



SLIEDRECHT

1e herziening Het Plaatje

BESTEMMINGSPLAN - Regels



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Het Plaatje

Sliedrecht

Regels na 1^e herziening

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	7
Artikel 1	Begrippen	7
Artikel 2	Wijze van meten	13
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	15
Artikel 3	Bedrijf	15
Artikel 4	Groen	19
Artikel 5	Maatschappelijk	20
Artikel 6	Tuin	21
Artikel 7	Verkeer	22
Artikel 8	Verkeer - Verblijfsgebied	23
Artikel 9	Water	24
Artikel 10	Wonen	25
Artikel 11	Waterstaat - Waterkering	27
Hoofdstuk 3	Algemene regels	29
Artikel 12	Antidubbeltelregel	29
Artikel 13	Algemene bouwregels	29
Artikel 14	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	30
Artikel 15	Algemene afwijkingsregels	30
Artikel 16	Algemene wijzigingsregels	31
Artikel 17	Werking wettelijke regelingen	31
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	33
Artikel 18	Overgangsrecht	33
Artikel 19	Slotregel	34
Bijlage bij regels		35
Bijlage 1	SvB 'gezoneerd industrieterrein'	37
Bijlage 2	Tabel geluidmissies	39



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Het Plaatje van de gemeente Sliedrecht.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0610.bp13hetplaatje-3002 met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

1.6 aan-huis-gebonden beroepen

dienstverlenend beroepen, die in een woning door de bewoner worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en voor zover deze beroepen een ruimtelijke uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.7 achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevel van het hoofdgebouw of achter een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.

1.8 antennedrager

een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

1.9 antenne-installatie

een installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.10 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.11 bedrijf

een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.

1.12 bedrijfs- of dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

1.13 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

1.14 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.15 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.16 Bevi-inrichtingen

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, met uitzondering van bedrijven zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.17 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.18 bijgebouw

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.19 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.20 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.21 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.22 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.23 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.24 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.25 consumentenvuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

1.26 dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

1.27 dakopbouw

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich boven de dakgoot bevindt, waarbij deze constructie (deels) boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijden van de constructie in één of beide dakvlak(ken) is (zijn) geplaatst.

1.28 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.29 geluidzone - industrie

een geluidszone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

1.30 gezoneerd industrieterrein

terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van bedrijven en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.31 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.32 kantoor

voorzieningen gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.33 kap

een constructie van één of meer dakvlakken met een helling van meer dan 30° en minder dan 65°.

1.34 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, voor zover sprake is van een inrichting type A, zoals bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), en voor zover de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt en voor zover deze activiteiten een ruimtelijke uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.35 NEN

door de Stichting Nederlands Normalisatie-Instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

1.36 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.37 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

1.38 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. voor gebouwen die op een glooiend maaiveld zijn gelegen: de hoogte van de begane grondvloer;
- c. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen en tevens op een glooiend maaiveld zijn gelegen: de hoogte zoals genoemd onder b;
- d. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

1.39 platte afdekking

een horizontaal vlak, ter afdekking van een gebouw, dat meer dan tweederde van de grondoppervlakte van het gebouw beslaat.

1.40 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein'

de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' die van deze regels onderdeel uitmaakt (bijlage 1).

1.41 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.42 Wgh-inrichtingen

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.43 wonen

het houden van verblijf, het huren en tevens (laten) bewonen van kamers of het gehuisvest zijn in een huis/woning, evenwel met uitzondering van woonvormen met een maatschappelijk karakter met intensieve begeleiding, met dien verstande dat kamerhuur in een pand beperkt is en blijft tot maximaal vier personen.

1.44 zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel.

1.45 akoestische gebiedseenheid

een op de verbeelding aangegeven deel van een industrieterrein waarvan de beschikbare geluidruimte is uitgedrukt in een emissie-kental.

1.46 best beschikbare technieken

best beschikbare technieken, als bedoeld in artikel 1.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.47 geluidemissie

geluidemissie van een kavel of akoestische gebiedseenheid uitgedrukt als bronvermogen per vierkante meter, als L_w per m^2 , uitgedrukt in $dB(A)/m^2$.

1.48 geluidruimte

een aan een akoestische gebiedseenheid toegekende emissie en/of immissie-voorwaarde;

1.49 grenswaarde

de vastgestelde of geldende ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, zoals:

- de toelaatbare geluidbelasting van 50 $dB(A)$ op de buitenste zonegrens;

- de vastgestelde maximaal toelaatbare grenswaarde op een MTG-punt;
- de vastgestelde hogere waarde voor een woning binnen de zone;
- de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor de overige woningen binnen de zone.

1.50 immissievoorwaarde of geluidimmissie

de geluidbelasting op een immissiepunt/(zone)toetspunt (geluidzone of ander toetspunt binnen of op de zone) ten gevolge van de geluidemissie afkomstig van een akoestische gebiedseenheid.

1.51 immissiebijdrage

een geluidbelasting die leidt tot een geluidbelasting op een (zone)toetspunt van minder dan 24 dB(A) onder de grenswaarde.

1.52 (zone)toetspunt

een beoordelingspunt (tevens immissiepunt in de zin van artikel 2.1 van het reken- meetvoorschrift geluidhinder 2012) gelegen op of binnen een geluidzone als bedoeld in artikel 40 Wet geluidhinder of een bij besluit vastgestelde maximale of ten hoogste toelaatbare (grens)waarde of hogere toelaatbare geluidbelasting bij of krachtens de Wet geluidhinder.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een antenne-installatie

- a. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
- b. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2.5 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot/de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.8 vloeroppervlakte

de gebruiks vloeroppervlakte volgens NEN2580.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1': tevens een scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' (SBI-code 351.4);
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2': tevens een scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' (SBI-code 351.3);
- g. ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm': een aaneengesloten geluidscherm over de volledige breedte van achterliggende gebouwen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'minimumhoogteligging vlak (m)': een minimale maaiveldligging van NAP +3,5 m;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 1': tevens een kennis- en innovatief centrum en een vergadercentrum;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 2': tevens een looproute en activiteiten ten behoeve van het baggermuseum;
- k. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, wegen, nutsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- c. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;

- d. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximumbebouwingspercentage (%)' aangegeven bebouwingspercentage van het bouwvlak; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak;
- e. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m;
- f. in afwijking van het bepaalde onder e mag ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' op de perceelsgrens worden gebouwd.

3.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde*

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' zijn kranen ten behoeve van de scheepsbouw en -reparatie met een bouwhoogte van ten hoogste 50 m toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' bedraagt de bouwhoogte ten minste 15 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste:

1.	erfafscheidingen en vrijstaande reclamezuilen	3 m
2.	lichtmasten	15 m
3.	van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	20 m

3.3 **Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van lid 3.2.2 onder b en toestaan dat geen geluidswerende voorziening wordt gerealiseerd of een geluidswerende voorziening met een lagere bouwhoogte wordt gerealiseerd, indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat ter plaatse van geluidsgevoelige objecten in de omgeving voldaan kan worden aan vastgestelde hogere waarden of de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder.

