

GEMEENTE SLIEDRECHT

De raad der gemeente Sliedrecht;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 1971;

overwegende, dat gedurende een tijdvak van een maand, ingaande 20 september 1971, ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Sliedrecht, ten noorden van de Merwede";

dat gedurende deze termijn een ieder bij zijn college bezwaren tegen dit ontwerp kon indienen;

dat onder dagtekening van 18 oktober 1971 een bezwaarschrift werd ingediend door de Gewestelijke Raad voor Zuid-Holland van het Landbouwschap;

dat gemeld bezwaarschrift eerst op 21 oktober 1971, derhalve niet binnen de gestelde termijn, ontvangen werd;

dat voorts, gelet op het Koninklijk besluit van 27 augustus 1970, nr. 53, niet met zekerheid kan worden gesteld, dat het bezwaarschrift binnen de wettelijke termijn verzonden is;

dat reclamant mitsdien in zijn bezwaar niet ontvankelijk kan worden verklaard;

dat het niettemin redelijk moet worden geacht, het bezwaarschrift ambtshalve in overweging te nemen;

dat reclamant het uitgangspunt van het onderhavige plan, te weten "het tegengaan van agrarische bebouwing in afwachting van een beslissing met betrekking tot een eventuele bestemming van het plangebied voor woondoeleinden" mede, doch niet uitsluitend op grond van strijdigheid met de inhoud en de strekking van het streekplan, niet aanvaardbaar acht;

dat reclamant voorts van oordeel is, dat:

- a. de bouw van zes boerderijen in het plangebied geen ruimere mogelijkheden biedt, dan het streekplan aangeeft;
- b. het streekplan niet elke bebouwing in het plangebied uitsluit;

overwegende ten aanzien van dit standpunt van reclamant dat een streekplan globale ontwikkelingslijnen weergeeft;

dat de aan een streekplan ten grondslag liggende gedachten gestalte dienen te krijgen in een gemeentelijk bestemmingsplan;

dat blijkens de toelichting op het Streekplan voor de Alblas-serwaard en Vijfheerenlanden in het ten noorden van de spoorlijn gelegen gebied "bebouwing en andere structuurbepalende elementen" waren te weren;

dat mitsdien beslist niet van strijd met dit streekplan kan worden gesproken, wanneer de gemeente Sliedrecht in afwachting van nadere studies, zowel van de gemeente als van de provincie, de mogelijkheden voor het onderhavige gebied open houdt;

dat reclamant destijds tegen gemeld streekplan eveneens bezwaren heeft ingebracht;

dat met betrekking tot laatstbedoeld bezwaarschrift van de zijde van de provincie uitdrukkelijk is gesteld, dat eventuele in een later stadium te verwachten processen, waarvan de draagwijdte nog niet valt te overzien, niet bij voorbaat mogen worden gefrustreerd;

dat

dat ook naar het oordeel van de Provinciale Planologische Commissie het plan in grote lijnen voldoet aan meergenoemd streekplan, zij het dat in overweging gegeven werd nader te bezien, of een zo stringente beperking van de agrarische bouwmogelijkheden noodzakelijk is;

dat naar zijn oordeel deze beperking dient te worden gehandhaafd en wel op grond van de volgende redenen:

- a. van een reële wens tot het bouwen van boerderijen in het ten noorden van de spoorlijn gelegen gebied is tot nu toe niet gebleken;
- b. bij de betrokken agrariërs is wel behoefte gebleken aan een onderkomen voor ziek vee en dergelijke, in verband waarmee de oorspronkelijk voor deze opstallen bepaalde inhoud van maximaal 60 m³ is verhoogd tot 150 m³;
- c. ook bij de Plaatselijke Commissie Ruilverkaveling is van enig werkelijk voornemen om in het onderwerpelijke gebied boerderijen te bouwen tot nu toe niets bekend;

voorts overwegende, dat de Gewestelijke Raad voor Zuid-Holland van het Landbouwschap verzoekt aan zijn hoofdbezwaar tegemoet te komen door op de plankaart alsnog de volgende wijzigingen aan te brengen:

