beschermd is. Daarvoor is opname van de soort onder de Flora- en faunawet nodig. De Rode lijsten zijn richtinggevend voor toekomstig beleid. Van overheden en terreinbeherende organisaties wordt verwacht dat zij bij beleid en beheer rekening houden met de Rode lijsten.

3 RESULTATEN

3.1 Gebiedsbeleid

Het plangebied is geen onderdeel van beschermde natuurgebieden en ook in de directe omgeving liggen geen relevante gebieden. Beschermde gebieden (Ecologische Verbindingszone en Natura 2000) liggen op minimaal twee kilometer van het plangebied. Gelet op de beperkte schaal en de bestemming van het plangebied zijn negatieve effecten op beschermde natuurgebieden uit te sluiten. Het plangebied ligt wel in Nationaal Landschap 'Groene Hart', maar een beoordeling in relatie tot landschappelijke waarden valt buiten het kader van dit onderzoek.

3.2 Veldonderzoek flora

De kleine uitbreidingslocatie en het grootste deel van de grote uitbreidingslocatie zijn begroeid met soortenarm productiegras. Hierin komen nauwelijks andere plantensoorten voor buiten enkele zeer algemene kruiden van voedselrijke bodem, zoals Paarse dovenetel, Herderstasje, Ridderzuring en Gewone paardenbloem. Van de grote uitbreidingslocatie waren de paardenwei en de oever van het slootje soortenrijker. De paardenwei werd gekenmerkt door een tredvegetatie met soorten als Witte klaver, Schijfkamille, Kruipende boterbloem, Madeliefje, Reukloze kamille en Grote weegbree. De begroeiing van de vertrapte slootoever was kenmerkend voor de Tandzaad-klasse; een pioniervegetatie op natte voedselrijke bodem. Er kwamen soorten voor als Tandzaad sp., Blaartrekkende boterbloem, Gele waterkers, Liesgras, Duizendknoop sp., Moerasvergeet-me-nietje en Mannagras. In het slootje groeide veel Smalle waterpest, Waterkers sp., Sterrenkroos sp. en Stijve waterranonkel. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten gevonden. Het bezoek vond plaats in een periode die voor vegetatie minder geschikt is. Op grond van de standplaatsen, het beheer en het gebruik, en de aanwezige plantengemeenschappen, zijn strikter beschermde plantensoorten uit te sluiten.



Foto 5. Slootje in de grote uitbreidingslocatie aan de oostzijde.

3.3 Veldonderzoek fauna

Zoogdieren

In het plangebied zijn geen zoogdieren waargenomen en ook zijn geen sporen gevonden. Het plangebied is weinig geschikt voor zoogdieren vanwege het soortenarme grasland en het gebrek aan dekking in de vorm van ruigte of struweel. De locatie is kenmerkend voor de algemene tabel-1-soorten Veldmuis en Haas. De enige strikter beschermde soorten die in natte gebieden in deze regio voorkomen zijn Waterspitsmuis en Noordse woelmuis (tabel 3). Beide soorten zijn in het plangebied echter uit te sluiten op grond van habitateisen. Andere soorten zijn hoogstens als passant te verwachten.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd (tabel 3/bijlage IV HR). In het plangebied komen geen gebouwen voor en de bomen langs de kleine uitbreidingslocatie zijn jong. Dit gegeven sluit de aanwezigheid van verblijfplaatsen uit. Productiegraslanden vormen voor vleermuizen geen geschikt foerageergebied. Vermoedelijk wordt langs de bomen van de kleine uitbreidingslocatie in beperkte mate gevoerageerd, maar dit is vanwege de geringe oppervlakte te verwaarlozen. Een belang van het plangebied voor vliegroutes is op voorhand uit te sluiten.

Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. De Flora- en faunawet maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd. In het plangebied zijn geen broedvogels te verwachten. Agrarisch grasland is kenmerkend voor weidevogels, maar beide locaties liggen hiervoor te dicht bij het erf. In de westelijke uitbreidingslocatie zijn broedvogels niet geheel uit te sluiten in de wilgen langs de rand en op het sloottalud onder de bomen. Er moet dan gedacht worden aan algemene soorten van erven in het landelijk gebied, zoals Wilde eend, Winterkoning en Merel. Op deze soorten is alleen een negatief effect te verwachten wanneer de oeverstrook binnen het werkgebied valt, bijvoorbeeld als de bomen gekapt worden. Het plangebied is niet geschikt als broedplaats voor vogels met een vaste nestplaats.

Amfibieën en reptielen

Alle soorten amfibieën en reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. Rond het slootje in de grote uitbreidingslocatie zijn enkele eerstejaars Groene kikkers waargenomen, vermoedelijk Bastaardkikkers (tabel 1). Andere soorten van tabel 1 zijn ook mogelijk, zoals Kleine watersalamander en Bruine kikker. In de regio kunnen in het veenweidegebied enkele strikter beschermde soorten amfibieën voorkomen, te weten Kamsalamander, Heikikker en Rugstreeppad. Kamsalamander en Heikikker zijn niet in het plangebied te verwachten vanwege de beperkte afmetingen van het water en de afwezigheid van landbiotoop. Van Rugstreeppad zijn in 2014 roepende individuen gehoord in een sloot op 240 meter ten zuidoosten van het plangebied (waarneming.nl). Ook op grotere afstand van het plangebied zijn in de polder roepende Rugstreeppadden waargenomen. In het slootje in de grote uitbreidingslocatie is het voorkomen van deze soort niet uit te sluiten. Zeer waarschijnlijk is het voorkomen niet, omdat meerdere baltslocaties in de polder op zo'n korte afstand van elkaar niet voor de hand liggen. Ook is het aannemelijk dat andere baltslocaties in de omgeving van de genoemde baltsplek opgemerkt zouden zijn. Omdat het slootje behouden blijft is geen negatief effect op een eventuele populatie van Rugstreeppad te verwachten. Het productiegrasland vormt geen onderdeel van het leefgebied van deze soort. Het plangebied is niet geschikt voor reptielen en ook zijn in de omgeving geen populaties reptielen bekend.

Vissen

In de polderwateren van deze regio komen Kleine modderkruiper, Grote modderkruiper en Bittervoorn (resp. tabel 2, 3 en 3) voorkomen. De afmetingen van het slootje in de grote uitbreidingslocatie waren tijdens het veldbezoek vermoedelijk te beperkt om een leefgebied te vormen voor de genoemde soorten. Maar bij een hoger zomerpeil is het voorkomen van beschermde vissoorten niet onmogelijk, mede omdat de sloot in verbinding staat met de wetering. Een negatief effect op vissen is niet te verwachten, omdat de sloot behouden blijft.

Ongewervelden

Het plangebied vertegenwoordigt geen belang voor beschermde soorten uit de overige soortgroepen. Een negatief effect op beschermde soorten uit de groep ongewervelden is uitgesloten.

4 CONCLUSIES

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van beschermde gebieden. Op grond van de planschaal en de bestemming van het terrein is een effect op beschermde gebieden in de omgeving uit te sluiten.

Flora

- Er zijn geen bedreigde of strikter beschermde plantensoorten aangetroffen. Het voorkomen van bedreigde en strikter beschermde soorten is uit te sluiten.

Fauna

- De ingreep kan een negatief effect hebben op tabel-1-soorten uit de groepen zoogdieren en amfibieën. Voor dergelijke soorten geldt een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Ff-wet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen.
- Het plangebied is niet van wezenlijk belang voor vleermuizen. Een negatief effect op deze soortgroep is uit te sluiten.
- In de opgaande begroeiing langs de kleine uitbreidingslocatie en het slootalud eronder zijn algemene broedvogels zonder vaste nestplaats te verwachten.
- Broedvogels met een vaste nestplaats zijn in het plangebied uit te sluiten.
- In het slootje in de grote uitbreidingslocatie is het voorkomen van Rugstreeppad niet waarschijnlijk, maar ook niet geheel uit te sluiten. Een effect op het eventuele voorkomen van Rugstreeppad is uit te sluiten.
- In het slootje in de grote uitbreidingslocatie is het voorkomen van beschermde vissoorten mogelijk. Een effect op het eventuele voorkomen van beschermde vissoorten is uit te sluiten.
- Het plan is niet van invloed op strikter beschermde zoogdieren, reptielen en ongewervelden.

Uit het onderzoek komen naar voren dat het plan – wat de strikter beschermde soorten betreft – een negatief effect kan hebben op broedvogels zonder nestplaatsen wat betreft de oeverzone van de kleine uitbreidingslocatie. Het is verboden handelingen te verrichten die een versturende uitwerking hebben op broedsels van vogels. Daarnaast moet het doden of beschadigen van beschermde soorten voorkomen worden. Mogelijke negatieve effecten zijn te voorkomen door middel van een aangepaste werkwijze. Daarom dienen het eventuele rooien van groen of het reconstrueren van de oever buiten de periode half maart – half juli te gebeuren. Eerdere en met name latere nestgevallen zijn mogelijk. In de periode november-februari is de kans op verstoring van broedsels nihil. De werkzaamheden kunnen ook binnen het broedseizoen plaatsvinden als een inspectie heeft aangetoond dat geen nesten aanwezig zijn.

Bijlage Verkennend bodemonderzoek

Verkennend bodemonderzoek Conform NEN-5740

LOCATIE

Sliedrecht - Parallelweg 19

KADASTRALE GEMEENTE

Sliedrecht

SECTIE L , NUMMER(S) 482, 765 (ged.)



Verkennd bodemonderzoek Conform NEN-5740

LOCATIE

Sliedrecht - Parallelweg 19

KADASTRALE GEMEENTE

Sliedrecht

SECTIE L , NUMMER(S) 482, 765 (ged.)

OPDRACHTGEVER

Pouderoyen B.V.
Postbus 156
6500 AD NIJMEGEN

DATUM

18 december 2014

DOCUMENTNUMMER

P14-0606-002

OPGESTELD DOOR

ing. E. Janssen

GEAUTORISEERD

ing. E.A. van Dam

PROJECTLEIDER

ing. C.H.J. Prudon

GEZIEN

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P.", located below the list of names.

BOOT organiserend ingenieursburo B.V.

Postbus 154

6660 AD ELST (GLD)

WEBSITE <http://www.buroboot.nl>

E-MAIL info@buroboot.nl

Titelpagina

SOORT ONDERZOEK	Verkennd bodemonderzoek
ONDERZOEKSLOCATIE	Slidrecht - Parallelweg 19
OPDRACHTGEVER	Pouderoyen B.V. Postbus 156 6500 AD NIJMEGEN Telefoon: 024-3224579
CONTACTPERSOON	de heer L. van Berkel
UITGEVOERD DOOR	BOOT organiserend ingenieursburo B.V. Postbus 154 6660 AD ELST (GLD)
CONTACTPERSOON	ir. W.J. Franken
DATUM VOORONDERZOEK	september/oktober 2014
DATUM VELDWERK	19 september 2014
DATUM PEILBUIBEMONSTERING	1 oktober 2014
VELDWERK DOOR	de heer M. Meijer de heer J.H.J. Janssen van Doorn



2001/2002

Samenvatting

Dit rapport beschrijft een verkennend bodemonderzoek dat is uitgevoerd in opdracht van Pouderoyen B.V. aan de Parallelweg 19 te Sliedrecht. Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf en de hiermee samenhangende bestemmingsplanprocedure. Doel is het vaststellen van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

Tabel 1.1 Hypothese en resultaten

ONDERZOEKSLOCATIE	STRATEGIE ¹	RESULTATEN ²	
		GROND	GRONDWATER
Parallelweg 19	ONV	Molybdeen*, PCB*	Barium**, Zink*

1)

ONV : onverdacht

2)

PCB= Polychloorbifenylen, zie ook bijlage C

- : ≤ AW2000 grond of streefwaarde grondwater/detectiegrens

* : > AW2000 grond of > streefwaarde grondwater

** : >½(AW2000 grond+I)-waarde of >½(S grondwater+I)-waarde

*** : >Interventiewaarde grond of grondwater

Conclusie en aanbevelingen

- ▶ De licht verhoogde concentraties (molybdeen, PCB en zink) geven vanuit de Wet bodembescherming geen noodzaak voor het uitvoeren van nader onderzoek en/of het treffen van sanerende maatregelen;
- ▶ De matige verhoogde concentratie barium in het grondwater geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek in het kader van Wet bodembescherming. Na overleg met Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid is het matig verhoogd gehalte toe te wijzen aan natuurlijke achtergrondwaarden. In de regio komen vaker matig verhoogde waarden zware metalen voor zonder duidelijk aanwijsbare (historische) bron;
- ▶ De aangetoonde concentraties in de bodem vormen in milieuhygiënische zin geen belemmering voor het toekomstig gebruik (uitbreiding agrarische bedrijf).