3.4 **Specifieke gebruiksregels**

3.4.1 *Algemeen*

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. activiteiten van Wgh-inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overig - gezoneerd industrieterrein';
- c. bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'overig - gezoneerd industrieterrein' zijn uitsluitend toegestaan voor zover zij niet meer geluid produceren dan aan hen is toegekend op basis van het geluidverdeelplan dat onderdeel is van het zonebeheerplan d.d. februari 2012;
- d. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- e. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;
- f. lichtmasten die verblindend zijn voor het scheepvaartverkeer zijn niet toegestaan;
- g. op onbebouwde gronden is opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 12 m niet toegestaan;
- h. per bedrijf is kantoorvloeroppervlakte die meer bedraagt dan 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte niet toegestaan;
- i. kantoorvloeroppervlakte van meer dan 1.000 m² per bedrijf is in geen geval toegestaan;
- j. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bedrijven' bedraagt het aantal bedrijven ten hoogste het aangegeven aantal.

3.4.2 specifieke vorm van bedrijf - akoestische gebiedseenheid

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - akoestische gebiedseenheid 39, 46, 49 t/m 52' gelden de volgende regels:

- a. de geluidemissie mag niet meer bedragen dan:
 1. in de dagperiode niet meer dan ter plaatse van de aanduiding 'dag: maximum geluidemissie in dB(A)/m²' de aangegeven geluidemissie in dB(A)/m²;
 2. in de avondperiode niet meer dan ter plaatse van de aanduiding 'avond: maximum geluidemissie in dB(A)/m²' de aangegeven geluidemissie in dB(A)/m²;
 3. in de nachtperiode niet meer dan ter plaatse van de aanduiding 'nacht: maximum geluidemissie in dB(A)/m²' de aangegeven geluidemissie in dB(A)/m²;
- b. de geluidimmissie mag niet meer bedragen dan de immissievoorwaarden op de (zone)toetspunten die zijn aangegeven in 1.41 met dien verstande dat geen toetsing van de geluidimmissie plaatsvindt indien immissievoorwaarde in bijlage 1 lager bedraagt dan 24 dB(A);
- c. in afwijking van het bepaalde onder sub a is een hogere geluidemissie toegestaan indien dit geen effect heeft op de toepasselijke immissievoorwaarde zoals bedoeld in sub b;
- d. De akoestische gebiedseenheid met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf akoestische gebiedseenheid 36' wordt gevormd door de gezamenlijke percelen met deze aanduiding in dit bestemmingsplan en in bestemmingsplan Molendijk-Industrieweg (d.d. x-y-2015, NL.IMRO.0610.bp07MolenIndustrie-3002).
- e. De akoestische gebiedseenheid met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf akoestische gebiedseenheid 51' wordt gevormd door de gezamenlijke percelen met deze aanduiding in dit bestemmingsplan en in bestemmingsplan Molendijk-Industrieweg (d.d. x-y-2015, NL.IMRO.0610.bp07MolenIndustrie-3002).
- f. binnen de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - akoestische gebiedseenheid 4, 5, 36, 45, 46 en 51 dit gebruik een grotere geluidemissie en/of geluidimmissie tot gevolg heeft dan is aangegeven in de voorgaande subleden.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein'

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van lid 3.1:

- a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste twee categorieën hoger dan in lid 3.1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd.

3.5.2 Afwijken voor groter aantal bedrijven

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van lid 3.4 onder k om een groter aantal bedrijven toe te staan, mits is aangetoond dat:

- a. een goede verkeersafwikkeling blijft gewaarborgd;
- b. hierdoor geen onevenredige geluidshinder vanwege wegverkeerslawaaï ontstaat ter plaatse van de woningen aan de Baanhoek en Deltalaan.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 *Wijzigingsbevoegdheid planmer-plichtige activiteiten*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van de gronden met de bestemming 'Bedrijf' zodanig wijzigen dat activiteiten, zoals bedoeld in lid 3.4 onder e, zijn toegestaan, mits vooraf een milieueffectrapportage wordt opgesteld volgens de eisen op grond van de Wet milieubeheer.

3.6.2 *wijzigingsbevoegdheid geluidruimte*

- a. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd de immissievoorwaarden voor de (zone)toetspunten als bedoeld in artikel 3.4.2 sub b te veranderen onder de volgende voorwaarden:
 1. de bedrijfseconomische noodzaak voor verruiming van de geluidruimte is aangetoond;
 2. er geen overschrijding van de geluidzone plaatsvindt;
 3. de belangen van andere inrichtingen op het industrieterrein niet onevenredig worden aangetast;
 4. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat:
 - de geluidbelasting op de toepasselijke (zone)toetspunten verruiming toelaat;
 - ondanks toepassing van de best beschikbare technieken en een qua beperking van milieuhinder optimale terreinindeling, een grotere geluidimmissie noodzakelijk is ter optimalisering en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering. In het akoestisch onderzoek dient de gewenste geluidimmissie te worden aangegeven alsmede een overzicht van de geluidbronnen, de toegepaste technieken en de bedrijfstijden;
 5. geen overige milieutechnische belemmeringen zijn.
- b. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd de akoestische gebiedseenheden te wijzigen die zijn aangegeven met de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - akoestische gebiedseenheid 1 t/m 42', alsmede de aanduidingen 'dag: maximum geluidemissie in dB(A)/m²', 'avond: maximum geluidemissie in dB(A)/m²' en 'nacht: maximum geluidemissie in dB(A)/m²', rekening houdende met de toepasselijke (zone)toetspunten en onder de volgende voorwaarden:
 1. er geen overschrijding van de geluidzone plaatsvindt;
 2. geen overige milieutechnische belemmeringen zijn.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen en water;
- b. speelvoorzieningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats': ligplaatsen ten behoeve van pleziervaartuigen en bijbehorende voorzieningen zoals steigers;
- d. ontsluitingswegen ten behoeve van aangrenzende bestemmingen;
- e. nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

4.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden die zijn voorzien van de aanduiding 'wro - zone - wijzigingsgebied - 1' te wijzigen in de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' zoals genoemd in artikel 8.