1. uitbreiding van het gebied met de bestemming "Agrarische doeleinden II" zodanig, dat de bouw van boerderijen tevens mogelijk wordt ter weerszijden van de Kweldamweg en in het tussen de Provinciale weg en de Tolsteeg gelegen gebied, waarbij men dan speciaal op het oog heeft de strook langs de grens met Wijngaarden en langs de Parallelweg, noordelijk van de spoorbaan;
2. het projecteren van een ontsluitingsweg ten behoeve van op te richten bedrijfs-woningen en -gebouwen binnen de bebouwingsgrenzen, welke reeds in het plan zijn aangegeven, alsmede binnen die, welke reclamant alsnog langs de grens met de gemeente Wijngaarden wenst;
3. het gebied ten westen van de spoorlijn bestemmen voor "Agrarische doeleinden" in plaats van voor "Verkeersdoeleinden", welke bestemming reclamant prematuur en onnodig beperkend acht, nu zelfs maar indicatieve lijne, die de spoorweg- en wegenplannen in dit gebied zouden kunnen aangeven, ontbreken;

dat voor de motieven, op grond waarvan op het sub 1 genoemde verzoek niet kan worden ingegaan, volstaan kan worden met te verwijzen naar hetgeen terzake hiervoor is vermeld;

dat overigens de Provinciale Planologische Commissie met het oog op een mogelijke woonwijk-bestemming van het tussen de Provinciale weg en de Tolsteeg gelegen gebied heeft gesuggereerd de begraafplaats westelijk van de Tolsteeg te projecteren;

dat een ontsluitingsweg voor de eventueel langs de grens met de gemeente Wijngaarden te bouwen boerderijen niet noodzakelijk is, aangezien deze boerderijen kunnen uitbanen op de op het grondgebied van die gemeente gelegen weg;

dat slechts, wanneer tot uitbreiding van de bouwmogelijkheden in het tussen de Provinciale weg en de Tolsteeg gelegen gebied zou worden overgegaan een ontsluitingsweg, als door reclamant bedoeld noodzakelijk zou worden;

dat niet zo zeer de onzekerheid over het tijdstip van realisering als wel de onzekerheid omtrent de juiste tracering er toe geleid heeft in overleg met de Rijkswaterstaat en de N.V. Nederlandse Spoorwegen, de mogelijkheden voor het realiseren van spoorweg- en wegenplannen verbaal in de toelichting op het plan op te nemen en niet op de plankaart aan te geven;

dat overigens dient te worden vermeld, dat het gebruik van de desbetreffende grond, zoals dat bestond op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp-plan, normaal doorgang kan vinden;

dat

dat ook in het thans nog van kracht zijnde uitbreidingsplan in hoofdzaak voor het gebied der gemeente, gelegen ten noorden van de Merwede, het overgrote deel van deze grond een andere dan landbouwkundige bestemming heeft;

overwegende, tenslotte dat reclamant ten aanzien van de tot het plan behorende voorschriften nog de volgende opmerkingen heeft:

- A. een beperking van de inhoud en de goothoogte tot respectievelijk 150 m³ en 4 meter, zoals is voorgeschreven in de artikelen 3 en 4 ware niet op te nemen; vindt zulks niettemin plaats, dan zou een ontheffingsmogelijkheid dienen te worden ingevoerd, waarvoor bedrijfstechnische gegevens de grondslag moeten vormen;
- B. voor de in artikel 4 onder e voorgeschreven afstand van 300 meter tussen niet tot hetzelfde bedrijf behorende gebouwen worden geen termen in de Wet of het Besluit op de Ruimtelijke Ordening aanwezig geacht. Zouden hieromtrent regelen moeten worden opgenomen, dan ware zulks in ruilverkavelingsverband te doen geschieden;
- C. een ontheffingsmogelijkheid van de bepalingen van artikel 4 sub g en h met betrekking tot de goothoogte van de hoofd- en bijgebouwen, uitgaande boven de bevoegdheid ex artikel 15, moet in ieder geval noodzakelijk worden geacht;
- D. een regeling, als bedoeld in de artikelen 11 en 12 met betrekking tot de stroken voor "ondergrondse gastransportleiding" en "bovengrondse noogspanningsleiding" -welke stroken niet op de plankaart zouden zijn aangegeven- is overbodig, aangezien eventueel noodzakelijke beperkingen bij civielrechtelijke overeenkomst geregeld kunnen worden;