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	5
1.1	AANLEIDING	5
1.2	DOELSTELLING	5
1.3	AFBAKENING	5
1.4	LEESWIJZER	6
2	VOORONDERZOEK.....	7
2.1	OMSCHRIJVING LOCATIE EN HUIDIGE SITUATIE	7
2.2	RAADPLEGING INFORMATIEBRONNEN	7
2.3	BODEM EN GEOHYDROLOGIE	9
2.4	CONCLUSIES VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSSTRATEGIE	9
3	VELDWERKZAAMHEDEN.....	11
3.1	UITVOERING VELDWERK	11
3.2	LABORATORIUMONDERZOEK	11
3.3	NORMERING.....	12
3.4	KWALITEITSBORGING	12
4	ONDERZOEKSRESULTATEN.....	13
4.1	BODEMOPBOUW EN GRONDWATER.....	13
4.2	VELDWAARNEMINGEN	13
4.3	LABORATORIUMONDERZOEK EN TOETSING	14
4.4	VERONTREINIGINGSSITUATIE	16
4.5	TOETSING ONDERZOEKSHYPOTHESE.....	16
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17
5.1	CONCLUSIES	17
5.2	AANBEVELINGEN	17

BIJLAGEN

A.1	: Topografische ligging
A.2	: Situatietekening verkennend bodemonderzoek
B	: Beschrijving bodemopbouw
C	: Verklaring analysepakketten, analysecertificaten
D	: Analyse- en toetsresultaten
E	: Normering en certificering
F	: Verklaring onafhankelijkheid
G	: Gegevens historisch onderzoek

1 Inleiding

In opdracht van Pouderoyen B.V. is door BOOT organiserend ingenieursburo een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie heeft een grootte van circa 7.000 m². Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage A, blad 2.

Het onderzoek is uitgevoerd in twee fasen. In de eerste fase is een vooronderzoek (conform NEN 5725) uitgevoerd. Aan de hand hiervan is de onderzoeksstrategie bepaald. In de tweede fase is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740. Het veldwerk is uitgevoerd onder erkenning van de BRL SIKB 2000. De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd conform AS 3000.

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf en de hiermee samenhangende bestemmingsplanprocedure. In verband hiermee dient inzicht verkregen te worden in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

1.2 Doelstelling

Doel van het onderzoek is na te gaan of de bodem (met betrekking tot milieuhygiënische kwaliteit van de bodem) geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik of dat mogelijk een bedreiging van de volksgezondheid kan optreden.

1.3 Afbakening

Het uitgevoerde onderzoek betreft een verkennend bodemonderzoek. Bij een verkennend onderzoek wordt middels vooronderzoek, bestaande uit een historisch onderzoek en terreininspectie, in beeld gebracht of en zo ja waar verontreinigingen worden verwacht. Op basis hiervan wordt een strategie opgesteld voor het veldwerk. Het veldwerk bestaat uit een aantal boringen, waarbij de visuele waarnemingen worden vastgelegd en een aantal representatieve mengmonsters worden samengesteld. Op basis van de resultaten wordt geconcludeerd of de verwachting uit het vooronderzoek juist is. Indien daartoe aanleiding is, dient aanvullend onderzoek te worden gedaan om vast te stellen of daadwerkelijk sprake is van een verontreiniging en wat de omvang daarvan is.

Onderzoek naar asbest in bodem maakt geen deel uit van dit onderzoek (uitgevoerd conform de NEN 5740). Wel wordt bij uitvoering van het vooronderzoek (conform de NEN 5725) en veldonderzoek specifiek aandacht besteed aan asbest. Indien daartoe aanleiding is, zal geadviseerd worden hiertoe aanvullend onderzoek te verrichten.

Middels een verkennend onderzoek wordt beoordeeld of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik en/of een verontreiniging wordt verwacht. Het vaststellen van de bodemkwaliteitsklasse van de bodem/bodemlagen voor toepassing elders maakt hiervan geen onderdeel uit.

Het onderzoek is op een zorgvuldige wijze en door gekwalificeerd personeel uitgevoerd. De betrouwbaarheid van het onderzoek wordt hierbij beïnvloed door:

- Beschikbaarheid van historische informatie. Onvolledige historische informatie kan leiden tot een onjuiste onderzoeksstrategie.
- Het onderzoek wordt uitgevoerd conform een gestandaardiseerde methode. Op basis hiervan worden middels een steekproef boringen gedaan en monsters genomen. Doordat de steekproefomvang afgeleid is van de norm wordt een betrouwbaar beeld van de bodemkwaliteit verkregen. Lokale afwijkingen van de bodemkwaliteit kunnen niet volledig worden uitgesloten.
- Het onderzoek betreft een momentopname. Eventuele toekomstige bodembedreigende activiteiten, calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de resultaten van het vooronderzoek. De opzet van het veld- en laboratoriumonderzoek volgen in hoofdstuk 3. De resultaten van veldwerkzaamheden en laboratoriumonderzoek staan beschreven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt de verontreinigingssituatie besproken en worden conclusies en eventuele aanbevelingen beschreven.

2 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk is de onderzoeksopzet gedefinieerd. De opzet vormt de basis voor de te volgen strategie en bijbehorende toetsing. De benodigde informatie is volgens het standaard vooronderzoek verzameld.

2.1 Omschrijving locatie en huidige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Sliedrecht. De X-coördinaat op de Topografische Kaart van Nederland is voor de onderzoekslocatie 112.617 en de Y-coördinaat is 427.488. De topografische ligging is weergegeven in bijlage A, blad 1.

De onderzoekslocatie is in gebruik als grasland, weiland en paardenweide. Gegevens over het gebruik van de onderzoeklocatie zijn afkomstig van de terreininspectie. De terreininspectie is op 19 september 2014 direct voorafgaand aan het veldwerk, uitgevoerd. Tijdens de visuele inspectie zijn geen aanvullende verdachte bronlocaties of asbestverdacht materialen waargenomen.

In tabel 2.1 is de directe omgeving van de locatie bodemonderzoek weergegeven. Deze omgeving is tevens betrokken bij het vooronderzoek tot op 25 meter afstand van de grens bodemonderzoek.

Tabel 2.1 Omgeving locatie bodemonderzoek

NOORDZIJDE	ZUIDZIJDE	OOSTZIJDE	WESTZIJDE
Middelwetering en weilanden	Weilanden	De onderzoekslocatie is gelegen rondom een boerenerf. Aan westzijde van zijn weilanden gelegen, aan oostzijde is het land in gebruik als akkerland (mais).	

Een topografisch overzicht en een weergave van de situatie is weergegeven in bijlage A.

2.2 Raadpleging informatiebronnen

Het vooronderzoek heeft bestaan uit het raadplegen van de volgende bronnen:

Tabel 2.2 Verzamelde informatie

Bron	Bijzonderheden
Informatie opdrachtgever	Huidig gebruik Grasland rondom bestaand melkveebedrijf Toekomstig gebruik Uitbreiding van bestaand melkveebedrijf
Informatie eigenaar perceel, december 2014	De tijdens de veldwerkzaamheden aangetroffen machinestalling blijkt een tijdelijke opslag van machines te zijn in verband met het verplaatsen van een stapel stro. Bodemonderzoek Milieuhygiënisch (water) bodem- en funderingsonderzoek en partijkeuring door Wematech Bodemadviseurs BV, projectnummer CRT-50080502, kenmerk rapport GB082652, datum 16 januari 2009.

Bron	Bijzonderheden
	Het perceel is opgehoogd met grond die is gekeurd in bovenstaande rapportage. Op basis van de uitgevoerde partijkeuring blijkt het perceel opgehoogd te zijn met grond met bodemkwaliteitsklasse AW2000.
Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid	Historisch bodembestand (HBB) Geen historische bodembedreigende activiteiten bekend. • Voormalige boomgaarden/kassen Geen voormalige boomgaarden en/of kassen aanwezig geweest. • (Ondergrondse) brandstoftanks Geen gegevens m.b.t. (voormalige) brandstoftanks in archief aanwezig Vergunningen in het kader van Wet milieubeheer Geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven. Bodemkwaliteit, digitale bodemkwaliteitskaart Ontgravingskaart BG: AW2000 Ontgravingskaart OG: AW2000 Toepassingskaart BG: AW2000 Toepassingskaart OG: AW2000 Bodemfunctie: landbouw/natuur Grondwaterbeschermingsgebied: niet van toepassing Verkennd bodemonderzoek Parallelweg 17 Locatie/adres: Parallelweg 17 - Sliedrecht Door: Koch Bodemtechniek Datum: 18-10-1999 Rapportnr.: 90956315 Status: voldoende onderzocht
Bodemloket	Rapport ZH061009224 Locatie: Parallelweg 17 Status: voldoende onderzocht Rapport A38DZ027503 Activiteiten : demping met puin en/of bouw- en sloopafval
Watwaswaar	Periode 1850 – 1959 De Middelwetering is reeds aanwezig. In de periode 1850 – 1936 wordt de spoorlijn Dordrecht - Gorinchem gerealiseerd. De spoorlijn is 350m. ten zuiden van de onderzoekslocatie gelegen. Onderzoekslocatie is onbebouwd. Kavelpatroon en gebruik van percelen blijft hetzelfde. Periode 1959 – 1969 Aan de parallelweg wordt een pand gebouwd. In dezelfde periode wordt ook een watergang gedempt. Onderzoekslocatie blijft onbebouwd. Kavelpatroon en gebruik van percelen blijft hetzelfde. Periode 1969 – 1981 Onderzoekslocatie is onbebouwd. Kavelpatroon en gebruik van percelen blijft hetzelfde. Periode 1981 – 1995 In de periode 1981 – 1995 wordt ter plaatse van de gedempte watergang een weg/verharding gerealiseerd richting de Middelwetering en de noordelijk gelegen agrarische percelen. Onderzoekslocatie blijft onbebouwd.

Bron	Bijzonderheden
	Periode 1995 - heden De thans aanwezige bebouwing is gerealiseerd na 1995.

2.3 Bodem en geohydrologie

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1 meter beneden maaiveld (bron: TNO dinoloket, september 2014). De regionale grondwaterstromingsrichting van het freatisch grondwater is noordelijk, richting Middelwetering. De lokale grondwaterstroming kan worden beïnvloed door de aanwezigheid van (gedempte) watergangen, rioolsleuven en grondwateronttrekkingen in de directe omgeving. In tabel 2.3 is een weergave gegeven van de regionale bodemopbouw.

Tabel 2.3 Schematische weergave van de regionale bodemopbouw

PAKKET	DIEPTE (M -MV)	SAMENSTELLING
Holocene afzettingen	0 – 9,5	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige, kleiige en organogene afzettingen
Formatie van Kreftenheye	9,5 - 21	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
Formatie van Sterksel	21 - 36	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
Formatie van Stramproy	36 - 39	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
Formatie van Waalre	39 – 56,50	Kleiige eenheid, overwegend bestaande uit klei, zandige klei en/of kleiig zand
Formatie van Peize/Waalre	56,5 - 78,5	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
Formatie van Waalre	78,5 - 91,5	Kleiige eenheid, overwegend bestaande uit klei, zandige klei en/of kleiig zand
Formatie van Peize/Waalre	91,5 – 96,5	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
Formatie van Maassluis	96,5 - 120	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige en kleiige afzettingen

Bron: TNO Dinoloket, oktober 2014

2.4 Conclusies vooronderzoek en onderzoeksstrategie

Uit het vooronderzoek blijkt dat geen activiteiten of calamiteiten hebben plaatsgevonden welke een negatieve invloed op de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse hebben uitgeoefend. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek geen gedempte watergang verwacht. Voor de locatie is de hypothese 'onverdacht' conform de NEN 5725 van toepassing.

In tabel 2.4 is de gehanteerde onderzoeksstrategie opgenomen inclusief het betreffende oppervlak en verdachte parameters.

Tabel 2.4 Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

ONDERZOEKSLOCATIE	STRATEGIE NEN-5740 ¹	OPPERVLAKTE (M ²)	VERDACHTE PARAMETERS
Parallelweg 19	ONV	7.000	geen

1)

ONV : onverdacht

3 Veldwerkzaamheden

In dit hoofdstuk worden de veldwerk- en laboratoriumresultaten gepresenteerd.

3.1 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 19 september 2014. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- een visuele beoordeling van de situatie ter plaatse (terreininspectie).
- het zintuiglijk beoordelen van het bij de boringen vrijgekomen bodemmateriaal op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen;
- bemonstering van het opgeboorde bodemmateriaal;
- het inmeten van de bemonsteringslocaties middels GPS (RTK-GPS).

Tabel 3.1 Onderzoekslocatie met boringen en peilbuizen

ONDERZOEKSLOCATIE	BORINGEN		
	PEILBUIZEN ¹	DIEP	ONDIEP
Parallelweg 19	01	02 t/m 04	05 t/m 16

1) Peilbuis met filterstelling vanaf 0,5 meter minus grondwater

De boorlocaties zijn weergegeven in bijlage A, blad 2.

3.2 Laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door Eurofins Analytico B.V.

Een overzicht van de samenstelling van de verschillende grond(meng)monsters inclusief dieptes en de bemonsterde peilbuis met bijbehorende chemische analyses is weergegeven in tabel 3.2 en tabel 3.3.

Tabel 3.2 Overzicht samenstelling grondmonsters en analyseparameters

(MENG-) MONSTER	BORINGNUMMER(S)	DIEPTE (CM-MV)	ANALYSE ²	REDEN MONSTERSELECTIE
MM01	01, 03, 04, 07, 09, 11, 12, 13, 14, 15, 16	0 - 50	Standaardpakket bodem incl.	Bovengrond, klei
MM02	02, 04, 05, 06, 08, 10	0 - 50	Standaardpakket bodem incl.	Bovengrond, zand
MM03	01, 02	50 - 150	Standaardpakket bodem incl.	Ondergrond, klei
MM04	01, 02, 03, 04	50 - 200	Standaardpakket bodem incl.	Ondergrond, veen

1)

zie bijlage C, incl. = inclusief organisch stof- en lutumgehalte

Tabel 3.3 Overzicht grondwatermonsters en analyseparameters

PEILBUIS/WATERMONSTER	FILTERSTELLING (CM-MV)	ANALYSE ¹⁾
01-1-1	120 - 220	Standaardpakket grondwater

1)
zie bijlage C

3.3 Normering

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740: Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond.

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd conform de AS3000 (accreditatieschema laboratorium analyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek).