Artikel 5 Maatschappelijk

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 1' een gemeentelijke plantsoenendienst;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' tevens voor wonen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, water nutsvoorzieningen en parkeren.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

5.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 6 Tuin

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. bij deze bestemming behorende erven en parkeervoorzieningen.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen op deze gronden tevens worden gebouwd:
 1. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 2.50 m bedraagt;
 2. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 2.00 m bedraagt, met dien verstande dat:
 - de breedte van erkers en andere aanbouwen voor de voorgevel van woningen niet meer dan tweederde van de breedte van de gevel mag bedragen;
 - de afstand van de aanbouwen tot de voorste perceelsgrens ten minste 2.00 m bedraagt;
 - erkers uitsluitend op de begane grond mogen worden gebouwd.
- c. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 7 Verkeer

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, reclame-uitingen en water.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 8 Verkeer - Verblijfsgebied

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen, waaronder begrepen een loopbrug;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, alsmede gebouwen in de vorm van een overdekte en van wanden voorziene loopbrug met lift;
- b. de bouwhoogte van een loopbrug bedraagt ten hoogste 7 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 9 Water

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeer te water;
- b. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' tevens aan scheepsbouw en scheepsreparatie gerelateerde bedrijfsmatige activiteiten voor zover uitgevoerd door bedrijven toegestaan binnen de bestemming 'Bedrijf' of de bestemming 'Bedrijf - 1' binnen het bestemmingsplan Molendijk-Industrieweg (NL.IMRO.0610.bp07MolenIndustrie-3002);
- d. ter plaatse van de aanduiding 'steiger': tevens steigers, pontons en loopbruggen ten dienste van de onder c bedoelde bedrijfsmatige activiteiten;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - 1': tevens de ligplaats van een baggermolen en een waterbus (beide voor toeristisch gebruik), en bijbehorende voorzieningen zoals steigers;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats': tevens ligplaatsen ten behoeve van pleziervaartuigen en bijbehorende voorzieningen zoals steigers;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1': tevens een dok met een hoogte van ten hoogste 8 m, gemeten vanaf NAP.

9.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' tevens een dok met een bouwhoogte van ten hoogste 8 m, gemeten vanaf NAP, worden gebouwd;
- c. kranen ten behoeve van scheepsbouw en scheepsreparatie zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' en de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 50 m, gemeten vanaf NAP;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 8 m, gemeten vanaf NAP.

9.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik geldt de volgende regel:

- a. activiteiten van Wgh-inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overig - gezoneerd industrieterrein';

9.4 Afwijken van de bouwregels

9.4 Afwijken van de bouwregels

9.4.1 Afwijken voor bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'overig - gezoneerd industrieterrein'

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.3 onder b en bedrijven toestaan indien zij niet meer geluid produceren dan aan hen is toegekend op basis van een geactualiseerde versie van het geluidverdeelplan dat onderdeel is van het zonebeheerplan.

Artikel 10 Wonen

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

10.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

10.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de voorgevel van hoofdgebouwen wordt in of ten hoogste 2 m achter de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens gebouwd;
- c. de goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste:
 - 1. 4 m indien het gebouw bestaat uit 1 bouwlaag al dan niet met kap;
 - 2. 7 m indien het gebouw bestaat uit 2 bouwlagen al dan niet met kap;
 - 3. 7 m vermeerderd met 3 m voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag indien het bestaande gebouw bestaat uit 3 of meer bouwlagen al dan niet met kap;
- d. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste:
 - 1. 4 m indien het gebouw bestaat uit 1 bouwlaag zonder kap;
 - 2. 7 m indien het gebouw bestaat uit 1 bouwlaag met kap dan wel 2 bouwlagen zonder kap;
 - 3. 10 m indien het gebouw bestaat uit 2 bouwlagen met kap;
 - 4. 7 m vermeerderd met 3 m voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag indien het gebouw bestaat uit 3 of meer bouwlagen zonder kap;
 - 5. 10 m vermeerderd met 3 m voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag indien het gebouw bestaat uit 3 of meer bouwlagen met kap;
- e. in afwijking van het bepaalde onder c en d bedraagt de goot- en bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' ten hoogste de aangegeven goot- en bouwhoogte;
- f. de diepte van hoofdgebouwen bedraagt, gemeten vanuit de bestemmingsgrens, ten hoogste 10 m;
- g. het aantal woningen per bestemmingsvlak bedraagt ten hoogste het met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3' ligt de beganegrondvloer van hoofdgebouwen ten minste 0,5 m boven de hoogte van de direct naastgelegen weg;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' worden gebouwen aan de betreffende zijden vanaf een bouwhoogte van 3,5 m voorzien van een dove gevel.

10.2.2 Aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- a. aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden ten minste 1 m achter de lijn in het verlengde van de voorgevel gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste 100 m², met dien verstande dat de gronden gelegen op het zij- en achtererf voor 50% onbebouwd dienen te blijven;
- d. de bouwhoogte van aanbouwen bedraagt ten hoogste de hoogte van de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan gebouwd wordt, vermeerderd met 0,3 m;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d bedraagt de bouwhoogte van aanbouwen op een zijerf ten hoogste 5 m;

- f. de goothoogte van aanbouwen op een zijerf bedraagt ten hoogste 3 m;
- g. de goothoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m;
- h. de bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 5 m;
- i. de diepte van aanbouwen aan de achterzijde van een hoofdgebouw, gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw, bedraagt ten hoogste 4 m;
- j. de afstand tussen aanbouwen op het achtererf en bijgebouwen bedraagt ten minste 2 m.

10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de bouwhoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 7 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van aanbouwen aan de achterzijde van een hoofdgebouw, teneinde te waarborgen dat geen onnodige nadelige verandering teweeg wordt gebracht in de bezonningssituatie op de aangrenzende erven en licht- en luchttoetreding van de aangrenzende woning, met dien verstande dat:

- a. daardoor de gebruikswaarde van het te behouden erf niet onevenredig wordt geschaad;
- b. geen inbreuk wordt gemaakt op het toelaatbare bebouwingsoppervlak.

10.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bedraagt ten hoogste 30% van de vloeroppervlakte van de betrokken woning met een maximum van 40 m²;
- b. het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige woning of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.

Artikel 11 Waterstaat - Waterkering

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de waterkering.

11.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 11.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 8 m;
- b. op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming Bedrijf gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden opgericht, daarbij geldt dat een keurontheffing van het waterschap noodzakelijk is;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag niet worden gebouwd.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van lid 11.2 onder c, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 12 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 13 Algemene bouwregels

13.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt;
- d. loopbruggen, die gebouwen onderling verbinden.

13.2 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

- a. voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. in geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

Artikel 14 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer, brandblusvoorzieningen;
- b. brandweeringang;
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de ruimte tussen bouwwerken;
- e. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 15 Algemene afwijkingsregels

15.1 Algemene afwijkingsregel

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afgeweken kan worden verleend - bij omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

15.2 Uitzondering op de algemene afwijkingsregel

De in lid 15.1 opgenomen afwijkingsbevoegdheid is niet van toepassing op de maatvoering zoals opgenomen in artikel 10 lid 10.2.2 onder c, d en e.