dat ten aanzien van de hiervoor onder A t/m D vermelde opmerkingen van reclamant kan worden gesteld dat:

de opzet van het onderhavige plan is, om in afwachting van nadere studies zowel van de gemeente als van de provincie, de mogelijkheden voor het ten noorden van de spoorbaan gelegen gebied open te houden;

teneinde een al te stringente beperking van het agrarisch gebruik te voorkomen in het gebied met de bestemming "Agrarische doeleinden I" gekozen is voor bedrijfsopstallen met een maximale inhoud van 150 m³, welke maat op de inmiddels gegroeide situatie is afgestemd;

invoering van een ontheffingsmogelijkheid voor deze inhoud een doorkruising zou betekenen van de met het plan beoogde doeleinden;

nog afgezien hiervan het echter zeer moeilijk is voor een ontheffingsmogelijkheid objectieve criteria aan te geven, zeker wanneer bedrijfstechnische gegevens hiervoor als grondslag moeten dienen;

het gevaar, dat hierbij de structuur van de bedrijven betrokken wordt, beslist niet denkbeeldig moet worden geacht, terwijl het juist de structuur van de agrarische bedrijven is, welke in de voorschriften, als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening buiten het geding dient te worden gelaten;

blijkens de toelichting op laatstgenoemde wet de structuur van de bedrijven in het bijzonder de bedrijfsgrootte betreft;

voorts niet kan worden ingezien, waarom een ontheffingsmogelijkheid voor de in het gebied met de bestemming "Agrarische doeleinden II" buiten de aangegeven bebouwingsstroken te bouwen bijgebouwen noodzakelijk is;

de in artikel 4 onder e voorgeschreven afstand opgenomen is, enerzijds ter waarborging van een zo groot mogelijke openheid in het landschap, anderzijds ter voorkoming van een te ruime bebouwing met het oog op het streekplan;

de ruilverkaveling in het onderhavige gebied geen ruilverkaveling is, waarbij een geheel nieuwe kavelindeling wordt gemaakt met daarop een aantal nieuwe boerderijen;

de bouw van nieuwe boerderijen op geheel vrijwillige basis geschiedt en algemene regelen op dit punt mitsdien in ruilverkavelingsverband be-
zwaarlijk kunnen worden gegeven;

een ontheffingsmogelijkheid voor de goothoogte van de hoofd- en de bijgebouwen, gelet op recente agrarische nieuwbouw, niet noodzakelijk moet worden geacht;

het overigens onjuist is van reclamant hierbij artikel 15 aan te halen, aangezien dit artikel slechts ziet op een beroepsmogelijkheid, indien het college van burgemeester en wethouders gebruik gemaakt heeft van ontheffingsmogelijkheden krachtens voorgaande artikelen;

in tegenstelling tot hetgeen reclamant beweert de stroken voor "ondergrondse gastransportleiding" en "bovengrondse hoogspanningsleiding" wel op de plankaart staan aangegeven;

voor zover deze leidingen gelegd c.q. geplaatst zijn inderdaad privaatrechtelijke overeenkomsten met eigenaren en gebruikers een met de bestemming strijdig gebruik tegengaan;

zolang deze leidingen niet zijn gerealiseerd het noodzakelijk moet worden geacht het met deze stroken beoogde doel veilig te stellen en uit dien hoofde een voorschrift, als bedoeld in de artikelen 11 en 12, niet kan worden gemist;

gelet op de artikelen 10 en volgende van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