Afwijkingen

Tijdens het onderzoek is zoals aangegeven in onderstaande tabel afgeweken van de geldende normen. In de tabel is een motivatie opgenomen en is in beeld gebracht wat de consequenties en risico's zijn.

Tabel 3.4 Afwijking op normen

AARD	MOTIVATIE	CONSEQUENTIE VERVOLG	RISICO'S
Mengmonster 01 bestaat uit 11 deelmonsters	Per abuis zijn 11 deelmonsters geselecteerd	Geen consequentie verwacht in verband met homogene bodemopbouw	Geen risico's verwacht

3.4 Kwaliteitsborging

Het procescertificaat van BOOT organiserend ingenieursburo (nr. VB-007) en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Het onderzoek is op een zorgvuldige werkwijze en door gekwalificeerd personeel uitgevoerd. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft op het onderzoek, dan verzoeken wij u dit melden aan bovenstaande contactpersoon van BOOT.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart BOOT organiserend ingenieursburo onafhankelijk te zijn ten aanzien van opdrachtgever en projectlocatie.

4 Onderzoeksresultaten

In dit hoofdstuk worden de resultaten voortvloeiend uit het veldwerk en chemische analyse inclusief toetsing gepresenteerd.

4.1 Bodemopbouw en grondwater

Bodemgesteldheid

In tabel 4.1 is een overzicht van de aangetroffen bodemopbouw weergegeven. De bodembeschrijving per boring is weergegeven in bijlage B.

Tabel 4.1 Bodemopbouw

BODEMLAAG (CM-MV)	BODEMTYPE
0 – 50	Klei, matig siltig, zwak humeus
50 – 150	Veen, mineraalarm
150 – 200	Veen, sterk kleiig

Het grondwater bevindt zich op circa 55 cm-mv. De hoogte van het maaiveld op de onderzoekslocatie varieert als gevolg van het huidige gebruik waarbij de onderzoekslocatie deels is opgehoogd in verband met de bouw van het melkveebedrijf. Het hoogteverschil bedraagt maximaal 1,0 meter. Het ophoogmateriaal bestaat uit zeer fijn zand en matig siltige klei.

4.2 Veldwaarnemingen

Terreininspectie

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een terreininspectie uitgevoerd. Tijdens de terreininspectie zijn geen waarnemingen gedaan die aanleiding geven om de opzet van het bodemonderzoek te veranderen. Tevens zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Grond

Tijdens uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen zintuiglijke waarneming gedaan die wijzen op bodemvreemd materiaal in de bodem. De grondmengmonsters zijn samengesteld uit grondmonsters met gelijkwaardige aard en samenstelling.

Grondwater

In tabel 4.2 zijn de gemeten grondwaterstanden en de tijdens peilbuisbemonstering gemeten waarden voor temperatuur, zuurgraad, elektrisch geleidingsvermogen, zuurstof en troebelheid weergegeven. De in het veld bepaalde pH, Ec en O₂ wijken niet af van datgene wat van nature in de bodem voorkomt.

Bemonstering van het grondwater heeft plaatsgevonden na stabilisatie van de waarden opgelost zuurstofgehalte en elektrisch geleidingsvermogen.

Tabel 4.2 Gegevens grondwater tijdens bemonstering

PEILBUIS	BKPB CM TOV MV	GWS ¹ (CM TOV BKPB)	TEMP ¹ (°C)	pH ¹	Ec ¹ (µS/CM)	O ₂ ¹ (MG/L)	NTU ²	BELUCHT ³
01-1-1	+ 55	111	17,83	6,7	1080	8,12	275	Ja

1)

BKPB : bovenkant peilbuis

GWS : grondwaterstand

TEMP : temperatuur

pH : zuurgraad

Ec : electrisch geleidingsvermogen

O₂ : zuurstof

NTU : troebelheid (Nephelometric Turbidity Units)

2)

Ondanks dat het grondwater is bemonsterd conform de NEN 5744, overschrijdt de in het veld gemeten troebelheid de vastgestelde waarden voor grondwater met een natuurlijke troebelheid (0 – 10 NTU). Dit betekent dat indien een in het grondwater gemeten concentratie de toetsings- of interventiewaarde overschrijdt, een herbemonstering dient te worden uitgevoerd gericht op het nemen van een grondwatermonster met een natuurlijke troebelheid.

3)

Indien tijdens het voorpompen en/of grondwatermonsternamen de verlaging van het waterniveau in de peilbuis groter is dan 50 cm, waarbij het filterdeel gedeeltelijk droog is komen te staan, wordt gesproken van een belucht grondwatermonster.

4.3 Laboratoriumonderzoek en toetsing

Toetsing Wet bodembescherming (Wbb)

De analysecertificaten van het laboratorium zijn weergegeven in bijlage C, evenals een verklaring van de analysepakketten.

De gemeten waarden worden gecorrigeerd op basis van het gehalte lutum en organische stof. De gecorrigeerde waarde wordt de gestandaardiseerde meetwaarden (=GSSD) genoemd. De gestandaardiseerde meetwaarde wordt getoetst aan de achtergrondwaarde grond (AW2000 grond), streefwaarde grondwater en interventiewaarden, zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering juli 2013 van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Tabel 4.3 Toetsingswaarden

TOETSINGSWAARDEN ¹	TOELICHTING
Achtergrondwaarde (AW)	Bodem ijkpunt voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem.
Streefwaarde (S)	Grondwater ijkpunt voor milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem.
Interventiewaarde (I)	Het gehalte aan een stof waarbij de functionele eigenschappen voor de mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd.

1)

In de praktijk wordt vaak het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde (of streefwaarde) en interventiewaarde gebruikt als toetswaarden waarvoor aanvullend en/of nader bodemonderzoek noodzakelijk wordt geacht. Dit rekenkundig gemiddelde wordt de tussenwaarde genoemd.

Bij toetsing van de grond- en grondwatermonsters is voor sommige (som)parameters de streef- / achtergrondwaarde hoger dan de vereiste rapportagegrens AS3000. In voornoemd geval wordt conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit en conform bijlage 1 van de Circulaire bodemsanering de rapportagegrens als Achtergrondwaarde grond / Streefwaarde grondwater aangehouden. Bij somparameters geldt dit alleen als de waarden waarmee gerekend wordt lager zijn dan de rapportagegrens.

Grond

In tabel 4.4 zijn de verhoogde parameters na toetsing van de geanalyseerde grondmonsters weergegeven.

Tabel 4.4 Overzicht toetsresultaten grond(meng)monsters

(MENG-) MONSTER	BORINGNUMMER(S)	DIEPTE (CM-MV)	TOETSING ¹
MM01	01, 03, 04, 07, 09, 11, 12, 13, 14, 15, 16	0 - 50	molybdeen*
MM02	02, 04, 05, 06, 08, 10	0 - 50	PCB*
MM03	01, 02	50 - 150	-
MM04	01, 02, 03, 04	50 - 200	-

1)

PCB= Polychloorbifenylen, zie ook bijlage C

- : <= detectiegrens/achtergrondwaarde
 * : > achtergrondwaarde
 ** : > tussenwaarde
 *** : > interventiewaarde

Grondwater

In tabel 4.5 zijn de verhoogde parameters na toetsing van de geanalyseerde grondwatermonsters weergegeven.

Tabel 4.5 Toetsresultaten grondwatermonsters

PEILBUIS/WATERMONSTER	FILTERSTELLING (CM-MV)	TOETSING ¹
01-1-1	120 - 220	barium**, zink*

1)

(zie ook bijlage C)

- : <= detectiegrens/streefwaarde
 * : > streefwaarde
 ** : > tussenwaarde
 *** : > interventiewaarde

De overige parameters, waarop de grond- en grondwatermonsters zijn onderzocht, zijn niet met verhoogde concentraties ten opzichte van de achtergrondwaarden grond/streefwaarden grondwater aangetroffen.

In bijlage D zijn de gemeten concentraties, de toetswaarden en de toetsresultaten weergegeven.

4.4 Verontreinigingssituatie

Bovengrond

In de bovengrond overschrijdt de concentratie molybdeen de achtergrondwaarde.

Ondergrond

In de ondergrond overschrijdt de concentratie PCB de achtergrondwaarde.

Grondwater

In het grondwater overschrijdt de concentratie barium de tussenwaarde. De concentratie zink overschrijdt de streefwaarde.

4.5 Toetsing onderzoekshypothese

De gevolgde onderzoeksstrategie ('onverdachte locatie') blijkt formeel gezien onjuist te zijn, omdat lichte tot matige verontreinigingen zijn aangetroffen.

Zware metalen worden echter vaker in het grondwater aangetroffen zonder dat sprake is van een duidelijk aanwijsbare bron. In deze gevallen wordt gesproken van een verhoogde waarden met een (semi) natuurlijke oorsprong¹.

Het uitvoeren van een onderzoek met een opzet gericht op een verdachte locatie wordt weinig zinvol geacht. De resultaten van een dergelijk onderzoek zullen naar alle waarschijnlijkheid geen belangrijke verschillen vertonen ten opzichte van de huidige resultaten.

¹ Bron: Stichting Kennisontwikkeling Kennisoverdracht Bodem (SIKB); Cahier "zware metalen".

5 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen.

5.1 Conclusies

Uit het uitgevoerd bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- De licht verhoogde concentraties (molybdeen, PCB en zink) geven vanuit de Wet bodembescherming geen noodzaak voor het uitvoeren van nader onderzoek en/of het treffen van sanerende maatregelen;
- De matige verhoogde concentratie barium in het grondwater geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek in het kader van Wet bodembescherming. Na overleg met Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid is het matig verhoogd gehalte toe te wijzen aan natuurlijke achtergrondwaarden. In de regio komen vaker matig verhoogde waardes zware metalen voor zonder duidelijk aanwijsbare (historische) bron;
- De aangetoonde concentraties in de bodem vormen in milieuhygiënische zin geen belemmering voor het toekomstig gebruik (uitbreiding agrarische bedrijf).

5.2 Aanbevelingen

- Indien het niet mogelijk is om bij de ontwikkeling van de locatie met een gesloten grondbalans te werken, dient grond van de locatie afgevoerd te worden. Alvorens dit materiaal elders toegepast kan worden, dient mogelijk een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd te worden. Binnen de regio van OZHZ kan grondverzet plaatsvinden op basis van actief bodembeheer (bodembeheerplan en bodemkwaliteitskaart).

Bijlage A

blad 1:	Topografische ligging
blad 2:	Situatietekening en monsterpunten

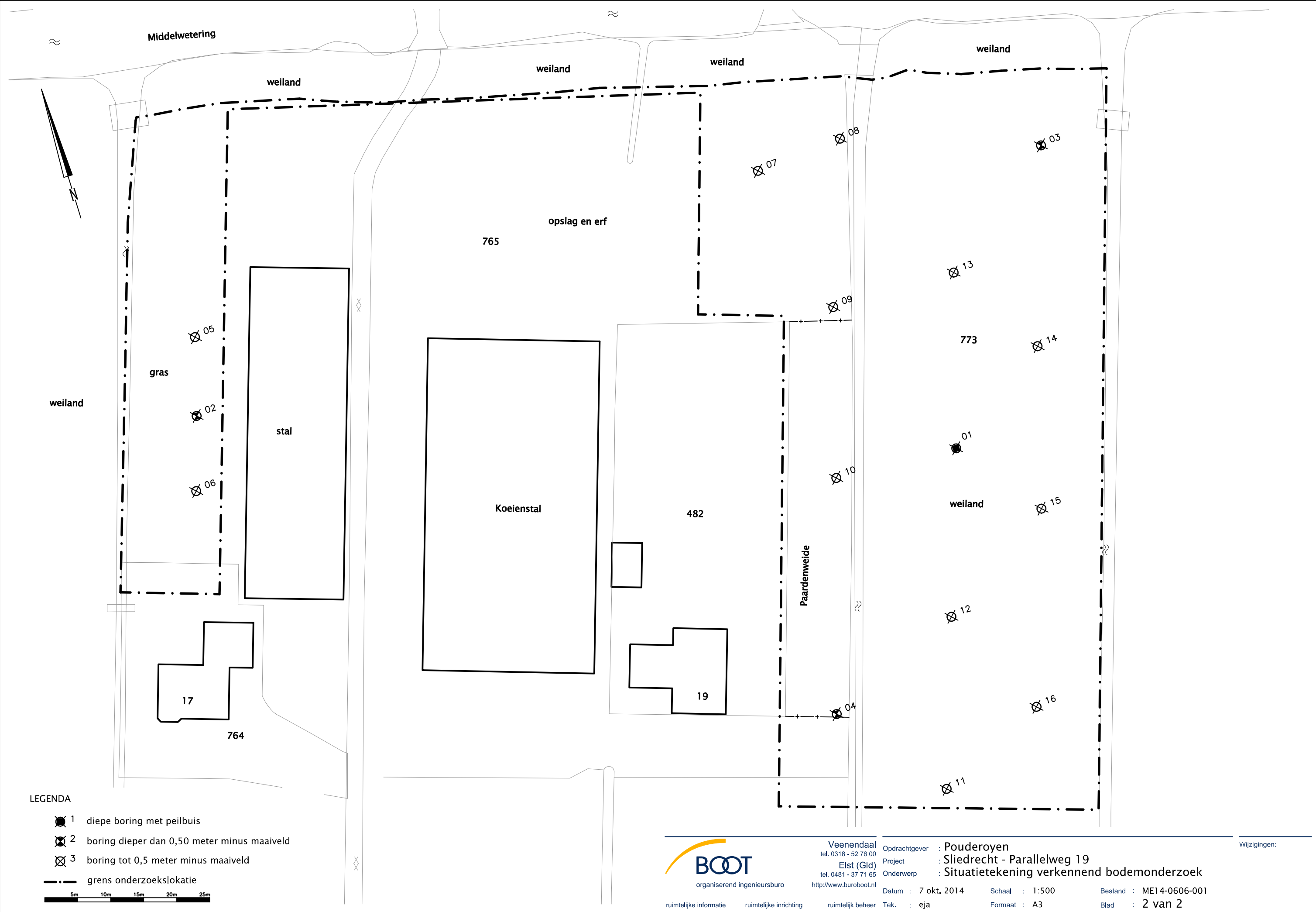


TOPOGRAFISCHE LIGGING

Bijlage: A Blad: 1 Van: 2



Opdrachtgever	: Pouderoyen B.V.
Projectnaam	: Sliedrecht - Parallelweg 19
Projectnummer	: P14-0606
Datum	: 18 december 2014