Artikel 16 Algemene wijzigingsregels

Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Burgemeester en wethouders verlenen geen medewerking aan wijziging, indien:

- a. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
- b. daardoor - in geval van wijziging van de bestemming Wonen - niet wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder of een verleende hogere grenswaarde.

Artikel 17 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 18 Overgangsrecht

18.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

18.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 19 Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels van het bestemmingsplan Het Plaatje'.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Regels

Bijlage 1 SvB 'gezoneerd industrieterrein'

Bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein'

1

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein'

-	niet van toepassing of niet relevant	d	dag
<	kleiner dan	w	week
>	groter	j	jaar
=	gelijk aan	B	bodemverontreiniging
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
n.e.g.	niet elders genoemd	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
o.c.	opslagcapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.c.	productiecapaciteit		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
p.o.	productieoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		
u	uur		

2 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein'

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW							
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:							
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	10	30	2	1	G
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	10	100	3.2	1	G
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	10	30	2	1	G
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	10	30	2	1	G
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:							
014	016	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	10	30	D	2	G
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	10	30	2	1	G
014	016		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55							
014	016		- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	30	10	10	30	2	2	G
0142	0162		KI-stations	30	10	0	30	2	1	G
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN							
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	50	R	100	3.2	2 G
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	10	50	3.1	1	G
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen							
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	0	100	3.2	1	G
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	0	50	3.1	1	G
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	50	R	100	D	3.2 2 G
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	30	700	5.2	2	G
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	50	R	300	4.2	2 G
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m²	100	0	50	R	100	3.2	2 G
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m²	50	0	30	50	3.1	1	G
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	10	30	2	1	G
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	10	50	3.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	10	50	3.1	2	G
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:							
152	102	1	- drogen	700	100	30	700	5.2	2	G
152	102	2	- conserveren	200	0	30	200	4.1	2	G
152	102	3	- roken	300	0	0	300	4.2	1	G
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m ²	300	10	30	300	D 4.2	2	G
152	102	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m ²	100	10	30	100	3.2	1	G
152	102	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	10	50	3.1	1	G
1531	1031	0	Aardappelproductenfabrieken:							
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	50	300	4.2	2	G
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50	3.1	1	G
1532,1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconserverfabrieken:							
1532,1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	10	50	3.1	1	G
1532,1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	10	50	3.1	2	G
1532,1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	10	100	3.2	2	G
1532,1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	30	300	4.2	2	G
1532,1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	10	300	4.2	2	G
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	30	200	4.1	3	G
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	50	300	4.2	3	G
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100	200	4.1	3	G
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	200	300	4.2	3	G
1543	1042	0	Margarinefabrieken:							
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	30	100	3.2	3	G
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	50	200	4.1	3	G
1551	1051	0	Zuivelproductenfabrieken:							
1551	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur	200	100	50	200	4.1	3	G
1551	1051	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur	200	30	50	200	4.1	3	G
1551	1051	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	50	50	3.1	2	G

4 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoned industrieterrein'

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
1551	1051	4	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	50	R	100	3.2	3 G
1551	1051	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	50	R	50	3.1	3 G
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	50	R	50	3.1	2 G
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	0		10	1	1 G
1561	1061	0	Meelfabrieken:							
1561	1061	1	- p.c. >= 500 ton/uur	200	100	100	R	200	4.1	2 G
1561	1061	2	- p.c. < 500 ton/uur	100	50	50	R	100	3.2	2 G
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	50		100	D 3.2	2 G
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:							
1562	1062	1	- p.c. < 10 ton/uur	200	50	30	R	200	4.1	1 G
1562	1062	2	- p.c. >= 10 ton/uur	300	100	50	R	300	4.2	2 G
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:							
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	50		700	D 5.2	3 G
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	700	100	30	R	700	D 5.2	3 G
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	30		300	4.2	2 G
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	50		700	5.2	3 G
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	30		200	4.1	3 G
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	50	R	300	4.2	3 G
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	30		200	4.1	2 G
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1071	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-overs	30	10	10		30	2	1 G
1581	1071	2	- v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	30		100	3.2	2 G
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	30		100	3.2	2 G
1583	1081	0	Suikerfabrieken:							
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	100	R	500	5.1	2 G
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	200	R	1000	5.3	3 G
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584	10821	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	50	R	500	5.1	2 G
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	30		100	3.2	2 G
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	10		30	2	1 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
1584	10821	4	- suikerwerkfabrieken met suikerbranden	300	30	30	R	300	4.2	2 G
1584	10821	5	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. > 200 m ²	100	30	30	R	100	3.2	2 G
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. <= 200 m ²	30	10	10		30	2	1 G
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10		50	3.1	2 G
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	10		500	D 5.1	2 G
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	10		100	3.2	2 G
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	10		200	4.1	2 G
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	30		200	D 4.1	2 G
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	R	200	4.1	2 G
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	10		100	3.2	2 G
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	R	300	4.2	2 G
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	30		200	4.1	2 G
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	30		300	4.2	2 G
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcoholdoorgisting:							
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	30	R	200	4.1	1 G
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 ton/jaar	300	50	50	R	300	4.2	2 G
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	0		10	1	1 G
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	50	R	300	4.2	2 G
1597	1106		Mouterijen	300	50	30		300	4.2	2 G
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	50	R	50	3.1	3 G
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK							
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	30		200	4.1	2 G
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	30		50	3.1	2 G
172	132	0	Weven van textiel:							

[illegible]

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:							
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. ≥ 10 ton/dag lucht	10	0	100	R	100	3.2	3 G
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	100	R	100	3.2	3 G
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	300	R	300	4.2	3 G
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	R	200	D 4.1	3 G
2413	2012	0	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:							
2413	2012	1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	100	30	300	R	300	D 4.2	2 G
2413	2012	2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	50	700	R	700	D 5.2	3 G
2414.1	20141	A0	Organische chemische grondstoffenfabrieken:							
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	10	300	R	300	D 4.2	2 G
2414.1	20141	A2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	30	700	R	1000	D 5.3	2 G
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:							
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	100	R	100	3.2	2 G
2414.1	20141	B2	- p.c. ≥ 100.000 ton/jaar	200	0	200	R	200	4.1	3 G
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):							
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	100	R	300	4.2	2 G
2414.2	20149	2	- p.c. ≥ 50.000 ton/jaar	500	0	200	R	500	5.1	3 G
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	R	500	5.1	3 G
2416	2016		Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	30	500	R	700	5.2	3 G
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
242	202	1	- fabricage	300	50	1000	R	1000	5.3	3 G
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	500	R	500	D 5.1	2 G
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	300	R	300	D 4.2	3 G
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:							
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	300	R	300	4.2	1 G
2441	2110	2	- p.c. ≥ 1.000 ton/jaar	300	10	500	R	500	5.1	2 G
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:							
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	R	50	3.1	2 G
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	10		10	1	2 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	100	R	300	4.2	3	G
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	R	300	4.2	2	G
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	50		100	3.2	3	G
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	50		500	5.1	3	G
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	50	R	50	3.1	3	G
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	R	50	3.1	3	G
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	200	R	200	D 4.1	2	G
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	200	R	300	4.2	3	G
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	100	R	300	4.2	2	G
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:								
2512	221102	1	- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30		50	3.1	1	G
2512	221102	2	- vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	50	R	200	4.1	2	G
2513	2219		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50	R	100	D 3.2	1	G
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	R	200	4.1	2	G
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	200	R	300	4.2	2	G
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	30		50	3.1	2	G
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN								
261	231	0	Glasfabrieken:								
261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	30		30	2	1	G
261	231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	50	R	100	3.2	2	G
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton/jaar	300	100	30		300	4.2	1	G
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	50	R	500	5.1	2	G
2612	231		Glas-in-loodzetterij	10	30	10		30	2	1	G
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	10		30	2	1	G
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:								

