

Ecologische Quick-scan

T.b.v. sloop en nieuwbouw
Rivierdijk 320 te Sliedrecht



Eco-line

Ecologisch onderzoek en –advies
Frambozengarde 1
3992 KC Houten

Inhoud

Opdracht	3
Locatie	3
Methode	3
Resultaat	4
Conclusie	4
Bijlagen	5
Literatuur	5

Foto omslag: het te slopen pand aan de Rivierdijk 320 te Sliedrecht
M. van Leeuwen

Opdracht

Op verzoek van de heer J. van der Ham van aannemersbedrijf Bot & van der Ham b.v., Energieweg 17 te Meerkerk onderzocht Eco-line de locatie aan de Rivierdijk 320 te Sliedrecht op 13 april 2012 op het voorkomen van beschermde dieren en/of planten.

De opdrachtgever is de fam. Kooijman (hierna initiatiefnemer) die voornemens is de bestaande woning aan de Rivierdijk 320 te Sliedrecht te slopen en er een nieuwe, grotere, woning voor in de plaats te bouwen.

Hiervoor is een omgevingsvergunning voor het bouwen ingediend. De bouwmassa van de nieuwe woning is echter strijdig met het geldende bestemmingsplan 'Plan in hoofdzaak, ten noorden van de Merwede'. De nieuwe woning is groter dan wat wordt toegelaten.

Voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dat het verzoek vergezeld gaat van een ruimtelijke onderbouwing.

De plannen hiervoor worden ontwikkeld door adviesbureau SRO, Contactpersoon M. Geerts, Sweerts de Landasstraat 50, 6814 DG ARNHEM.

06-48 77 29 84 / 026 - 35 23 125. maarten.geerts@buro-sro.nl

Doel van het hier beschreven onderzoek is een ecologische beoordeling van de staat van de opstallen en de mogelijke effecten van een geplande sloop hiervan op de mogelijk aanwezige (natuurlijke) flora- en fauna. Ook is er een inschatting gemaakt van de invloed van de herinrichting van het terrein op de 'natuur'.

Locatie

De locatie van het erf en de gebouwen is duidelijk aangegeven op het door adviesbureau SRO toegestuurde materiaal, een plantekening aangevuld met een Google-earth-opname. (Zie bijlagen, ligging plangebied en 'huidige status').

Methode

De opstallen en het erf werden bezocht en visueel beoordeeld op sporen van gebruik door dieren. Speciale aandacht ging hierbij uit naar het mansardedak, de zolder en de kruipruimte. De kruipruimte die via ventilatieroosters toegankelijk is, werd extra onderzocht op sporen. Tevens werd in de randbegroeiing gezocht naar dieren of sporen van dieren (zoals bijvoorbeeld verlaten vogelnesten, braakballen van uilen of prooiresten van dwergvleermuizen). Ook werd er gekeken of er (restanten van) planten met een bijzondere beschermingsstatus aanwezig waren.

Resultaat

Opstal

Er zijn in het gebouw **geen** sporen gevonden van gebruik door wilde dieren. Er werd hierbij extra aandacht besteed aan de aanwezigheid van vleermuizen. Het gebouw is echter van een structuur die niet aantrekkelijk is voor vleermuizen. (Slecht toegankelijk, geen spouwmuren, geïsoleerd dak). Er werden dan ook geen sporen gevonden van gebruik door wilde dieren (Vleermuizen noch andere).

Er zitten geen gier- noch huiszwaluwen. Mansardedaken zijn vaak in trek bij gierzwaluwen vanwege de toegankelijkheid, daarom is daar extra goed naar gekeken. Maar daarvan is hier geen sprake.

De voormalige bakkerij/woning is dermate schoon, dat gebruik door dieren direct zou opvallen. Dit geldt niet voor de kruipruimte, maar ook daar konden geen sporen worden aangetoond.

Tuin

Er zijn geen dieren of planten aangetroffen die in aanmerking komen voor een bijzondere beschermde status.

Conclusie

Er is geen ecologische reden om de geplande sloop van de opstallen dan wel herinrichting van het perceel tegen te houden.

Vanuit de algemene (verplichte!) zorgplicht ten aanzien van wilde fauna dient bij de sloop rekening te worden gehouden met mogelijk toch voorkomende dieren.