LEGENDA

- 1 diepe boring met peilbuis
- ⊗ 2 boring dieper dan 0,50 meter minus maaiveld
- ⊗ 3 boring tot 0,5 meter minus maaiveld
- .-.- grens onderzoekslokatie

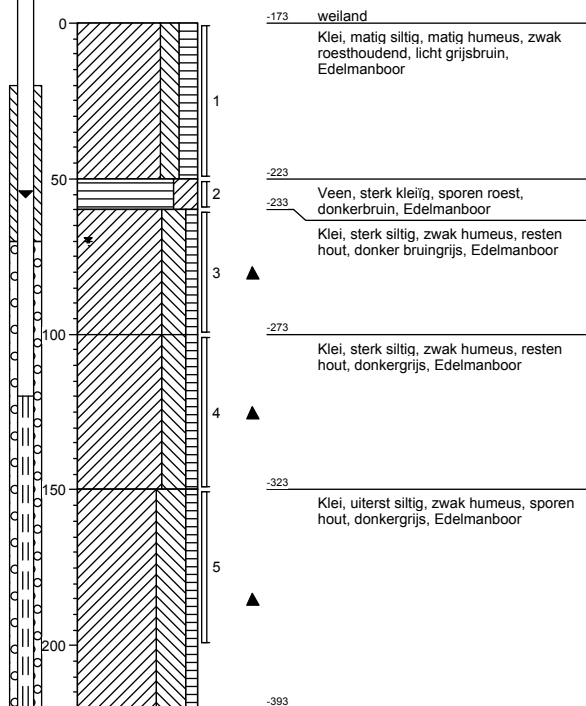
5m 10m 15m 20m 25m

Bijlage B

Beschrijving bodemopbouw

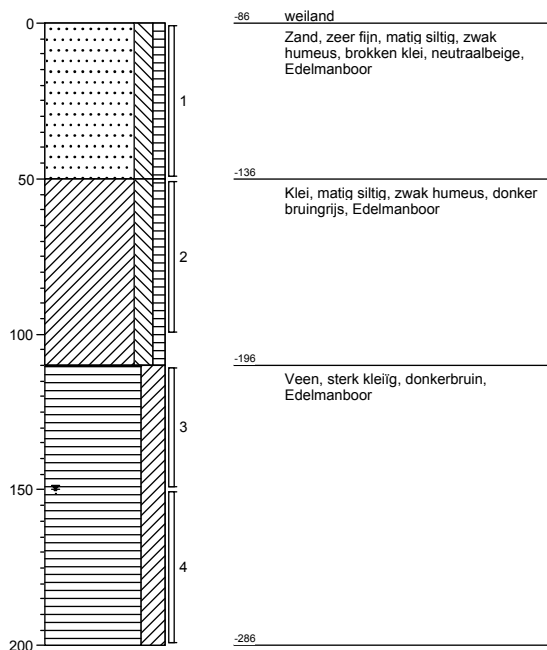
Boring: 01

Datum: 19-09-2014 X: 112617,84
Opmerking: Y: 427488,71
Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,73



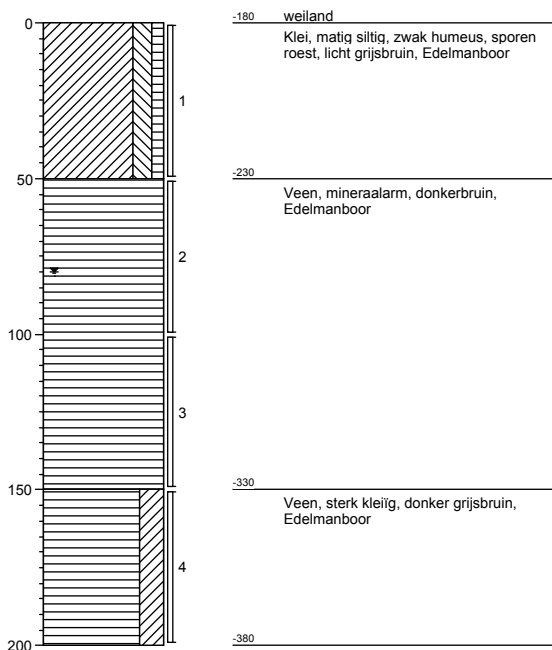
Boring: 02

Datum: 19-09-2014 X: 112509,15
Opmerking: Y: 427527,06
Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -0,86



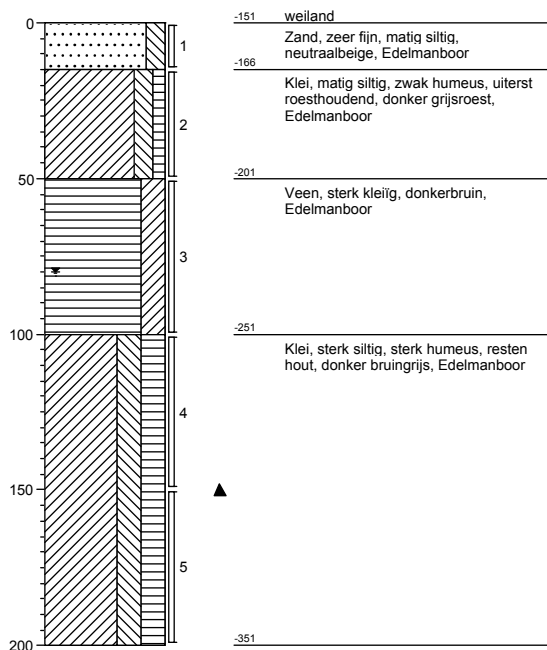
Boring: 03

Datum: 19-09-2014 X: 112643,54
Opmerking: Y: 427528,83
Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,8



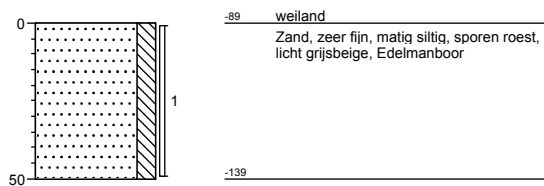
Boring: 04

Datum: 19-09-2014 X: 112588,75
Opmerking: Y: 427455,52
Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,51

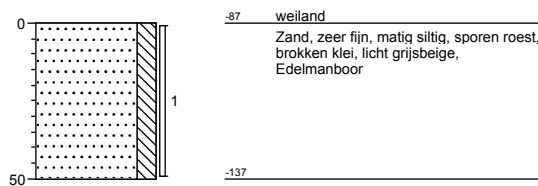


Boring: 05

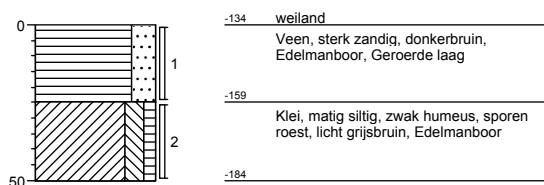
Datum: 19-09-2014 X: 112512,4
 Opmerking: Y: 427538,54
 Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -0,89

**Boring: 06**

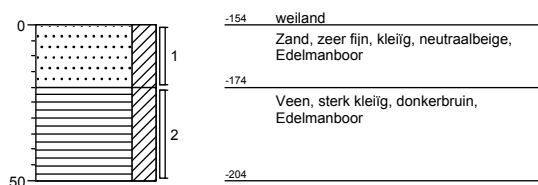
Datum: 19-09-2014 X: 112505,76
 Opmerking: Y: 427516,19
 Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -0,87

**Boring: 07**

Datum: 19-09-2014 X: 112601,38
 Opmerking: Y: 427537,68
 Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,34

**Boring: 08**

Datum: 19-09-2014 X: 112614,68
 Opmerking: Y: 427538,71
 Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,54



organiserend ingenieursburo

Veenendaal
 tel. 0318 - 52 76 00
 Elst (Gld)
 tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.buroboot.nl>

Onderwerp: Boorbeschrijving
 Opdrachtgever: Pouderoyen B.V.
 Projectnaam: Sliedrecht - Parallelweg 19
 Projectcode: P14-0606
 Pagina 2 van 4
 d.d. 07-10-2014

ruimtelijke informatie

ruimtelijke inrichting

ruimtelijk beheer

Boring: 09

Datum: 19-09-2014

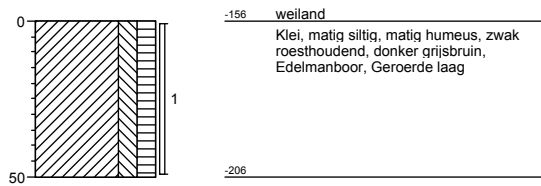
X: 112606,26

Opmerking:

Y: 427514,62

Ref. vlak: N.A.P.

Hoogte mv: -1,56

**Boring: 10**

Datum: 19-09-2014

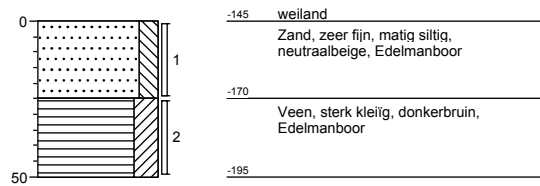
X: 112599,14

Opmerking:

Y: 427489,73

Ref. vlak: N.A.P.

Hoogte mv: -1,45

**Boring: 11**

Datum: 19-09-2014

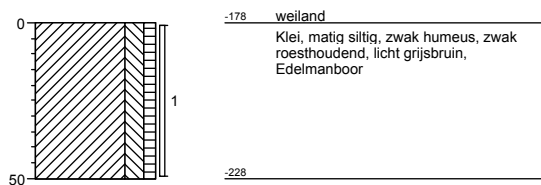
X: 112601,38

Opmerking:

Y: 427439,8

Ref. vlak: N.A.P.

Hoogte mv: -1,78

**Boring: 12**

Datum: 19-09-2014

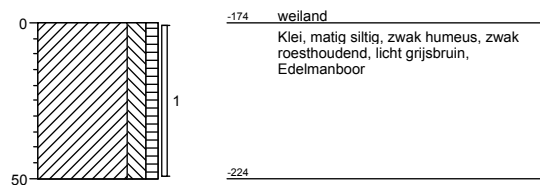
X: 112609,69

Opmerking:

Y: 427464,52

Ref. vlak: N.A.P.

Hoogte mv: -1,74



organiserend ingenieursburo

Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elst (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.buroboot.nl>

ruimtelijke informatie

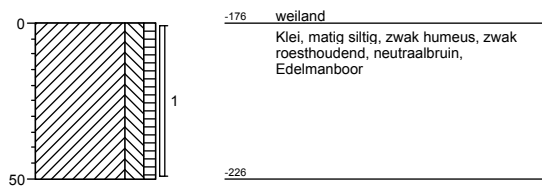
ruimtelijke inrichting

ruimtelijk beheer

Onderwerp: Boorbeschrijving
Opdrachtgever: Pouderoyen B.V.
Projectnaam: Sliedrecht - Parallelweg 19
Projectcode: P14-0606
Pagina 3 van 4
d.d. 07-10-2014

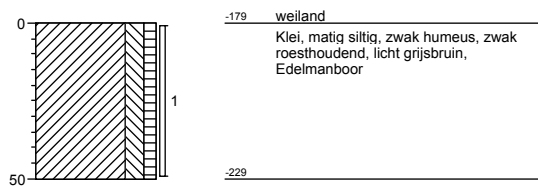
Boring: 13

Datum: 19-09-2014 X: 112625,25
Opmerking: Y: 427514,28
Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,76



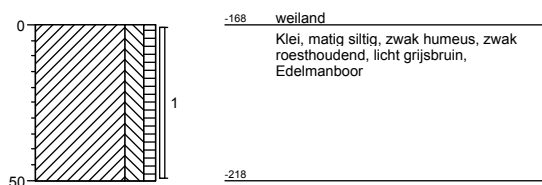
Boring: 14

Datum: 19-09-2014 X: 112634,15
Opmerking: Y: 427499,89
Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,79



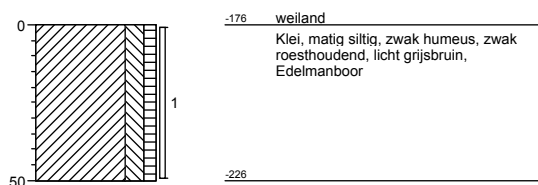
Boring: 15

Datum: 19-09-2014 X: 112627,53
Opmerking: Y: 427476,2
Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,68



Boring: 16

Datum: 19-09-2014 X: 112618,04
Opmerking: Y: 427447,71
Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,76



organiserend ingenieursburo

Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elst (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.buroboot.nl>

ruimtelijke informatie

ruimtelijke inrichting

ruimtelijk beheer

Onderwerp: Boorbeschrijving
Opdrachtgever: Pouderoyen B.V.
Projectnaam: Sliedrecht - Parallelweg 19
Projectcode: P14-0606
Pagina 4 van 4
d.d. 07-10-2014