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	10	10	1	1	G
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	30	50	3.1	2	G
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	30	200	4.1	2	G
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	100	R 200	4.1	2	G
2651	2351	0	Cementfabrieken:							
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	30	R 300	4.2	2	G
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	50	R 500	5.1	3	G
2652	235201	0	Kalkfabrieken:							
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	30	R 200	4.1	2	G
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	50	R 500	5.1	3	G
2653	235202	0	Gipsfabrieken:							
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	30	R 200	4.1	2	G
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	50	R 500	5.1	3	G
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:							
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtriller	10	100	30	100	3.2	2	G
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	30	100	3.2	2	G
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	30	200	4.1	3	G
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	30	50	3.1	2	G
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	30	200	4.1	3	G
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	30	50	3.1	2	G
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:							
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	10	100	3.2	3	G
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	10	200	4.1	3	G
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	50	R 50	3.1	2	G
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	200	R 200	4.1	3	G
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen	10	30	0	30	D 2	1	G
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar	10	100	10	100	3.2	1	G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. $\geq$ 100.000 ton/jaar	30	200	10	200	4.1	2	G
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	10	30	D 2	1	G
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	2399	A1	- p.c. $<$ 100 ton/uur	300	100	30	300	4.2	3	G
2682	2399	A2	- p.c. $\geq$ 100 ton/uur	500	200	50	500	5.1	3	G
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):							
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. $\geq$ 5.000 ton/jaar	100	200	30	200	4.1	2	G
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	50	200	4.1	2	G
2682	2399	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	50	50	D 3.1	2	G
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. $<$ 100 ton/uur	100	50	30	100	3.2	3	G
2682	2399	D1	- asfaltcentrales: p.c. $\geq$ 100 ton/uur	200	100	50	200	4.1	3	G
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:							
271	241	1	- p.c. $<$ 1.000 ton/jaar	700	500	200	700	5.2	2	G
271	241	2	- p.c. $\geq$ 1.000 ton/jaar	1500	1000	300	1500	6	3	G
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:							
272	245	1	- p.o. $<$ 2.000 m ²	30	30	30	30	2	2	G
272	245	2	- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	50	100	50	100	3.2	3	G
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:							
273	243	1	- p.o. $<$ 2.000 m ²	30	30	30	30	2	2	G
273	243	2	- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	50	50	50	50	3.1	3	G
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:							
274	244	A1	- p.c. $<$ 1.000 ton/jaar	100	100	30	100	3.2	1	G
274	244	A2	- p.c. $\geq$ 1.000 ton/jaar	200	300	50	300	4.2	2	G
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:							
274	244	B1	- p.o. $<$ 2.000 m ²	50	50	50	50	3.1	2	G
274	244	B2	- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	200	100	100	200	4.1	3	G
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/-smelterijen:							
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. $<$ 4.000 ton/jaar	100	50	30	100	3.2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	50	R	200		4.1	2	G
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/-smelterijen:									
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	30	R	100		3.2	1	G
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	50	R	200		4.1	2	G
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)									
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:									
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	30		30		2	2	G
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	10		30		2	1	G
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	50	30		50		3.1	2	G
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	50	200	30		200		4.1	3	G
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:									
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	30	R	50		3.1	2	G
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	50	R	100		3.2	3	G
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	30		30		2	2	G
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	30		30		2	1	G
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	30		50	D	3.1	2	G
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	30	30	10		30	D	2	1	G
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	50		50		3.1	2	G
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	30		200	D	4.1	2	G
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	50		50	D	3.1	1	G
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	50	R	100	D	3.2	2	G
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	30	R	50	D	3.1	2	G
2851	2561, 3311	3+4	- thermisch verzinken en thermisch vertinnen	100	50	50		100		3.2	2	G
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	30		50		3.1	2	G
2851	2561, 3311	6+7	- anodiseren, eloxeren en chemische oppervlaktebehandeling	50	10	30		50		3.1	2	G
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	50	R	100		3.2	1	G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN							
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke inclusief reparatie	30	0	30	30	D	2	2 G
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	30	50	3.1	1	G
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke inclusief reparatie	30	0	0	30	2	1	G
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:							
341	291	1	- p.o. < 10.000 m²	100	10	30	100	D	3.2	3 G
341	291	2	- p.o. ≥ 10.000 m²	200	30	50	200	4.1	3	G
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	30	100	3.2	2	G
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	30	30	2	2	G
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	30	30	2	2	G
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	10	30	2	2	G
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	50	100	3.2	2	G
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	30	100	3.2	2	G
351	301, 3315	4	- metalen schepen ≥ 25 m en/of proefdraaien motoren ≥ 1 MW	100	100	50	100	3.2	2	G
351	301, 3315		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	30	50	3.1	2	G
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	100	200	4.1	2	G
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:							
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	30	50	3.1	2	G
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	50	30	30	50	3.1	2	G
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	30	50	3.1	2	G
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	100	100	3.2	2	G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
354	309		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	30	R	30	2	2 G
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	30		30 D	2	2 G
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	30		50 D	3.1	2 G
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	0		10	1	1 P
362	321		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10		30	2	1 G
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	10		30	2	2 G
364, 365	323, 324		Sportartikelenfabrieken en speelgoedartikelenfabrieken	30	10	30		30	2	2 G
3661.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	0		30	2	1 P
3661.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	30		30 D	2	2 G
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	30		100	3.2	2 G
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:							
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	10		100	3.2	2 G
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	10		200	4.1	3 G
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	50	R	300	4.2	2 G
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	50		200	4.1	3 G
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)							
40	35	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	200		700	5.2	2 G
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	100		100	3.2	2 G
40	35	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	100	R	100	3.2	1 G
40	35	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	100	R	100	3.2	1 G
40	35	B0	Bio-energie-installaties elektrisch vermogen < 50 MWe:							
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	30	R	100	3.2	2 G
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	30	R	50	3.1	2 G
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	10	10	1	1	P
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	30	30	2	1	P
40	35	C3	- >= 100 MVA	0	0	50	50	3.1	1	P
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:							
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	100	100	3.2	1	P
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	200	R 200	4.1	1	P
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	10	1	1	P
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	10	10	1	1	P
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	R 50	3.1	1	P
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	50	50	3.1	1	P
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	10	10	1	1	P
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER							
41	36	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:							
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	1000	R 1000	D 5.3	1	G
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	30	30	2	1	G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	0	0	10	10	1	1	P
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID							
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven/aannemers algemeen							
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m²	10	30	10	30	2	2	G
45	41, 42, 43	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	10	10	1	1	G
453	432		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30	30	2	1	G
453	4322		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitrij	50	30	30	50	3.1	1	G
453	4321		Elektrotechnische installatie	10	10	10	10	1	1	G
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504	451, 452, 454		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	10	10	1	2	P