- A. de Gewestelijke Raad voor Zuid-Holland van het Landbouwschap in zijn bezwaar niet ontvankelijk te verklaren;
- B. vast te stellen het bestemmingsplan "Sliedrecht, ten noorden van de Merwede", bestaande uit:
 1. de tekening nr. 278.9;
 2. de volgende VERORDENING, houdende voorschriften, als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening omtrent het gebruik van de in het bestemmingsplan "Sliedrecht, ten noorden van de Merwede" begrepen grond en de zich daarop bevindende opstallen.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het onderhavige bestemmingsplan;
- b. de kaart : de kaart, deel uitmakende van het plan en als zodanig ge-
waarmerkt;
- c. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- d. ander werk : een werk, geen bouwwerk zijnde;
- e. bebouwing : één of meer gebouwen en/of bouwwerken;
- f. bebouwingsgrens : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als
zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, dan wel door
een bepaalde bebouwing, niet mag worden overschreden, behoudens
overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften of overigens
krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan;
- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een
zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende
gebouwen is toegestaan;
- h. perceelsgrens : de grens van een bouwperceel;
- i. bebouwde oppervlakte : de buitenwerks gemeten bebouwde oppervlakte van alle op één
bouwperceel staande gebouwen, gemeten op 1 m. boven de gemiddel-
de grondslag van het aansluitende, afgewerkte terrein;
- j. erf : een bij een gebouw behorend terrein, al dan niet bebouwd met
bijgebouwen;
- k. bijgebouw : opstal, ingevolge het plan aan te merken als behorende bij
de hoofdbebouwing.

Artikel 2.

Artikel 2.

Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze verordening wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
- c. goot- en/of boeihoogte en/of druiplijn van gebouwen:
van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg, ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is;
- d. inhoud van gebouwen:
tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken en boven beganegrondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- e. hoogte van gebouwen, andere bouwwerken en andere werken:
van het hoogste punt dier werken tot aan de kruin van de weg, ter plaatse vanwaar die werken voornamelijk toegankelijk zijn;
- f. lengte, breedte en diepte van andere bouwwerken en andere werken:
tussen de verst van elkaar gelegen punten van die werken;
- g. oppervlakte van andere bouwwerken en andere werken:
als die binnen de omtreklijn van de horizontale projectie van alle delen van die werken ;
- h. breedte van bouwpercelen:
tussen de zijdelingse perceelsgrenzen of tussen een zijdelingse perceelsgrens en een zijweg, en in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwperceel voornamelijk toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens of perceelsgrens.

Artikel 3.

Bestemmingen.

De grond, aangewezen voor "agrarische doeleinden I", is bestemd voor agrarische doeleinden, met uitzondering van in kassen uit te oefenen tuinbouw, met de daartoe nodige agrarische bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de gezamenlijke inhoud van deze gebouwen maximaal 150 m³ per bedrijf mag bedragen;
- b. de maximum goothoogte van deze gebouwen 4m. mag bedragen.

Artikel 4.

De grond, aangewezen voor "agrarische doeleinden II", is bestemd voor agrarische doeleinden, met uitzondering van in kassen uit te oefenen tuinbouw, met de daartoe nodige agrarische bedrijfsgebouwen en daarbij behorende bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen binnen de bebouwingsgrens worden gebouwd;
- b. op elk bouwperceel niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- c. de perceelsbreedte niet minder dan 80 m. mag bedragen;
- d. de afstand van enig gebouw tot enige zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 10 m. mag bedragen;
- e. de afstand tussen niet tot hetzelfde bedrijf behorende gebouwen tenminste 300 m. bedraagt;
- f. de inhoud van een bedrijfswoning niet meer dan de gezamenlijke inhoud van de daarbij behorende bedrijfsgebouwen mag bedragen;

- g. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoningen maximaal 6 m. mag bedragen;
- h. de goothoogte van de bijgebouwen maximaal 4 m. mag bedragen;
- i. bedrijfswoningen eerst mogen worden opgericht tegelijk met of na het tot stand komen van de daarbij behorende bedrijfsgebouwen;
- j. gebouwen buiten de bebouwingsgrenzen mogen worden gebouwd, mits zij een inhoud hebben van maximaal 150 m³, een goothoogte van maximaal 4 m. en niet worden gebouwd ten noorden van de noordelijke bebouwingsgrens.