Drs. M.C.J. van Leeuwen

Eco-line

Houten, 31 mei 2012

Bijlagen

Literatuur

- Amfibieëngids van Europa
Atlas van de Nederlandse zoogdieren; Nollert, A. en C. Nollert
Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk & J. B. M. Thissen, Limpens, H. J. G. A., K. Mostert & W. Bongers, Meijden, R. van der, B. Odé, C.L.G. Groen, J.P.M. Witte & D. Bal, Tirion, Baarn, 2001
KNNV Utrecht, 3e druk 1992
- Atlas van Nederlandse vleermuizen; Nollert, A. en C. Nollert
Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk & J. B. M. Thissen, Limpens, H. J. G. A., K. Mostert & W. Bongers, Meijden, R. van der, B. Odé, C.L.G. Groen, J.P.M. Witte & D. Bal, KNNV Utrecht 1997
- Bedreigde en kwetsbare vaatplanten in Nederland; basisrapport met voorstel voor de Rode Lijst; Meijden, R. van der, B. Odé, C.L.G. Groen, J.P.M. Witte & D. Bal, Gorteria 26 (4): 85-208. 2000.
- De Nieuwe Vlinder-gids;
De Orchideeën van Nederland;
Elseviers Gids van Varens, Mossen en Korstmossen;
Flora van de Lage Landen;
Gids van bloeiende planten van West- en Midden Europa
Grassen;
Grassengids;
Habitattypen
Handboek Natuurdoeltypen; Tolman & Lewington,
Kreuz & Dekker
Hans Martin Jahns
Tirion, Baarn 1994
Sechel & Kreuz, Landgraaf 2000
Elsevier, Amsterdam 1981
- Handleiding Ecologisch Onderzoek, onderdeel flora en fauna; J. Marijnissen,
D. Aichele,
Tirion, Baarn 2000
Thieme, Zutphen 1992
- Herkenning van Nederlandse vleermuissoorten
Meerjarenprogramma Uitvoering Soortenbeleid 2000-2004;
Nachtvlinders
Natuurvoorzieningen aan Gebouwen. Nestplaatsen en verblijven voor vogels en vleermuizen.
Nieuwe Insectengids;
Rode Lijst- FLORON; H. Glas,
Aichele & Schwegler,
Janssen, J. en Schaminee, J.
Bal, D., H.M. Beije, M. Fellinger, R. Haveman, et al.,
Provincie Utrecht,
Provincie Utrecht, 2002.
- Rode lijst van bedreigde en kwetsbare zoogdieren in Nederland;
Rode Lijst van de Nederlandse Broedvogels; Soorten van de Habitatrichtlijn
Sprinkhanen en Krekels, Veldgids;
Topografische Inventarisatieatlas voor Flora en Fauna van Nederland
Veldgids Nederlandse Flora;
Vleermuizen in en om het Huis; H. Limpens & H. Hollander
Ministerie van LNV
Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming 2001
Ministerie van LNV, 's-Gravenhage, 2000.
- Vlinders en Rupsen;
Vogels van Europa;
Waarnemen en Herkennen van Amfibieën en Reptielen in het Veld;
Wilde orchideeën van Europa;
Zoetwatervissen van Europa; P. Waring en M. Townsend,
E. Koning, G. Schuurman et.al.,
Tirion Natuur, Baarn 2006
Stichting Bouwresearch, Rotterdam 1999
- Michael Chinery,
Weeda, E.J., R. van der Meijden,
P.A. Bakker,
Lina, P. H. C. & G. van Ommering,
1994
- Vogelbescherming, en anderen,
Janssen, J. en Schaminee, J.
Kleukers, R. en R. Krekels
Huigen, P. en Vogel, R.
Tirion, Baarn 2003
Gorteria 16 (1): 2-26. 1990.
- Henk Eggelte,
KNNV, Utrecht 2000
Stichting Landschapsbeheer Gelderland – VZZ
Tirion, Baarn 2005
KNNV, Utrecht 2004
KNNV Utrecht 2004
Vogelbescherming, Zeist 2007
- Thomas Ruckstuhl,
Lars Jonsson,
Lenders et. al.,
Tirion, Baarn 1995
Thieme, Baarn 1994
RAVON, Nijmegen 1993
- J. Landwehr,
Gerstmeier, R. en Romig, T.
Natuurmonumenten, 's-Graveland 1978
Tirion, Baarn 2000