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
502	451		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	10	10	1	2	G
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	10	30	2	1	G
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	1	1	G
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	R 50	3.1	1	G
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	0	10	1	3	P
503, 504	453		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	10	10	1	1	P
51	46	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG							
5121	4621	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30	R 30	2	2	G
5121	4621	1	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/ uur of meer	100	100	50	R 100	3.2	2	G
5122	4622		Groothandel in bloemen en planten	10	10	0	10	1	2	G
5123	4623		Groothandel in levende dieren	50	10	0	50	3.1	2	G
5124	4624		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	0	50	3.1	2	G
5125, 5131	46217, 4631		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	50	R 50	3.1	2	G
5132, 5133	4632, 4633		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	50	R 50	3.1	2	G
5134	4634		Groothandel in dranken	0	0	0	0	1	2	G
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	10	0	0	10	1	2	G
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	0	10	1	2	G
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	0	30	2	2	G
5138, 5139	4638, 4639		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	10	10	1	2	G
514	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	10	10	1	2	G
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:							
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	10	V 10	1	2	G
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	50	V 50	3.1	2	G
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	2	2	G
5151.1	46711	0	Groothandel in vaste brandstoffen:							
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	30	50	3.1	2	P
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	100	500	5.1	3	G
5151.2	46712	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:							

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
5151.2	46712		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10	10	1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m ³	10	0	50	R 50	3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m ³	30	0	100	R 100	3.2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m ³	10	0	10	10	1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m ³	30	0	50	50	3.1	1	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³	50	0	200	R 200	D 4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m ³	100	0	500	R 500	D 5.1	2	G
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	300	R 300	D 4.2	2	G
5151.2	46712	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):							
5151.2	46712		- bovengronds, < 2 m ³	0	0	30	30	2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 2 - 8 m ³	10	0	50	R 50	3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 8 - 80 m ³	10	0	100	R 100	3.2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 80 - 250 m ³	30	0	300	R 300	4.2	2	G
5151.2	46712		- ondergronds, < 80 m ³	10	0	50	R 50	3.1	1	G
5151.2	46712		- ondergronds, 80 - 250 m ³	30	0	200	R 200	4.1	2	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³	50	0	200	R 200	D 4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m ³	100	0	500	R 500	D 5.1	2	G
5151.2	46712		Gasvormige brandstoffen in gasflessen							
5151.2	46712		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	10	10	1	1	G
5151.2	46712		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	30	R 30	2	1	G
5151.2	46712		- grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	500	R 500	5.1	2	G
5151.2	46712		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	50	50	3.1	1	G
5151.3	46713		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	50	100	3.2	2	G
5152.1	46721	0	Groothandel in metaalertsen:							
5152.1	46721	1	- opslag oppervlak < 2.000 m ²	30	300	10	300	4.2	3	G
5152.1	46721	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m ²	50	500	10	700	5.2	3	G
5152.2 / .3	46722, 46723		Groothandel in metalen en -halfabrikaten	0	10	10	10	1	2	G
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:							
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	10	10	10	1	2	G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	10	10	1	1	G
5153.4	46735	4	Zand en grind:							
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	0	30	2	2	G
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	0	10	1	1	G
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	10	10	1	2	G
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	0	0	1	1	G
5155.1	46751		Groothandel in chemische producten	50	10	100	R 100	D 3.2	2	G
5155.2	46752		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30	R 30	2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen							
5155.2	46752		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	10	10	1	1	G
5155.2	46752		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	30	R 30	2	1	G
5155.2	46752		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	500	R 500	5.1	1	G
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	10	10	1	2	G
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m²	10	30	30	30	2	2	G
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²	10	10	10	10	1	2	G
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²	10	30	10	30	D 2	2	G
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²	10	10	10	10	1	2	G
518	466	0	Groothandel in machines en apparaten:							
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	10	10	1	2	G
518	466	2	- overige	0	10	0	10	1	2	G
518	466	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m²	0	10	0	10	1	1	G
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	0	0	1	2	G
52	47	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN							
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	1	1	P
60	49	-	VERVOER OVER LAND							
6022	493		Taxibedrijven	0	0	0	0	1	2	P
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	0	10	1	2	G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m²	0	0	30	30	2	3	G
6024	494	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m²	0	0	30	30	2	2	G
63	52	-	DIENTSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER							
631	522		Loswal	10	30	30	30	2	2	G
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:							
6311.1	52241	1	- containers	0	10	100	R 100	3.2	3	G
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	100	R 100	D 3.2	3	G
6311.1	52241	3	- ertsen, mineralen en dergelijke, opslagoppervlak >= 2.000 m²	50	700	50	700	5.2	3	G
6311.1	52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 ton/uur	100	500	100	R 500	5.1	3	G
6311.1	52241	5	- steenkool, opslagoppervlak >= 2.000 m²	50	700	100	700	5.2	3	G
6311.1	52241	6	- olie, lpg, en dergelijke	300	0	1000	R 1000	5.3	2	G
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	200	R 300	4.2	1	G
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van binnenvaart:							
6311.2	52242	1	- containers	0	10	50	R 50	3.1	2	G
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	200	R 300	4.2	1	G
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	50	R 50	D 3.1	2	G
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlak < 2.000 m²	30	200	30	200	4.1	2	G
6311.2	52242	4	- ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlak >= 2.000 m²	50	500	50	700	5.2	3	G
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 ton/uur	50	300	50	R 300	4.2	2	G
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 ton/uur	100	500	100	R 500	5.1	3	G
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagoppervlak < 2.000 m²	50	300	50	300	4.2	2	G
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagoppervlak >= 2.000 m²	50	500	100	500	5.1	3	G
6311.2	52242	9	- olie, lpg, en dergelijke	100	0	700	R 700	5.2	2	G
6312	52102, 52109	A	Distributie, pak- en koelhuizen	30	10	50	R 50	D 3.1	2	G
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	10	10	1	2	G
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	30	30	2	2	G
6321	5221		Caravanstalling	10	0	10	10	1	2	P