Artikel 5.

De op de kaart voor "doeleinden voor handel en bedrijf" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor het oprichten van gebouwen ten behoeve van bedrijf, handel en/of industrie, met dien verstande dat:

- a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 70% van de oppervlakte van het bouwperceel;
- b. per bedrijf ten hoogste twee bedrijfswoningen mogen worden gebouwd;
- c. de afstand tot de perceelsgrens tenminste 5 m. moet bedragen;
- d. de goothoogte der bebouwing niet meer mag bedragen dan 12 m.;
- e. de inhoud der bedrijfswoningen maximaal 250 m³ mag bedragen.

Artikel 6.

De op de kaart voor "actieve recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor speel- en sportvelden, volkstuinten, schoolwerktuinen en parken.

Op gronden met deze bestemming mogen uitsluitend gebouwen, daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken worden opgericht c.q. aangelegd, welke bij de bestemming aansluiten, zoals kleedlokalen, was- en douchervuimten, kantines, tribunes en bergschuurtjes voor tuingereedschappen, met dien verstande dat:

- a. de bebouwde oppervlakte van de tot deze bestemming behorende gronden maximaal 10% mag bedragen;
- b. de inhoud van de bebouwing niet meer dan 150 m³ per bouwwerk mag bedragen;
- c. de goothoogte van de bebouwing niet meer dan 4 m. mag bedragen.

Artikel 7.

De op de kaart voor "begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaats met de daartoe dienende gebouwen, daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals een aula, een mortuarium, een dienstwoning, bergruimten, parkeerruimten en beplantingen, met dien verstande dat:

- a. het aantal dienstwoningen niet meer dan één mag bedragen;
- b. deze dienstwoning als vrijstaand eengezinshuis zal worden gebouwd en op een afstand van niet meer dan 20 m. van enige weg en van die weg af direct toegankelijk zal blijven;
- c. de inhoud van deze woning maximaal 350 m³ mag bedragen;
- d. de goothoogte van deze woning maximaal 6 m. mag bedragen;
- e. de hoogte van enig ander gebouw nergens meer dan 8 m. mag bedragen;
- f. tenminste 10% van de met deze bestemming aangewezen gronden is bestemd voor de aanleg van park;
- g. ten hoogste 5% van de met deze bestemming aangewezen gronden mag worden bebouwd.

Artikel 8.

Artikel 8.

1. De op de kaart voor "spoorwegdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegen, daarbij behorende emplacements en kruisingen van spoorwegen met wegen en vaarwegen met daarbij behorende gebouwen waaronder dienstwoningen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. ten hoogste vier dienstwoningen mogen worden gebouwd, waarvan de goot-hoogte maximaal 6 m. en de inhoud maximaal 350 m³ mogen bedragen;
 - b. deze dienstwoningen dienen te worden uitgevoerd als vrijstaande eengezinswoningen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken, welke niet direct nodig zijn voor de exploitatie van de spoorweg, doch in verband met die exploitatie gewenst zijn.

Artikel 9.

De op de kaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. Wegen, pleinen en parkeerruimten, daarbij behorende of daarin passende kleine gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. de indeling der gronden in rijverhardingen, parkeerverhardingen, voetpaden, taluds, bermen, tussenbermen, bermsloten en dergelijke zal beantwoorden aan de bij het plan behorende wegprofielen en aan datgene, wat terzake op de kaart is aangegeven;
 - b. gebouwen andere bouwwerken en andere werken zodanig worden gebouwd, respectievelijk aangelegd, dat zij het verkeer langs de weg niet hinderen;
 - c. de inhoud van deze gebouwen maximaal 50 m³ mag bedragen;
 - d. burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen ten aanzien van aantal, omvang en ligging van de onder b. bedoelde gebouwen.
2. spoorwegen, daarbij behorende emplacements en kruisingen van spoorwegen met wegen en vaarwegen met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van deze bepaling ten behoeve van het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken, welke niet direct nodig zijn voor de exploitatie van de spoorweg, doch in verband met die exploitatie gewenst zijn.

Artikel 10.

1. De op de kaart voor "bermen" aangewezen gronden zijn, met uitsluiting van bebouwing, bestemd voor de aanleg van wegbermen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het eerste lid bepaalde met betrekking tot het op een minimum afstand van 2 m. uit de rijweg oprichten van kleine inrichtingen voor openbare diensten als telefooncellen en wachthuisjes voor autobusdiensten, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van deze gebouwen c.q. bouwwerken maximaal 2.50 m. mag bedragen;
 - b. de inhoud van deze gebouwen c.q. bouwwerken maximaal 50 m³ mag bedragen.

Artikel 11.

Op de grond, aangewezen voor "strook voor ondergrondse gastransportleiding" mogen uitsluitend kleine bouwwerken ten dienste van het gastransport worden opgericht.

Artikel 12.

Op de grond, aangewezen voor "strook voor bovengrondse hoogspanningsleiding" mogen uitsluitend hoogspanningsmasten ten dienste van de elektriciteitsvoorziening worden opgericht.

Artikel 13.

Op de grond aangewezen voor "water" mogen uitsluitend bouwwerken, zoals duikers, bruggen en oeverbeschermingen worden opgericht.

Artikel 14.

Artikel 14.

Gebouwen en andere bouwwerken, welke naar aard en/of afmeting op de dag van de ter visie legging van het ontwerp van het plan afwijken van de bestemming, welke bij dit plan aan de grond is gegeven, mogen, mits de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot:

- a. voor zover zij geen bebouwingsgrens overschrijden, geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en/of uitgebreid;
- b. voor zover zij een bebouwingsgrens overschrijden, gedeeltelijk worden vernieuwd en/of veranderd.

De onder b. bedoelde gebouwen mogen, voor zover de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet, geheel worden vernieuwd of veranderd, nadat deze door een calamiteit zijn verwoest.

Artikel 15.

Van de besluiten van burgemeester en wethouders tot het stellen van nadere eisen ingevolge artikel 9 lid 1 sub d, alsmede van de besluiten tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling of tot het weigeren van vrijstelling ingevolge de artikelen 8, 2e lid, 9 sub II en 10, 2e lid, staat voor belanghebbenden beroep open op de gemeenteraad. Het beroepsschrift moet binnen één maand na verzending van het afschrift van het besluit van burgemeester en wethouders bij de gemeenteraad worden ingediend. Deze beslist daarop binnen drie maanden.

Artikel 16.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:

- a. enig onderdeel van de grens, de richting of het profiel van de weg te verleggen, wanneer bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige verlegging van ondergeschikte betekenis tot aanpassing van het plan aan het terrein of voor een doeltreffende bebouwing van de aangrenzende gronden noodzakelijk is;
- b. vrijstelling te verlenen van de maten, genoemd in de artikelen 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 en 10 voor die gevallen, waarin ten hoogste 10% van deze maten moet worden afgeweken.

Artikel 17.

Grond, welke van de eerste ter visielegging van het plan af, moet behoren tot een bebouwd bouwperceel, opdat voldaan zal kunnen worden aan één of meer bepalingen van deze voorschriften, kan voor het verkrijgen van een bouwvergunning niet geacht worden deel uit te maken van een ander perceel.

Artikel 18.

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid vervatte verbod, indien strikte toepassing van dit verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 19.

Overtreding van de bepaling, vervat in artikel 18, wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20.