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

Bijlage C

Verklaring analysepakketten, analysecertificaten

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P14-0606	Certificaatnummer/Versie	2014107827/1
Uw projectnaam	Sliedrecht - Parallelweg 19	Startdatum	19-09-2014
Uw ordernummer	P14-0606-1-9	Rapportagedatum	25-09-2014/16:12
Monsternemer	Jan Janssen van Doorn	Bijlage	A,B,C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	1/2
Projectcode	2547 - Buro Boot - Pouderoyen		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	62.4	85.7	48.2	
S Droge stof	% (m/m)				39.6
S Organische stof	% (m/m) ds	10.1	1.9	10.7	21.7
Q Gloeirest	% (m/m) ds	87.0	97.6	86.6	76.9
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	41.5	6.7	38.9	20.7
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	300	42	250	210
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.51	0.21	0.33	0.28
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	13	4.8	12	8.4
S Koper (Cu)	mg/kg ds	28	7.7	18	16
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.13	0.053	0.13	0.080
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.7	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	43	13	38	30
S Lood (Pb)	mg/kg ds	54	11	42	21
S Zink (Zn)	mg/kg ds	110	41	89	63
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	3.9	3.0	<3.0	7.4
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	5.2	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	13	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	8.5	6.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	17	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	50	<35
Chromatogram olie (GC)				Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01	19-Sep-2014	8272223
2	MM02	19-Sep-2014	8272224
3	MM03	19-Sep-2014	8272225
4	MM04	19-Sep-2014	8272226

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P14-0606	Certificaatnummer/Versie	2014107827/1
Uw projectnaam	Sliedrecht - Parallelweg 19	Startdatum	19-09-2014
Uw ordernummer	P14-0606-1-9	Rapportagedatum	25-09-2014/16:12
Monsternemer	Jan Janssen van Doorn	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	2/2
Projectcode	2547 - Buro Boot - Pouderoyen		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0017	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0052	0.0059	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.055	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.059	<0.050	0.071	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.37	0.35 ¹⁾	0.41	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01	19-Sep-2014	8272223
2	MM02	19-Sep-2014	8272224
3	MM03	19-Sep-2014	8272225
4	MM04	19-Sep-2014	8272226



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014107827/1

Pagina 1/1

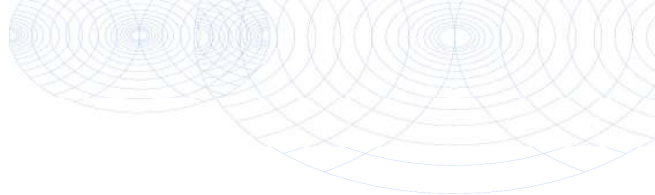
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8272223	09	1	0	50	0531919059	MM01
8272223	11	1	0	50	0531611300	
8272223	01	1	0	50	0531611423	
8272223	12	1	0	50	0531611293	
8272223	03	1	0	50	0531611288	
8272223	13	1	0	50	0531611431	
8272223	14	1	0	50	0531611295	
8272223	15	1	0	50	0531611425	
8272223	16	1	0	50	0531611292	
8272223	04	2	15	50	0531919075	
8272223	07	2	25	50	0531919061	MM02
8272224	02	1	0	50	0531919040	
8272224	04	1	0	15	0531919076	
8272224	05	1	0	50	0531919048	
8272224	06	1	0	50	0531919047	
8272224	08	1	0	20	0531919071	
8272224	10	1	0	25	0531919073	MM03
8272225	02	2	50	100	0531919039	
8272225	01	3	60	100	0531919057	
8272225	01	4	100	150	0531919074	MM04
8272226	01	2	50	60	0531919069	
8272226	02	3	110	150	0531919045	
8272226	04	3	50	100	0531919077	
8272226	02	4	150	200	0531919049	
8272226	03	4	150	200	0531611299	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2014107827/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014107827/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

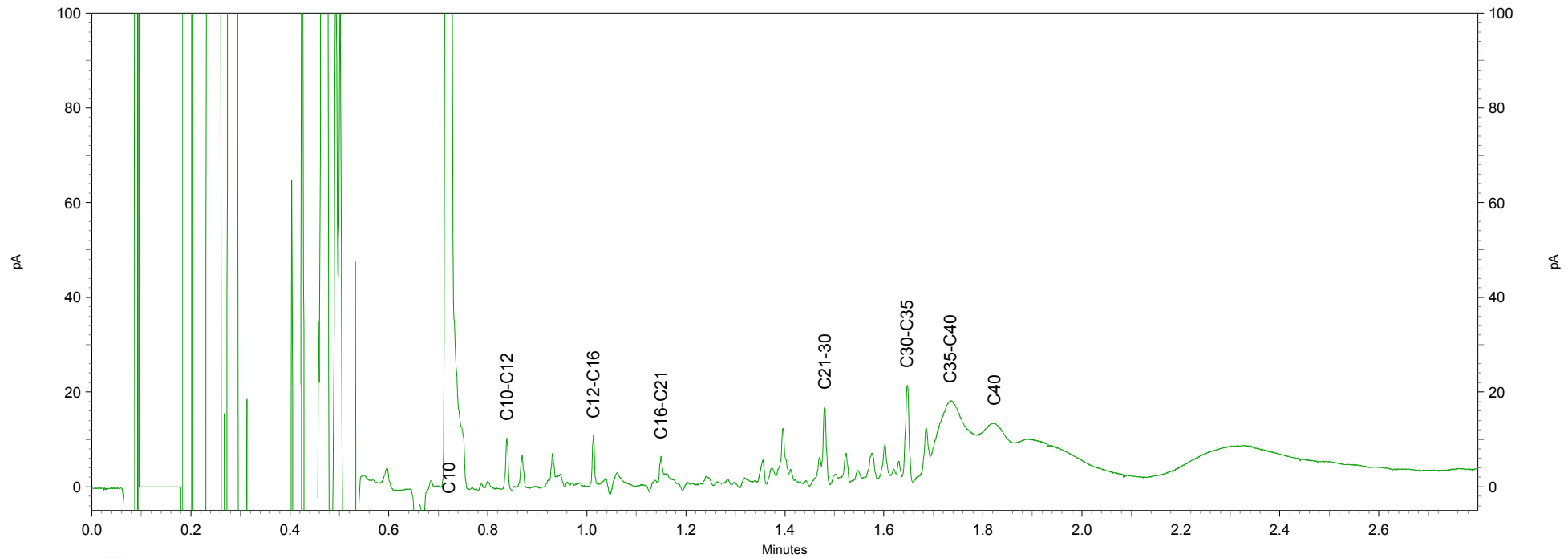
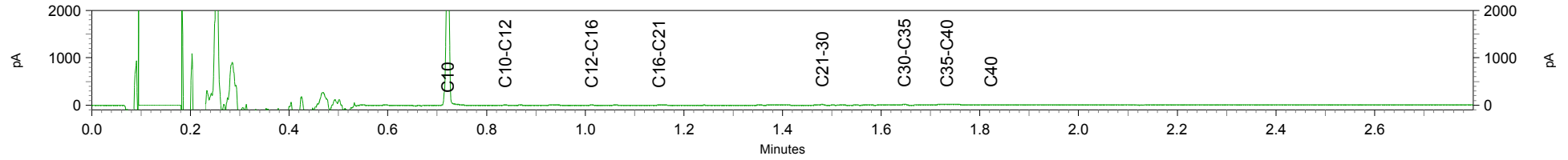
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 8272225
Certificate no.: 2014107827
Sample description.: MM03



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P14-0606	Certificaatnummer/Versie	2014112771/1
Uw projectnaam	Sliedrecht - Parallelweg 19	Startdatum	01-10-2014
Uw ordernummer	P14-0606-1-9	Rapportagedatum	03-10-2014/14:23
Monsternemer	Maarten Meijer	Bijlage	A,B,C
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)	Pagina	1/2
Projectcode	2547 - Buro Boot - Pouderoyen		

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	620
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	13
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	8.3
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	140
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
Nr. Monsteromschrijving		
1 01-1-1	Datum monstername	Monster nr.
	01-Oct-2014	8288105

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P14-0606	Certificaatnummer/Versie	2014112771/1
Uw projectnaam	Sliedrecht - Parallelweg 19	Startdatum	01-10-2014
Uw ordernummer	P14-0606-1-9	Rapportagedatum	03-10-2014/14:23
Monsternemer	Maarten Meijer	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)	Pagina	2/2
Projectcode	2547 - Buro Boot - Polderoyen		

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<4.0
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7.0
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	16
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 01-1-1

Datum monstername

01-Oct-2014

Monster nr.

8288105

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014112771/1

Pagina 1/1

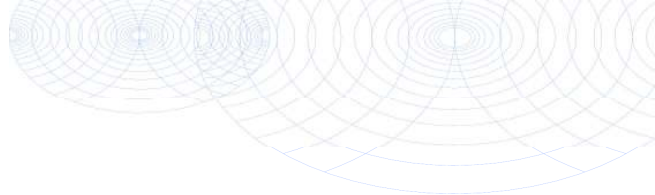
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8288105	01	3	120	220	0800343758	01-1-1
8288105	01	1	120	220	0680074864	
8288105	01	2	120	220	0680074866	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2014112771/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014112771/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage C Analysepakketten grond en grondwater

Standaardpakket grond

- fysische bepalingen
 - bepaling drogestof gehalte (indamprest);
- metalen:
 - barium (Ba), cadmium (Cd), kobalt (Co), koper (Cu), nikkel (Ni), lood (Pb), zink (Zn), kwik (Hg), molybdeen (Mo);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK):
 - PAK-totaal (VROM 10; naftaleen, fenanthreen, anthraceen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen, chryseen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(ghi)peryleen, indeno(123-cd)pyreen);
- gechloreerde koolwaterstoffen:
 - polychloorbifenylen (som 7; PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153, PCB 180);
- minerale olie (GC).

Standaardpakket grondwater

- metalen:
 - barium (Ba), cadmium (Cd), kobalt (Co), koper (Cu), nikkel (Ni), lood (Pb), zink (Zn), kwik (Hg), molybdeen (Mo);
- aromaten:
 - benzeen, toluene, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen, som vluchtige aromaten (BTEXN), styreen (vinylbenzeen)
- gechloreerde koolwaterstoffen:
 - som vluchtige koolwaterstoffen (vinylchloride, dichloormethaan, trichloormethaan, tetrachloormethaan, trichlooretheen, tetrachlooretheen, 1,1-dichloorethaan, 1,2-dichloorethaan, 1,1- dichlooretheen 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan) , cis 1,2-dichlooretheen; trans 1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1- dichloorpropaan, 1,2- dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan;
- minerale olie (GC).
- bromoform (tribroommethaan)

Bijlage D

Analyse- en toetsresultaten

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Certificaatcode		2014107827			2014107827			2014107827		
Boring(en)		01, 03, 04, 07, 09, 11, 12, 13, 14, 15, 16			02, 04, 05, 06, 08, 10			01, 01, 02		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,50 - 1,50		
Humus	% ds	10			1,9			11		
Lutum	% ds	42			6,7			39		
Datum van toetsing		7-10-2014			7-10-2014			7-10-2014		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds	300	196 ⁽⁶⁾		42	103 ⁽⁶⁾		250	173 ⁽⁶⁾	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,51	0,44	-0,01	0,21	0,34	-0,02	0,33	0,29	-0,03
Kobalt [Co]	mg/kg ds	13	9	-0,03	4,8	11,1	-0,02	12	8	-0,04
Koper [Cu]	mg/kg ds	28	22	-0,12	7,7	13,7	-0,18	18	14	-0,17
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,13	0,11	-0	0,053	0,071	-0	0,13	0,11	-0
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,7	1,7	0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	43	29	-0,09	13	27	-0,12	38	27	-0,12
Lood [Pb]	mg/kg ds	54	45	-0,01	11	16	-0,07	42	36	-0,03
Zink [Zn]	mg/kg ds	110	81	-0,1	41	79	-0,11	89	68	-0,12
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,03		<0,05	<0,04		<0,05	<0,03	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,03		<0,05	<0,04		<0,05	<0,03	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,03		<0,05	<0,04		0,055	0,051	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,059	0,058		<0,05	<0,04		0,071	0,066	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,03		<0,05	<0,04		<0,05	<0,03	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,03		<0,05	<0,04		<0,05	<0,03	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,03		<0,05	<0,04		<0,05	<0,03	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,03		<0,05	<0,04		<0,05	<0,03	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,03		<0,05	<0,04		<0,05	<0,03	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,03		<0,05	<0,04		<0,05	<0,03	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,37	-0,03		<0,35	-0,03		0,38	-0,03
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto)	mg/kg ds	0,37			<0,35			0,41		
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,004		<0,001	<0,001	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,004		<0,001	<0,001	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,004		<0,001	<0,001	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,004		<0,001	<0,001	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,004		0,0017	0,0016	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,004		<0,001	<0,001	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,001		0,001	0,005		<0,001	<0,001	
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,0049	-0,02		0,026	0,01		0,0055	-0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	<0,0049			0,0052			0,0059		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	3,9	3,9 ⁽⁶⁾		3	15 ⁽⁶⁾		<3	2 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	3 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		5,2	4,9 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	3 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	3 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	8 ⁽⁶⁾		<11	39 ⁽⁶⁾		13	12 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<5	3 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		8,5	7,9 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	4 ⁽⁶⁾		<6	21 ⁽⁶⁾		17	16 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<24	-0,03	<35	<123	-0,01	50	47	-0,03
OVERIG										
Droge stof	% m/m	62,4	62,4 ⁽⁶⁾		85,7	85,7 ⁽⁶⁾		48,2	48,2 ⁽⁶⁾	
Gloeirest	% (m/m) ds	87			97,6			86,6		