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	0	0	1	2	P
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	10	10	1	2	P
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	10	10	D 1	2	G
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	10	10	D 1	2	G
7133	7733		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	10	10	1	2	G
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	62		Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	0	0	1	1	P
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	0	0	1	1	P
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	R 30	2	1	P
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
74701	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	D 3.1	1	P
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	10	10	1	2	G
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	50	R 50	3.1	3	G
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	0	0	1	2	P
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING							
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:							
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	10	200	4.1	2	G
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	10	300	4.2	2	G
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	10	500	5.1	3	G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
9001	3700	B	Rioolgemalen	30	0	0	30	2	1	P
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	10	50	3.1	2	G
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	30	R 30	2	2	G
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	30	200	4.1	3	G
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:							
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	10	500	5.1	3	G
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	10	100	3.2	1	G
9002.2	382	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	1500	1500	6	1	G
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	10	50	3.1	1	G
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	30	R 100	D 3.2	1	G
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	50	300	D 4.2	3	G
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	R 30	2	1	G
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	10	300	4.2	3	G
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:							
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	10	300	4.2	2	G
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	30	700	5.2	2	G
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	10	100	3.2	2	G
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	30	200	4.1	3	G
9002.2	382	C5	- gift in gesloten gebouw	200	50	100	R 200	4.1	3	G
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	96011	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	30	30	2	2	G
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	30	30	2	2	G
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	R 30	2	2	G
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	0	30	2	1	G

Bijlage 2 Tabel geluidimissies

Y-factor		24 dB(A)		Geluidemissie per vierkante meter			Periode	Geluidimmissie op de GPP punten per AGE																							
AGE	Adres	Postcode	Oppervlak [m2]	Edag	Eavond	Enacht		GPP001	GPP002	GPP003	GPP004	GPP005	GPP006	GPP007	GPP008	GPP009	GPP010	GPP011	GPP012	GPP013	GPP014	GPP015	GPP016	GPP017	GPP018	GPP019	GPP020	GPP021	GPP022	GPP023	GPP024
4	Baanhoek 24	3361 GK	523,2	52	47	42	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	47 42 37	35 30 25	28 23 18	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	
51	Baanhoek 4 en 22	3361 GK	6469,2	61	57	51	Dag Avond Nacht	24 19 14	29 24 19	37 32 27	41 36 30	41 36 29	55 50 45	55 50 45	39 34 29	40 36 31	31 27 21	27 22 17	24 19 14	26 21 16	31 26 21	32 27 22	32 27 22	30 25 20	29 24 19	27 23 17	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	
5	Het Plaatje 30	3361 GP	14008,0	73	65	61	Dag Avond Nacht	50 42 38	54 46 40	52 45 36	41 37 26	36 32 21	41 36 29	43 38 32	44 35 32	35 30 24	37 31 25	34 29 22	27 21 15	31 26 18	36 29 24	43 35 31	42 35 31	36 30 28	34 28 25	31 25 21	24 19 14	24 19 14	35 30 26	45 38 34	
6	Industrieweg 18 a	3361 HJ	10172,2	73	67	63	Dag Avond Nacht	33 28 24	28 24 20	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	27 24 21	36 31 27	31 26 22	33 29 25	33 29 25	28 25 24	28 24 21	41 37 33	43 38 34	42 39 35	43 38 34	38 35 31	31 28 24	37 34 31	46 41 37	38 33 29	
7	Industrieweg 20	3361 HJ	1180,9	61	56	51	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	29 24 19	29 24 19	32 27 22	33 28 23	32 27 22	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	
8	Industrieweg 24 nut	3361 HJ	15669,5	68	67	46	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 29 26	24 26 24	24 27 24	25 22 20	24 19 19	24 22 20	24 19 21	39 35 31	36 31 31	34 31 31	40 35 28	30 28 24	27 22 15	25 24 14	38 35 23	28 27 14	
9	Industrieweg 27	3361 HJ	8007,9	71	59	59	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	27 20 17	24 19 14	29 22 18	26 19 16	27 19 17	32 24 22	24 19 15	28 21 16	26 19 23	34 27 28	38 31 30	40 32 33	43 34 38	48 40 41	51 39 31	39 31 28	38 30 21	29 19 14	
10	Industrieweg 30	3361 HJ	26916,0	58	53	48	Dag Avond Nacht	29 24 19	28 23 18	24 19 14	24 19 14	24 19 14	25 19 14	24 19 14	28 23 18	33 30 25	35 30 25	36 29 24	34 30 24	35 29 24	34 29 24	43 38 33	44 39 34	41 35 30	39 34 29	33 28 23	27 19 14	24 30 25	35 30 25	36 30 25	
11	Industrieweg 39	3361 HJ	2533,3	59	54	49	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 23	28 23 18	28 23 18	33 30 25	35 30 24	34 29 22	32 27 20	25 24 14	29 24 14	24 19 14	
12	Industrieweg 39 a	3361 HJ	4195,0	62	58	52	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	27 22 17	24 19 14	28 23 18	25 20 15	24 19 14	29 24 19	24 22 17	24 21 16	27 20 15	35 30 25	36 31 26	41 36 31	47 42 37	45 40 35	31 28 23	33 28 21	24 19 14	27 22 17	
13	Industrieweg 4	3361 HJ	1668,8	57	52	47	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	25 19 14	26 19 14	31 20 15	37 43 38	35 37 32	21 19 14	
14	Industrieweg 41 c	3361 HJ	4326,0	67	64	58	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	26 23 17	24 19 14	26 23 17	24 19 14	27 23 18	32 28 23	30 27 22	27 25 20	27 25 20	39 36 31	42 39 34	45 43 38	49 40 35	44 31 26	43 31 26	33 31 26	32 28 23	26 22 17	
15	Industrieweg 43	3361 HJ	1854,0	70	65	60	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	27 22 17	24 19 14	30 25 20	29 24 19	27 22 17	31 26 21	33 28 22	27 22 17	37 32 27	37 32 27	37 32 27	39 34 29	37 32 27	37 32 27	37 32 27	34 29 24	28 23 18	37 32 27	
16	Industrieweg 43 a	3361 HJ	354,5	62	47	47	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	
17	Industrieweg 45	3361 HJ	2679,3	59	54	49	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	
18	Industrieweg 47 d	3361 HJ	760,2	64	59	54	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	
19	Industrieweg 47a	3361 HJ	758,9	64	59	54	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	
20	Industrieweg 51	3361 HJ	3428,9	68	55	48	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	26 19 14	24 19 14	26 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	
21	Industrieweg 53	3361 HJ	240,0	60	55	50	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	
22	Industrieweg 6 en 12	3361 HJ	30590,8	52	51	50	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	
23	Industrieweg 61	3361 HJ	5401,0	63	58	54	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	
24	Industrieweg 65	3361 HJ	1669,7	60	55	50	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	
25	Industrieweg 67	3361 HJ	4173,4	66	62	54	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	
26	Industrieweg 79	3361 HJ	1474,9	61	56	51	Dag Avond Nacht	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19 14	24 19										

Geluidruimte voor bedrijfswoningen

De bedrijfswoningen aan de rand van het industrieterrein (Molendijk en Baanhoek) behouden hun bedrijfsbestemming. Op grond van het bestemmingsplan is het mogelijk dat zich hier bedrijven vestigen.

