

Maarten Geerts

Van: Gejas-Josten, Cindy <C.Gejas-Josten@wsrl.nl>
Verzonden: woensdag 27 juli 2011 15:10
Aan: b.leferink@brummelhuis.nl
CC: Wit, Ria de (DZH)
Onderwerp: FW: Fam. R. Kooijman nieuw te bouwen woning aan de Rivierdijk 320 te Sliedrecht
Bijlagen: V99b1466.dwg; V99b1466-dijkprofiel.pdf; V99b1466-Model.pdf; V99b1466_dijkprofiel.dwg

Geachte heer Leferink,

Ik heb de door u toegestuurde bestanden (pdf) bekeken en het is voor ons mogelijk om dit bouwwerk tzt te vergunnen. Het kan zijn dat er in de watervergunning nog nadere technische eisen aan de uitwerking worden gesteld. Op de tekeningen is te zien dat de randbalk boven de bouwlijn blijft en alleen de funderingsbalk er onder zit en/of deze doorsnijdt. Dit is akkoord.

Verder wil ik nog als aandachtspunt meegeven dat het souterrain kan onderlopen bij hoogwater. Dit is niet de verantwoordelijkheid van het waterschap of rijkswaterstaat, maar van de particulier/initiatiefnemer zelf.

Het waterschap is echter niet de enige waterbeheerder hier. Aangezien het bouwwerk aan de buitendijkse zijde is gelegen, ligt het eveneens in het winterbed van de rivier de (Boven-)Merwede en daardoor is Rijkswaterstaat ook bevoegd gezag. Mijn contactpersoon bij Rijkswaterstaat is mevrouw De Wit en ik adviseer u om ook met haar contact op te nemen voor dit bouwplan. Haar mailadres is ria.dewit@rws.nl en haar telefoonnummer is 078-6337615. Een afschrift van deze mail zal ik ook alvast aan haar zenden, ter informatie.

Met vriendelijke groet,
Cindy Gejas-Josten

e-mail: c.gejas@wsrl.nl
telefoon: 0344 - 649 197
bezoekadres: De Blomboogerd 1, Tiel
postadres: postbus 599, 4000 AN Tiel

Van: B. Leferink [<mailto:b.leferink@brummelhuis.nl>]
Verzonden: maandag 25 juli 2011 10:46
Aan: Gejas-Josten, Cindy
CC: Ruud Kooijman
Onderwerp: Fam. R. Kooijman nieuw te bouwen woning aan de Rivierdijk 320 te Sliedrecht

Geachte Mevr. Gejas-Josten,

Hierbij mailen wij u het bouwplan aan de Rivierdijk 320 te Sliedrecht ter controle. Gaarne uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Bart Leferink,
Bouwkundig tekenaar

Brummelhuis Bouwcoördinatie BV
Munsterstraat 16
7418 EV DEVENTER
tel 0570-666965
fax 0570-666961

email:b.leferink@brummelhuis.nl
internet:www.brummelhuis.nl

Dit bericht en alle eventuele attachments zijn uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Het kan vertrouwelijke of geprivilegieerde informatie bevatten. Indien u dit bericht abusievelijk ontvangt, wordt u verzocht dit onmiddellijk aan mij te melden per e-mail, en er voor zorg te dragen dat het originele bericht en eventuele kopieën, attachments en print-outs die daarop betrekking hebben permanent worden vernietigd. This e-mail and any attachments are intended for the addressee only. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please inform me immediately by return e-mail, and ensure that the original message and any copies, attachments and print-outs relating thereto are permanently deleted.

Van: Gejas-Josten, Cindy [<mailto:C.Gejas@wsrl.nl>]

Verzonden: vrijdag 22 juli 2011 7:59

Aan: M. Jansen

CC: Thijssen, Nora

Onderwerp: dijkprofiel locatie Rivierdijk 320 Sliedrecht

Geachte heer Jansen,

Zoals telefonisch afgesproken stuur ik u hierbij het leggerblad en dwarsprofiel voor de locatie Rivierdijk 320 te Sliedrecht. Hiervoor is het profiel AW060.+057m maatgevend.

Tevens is ook een profiel met bouwlijn bijgevoegd, in pdf als in dwg.

Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik het graag. Aangezien de locatie is gelegen in de beschermingszone van de primaire waterkering is voor het bouwplan een watervergunning benodigd.

Graag worden wij als waterschap in een vroeg stadium al betrokken bij de uitwerking van het bouwplan, dus als u een concept bouwplan hebt geven wij hier graag al een eerste reactie op. Dit voorkomt verrassingen in het (water)vergunningetraject.

Met vriendelijke groet,

Cindy Gejas-Josten

Van: Postbus Intakers (DZH)

Verzonden: woensdag 3 augustus 2011 14:21

Aan: 'B. Leferink'

CC: 'C.Gejas@wsrl.nl'

Onderwerp: RE: TINIE RE: Fam. R. Kooijman nieuw te bouwen woning aan de Rivierdijk 320 te Sliedrecht

Beste meneer Leferink,

Er bestaat geen bezwaar tegen een nieuw te bouwen woning aan de rivierdijk 320 te Sliedrecht. Voor Rijkswaterstaat is dit vrijgesteld gebied. Dit houdt in dat er geen Watervergunning nodig is. Ik heb een kaartje meegestuurd waarin, in geel, de vrijgestelde gebieden zijn aangegeven.

De aanvraag voor de Watergunning dient dan ook bij het Waterschap ingediend te worden.

Met vriendelijke groet,
Tinie van Dam