Grondmonster		MM04		
Certificaatcode		2014107827		
Boring(en)		01, 02, 02, 03, 04		
Traject (m -mv)		0,50 - 2,00		
Humus	% ds	22		
Lutum	% ds	21		
Datum van toetsing		7-10-2014		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium [Ba]	mg/kg ds	210	244 ⁽⁶⁾	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,28	0,22	-0,03
Kobalt [Co]	mg/kg ds	8,4	9,7	-0,03
Koper [Cu]	mg/kg ds	16	14	-0,17
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,08	0,08	-0
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	30	34	-0,02
Lood [Pb]	mg/kg ds	21	19	-0,06
Zink [Zn]	mg/kg ds	63	61	-0,14
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,02	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,02	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,02	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,02	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,02	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,02	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,02	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,02	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,02	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,02	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,16	-0,03
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto)	mg/kg ds	<0,35		
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,000	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,000	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,000	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,000	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,000	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,000	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,000	
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,0023	-0,02
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	<0,0049		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	7,4	3,4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	2 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	2 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	6	3 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	2 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<11	-0,04
OVERIG				
Droge stof	% m/m	39,6	39,6 ⁽⁶⁾	
Gloeirest	% (m/m) ds	76,9		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 2: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		1-10-2014		
Filterdiepte (m -mv)		1,20 - 2,20		
Datum van toetsing		7-10-2014		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium [Ba]	µg/l	620	620	0,99
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt [Co]	µg/l	13	13	-0,09
Koper [Cu]	µg/l	<2	<1	-0,23
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Molybdeen [Mo]	µg/l	<2	<1	-0,01
Nikkel [Ni]	µg/l	8,3	8,3	-0,11
Lood [Pb]	µg/l	<2	<1	-0,23
Zink [Zn]	µg/l	140	140	0,1
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
BTEX (som)	µg/l	<0,9	0,6 ⁽⁶⁾	
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	<0,21		
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto	µg/l	<0,14		
Dichloorpropan	µg/l		<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<4	3 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<7	5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	16	16 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<8	6 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<8	6 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

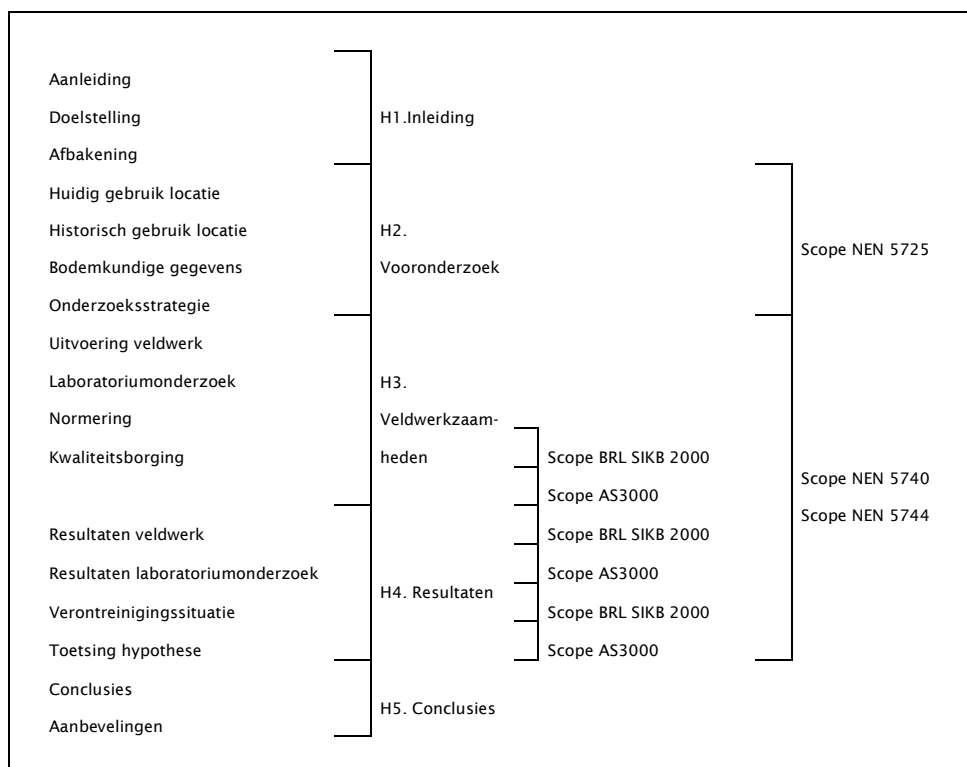
Bijlage E

Normering en certificering

Het bodemonderzoekstraject bestaat uit de stappen: vooronderzoek en verkennend onderzoek. Het vooronderzoek wordt beschreven in de NEN 5725. Het verkennend bodemonderzoek wordt beschreven in de NEN 5740. Veldwerkzaamheden worden beschreven conform BRL SIKB 2000. Laboratoriumanalyses voor grond-, grondwater- en waterbodemonderzoek worden beschreven in het accreditatieschema 3000 (AS SIKB 3000).

Het onderzoekstraject is schematisch weergegeven in onderstaand overzicht.

Figuur 1 Onderzoekstraject



Interpretatie normeringen

- NEN 5707: Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem;
- NEN 5717: Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek;
- NEN 5720: Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van waterbodem en baggerspecie;
- NEN 5725: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek;
- NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- NEN 5744: Bodem – Monsterneming grondwater;
- NTA 5727: Bodem – Monsterneming en analyse van asbest in waterbodem en baggerspecie;
- NTA 5755: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging;
- BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek;
- VKB-protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- VKB-protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters;
- VKB-protocol 2003: Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek;
- VKB-protocol 2018: Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem;
- AS SIKB 3000: Laboratoriumanalyses van grond-, waterbodem- en grondwatermonsters.

Bijlage F

Verklaring onafhankelijkheid

VERKLARING VELDWERKER

Project	Projectnummer: Projectnaam: Adres:	P14-0606 Slidrecht - Parallelweg 19 Slidrecht - Parallelweg 19																																																		
Verklaring	Onderstaande veldwerker(s) verklaren dat hij/zij het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever en conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen heeft uitgevoerd. Indien om bepaalde redenen afgeweken is van de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen is de afwijking bij opmerkingen aangegeven. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Naam</th> <th>Paraaf</th> <th>Afwijking BRL (aanvinken bij afwijken, toelichten bij opmerking)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4"><i>Erkende veldwerker</i></td> </tr> <tr> <td>19-09-14</td> <td>M. Meyer</td> <td><i>[Handwritten Signature]</i></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>J. Janssen v. Doorn</td> <td><i>[Handwritten Signature]</i></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>1-10-14</td> <td>M. Meyer</td> <td><i>[Handwritten Signature]</i></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><i>Veldwerker in opleiding</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Datum	Naam	Paraaf	Afwijking BRL (aanvinken bij afwijken, toelichten bij opmerking)	<i>Erkende veldwerker</i>				19-09-14	M. Meyer	<i>[Handwritten Signature]</i>	☐	"	J. Janssen v. Doorn	<i>[Handwritten Signature]</i>	☐	1-10-14	M. Meyer	<i>[Handwritten Signature]</i>	☐				☐				☐	<i>Veldwerker in opleiding</i>							☐				☐				☐				☐
Datum	Naam	Paraaf	Afwijking BRL (aanvinken bij afwijken, toelichten bij opmerking)																																																	
<i>Erkende veldwerker</i>																																																				
19-09-14	M. Meyer	<i>[Handwritten Signature]</i>	☐																																																	
"	J. Janssen v. Doorn	<i>[Handwritten Signature]</i>	☐																																																	
1-10-14	M. Meyer	<i>[Handwritten Signature]</i>	☐																																																	
			☐																																																	
			☐																																																	
<i>Veldwerker in opleiding</i>																																																				
			☐																																																	
			☐																																																	
			☐																																																	
			☐																																																	
Opmerkingen																																																				

Bijlage G

Gegevens historisch onderzoek



Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel SDT00 L 482 te Sliedrecht
Parallelweg 19 te Sliedrecht

Aanvrager	BOOT organiserend ingenieursbureau B.V., t.a.v. de heer E. Janssen
Telefoonnummer	0481-377165
E-mail adres	E.Janssen@buroboot.nl
Uw opdrachtnummer en datum	P14-066-1-6 - 05-09-2014
Zaaknummer	0130081
Ons kenmerk	2014026751
Behandeld door	Elza van Dam, d.d. 10-09-2014 e-mail: ec.van.dam@ozhz.nl telefoon: 078-7703097

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

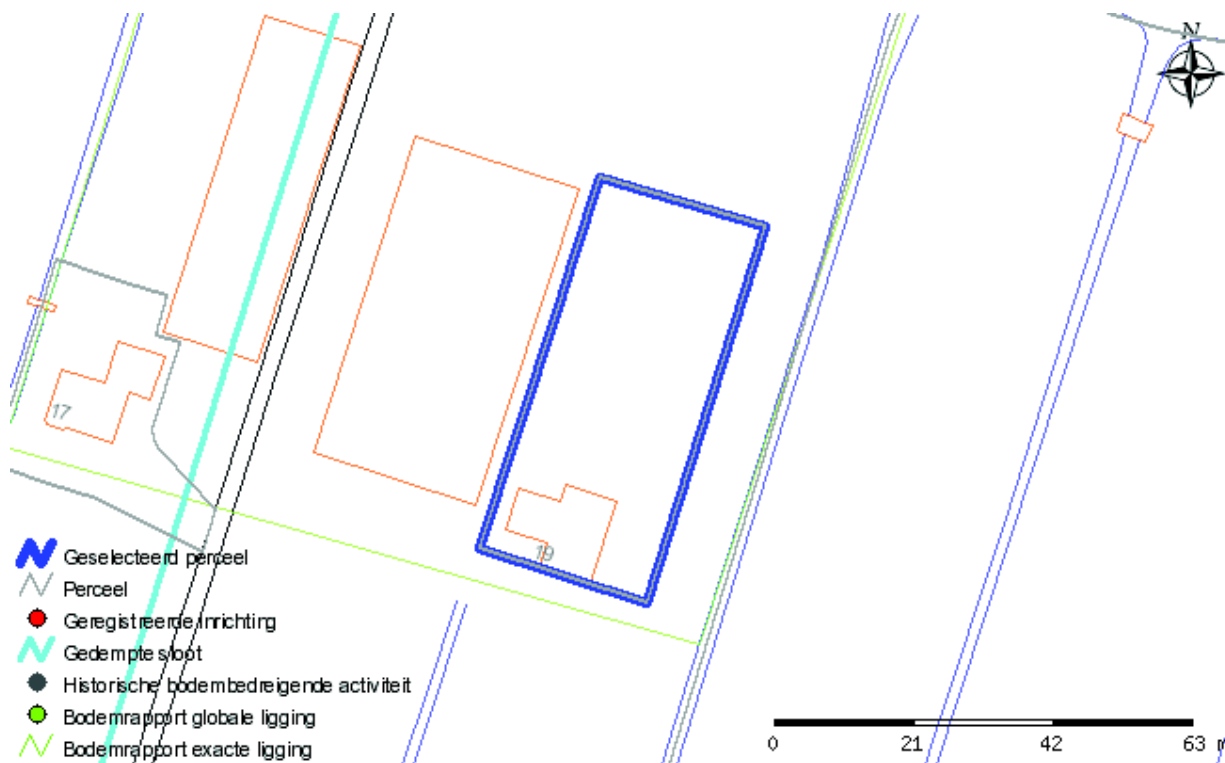
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel SDT00 L 482

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



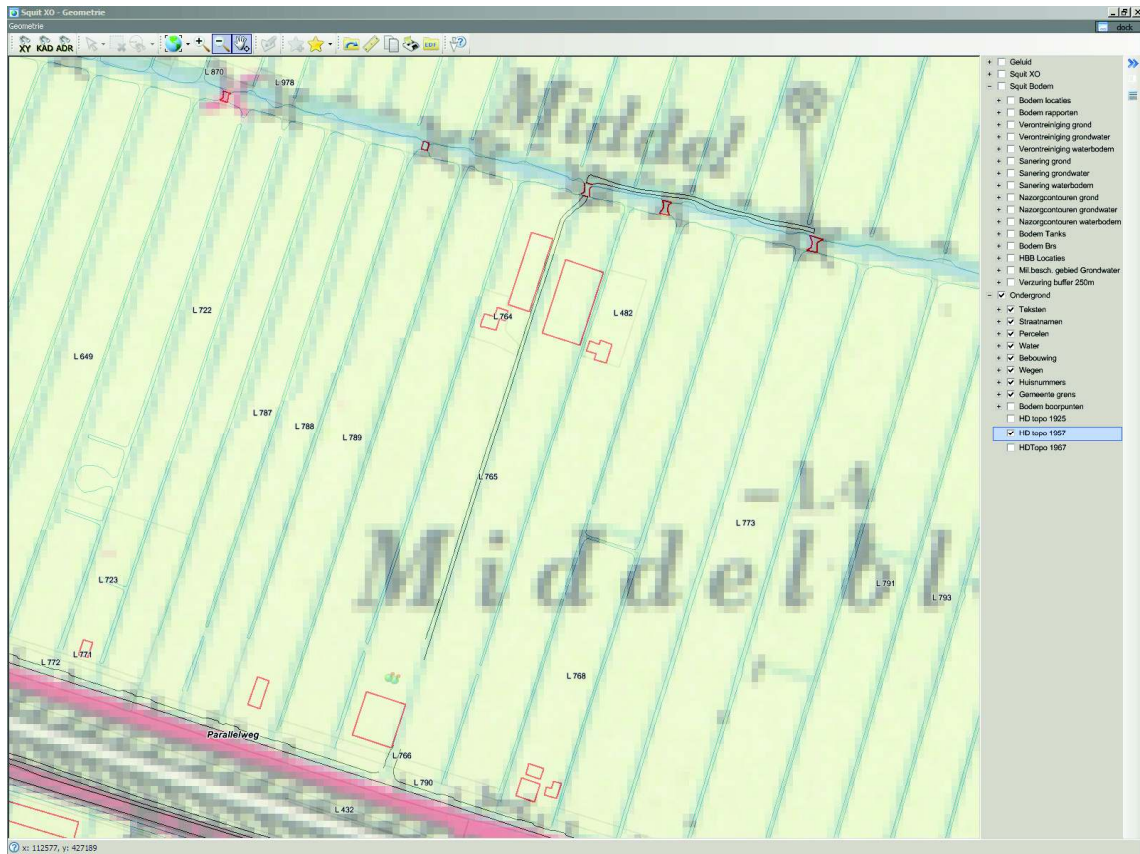
Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	Parallelweg 19 te Sliedrecht
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Sliedrecht
Sectie	L
Nummer	482

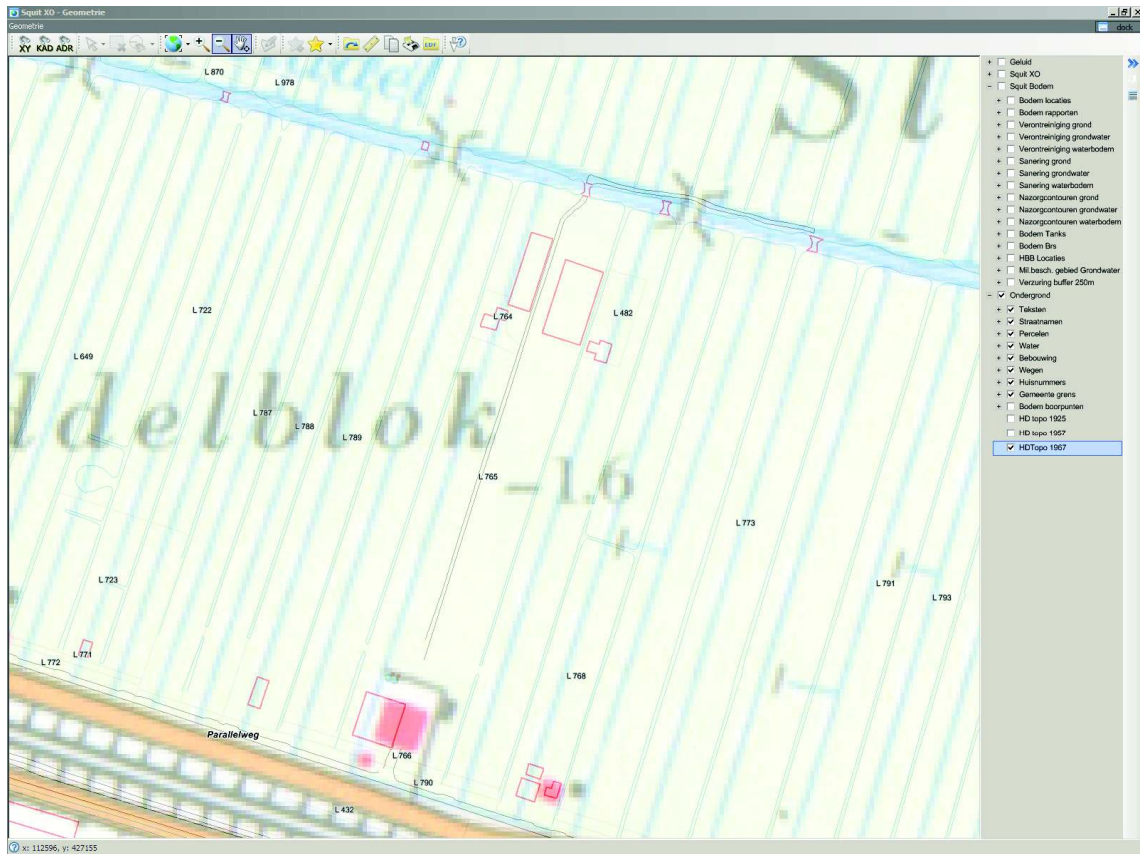
Topografische kaarten



Let op eventuele slootdempingen



Let op eventuele slootdempingen



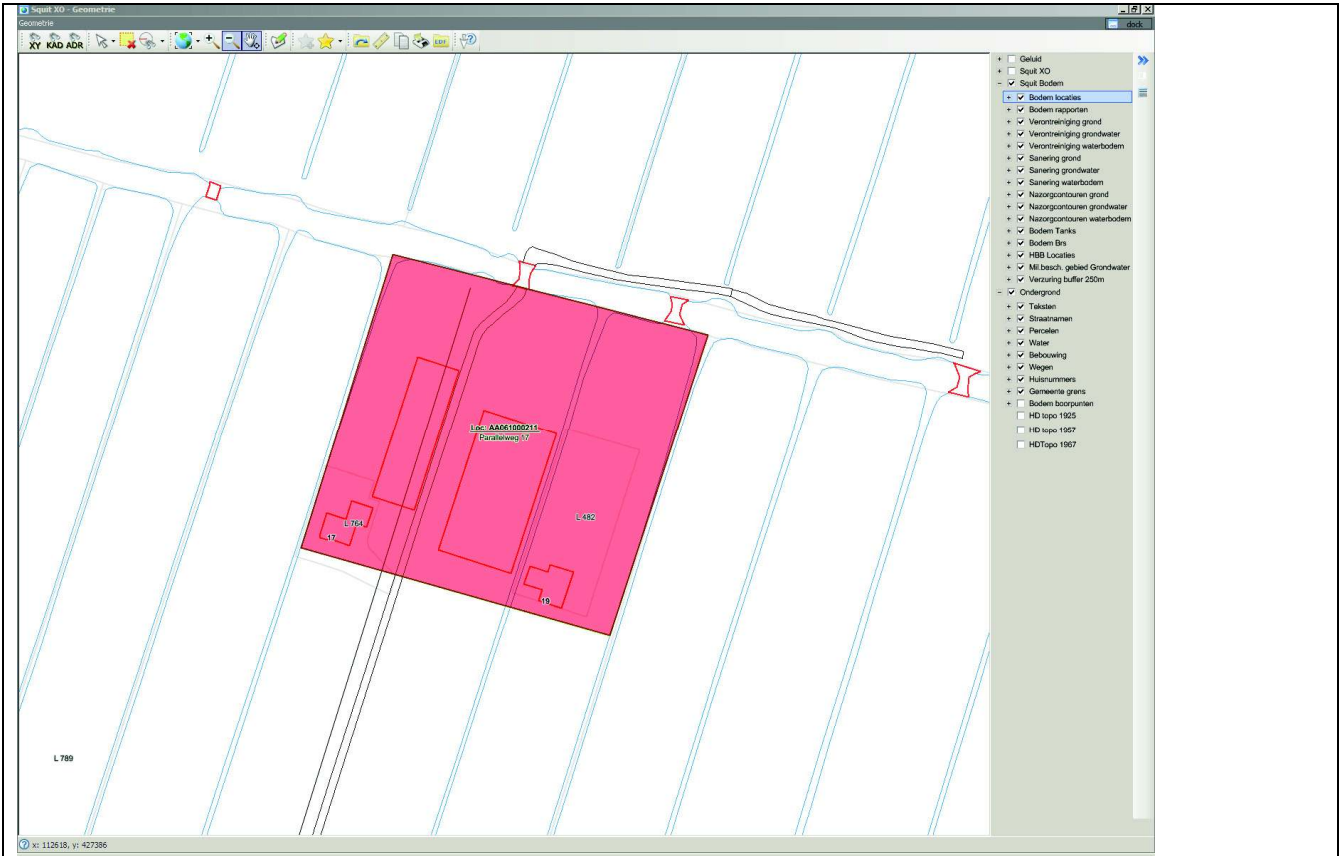
Let op eventuele slootdempingen

2 Gegevens op perceel SDT00 L 482

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties



Onderzoekslocatie 'Parallelweg 17'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Parallelweg 17 (AA061000211)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Parallelweg 17

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Onverdacht/Niet verontreinigd

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: voldoende onderzocht

Wbb code: ZH061009224

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NVN 5740	18 10 1999	Onbekend	Onbekend

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel SDT00 L 482

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen

noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggewomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereikt resultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de speed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Bodemloket rapport

geprint op 5 Sep 2014 10:46

Rapport ZH061009224

Locatie

ID	ZH061009224
Locatiecode BIS	AA061000211
Locatie	Parallelweg 17
Adres	Parallelweg 17 3364AK Sliedrecht
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Bevoegd gezag	Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Statusinformatie

Beschikking ernst en risicobepaling

Vervolg voldoende onderzocht

Saneringsinformatie

Type sanering

Start

Eind

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NVN 5740	Koch bodemtechniek/Eurolab	90956315	1999-10-18

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
---------	--------------	---------

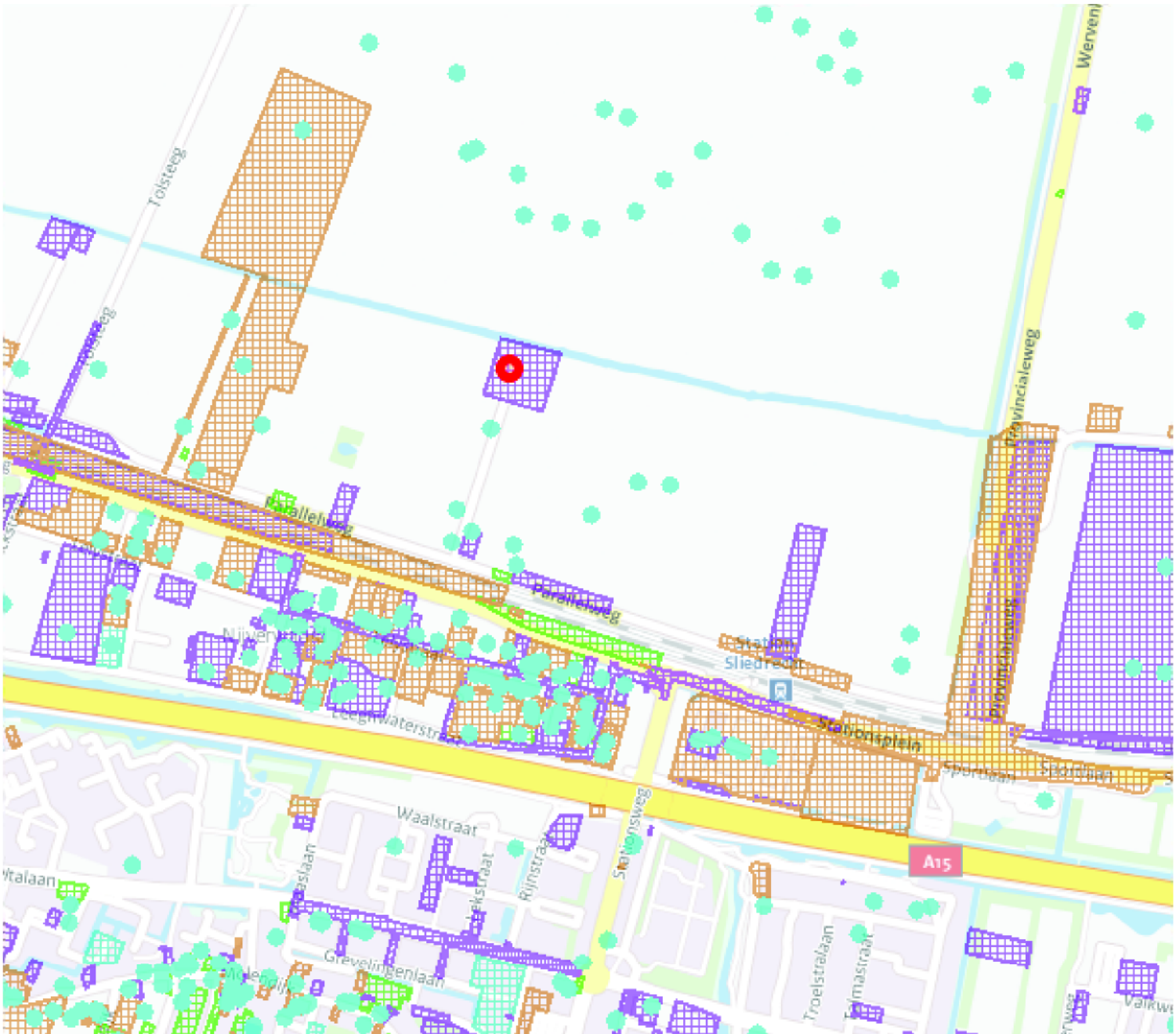
Beschikte kadastrale percelen

Code	Sectie	Perceel
------	--------	---------

Contact

Voor meer informatie kunt u terecht bij **Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid**

Website: <http://www.ozhz.nl>



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bodemloket rapport

geprint op 5 Sep 2014 10:59

Rapport A38DZ027503

Locatie

Adres

Gegevensbeheerder

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Activiteiten

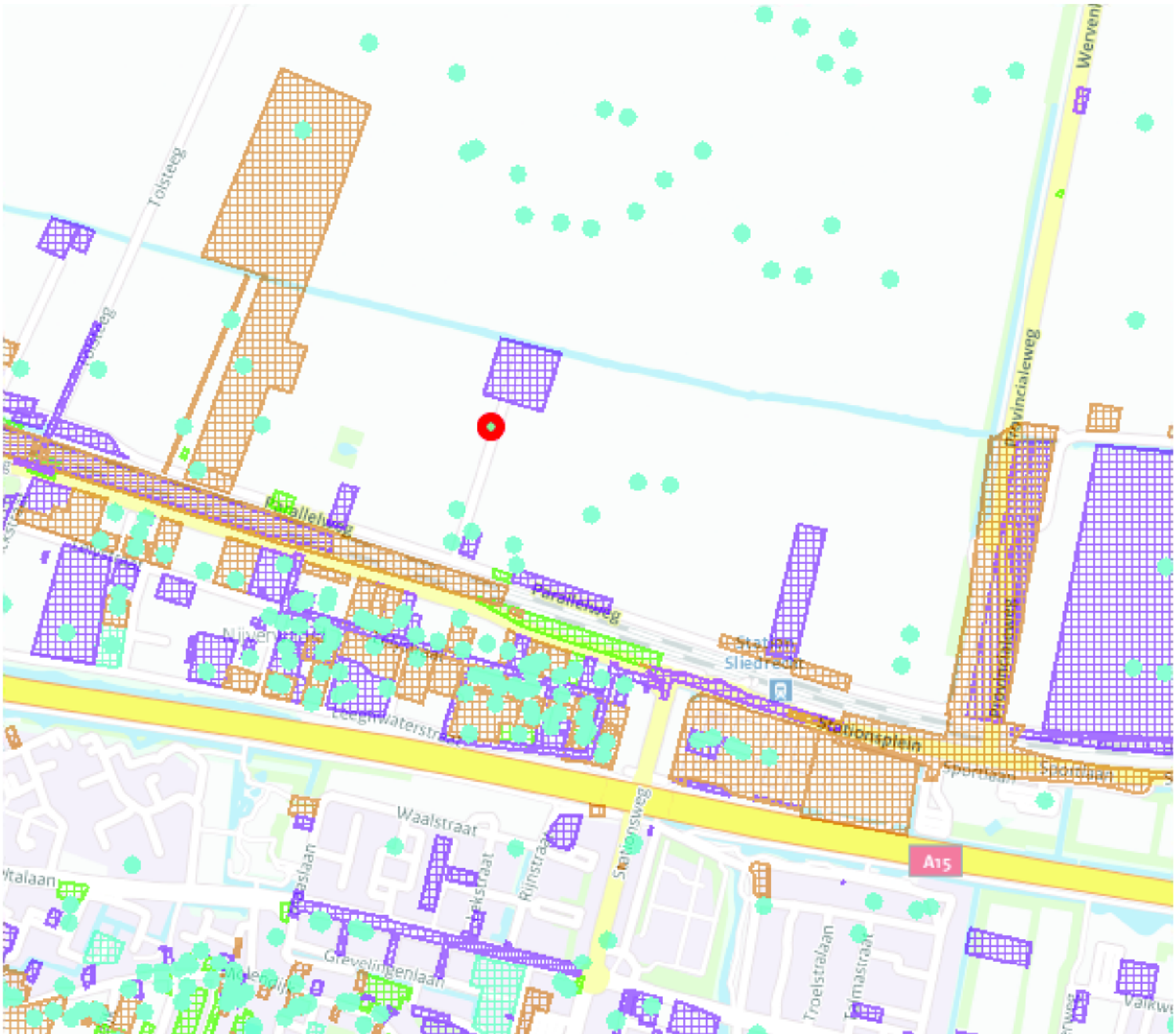
demping met puin en/of bouw- en sloopafval (900067)

Contact

Gegevensbeheerder

Voor meer informatie kunt u terecht bij **Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid**

Website: <http://www.ozhz.nl>



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.



BOOT: ingenieurs met een verhaal

Werken aan een duurzame leefomgeving. Dat is het kleurrijke verhaal van BOOT. Een verhaal dat zich afspeelt in woonwijken en op bedrijventerreinen, op sportvelden en bungalowparken of gewoon in de natuur. Een verhaal in grijs en groen dus. Ze wisselen elkaar af en gaan soms ook in elkaar over. En een verhaal met een rode draad: het verantwoord inrichten van de ruimte. De

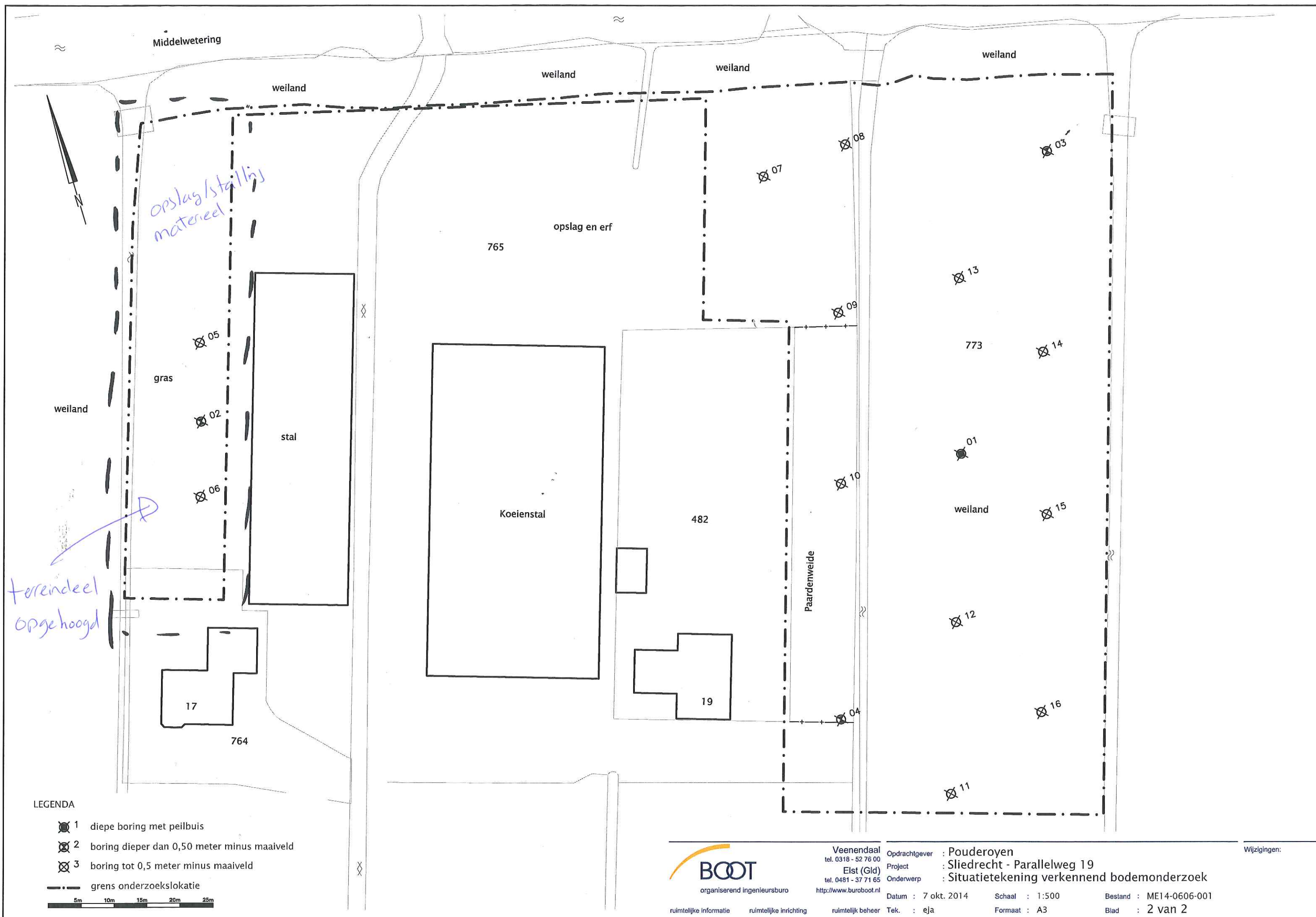
leefomgeving waaraan we werken is immers evenzeer van ons als van toekomstige generaties. Bewust omgaan met ruimte is voor BOOT dan ook een belangrijke opgave. We zijn gespecialiseerd in ruimtelijke informatie en ruimtelijke inrichting. Daarin zijn we niet uniek, wel in onze visie en de aanpak die daaruit voortvloeit. We zijn ingenieurs met een verhaal.

Contact

Vestiging Veenendaal
Plesmanstraat 5
Postbus 509
3900 AM Veenendaal
T (0318) 52 76 00
F (0318) 51 05 60
E info@buroboot.nl
W www.buroboot.nl

Vestiging Elst
Bemmelseweg 57
Postbus 154
6660 AD Elst
T (0481) 37 71 65
F (0481) 37 72 42
E info@buroboot.nl
W www.buroboot.nl

Bezoek ook onze website met onder meer aansprekende voorbeelden van onze projecten.



LEGENDA

- ⊗ 1 diepe boring met peilbuis
- ⊗ 2 boring dieper dan 0,50 meter minus maaiveld
- ⊗ 3 boring tot 0,5 meter minus maaiveld
- grens onderzoekslokatie



organisierend ingenieursburo

Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elst (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.buroboot.nl>

Opdrachtgever : Pouderoyen
Project : Sliedrecht - Parallelweg 19
Onderwerp : Situatietekening verkennend bodemonderzoek

Datum : 7 okt. 2014
Tek. : eja

Schaal : 1:500
Formaat : A3

Bestand : ME14-0606-001
Blad : 2 van 2

Wijzigingen:

Bijlage Digitale watertoets

datum 28-8-2015
dossiercode 20150828-9-11490

Uitgangspuntennotitie WSRL

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Parallelweg 17-19
Oppervlakte plangebied: 14852
Adres: Parallelweg 17, Sliedrecht
Gemeente: Sliedrecht
Het plan is ingediend door: Leander van Berkel Pouderoyen Compagnons

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 "Koers houden, kansen benutten" bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimtelos bouwen.

Waterberging

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd. Het waterschap hecht groot belang aan het zoveel mogelijk instandhouden van en compenseren in open water als onderdeel van het watersysteem.

Voor plannen van particulieren met meer dan 500 m² toename verharding in stedelijk gebied en meer dan 1500 m² toename verharding in landelijk gebied is compenserende waterberging nodig. De eerste 500 m² respectievelijk 1500 m² van een plan zijn eenmalig vrijgesteld van compensatie. Om te voorkomen dat individuele bewoners voor kleine voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, enkele woning, etc., moeten compenseren geldt deze eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht (voor kleinere oppervlaktes hoeft dus niet te worden gecompenseerd, bij grotere oppervlaktes mogen de vrijgestelde oppervlaktes

daarop in mindering worden gebracht). Deze eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht is niet van toepassing op ontwikkelaars/overheden en bedrijven.

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10% en 664 m³ bij bui T=100+10%, mits er geen complicerende zaken als kwel aan de orde zijn.

De maximaal toelaatbare peilstijging bij bui T=10+10% bedraagt 0,30 meter in het beheergebied van Waterschap Rivierenland. Alleen in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,20 meter vanwege de beperkte drooglegging in het gebied. Bij een bui T=100+10% mag geen inundatie optreden. De maatgevende afvoer is 1,5 l/s/ha.

In stedelijk gebied kan de waterberging eventueel ook worden geregeld via een waterbergingsbank (indien beschikbaar). Plannen met een toename van het verhard oppervlak in stedelijk gebied tot 1500 m² komen hiervoor in aanmerking.

Voorkeursvolgorde aanleg watercompensatie

Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de trits vasthouden-bergen-afvoeren. In aansluiting hierop hanteert het waterschap de volgende voorkeursvolgorde:

-
- Hemelwater vasthouden door hergebruik of infiltratie
-
- Hemelwater bergen in open water (of droogvallende watergang)
-
- Hemelwater bergen in kunstmatige bergingsvoorzieningen (wadi, bassins, kratten, kelders).

Bij de aanleg van nieuw water in het plangebied wordt bij voorkeur zoveel mogelijk aangesloten op de bestaande waterstructuur. Bij aanleg of aanpassing van watergangen is het van belang rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud, in- en uitlaatplaatsen voor maaiboten en opslagmogelijkheden voor sloopvuil en kroos. Om water van voldoende waterkwaliteit te kunnen handhaven, is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door rekening te houden met voldoende ruimte voor water, voldoende waterdiepte (streven is 1 meter) en voldoende oevervegetatie (taludschuimte minimaal 1:2 of flauwer).

Watergangen

Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een A-watergang. Binnen het plangebied ligt een B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang. Binnen het plangebied ligt geen A-watergang. A

Werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning -en of meldingsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud.

Een onderhoudsstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 4 meter breed (in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en in het Land van Heusden en Altena geldt een breedte van 5 meter), gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Verbeelding

Op de Verbeelding van het bestemmingsplan worden A-watergangen opgenomen met de bestemming Water. De beschermingszone van de watergangen wordt niet bestemd. De boezemgebieden of het winterbed krijgt de dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging.

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

-
-
- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het riolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrans een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
-
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.

•
• Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Vervolgtraject

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmanager van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Sliedrecht
Cindy Gejas-Josten
telefoon: 0344-649197
e-mailadres: c.gejas@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

Â

Â

Â

Â