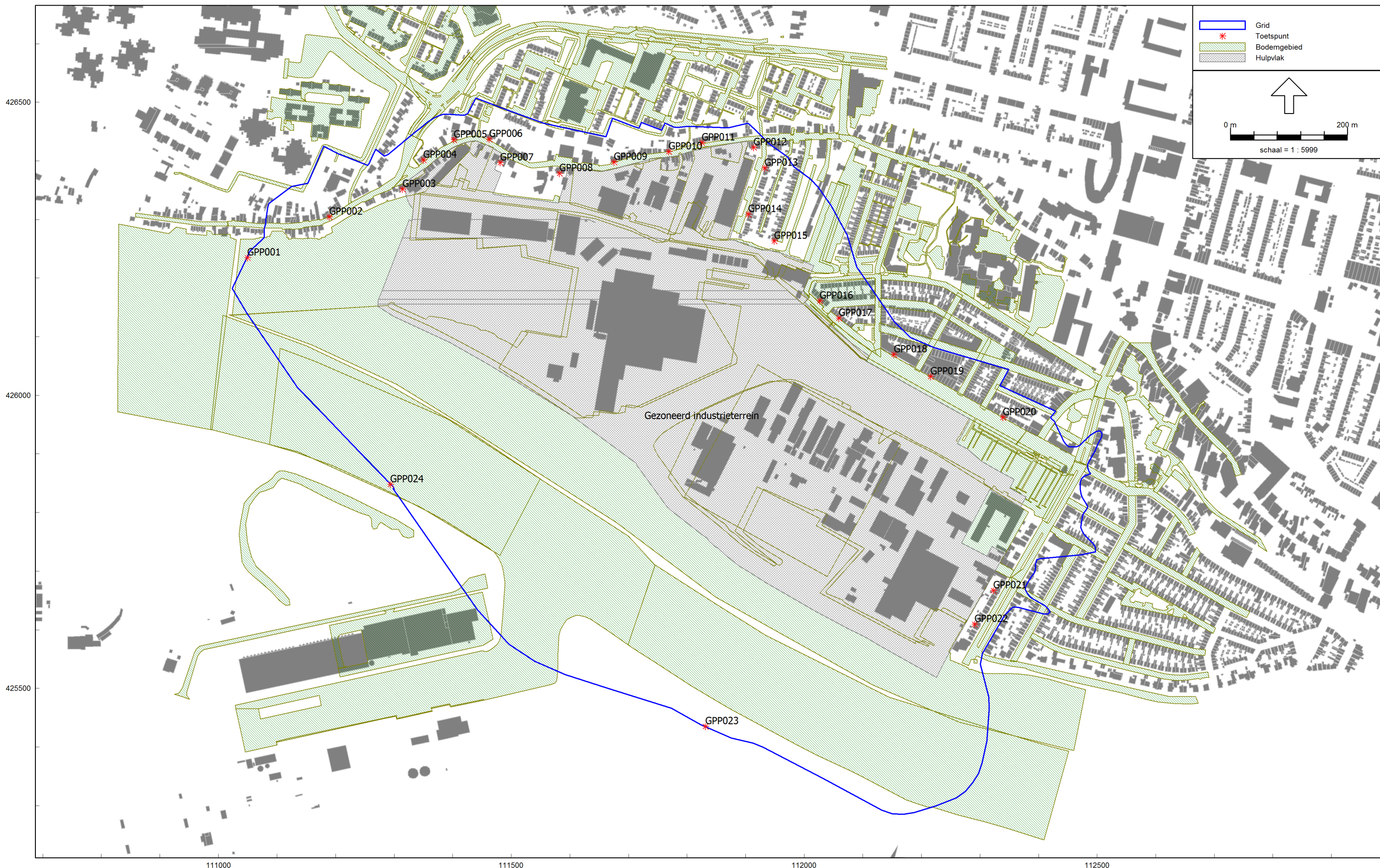
De afstand van de percelen van de bedrijfswoningen tot de woningen in de zone bedraagt circa 10 meter. Op grond van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" kunnen bij een dergelijke richtafstand in een gemengd gebied bedrijven met milieucategorie 2 zich daar vestigen. Ter plaatse van woningen op 10 meter afstand geldt een geluidrichtlijn van $L_{A_{r,LT}} = 50$ dB(A) etmaalwaarde. Uitgaande van een harde bodem en luchtdemping conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, kan op grond van deze informatie het bronvermogen van het kavel worden berekend volgens de formule:

$$L_{w \text{ kavel}} = 50 + 10 \cdot \log(4 \cdot \pi \cdot R^2) - 2 = 79 \text{ dB(A) etmaalwaarde}$$

Het uiteindelijk bronvermogen per vierkante meter is afhankelijk van de perceelsgrootte. In onderstaande tabel is het bronvermogen per vierkante meter gepresenteerd.

Tabel 1: Perceelsoppervlakte en geluidemissie per m² van bedrijfswoningen

Adres	Omschrijving	AGE	Oppervlakte Bestemmingsplan (m ²)	L _{WE} dB(A)/m ²
Baanhoek 12	Bedrijfswoning	1	157	57
Baanhoek 18	Bedrijfswoning	2	115	58
Baanhoek 20	Bedrijfswoning	3	147	57
Molendijk 110	bedrijfswoning	27	176	57
Molendijk 112	bedrijfswoning	28	81	60
Molendijk 114	bedrijfswoning	29	157	57
Molendijk 116	bedrijfswoning	30	255	55
Molendijk 128	bedrijfswoning	32	151	57
Molendijk 130	bedrijfswoning	33	193	56
Molendijk 132	bedrijfswoning	34	195	56
Molendijk 134	bedrijfswoning	35	193	56
Molendijk 196	bedrijfswoning	38	513	52
Molendijk 212	bedrijfswoning	39	1874	46
Molendijk 216	bedrijfswoning	40	142	57
Molendijk 218	bedrijfswoning	41	352	54
Molendijk 88	Bedrijfswoning	43	873	50
Industrieweg 03	Bedrijfswoning	47	137	58
Industrieweg 05	Bedrijfswoning	48	97	59
Industrieweg 07	Bedrijfswoning	49	97	59
Industrieweg 09	Bedrijfswoning	50	123	59





Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE